

◆ В ОБЛАСТИ

Отменена часть ограничительных мер по COVID-19

Соответствующие изменения внесены в постановление правительства Тюменской области № 120-п «О введении режима повышенной готовности».

Разрешен допуск в торгово-развлекательные центры лиц младше 18 лет без сопровождения взрослых.

Предприятия общепита, бани, сауны, СПА-центры могут принимать посетителей после 23 часов.

Разрешено проведение спортивных мероприятий в закрытых помещениях при заполняемости зала не более 50 процентов от общего количества мест для зрителей.

Отметим, ночные клубы, дискотеки и танцплощадки по-прежнему закрыты с 23.00 до 6.00 час.

Оперативный штаб Тюменской области по профилактике коронавируса

ГУБЕРНАТОР ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 февраля 2021 года

№ 25

г. Тюмень

Об установлении ограничительных мероприятий (карантина) по бешенству животных на территории жилого квартала, ограниченного улицами Герцена, Терешковой, Дзержинского, Степная села Омутинское Омутинского района Тюменской области

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии», представлением начальника Управления ветеринарии Тюменской области от 04.02.2021 № 346/21 в целях предупреждения распространения и ликвидации бешенства:

1. Установить с 5 февраля по 5 апреля 2021 года ограничительные мероприятия (карантин) по бешенству животных на территории жилого квартала, ограниченного улицами Герцена, Терешковой, Дзержинского, Степная села Омутинское Омутинского района Тюменской области.

2. В период ограничительных мероприятий (карантина) на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, прекратить торговлю домашними животными, запретить проведение выставок собак и кошек, выводок и натаски собак, вывоз собак и кошек за пределы указанной территории и отлов диких животных (для вывоза в зоопарки, с целью расселения в других районах).

3. Управлению ветеринарии Тюменской области разработать и утвердить план мероприятий по ликвидации очага бешенства животных на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Управления ветеринарии Тюменской области.

А.В. МООР

Уважаемые жители Омутинского района!

Согласно результатам экспертизы Тюменской областной ветеринарной лаборатории от 4 февраля 2021 года был получен положительный анализ по бешенству животного, обнаруженного в с. Омутинское. Просьба ко всем жителям района позаботиться о вакцинации своих домашних животных (собак, кошек) и привить их от бешенства. Вакцинация безопасна и проводится бесплатно сотрудниками Омутинского ветеринарного центра. Также ветеринары осуществляют подомовой обход для проведения процедуры вакцинации. По вопросам вакцинации животных обращаться по адресу: с. Омутинское, ул. Герцена, 33, с 8.15 до 16.00 ч., тел.: 3-27-68; 3-26-97.

Администрация Омутинского района

◆ ЛУЧШИЕ ЛЮДИ РАЙОНА

Нашёл свое призвание

Омутинец Петр Ющенко занесен на Доску Почета района

Трудовая биография Петра Ивановича началась в восьмидесятые. После службы в группировке советских войск в Германии он окончил Тюменский машиностроительный техникум по специальности техник-технолог по обработке металлов. Получив диплом, молодой специалист с женой и ребенком вернулся в родное село. Устроился в одну из крупных организаций села - Омутинскую ПМК мелиорации и водного хозяйства.

- Первое время работал заведующим МТМ, - вспоминает Петр Иванович. - Стало мне скучно, решил профессию поменять. От организации меня направили на учебу в Моздок - на четырехмесячные курсы машинистов автокрана. В девяностые были тяжелые времена, ушел в ХДСУ дорожным мастером. Но потом потянуло на прежнее место работы. К тому времени в мелиорацию поступил новый кран, и я вернулся.

Более 30 лет Петр Ющенко принимал участие в строительстве мелиоративных систем и плотин в районах юга области, возводил промышленные здания и жилые дома, которые предприятие строило для работников. За трудовую биографию он перегрузил тысячи грузов: железобетонных изделий, поддонов с кирпичом и бетоном, пиломатериалом, поднимал в металлической люльке рабочих для подшивки карнизов. Машинисту автокрана доводилось работать в любых погодных условиях, не исключая и сорокаградусный мороз.

