



У вас есть новость? Вы знаете человека, достойного стать героем публикации? Тогда звоните журналистам «ЯЖ»! Дежурный по номеру - Евгений Иванович ДАШУНИН, тел. 2-05-40, с 8-00 до 17-00

В сборе средств на капремонт многоквартирных домов регион опережает сроки: уже собрано 88 % > 2 вместо запланированных 75-ти

В среду, 5 октября, с 11-00 до 12-00, состоится телефонная «прямая линия» с председателем комитета по молодежной политике Ларисой Юрьевной ЖУКОВОЙ. Задать вопросы вы можете по телефону 3-12-20. Администрация города

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 115 (14758) Вторник, 4 октября 2016 г.

Меняемся к лучшему!

5 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ УЧИТЕЛЯ

Уважаемые учителя и ветераны педагогического труда! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Укрепление системы образования в Тюменской области - в числе приоритетных направлений развития региона. Мы строим и реконструируем школы, оснащаем аудитории необходимым современным оборудованием и повышаем квалификацию педагогов. Однако создать творческую, живую и психологически комфортную обстановку для учащихся может только влюбленный в свое дело, активный и неравнодушный, энергичный и инициативный учитель.

У нас много талантливых преподавателей, которые не просто дают прочные знания, а всей душой болеют за своих учеников. Яркое тому подтверждение - в области растет средний балл ЕГЭ, а каждый десятый выпускник сдал единый госэкзамен, набрав от 90 до 100 баллов. Всё больше школьников участвуют в олимпиадном движении - в этом году на всероссийской олимпиаде наши ребята побили свой же рекорд, вернувшись домой с наградами по информатике, географии, истории, технологии.

Искренне благодарю ветеранов тюменского образования. На вас и сегодня равняется молодая смена!

Спасибо вам, дорогие учителя, за отзывчивость, чуткость, терпение, доброту и веру в наш успех.

Желаю вам крепкого здоровья, хорошего настроения, творческой самореализации, признания и уважения учеников!

Владимир ЯКУШЕВ,
губернатор Тюменской области

Уважаемые учителя, работники и ветераны педагогического труда! Примите самые сердечные поздравления с профессиональным праздником!

В этот день мы чествуем людей, посвятивших свою жизнь будущему нашей страны. Вы отдаёте свою жизнь благородному делу - обучению и воспитанию подрастающего поколения. Ваш нелегкий труд пользуется заслуженным уважением в обществе, он требует высочайшего профессионализма, огромных душевных сил, терпения и самоотдачи.

Примите в этот торжественный день самые сердечные слова признательности и благодарности за вашу работу, за мудрость и верность учительскому долгу. Особо хочется поблагодарить ветеранов педагогического труда, внесших неоценимый вклад в развитие системы образования в нашем городе и воспитание молодых ялутуровчан.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, счастья, оптимизма, целеустремленных и благодарных учеников, творческих удач в избранном деле, неиссякаемой энергии и постоянного движения к вершинам знаний, творческому росту!

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

Уважаемые ветераны педагогического труда, учителя! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Пусть в жизни каждого педагога будет как можно больше уроков счастья, а ежедневно к школьному порогу вас ведет неугасимое желание дарить вместе с прочными знаниями мгновения радости юным сердцам. Пусть радуют вас успехами в учебном труде ваши ученики, и, быть может, кто-то из них благодаря вашему высокому профессионализму сделает выбор в пользу учительской стези.

Желаю вам неиссякаемой творческой энергии, помогающей рождению новых идей. Пусть светлым и радостным будет ваше общение с учениками, радуют их успехи и собственные победы. Крепкого вам здоровья, личного и семейного счастья на жизненном пути, благополучия во всем!

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялутуровского района

ФЕСТИВАЛЬ

Наши отцы - молодцы!



Коллеги довольны - это признание отличной работы лауреатов творческих конкурсов. Всего делегация СМИ Тюменского региона завоевала 28 дипломов

Так сложилось, что, когда говорят о воспитании детей, в основном рассказывают о матерях или бабушках. В то же время роль отцов в этом процессе незаслуженно забыта.

