ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА

Газета основана 27 апреля 1857 года

16+

Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

167 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

№124 (294522), вторник, 29 октября 2024 г.

180 тысяч записей о жителях региона – участниках Великой Отечественной войны внесено в «Книгу Памяти Тюменской области». Об этом сообщил в ходе недавней прямой линии губернатор Александр Моор, ответив на вопрос земляков о заполнении цифровой «Книги Памяти Тюменской области» » 2

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

Там читают книги

«Шаг Победы» слышен в Тобольске, он раздаётся в поддержку воинов-сибиряков, которые сейчас в окопах и блиндажах специальной военной операции

Фонд «Возрождение Тобольска» под председательством Аркадия Елфимова в рамках благотворительной акции «Своих не бросаем» издал сборник стихов и прозы «Шаг Победы» для бойцов СВО, выпущенный при финансовой поддержке ПК «Югор» и лично Юрия Геннадьевича Ронжина.

«Шаг Победы» – это сборник патриотической поэзии и прозы, посвящённый подвигу российских солдат и офицеров во все времена, подвигу участников специальной военной операции и страшной цене Великой Победы 1945-го. Стихи и рассказы написаны членами Тюменского регионального отделения Союза писателей России, а также писателями и поэтами, связанными с Тюменской областью и павшими на полях сражений Великой Отечественной войны.

Это уже второй сборник, изданный фондом «Возрождение Тобольска», который также отправится в зону СВО, к нашим бойцам из Тюменской области с особой миссией – поднять боевой дух, согреть теплотой строк, стать духовной пищей и даже оберегом, ведь с форзаца каждой книги смотрят на наших ребят Богородица и Архистратиг Михаил, великий защитник воинов. В сборнике много иллюстраций миро-точивых икон со строками из Евангелия.

Более 10 тысяч экземпляров сборника «Шаг Победы» будут отправлены в зону СВО в составе гуманитарного груза. Но перед этим многие неравнодушные тоболяки, молодёжь и школьники нашего города смогут оставить добрые пожелания бойцам на белом (специально оставленном чистым) обороте книги. Для этого фонд «Возрождение Тобольска» передаст большое количество сборников в вузы, техникумы и школы, в разные некоммерческие организации и на предприятия нашего города. Первыми увидели сборник «Шаг Победы», кроме людей, причастных к изданию, представители городского департамента образования, профессиональных учебных заведений, некоммерческих организаций, студенты Тобольского медицинского колледжа имени В. Солдатова, пожелавшие ближе познакомиться с книгой.

► *Юрий Ронжин и Людмила Останина, директор Тобольского индустриального института (филиала) ТИУ*

НАША СПРАВКА

По инициативе председателя фонда «Возрождение Тобольска» Аркадия Григорьевича Елфимова в свет вышел уже второй сборник стихов и прозы для наших ребят на СВО под названием «Шаг Победы». Первая книга называлась «Координаты СВОИМ» и была написана омскими писателями и поэтами. Составителем двух сборников выступил Юрий Перминов, поэт, журналист, секретарь Союза писателей России, лауреат всероссийских литературных премий. Над оформлением сборников колдовал известный московский художник Иван Лукьянов, превратив эти «книжицы», как их называет Аркадий Елфимов, в настоящий шедевр, по признанию многих экспертов.

«Координаты СВОИМ»: *«На обложке тёмные, окопные, земляные тона, изображение молодого бойца в каске, целующего свой нательный крестик: атеистов уже не осталось в окопах на войне. У книги нет корешка – передаётся ощущение обнажённого нерва, содранной кожи. И по этому светлому обнажённому корешку проходят красные нити... В начале книги на форзаце изображение иконы и слова святого благоверного князя Александра Невского: «Не в силе Бог, а в правде». И в конце на форзаце изображение Архангела Михаила, покровителя всех воинов, и слова из Евангелия: «Нет больше той любви, как если кто положит душу свою за друзей своих». Благодаря художнику Ивану Лукьянову наша первая маленькая книжица «Координаты СВОИМ» стала книжным шедевром», – **рассказал Аркадий Елфимов**.*

Аркадий Елфимов

«Шаг Победы»: *«Здесь художник Иван Лукьянов использовал другой ход, может быть, не столь яркий, как в первой книге. На обложке тёмно-голубой – небесный цвет: все мы под Богом ходим. Шрифт и на обложке, и во всей книге – будто написанный рукой. Первая половина сборника тёмная, половина – белая: так, начиная от чёрного – цвета трудностей, чёрной полосы, траура по друзьям, выходим к светлому – к победе. На форзацах изображения икон Богоматери, Великой Троицы Андрея Рублёва и иконы «Благословенно воинство Небесного Царя». В этом сборнике много фотоиллюстраций и изображений икон, которые солдаты смогут поставить в окопе или носить с собой», – пояснил смысл художественного оформления сборника «Шаг Победы» Аркадий Елфимов.*