С годами пришли опыт и мастерство, умение оценить производственную площадку и установить кран так, чтобы опоры не провалились в грунт, а 14-метровая стрела не повредила линии электропередач. Особое внимание он уделял безопасности работающих с ним людей. За добросовестный труд передовик неоднократно награждался премиями и памятными подарками.



Петр Ющенко не пожалел о выбранной профессии

- Петр Иванович - лучший автокрановщик в районе, - отзывается о бывшем работнике директор ООО «Промгидрострой» Александр Бабенков. - Положительный парень во всех смыслах: добросовестный, исполнительный, хороший семьянин. Всегда был в числе лучших, в профсоюзных комиссиях участвовал. За что ни возьмется, все сделает аккуратно. Добром его вспоминаем, приятно было с ним работать.

В настоящее время Петр Ющенко находится на заслуженном отдыхе, но не расстается с техникой. С помощью личного автокрана построил просторный дом, не отказывается в помощи соседям и знакомым, которым надо посодействовать в строительных работах. У Петра Ивановича две взрослые дочери, внук и внучка. Дети любят прокатиться в водительской кабине его автокрана. У четырехлетнего Добрыни лю-

бимая игрушка - большой башенный кран. Очевидно, передались малышу дедовы гены.

Как признается Петр Иванович, если бы ему снова пришлось выбирать дело своей жизни, он опять стал бы машинистом автокрана. Профессия пришлась ему по душе своим разнообразием. В ней есть все: движение, сложность задач, знакомство с людьми.

- Иногда едешь по Омутинке и думаешь, вот этот дом я помогал строить, - делится Петр Ющенко. - Чувствуешь, что жизнь прошла не зря, сделал что-то полезное для людей.

Многолетние заслуги омутинца были оценены по достоинству. Решением районной Думы от 23 декабря 2020 года его портрет будет размещен на Доске Почета в разделе «Лучшие люди Омутинского муниципального района».

Ангелика ПАЙВИНА
Фото Артура САУТИЕВА

Прокурор Тюменской области проведёт личный приём граждан в селе Омутинское

12 февраля с 14.00 до 15.00 часов прокурор Тюменской области Московских Владислав Викторович проведет личный прием граждан в селе Омутинское в здании районной прокуратуры по ул. Шоссейная, 44.

При себе заявителям необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документы по сути обращения.

Все поступившие обращения будут проверены, при наличии оснований приняты необходимые меры прокурорского реагирования.

◆ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Межевание поможет в земельных спорах

По поручению президента России в 2022 - 2023 годах в стране пройдет кадастровая оценка земли и недвижимости. В рамках подготовки к этому масштабному мероприятию администрацией Омутинского района проводится работа по учету земельных участков, расположенных на территории муниципалитета, и упорядочению их границ. С прошлого года организована разъяснительная работа с населением. В частности, жителям напоминают о необходимости провести межевание. О том, чем занимаются специалисты и как отсутствие четких границ может привести к потере земли, рассказала начальник управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Марина Яковлева.



Начальник управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Марина Яковлева призывает граждан уточнить границы земельных участков

- Согласно указанию президента до 2022 года мы должны поставить всю землю района на кадастровый учет, - сообщила Марина Викторовна. - У нас разработана дорожная карта, в соответствии с которой специалистами управления имущественных, земельных отношений и градостроительства проведен анализ базы ранее учтенных земельных участков по каждой категории. Осуществляется выявление бесхозных площадей. К работе с населением подключены главы сельских поселений, которые проводят беседы с гражданами о необходимости оформления правоустанавливающих документов на собственность и определения границ участков. Так, за прошлый год управлением по работе с территорией было направлено около 600 информационных писем жителям Омутинского сельского поселения. Наводят порядок с землей и в других селах. В январе состоялся круглый стол с участием специалистов районной администрации и Росреестра, где также обсуждались вопросы межевания земли, проблема незаконных покосов и увеличение количества земельных споров.

- Порой можно услышать мнение: «Зачем мне нужно межевание, ведь земля у меня в собственности». Насколько оно верно?

