

# ПРИЗЫВ

№ 16  
(8500)

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

6+

Газета выходит  
с февраля 1935 года

Среда,  
1 марта  
2017 года

Цена –  
9 рублей 00 копеек

<http://yurga72.ru>, <https://vk.com/yurginskoe72>



Прокуратурой Юргинского района проводится проверка исполнения законодательства об общем образовании. В связи с чем 10 и 13 марта 2017 года прокуратурой района организована работа ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ. О фактах нарушения законодательства об образовании, включая факты сбора денежных средств с родителей обучающихся под эгидой «инициативы» родительских комитетов на ремонт, учебники, рабочие тетради, прописи, подарки учителям и на другие цели, можно сообщить в прокуратуру Юргинского района, находящуюся по адресу: с. Юргинское, ул. Ленина, 74. Телефоны горячей линии: 2-46-87, 2-34-95.

## Радость и веселье в Прощёное воскресенье

Вслед за событием

Театрализованный «Масленичный поезд» – это надо видеть и иметь представление – украсит любое праздничное действо. Юргинцы в возрасте – в курсе. Театрализованное представление трудовых коллективов собирало на проводах зимы людское море. Это когда серьёзные и солидные руководители и труженики предприятий и организаций искусно рядятся в индейцев и цыган, охотников на привале, классическую нечисть типа чертей, ведьм, гарпий. И разыгрывают сюжеты сказок Пушкина, Гоголя, братьев Grimm. Представляют персонажей «Летучего корабля», харчевни «Три поросёнка». Творчество и фантазия зашкаливают. Без труда угадываемые в даже самом сложном гриме актёры кажутся уморительно смешными. И когда готовился реквизит и роскошные костюмы! Ведь первым делом – самолёты, то бишь работа, производство, а сказки потом – одному всевышнему известно. А соревновательность коллективов! А нешуточный азарт! Олимпийский принцип мало кого устраивал – надо было участвовать и побеждать. Удивлять и восхищать и публику, и

ближайших соперников. Каждый коллектив ждал своего звёздного часа! А строгое жюри оценивало выступление. Объективно. Сурово. Непредвзято. Такие традиции проводов зимы изрядно подзабылись. И вот организаторы решили к ним вернуться.

В этот раз ярмарочная площадь выглядела не как всегда. Вместо длинного торгового ряда видное место занимали столы участников конкурса «Блинная фантазия». Все атрибуты русского хлебосольного гостеприимства, большой ассортимент блинных блюд с виртуозной подачей – блинные мешочки, блинчики, конвертики с сёмгой и икрой, сладкие трубочки. Забытые рецепты блинов наших бабушек, совершенно уникальные. А гостей на все голоса зазывают скоморохи, ряженые, корабейники.

У памятника воинам-юргинцам желающие могли принять участие в митинге, посвящённом 75-ой годовщине Вяземского десанта и подвигу шестой роты Псковских десантников. Отсюда стартовал лыжный переход «Юрга-Володино». Звучали торжественные слова, напутственные пожелания. Дело хорошее и нуж-

ное: самому младшему участнику похода тринадцать лет, старшим – за шестьдесят. Под занавес Зимы, что называется. Очень проникновенно и скорбно. Кому как, а мне трудно было переключиться на блины и разудалое веселье.

Спасли настроение артисты Дворца культуры со своей яркой зажигательной программой: музыкально-хореографической зарисовкой «Царская ярмарка» с участием детского сводного хора «Карусель». Праздничное появление Масленицы в сопровождении ряженых:

*Спасибо, дорогие,  
что приветили!  
Встречайте меня сытостью  
и дольством  
С блинами, с каравайцами,  
вареничками.*

Забегая вперёд, скажу, что блинный конкурс удался на славу. Первое место по праву заняли хозяйки Центра «Лидер», второе – Юргинского детского сада, третье – «Союза пенсионеров России» в Юргинском районе. Конкурсантов было много, включая коллективы сельских поселений. Лидеры оказались сильнее не только в ассортименте и подаче, но и в художественном представлении блинной кухни.

