

ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года



ПРАВДА

16+

167 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

№105 (29503), вторник, 10 сентября 2024 г.

Глава Тобольска Петр Вагин осмотрел объекты строительства на территории города, сделав акцент на нижнем посаде. В ходе объезда обсудили строительство концертного зала и набережной, а также возведение на пересечении улиц Декабристов и Хохрякова нового детского сада

» 2

НАШ ВЫБОР

Не только право, но и ответственность

В Тобольске прошли дополнительные выборы депутата Тобольской городской думы VII созыва по одномандатному избирательному округу № 9

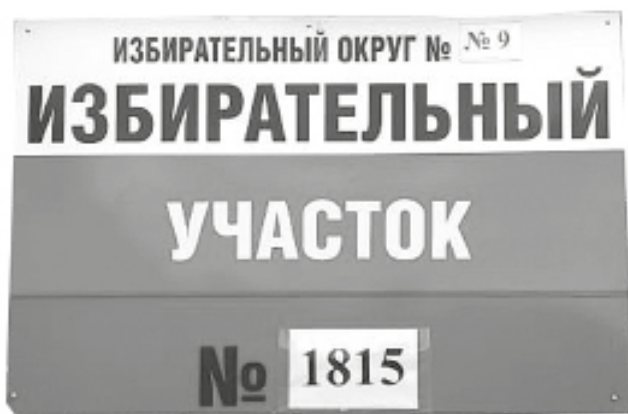
Выборы для тех, кто помнит еще советские традиции, были и остаются значимым событием. И потому уже с восьми часов супружеские пары и одинокие люди серебряного возраста, благо и погода как будто специально установилась солнечная, были одними из первых избирателей на участке № 1815, что расположился в большом, уютном холле школы № 18.

Горожанам предстоит выбрать самого достойного из трёх кандидатов. Все они представляют разные партии: предпринимательница Алина Кузьмина от ЛДПР, учитель физкультуры школы №16 Егор Лапаев от «Коммунистов России», участник СВО Пётр Петрович представил «Единую Россию».

На участках избирателей встречают наблюдатели и члены избиркома. Первые на местах фиксируют ситуацию и обеспечивают прозрачность процесса голосования. Они зорко следят за процессом. Среди них Ксения Чувочина, член «Молодой Гвардии Единой России».

– Принять участие в выборах в роли наблюдателя для меня было важным шагом. Я считаю, что это отличный способ внести свой вклад. Атмосфера на избирательном участке с самого утра оживлённая все члены избирательной комиссии работают слаженно. Люди приходят семьями, видно, что многие осознают важность своего участия, – отметила она.

«В 7 утра все члены комиссии уже были на участке, проверили готовность,



■ Как сообщил председатель Избирательной комиссии Тюменской области Игорь Халин, выборы в Тюменской области прошли штатно: «Радует то, что не допущено никаких нештатных ситуаций. Мы считаем, что отработали удовлетворительно. На всех наших участках в области выборы прошли без происшествий».

С большим отрывом победил Пётр Петрович, член Всероссийской политической партии «Единая Россия». За него отдали голоса 518 избирателей. За Егора Лапаева (Коммунистическая партия «Коммунисты России») проголосовал 161 человек. 110 тобольяков видели своим депутатом Алину Кузьмину (ЛДПР).

ЦИФРА

Процент явки в Тобольске составил **25,01 %**

опломбировали ящики, подготовили рабочие места. Усиленная охрана. В 8 утра у нас уже были желающие проголосовать. Жители на участке всегда активные.

В нашей комиссии люди самых разных профессий и даже разных политических пристрастий. Но это ничуть не мешает, а даже наоборот, стимулирует взаимопонимание, потому что цель одна – сделать всё, чтобы выборы были честными и

прозрачными. В этом надежда на будущее. У нас сложился весьма дружный коллектив, который объединяют общие заботы. Да, это непростая работа, но зато у нее есть результат, который не может не приносить удовлетворение. А мы надеемся на хороший результат!» – отметила председатель УИК № 1815 Татьяна Луценко.