*– Эти сборники мы издаём в поддержку наших ребят, которые сейчас в окопах и блиндажах на специальной военной операции, где каждый день смерть смотрит им в лицо. И мы хотим, чтобы как можно больше тоболяков написали на этих книгах свои добрые пожелания бойцам. Чтобы ребята там почувствовали нашу поддержку, что мы их не забываем и ждём домой с победой. Наша задача сегодня – как можно больше людей подключить к акции, сплотиться вокруг этих ребят-героев, которые ежесекундно там рискуют своими жизнями ради нас, – **обратился к тоболякам Аркадий Елфимов**.*

ЦИФРА

Более

10 000

экземпляров сборника «Шаг Победы» будут отправлены в зону СВО в составе гуманитарного груза

фото автора

Андрей Ходосевич

Председатель Тобольской городской думы Андрей Ходосевич уверен, что Тобольску и его жителям это интересно и важно: «Фонд «Возрождение Тобольска» выпускает книги для наших солдат, другие тобольские предприниматели на свои средства покупают обмундирование, матрацы, одеяла, современное оборудование, отправляют в зону СВО машины. Тоболяки только через городской совет ветеранов за это время собрали свыше 32 млн рублей, на которые по заказу бойцов покупаются нужные им вещи и оборудование. Каждый вносит свой вклад в победу. И эта помощь в виде книг очень нужна нашим парням на СВО, они не имеют возможности, как мы, взять смартфон и почитать новости в интернете, что-то посмотреть. Они читают книги каждую свободную минуту. И им будет вдвойне приятно увидеть пожелания и добрые слова от тоболяков, от детей особенно. Ребята уже не раз присылали в Тобольск свои видео, где благодарят за слова поддержки».

Владимир Глухих

Руководитель общественной организации ветеранов Афганистана «Лагар» Владимир Глухих, который уже много раз лично доставлял гуманитарные грузы в зону СВО, в том числе первую партию книг «Координаты СВОИМ», подтвердил: «Ребята благодарят за то, что вы делаете, за помощь и слова поддержки в их адрес. Да, у них есть всё необходимое для ведения боевых действий, для военной жизни, но когда что-то дарят, нам всем приятно, и им приятно до слёз. Я это знаю по себе, когда воевал в Афганистане, и вижу это сейчас по нашим бойцам. Поверьте, и книги им нужны, да, сейчас они много читают, и верно сказано – все верят в Бога, не важно, какой они сами религии. И я от их имени благодарю всех, кто причастен к изданию этих сборников, и всех, кто оставил пожелания ребятам».

«Наши войска освобождают от войск ВСУ город моего детства и юности. Вот здесь я научился плавать, на этой реке поймал первого пескаря, вот моя школа № 2, где я учился, в первый класс пошёл, – показывая точки на интерактивной карте небольшого городка, рассказывает Юрий Ронжин. – А вот по этой улочке мы с другом-одноклассником катались на санках. Здесь, на этом кладбище, похоронены мой дед – герой Великой Отечественной войны, моя бабушка-поэтесса и мой отец. Не был у отца на могиле, с тех пор как похоронил, – там начались военные действия. Думаю, понятно, зачем лично мне это нужно – поддерживать СВОих, поддерживать боевой дух наших ребят».

В фонде «Возрождение Тобольска» (ул. Свердлова, 34/1) ждут всех, кто хочет поддержать наших воинов добрым душевным словом и оставить пожелания от всего сердца.

Наталья ЮРЬЕВА

Лилия МАЙОРОВА (фото)

ТОБОЛЬСК НАСТОЯЩИЙ

Признание лидеров

Программа развития нашего города «Тобольск настоящий» стала победителем регионального этапа Международной премии #МЫВМЕСТЕ 2024.

Международная Премия #МЫВМЕСТЕ – это признание и поддержка лидеров общественно значимых инициатив, направленных на помощь людям и улучшение качества жизни в России и мире.

НАПОМНИМ,

программа «Тобольск настоящий» стала продолжением программы комплексного развития городской среды «Тобольск 2020» и реализуется компанией «СИБУР» совместно с правительством Тюменской области и администрацией города. Её цель – комплексное развитие Тобольска: инфраструктурное, социокультурное, туристическое. Один из основных результатов программ городского развития – повышение качества жизни в Тобольске.