- Часто граждане путают межевание с обмером земельного участка, который раньше делали работники БТИ. Некото-

рые собственники живут десятилетиями в доме и никогда не вызывали кадастрового инженера. Они уверены, если есть план земельного участка или технический паспорт, значит, межевание проведено. Но это не всегда так.

“ На сегодняшний день на территории Омутинского района около 4 тысяч земельных участков не занесены на публичную кадастровую карту в связи с отсутствием установленных границ. Наиболее благополучная ситуация с землей в Журавлевском сельском поселении, где местная администрация уже более двух лет проводит разъяснительную работу с населением и оказывает содействие гражданам в оформлении необходимых документов.

Межевание - это комплекс работ, выполняемых квалифицированным специалистом - кадастровым инженером, по установлению на местности границ земельного участка, определению его координат путем измерения прибором и по подготовке межевого плана для внесения сведений в базу Росреестра и на публичную кадастровую карту. Если границы не определены путем межевания, считается, что они ориентированы и требуют уточнения, то есть не защищены от посягательств со стороны соседей и иных лиц.

Достоверную информацию об определении границ нужно уточнять у кадастровых инженеров. В спорных случаях запросите свежую выписку из ЕГРН и по-

смотрите в графе «Особые отметки». Если указано, что граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, значит, сведения о том, где проходят границы участка, неточные и требуется межевание.

Кадастровые работы, в том числе необходимы в случае раздела, объединения, перераспределения земельных участков (изменения общей границы между смежными участками, к примеру, если ее нужно перенести или выпрямить). Наличие межевания является обязательным при покупке земельного участка с домом или без него.

- Как граждане реагируют на информационные письма о проведении межевания?

- По-разному. Бывает, кто-то звонит с возмущениями. Пытаемся донести до человека, что в базе Росреестра, на публичной кадастровой карте границы его участка не занесены.

Появится какой-то инвестор и захочет по вашему участку провести линию электропередач или другие коммуникации, и мы не сможем ему доказать, что этого делать нельзя. Административные органы и эксплуатирующие организации полагаются на сведения о земельных участках, содержащиеся на публичной кадастровой карте Росреестра. По причине отсутствия четких границ администрация может посчитать ваш земельный участок свободным от прав третьих лиц и сформировать на этом месте свой - с целью продажи с торгов. Без межевания отстоять права будет проблематично даже в суде.

Фактически установленные границы станут гарантом, что сосед не сможет самовольно

захватить вашу территорию. В 2020 году в селе Омутинское произошел земельный спор между соседями. Новые хозяева решили расширить усадьбу за счет смежного участка. Гражданин обратился за информацией к кадастровому инженеру, сделали, как положено по закону, публикацию в прессе. По истечении установленного срока владелица смежного участка не заявила о праве собственности, забор благополучно передвинулся на полтора метра вглубь ее двора. После этого женщина обратилась в суд, но поскольку участок был не размежеван, иск отклонили. Имей она на руках выписку из ЕГРН с отметкой, что межевание проведено, без труда восстановила бы справедливость. В документах о межевании отражены размеры участка, расстояния от точки до точки углов поворота границ и их геодезические координаты.

- Какие еще сложности могут возникнуть при отсутствии межевания?

- Если границы земельного участка не установлены, администрация откажет в выдаче градостроительного плана, а при подаче уведомления о начале строительства или реконструкции вас уведомят о несоответствии указанных параметров строительства требованиям законодательства. Также нельзя будет оформить уже существующую постройку, в том числе через суд.

В случае наследования вашим детям или внукам будет сложно продать дом, так как при выдаче ипотеки банки требуют, чтобы границы земельного участка были определены. Кроме того, они не смогут стать участниками программ по улучшению жилищных условий или получить субсидию.

В ходе плановых и внеплановых проверок, последние проводятся в случае поступления жалобы, вам могут выписать штраф за пользование участком без установленных границ. Он может накладываться неоднократно, пока не устраните причину его назначения. Мы настоятельно рекомендуем гражданам вовремя и грамотно оформлять документы на свое имущество. Конечно, межевание требует средств. Услуги кадастрового инженера при небольшой площади участка обойдутся в 7 - 8 тысяч рублей, но так вы будете защищены от земельных споров, которые всегда проходят болезненно.