Среди тех, кто пришёл на свой избирательный участ



■ – Это мой гражданский долг. И если кандидат, за которого я проголосовала, не наберёт достаточное число голосов, я просто останусь честной перед самой собой, – считает инженер по рекламе АО «Тобольскстроймеханизация» Валентина Беспалова

ток в первый час работы, и супруги Галиакбаровы. Они признаются, что не пропустили ни одни выборы.

«Для нас это важно. Важно прийти на участок и поучаствовать в жизни своего микрорайона, города в целом. Важно выразить свою гражданскую позицию. Отдать свой голос – это не только право, но и ответственность. Это возможность выразить своё мнение и повлиять на будущее своего города, который хорошеет на глазах. И нам это приятно», – подчеркнули супруги.

Для пенсионерки Файзы Сайфуллиной выборы – это действительно праздник – за возможность выбрать достойного человека, который будет стоять горой за жителей, с какими бы вопросами к нему не обратились, говорит она. И добавляет: «Знаю, обращалась, и ни разу не отмахну-

лся от моих проблем». А между тем горожане продолжают подходить. Не оставили без внимания единый день голосования и глава города Петр Вагин и председатель городской думы Андрей Ходосевич. Каждый из них подчеркнул важность этого события для города.

ОТМЕТИМ,

участковая комиссия № 1815 – одна из самых больших в городе, здесь в списках более 3 тысяч избирателей.

Насколько жители избирательного округа №9 сознательны, покажут результаты выборов, но среди голосовавших всё же преобладали люди серебряного возраста, пожилые, а увя, не молодежь. Это непонятно, ведь именно им жить, трудиться на благо города, для будущего детей.

«Юрий Алексеевич Полуянов, почти как Гагарин», – за-

явил очередной избиратель в возрасте. 85-летний пенсионер пришёл на выборы, потому что привык делать это с советских времен.

По его признанию, он 30 лет ходит на выборы: «Ни один не пропустил. А как же без моего голоса! Когда мы вместе, мы можем многое. Вон как город изменился. Я рад, что дожил до 85 лет и увидел, каким красивым, ухоженным стал Тобольск. Да, мир для меня стал другим, и признаюсь, он мне нравится».

Не могли пропустить столь значимое событие и супруги Расуловы Руслан и Лена. Они пришли на избирательный участок всей семьёй.

– Я пришла не голосовать, а выбирать, – призналась Елена. – Пришла, потому что это возможность выразить своё мнение, своё отношение к происходящему в городе. Можно сколько угод-

но рассуждать на кухне о трудностях жизни, но если ты не идёшь на выборы, значит, ты заранее согласен со всеми решениями власти. Выборы – это как раз попытка что-то изменить, и игнорировать их – это недостойно, я так считаю.

– Это мой гражданский долг, а выборы действительно праздник, – считает и инженер по рекламе АО «Тобольскстроймеханизация» Валентина Беспалова.

– Сегодня прекрасная погода и многие, знаю, рванули на дачу. И мне бы надо съездить, но махнуть рукой на выборы и сказать, как, впрочем, некоторые делают, что выберут и без меня, совесть не позволяет. И если кандидат, за которого я проголосовала, не наберёт достаточное число голосов, я просто останусь честной перед самой собой. Вот и всё!» – резюмировала она.

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

Подход с душой

Тобольские единороссы доставили в городской пункт сбора гуманитарный груз для участников СВО.

Члены и сторонники «Единой России» из Тобольского городского отделения партии продолжают активное участие в акции «Подари тепло солдату».

В рамках благотворительного мероприятия заместитель председателя Тобольской городской думы, исполнительный секретарь местного отделения Михаил Никитин вместе с волонтерами доставили гуманитарный груз в пункт сбора, расположенный в помещении совета ветеранов Тобольска.