За время реализации программы в Тобольске введено в эксплуатацию более 50 объектов социальной и городской инфраструктуры, включая аэропорт, спортивные центры, образовательные учреждения. Фасады 12 многоквартирных домов прошли капитальный ремонт, а на 11 объектах сейчас проводятся строительно-монтажные работы. Успешное развитие Тобольска также отмечают эксперты: с 2020 года Тобольск ежегодно входит в первую десятку рейтинга Минстроя «Индекс городской среды» в категории «средние города». За три года город поднялся в этом рейтинге с 65 до восьмого места, а в этом году занял шестое место.

«В 2023 году в Тобольске был открыт Центр спортивной гимнастики. В рамках программы развития Тобольска мы активно занимаемся реставрацией памятников культурного наследия, привлекаем в наш город туристов. Мастер-план туристического каркаса, разработанный в рамках программы «Тобольск настоящий», **обеспечил приток пяти миллиардов рублей дополнительных инвестиций**. Все эти мероприятия способствуют развитию городской среды, повышению качества жизни населения и дают начало более крупным проектам», – отметил глава города Тобольска Петр Вагин.

Помимо улучшения городского пространства программа оказала положительное влияние на социальную среду Тобольска. Развивается предпринимательство, формируются сообщества активных и неравнодушных граждан, заметно уменьшается отток населения. На сегодняшний день число молодых людей, которые хотят связать свою жизнь с городом, увеличилось на 10 %, по данным пресс-службы «ЗапСибНефтехима».

«Сегодня в Тобольске активно развивается волонтёрство – жителям города всё больше хочется участвовать в городских преобразованиях. У молодёжи стало больше возможностей добиваться высот в образовании, творчестве и спорте, не покидая родных мест. В городе есть все условия для интересного досуга и занятий физической культурой. В частности, Тобольск получил престижную всероссийскую премию «Спортивные сооружения» в номинации «Лучший спортивный город». Жизнь людей становится комфортнее и многограннее, а город привлекательнее и для туристов, и для тех, кто здесь родился и вырос», – говорит Елена Бельская, директор по взаимодействию с органами государственной власти и реализации социально-экономических про-

В АО "Югор" требуется
тракторист и водитель погрузчика,
з/п 50 000 рублей. Тел.: 8(3456) 277-838.

МЫ В СОЦСЕТЯХ
www.tobolka.ru
OK VK

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ ГУБЕРНАТОРА. 80-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ

Книга нашей Памяти

180 тысяч записей о тюменцах – участниках Великой Отечественной войны внесено в «Книгу Памяти Тюменской области».

Об этом сообщил в ходе недавней прямой линии губернатор Александр Моор, ответив на вопрос земляков о заполнении цифровой «Книги Памяти Тюменской области».

■ **«Книга памяти Тюменской области» (память.72to.ru)** – это информационная система, которая предоставляет возможность получения документальной информации об участниках Великой Отечественной войны и истории населённых пунктов Тюменской области в период Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

На сегодняшний момент **180549** записей внесено в «Книгу Памяти» по Тюменской области. Также люди могут направить через портал «Госуслуг» известные им сведений для дополнения материалов, содержащихся в «Книге памяти», о своих родных и близких, участниках ВОВ и тружениках тыла. Во время прямой линии глава региона призвал жителей нашей области сохранить память о родственниках – участниках Великой Отечественной войны и тружениках тыла.

*«В 2025 году будет отмечаться 80 лет со дня Победы в Великой Отечественной войне. Напомню, что из Тюменской области больше 250 тысяч наших земляков ушло на фронт. В «Книге Памяти Тюменской области» уже более 180 тысяч записей сделано. Можно зайти и добавить историю, фотоматериал о своём родственнике. Дальше вся информация будет уже объединяться в единую российскую «Книгу Памяти». Нам надо помнить всех солдат, кто отстоял нашу родину, спас её от фашизма», – **отметил губернатор**.*

НАЦПРОЕКТЫ – 2024

Эффективно и экономно

Тюменская область демонстрирует высокие темпы финансирования национальных проектов по итогам сентября 2024 года.

*«Средний показатель по федеральному финансированию нацпроектов в России составляет 62,3 %, тогда как в нашем регионе он достиг 88,7 %, что значительно превышает результаты аналогичного периода прошлого года», – **сообщил губернатор Тюменской области Александр Моор**.*

При этом в нашей области к стопроцентной отметке приближается выполнение годового плана финансирования таких социально значимых нацпроектов, как «Образование», «Здравоохранение» и «Безопасные качественные дороги». План по заключению контрактов в рамках реализации нацпроектов в Тюменской области выполнен на 98,9 %.

Глава региона поставил задачу перед областным правительством обеспечить стопроцентное выполнение плана реализации национальных проектов в Тюменской области. Особое внимание при этом необходимо обратить на эффективное использование и экономию бюджетных средств, подчеркнул Александр Моор.

