



# Армизонский Вестник



Учредитель:  
Департамент  
по общественным связям,  
коммуникациям  
и молодежной политике  
Тюменской области

Издаётся с 1930 года

Пятница, 3 марта 2017 года | № 9 (9508) | Издаётся с 1930 года | Выходит 1 раз в неделю | В розницу - цена свободная

*С праздником, женщины, вас поздравляем!  
Здоровья, любви и счастья желаем!*

## 8 МАРТА - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

### *Дорогие и милые женщины!*

Сердечно поздравляю вас с замечательным днем – 8 Марта! Этот прекрасный праздник стал настоящим символом весны, посвященным нашим женщинам – заботливым мамам, любящим женам, нежным сестрам и дочерям. Мы любим и ценим вас за то, что вы украшаете жизнь. Ваша любовь делает нас – мужчин, еще сильнее, вдохновляя на хорошие дела, мужественные поступки и плодотворную работу. Наделенные неисчерпаемой энергией, вы заявляете о себе в бизнесе, управленческой сфере, общественной и политической деятельности. В любой работе вы блистательны и профессиональны, и это притом, что на ваших хрупких плечах лежат ещё заботы о семье, создании домашнего тепла и уюта.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья, успехов во всех начинаниях, мира и спокойствия в семьях! Пусть близкие и друзья окружают вас вниманием и любовью. Пусть в жизни вас всегда сопровождают любовь и уважение, семейное согласие и благополучие. Будьте счастливы и любимы!

**Е.М. ЗОЛУХИН,**  
глава Армизонского муниципального района

### *Дорогие, любимые наши женщины!*

Примите самые сердечные поздравления с замечательным весенним праздником - Международным женским днем 8 марта! Женщина во многом похожа на весну: кротостью, красотой, эмоциональностью, радужной насыщенностью чувств. И именно благодаря женщинам, их любви и доброте, мужчины преодолевают невзгоды, не теряют надежды и верят в лучшее.

Пусть Вас никогда не обходит забота мужчин, а прекрасные чувства дарят вдохновение для новых творческих успехов и жизненных побед!

Будьте любимы и любите. Крепкого Вам здоровья, радости и добра!

**В.И. УЛЬЯНОВ,** депутат  
Тюменской областной Думы,  
член фракции «Единая Россия»



## Вниманию избирателей!

09.03.2017 в здании районной администрации с 14.00 состоится приём граждан по рассмотрению обращений, предложений и пожеланий избирателей к Депутату Тюменской областной Думы В.И. Ульянову.

Приём ведёт помощник депутата Тюменской областной Думы А. Горбунов.

## Масленица – прощай... Женский праздник – здравствуй!



В минувшее воскресенье, 26 февраля, на центральной площади райцентра состоялся один из самых веселых, ярких праздников – широкая Масленица! В этот день все с нетерпением ждали конкурс «Сударыня Масленица – 2017», в котором приняли участие коллективы организаций и учреждений села Армизонское... Несмотря на то, что все «дамы» были хороши собой – «Королевой праздника» стала кукла, которую сотворили педагоги Армизонской средней школы. Эти удивительные, творческие люди подарили всем жителям села хорошее настроение и на предстоящий Международный женский день – 8 Марта!

Фото Ольги ГЕРАСИМЕНКО

## Жизнь района

### ♦ Праздничная встреча

Вот и наступила весна, а вместе с ней приближается и самый красивый праздник – Международный женский день. Девочки и девушки, женщины и бабушки станут участницами многих интересных мероприятий, устроенных в их честь. Одно из них уже состоится сегодня – 3 марта в детском отделе районной библиотеки.

– У нас пройдет праздничная встреча «Весенняя капель» с малышами из детского сада, – сказала библиотечкарь Г.А. Урюмова. – Мы познакомим наших маленьких гостей с историей праздника, проведем развлекательную программу и вручим небольшие подарочки.

### ♦ Ледовые игры

В минувшую субботу, 25 февраля, на стадионе «Центральный» состоялось первенство Тюменской области по хоккею среди мужских любительских команд в сезоне 2016-2017 г.г.

Череду игр в этот день открыли армизонские «Гладиаторы», выиграв со счетом 7:3 у юргинского «Кристалла», а вот завершили поражением (2:1) в матче с Ишимским районом. Упоровская «Ладья» взяла верх над голышмановским «Урожаем» (4:1).



### ♦ Маленьким детям – посильную помощь

Сотрудники социальной сферы вновь обращаются к неравнодушным жителям с просьбой – помочь вещами и мебелью семье из категории «малоимущих», попавших в тяжелую жизненную ситуацию. Нужна одежда для малышей (возраст от 2-х лет и старше), а также детский шкаф (комодик), и особенно – кровати, потому что детям просто не на чем спать... Социальная лавка базируется в Комплексном центре.

### ♦ «О Родине, о доблести, о чести»

На минувшей неделе, 23 февраля, в День защитника Отечества, в районном Доме культуры состоялась праздничная программа «О Родине, о доблести, о чести».

