

# СЕЛЬСКИЙ ТРУЖЕНИК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

Газета образована в октябре 1931 года.  
Выходит по средам и пятницам.

**75**  
ПОБЕДА!  
1945–2020

6+

№ 71 (10268)

СРЕДА

2

СЕНТЯБРЯ  
2020 года

Цена  
7 р. 92 коп.

1 сентября – День знаний

Нацпроект «Демография»

## Примите поздравления!

Дорогие ученики и учителя, преподаватели и студенты!  
Уважаемые родители!

Поздравляю вас с Днем знаний и началом нового учебного года!

1 сентября – праздник, который дорог каждому. Для педагогов – начало нового этапа в работе, радость от встречи со своими учениками и счастливый шанс снова и снова открывать детям удивительный мир знаний. Для ребят – новая ступень в жизни, где есть серьезная работа, общение с друзьями, личные успехи и новые открытия.

Сегодня качественное образование становится основой для успешной карьеры и благополучной жизни. Стремительное развитие технологий, динамичный рост наукоемких отраслей, инновационные направления требуют постоянного совершенствования профессиональных навыков. В Тюменской области созданы все условия для получения качественного образования, отвечающего требованиям современной жизни.

Согласно доброй традиции 1 сентября в разных территориях открываются новые или обновленные школы. В этом году новоселье состоится в школах микрорайона Казарово и в деревне Епанчина Тобольского района. В самое ближайшее время для педагогов и учащихся распахнут двери еще две новые школы: на 1200 мест в Тюмени и вторая – на 60 мест в селе Горнослинкино Уватского района. Они возводятся в рамках национального проекта «Образование». За счет средств областного бюджета строятся еще семь школ.

Создание современных условий для обучения и преподавания – одна из приоритетных задач правительства Тюменской области.

Желаю всем учащимся увлекательного постижения мира знаний, учителям, воспитателям и преподавателям – здоровья, поиска, творческого полета и мудрости, а родителям – любви, терпения и взаимопонимания с детьми. Пусть этот учебный год станет для всех вас отправной точкой к покорению новых вершин! С Днем знаний!

Губернатор Тюменской области А.В. МООР

## Губернатор свое слово держит!



«Скорая помощь» спешит на вызов

## Тюменские педагоги получают надбавки за классное руководство

С 1 сентября учителя будут получать дополнительную надбавку в 5 тыс. рублей за классное руководство. С соответствующей инициативой в Послании выступил президент РФ Владимир Путин.

Рассказываем, какие еще надбавки и льготы есть у педагогов.

Предоставление льгот преподавателям регулируется ФЗ «Об образовании», а также региональными правовыми актами.

Среди основных льгот можно выделить следующие:

- сокращенная рабочая неделя. Разным категориям учителей устанавливается рабочая неделя от 18 до 36 часов. Остальные часы оплачиваются дополнительно;
- увеличенный трудовой отпуск, который варьируется от 42 до 56 календарных дней в год. Для учителей, работающих на Крайнем Севере, их число увеличено до 80 дней. Кроме того, педагог может получить годовой отпуск за свой счет с сохранением за ним его должности;
- досрочный выход на пенсию;
- доплаты за звание «Заслуженный учитель РФ», которые составляют не менее 15% от оклада. Кроме того, такие учителя при выходе на пенсию могут

также получить звание «Ветеран труда» и в связи с этим дополнительные льготы и ежемесячные выплаты;

- льготы на транспорт. Они устанавливаются региональными правовыми актами и могут меняться от региона к региону;
- льготы на оплату услуг ЖКХ.

Такие льготы, например, получают учителя, постоянно проживающие и работающие в сельской местности.

Существуют и другие надбавки. Так, в некоторых субъектах Федерации учителя получают доплаты за проведение экзаменов ЕГЭ и ОГЭ, проверку тетрадей, внеклассную работу, занятия с группой продленного дня.

Дополнительные преференции предусмотрены также для молодых специалистов. Педагоги, только что закончившие вуз и выбравшие для себя профессию учителя, могут рассчитывать на единовременное пособие, размер которого зависит от региона, а также, например, на предоставление им социального жилья или различных льгот при оформлении ипотеки, сообщает пресс-служба Госдумы.

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

С момента визита губернатора в наш район прошел практически год. В ходе рабочей поездки в сентябре 2019 года он посетил ряд объектов социально-экономического значения, на проведение модернизации и ремонта которых была необходима финансовая поддержка из областного бюджета. В том числе средства были нужны на благоустройство территории и хоздвора детского сада «Родничок». В рамках реализации нацпроекта «Демография» на эти цели было выделено в начале года 5 млн руб.