Лада ЛИСОВА

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

В сухом остатке

Несмотря на то, что снег в Тобольске ещё не выпал, администрация города готовится к снежной зиме. До конца декабря спроектируют «сухую» снежную свалку.

Департамент городской среды администрации города Тобольска и ООО «Академпроект» заключили муниципальный контракт на разработку проекта строительства «сухой» снегосвалки для складирования снежных масс в городе.

Об этом сообщил заместитель главы города Юрий Вавакин на заседании комиссии думы по жизнедеятельности и городскому хозяйству.

По его словам, создание «сухой» снежной свалки уменьшит вред экологии. На объекте поставят КПП со шлагбаумом, сделают парковку для спецтехники, покрытие из железобетонных плит с водонепроницаемым слоем, что позволит исключить попадание талых вод на рельеф. Также будет оборудовано освещение, видеонаблюдение и металлическое ограждение по периметру, построят насосную станцию и трубопровод сброса очищенной воды во время снеготаяния и кратковременных оттепелей.

ОТМЕТИМ,

сухая снегосвалка – это стационарно выделенные участки, оборудованные инженерными системами сбора и фильтрации талых вод. Её располагают на железобетонном водонепроницаемом основании.

Главное – строительство свалки позволит избежать попадания талых вод в почву. Для этого по периметру участка произведут обваловку, построят водосборные лотки, очистные сооружения и сети ливневой канализации.

Порядок на контроле

На очередном заседании коллегии в администрации города рассмотрели ход реализации правил благоустройства по размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, а также организацию внешнего вида фасадов, временных объектов и рекламных конструкций.

Отметили, что подрядные организации регулярно проверяют 23 спортивные площадки. Они же осуществляют ремонт и уборку. В этом году появились ещё две новые: памп-трек в сквере Выпускников и футбольная площадка на улице Павлова на левом берегу.

34 детские площадки стоят на балансе города. Их обслуживают работники МБУ «ДЭУ». Также появились две новые: в сквере Выпускников и в микрорайоне Иртышском.

В 2024 году были выполнены работы на 14 детских площадках, на которых в 2023 году при проведении ежегодного основного осмотра были выявлены дефекты.

Под постоянным контролем специалистов находятся и девять площадок для выгула животных.

На заседании также озвучили, что в составе общего имущества 469 многоквартирных домов имеются детские и спортивные площадки, а у двух МКД в наличии площадки для выгула животных. Они, соответственно, находятся в зоне ответственности управляющих компаний, так же, как и площадки для ТКО. В настоящее время 75 % мест накопления мусора соответствуют нормам, а ещё в прошлом году их было всего 50 %.

Внешний вид фасадов тоже под контролем: в рамках профилактических мероприятий было выдано 130 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. 22 из них уже исполнено. В случаях, где сроки уже вышли, а нарушения так и не устранены, материалы будут направлены в суд. Глава города Петр Вагин поручил ужесточить контроль по данному вопросу.

■ На заседании ещё раз подчеркнули, что работы в ходе реализации правил благоустройства ведутся в плановом порядке, на контроле также временные торговые объекты, ограждения строительных площадок и рекламные конструкции

Переместились к «Плазе»

В Тобольске продолжаются ремонтные работы на канализационных коллекторах

Тобольский филиал СУЭНКО завершил работы по капитальному ремонту коллектора под проспектом Комсомольским в районе перекрёстка с проспектом Менделеева и приступил к ремонту коллектора возле торгового центра «Плаза».

Во время плановых работ на канализационных сетях на Комсомольском специалисты обнаружили серьёзное повреждение трубопровода диаметром 500 мм. Чтобы продолжить очистку коллектора и его телеинспекцию, нужно было заменить повреждённый участок трубы длиной 85 метров. Учитывая важность этой дорожной сети, работы здесь были проведены в первую очередь, без перекрытия дороги, а метод горизонтально-направленного бурения позволил минимизировать последствия.

В настоящее время работы завершены, и ведётся восстановление нарушенного благоустройства, которое планируется закончить в конце месяца.

После устранения аварии на Комсомольском проспекте бригады СУЭНКО начали ремонтировать коллектор возле торгового центра «Плаза» в восьмом микрорайоне Тобольска.

Здесь тоже не обошлось без проблем: из-за разрушения верхней части железобетонного трубопровода на прилегающей территории образовался провал. Чтобы обеспечить нормальное водоотведение во время ремонта, специалисты компании установили временную перекачивающую станцию, а место провала огородили специальными строительными ограждениями. На этом участке предстоит капитальный ремонт сети длиной 78 метров. Завершение работ с восстановлением благоустройства в зимнем варианте планируется до 30 ноября текущего года.