В рамках мероприятия прошел конкурс «Курс молодого бойца», в котором приняли участие молодые специалисты из здравоохранения, полиции и культуры... «Курсанты» показали свои способности импровизировать, проявлять смекалку, находчивость и артистизм, и в этом им активно помогали группы поддержки – родные, друзья, коллеги...

В ходе мероприятия, между конкурсными заданиями, в исполнении самодеятельных артистов звучали песни о защитниках Отечества, были представлены яркие музыкально-танцевальные композиции. Настоящим и неожиданным подарком для зрителей стало выступление вокально-инструментального ансамбля РДК.

В завершении программы конкурсантам были присвоены следующие звания: «Истинный рыцарь» - Александр Биль, «Народный артист» - Николай Гете, «Мастер перевоплощения» - Дмитрий Лиля, «Знаток армейского устава» - Евгений Королев.

В целом, праздничная программа прошла на одном дыхании и подарила зрителям море положительных эмоций.

### ♦ И снова к победе!



В Москве, в спортивном зале офиса Паралимпийского комитета России, с 9 по 11 февраля прошел чемпионат и первенство России по армспорту среди лиц с поражением опорно-двигательного аппарата. Борьба за медали шла между сильнейшими спортсменами более чем из двадцати регионов... Сборную Тюменской области достойно представили чемпионы и призеры армспорта, среди них – тренер Тюменской сборной, наш земляк Анатолий Шушарин, который завоевал первое и третье места... Кстати, он стал победителем и чемпионом Кубка мира по армспорту в Польше (2016 год). У спортсмена более двадцати побед в спартакиадах инвалидов Тюменской области и несколько побед в чемпионатах среди здоровых атлетов... Тюменские спортсмены показали хорошие результаты, став кандидатами в сборную команду России, и теперь примут участие в чемпионате и первенстве Европы, который пройдет в Польше в мае этого года.

## РУКА НА ПУЛЬСЕ

# Онлайн-кассы: пора подключаться!

На минувшей неделе, 20 февраля, в Доме творчества по инициативе Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» прошел семинар по актуальным вопросам для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Об изменении в законодательстве в нынешнем году рассказала заместитель начальника отдела по работе с налогоплательщиками МИ ФНС России №10 по Тюменской области Е.И. Копысова.

Елена Ивановна сообщила, что в июле 2016 года был принят Федеральный закон № 290-ФЗ о регистрации и применении контрольно-кассовой техники (ККТ). Теперь все данные о покупках будут передаваться онлайн в налоговые органы, через оператора фискальных данных.

Однако, на территории с населением менее 10000 человек, предприниматели смогут работать применяя ККТ без передачи данных, то есть без заключения договоров с операторами фискальных данных. Информация просто будет храниться на «флешке» и доставляться в налоговый орган либо при замене фискальной карты (раз в год), либо при снятии с учета кассы...

Сотовые операторы разрабатывают недорогие тарифы для этих целей, хотя регистрировать кассовую технику можно и через личный кабинет, без посещения налоговой, – сказала докладчица. – Уже с 1 февраля регистрация контрольно-кассовой техники осуществляется только по новому порядку... С 1 апреля 2017 года, независимо от системы налогообложения, налогоплательщики, реализующие алкогольную продукцию, в обязательном порядке должны применять онлайн-кассы. С 1 июля нынешнего года старый порядок уже прекратит свое действие, а с 1 июля 2018 года применение ККТ станет обязательным!

Однако, приобретать новую кассу потребуются не всем, так как ряд старых моделей тоже можно модернизировать, установив новое программное обеспечение и фискальный накопитель.

Также Елена Ивановна рассказала о глобальных изменениях, произошедших в области пенсионного страхования... С 1 января 2017 года администратором страховых взносов является налоговый орган, на который возложены функции контроля за правильностью исчисления и полноты своевременной уплаты страховых взносов, их прием, взыскание недоимки по пеням и штрафам, в том числе – возникших до 1 января 2017 года, и многое другое...

Несмотря на изменение администратора страховых взносов, порядок их исчисления и срок уплаты не изменился (сохранены тарифы страховых взносов).

Нулевые отчеты по единому налогу на вмененный доход налогоплательщики не должны предоставлять, так как он не зависит от получения прибыли. Он вычитывается от физического показателя: площади, количества машин...

– Кто продал транспортное средство, находящееся в собственности не менее трех лет, земельные участки – обязан предоставить декларацию 3

НДФЛ за 2016 год не позднее 2 мая 2017 года, – сообщила Е.И. Копысова. – А имущество, зарегистрированное после 1 января 2016 года, освобождается от налогообложения только в том случае, если оно находится в собственности более 5 лет... Также если раньше свидетельство ИНН получали только по месту прописки, а сейчас можно получить в любом налоговом органе... На нашем сайте очень много электронных



сервисов, где можно узнать всю информацию, не выходя из дома...