«В числе мобилизованных земляков служат и члены «Единой России». Мы подготовили адресную помощь по их запросам. Я благодарен соратникам за участие в формировании этого гуманитарного груза, все подошли к этому мероприятию не формально, а с душой», – выразил признательность Михаил Никитин.

В очередную партию гуманитарной помощи для участников СВО вошли продукты, гигиенические средства, паучки и влажные салфетки. В состав груза, который партийцы передали председателю совета ветеранов Тобольска, члену местного политсовета «Единой России» Владимиру Габурью для доставки нашим военнослужащим, также войдут маскировочные сети. Их для мобилизованных, добровольцев и контрактников на постоянной основе изготавливают тобольские волонтеры.



■ «В числе мобилизованных земляков служат и члены «Единой России». Мы подготовили адресную помощь по их запросам. Я благодарен соратникам за участие в формировании этого гуманитарного груза, все подошли к этому мероприятию не формально, а с душой», – выразил признательность Михаил Никитин

В ПАМЯТЬ О ЖУРНАЛИСТАХ

В знак солидарности

В сквере «Тобольской правды» возложили цветы в Международный день солидарности журналистов.

Глава города Петр Вагин, молодогвардейцы «Единой России» большой командой во главе со своим руководителем Татьяной Белкиной собрались в сквере имени нашей газеты и, возлагая цветы у памятника «Жизнь за правду», почтили память журналистов, отдавших свою жизнь при выполнении профессионального долга.

«Молодая Гвардия» в Тобольске – это самая активная часть неравнодушных, ответственных, готовых прийти на помощь ребят. Они всегда впереди: на укреплении дамбы во время половодья, на погрузке гуманитарной помощи для участников СВО или жителей Курской области и т.д.

– Мы понимаем, в какое сложное время живём, знаем, сколько людей сегодня нуждается в помощи, и поэтому на протяжении всего времени остаёмся рядом, готовые прийти на помощь, – отметила Татьяна Белкина.

«Памятник «Жизнь за правду» в образе фотокорреспондента Александра Ефремова посвящён памяти журналистов, погибших при выполнении служебного долга. За период проведения СВО не менее 30 российских журналистов погибли при выполнении своего профессионального долга на территории военных действий, также мы почтили память и нашего тобольского военкора Ростислава Журавлёва, который погиб в Запорожье от удара ВСУ касетными боеприпасами», – отметил федеральный координатор «Молодой Гвардии Единой России» по УрФО Владимир Сбитнев.

В МИРЕ ЛЮДЕЙ

Маленький праздник

Поздравлять с Днём знаний воспитанниц приюта при Иоанно-Введенском монастыре стало доброй традицией.

Вот и в этом году местный совет сторонников «Единой России» во главе с его руководителем – председателем Тобольской городской думы Андреем Ходосевичем и специалистами Тобольской автошколы Всероссийского общества автомобилистов устроили небольшой праздник для воспитанниц приюта при Иоанно-Введенском монастыре.

Андрей Ходосевич рассказал: «Девочки провели время с пользой, сделали первый шаг к удачной сдаче экзамена по вождению и ПДД: повторили правила дорожного движения, ответили на вопросы викторины, позанимались на автотренажёрах».

А кроме того, сообщил народный избранник, каждая воспитанница получила канцелярский набор в рамках благотворительной акции «Собери ребёнка в школу». Юным участницам мероприятия также подарили фрукты и соки.

Руководитель совета сторонников также привёз несколько экземпляров брошюры со стихами одной из талантливых выпускниц детского приюта – Марии, которая сейчас учится в Тюмени.

■ «Маша – начинающая поэтесса, потому посчитал, что нужно поддержать творчество девушки. Вместе с коллегами мы подготовили небольшой сборник её стихов, который, надеюсь, будет далеко не последним в Машинной творческой биографии», – отметил Андрей Ходосевич

Василина ВЛАНОВА

ТОБОЛЬСК НАСТОЯЩИЙ

Преобразование нижнего посада

продолжается благодаря программе «Тобольск настоящий», разработанной совместно администрацией города, правительством Тюменской области и компанией «СИБУР»

Глава Тобольска Петр Вагин совместно с начальником Главного управления строительства Тюменской области Павлом Перваловым и директором по взаимодействию с органами государственной власти и реализации социально-экономических проектов «ЗапСибНефтехима» Еленой Бельской, а также коллегами выехали на объекты строительства на территории города.