Тобольский филиал СУЭНКО продолжает масштабную работу по ремонту самотечного железобетонного канализационного коллектора вдоль улицы Семёна Ремезова диаметром 1000 мм. В 2024 году будет проведён ремонт участков в районах микрорайонов 7, 7 «а» (вдоль улицы Семёна Ремезова) и 12 (вдоль улицы Защитинской) общей протяжённостью 1,4 километра. Все запланированные работы будут завершены в 2024 году.

Вера ХОХЛОВА

КУЛЬТУРА В ЛИЦАХ

Хозяйка игрушечного царства

Труд педагогов хореографии, вокала трудно не заметить, ведь их талантливые воспитанники – сольно или в творческих коллективах – блистают на тобольской сцене, участвуют в городских концертах, фестивалях. Преподаватели же декоративно-прикладного творчества чаще остаются в тени. Но в рамках газетного проекта «Культура в лицах» мы эту несправедливость исправим.

В жизни Светланы Ивановны Оленьковой профессиональная деятельность и хобби слились воедино. Эта женщина умеет видеть красоту природы и создавать её вокруг себя собственными руками, чему и своих воспитанников учит, а их у неё порядка 30 в возрасте от семи лет и старше. Она убеждена, что как только ребёнок начинает держать ручку в руке, ему можно доверить и иголку, конечно, под строгим контролем взрослого. В порядке исключения в кружок «Умелые руки», которым Светлана Ивановна руководит уже более 30 лет в стенах ДК «Речник» иногда принимают и пятилеток. В настоящее время среди её воспитанников четыре мальчика, которые разбивают стереотип о том, что рукоделие – исключительно женское занятие.

Ни один магазин игрушек или сувениров этому классу и в подмётки не годится. Здесь и милые зверушки, и брелоки в виде маленьких мягких игрушек, и тряпичные куколки, и очаровательные ангелочки... Светлана Ивановна с улыбкой пояснила: «Это бывшие пупсики. Дети, играя с ними, приводят пупсиков в непотребное состояние. А мы их забираем к себе и превращаем в ангелочков».

Стены украшают панно, основой которым послужили грампластинки, популярные в советскую эпоху. На самом видном месте в кабинете красуется Рыба-Кит. Его ребята сшили в 2007 году. Эта работа была удостоена дипломов и денежных призов и побывала даже в Тюмени. А рядом с китом на стуле свесил ножки и косит любопытным глазом на гостей Конёк-Горбунок, творение рук самой Светланы Ивановны, которая признаётся, что сейчас шьёт редко, но если идея родится, она её непременно реализует. Так появились в её коллекции Конёк-Горбунок, два очаровательных Кота Матроскина в тельняшках. И всё это игрушечное царство доступно не только членам кружка «Умелые руки», но и ребятишкам из соседнего детского сада, которые здесь частые гости. Для дошколят Светлана Ивановна организует экскурсии, проводит с ними мастер-классы. Дружбу с детсадом она поддерживает неслучайно.

Кружок «Умелые руки» был открыт в 1992 году. Его руководитель перешла в клубное учреждение из детского сада, где на протяжении семи лет трудилась воспитателем. Кстати, воспитателем работала и её мама, так что это у них в семье потомственное. Отец работал в Тобольском речпорту. Семья переехала в Тобольск из Казахстана и поселились в Иртышском. Восьмилетняя девочка села за парту в школе № 2. Забегая вперёд, скажем, что замуж она вышла за одноклассника (он окончил «мореходку», она – педучилище). Дружбе двух девятиклассников суждено было вырасти в большую любовь и крепкий супружеский союз.

Светлана, сколько себя помнит, любила шить игрушки, перешивать разные вещи. Но тогда даже предположить не могла, что хобби перерастёт в профессию. Светлана ни разу не пожалела, что ушла из детского сада. Говорит: «Здесь у меня свобода мыслей и действий, а творчество можно развивать в разных направлениях». С детьми она занимается по специальной программе, рассчитанной на два года. Ребята изучают швы на 11 разных игрушках. Позже переходят на авторские игрушки из кружков (их педагог сама придумала). Раньше достать выкройки было непросто, вот Светлана Ивановна и разработала свои выкройки. Охотно шьют дети новогодние игрушки. Чтобы им не надоело швейное рукоделие, педагог занимает их в разных направлениях: ребята изготавливают панно, работают с солёным тестом, что, по мнению педагога, отлично развивает мелкую моторику рук. «Месяц клеим, месяц шьём, месяц работаем с бросовым материалом и солёным тестом...» – рассказывает педагог.