– Если мы торгуем слабоалкогольными напитками, обязательно ли приобретать новую кассу? – услышалось из зала.

– Да! С 1 апреля должны уже установить!

– А если продаем сигареты? – Табачные изделия тоже входят в этот перечень!

Далее руководитель ООО «Компания Тензор» Д.М. Сахнов рассказал о новом в применении контрольно-кассовой техники и о своей компании, что занимается электронной отчетностью, документооборотом, электронными подписями, а теперь и контрольно-кассовой техникой.

– В Тюмени мы являемся единственным оператором фискальных данных, который проводит продажу кассового оборудования, регистрацию, подключает, обслуживает и т.д., – сказал Дмитрий Михайлович. – Мы используем программу СБИС с подключением личного кабинета. Теперь вы можете отправлять не только отчетность, но и контролировать свое кассовое оборудование, получать подписи, отчеты и т.д... Наша компания предоставляет качественный продукт за самые маленькие деньги... Данным оборудованием занимаемся с момента ввода новой политики по продаже алкогольной продукции. Раньше кассы были в виде печатающей машинки, с клавиатурой и небольшим табло. Сейчас же – это принтер, печатающий чеки. И на нем вы ничего не отобьете самостоятельно. Для того, чтобы

он работал, вам нужно подключить устройство в виде планшета или компьютера, в котором и будет вся учетная система кассира.

Стоит отметить, что подобные новшества не обойдутся бизнесу бесплатно. Так, новый кассовый аппарат стоит от 17000 до 60000 тысяч рублей. Но, как подчеркнул эксперт, – заводы – изготовители чуть ли не ежедневно повышают цены на ККТ.

– Зато скоро эту технику можно будет купить в обычном бытовом магазине. Только зарегистрировать ее нужно самим – через личный кабинет налогоплательщика на сайте налого-



вой, – сказал эксперт. – Для этого достаточно иметь электронную цифровую подпись. Но самостоятельно проводить процедуру регистрации не рекомендуем, потому что ошибка в одной цифре приведет к фатальным последствиям – может заблокироваться фискальный накопитель, а его замена будет стоить от 6 до 10 тысяч рублей... Еще одна особенность: если касса 29 дней не передает чеки в налоговый орган, то фискальный накопитель блокируется, без возможности его восстановления.

Более подробную информацию о переходе на новый порядок применения контрольно-кассовой техники можно получить в соответствующем приложении на сайте Федеральной налоговой службы [palog.ru](http://palog.ru).

Также на семинаре выступили специалист-эксперт отдела Пенсионного Фонда в Армизонском районе О.Н. Потапова и начальник отдела надзорной деятельности Армизонского района Д.В. Гончаров, которые рассказали о законодательстве в области пенсионного страхования и его изменениях в 2017 году...

Некоторые предприниматели сетовали, что нововведения не всем по карману, и «бить» это будет, в первую очередь, по малому бизнесу... Однако, закон надо исполнять. Тем более, что за нарушение этого требования грозят немалые штрафы. Остается только надеяться, что новшества все-таки не помешают развитию предпринимательской деятельности...

Ольга ГЕРАСИМЕНКО

ЭТО ВАЖНО

## Больница: есть проблемы – надо обсуждать и решать

...Если говорить о сегодняшнем дне Армизонской районной больницы, то стоит оглянуться в 2015 год и начало 2016-го. Реформирование – создание на базе областной больницы №4 (г. Ишим) «головного предприятия» с пятью филиалами – происходило сложно, но, тем не менее, уже к середине прошлого года в интервью «Армизонскому вестнику» главный врач ОБ №4 Д.И. Бутов заметил, что «...наступил период некой стабильности, который позволит... выйти из стресса и начать период реабилитации и окончательного выздоровления».

Для того, чтобы обсудить ситуацию в Армизонской больнице на данном этапе, 21 февраля в администрации района по инициативе главы района Е.М. Золотухина состоялась встреча с главным врачом ГБУЗ ТО "Областная больница №4" (г. Ишим) Д.И. Бутовым, его заместителем Д.А. Бойко и заведующим объединенным филиалом №3 "Армизонская районная больница" П.А. Козловым. Также на ней присутствовали заместитель главы по социальным вопросам И.Г. Паутова, председатель районной Думы Ю.В. Киммель, председатель Совета ветеранов Г.А. Душенко и представители СМИ.

- Уже первые сходы граждан, которые проходят в сельских поселениях, показали, что вопросов по работе нашей больницы ещё очень много, - начал разговор глава района. - Кроме того, есть ряд обращений и от жителей райцентра... Хотя заведующий филиалом П.А. Козлов и прилагает для этого все усилия, и понимание у нас есть, и администрация, естественно - в рамках своих полномочий, готова предоставлять любую помощь, но понятно, что, в связи с объединением, далеко не все проблемы можно разрешить на местном уровне. В частности, есть нарекания на обеспеченность медицинского учреждения лекарственными препаратами и специалистами...