Мэр отметил, что продолжается планомерная работа по преобразованию нижнего посада:

– Уже изменились исторически важные общественные пространства этой территории: Базарная площадь, улица Мира и Александровский сад. Теперь пришло время зданий на прилегающей территории.

ОТМЕТИМ:

планируются ремонтно-реставрационные работы двух объектов культурного наследия: нового Гостиного двора (Базарная площадь, 11) и часовни в Александровском саду. По мнению Петра Вагина, правильно будет часовню обновить к следующему событийному сезону



Фото ТГ канал Петра Вагина

В ходе объезда обсудили дорожную карту по строительству Концертного зала и набережной, а также возведение на пересечении улиц Декабристов и Хохрякова нового детского сада. Без сомнения, удобная

и доступная инфраструктура благоприятно влияет на демографическую ситуацию.

– Учитывая перспективы развития жилищного строительства в нижнем посаде как индивидуального, так и

многоквартирного, детский сад там просто необходим, – считает мэр.

Еще один важный объект – новая поликлиника в 3 «б» микрорайоне. Уже идёт работа над его проектом.

Вера ХОХЛОВА

НАЦПРОЕКТ «КУЛЬТУРА»

Гипнотическая сила театра

Театральный сентябрь подготовил нам встречи со старыми знакомыми и с новыми героями, которые обещают поселиться и в афише, и в сердцах зрителей.

В эту пятницу, 13, вас ждут в «Общезитии» (16+) две Татьяны – Адрианова и Артемчук – поговорить по душам в постановке Михаила Полякова. История одной известной семьи припасена на субботу, 14 сентября: «Васса Железнова», поставленная Денисом Юдиным, будет ждать вас в большом зале.

Можно вновь пройти по «Этапам» – как мы и обещали, спектакль Дмитрия Крестьянкина вошёл в репертуар нашего театра. В Тюремный замок с театральным билетом можно будет проникнуть 26 сентября (16+). Насколько широка наша страна, мы сможем оценить в воскресенье, 22 сентября: к нам с гастролем прибывает Красноярский государственный академический ансамбль танца Сибири имени М.С. Голденко (6+). И это не единственные гастролеры в этом месяце: из



Искали дёшево, а нашли откровенность

Орска в Тобольск привезут пьесу по Шекспиру «Мера за меру» (27 и 28 сентября, 16+) и драму «Дом Бернарды Альбы». Если помните, впечатляющий спектакль по пьесе Гарсиа Лорки был поставлен и на сцене нашего театра в апреле 2006 года всё тем же Михаилом Поляковым.

А два спектакля сентябрьской афиши мы выделим

особо. Во-первых, как можно пройти мимо Чехова? «Дядя Ваня» с лёгкой руки главного режиссёра ТДТ Юдина станет первой премьерой нового театрального сезона. О сценах из деревенской жизни мы поговорим отдельно, их покажут вам 20 и 21 сентября в большом зале Тобольского театра (16+).

А в одно из воскресений вас проверят на «Детекторе

лжи» (обратите внимание на возрастную ценз – 18+). Неделя Ваня» с лёгкой руки главного режиссёра ТДТ Юдина станет первой премьерой нового театрального сезона. О сценах из деревенской жизни мы поговорим отдельно, их покажут вам 20 и 21 сентября в большом зале Тобольского театра (16+).

А в одно из воскресений вас проверят на «Детекторе

лжи» (обратите внимание на возрастную ценз – 18+). Неделя Ваня» с лёгкой руки главного режиссёра ТДТ Юдина станет первой премьерой нового театрального сезона. О сценах из деревенской жизни мы поговорим отдельно, их покажут вам 20 и 21 сентября в большом зале Тобольского театра (16+).