Весело и затейливо презентовали свои блюда.

Интригой – порядком затянувшейся по времени – оставался заявленный в программе «Масленичный поезд». Согласно положению, все желающие оформляли транспортное средство по сюжету народной сказки. Оценивались зрелищность, многообразие костюмов, яркость и необычность оформления транспортного средства, инновационные решения представления, музыкальное сопровождение.

Открыла театрализованное действо пешим ходом Юргинская школа № 1, как и водится «Бродячим артистам». Какие могут быть варианты? Зато такое многообразие костюмов! Колоритный Петух – символ Года, грустный Одинокий пастух, красавец-Медведь, пластичный и выразительный в искромётном танце, и великолепная танцовщица в летящей золотой юбке. Смотришь во все глаза, боясь кого-то не заметить. Массово. Зрелищно. Незатянуто. Аплодисменты ещё не умолкли, а к эстраде выдвигается коллектив второго корпуса Юргинской школы. Популярной песней из филь-

ма «Свадьба в Малиновке» они обозначили известную проблему педагогических коллективов: «Три деревни, два села – восемь девок, один я!». Лихо – и где столько ухватов добыли!

Юргинский детский сад прибыл на гужевом транспорте. Сюжет по мотивам сказки Островского «Снегурочка». Ну, просто здорово! И театрализация, и костюмы, и ярмарочный флешмоб, когда артисты в хороводе закружили зрителей на площади. А как танцевали и пели! Детскому саду жюри присудило второе место! А первое – «Комплексу центру социального обслуживания населения» за постановку сказки «Морозко». Соцработники взяли инновационным подходом, переложив все шлягеры «Горячей десятки» на сказочный сюжет. И транспортное средство украсили с изыском. И вообще были активны во всех конкурсах ярмарочной программы!

Третье место у Заозёрского клуба-библиотеки. Они представили музыкальную сказочку «Блинок». Очень выразительные персонажи, эстетичное оформление транспортного средства. А как музыкальны и обаятельны! Североплетнёвцы порадовали нестареющей классикой, сыграв сюжет по мотивам сказки Пушкина о царе Салтане. Творчески, талантливо, весело! Володинское сельское поселение представило сказку про то, как Иван женился. Дом культуры «Строитель», Лесновский ДК и ДРСУ показали сюжет «Как весну украли». Продемонстрировали свои актёрские таланты и умения.

Ещё зрелищное состязание – взятие Масленичного столба, розыгрыш ценных призов. Желающих показать мастерство и удал не подоить! Нашлись и такие, что добрались до самой макушки!

На игровых площадках перетягивали канаты и бились в «Петушиных боях», играли во флорбол на снегу, отгадывали загадки в викторине «Не житьё-бытьё, а Масленица!», «Как на масленой неделе».

А напоследок проводы Масленицы, сжигание чучела Зимы. Прощай, Зима-зимушка! Будут зимы и суровой, хотя едва ли, и мягче, и круче, и теплей. Только такая, как эта, уже не повторится. А потому, веселясь и играя, немного грустим.

Т. УСОЛЬЦЕВА  
Фото Т. ГЕОГЕНОВОЙ



# Раннее обращение – гарант эффективности лечения

Самые высокие показатели онкологической заболеваемости в прошлом году отмечены в Сладковском, Армизонском и Юргинском районах. В структуре онкологической заболеваемости первое место занимает рак кожи. На втором месте оказались злокачественные образования трахеи, бронхов, лёгкого – 11 процентов. Замыкает тройку рак молочной железы – 10,5 процента. Такие данные по итогам 2016 года были озвучены на заседании комитета по социальной политике Тюменской областной думы.