- Марина Викторовна, в нашем районе земельные споры возникают только между соседями?

- За последнее время у нас были случаи, когда крупные товаропроизводители подавали заявление о выдаче участка земли, не значащегося на публичной кадастровой карте, а потом выяснялось, что на этом месте много лет находится чей-то покос. У хозяина

на руках только пожелтевшее свидетельство о собственности из поселкового совета, границы не установлены. Хочу обратить внимание, что предоставленные в советское время земельные участки размечались на местности условно, с помощью рулетки, что давало погрешность. В настоящее время установление и проверка границ происходят путем измерений углов поворота при помощи точных электронных приборов. Обращаюсь к землепользователям, в том числе ИП, главам КФХ, руководителям ООО, ОАО - своевременно оформляйте правоустанавливающие документы как на земельные участки, так и на капитальные строения. Со старыми документами (временными свидетельствами) без фактического установления границ рано или поздно вы столкнетесь с проблемами со стороны соседей или проверяющих органов.

Если у вас не сделано межевание земельного участка:

- вы не сможете отстоять свои права в суде, если сосед решит самовольно захватить вашу территорию;

- не получите разрешение на строительство/реконструкцию, не сможете оформить построенный объект недвижимости;

- через вашу территорию могут проложить коммуникации либо выставить ее на торги (передать в аренду или собственность);

- при проверке вам грозит штраф в размере 5 тыс. руб., который вы будете платить до тех пор, пока не установите границы.

- Какое наказание предусмотрено за самовольный захват земли?

- Согласно действующему законодательству собственник имеет право пользоваться участком только в пределах установленных границ. Если будет выявлен факт самовольного захвата хотя бы нескольких квадратных метров лишней площади, сверх той, что указана в правоустанавливающих документах, грозит административная ответственность по статье 7.1 КоАП РФ и штраф от 1 до 1,5 процента от кадастровой стоимости земли, но не менее 5 тысяч рублей для физических лиц, и предписание об устранении нарушения.

Уважаемые жители района! С возникающими вопросами вы можете обратиться в управление имущественных, земельных отношений и градостроительства, телефон 3-21-06. Мы проконсультируем, разберемся с вашим земельным участком и подскажем, какие шаги предпринять в той или иной ситуации.

- Марина Викторовна, спасибо за беседу.

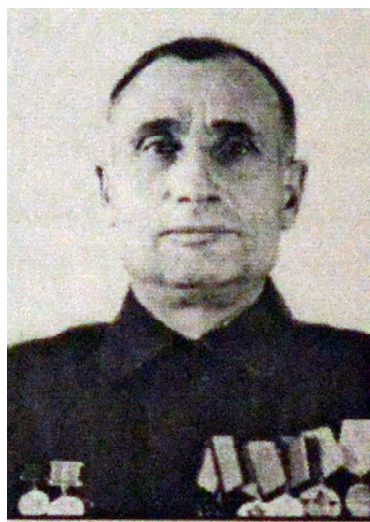
Анжелика ПАЙВИНА
Фото Артура САУТИЕВА



◆ ОРДЕНОНОСЦЫ

Славные люди родной стороны

В этом году Омутинский район отмечает знаменательный юбилей - 90-летие со дня образования. Эти десятилетия вместили множество разных событий и достижений. Сколько ратных и трудовых подвигов совершено нашими земляками на благо своей малой родины! Имена многих из них известны за ее пределами. За свои заслуги руководители и труженики, в разные годы работавшие на территории района, были удостоены заслуженных государственных наград. Сегодня расскажем только о некоторых людях, вписавших достойные страницы в его славную летопись.

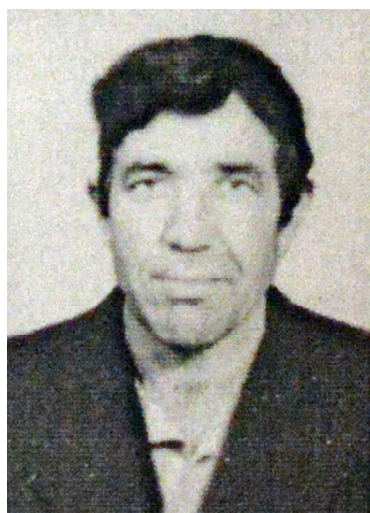


Иван Васильевич Игнатовский, организатор сельскохозяйственного производства, кавалер ордена Отечественной войны 2-й степени, ордена Трудового Красного Знамени.