НАША СПРАВКА

Василий Сигарев – драматург, кинорежиссёр, театральный режиссёр, сценарист. Окончил Екатеринбургский государственный театральный институт по специальности «драматургия», семинар Николая Коляды. Лауреат премий «Дебют» (2000), «Антибукер» (2000), «Эврика» (2002), «Новый стиль» (2002), «Evening Standard Awards» (2002). Множество российских и международных наград отмечены и его фильмы.

Знакомьтесь, Надя и Боря Бызовы – эти люди, его герои, уже поселились на малой сцене Тобольского драматического театра и в его афише. Наверное, вам будет неуютно в их квартирке на четвёртом этаже обычного дома, каких бездна во множестве городов нашей страны. Обстановка слишком обычная, вытертая временем и безотрадной жизнью семьи, которая здесь живёт: мебельная стенка, прикреплённые к стеклу фотографии, распластанный на

полу ковёр. Художник-постановщик спектакля Ольга Трофимова искривила перспективу, сломала пространство, чтобы вы почувствовали себя ещё уютнее, ощутили себя в захлопнувшейся ловушке.

– Постановку можно назвать спектаклем-музеем, – поделилась секретом Ольга Трофимова. – Мебельную стенку родом из 70-х годов прошлого века отдала нам одна хорошая семья, а некоторые вещи, которые вы видите на сцене, найдены на тюменских свалках. Почти у каждого предмета интерьера – своя история.

А уж совсем неловко вам станет, когда вы познакомитесь с обитателями квартиры ближе. Куда уж ближе – глава семьи Борис встретит вас в семейных трусах. Впрочем, его, вы увидите, не смутит ничего: даже когда на пороге его квартиры появится... гипнотизёр. Да и героиня Татьяна Артемчук Надя тоже не из тех, кто прячет сокровенное: с порога, с размаха выложит всё, что вы не хотели знать об этой семье.

Ну и денёк же выдаться у гипнотизёра – Игоря Кол-

дачёва. Причина появления его банальна: поиск значаки, спрятанной и забытой мужем. Примитивный поиск сокровищ приводит к совершенно неожиданным последствиям. Наравне со зрителем заложником этого искривлённого пространства становится гипнотизёр. Начав с Бориса, которого он погрузил в сон прямо в его кресле (и подарил ему тем самым, возможно, самые безмятежные минуты за последние годы), он станет свидетелем самых откровенных признаний... Алексей Чупин подарил своему герою, Боре, особенную искренность и убедительность.

Вы ужаснётесь, почувствуете отращание, испытаете жалость, сочувствие, но не останетесь равнодушными, нет. Что делать с открывшейся правдой, решите на месте: осудите, простите... Или, может, поддадитесь гипнозу Игоря Колдачёва?

Герои этой почти комедии на троих будут ждать вашего решения 15 сентября, в воскресенье, в малом зале драматического театра.

Марина МИЛОВА
Ольга Мачитова (фото)

официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

Заклучение о результатах общественных обсуждений по Схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Тюменская область, город Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Тюменская, д. 73; Тюменская область, город Тобольск, ул. Луговая 2-я, д. 45 «09» сентября 2024 г.

г. Тобольск

В период с 22.08.2024 по 10.09.2024 проводились общественные обсуждения по Схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам Тюменская область, город Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Тюменская, д.73; Тюменская область, город Тобольск, ул. Луговая 2-я, д.45 (далее – Схемы) в соответствии с приказами Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 20.08.2024 №22534-П «О проведении общественных обсуждений по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Тюменская область, город Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Тюменская, д.73» и от 20.08.2024 №22535-П «О проведении общественных обсуждений по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Луговая 2-я, д.45».

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 06.09.2024, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Выводов по результатам общественных обсуждений: утвердить Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Тюменская область, город Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Тюменская, д.73; Тюменская область, город Тобольск, ул. Луговая 2-я, д.45.