- Что касается второго, то, действительно, дефицит квалифицированных кадров наблюдается практически во всех филиалах, в нашем случае это касается участковых терапевтов, - отметил Дмитрий Иванович Бутов. - Невролог у вас подтверждает сертификат и из декретного отпуска выходит на работу. Лор-врача, к сожалению, пообещать не смогу – его не будет ни в Армизонском, ни в Бердюжье, просто потому, что нет загруженности. Однако в каж-

дый район, в том числе - и в ваш, согласно графику выезжает бригада узких специалистов, как для взрослого населения, так и для детей. Это значит, что человеку не надо ехать в город, тратить немалые средства на дорогу, - необходимую помощь он получит в своей больнице. И основное – уверен, что полностью закрыть вопрос по кадрам мы сможем уже в сентябре текущего года: в связи с реорганизацией в системе образования, нынче около 450 врачей – выпускников вузов пойдут в первичное звено, то есть – будут участковыми терапевтами, педиатрами и другими специалистами. Сегодня мы уже готовим списки по потребности на департамент здравоохранения. Программа «Земский врач» заработала в полную силу: каждый врач, приезжая в село, получает финансовую помощь. Кроме того, в Армизонском, насколько я знаю, нет проблем с предоставлением служебного жилья... Понимаю, что сложности есть, но надо немного потерпеть... До объединения каждая больница работала сама по себе, составляла свой режим работы. Сейчас ситуация изменилась: заведующий филиалом выстраивает расписание, учитывая

потребности населения в специалистах. Ведь главной целью реформ было именно повысить качество и доступность медицинских услуг населению, оптимизировать расходы. Кроме специализированной помощи, мы готовы оказывать не только жителям города, но и населению всех девяти близлежащих районов, еще и высокотехнологичную. Многие сельчане едут в областной центр или же в соседние регионы, платят деньги... Хотя эту помощь они могут получить в Ишиме, причем без очередей и бесплатно, по полису ОМС. В областной больнице №4 сегодня все операции проводятся в операционных, оснащенных самым современным оборудованием, с применением щадящих и малоинвазивных методик. Есть квоты на компьютерный томограф, магнитно-резонансный томограф, на сложные операции – «зеленый свет»... Во время своих рабочих поездок мы стараемся оперативно решать все вопросы. Если сегодня, например, человек обратился за помощью и ему необходима операция, надо пройти обследование, - завтра он будет отправлен в Ишим. Если возникнут какие-то сложности - обращайтесь ко мне или моим заместителям.

- Можно уточнить – какие специалисты входят в выездную бригаду? – задал вопрос глава района.

- Это врачи из Ишима. Для взрослого населения - невролог, эндокринолог, уролог, кардиолог, врач функциональной диагностики с оборудованием для проведения исследований; для детей – кардиолог, офтальмолог, невролог... Планируем добавить еще и врача – аллерголога. Графики у заведующих филиалами есть – когда и какие специалисты нужны. Бригаде поставлена задача – прием идет до последнего пациента...

Что касается лекарственного обеспечения, то, могу заме-

тить, что врачи работают по стандартам оказания медицинской помощи и согласно стандарту делают все назначения. Думаю, это неправильно, когда пациент советует врачу - как и чем его необходимо лечить. Лечебное учреждение должно иметь все необходимые медикаменты, и назначаться они должны согласно утвержденным стандартам.

Отдельно на вопросе – «хочу прокапаться» и «надо прокапаться» - остановился заместитель главного врача Д.А. Бойко:

- В былые годы была заведена такая практика: врач назначал, скажем так, «профилактические» капельницы, то есть - пациент для поддержания себя в тонусе должен был несколько раз в год получить эту услугу... Таким образом, подменялась работа процедурного кабинета – лечили не тех, кому помощь крайне необходима, а всех, кому нужна лишь поддерживающая терапия. При этом обращать внимание – части препаратов, которые в позиции доказательной медицины не работают (например - рибоксин, актовегин), в территориальной программе гарантий нет, и, естественно, об этом должен знать (и уведомить пациента) лечащий врач. Но если пациент сам считает, что ему необходимо получить такой вид услуги, как капельница с определенным препаратом, – пожалуйста: пусть покупает препарат, расходные материалы и услуга будет предоставлена в порядке очереди. Отмечу – все необходимые и жизненно важные лекарства в больнице есть, причем – в полном объеме, и каждый пациент, нуждающийся в них, будет обеспечен. Другой разговор, что из-за, допущу такое выражение, вала профилактических капельниц мы иногда не можем обеспечить всех и всем... Вся проблема – в организации, и, думаю, мы в этом вопросе будем изменять подходы.

- Нередко возникают ситуации, когда людей направляют в Тюмень, а там врачи рекомендуют какой-то препарат...