Родился 14 сентября 1924 года в селе Южно-Плетнево Омутинского района. Участник Великой Отечественной войны. В годы войны доблестно сражался с фашистскими захватчиками, участвовал в разгроме японской армии, имеет боевые награды: медали «За боевые заслуги», «За Победу над Японией» и боевой орден.

В мирное время его характеризовали трудолюбие, настойчивость в достижении цели, умение организовывать людей на решение поставленных задач, забота о людях. В период его работы в хозяйствах внедрялись передовые методы труда.

Работал управляющим фермой, заместителем директора совхоза «Прогресс», председателем колхозов им. Калинина, им. Чапаева, директором совхозов «Омутинский», «Горьковский», «Прохоровский».



Александр Михайлович Новолов, слесарь, водитель, кавалер ордена «Знак Почета».

Родился 28 сентября 1934 года в селе Ситниково Омутинского района. С декабря 1949 по июнь 1951 гг. обучался в ФЗО,

после окончания был принят на работу на завод им. Ворошилова плотником 4 разряда. В 1954 г. призван в армию. После демобилизации работал в колхозе им. Октябрьской Революции, в 1961 г. в совхозе «Журавлевский» - слесарь МТМ, затем шофер автогаража. В 1964 г. назначен заведующим автогаражом. В кооперативе «Ситниковский» трудился водителем до ухода на пенсию в 1994 г.

За добросовестное отношение к труду удостоен ордена.



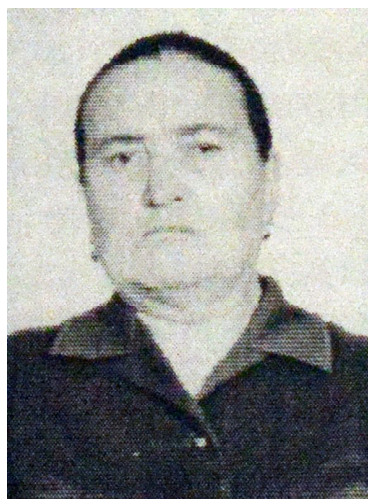
Петр Егорович Осинцев, механизатор, механик, кавалер ордена Красной Звезды, орденов Отечественной войны 1-й и 2-й степени.

Родился в 1913 году. В 1928 г. начал трудовую деятельность. В 1930 г. принят на работу в совхоз «Вагайский» рабочим фермы «Красноярская». Окончил курсы трактористов при Вагайском молсовхозе, в 1934 г. переведен на работу помощником начальника тракторных колонн. В этом же году окончил курсы механиков и в апреле 1935 г. направлен на работу бригадиром тракторной бригады при Ново-Заимской ферме. Затем работал трактористом, слесарем МТМ.

В 1938 г. избран заместителем председателя рабочкома совхоза «Вагайский». В 1938 г. был послан на курсы трактористов газогенераторных тракторов при Харьковском тракторном заводе. С 1939 г. - мастер, бригадир тракторной бригады.

Участник Великой Отечественной войны. Награжден боевыми орденами. После демобилизации вернулся в родной совхоз «Вагайский», работал заведующим МТМ, старшим механиком, механиком-контролером, механиком по трудоемким работам, а также инженером по технике безопасности.

Удостоен высоких государственных наград.



Зоя Александровна Боярских, животновод, кавалер ордена Трудового Красного Знамени.

В 1941 году Зое исполнилось 16 лет, работала в детском саду. Когда исполнилось 18, направили на курсы трактористов. Работала трактористом в колхозе «Республиканец», затем была дояркой и бригадиром в животноводстве. Коллектив фермы «Омутинская» совхоза «Прогресс» под ее руководством был в первой пятерке района по надоям молока от каждой коровы - 3 тыс. и более кг. Не единожды избиралась депутатом районного Совета, членом райкома и членом бюро райкома КПСС.