С просьбой прокомментировать ситуацию мы обратились к Алексею Владимировичу БЕЛОВУ. Главный врач ГБУЗ ТО «Областная больница № 11» подробнее рассказал о том, как обстоят дела в нашем районе:

– Действительно, онкологическая заболеваемость в Юргинском районе высокая. Этот показатель больше свидетельствует о хорошей выявляемости новообразований, а также о среднем возрасте жителей района: заболеваемость раком прямо пропорциональна возрасту – чем человек старше, тем выше опасность развития онкологии.

Более важными для нас цифрами являются процент выявления заболевания на ранних стадиях и пятилетняя выживаемость заболевших и получивших специальное лечение. Именно в этом направлении работают наши учреждения. Общеизвестный факт – выявленное на ранней стадии новообразование с последующим верным лечением гарантировано излечивается. Неправильная ошибка – понимать, что с организмом что-то проис-

ходит не так, и не обращаться за помощью.

– У злокачественной опухоли есть характерные особенности? – Большинство новообразований при росте поглощают энергию и выделяют токсические вещества. Поэтому у пациентов развивается слабость, утомляемость, снижается аппетит, кожа лица приобретает бледный с землистым оттенком цвет, волосы тускнеют. И, конечно, опухоль,



## Сельское здравоохранение

как правило, имеет местное проявление. Особенно печально видеть запущенные формы при наружной локализации: на коже, губах, лимфатических узлах, в полости рта, горле. Кашель, нехарактерный стул с задержками, нетипичные выделения – также повод обратиться за помощью.

– Что делается для выявления онкологии на ранних стадиях?

– Опухоль молочной железы выявляется в смотровом кабинете, самоощупыванием. Но самым надёжным методом остаётся маммография. Рак лёгкого в основном определяется флюорографией. С прошлого года работает новый метод раннего выявления – компьютерная

томография. У курящих она выполняется бесплатно, потому что рак лёгкого в 95 процентах возникает именно у курильщиков. Рак предстательной железы – ежегодный бесплатный анализ на ПСА. Женщинам рекомендуется регулярное скрининговое (доклиническое) исследование органов малого таза ультразвуковым аппаратом. И так далее.

На ранней стадии можно выявить всё, включая редкие виды опухолей. Обратитесь для этого в больницу, к руководству – при необходимости. Обращайте внимание на себя и своих близких. Будьте настойчивыми и неравнодушными.

О. АЛЕКСАНДРОВА

# Обеспечение доступной среды в учреждениях района

Согласитесь, данная тема приобретает всё большую популярность, оставаясь на протяжении нескольких последних лет актуальной. Она обсуждалась на районном межведомственном мероприятии, прошедшем в форме круглого стола в стенах Центральной районной библиотеки.

Участниками мероприятия были руководители, специалисты отделов и учреждений социальной службы, здравоохранения, образования, культуры, спорта и работы с молодёжью, руководители районных отделений ВОИ и Совета ветеранов.

## Документальное сопровождение программы

Круглый стол открыла начальник отдела социальной защиты населения Оксана Владимировна Дьяконова. Она познакомила с законодательными и нормативно-правовыми документами Российской Федерации, обеспечивающими и регламентирующими создание доступной среды для людей с инвалидностью. Напомнила о государственной программе «Доступная среда», рассчитанной до 2020 года, основные моменты которой – формирование условий для беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, совершенствование механизма предоставления услуг в сфере реабилитации и государственной системы медико-социальной экспертизы.

Заведующая отделением дневного пребывания несовершеннолетних и реабилитации инвалидов Комплекса центра социального обслуживания населения Людмила Григорьевна Игнатова обозначила основные категории инвалидов, нуждающихся в ситуационной помощи, то есть помощи по преодолению барьеров, препятствующих в получении услуг наравне с другими лицами. Для реализации ситуационной помощи каждой группе инвалидов установлен буквенный код, позволяющий упростить и систематизировать деятельность служб. Существует пять кодов – пять букв русского алфавита, каждая из них указывает на физическое ограничение инвалида.