- Здесь надо определить приоритеты: есть лечащий врач, и есть – консультант, - заметил Дмитрий Александрович. - Консультации, безусловно, важны и нужны – они помогают определить самый оптимальный путь лечения, но ответственность за состояние пациента несёт именно лечащий врач. Именно поэтому мы стараемся уйти от направлений и, соответственно, траты денег и времени жителями районов, сосредоточившись на предоставлении услуг узкими специалистами в Ишимской больнице, или с помощью выездной бригады – на местах. Кроме того, в этом году начинаем внедрять телемедицину – с помощью скайпа районные врачи могут получить консультацию специалистов из ОБ №4, возможно - в присутствии пациента.

Вернувшись к вопросу дневного стационара, Д.И. Бутов рекомендовал перераспределить потоки – сделать акцент на круглосуточный стационар, по которому план не всегда выполняется. Подключившийся к разговору зав. филиалом Армизонской районной больницы П.А. Козлов заметил, что проблемы, безусловно, есть и они будут решаться, в том числе и по активизации деятельности врачебной комиссии, определяющей – а нужно ли пациенту назначение дневного стационара.

- Запас лекарственных препаратов на месяц у нас есть, - подчеркнул Павел Александрович. - Экстренная помощь оказывается всем и в полном объеме.

В ходе обсуждения председатель районной Думы Ю.В. Киммель поднял вопрос по поводу очередей и времени ожидания приема у терапевта: записываться приходится за неделю, а если у человека острая боль, высокая температура, или он не может прийти на прием...

- Ожидание услуги в течение недели – это нормально, - отметил Д.И. Бутов, - поскольку это – плановое лечение, а не экстренный случай. С острой болью – однозначно и не подлежит обсуждению – любой врач обязан принять пациента! Кроме того – есть «Скорая помощь», доврачебный кабинет, приемное отделение, куда всегда можно обратиться. К сожалению, в данный момент у вас один участковый терапевт, но ситуацию постараемся исправить.

Юрий Валентинович также акцентировал внимание на отсутствии объявлений по поводу приёма в Армизонской больнице той же выездной бригадой узких специалистов, разъяснений по другим вопросам...

- Отсутствие информации порождает слухи, а они, в свою очередь, - нагнетание обстановки... Разъясните людям – что, когда, почему – они поймут и сделают выводы... У всех есть сложности, но проблемы не решить, если о них умалчивать...

Также на встрече обсуждались многие вопросы, в том числе и «прохлада» в детском отделении больницы, качество питания в стационаре, работа фельдшеров и другие...

Итог подвел глава района Е.М. Золотухин, отметивший, что общение было долгим и...

- ...Надеюсь – продуктивным, ибо самая главная цель, которую мы преследовали – обеспечение жителей района полноценными и качественными услугами в сфере здравоохранения. И если мы будем все вместе работать над проблемами, то все у нас получится. Поэтому и предлагаю такие встречи сделать регулярными, а не только по поводу сложных ситуаций...

Его поддержали все присутствующие.

**Владимир МЕЛЕШКО**



**РЕШЕНИЕ**

17 февраля 2017 г. № 103  
с. Армизонское  
Тюменской области

**О внесении изменений в решение Думы  
от 22.04.2016 № 50  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Армизонского муниципального района»**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Армизонского муниципального района, Дума Армизонского муниципального района решила:

1. В решение Думы Армизонского муниципального района от 22.04.2016 № 50 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Армизонского муниципального района» внести следующие изменения:

1.1. Наименование решения Думы изложить в следующей редакции:

«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области».

1.2. Приложение к решению Думы Армизонского муниципального района от 22.04.2016 № 50 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Армизонский вестник» и разместить на официальном сайте Армизонского муниципального района в сети Интернет ([www.armizon.admtymen.ru](http://www.armizon.admtymen.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Армизонского муниципального района Тюменской области.

**Е.М. ЗОЛУХИН, глава района**

Приложение к решению Думы Армизонского муниципального района  
от 17 февраля 2017 г. № 103

**Местные нормативы градостроительного  
проектирования Армизонского муниципального района  
Тюменской области, сельских поселений Армизонского  
муниципального района Тюменской области**

**1. Общие положения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Армизонского муниципального района и с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории Армизонского муниципального района Тюменской области, 9 сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области.

1.2. Местные нормативы разработаны в целях определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в Армизонском муниципальном районе, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области:

- по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;

- по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;

- по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- по инженерной подготовке территории;

- по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

**2. Область применения**

2.1. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования Армизонского муниципального района и сельских поселений Армизонского муниципального района, правил землепользования и застройки сельских поселений Армизонского муниципального района, документации по планировке территории.

2.2. Местные нормативы распространяются на новые и реконструируемые жилые территориальные зоны Армизонского муниципального района, сельских поселений Армизонского муниципального района включая объекты жилого, общественного и административного назначения, территории обслуживающих их сетей и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

2.3. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области.

2.4. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляется в следующих случаях:

- при выдаче разрешений на строительство;

- при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории;

- при проведении государственной экспертизы документов территориального планирования, проектной документации.

2.5. Проверку соблюдения Местных нормативов осуществляет администрация Армизонского муниципального района.