На мягкие игрушки идут старые шубы и игрушки, которые уже не подлежат реанимации. Большой стол в центре кабинета завален опавшими листочками – берёзовыми, кленовыми, осиновыми... Светлана Ивановна разработала свой способ их сохранения: она вырезает твёрдый картон нужной формы, кладёт лист, а сверху покрывает скотчем. Говорит, такой гербарий вечен. «Я учу детей видеть природу, слышать её, понимать, наслаждаться цветами, которые она нам дарит. Нас окружает природная красота, надо лишь уметь её разглядеть», – делится своими мыслями педагог. Своих воспитанников она считает талантливыми людьми, признаётся, что они взаимно обогащают друг друга. Детское воображение просто поражает.

В холле первого этажа дома культуры «Речник» работает сменная выставка работ воспитанников кружка «Умелые руки». Важно, чтобы ребята могли показать своё творчество другим. А ещё они постоянные участники различных фестивалей. Есть у них и добрая традиция – на Масленицу они превращаются в коробейников и продают свои игрушки.

Светлана Ивановна воспитывает в детях любовь к родному краю, к родной природе. Со своими подопечными они смастерили стаю птиц победы в оперении цветов российского флага. Все птички улетели в зону СВО, на передовую, и поднимают боевой дух нашим защитникам. Земляки, находящиеся на передовой, в ответном видео поблагодарили ребят за нужный подарок и показали, как птицы победы расположились в боевых машинах.

На этом можно бы было в нашем рассказе поставить жирную точку, но мы не можем не коснуться ещё одной стороны жизни Светланы Оленьковой – её общественной деятельности. Сама она говорит о себе так: «На работу я лечу с большой охотой и вдохновением. А после работы спешу домой». Живёт Светлана Ивановна в обычной пятиэтажке. Но этот дом её стараниями знает каждый житель Иртышского. И она не дожидается, когда управляющая компания или какие-либо вышестоящие структуры, отвечающие за благоустройство, придут к ним и что-либо сделают. Она преображает окружающее пространство своими руками. Объясняет это так: «Я люблю землю, знаю много о сибирской флоре. И хочу, чтобы это знали наши дети. Моя квартира вся в цветах. Под окном тоже красота – настоящий сад». И в этом ей помогают сын и дочь, да и муж поддерживает свою неугомонную супругу. В результате у их пятиэтажки посажены деревья, разбиты цветники, построена детская игровая площадка. А зимой это детское царство-государство превращается в сказку. Умилительно было наблюдать прошлой зимой, как детвора по утрам, шагая в детский сад, целовала носы снежным далматинцам, которые поселились на площадке.

Анна СОЛНЦЕВА (фото автора)

День пожилых людей. Пусть осень жизни будет золотой...

официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тобольска от 13.01.2023 №28-р, от 02.02.2023 №101-р, от 02.02.2023 №105-р, от 02.02.2023 №106-р.

Дата, время и место проведения аукционов: **28 ноября 2024** в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, № 52 (МАУК «ЦИиК» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Синтез»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: 29 октября 2024 года с 09.00 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2024 года до 17.00 часов.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25 ноября 2024 года.

АУКЦИОН № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 192.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1314 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0503001:1079.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.1117 – публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0, 4кВ от РУ 0,4 кВ КТП -10/0,4 кВ № 2936 г.Тобольск, 3 км 140 м автодороги на п. Прииртышский, уч. 94», сроком на 49 лет. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Россети Тюмень»;

- 72:24-6.946 – охранная зона установлена для ВЛ-0,4 кВ от оп. № 32 ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-10/0,4 кВ № 2936. АСКУЭ н.п. Тобольск, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, СТ «Рябинка», ул. Клубничная;

- 72:24-6.759 - зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта «Строительство ВЛ-0,4кВ от РУ 0,4 кВ КТП -10/0,4 кВ №2936 г. Тобольск, 3 км 140 м автодороги на п. Прииртышский, уч. 94 расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 3 км 140 м автодороги на п. Прииртышский».

Земельный участок не огорожен, не используется, зарос древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 2;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства.
	АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения.
	По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.
	Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №242 от 08.11.2023 (в ред. распоряжения №86 от 16.04.2024).
	Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 589/01-05-ос от 17.11.2023.
	Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства.
	В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.
	Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.
	Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 192, имеется.
	Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 1283 м.
	Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.
	Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 35 787 руб.

Размер задатка: 7 157,40 руб.

Шаг аукциона: 1 073,61 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 189.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 925 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:1078.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Весь земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 2;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства.
	АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения.
	По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.
	Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №242 от 08.11.2023 (в ред. распоряжения №86 от 16.04.2024).
	Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 589/01-05-ос от 17.11.2023.
	Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства.
	В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.
	Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.
	Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Анисимовская, земельный участок 189, имеется.
	Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 550 м.
	Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.
	Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 27 303 руб.

Размер задатка: 5 460,60 руб.