Директор
А.В. Мацинок

Опасная забывчивость

Приготовление еды дома – одно из повседневных дел в жизни каждого человека. Но, несмотря на свою обыденность, даже такая привычная деятельность может привести к трагедии, если при приготовлении пищи не соблюдаются элементарные правила пожарной безопасности. Запах гари, быстро распространяющийся по всему дому. От дыма страдают маленькие дети, пожилые люди, лица с заболеваниями органов дыхания.

Причиной подгорания еды на плите часто является обыкновенная человеческая ха-

латность. Достаточно оставить готовящуюся пищу без присмотра на несколько мгновений, как вода в кастрюле выкипит, а пища – подгорит. В результате: отравление образовавшимися газами от сгоревшей еды или серьезный пожар, который может стать не только причиной потери имущества, но и гибели людей, животных. Поэтому, процесс приготовления пищи должен проходить только под наблюдением!

Как не допустить пожара от бытовой газовой или электрической плиты при приготовлении пищи расскажем Вам в этой статье.

Захламленность на кухне часто становится причиной серьезных неприятностей. Уберите подальше от плиты все, что хорошо горит: тряпки, полотенца, бумажные пакеты и коробки. Шторы и занавески, висящие рядом с плитой, могут загореться от вспыхнувшего масла или искры. Все нагревающиеся поверхности должны быть очищены от жира, масла и остатков пищи. Не допускается также сушка одежды над газовой плитой.

Рассмотрим вариант. Произошло возгорание масла в сковороде. В первую очередь не поддавайтесь панике и помните, что тушить горящее масло обычным способом, то есть водой нельзя. При попадании воды в масло произойдет разбрызгивание горящего масла за пределы посуды с последующим попаданием капель воспламенённого масла на стены, мебель, пол и человека. Что приведет к существенному увеличению площади очага пожара и опасных для жизни человека ожогов.

Потушить загоревшееся масло в посуде можно несколькими способами. В первую очередь необходимо отключить газовые конфорки и накрыть сковородку крышкой или засыпать огонь содой, землей из цветочного горшка, песком или моющим средством, например, стиральным порошком. При отсутствии вышеуказанных предметов быстро накройте сковороду мокрой тряпкой и не убирать ее до тех пор, пока не прекратится горение. Также справиться с открытым горением можно и углекислотным огнетушителем так как он наиболее безопасен при использовании в жилом помещении. Не нужно размахивать полотенцем или фартуком, пытаясь сбить пламя. Не применяйте для тушения горящего масла продукты для выпечки, например, муку или крахмал, они только поддерживают горение.

Ещё одной, пожалуй, самой распространённой причиной пожара является подгорание пищи. Причиной подгорания пищи часто становится обыкновенная беспечность. Кастрюлю или сковороду ставят на плиту и забывают про нее: засыпают от усталости или в состоянии алкогольного опьянения, а иногда даже уходят из дома. Бывает, что, поставив еду на плиту, человек сознательно может пойти в магазин купить недостающий продукт, в надежде на то, что за это время с оставленной кастрюлей ничего не случится. К сожалению, это не всегда так. От сгоревшей еды образуются газы, которые могут привести к отравлению продуктами горения. Кроме этого, есть вероятность, что разгорящееся на плите пламя, распространившись, вызовет серьезный пожар, который может стать не только причиной потери материальных ценностей, но и гибели людей.

Также многие сталкивались с ситуацией, когда на открытом огне «убежало» молоко, кофе или иной продукт и зачастую залили газовую конфорку. Но не все к сожалению газовые плиты оборудованы автоматической системой отключения подачи газа в данной ситуации и процесс поступления газа в этом случае не прекращается. Если в этот момент человек находится в состоянии сна или в доме остались дети без присмотра, то трагедия неизбежна. Дальнейшее развитие данной ситуации можно прогнозировать в нескольких ракурсах – от отравления газом с летальным исходом, до объёмного взрыва с разрушением жилого дома.