Так как в наше время документация имеет особое значение, даже первостепенное, участники круглого стола особенно внимательно слушали выступление директора АУ «КЦСОН Юргинского муниципального района» Ольги Леонидовны Коровиной, которая делилась информацией по

документальному обеспечению программы «Доступная среда» в учреждениях. Более подробно остановилась на паспортизации объектов социальной инфраструктуры (сокращённо ОСИ): правилах оформления, согласования, утверждения. Акцентировала внимание на трёх основных моментах – на каждый объект, включённый в реестр ОСИ, формируется паспорт доступности, сбор первичной информации о деятельности объектов и состоянии доступности происходит через анкетирование, обследование объекта оформляется актом. Рассказ Ольги Леонидовны сопровождался наглядно – в видеопрезентации и раздаточных материалах были показаны образцы. При этом она обратила внимание на изменения в оформлении и заполнении документов, а также подчеркнула, что паспорт оформляется в двух экземплярах: один остаётся в учреждении, другой передаётся в ОСЗН районной администрации.

## Из опыта работы

Что касается приоритетных объектов социальной инфраструктуры, их перечень в Юргинском районе включает 25 позиций – здания администрации района, МФЦ, автостанции, Юргинской школы и Юргинской специальной школы-интерната, районной больницы, РДК, Центральной районной и Детской библиотек, спорткомплекса, Лесновского психоневрологического интерната, Сбербанк и так далее.

К разговору были приглашены руководители учреждений, в которых проведена определённая работа по приведению территорий и зданий, где они располагаются, к требованиям по созданию условий беспрепятственного доступа к объектам. Опытным делились директор ЦБС Оксана Владимировна Кугаевских, руководитель Юргинского Центра государственных и муниципальных услуг «Мои Документы» (МФЦ) Галина Владимировна Крутских, директор ЦСРМ «Лидер» Ирина Сулеймановна Сабитова и начальник Отдела ПФР в Юргинском районе Татьяна Александровна Шевелёва. Не буду цитировать всех выступавших, остановлюсь лишь на



**Т.Н. ВАЩЕНКО, председатель районного отделения ВОИ:** «Недостаточно только сделать пандус для колясочников, необходимо оснастить объект всеми видами доступности для всех категорий – слабовидящих и слепых, слабослышащих и глухих, с нарушением опорно-двигательной функции».

том, какая работа по организации доступной среды проделана учреждением пенсионной службы.

Помещения территориального Отдела арендованные, и это основная причина, не позволяющая выполнить капитальный ремонт, в рамках которого была бы возможность полностью удовлетворить требования государственной программы «Доступная среда» по оборудованию структурно-функциональных зон необходимыми элементами. На сегодня сделано всё возможное, но с существенной оговоркой – в пределах финансирования.

– Обследование помещений на предмет доступности проводилось дважды: в мае 2011 года, в апреле 2013 года. Вывод комиссии – помещения имеют частичную доступность, – констатировала Татьяна Александровна. – По результатам обследования помещений и предоставляемых услуг комиссией были разработаны предложения по принятию управленческих решений, которые включены в паспорт. Паспорт утверждён управляющим Отделением ПФР по Тюменской области, согласован с председателем Юргинской районной общественной организации ВОИ Татьяной Николаевной Ващенко.

Те, кто посещал клиентскую службу, наверняка заметили тактильные предупреждающие и направляющие плитки, противоскользкие самоклеющиеся полосы, таблички с номерами кабинок, которые дублируются шрифтом Брайля, а при входе – кнопку вызова специалиста с соответствующей пиктограммой: «Кнопка вызова УНИВЕРСА».