Героями материалов в рамках проекта стали многолетние папы, папы увлеченные и активные, победители различных конкурсов как местного значения, так областного и всероссийского уровня, а также известные в городе и районе личности.

Работая над этим проектом, мы убедились в том, что найти «отца-молодца» так же не просто, как и «настоящего мужчину». Папы, достойные стать героями материалов, часто отказываются встречаться с корреспондентами. Кому-то мешает природная скромность, а кто-то слишком занят работой или проблемами семьи, ведь обычно девиз таких людей - «Больше дела - меньше слов».

Отдельного внимания заслуживает старшее поколение - в данный проект мы включили не только отцов, но и дедушек, и даже прадедушек. Особенно интересны такие материалы, которые раскрывают жизнь одной семьи, показывают, как она создавалась, росла и множилась, позволяют отследить уникальный путь мужчины, когда он становится мужем, затем отцом, а потом дедом. Благодаря этому мы можем понять, как меняется его мировоззрение, что вкладывал он в своих детей и чему сейчас обучает внуков и правнуков.



Евгения ДИКИХ

Спешим поделиться радостной новостью - наш проект «Отцы-молодцы» занял второе место среди городских газет на XX фестивале журналистов «Вся Россия» в Дагомысе.

Это хотя и неожиданная, но вполне заслуженная победа стала возможна не только благодаря работе редакции, но и вам, доро-

гие читатели и замечательные герои наших публикаций! Мы с вами еще раз доказали, что в Ялутуровске и районе живут отличные семьи и самые лучшие папы в стране!

Напомним, проект стартовал на страницах газеты «Ялутуровская жизнь» в 2013 году. За это время в печать вышло более пятидесяти публикаций и фоторепортажей.

5 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ УЧИТЕЛЯ

Влюблённый в математику

Светлана НЕЧАЕВА
/фото автора/

- Здравствуйте, ребята. Садитесь. Урок начнём с объявления оценок за контрольную работу. Обрадую, что есть пятёрки, - привычно приветствует девятиклассников на уроке геометрии учитель школы № 1 Александр Степанов.

Казалось бы, стандартное начало. Однако каждое его занятие не похоже на предыдущее. Главное - почувствовать настроение воспитанников, заинтересовать и даже заинтриговать их такой серьёзной дисциплиной - математикой. Когда-то он, ученик армизонской школы, влюбился в этот предмет на уроках замечательного учителя Ларисы Владимировны. И с каждым годом всё больше мечтал пойти по её стопам. Так и получилось.

Поступил в Ишимский педагогический институт на физмат. После успешной практики твёрдо убедился - сделал верный выбор. Молодой учитель вернулся в



Армизонское. Теперь педагоги Александра Валерьевича стали для него коллегами и наставниками. Устроилась преподавателем иностранного языка и супруга Елена. С ней он жил в одном посёлке, а познакомился только в Ишиме.

Ровно через год, в 2011-м, семья Степановых с маленькой дочуркой Дашей переехала в

Ялутуровск. В «первой» школе была вакансия учителя математики и физики. Но новое рабочее место перед началом учебного года осмотреть так и не удалось: здание закрыли на капитальный ремонт. Зато через два месяца у учителя был новенький кабинет, оборудованный по последнему слову техники. Сейчас мультимедий-

ная доска для педагога и ребят - обычное дело. По профессии в «третьей» школе трудится и жена Елена Александровна.

- Ялутуровск сразу понравился - чистый, комфортный, уютный город с добрыми приветливыми людьми, - говорит Александр. - Прошло более пяти лет, а мнение так и не изменилось.

> стр. 2



5 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ УЧИТЕЛЯ

Влюблённый в математику

«стр. 1

Сегодня у Степановых уже две дочки: два года назад родилась маленькая принцесса Полина. Старшая несколько лет танцует, успешно выступает на соревнованиях в других городах.