За добросовестный, самоотверженный труд удостоена правительственной награды.



Мария Емельяновна Жило, тракторист, кавалер ордена Трудового Красного Знамени.

Родилась 12 июня 1913 года в деревне Слободская Омутинского района. Работала с 1939 г. трактористкой в Ситниковской МТС, в колхозе им. Огаркова, в совхозах «Прогресс», «Ситниковский», «Шабановский».

В годы Великой Отечественной войны была уже опытной трактористкой, помогала подругам по женской бригаде Ситниковской МТС, делилась опытом. В мирное время трудилась поударному. Работая в Шабанов-

ском совхозе в 1965 - 1968 гг., выполняла сезонные нормы на 200 процентов.

Ее доблестный труд отмечен высокой наградой.



Владимир Афанасьевич Карпачев, инженер, организатор сельскохозяйственного производства, кавалер ордена Трудового Красного Знамени.

Родился в 1939 году в Татарской АССР, в 1962 г. окончил Челябинский институт электрификации и механизации сельского хозяйства, направлен работать главным инженером совхоза «Омутинский». С 1968 г. работал главным инженером авторемзавода, главным инженером РСХУ, директором совхоза «Омутинский». В 1976 г. был избран вторым секретарем, в 1980 г. - первым секретарем Омутинского райкома КПСС. С 1987 г. трудился начальником ПМК-308, начальником штаба ГО Омутинского райисполкома, директором совхоза «Омутинский», директором совхоза «Никольский» СибГазУрса, инспектором ремонтно-строительного кооператива «Тополь», инспектором по снабжению крестьянского хозяйства «Людмила». С 2003 г. - был ведущим специалистом администрации района по делам ГО и ЧС.



Александр Александрович Галингер, животновод, кавалер ордена Трудовой Славы 3-й степени.

Родился 15 февраля 1949 года в деревне Новодеревенская Омутинского района. Работал доярком с 1965 г., вначале в совхозе «Прогресс», затем в совхозе «Окуневский», АОЗТ «Окуневское», ООО «Новая Деревня».

После сорока лет труда оператором машинного доения в 1990 г. от 54 коров получил 158 т молока, уступив первенство району В. Русаковой и Л. Еськиной. Его многолетний добросовестный труд отмечен высокой наградой.

Материал подготовлен по данным книги «Труженики сельского хозяйства Земли Тюменской»

◆ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РФ

Увеличились выплаты федеральным льготникам

С 1 февраля 2021 года возросли размеры ежемесячной денежной выплаты федеральным льготникам и стоимость набора социальных услуг.

Согласно постановлению Правительства РФ, размер индексации составил 4,9 процента. К получателям ЕДВ и набора социальных услуг относятся инвалиды, участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, лица, подвергшиеся воздействию радиации, Герои Советского Союза и России, а также Герои Социалистического Труда и некоторые другие категории льготников. Проиндексирован и входящий в состав ЕДВ набор социальных услуг (НСУ). Его стоимость с 1 февраля составит 1 211,66 руб. в месяц, в том числе:

- предоставление лекарственных препаратов, медицинских изделий и продуктов лечебного питания для детей-инвалидов (денежный эквивалент - 933,25 руб. в месяц);

- предоставление путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний (денежный эквивалент - 144,37 руб. в месяц);

- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте или на междугородном транспорте к месту лечения и обратно (денежный эквивалент - 134,04 руб. в месяц).

Напомним, что федеральные льготники, имеющие право на получение НСУ, могут выбирать: получать социальные услуги в натуральной форме или в денежном эквиваленте. При этом законодательство предусматривает замену набора социальных услуг деньгами как полностью, так и частично.

Заявление можно подать в электронном виде на портале Госуслуг или в Личном кабинете гражданина на сайте ПФР.

Соб. инф.

Уважаемые омутиницы!

Смотрите телепрограмму «Сельское время» на канале ОТР (9 кнопка) в четверг - 7.00 часов; пятницу - 18.30 часов. В субботу в 17.45 часов - повтор пятничного выпуска.