– Антивандальная, всепогодная, с широкой зоной нажатия,

со звуковым и световым сигналами подтверждения нажатия, шрифтом Брайля, – охарактеризовала систему вызова начальник Отдела. И продолжила: – Лестница дублируется пандусом, но он не соответствует определённым нормам, поэтому приобретён лестничный подъёмник. Куплены также информационно-тактильные таблички «Вход» и «Выход из помещения». Сделана контрастная маркировка дверного проёма, перед входной дверью – тактильный наземный указатель.

## От первого лица

Интересной, как всегда, была речь председателя районного отделения ВОИ Татьяны Николаевны Ващенко. Она напомнила о таком понятии, как безбарьерная среда, создание которой даёт возможность инвалидам свободно перемещаться, получать доступ к любым объектам, передвигаться внутри этих объектов – если не самостоятельно, то хотя бы с минимальной посторонней помощью. Говоря о программе «Доступная среда», заметила: недостаточно только сделать пандус для колясочников, необходимо оснастить объект всеми видами доступности для всех категорий: слабовидящих и слепых, слабослышащих и глухих, с нарушением опорно-двигательной функции и так далее. Напомнила, что доступная среда необходима не только инвалидам и людям с ограниченными возможностями здоровья, но и пожилым, детям, беременным, родителям с маленькими детьми, людям маленького роста, с повышенной массой тела, с детскими колясками, полу-

## Социальный ракурс

чившим временные травмы.

– Главный принцип, которым должны руководствоваться государство и общество при создании безбарьерной среды, – ничего для нас без нашего участия, – эта мысль, высказанная Татьяной Николаевной проста, как всё гениальное. – Кто, если не представитель общества инвалидов, может понять и ощутить в полной мере, что значит быть прикованным к инвалидной коляске, быть лишённым зрения, что значит проезжать мимо магазина только из-за того, что нет возможности подняться по ступеням. В ваших силах помочь сделать так, чтобы жизнь людей с ограниченными возможностями здоровья стала комфортнее и во многом безопаснее.

## Служба транспортного обслуживания

Отдельным пунктом повестки круглого стола стоял вопрос о работе социальной такси. Транспортное обслуживание отдельных категорий граждан – в ведении Комплекса центра социального обслуживания населения, на базе которого создана и действует соответствующая служба. Услуги службы предоставляются бесплатно определённым категориям граждан: инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, имеющим в соответствии с ИПР(А) II или III степень ограничения способности к передвижению, самообслуживанию и рекомендации в обеспечении техническими средствами реабилитации либо II или III степень ограничения способности к контролю за своим поведением, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп по зрению. Первоочередное право на получение услуг службы имеют: инвалиды I и II групп, являющиеся участниками Великой Отечественной войны, неполные семьи, имеющие в своём составе ребёнка-инвалида, дети-инвалиды, имеющие в соответствии с ИПР(А) III степень ограничения способности к передвижению, инвалиды I группы, имеющие в соответствии с ИПР(А) III степень ограничения способности к передвижению, при осуществлении поездок по междугородным направлениям в пределах Тюменской области.

О. КОНОВАЛОВА

**Администрация Юргинского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона № 1АЗУ-2017 на право заключения договора аренды на земельный участок под производственную базу, на основании постановления Администрации Юргинского муниципального района от 15.02.2017 г. № 131-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок под производственную базу», ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации**

- 1. Организатор торгов:** администрация Юргинского муниципального района, 627250, Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, д.59.
- 2. Информация о торгах размещена** на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале органов государственной власти Тюменской области [www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru), раздел «Имущество, земельные ресурсы», страничка «Аренда муниципального имущества», официальном сайте района [www.yurga.admtymen.ru](http://www.yurga.admtymen.ru), раздел «Экономика и финансы», «Отдел муниципального имущества и градостроительной политики», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества».
- 3. Порядок проведения аукциона.**  
Аукцион проводится в следующем порядке.  
Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путём увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».  
При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.  
Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.  
Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
- 4. Предмет торгов:**  
**ЛОТ № 1.** Земельный участок под производственную базу площадью 100293 кв. м, кадастровый номер 72:20:0901001:740, расположенный по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Новый Тап, ул. 60 лет ВЛКСМ, участок № 3.
- 5. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
- 6. Стоимостные характеристики:**