На каком этапе строительные работы и как подрядчики справились со своими обязанностями, нам рассказала директор дошкольного учреждения Елена Александровна Ослина:

«Благоустройство территории детского сада практически завершено. На сегодняшний день установлены все игровые снаряды, остались детали. Выровнена и заасфальтирована площадка хозяйственного двора, заменен ветхий забор, оборудована спортивная площадка с травмобезопасным, экологичным покрытием из резиновой крошки, которая прослужит нам долгие годы, не требуя замены, установлена метеостанция со всем оборудованием, чтобы дети могли наблюдать за атмосферными явлениями. Новые и яркие горки, качели, теневые навесы, песочницы, макеты самолета, пожарной машины, скорой помощи и многое-многое другое этой осенью будет радовать око-

ло 250 ребятишек, посещающих детский сад. Примечательно, что в этом году детский сад отмечает юбилей – 30-летие. За это время в детском саду столь серьезные работы не проводились.

Я считаю, что это своего рода подарок нам от губернатора на наш юбилей. Что касается подрядчиков, выполнявших эти работы, то они со своими обязанностями справились хорошо и в сроки. Чтобы обновить детский сад полностью, надо провести капитальный ремонт первого этажа. Будем надеяться, что в ближайшие годы наши мечты станут реальностью».

Елена АБДУЛЛИНА

Фото автора

## Ксения Степанова о вакцине от COVID-19: она будет доступна только для взрослых

Вакцина от коронавирусной инфекции будет доступна только для взрослых, для детей пока нет, рассказала врач-инфекционист, заведующая клиническим отделением ФБУН «Тюменский научно-исследовательский институт краевой инфекционной патологии» Роспотребнадзора Ксения Степанова.

Вакцинация будет проходить на добровольной основе и может начаться уже в сентябре-октябре 2020 года.

«На сегодняшний день вакцина разработана только для взрослых, для детей пока нет», - сказала Степанова. - В первую очередь будут привиты медработники и учителя, работники птицефабрик

и свинопольских комплексов, люди старше 65 лет и та категория граждан, которая имеет множество хронических заболеваний, вне зависимости от возрастной категории: это люди с сахарным диабетом, повышенной массой тела, ишемической болезнью сердца, артериальным давлением».

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»



## Чтить и помнить

Его имя увековечено  
на алле Героев

Это Сотников Николай Яковлевич. Родился он первого августа 1926 года в д. Малая Скаредная (ныне с. Скаредное) Аромашевского района Омской области (ныне Тюменская) в крестьянской семье.

После окончания в 1941 году местной школы-семилетки поступил в Тобольское педагогическое училище. Трудовую деятельность начал в Вагайском районе. Сначала работал на Ушаковском маслозаводе, потом учителем Новосельской начальной школы. В ноябре 1943 года Вагайским райвоенкоматом призван в Красную Армию.

В составе действующей армии на фронтах Великой Отечественной войны с июня 1944 года. В составе минометного расчета участвовал в освобождении Белоруссии, Прибалтики. Был ранен. После госпиталя направлен в 245 стрелковую дивизию, окончил курсы пулеметчиков.

Вот как описывает его подвиг интернет-энциклопедия Википедия: «На завершающем этапе Висло-Одерской стратегической наступательной операции в ночь на 30 января 1945 года передовые части 245 стрелковой дивизии по льду форсировали реку Одер в районе населенного пункта Рейстерфельд (ныне Берава), что расположен недалеко от города Кендзежин (Польша). При штурме первой линии обороны на высоком берегу реки наступающие части попали под плотный огонь врага. Бойцы залегли, каждая попытка подняться в атаку приводила к новым потерям. Ефрейтор Сотников вместе с расчетом ползком, сделав крюк по льду, выбрался на берег правее наступающих бойцов. Незаметно взобравшись на берег, Сотникову удалось уничтожить два пулеметных расчета врага, подавить огонь еще нескольких точек. На захваченном рубеже расчет Сот-



Николай Яковлевич Сотников

никова ударил по врагу, десятки трупов гитлеровцев остались лежать на поле, остальные в панике метались под обстрелом. Расчет Сотникова продолжил бой до рассвета. Немцы несколько раз атаковали его позиции, непрерывно обстреливали из минометов. Сотников был тяжело ранен, но после перевязки продолжил бой, пока подошедшие на плацдарм подразделения не отбросили врага. Огнем своего пулемета он уничтожил 15 немцев, один немец был взят в плен».

За мужество и героизм, проявленные при форсировании реки Одер, и создание плацдарма на ее левом берегу Указом Президиума Верховного Совета СССР от 10 апреля 1945 года командиру пулеметного расчета 904 стрелкового полка 245 Режицко-Волгинской Краснознаменной стрелковой дивизии 59 армии Первого Украинского фронта ефрейтору Сотникову Николаю Яковлевичу присвоено

звание Героя Советского Союза.