Шаг аукциона: 819,09 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Анисимовская, земельный участок 49а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1020 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0502001:2545.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) № 256/2024 Объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения.
	Наименование объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.
	Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Анисимовская, земельный участок 49а, кадастровый номер земельного участка 72:24:0502001:2545.
	Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час.
	Точка подключения – граница земельного участка.
	Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.
	Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении).
	В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
	АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технологической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства.
	В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.
	Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.
	Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Анисимовская, земельный участок 49а, имеется.
	Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0, 3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 311 м.
	Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.
	Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 86 203 руб.

Размер задатка: 17 240,6 руб.

Шаг аукциона: 2 586,09 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Анисимовская, земельный участок 37а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1137 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0502001:2544.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка:

В пределах земельного участка расположены:

- сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ ТП-240ф. Анисимовка, инв.№011973, инв. №015595 с кадастровым номером 72:24:0000000:5103, принадлежит на праве собственности публичному акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;
- сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ ТП-240 ф. Анисимовка-2 с кадастровым номером 72:24:0502001:2476, принадлежит на праве собственности акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания».

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.877 - охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП-240 ф.Анисимовка;
- 72:24-6.943 - охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП-240 ф.Анисимовка-2.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) № 255/2024 Объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.
	Наименование объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.
	Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Анисимовская, земельный участок 37а, кадастровый номер земельного участка 72:24:0502001:2544.
	Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час;
	Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м3/час.
	Точка подключения – граница земельного участка.
	Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.
	Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении).
	В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства.
	В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.
	Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.
	Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Анисимовская, земельный участок 37а, имеется.
	Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 40 м.
	Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.
	Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 96 091 руб.

Размер задатка: 19 218,20 руб.

Шаг аукциона: 2 882,73 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии всех страниц паспорта);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечение срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель, **лично**, вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень;

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002К30Л) ИНН 7206034870 КПП 720601001;

расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700

корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060

БИК 017102101

ОКТМО 71710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ, адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

» 4

«3

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы (плата за право на заключенный договор аренды) аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды при заключении договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Условия заключения договора аренды земельного участка

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, является платой за право на заключение договора аренды земельного участка, подлежит внесению арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

В Департамент градостроительства
и землепользования Администрации города Тобольска

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ , изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск _____,

б) площадь _____ кв. м.;

в) кадастровый номер _____,

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) _____

Способ получения уведомления об участии в аукционе: _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность _____

2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____

3) _____

_____ _____
подпись Претендента или его представителя *ФИО Претендента или его полномочного представителя*

Заявка принята ДГЗ _____в _____час. _____мин.
(дата)

Регистрационный номер _____

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) *(подпись)* *(ФИО уполномоченного лица)*

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«____» _____ 20_____ г. _____ (_____)
подпись *ФИО*

Приложение №2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

г. Тобольск «_____» _____20___г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____ действующего на основании ___ _____, с одной стороны, и _____ _____,
(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

_____,
(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____, (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № ____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____,) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв. м., (далее – Участок).

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка: _____.

Вид разрешенного использования участка: _____.

1.2. На участке расположено: _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____ _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** Участка в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, в случаях:

- использования земельного участка с существенным нарушением условий Договора;

- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в пунктах 4.3, 4.4 Договора.

2.1.3. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного участка в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.4. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать **Арендатору** Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, с момента подписания Договора (пункт 6.7 Договора).

2.2.2. Принять участок от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целями его предоставления и условиями Договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3.Осуществлять мероприятия по охране земли, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.4. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.5. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении соглашения.

3.2.9. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.10. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.11. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.12. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.13. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.15. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год аренды является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия настоящего Договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится Арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____, КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области

(Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Банковский счет: _____, Казначейский счет: _____

БИК _____, КБК _____, ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

4.8. В случае досрочного прекращения Договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный Участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по Договору арендная плата за первый год аренды земельного Участка не подлежит возврату Арендатору, поскольку является в том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в пункте 4.3 Договора, **Арендодатель** в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления **Арендатору**.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в пункте 4.4 Договора, **Арендодатель** в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от Договора аренды с первого дня очередного года использования Участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 (сорока) календарных дней со дня направления такого уведомления.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** и невнесения арендной платы в течение 40 (сорока) календарных дней со дня направления соответствующего уведомления Договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования Участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 4.3 Договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки (не включая в период просрочки 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора).

5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 4.4 Договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Направление юридически значимых сообщений (уведомления об исполнении условий договора, уведомления о наличии задолженности, искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и т.д.) осуществляется **Арендодателем**, в том числе по адресу электронной почты **Арендатора**.

Все юридически значимые сообщения, отправленные на электронную почту **Арендатора**, признаются Сторонами официальной перепиской. Датой доставки соответствующего сообщения считается день отправления сообщения.