Рекомендации в данной ситуации:

1. Не покидайте кухню и не оставляйте готовящуюся пищу без присмотра.
2. Не держите рядом с плитой полотенца, бумагу и другие воспламеняющиеся предметы.
3. Не оставляйте в разогретой сковороде деревянные ложки.
4. Наполняйте сковороду маслом не более чем на треть.
5. Держите электрические кабели подальше от плиты.
6. Электрические провода на кухне должны быть обязательно сухими и чистыми.
7. Не заливайте горящее масло водой.

В случае любой чрезвычайной ситуации звоните по единому номеру вызова экстренных служб «112».

МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска»

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**



принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
а) адрес: Тюменская область, город Тобольск _____
б) площадь _____ кв. м.;
в) кадастровый номер _____
и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.
Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) _____

Способ получения уведомления об участии в аукционе:
Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка [для физического лица]	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

К заявке прилагаются следующие документы:
1) копия документа, удостоверяющего личность _____
2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____
3) _____

_____ *подпись Претендента или его представителя* _____ *ФИО Претендента или его полномочного представителя*
Заявка принята ДТЗ _____ в _____ час. _____ мин.

Регистрационный номер _____
(подпись) _____ *(ФИО уполномоченного лица)*

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
«___» 20___ г. _____ *подпись* _____ *ФИО*

Приложение №2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка _____**
г. Тобольск _____ «___» 20___ г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____

_____ *(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)*

_____ *(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Участок». Категория земель участка: земли населенных пунктов. Кадастровый номер участка: _____. Вид разрешенного использования участка: _____.
1.2. На участке расположено: _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)
1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором участка в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, когда Арендатор:
- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора; - неуплатил Арендатором платежа указанного в п. 4.3, 4.4, настоящего Договора.
2.1.3. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного участка в результате деятельности Арендатора.
2.1.4. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.
2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:
2.1.6. Передать Арендатору участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №1).
2.1.7. Принять участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.
2.1.8. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
3.1. Арендатор имеет право:
3.1.1. Использовать участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.
3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.
3.2. Арендатор обязан:
3.2.1. Использовать участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земли.
3.2.4. Своевременно приступить к использованию Участка.
3.2.5. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.
3.2.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.
3.2.8. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.
3.2.9. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
3.2.10. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.2.11. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.
3.2.12. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.
3.2.13. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
3.2.15. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на участок.
3.2.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ
4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год аренды является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет _____ рублей.
4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.
4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится Арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.
4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится Арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).
4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):
ИНН _____
КПП _____
Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)
Банк получателя: _____
Банковский счет: _____
Казначейский счет: _____
БИК _____
КБК _____
ОКТМО _____
Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____
4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.
4.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.
4.8. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год аренды земельного участка не подлежит возврату Арендатору, поскольку является в

том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.
5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора.

В случае одностороннего отказа Арендодателя настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления Арендатору.
5.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления.
В случае одностороннего отказа Арендодателя и невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки (не включая в период просрочки 30 календарных дней с даты заключения договора аренды).
5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.
5.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.
6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.
6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
6.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).
6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.
6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на _____.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА
8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение №1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН
Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Администрация города Тобольска Тюменской области
Адрес: 626152, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская, дом 3

Председатель комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____
_____ *(подпись)* _____ *(подпись)*

М.П. _____

Приложение №1 к договору аренды № _____ от «___» 20___ г.

А К Т приема – передачи в аренду земельного участка
г. Тобольск _____ «___» 20___ г.