Сотников Н.Я. был демобилизован в декабре 1945 года. Вернувшись в мирную жизнь, некоторое время работал учителем в Ушаковской школе Вагайского района. В 1953 году вступил в члены КПСС. Затем был выдвинут на руководящую работу в системе лесного хозяйства. Работал в Тюменской и Свердловской областях. С 1956 года на партийной работе. В 1965 году окончил Новосибирскую партийную школу. Работал в Новосибирске инструктором Кировского райкома партии, председателем заводского комитета профсоюза производственно-ремонтного предприятия «Новосибирскэнерго», начальником отдела кадров Западносибирского территориального управления по гидрометеорологии и контролю природной среды. После выхода на пенсию

остался жить в Новосибирске. Награжден орденами Ленина, Отечественной войны первой степени, двумя медалями «За отвагу». Умер Николай Яковлевич четвертого марта 2000 года. Похоронен в Новосибирске.

После окончания Великой Отечественной войны прошло 75 лет. «Никто не забыт, ничто не забыто» - в этой чеканной фразе заключены и глубокий смысл, и трепетное отношение современников к героическому прошлому нашей страны, нашего народа. Великая Победа всегда с нами. На доме (ул. Ядринцовская, д.27), где жил Герой Советского Союза Николай Яковлевич Сотников, установлена мемориальная доска. Его имя увековечено на аллее Героев у монумента Славы.

**Дмитрий ХАТИН,**  
ветеран войны, ветеран труда

с. Вагай

## Прокуратура информирует

Утверждены правила проведения расчетов  
по оценке пожарного риска

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2020 №1080 утверждены Правила проведения расчетов по оценке пожарного риска, которые начнут свое действие с 1 января 2021 года.

Правила утверждены во исполнение федерального закона от 22.07.2007 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которому расчеты по оценке пожарного риска являются составной частью декларации пожарной безопасности или декларации промышленной безопасности (на объектах, для которых они должны быть разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Правилами предусмотрено,

что оценка пожарного риска проводится путем сопоставления расчетных величин пожарного риска с соответствующими нормативными значениями пожарных рисков, установленных Федеральным законом №123-ФЗ.

Определение расчетных величин пожарного риска проводится по методикам, утвержденным МЧС России, которые должны основываться на анализе опасных факторов пожара для различных сценариев его развития; оценке последствий воздействия опасных факторов пожара на людей для различных сценариев его развития; учете степени опасности для группы людей в результате воздействия опасных факторов пожара, ведущих к гибели 10 человек и более, при проведении расчета по оценке социального пожарного риска.

Результаты расчета по оценке пожарного риска оформляются в виде отчета, при этом предусмотрены исходные данные отчетов для зданий и сооружений, а также для производственных объектов защиты с наружными установками (оборудованием).

Требования к порядку оформления отчета по результатам расчета по оценке пожарного риска устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

**А. СЕРГЕЕВА,**  
помощник прокурора

## Задай вопрос нотариусу

О действиях по приобретению  
наследства

В редакцию газеты (постоянную рубрику «Задай вопрос нотариусу») поступило письмо нашей читательницы с просьбой дать разъяснения по теме наследственного права:

«В апреле 2019 года умерла мама, после нее остался дом в д. Юрмы, собственниками которого в равных долях являемся я, моя сестра, отец и мать. Как мне известно, чтобы долю матери разделить между всеми нами, нужно обратиться к нотариусу. С чего начать и какие документы мы должны предоставить для решения данного вопроса? Подскажите, пожалуйста».

**На вопрос нашей читательницы отвечает нотариус Л.М. Рожинова:**

«Для приобретения наследства нужно лично обратиться в нотариальную контору с паспортом, свидетельством о смерти, документами, подтверждающими родственные и/или брачные отношения с умершей, документами на имущество (жилой дом, земельный участок и прочее). Кроме того, необходимо подтвердить место открытия наследства адресной справкой на умершую (ее заказывают наследники через МФЦ), похозяйственной книгой (ее необходимо

получить в сельском поселении). Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Если человек лично не может обратиться к нотариусу, он может выдать доверенность на принятие наследства. Перечень документов, который необходим нотариусу, не является исчерпывающим. В зависимости от ситуации могут потребоваться и другие документы».

Вопросы можно задавать по телефонам: 8 (34539) 23-4-70, 8 (34539) 23-5-86 (редакция газеты «Сельский труженик») или направлять почтой в редакцию газеты по адресу: 626240, Тюменская область, Вагайский район, село Вагай, ул. Советская, д. 34. Также можно направить свои вопросы на нашу электронную почту [vagayst@mail.ru](mailto:vagayst@mail.ru), письмо должно содержать пометку «вопрос нотариусу».