Довольны супруги и тем, что есть своё жильё, пусть даже служебное. В общем, уезжать никуда не собираются.

- Профессия педагога – одна из самых замечательных и ответственных, – считает Александр Валерьевич. - Всегда есть куда расти и чему учиться не только у коллег, но и у детей. А как приятно видеть результаты

своих трудов в оценках за контрольные, экзамены, олимпиады, в проектах на научно-практических конференциях.

Он искренне надеется, что всё это даст свои плоды через пять-десять лет, когда бывшие воспитанники, помня уроки Степанова, станут хорошими инженерами, бухгалтерами, экономистами.

У Александра Валерьевича было уже два выпускных класса. В этом году он снова набрал пятиклассек. Участвует с ними во всех школьных мероприятиях. Первосентябрьские сочинения «Я выбираю Тюменскую область» до сих пор раз-

мещены на стенде в кабинете. А недавно ребята заняли призовое место по мини-футболу. Кстати, и сам педагог не прочь погонять с ними мяч или сыграть в волейбол.

- Думаю, я выбрал правильную дорогу в жизни, – размышляет Александр Степанов. – На работу иду с удовольствием, после спешу домой к жене и дочкам. В отпуске любим путешествовать на машине по соседним регионам. Интересно посмотреть, как и чем живут люди, познакомиться с местными достопримечательностями. Но когда возвращаемся, невольно вспоминаю поговорку: «В гостях хорошо, а дома – лучше».

ЖКХ

«Капиталка» с опережением

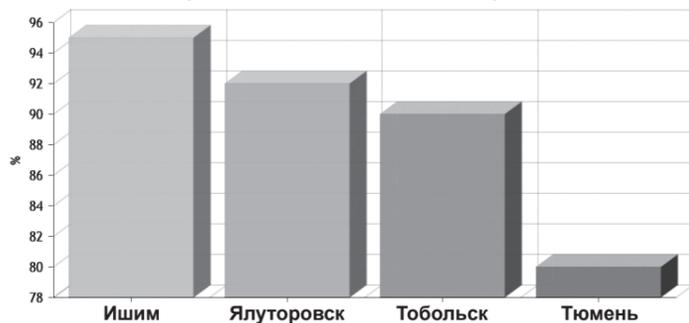
Евгений ДАШУНИН

Программа капремонта многоквартирных жилых домов по югу Тюменской области выполнена на 70%. В сборе средств регион опережает сроки: уже собрано 88% вместо запланированных 75.

Ход реализации программы контролируют члены общественного совета при областном департаменте ЖКХ. Они выезжают с осмотрами в муниципальные районы и отмечают, что недостаточно хорошо ведется разъяснительная работа с населением. На встречах представителей совета с жильцами последние спрашивают, что конкретно отремонтируют, кто принимает решение о проведении тех или иных работ. Поэтому конструктивный диалог между органами самоуправления, управляющими компаниями и собственниками просто необходим.

Кроме объема выполняемых работ на очередном заседании общественного совета обсудили и их качество. К примеру, представитель саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Народный дом» Владимир Васильев сообщил, что при замене канализационных и водопроводных труб подрядная органи-

Собираемость взносов на капремонт



зация зачастую не прячет их в защитные короба. Это грубое нарушение технических правил. Тем не менее подрядчики часто не включают эти работы в смету. Члены общественного совета, выслушав все мнения, решили взять проблемные вопросы под особый контроль.

Пресс-служба главы региона сообщает, что объем капитальных ремонтов многоквартирных домов по всей области увеличится в несколько раз. Если в прошлом году было предусмотрено обновить более 730 элементов в 272 домах, то в 2016 и 2017 годах отремонтируют более шести тысяч конструктивных элементов в 1300 домах.

Владимир Якушев не раз отмечал, что при реализации программы нельзя допускать ошибок, чтобы не подорвать к ней доверие.

Также в рамках программы предусмотрена господдержка в размере 20% от уже накопленного за счет средств областного бюджета.