№ п/п	№ лота	Начальная цена, руб./год	«Шаг аукциона», руб.	Задаток, руб.
1.	Лот № 1	44 000	1 320	8 800

- 7. Срок действия договора аренды:** 5 лет, с момента подписания договора аренды. Договор аренды заключается между администрацией Юргинского муниципального района и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 20 (двадцати) дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.
- 8. Период, время и место приёма заявок.** Заявки принимаются по адресу: 627250, Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59, каб. № 310, контактное лицо: Братенкова Ирина Александровна, телефон: (34543) 2-37-59, с 02 марта 2017 г. по 31 марта 2017 г. по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по местному времени, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.
- 9. Дата, время и место определения участников аукциона:** 03 апреля 2017 г. 10 часов 00 минут по местному времени, 627250, Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59, кабинет № 320.
- 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 06 апреля 2017 г. 10 часов 00 минут по местному времени, 627250, Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, д.59, кабинет № 320.  
Порядок подачи заявок:

**Администрация Юргинского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона № 2АЗУ-2017 на право заключения договоров аренды на земельные участки, на основании постановления Администрации Юргинского муниципального района от 20.02.2017 г. № 141-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки», ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации**

- 1. Организатор торгов:** администрация Юргинского муниципального района, 627250, Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, д.59.
- 2. Информация о торгах размещена** на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале органов государственной власти Тюменской области [www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru), раздел «Имущество, земельные ресурсы», страничка «Аренда муниципального имущества», официальном сайте района [www.yurga.admtymen.ru](http://www.yurga.admtymen.ru), раздел «Экономика и финансы», «Отдел муниципального имущества и градостроительной политики», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества».
- 3. Порядок проведения аукциона.**  
Аукцион проводится в следующем порядке:  
Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путём увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».  
При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.  
Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.  
Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
- 4. Предмет торгов:**  
**ЛОТ № 1.** Земельный участок под производственную территорию площадью 2587 кв. м, кадастровый номер 72:20:1101002:3264, расположенный по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, в 60 м на запад от жилого дома по ул. Восточная, 24.  
Сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 27.02.2017 г. № Ру 72519310 0003, кадастровым паспортом земельного участка от 15.12.2016 г. № 7200/201/16-516461, информацией, запрошенной у Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», Юргинского ЛТЦ МЦТЭТ г. Тюмень ФТК ПАО «Ростелеком», Акционерного общества «Газпром газораспределение Север», МУП «Юргинское ЖКХ».

Сводная информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Подключение объекта к водопроводной сети возможно из водяного колодца, расположенного по ул. Механизаторская, 13
Теплоснабжение	Подключение строений отдельных земельных участков не представляется возможным по причине большой удалённости от тепловых сетей и котельной, рекомендуется рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения (газ, электроэнергия)
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в Южное территориальное производственное отделение филиала Тюменские распределительные сети (Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д.8) с заявкой на технологическое присоединение объекта в соответствии с проектом и установленными Правилами. Стоимость технологического присоединения рассчитывается индивидуально по установленным тарифам
Газоснабжение	Существующий газопровод. Для получения технических условий правообладателю земельного участка после проведения торгов, при предоставлении проекта необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север». Плата за подключение рассчитывается индивидуально по установленным тарифам