Нотариус обязательно ответит на все интересующие вас вопросы, касающиеся совершения нотариальных действий. Наиболее интересные и часто встречающиеся вопросы и ответы на них будут опубликованы в газете и прозвучат по радио.

**Елена АБДУЛЛИНА**

## Информация ГИБДД

## Садись за руль трезвым!

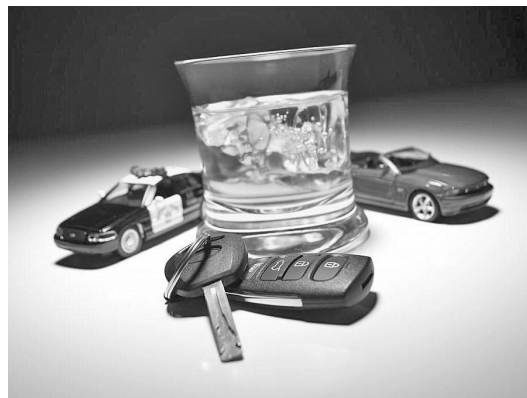
ГИБДД Тюменской области предпринимает меры по противодействию нетрезвому вождению. С начала года на дорогах региона в ходе контроля за движением транспорта на загородных дорогах и в населенных пунктах, проведения рейдовых мероприятий по выявлению водителей в состоянии опьянения и «сплошных» проверок водителей на трезвость от управления транспортом отстранен 5591 водитель, управляющий транспортом под воздействием алкоголя и наркотиков. За тот же период прошлого года таких водителей было меньше на сто человек.

Благодаря тому что эти водители были выведены из участия в дорожном движении, снизилось число дорожных аварий с этой категорией нарушителей ПДД. За 7 месяцев этого года в регионе произошло 106 ДТП с участием водителей в состоянии опьянения, в них погибли 13 человек, 163 человека ранены. При этом число погибших по сравнению с прошлым годом сократилось на 57%.

Проанализировав записи с видеорегистраторов в патрульных автомобилях ДПС, освидетельствовав водителей на алкоголь, в ГИБДД выяснили, что не все граждане осведомлены об административной ответственности за управление транспортом в состоянии опьянения либо отказе от прохождения осви-

детельствования на алкоголь и наркотики в виде лишения водительского удостоверения на срок от 18 до 24 месяцев и штрафа в 30 тысяч рублей.

В случае повторного задержания за рулем гражданина в состоянии опьянения либо отказе от прохождения освидетельствования на состояние опьянения лишеного права управления



транспортом либо в течение года после окончания срока лишения его ожидает уголовная ответственность по ст.264.1 УК РФ. Она предполагает по решению суда штраф в размере от 200 до 300 тысяч рублей, либо обязательные работы до 480 часов, либо принудительные работы на срок до 2-х лет, либо лишение свободы на срок до двух лет. Судебная практика показывает, что за последние годы более двадцати водителей были лишены свободы с отбыванием реальных сроков наказания в исправительных учреждениях.

**ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов и опорного пункта полиции в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 08 июля 2020 №215-рз «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка».

**Аукцион состоится 2 октября 2020 года в 14.00 час по адресу:** Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

### Общие положения

**1. Время, место приема и порядок подачи заявок** – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, д. 5, каб. 101. Тел.: 8(34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе - с 02.09.2020 г. по 29.09. 2020 г. Последний день приема заявок 29.09.2020 г. до 15ч. 00 мин.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**2. Задаток** вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Администрации Вагайского муниципального района: получатель УФК по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района, л/с 05673004720): Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001, р/с: 40302810265773500139, получатель: ИНН 7212004095, КПП 720601001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_».

указывается № аукциона

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов** – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.

### 4. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (комиссия) определен распоряжение администрации Вагайского муниципального района от17.04.2006 №198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменятся в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложение о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНОВ, ПЕРИОДЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНАХ, ДАТАХ, ВРЕМЕНИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНОВ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ

### ЛОТ №1

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Садовая, 21 «а».

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:420

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина.

Параметры разрешенного строительства: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м:

этажность – не выше 2 надземных этажей;

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

размеры земельных участков:

- минимальный – 200 кв. м;

- максимальный -500 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка назначения – 50.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение – точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай, ул. Садовая, 21 «а» Вагайского района Тюменской обл., водопроводный колодец д. 1500 мм. Напор воды в точки подключения 1,5 кгс. см. кв. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 метра кубических в сутки. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения - сталь, д. 100 мм. На ввод водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.

Водоотведение - система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгреба будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.

Теплоснабжение - подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.

Электроснабжение – подключение к сетям АО «Россети Тюмень», а именно: от ПС 110/35/10кВ Ульяновка, ВЛ-10кВ П. Ашлык, КПП 10/0,4кВ №3319, ВЛ-0,4кВ ф. 3.

Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Газоснабжение – данные параметры в точке подключения: полиэтилен ПЭ 63, Ру 0,003 Мпа. Расстояние до точки подключения ориентировочно 4 м. Сроки подключения – от 8 месяцев до 2 лет, определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. 19.03.2020); срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. 19.03.2020); размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке. Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства необходимо направить в адрес АО «Газпром газораспределение Север» заявку с приложением документов в соответствии с п.69 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. 19.03.2020);

Начальный размер годовой арендной платы: 46000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 9200 руб.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

### Приложение № 1

#### Организатору торгов Администрации Вагайского муниципального района

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

(заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего \_\_\_\_\_ (ей) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, \_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_) с кадастровым номером – 72:05:\_\_\_\_\_; площадь земельного участка – \_\_\_\_\_ кв. м., разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

#### Наименование банка

Расчетный счет  
Корреспондентский счет  
БИК  
ИНН/КПП банка  
ИНН/КПП юридического лица  
(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м.п.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

/ должность \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Вагай \_\_\_\_\_

Администрация Вагайского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование арендатора) Именуемое (-ая/-ый) в дальнейшем «Арендатор»,

(должность, ФИО) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, положение, доверенность и т.д.) с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора
- 1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью – \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: \_\_\_\_\_ земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: 72:05:\_\_\_\_\_

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

1.3.«Участок» предоставляется \_\_\_\_\_

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок:

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

- 2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:  
Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.  
В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:  
- 15 февраля - за I квартал  
- 15 мая - за II квартал  
- 15 августа - за III квартал  
- 15 ноября - за IV квартал
- 2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

**Банковские реквизиты для оплаты аренды:**

**ИНН 7212004095 КПП 720601001**  
**Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)**  
**Банк получателя: Отделение Тюмень г. Тюмень**  
**Счет 40101810300000010005**  
**ОКТМО 71613460**  
**БИК 047102001**  
**Наименование платежа: арендная плата за землю**  
**Код бюджетной классификации: 282 111 05013 05 0000 120**

- 2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копейки засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.6. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.7. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.9. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.10. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.12. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.13. Представлять по требованию «Арендодателя» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.
- 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.
- 3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.  
в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы

3.4.5. В срок не позднее пяти рабочих дней направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

- 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

- 3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.  
в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы

3.4.5. В срок не позднее пяти рабочих дней направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% ставки рефинансирования Центробанка РФ неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.12 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.



Безопасность

Как не стать жертвой мошенников и сохранить деньги на банковской карте

Число краж денег с банковских карт год от года не снижается. Практически все банки усердно борются с хищениями средств с карт клиентов. Главная причина успехов карточных мошенников – доверчивость или невнимательность самих держателей карт. Банки советуют быть бдительными, уважать себя и свои деньги.1.С 01.01.2014 года



вступило в силу положение статьи 9 Федерального закона от 27.06.2011 года №161-ФЗ «О национальной платежной системе», обязывающее банк возместить суммы, перечисленные со счета клиента в результате несанкционированной им операции, если только не будет доказано нарушение данным клиентом порядка использования электронного средства платежа, например, передача данных третьим лицам или их небрежное хранение.

2. К своей банковской пластиковой карте необходимо относиться, как кошельку, – бережно и держать подальше. Не передавать третьим лицам. Не стоит записывать ПИН-код и хранить его рядом с картой. Желательно ПИН-код запомнить. Держите под рукой номера круглосуточной службы поддержки банка. Не звоните по номеру, который пришел в SMS.

3. При возникновении проблем во время работы с банкоматом (например, застряла карта) никуда не отходите, не слушайте помощников, а срочно звоните в банк для разрешения возникшей ситуации.

4. Подключите в банке услугу SMS-оповещений, чтобы быть в курсе всех операций по карте. Если кто-то попытается воспользоваться вашим счетом, вы сразу

узнаете об этом и успеете заблокировать карту. Если карта при вас, а в оповещениях приходит информация о списании средств, срочно звоните в банк, блокируйте карту и просите принять заявление о спорной операции. При случае потери карты надо написать заявление в полицию.

5. Если вам пришло SMS якобы из банка с просьбой перезвонить по указанному номеру или набрать комбинацию цифр, не делайте этого. Проверьте информацию и состояние своего счета через службу поддержки своего банка и следуйте инструкциям.

6. Не переводите деньги с вашей карты в интернет-магазины, посмотрите отзывы об этом ресурсе на других сайтах. Для дистанционной оплаты желательно использовать не «зарплатную» карту, а специально открытый для этих целей карточный счет с ограниченной суммой средств.