2.6. Проектная документация, выполненная с нарушением Местных нормативов, не подлежит утверждению.

**3. Термины и определения**

расчетный показатель - количественная характеристика, отражающая уровень обеспеченности населения города Тюмени объектами местного значения и территориальной доступности таких объектов для населения;

обеспеченность объектами местного значения - показатель, устанавливающий количество и (или) мощность и (или) площадь объектов местного значения в зависимости от численности населения;

территориальная доступность объектов местного значения - показатель территориальной или временной удаленности места расположения объекта местного значения от места постоянного или преимущественного проживания граждан на территории города Тюмени;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Зона массового отдыха - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

Реконструкция застройки - комплексное или частичное переустройство сложившейся застройки, благоустройства и инженерного оборудования территории с целью улучшения условий проживания населения, экономичной эксплуатации и эффективного использования территории.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи).

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи; имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками; расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами,

(Продолжение на 5 стр.)

**(Продолжение. Начало на 4 стр.)**

легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Открытая автостоянка - автостоянка (в том числе многоуровневая) без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь проемов, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гараж-стоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения, в том числе многоуровневая) с наружными стеновыми ограждениями, предназначенное для постоянного и временного хранения (стоянки) автомобилей.

Постоянное хранение автотранспортных средств - обеспечение для автотранспортных средств сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов на срок более 24 часов.

Временное хранение автотранспортных средств - обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 24 часов) срок.

Кратковременное хранение автотранспортных средств - обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 8 часов) срок.

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - «линейные объекты»).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Куртины - группа деревьев и кустарников одной породы в смешанном лесонасаждении, отдельный участок леса, сквера, парка.

**4. Общая организация территории муниципального района и сельских поселений**

4.1. Планирование развития территории Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области осуществляется на основе положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Армизонского муниципального района Тюменской области.

4.2. Основным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, служит генеральный план, подготовленный на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных отраслевых программ. Генпланом определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной и инженерно-транспортной структуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития населенных пунктов и других территорий сельского поселения, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Расчетный срок генерального плана принимается 20 лет.

4.3. Границы проектирования для генеральных планов сельских поселений устанавливаются схемой территориального планирования муниципального района.

4.4. Статус поселения определяется законодательством Тюменской области.

4.5. Размеры территорий населенных пунктов устанавливаются с учетом численности их населения.

4.6. Численность населения сельских населенных пунктов на расчетный срок определяется с учетом демографического прогноза, на основе данных о перспективах развития района, установленных в схемах территориального планирования Тюменской области, схемах территориального планирования Армизонского муниципального района, на базе отраслевых программ развития.

4.7. Территория Армизонского муниципального района характеризуется следующими климатическими данными:

Климат района резко континентальный, формируется под влиянием воздушных масс азиатского материка и характеризуется холодной зимой и жарким непродолжительным летом. Наблюдаются резкие колебания температур, даже в течение суток. Преобладающее направление ветров - юго-западное и западное. Средняя температура самого холодного месяца - января -18,2°С, самого теплого месяца - июля +18,1°С. Безморозный период длится в среднем 120 дней.

Соответственно своему географическому положению район характеризуется довольно высокой температурой воздуха в течение вегетационного периода. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 10°С продолжается 126 дней, а с температурой выше 15°С - 80 дней. Годовое количество осадков составляет 310 мм. Снежный покров устанавливается к середине ноября и сходит в первой половине апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 159 дней. Глубина его в феврале достигает 30 см.

4.8. Градостроительное зонирование в целях определения территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий, зон специального на-

значения и других видов территориальных зон - осуществляется с учетом преимущественного функционального использования территории.

4.9. Планировочная структура формируется с обеспечением комплексной взаимосвязи территориальных зон на основе принципа рационального использования земель с учетом их градостроительной ценности.

**5. Расчетные показатели обеспеченности интенсивности использования жилых зон****5.1. Общие положения**

5.1.1. Структуру жилого фонда населенных пунктов муниципального района следует предусматривать в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

5.1.2. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории:

социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир;

жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Стандарт жилья экономического класса утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014г. № 223/пр.

Основные критерии и параметры жилых помещений, характеризующие жилье экономического класса. Площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1500 кв. метров, для строительства блокированных домов - не более 400 кв. метров на один блок.