6.7. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок, указанный в разделе 1 Договора. **Арендатор** ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр **Арендодателю**, один экземпляр – **Арендатору**.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия настоящего договора _____ с даты подписания договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	**Арендатор:**
Администрация города Тобольска	
Тюменской области	
Адрес: 626152, Тюменская область,	
город Тобольск, улица Аптекарская, дом 3	
Председатель комитета	
договорных отношений	
Управления землепользования	
Департамента градостроительства	
и землепользования Администрации	
города Тобольска	
_____	_____
(подпись)	*(подпись)*
М.П.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация города Тобольска принимает заявления о намерении участвовать в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков:

№	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Информация о праве	Описание земельного участка
1	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, согласно схеме (ЗУ1)	для индивидуального жилищного строительства	_____	1000	аренда 20 лет	Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Зоны с особыми условиями использования территории: 72:16-6.351, 72:00-6.580, 72:00-6.581, 72:00-6.582, 72:00-6.583,72:00-6.647, 72:24-6.747
2	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, согласно схеме (ЗУ2)	для индивидуального жилищного строительства	_____	1000	аренда 20 лет	Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Зоны с особыми условиями использования территории: 72:16-6.351, 72:00-6.644, 72:00-6.580, 72:00-6.581, 72:00-6.582, 72:00-6.583,72:00-6.647, 72:24-6.747
3	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, согласно схеме (ЗУ3)	для индивидуального жилищного строительства	_____	1000	аренда 20 лет	Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Зоны с особыми условиями использования территории: 72:16-6.351, 72:00-6.644, 72:00-6.580, 72:00-6.581, 72:00-6.582, 72:00-6.583,72:00-6.647, 72:24-6.747
4	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Усадьба, согласно схеме	для индивидуального жилищного строительства	_____	1247	аренда 20 лет	Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью
5	Тюменская область, городской округ город Тобольск, поселок Сумкино, улица 2-я Береговая, участок 31	для индивидуального жилищного строительства	72:24:0702002:526	1020	аренда 20 лет	Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Зоны с особыми условиями использования территории: 72:00-6.645, 72:24-6.747, 72:00-6.580, 72:00-6.581, 72:00-6.582, 72:00-6.583
6	Тюменская область, город Тобольск, территория бывшего СНТ «Мичуринец», согласно схеме	ведение садоводства	_____	665	аренда 49 лет	Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Дата и время начала приема заявлений: **29 октября 2024 года с 09.00 часов**.

Дата и время окончания приема заявлений: **27 ноября 2024 года до 17.00 часов**.

Дата подведения итогов: 28 ноября 2024 года.

Информация о возможности предоставления земельного участка и праве граждан заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе: Администрация города Тобольска информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства. Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течении 30 дней со дня опубликования данного сообщения.

Адрес и способ подачи заявлений: заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме согласно приложению №1, заявитель вправе

- представить лично или через законного представителя при посещении Администрации города Тобольска с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Тобольск, улица Аптекарская, №3, каб. №108. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Со схемой размещения земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в пятницу с 9.00 до 13.00. Контактный телефон 25-35-16.

Внимание! *В соответствии с п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация города Тобольска принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, обратившимся в администрацию города до публикации настоящего извещения.*

В соответствии с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация города Тобольска в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение №1

В Администрацию города Тобольска
от _____
(Ф.И.О.)
проживающего (ей) по адресу: _____
паспортные данные: _____
кем выдан: _____
когда выдан: _____
тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Руководствуясь ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщаю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка _____
ориентировочной площадью _____ кв.м;
кадастровый номер _____;
расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____.

«_____»_____ 20___г. _____ _____
(подпись) *(ФИО)*

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Администрации города Тобольска персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«_____»_____ 20___г. _____ _____
(подпись) *(ФИО)*

Департамент градостроительства
и землепользования администрации города Тобольска

Ответственный секретарь	Марина Галимзянова	**24-18-42**
Социальные проблемы, спорт, молодежная политика, образование	Анна Щербинина	**25-78-77**
Строительство и ЖКХ	Вера Хохлова	**24-16-86**
Местное самоуправление, экономика, туризм	Наталья Олесова	**24-36-47**
Дизайн и вёрстка	Елена Вторушина	
Корректор	Галина Кардашова	
Бухгалтерия e-mail: tobolka-buh@yandex.ru		**25-71-56**

Главный редактор М.Е. Милова

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя».
Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.
Заказ 2572. Тираж 3190.
Объем 1 печатный лист.
Номер подписан по графику – 13.00.
фактически – 13.00.
Цена – свободная.

E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. **Издатель**: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.

Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ.
Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикованию материалов.