7. Не оставляйте свои номера телефонов и тем более данные карт и счетов на сомнительных информационных ресурсах. Совершать платежи по интернету возможно только на тех сайтах, где адресная строка начинается с символов https, где «s» - сигнал о том, что передача данных ведется по безопасным каналам. Если символ «s» в адресной строке отсутствует, это знак того, что ваши сведения могут быть украдены.

8. Помните, если вы не используете SIM-карту в течение длительного времени, оператор вправе перепродать номер другому абоненту. А если же к этому номеру была привязана ваша банковская карта, то его новый владелец сможет получить доступ к вашему счету. Передавая карту работникам заведений, в которых вы расплачиваетесь, не выпускайте ее из виду. Оплата должна происходить открыто.

9. Желательно пользоваться банкоматом, расположение которого указывается в официальной информации. Необходимо обращать внимание на внешний вид банкомата. Если что-то вызывает подозрение, найдите другой банкомат.

У Нюрки силы были на исходе. Уже больше года она «ишачила» на этом распроклятом военном заводе (г. Омск). Ее девичья слабая натура яростно противилась превратностям судьбы, уже наступал предел. Она не могла больше спать в холоде в этом дощатом безмерно длинном бараке. Скорчивалась, сжималась в комок, стараясь хоть как-то сохранить в себе остатки тепла. Эти деревянные лежанки в три этажа ее безмерно угнетали. Ну, дали бы хоть соломки на них подстелить! Ну не было больше никаких сил своими худыми боками лежать на голых досках. Воды попить – и то в обрез. Мылись три раза в месяц. Разве можно так жить живому человеку?! Да и то не дадут помыться вволю – пять минут и выходи. После утренней побудки просыпаются не все, до десятка околеченевают за ночь. Пока идет какая-никакая зарядка для живых, мертвых уже вынесут.

Однажды увидела – стоит телега, и на ней воз соломы. Все обрадовались – подбежали, чтобы натолкать в обушки для тепла, а там трупы замаскированные! Как можно все это терпеть? Надо бежать. Бежать, бежать, бежать! Но как? Охрана серьезная – и мыш не проскочит. Но они ведь тоже люди, тоже устают и тоже иногда теряют бдительность. Нюрка решила бежать с ними. Лучше пусть будет тюрьма, если не удастся побег, там хоть кормят, а такая жизнь совсем нелегкая.

В назначенное время по сигналу пошли смельчаки на риск. И удалось! Холодные застенки позади. Ликование в душе сменилось страхом поимки беглецов. Любая собака по их следу обнаружит «преступников». Решили разбиться на группы по двое. Нюрка оказалась в паре с Тонькой. Двадцатилетняя девка

Превратности судьбы

(рассказ-быль)



Анна Сухоногова (1960 год)

оказалась чрезвычайно рассудительной, осторожной. Умела очень убедительно гадать по руке – так, что ей все верили. Бабы одинокие, каждая переживает за своего мужика, сына, дочь и каждой хочется знать – живы ли, не ранены ли. Гадала всем, вкладывая душу. Этим и располагала к себе людей. Где-то картошку дадут, где-то молочка попьют... Так и шли по ночам. Стучали в самые крайние избушки, чтобы не потревожить деревенских собак.

Не верится Нюрке, но, по ее подсчетам, километров 600, а то и больше, прошла она, крадучись, пешком, наконец, пришла домой к матери. Еле живая, в чем только душа держится. А дома дня три пряталась, а потом в правлении все равно узнали, что беглая появилась в деревне.

Состоялся суд. Посадили Нюрку в тюрьму, дали пять лет. Сидит она в камере, а кормить до отвала их никто и не собирался. Дадут краюшку хлеба с водичкой – вот и весь паек на день. А работать принуждали нисколько

ко не меньше. Вот она – судьбушка! Хоть руки на себя накладывай. Но тут мать в судьбе единственной дочери сыграла свою роль. Поклялась она себе, что ничто ее не остановит, а дочь она будет подкармливать. За 100 километров регулярно ходила из своей деревни, чтобы принести дочурке катышки, сделанные из толченой картошки с молочком. Когда приходила, жила у знакомых и каждый день приносила передачи – по три катышка. Много нельзя – хранить негде. Она прятала их, заморозив зимой, чтобы сохранить источник жизни для дочурки. Сама ела минимум.

Шло время. Нюркины сокамерницы умирали, а она жила. Месяц за месяцем прошел год, полтора. За это время мать 13 раз приходила к своей кровинушке.