Правительство области приняло решение менять плоские кровли на двускатные крыши, которые долговечнее в три раза. Также есть договоренность по оборудованию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в каждый дом. Пока Тюменская область – первая, кто будет их устанавливать в рамках программы.

По планам ИТП станут располагать в подвальных или техническом помещениях домов. Они компактны, имеют широкий диапазон тепловых нагрузок, обладают энергоэффективностью и уменьшают расход горячей воды и эксплуатационные затраты.

ДОБРЫЕ ДЕЛА

В районе завершилась генеральная уборка

Евгения ДИКИХ

Масштабный субботник прошёл в Ялуторовском районе. Он состоялся в рамках ежегодной Всероссийской экологической акции «Зеленая Россия».

- Участие в таком мероприятии – очень полезное дело, поэтому жители откликнулись на призыв администрации и активно поддержали эту идею, – рассказала заместитель главы района Наталья Чикунова. - Общими усилиями удалось сделать колоссальную работу. Собрали мусор, посадили и обработали деревья и кустарники, очистили места несанкционированных свалок, берегов водоемов. Активно привлекали к посильным работам школьников. Это очень важный воспита-

тельный момент. Всем нравится чистота улиц, но ценить и беречь красоту вокруг себя нужно уметь. Надеюсь, те ребята, которые сами постарались во благо района, смогут понять, какой это труд - поддерживать порядок, и расскажут об этом своим сверстникам.

Субботник проходил во всех сельских поселениях муниципалитета, а финальной точкой акции стало обустройство Сквера памяти и воинской славы в селе Памятное.

- На уборку вышли более пятидесяти человек – памятные, представители администрации, сотрудники различных ведомств и предприниматели. Мы высадили 110 деревьев – лиственницы, ели, рябины, – продолжила Наталья Николаевна.

Надо отметить, что этот сквер

– знаковое место для селян. Здесь уже установлен монумент, в ближайшем будущем рядом с ним появятся плиты с именами всех воинов-земляков, которые уходили защищать Родину из Ялуторовского района. Уже сейчас здесь проходит большая часть всех крупных мероприятий района.

За неполный месяц в генеральной уборке своей малой родины приняли участие 480 человек. Улицы и площади сёл и деревень украсили 235 саженцев, собрано более тонны мусора.

К слову, организаторы акции экодвижение «Зеленая Россия» подали заявку в Книгу рекордов Гиннеса, чтобы субботник признали самым массовым мероприятием страны.

ПРИЗВАНИЕ

Достучаться до каждого сердца...



Рания КАРИМОВА

Какую же профессию может выбрать себе человек, родившийся в семье учителя? Кажется, всё заранее predetermined.

Моя судьба оказалась просчитана каким-то высшим разумом ещё до моего появления на свет. С раннего детства слушала рассказы о школе, об успехах и достижениях воспитанников моей мамы – учителя математики с 40-летним стажем. В детском сознании школа ассоциировалась с морем, расположенным так далеко от нашей сибирской глубинки, в воды которого хотелось окунуться с головой.

Я вспоминаю тот погожий сентябрьский денёк, когда маленькой девчужкой с огромным букетом оранжевых гладиолусов и букварём вошла в удивительную школьную жизнь. Это страна знаний, моя любовь и надежда, мои встречи и расставания. До сих пор с теплотой вспоминаю первую учительницу Анису Мухамедовну Яхину. Она научила меня писать, считать, а главное – думать. А еще уроки русского языка и литературы, которые вела директор нашей аслианской школы Галия Айсагулловна Калиева. Это она привила бесконечную любовь к чтению. И собрания сочинений Толстого, Достоевского, Тургенева, Салтыкова-Щедрина, которые мой папа, живущий в мире цифр в своей профессиональной деятельности, покупал для семейного чтения.

Помню, как бережно раскрывала каждый упакованный в почтовую бумагу том. Эти книги и теперь живут в моем доме, их читают мои сыновья, а потом – внуки.

Какой предмет запомнился? Любила все. Обожаю уроки истории, литературы, с упоением решали с мамой математические и физические задачи из «Кванты».