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска Тюменской области,** в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____, действующего на основании _____, передал, а _____, принявший земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____, в результате осмотра земельного участка установленно:
- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеуказанного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал: _____ Принял: _____
_____ *(подпись)* _____ *(подпись)*

М.П. _____

Организатор торгов – финансовый управляющий Яготина Алексея Александровича – Петров Олег Николаевич (ИНН 720403862079, СНИЛС 059-891-983-44, почтовый адрес: 625049, г. Тюмень, ул. Транспортная, д.79, к.2, кв.56, тел. 8-912-991-10-77, t300921@yandex.ru, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит.А, пом. 2-Н, №436) сообщает о проведении повторных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – Яготина Алексея Александровича (26.11.1986 г.р., уроженец с. Таловское Шербакульского района Омской области, СНИЛС 114-371-494 35, ИНН 553001971408, ОГРНИП 317723200030157, зарегистрирован: 626157, Тюменская обл., г. Тобольск, мкр. Строитель, ул. Никитина, д.44), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Тюменской области от 27.07.2023 по делу №А70-22524/2022, дата следующего судебного заседания – 23.12.2024). На торги выставляется имущество: **лот № 1:** земельный участок, к.н. 72:16:1901001:272, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский, с. Санниково, пер. Совхозный, 21, площадью 10000 +/- 10 кв.м.; нежилое здание, назначение: мини-ферма, к.н. 72:16:1901001:306, местоположение: Тюменская область, р-н Тобольский, с. Санниково, пер. Совхозный, д. 21, площадью 8577 кв.м., с начальной ценой продажи 5 415 120,00 рублей. Имущество является предметом залога в пользу СППК «Тобол». У нежилого здания повреждена крыша. Ознакомление участников с условиями торгов, документацией на имущество и согласование осмотра имущества осуществляется по предварительному согласованию по телефону на (8-902-622-17-57, 8-912-991-10-77) в рабочее время с 10-00 час до 17-00 час. в рабочие дни. Наружный осмотр имущества возможно провести самостоятельно по его месту нахождения. Прием заявок и иной документация, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» [ЭТП «МЭТС»] по адресу в сети интернет: m-ets.ru. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организа-

ция-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах претендент также вносит задаток в размере 5% от цены лота в каждом конкретном периоде торгов на счет Оператора электронной площадки: 000 «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещении 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 11057420008958; р/с/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID __), НДС не облагается", где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке. Задаток должен поступить на счет на момент рассмотрения заявки. Заявки рассматриваются по окончании срока приема заявок в каждом конкретном ценовом периоде в тот же день. Заявки принимаются с 08 час. 00 мин. (вр. мск.) первого дня периода действия каждого ценового предложения, прием заявок оканчивается в 10 час. 00 мин. (вр. мск.) последнего дня периода действия каждого ценового предложения. Начало приема заявок – 08 час. 00 мин. (вр. мск.) 16.09.2024. Срок действия публичного предложения - 24 календарных дня с момента начала приема заявок. При отсутствии в течение 3 календарных дней заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, цена продажи подлежит снижению каждые 3 календарных дня, с 19.09.2024, на величину снижения (шаг снижения), равную 10% от начальной продажной цены имущества должника, до установленной минимальной продажной цены, ниже которой стоимость не мо-

жет снижаться, что составляет 30% от начальной продажной цены имущества или 1 624 536,00 рублей. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов в день завершения действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. В случае, если цена продажи имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной продажной цены, и при этом отсутствуют заявки на участие в торгах, то торги признаются несостоявшимися. Заявки претендентов, поданные в неустановленное время, а также заявки, поступившие после истечения времени окончания приема заявок последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого должны были быть поданы заявки по лоту, признаются поданными ненадлежащим образом. Договор купли-продажи заключается победителем торгов в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о его заключении. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 дней с даты подписания договора на специальный счет продавца №40817810867104470743 в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810800000000651, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, КПП 720302020, БИК 047102651.

ПРИХОДИ СЛУЖИТЬ ПО КОНТРАКТУ
ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА 1 000 000 Р
Записывайтесь в военкомате по месту жительства или в пункте отбора: г. Тюмень, ул. Республики, 2/1
(3452) 79-19-05 **117**
МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Главный редактор Т.В. Волков
Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6. Заказ 2365. Тираж 3191. Объем 1 печатный лист. Номер подписан по графику – 13.00. фактически – 13.00.
Цена – свободная.
E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/
Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Учредители (соучредители) Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. **Издатель:** Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».
Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.
Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикации материалов.