- лично или через законного представителя при посещении Администрации;
  - посредством почтовой связи на бумажном носителе;
  - посредством подачи заявки на участие в аукционе в виде электронного документа.
- При подаче заявки на участие в аукционе с использованием электронных документов такие документы подписываются электронной подписью заявителя, допускаемой в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» и иных нормативных правовых актов.
- 11. Перечень необходимых документов, требования к их оформлению.**  
Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с документами, подтверждающими внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
  - 12. Задаток вносится** не позднее 31 марта 2017 г. на счёт получателя: Администрация Юргинского муниципального района, ИНН 7227003400, КПП 722001001, р/сч 4030281026577550001 в Отделении Тюмени г. Тюмень, БИК 047102001, назначение платежа «Задаток за участие в открытом аукционе № 1АЗУ-2017 лот № 1».  
Сумма задатка возвращается:  
а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 3 (трёх) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3 (трёх) дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.
  - 13. Порядок определения победителя:** право аренды на земельный участок принадлежит участнику, который предложит в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
  - 14. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесённые задатки.
  - 15. Обременения на земельные участки:** не установлены.
  - 16. Порядок ознакомления с иными сведениями.** С момента опубликования извещения лицо, желающее приобрести предмет аукциона, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах, а также формой заявки, условиями договора аренды по адресу: Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59, каб. № 310, контактное лицо: Братенкова Ирина Александровна, телефон: (34543)2-37-59, по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по местному времени, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале органов государственной власти Тюменской области [www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru), раздел «Имущество, земельные ресурсы», страничка «Аренда муниципального имущества», официальном сайте района [www.yurga.admtymen.ru](http://www.yurga.admtymen.ru), раздел «Экономика и финансы», «Отдел муниципального имущества и градостроительной политики», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества». Осмотр земельного участка производится по предварительной записи по телефону: 8(34543) 2-37-59 и осуществляется каждый четверг по рабочим дням с 09.00 до 11.00.
  - 17. Форма заявки на участие в открытом аукционе, проект договора аренды и акта приёма-передачи земельного участка размещены** на официальном сайте торгов.

Связь	Техническая возможность на подключение объекта к линии связи имеется. После завершения строительства правообладателю объекта при предоставлении проекта необходимо обратиться к оператору связи для подключения телекоммуникационных услуг. Плата за подключение рассчитывается индивидуально по установленным тарифам
-------	--

**ЛОТ № 2.** Земельный участок под строительство кафе площадью 3757 кв. м, кадастровый номер 72:20:1101002:3271, расположенный по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Восточная, 64.

Сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 27.02.2017 г. № Ру 72519310 0004, кадастровым паспортом земельного участка от 28.12.2016 г. № 7200/201/16-544666, информацией, запрошенной у Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», Юргинского ЛТЦ МЦТЭТ г. Тюмень ФТК ПАО «Ростелеком», Акционерного общества «Газпром газораспределение Север», МУП «Юргинское ЖКХ».

Сводная информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Подключение объекта к водопроводной сети возможно произвести в районе дома по ул. Восточная, 81
Теплоснабжение	Подключение строений отдельных земельных участков не представляется возможным по причине большой удалённости от тепловых сетей и котельной, рекомендуется рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения (газ, электроэнергия)
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в Южное территориальное производственное отделение филиала Тюменские распределительные сети (Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 8) с заявкой на технологическое присоединение объекта в соответствии с проектом и установленными Правилами. Стоимость технологического присоединения рассчитывается индивидуально по установленным тарифам
Газоснабжение	Газопровод отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения возможна к межпоселковому газопроводу высокого давления. Для получения технических условий правообладателю земельного участка после проведения торгов, при предоставлении проекта необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север». Плата за подключение рассчитывается индивидуально по установленным тарифам.
Связь	Перед началом строительства правообладателю объекта при предоставлении проекта необходимо обратиться в Юргинское ЛТЦ МЦТЭТ г. Тюмень ФТК ПАО «Ростелеком» для того, чтобы предусмотреть вынос существующей ВЛ, для подключения телекоммуникационных услуг. Плата за подключение рассчитывается индивидуально по установленным тарифам.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 1640 кв.м, кадастровый номер 72:20:1101003:1526, расположенный по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Ленина, 1 б.

Сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 27.02.2017 г. № Ру 72519310 0005, кадастровым паспортом земельного

**Окончание на 4 стр.**