А когда близился к концу учебный год выпускного класса, вдруг растерялась. Что-то всё не то, не моё. А что моё? И тут то ли мудрый мамин совет, то ли вопрос: «Доченька, а может, в университет на математический?» Ну, конечно, школа. Конечно, учитель... Бессспорно – математика! Это показалось таким естественным. Как же раньше я этого не поняла?! Все мои мечты и желания, словно цветные стёклышки в калейдоскопе, сложились в удивительный узор.

Университет дал фундаментальные знания по многим областям математики. Проходя практику на пятом курсе в ялуторовской школе №4 под наставничеством Заслуженного учителя РФ Ирины Степановны Парначёвой, снова убедил-

лась в правильности своего выбора. Один раз провела самостоятельно урок в незнакомом для меня классе, и уже тогда окончательно поняла, что это – моё. Размышляя сейчас над тем, чего же во мне больше – «учителя» или «математики», понимаю, что это соотношение имеет свойство изменяться. Когда в роли педагога я перешагнула порог школы №3, во мне было много математики и мало учителя.

Вот тогда я стала растить в себе учителя, искать пути, методы, приёмы, чтобы достучаться до каждого моего воспитанника. Для того, чтобы найти свой стиль в профессиональном общении с детьми, изучала опыт педагогов-классиков и новаторов, читала «Первое сентября» и «Учительскую газету», журнал «Математика в школе». И всё больше склонялась к выводу, что не могу взять чей-то опыт в готовом виде и сделать его частью своего. Но могу и обязана, пропустив через себя мощь их теорий, поисков и находок, найти свой путь.

Во мне не стало меньше математики, чувствовала, что учителя становится всё больше. От предметника требуется, чтобы ученики вышли с урока с ясным пониманием предмета. А это отличается от его знания. Любую информацию можно выучить и воспроизвести, но, чтобы её понять, нужно совершить совсем иные действия сознания: перейти от информации к мысли, а потом к действию и поступку.

Учитель... Благодаря моей профессии, которую подарил мне жизнь, каждое первое сентября встречаю десятки ребят, вижу настороженные и любопытные глаза. И теперь веду своих воспитанников в мир удивительных открытий, а они учат меня детской мудрости, общительности, смотреть на мир их глазами. Вокруг меня всегда много людей, которым нужна я и которые нужны мне. Каждый уголок школы за эти годы стал родным. Как мне дороги её коридоры и, конечно, кабинет математики, где до боли знакома каждая чёрточка на доске, на парте! Рядом – коллеги-единомышленники, для которых каждый ребёнок – личность, а не объект учения. Каждый урок – это творчество, а не работа, а двойка – не итог, а причина для серьёзного размышления. Самый радостный и одновременно горький этап моей работы – миг расставания. В такие минуты всегда думаю о том, стал ли мой урок для них проповедью Добра, Чести, Справедливости, Достоинства. «Урок окончен», – говорю я ребятам, но каждый раз знаю, что он будет продолжаться. Самой жизнью.

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением Администрации Ялуторовского рай-

она № 1661-п от 28.09.2016 года, постановлением Администрации Ялуторовского района № 1563-п от 08.09.2016 года.

2. Предмет торгов - право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельных участ-

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Аслана, ул. Советская, 2Е	72:21:0301001:713	99931	сельскохозяйственное использование	1829	366	55
2	Тюменская область, Ялуторовский район, д. Малый Карабашок, 5 метров на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 72:21:0602001:86	72:21:0000000:1153	30525	сельскохозяйственное использование	559	112	17

Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельных участков, - не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность - до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 04.10.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29.10.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района; Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень;

БИК 047102651;
Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, зачитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 31.10.2016 года, в 08:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 03.11.2016 года, в 09:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в

аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, ответственны всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предме-

та аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка - 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями, в том числе с проектом договора аренды земельного участка, заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru>.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

(_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.

(_____)

подпись М.П. ФИО/должность