Общая площадь жилого помещения составляет:

а) не более 150 квадратных метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки;

б) не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

5.2. Расчетная плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта

Наименование вида застройки	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, м2/число этажей, шт	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел			
		3,0	3,5	4,0	4,5
Зона индивидуальной жилой застройки	5000/-	12	14	16	18
	4000/-	13	15	17	19
	3000/-	14	16	18	20
	2500/-	15	17	20	22
	1500/-	21	23	25	28
	1200/-	24	28	30	32
	1000/-	30	33	35	38
	800/-	33	40	41	44
600/-	40	44	45	50	
Многоквартирная жилая застройка: 1. Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах	800/-	24	28	30	32
	600/-	30	33	35	38
	400/-	33	40	41	44
2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (с числом этажей)	-/2	110			
	-/3	120			
3. Малоэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (с числом этажей)	-/2	130			
	-/3	150			
4. Среднеэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах	-/5	170			

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны;

2. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов);

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%;

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения;

5. В рамках развития застроенных территорий, показатель расчетной плотности населения не нормируется, при условии соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения;

6. Для индивидуальной жилой застройки плотность населения следует уменьшать на 50 - 70%;

7. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны;

8. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функ-

(Продолжение на 6 стр.)

## (Продолжение. Начало на 5 стр.)

циональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

5.3. Расчетная жилищная обеспеченность в многоквартирной жилой застройке 35м<sup>2</sup>/чел.

(расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются).

5.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	"брутто"	"нетто"	
Индивидуальные жилые дома усадебного типа			0,2
Двухквартирные жилые дома усадебного типа	0,05	0,08	
- 400 - 1000 м <sup>2</sup> - 1000 - 1500 м <sup>2</sup> - 1500 - 5000 м <sup>2</sup>	0,04 0,03	0,06 0,04	
Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах	0,7	0,9	0,3
- 400 - 600 м <sup>2</sup> - 600 - 800 м <sup>2</sup>	0,6	0,8	
Малозэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (2 - 3 этажа)	0,5	0,7	0,22
Малозэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (2 - 3 этажа)	0,7	0,9	0,25

5.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Назначение площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
для игр детей	0,7	12
для отдыха взрослого населения	0,1	10
физкультурно-спортивные площадки	2,0	10 - 40
хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,3	20
для выгула собак	0,3	40
места хранения транспорта	3,2	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
озеленение	4,5	Не нормируется

## Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание;

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м;

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется;

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

В жилых зонах допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с заданием на проектирование и правилами землепользования и застройки.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухэтажных усадебных, многоквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-, двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

5.6. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол.мест на 100 детей дошкольного возраста) - 50 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа - 70% детей; специализированного - 3%; оздоровительного - 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест - 40 м <sup>2</sup> ; св. 100 - 35 м <sup>2</sup> ;	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста - 9,0 м <sup>2</sup> .

## Примечания:

1. Вместимость ДОУ для сельских населенных мест и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 - 40% - в условиях реконструкции.

5.7. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений - 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

5.8. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол.мест на 1 тыс. чел.) - 160 мест

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10 - 11 кл.) - 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

## Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек;

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

5.9. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов - 750 м (500 м - для начальных классов).

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

В сельских поселениях места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

Радиусы пешеходной и транспортной доступности образовательных организаций установлены с учетом требований раздела 5 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и раздела 10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, специальные детские ясли-сады, специальные общеобразовательные школы (языковыми, математическими, спортивными и т.п.). Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц на одном уровне.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5.10. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских поселениях - 10 м.

5.11. Площадь озелененной и благоустроенной территории жилой зоны без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - не менее 12 м<sup>2</sup>.

Примечание: в площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

5.12. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека).

- общее количество по поселению с учетом общественных зданий - 1,1 - 1,5 м<sup>3</sup>/чел.

5.13. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) - 5%.

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.**

6.1. Общие положения

6.1.1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения преимущественно объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, учебно-образовательных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания.

В общественной зоне следует формировать систему взаимосвязанных пространств - площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей - 15 машино-мест.

В сельском Армизонском сельском поселении для объектов торгового назначения и общественного питания требуемое расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей определяется из расчета 5 машино-мест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади. 10% от количества парковочных мест должны быть оборудованы для инвалидов, оборудованных согласно СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Торговые объекты и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения посетителей, персонала, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта, обеспечивает раздельную реализацию (хранение) сырых продуктов и полуфабрикатов от готовых пищевых продуктов, раздельную реализацию (хранение) пищевых продуктов от непродовольственных товаров.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение торговых

(Продолжение на 7 стр.)

## (Продолжение. Начало на 6 стр.)

объектов при площади до 150 м<sup>2</sup>, расположенных в населенных пунктах. Для всех остальных объектов торговли необходимо предусматривать установку пожарного гидранта или наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

Для торговых помещений, встроенные в малоэтажные жилые дома, с размещением в 1-м и (или) цокольном этажах, общая площадь не должна превышать 150 м<sup>2</sup>. Встроенные помещения торгового назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. Размещение встроенных магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п. на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается.

6.1.2. На территориях малоэтажной жилой застройки допускается применение малых предприятий, размещение которых согласовывается с органами государственного надзора. В сельских поселениях допускается размещать малые предприятия, в том числе совмещающие обслуживание и производство услуг, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м.

6.1.3. Застройку общественного центра территории малоэтажного строительства возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями и предприятиями, образующими в совокупности благодаря приемам кооперирования и блокирования многофункциональные комплексы общественного обслуживания, а также объектами, входящими в структуру жилого дома.