А тут произошло самое желанное, самое дорогое, самое обнадеживающее событие – победа. Отпустили Нюрку, не досидела она остаток срока. Свобода! 23 года – можно еще пожить! Не верилось Нюрке, что ад закончился. А работа на износ в колхозе в мирное время – для нее уже в радость. Помыться в баньке вволю, искупаться в речке, уснуть на теплой печи, поговорить с собакой, корову Краснуху погладить за ушами – все в радость. Так и жила Нюрка с улыбкой на губах, любила всех и радовалась, что и ее любят. Вышла замуж, родила любимого сыночка, дождалась внуков. Это ли не счастье!

Надежда КУВШИНОВА

п. Заречный

(По воспоминаниям моего дорогого папочки Кузьмы Андреевича о его единственной родной сестре Анне Сухоноговой)

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об

этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Вагайским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен на 3 листах и подписан в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, муниципального образования и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.2. Акт приема-передачи Участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

“Арендодатель”

“Арендатор”

Администрация Вагайского муниципального района  
626240, Тюменская область,  
Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д.5.  
Тел.: 2-32-41

Глава района

\_\_\_\_\_ М.П.

## Примите поздравления!

31 августа в России отмечается профессиональный праздник День ветеринарного работника.

Уважаемые коллеги и ветераны ветеринарной службы Вагайского района!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Ветеринарный работник - это человек уникального жизненного склада, имеющий огромное количество специальных ветеринарных и медицинских знаний и жизненного опыта. Это человек самоотверженный и всегда готовый прийти на помощь.

Профессия ветеринарного специалиста – одна из старейших и самых гуманных. Будни ветеринарного врача и ветеринарного фельдшера - это напряжение, неизвестность и большой риск. Это

постоянное общение с людьми и животными, это боль неудач и радость побед. Но выбранная профессия и сплочает нас, потому что не много найдется профессий, где существуют четко выверенные многими поколениями специалистов законы взаимопомощи, профессиональной ответственности и этики.

Своим каждодневным трудом вы обеспечиваете охрану здоровья животных и стоите на страже благополучия человека, ограждая его от опасных болезней.

Желаем вам профессионального роста и процветания, крепкого здоровья и активного долголетия, новых успехов, благополучия вам и вашим близким.

ВРАЧИ ВЕТЕРИНАРНОГО КАБИНЕТА  
«ДОБРЫЕ РУКИ»

*Поздравляем!*

От всего сердца поздравляю со знаменательным юбилеем любимую супругу КАМАЛОВУ Риму Мухаметрахимовну из деревни Вершинской!

Всегда и всюду чувствую я  
Заботливые женские руки.

И в горе утешат, поддержат меня,  
Когда я испытываю тяжкие муки.

Всегда я в долгу пред тобой,  
Дорогая моя супруга.

Не согнешься ты от беды любой,  
Я нашел в тебе верного друга.

В этот сентябрьский день  
Поздравляю тебя от души!

Желаю и впредь оставаться собой.

Никогда не тоскуй, не ревнуй, не грусти!  
Поздравления летят над страной!

Муж КАМАЛОВ Марсель Маркович

**ПРОДАЕТСЯ** новый жилой дом в с. Вагай, ул. Садовая, площадью 59 кв. м, из поревита, земля 12,5 соток. Цена 2 млн руб, торг уместен. Телефон 89129943624.

## Информация ГИБДД

### Расписание работы отделения ГИБДД РЭР и ТН АМТС МО МВД РОССИИ «ТОБОЛЬСКИЙ»

Вторник-пятница с 08.45 до 18.00, суббота с 08.00 до 16.00, 13.00-14.00 – обеденный перерыв. ВЫХОДНОЙ: ВОСКРЕСЕНЬЕ, ПОНЕДЕЛЬНИК.

Прием граждан по личным вопросам в ЧЕТВЕРГ с 14.00 до 17.00 часов.

Прием граждан осуществляется через единый портал государственных услуг WWW.gosuslugi.ru

#### ВТОРНИК:

с 09.00 до 17.00

Прием граждан по регистрации ТС и выдаче водительских удостоверений  
Осмотр автотранспорта  
Обеденный перерыв

с 09.00 до 17.00

с 13.00 до 14.00

#### СРЕДА:

с 09.00 до 17.00

Прием граждан по регистрации ТС и выдаче водительских удостоверений  
Осмотр автотранспорта  
Обеденный перерыв

с 09.00 до 17.00

с 13.00 до 14.00

#### ЧЕТВЕРГ:

с 09.00 до 13.00

Прием граждан по регистрации ТС и выдаче водительских удостоверений  
Осмотр автотранспорта  
Обеденный перерыв  
Учебный день

с 09.00 до 13.00

с 13.00 до 14.00

с 14.00 до 18.00

#### ПЯТНИЦА:

с 09.00 до 17.00

Прием граждан по регистрации ТС и выдаче водительских удостоверений  
Осмотр автотранспорта  
Обеденный перерыв

с 09.00 до 17.00

с 13.00 до 14.00

#### СУББОТА:

с 08.00 до 15.30

Прием граждан по регистрации ТС и выдаче водительских удостоверений  
Осмотр автотранспорта  
Обеденный перерыв

с 08.00 до 15.30

с 13.00 до 14.00

#### Прием граждан по линии технического надзора

ВТ-ПТ с 09.00 до 17.00

Прием граждан по вопросам выдачи свидетельств на перевозку опасных грузов, свидетельств по внесению изменений в конструкцию транспортных средств. Прием должностных (юридических) лиц  
Суббота с 08.00 до 15.30

Прием теоретических и практических экзаменов согласно графику (после лишения права управления – в ПЯТНИЦУ с 14.00 до 16.00, после окончания подготовки в автошколе, обмен национальных водительских удостоверений – в СУББОТУ с 09.00 до 12.00)

ОГИБДД МО МВД России «Тобольский»

### Уважаемые жители Вагайского муниципального района!

В ГБУЗ ТО «Областная больница №9» (с. Вагай) идет активная работа по подготовке к вакцинации населения от гриппа. В этом году в Вагайском районе будет вакцинировано от гриппа более 11000 человек, в том числе 3850 детей. На сегодняшний день вакцина получена нашим учреждением.

Уже с 28 августа началась вакцинация от гриппа взрослым:

- на фельдшерско-акушерском пункте,
- во врачебной амбулатории по месту жительства,
- в поликлинике.

Мы рады вас видеть у своего участкового терапевта, а также в отделении профилактики (кабинет № 013).

#### Участковые врачи-терапевты

Хасана Хасановна Курманова

#### Медицинские сестры

Ч.М. Маликова

#### № кабинета

Кабинет №214

#### График работы

В течение рабочего дня (суббота – по графику)

Ксения Сергеевна Шевелева  
Валентина Петровна Бакланова  
Юлия Викторовна Белоусова  
Екатерина Александровна Лопатина

А.М. Сухинина  
Л.А. Ослина  
Е.А. Баландина

Кабинет №215  
Кабинет №216  
Кабинет №217

Г.П. Анфилатова

Кабинет №219

Нужно сделать это до начала эпидсезона (октябрь-ноябрь).

Мы рекомендуем прививаться против гриппа в целях предупреждения осложнений и неблагоприятных исходов этого опасного заболевания!

**УТЕРЯННЫЙ АТТЕСТАТ** на имя Кабиров Рустама Мубариковича, выданный Дубровинским СПТУ, считать недействительным.

**УТЕРЯННЫЙ ДИПЛОМ** на имя Бикшанова Дениса Кабировича, выданный Тюменским юридическим институтом МВД РФ в 2011 году, считать недействительным.

**С 03.09.2020 г. сбор ТКО по территории Вагайского района будет производиться ООО «ТрансСервис», в связи с этим заявки на вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) МУП ЖКХ «Вагай» приниматься не будут.**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУП ЖКХ «ВАГАЙ»

**РЕМОНТ** холодильников, стиральных машин на дому. Выезд в район. Телефоны: 83456273272, 89504802314.

## В ПОМОЩЬ АБИТУРИЕНТУ!

### Электронная подпись для online подачи документов в ВУЗ.

Дистанционная подача документов существенно увеличивает возможности при выборе ВУЗа у поступающих – абитуриенты могут подать документы сразу в несколько понравившихся ВУЗов и упрощает их взаимодействие с приемной комиссией.

Подобный способ подачи документов экономит время – документы поступают в приемную комиссию мгновенно.

Для дистанционной подачи документов в ВУЗ абитуриентам необходима электронная подпись.

Получить электронную подпись может любой россиянин старше 14 лет. Для этого понадобятся паспорт, СНИЛС, ИНН.

Поскольку не все учебные заведения принимают документы в электронном виде, необходимо уточнить возможность подачи в приемной комиссии.

Подробнее о получении электронной подписи можно узнать по телефону 8 (3456) 29-44-95 или направив запрос на e-mail: 294499@mail.ru



**СПУТНИК-ТОБОЛЬСК**

представитель удостоверяющего центра ЗАО «ТаксНет».

**Адрес редакции:** 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

**Телефоны:** гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41, корректора – 23-4-56.

**e-mail:**  
vagayst@mail.ru

6+

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

**АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:** <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>, Портал СМИ Тюменской области

### ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

**Учредитель:** Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.  
**Издатель:** Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатана в АО «Тюменский издательский дом». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

#### Гл. редактор И. И. Гайсин.

Время сдачи в печать по графику - 11.00, факт. - 10.30 31.08.2020 г. Тираж 1864. Заказ 2151. Объем – 1 печатный лист. Индекс 54333.