6.1.4. По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

6.1.5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотостудии и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>. Упомянутые учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части поселения или жилого образования. При устройстве встроенных мастерских по ремонту автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещений ритуальных услуг такие объекты следует размещать на окраине поселения. Устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств.

6.1.6. Необходимо предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения с обустройством необходимых площадок.

6.1.7. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в пределах границ муниципального района с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин.

6.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	10%, в том числе по видам: дворец культуры - 3%; детская спортивная школа - 4%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) - 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

6.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60 - 80	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Крытые бассейны общего пользования	20 - 25	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

- зона малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп.

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		кол. мест на 1 тыс. чел.	50 - 60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел.	кол. мест на 1 тыс. чел.	500 - 300	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
	от 1 до 2 тыс. чел.		300 - 230	
Дискоотеки	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. мест на 1 тыс. чел.	6	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30 мин. доступности)	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. ед. хранения/ кол. читат. мест на 1 тыс. чел.	6000 - 7500/ 5 - 6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1000 чел. 4500 - 5000 ед. хран./ 3 - 4 чит. места

6.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек - 300 м <sup>2</sup> ; свыше 50 до 100 коек - 300 м <sup>2</sup> ; свыше 100 до 200 коек - 200 м <sup>2</sup> ; свыше 200 до 400 коек - 140 м <sup>2</sup> ; свыше 400 до 800 коек - 100 м <sup>2</sup> .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I - II группа - 0,3 га; III - V группа - 0,25 га; VI - VII группа - 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Земельные участки больниц допускается уменьшать на 20%. Для реализации системы многоуровневого медицинского обслуживания необходимо предусмотреть Вертолетную площадку.

6.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов.

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

(Продолжение на 8 стр.)

## (Продолжение. Начало на 7 стр.)

6.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп - в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

6.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса не менее 30 м;
- поликлиники не менее 15 м.

6.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. - 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24 - 40	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м <sup>2</sup> - 14 м <sup>2</sup> ; св. 3000 м <sup>2</sup> - 7 м <sup>2</sup> .	Минимальная площадь торгового места составляет 1 м <sup>2</sup> . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс. чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м <sup>2</sup> - 0,2 - 0,25 га на объект; св. 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га; св. 150 - 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

6.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание	
Предприятия бытового обслуживания	в том числе	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 - 0,1 - 0,2 га; от 50 до 150 - 0,05 - 0,08 га; св. 150 - 0,03 - 0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5 - 10% от общей нормы.	
	для обслуживания населения	4			кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.
	для обслуживания предприятий	3			0,5 - 1,2 га на объект
Прачечные	в том числе	60	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену.	
	для обслуживания населения	20			кг. белья в смену на 1 тыс. чел.
	фабрики-прачечные	40			0,5 - 1,0 га
Химчистки	в том числе	3,5	0,1 - 0,2 га на объект		
	для обслуживания населения	1,2			кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.
	фабрики-химчистки	2,3			0,51 - 1,0 га
Бани		7	0,2 - 0,4 га на объект		

Примечание:

1. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

(указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения, доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения).

6.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

6.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

6.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1 - 2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы - 0,05 га; 20 касс - 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1 - 10 тыс. чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5 - 2 тыс. чел. - 0,3 - 0,35 га; 2 - 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,45 га.	
Организации и учреждения управления		объект	Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 60 - 40 - при этажности 2 - 3.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

6.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи - 500 м.

6.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55 м <sup>2</sup> ; св. 100 - 30 м <sup>2</sup>	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	2	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5 - 2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности

6.18. Радиус обслуживания пожарных депо - 3 км.

6.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 50 м.

6.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 100 м.

6.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения (площадью менее 20 га)	м	300	300	

(Продолжение на 11 стр.)







(Продолжение. Начало на 8 стр.)

Примечания:

1. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

7.1. Общие положения

7.1.1. Проектные решения застройки должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфорта.

7.1.2. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Следует учитывать не только физическую и пространственную, но и информационную доступность объектов.

7.1.3. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

7.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

7.3. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида не менее:

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

Примечание:

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

7.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более 100 м.

7.5. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 17,5 м<sup>2</sup>.

7.6. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 21 м<sup>2</sup>.

7.7. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.

7.8. Перед входами в общественные здания районного значения рекомендуется формировать небольшие озелененные и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией, что позволит создать условия для комфортного кратковременного отдыха инвалидов.

7.9. В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

7.10. Остановки всех видов общественного транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, не более 300 м.

7.11. Жилые зоны населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7.12. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

**8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

8.1. Общие положения

8.1.1. В состав территориальных зон поселений входят зоны рекреационного назначения, занятые скверами, парками, прудами, пляжами, и иные территории, используемые и предназначенные для функций отдыха.

8.1.2. Зеленые насаждения в рекреационных зонах следует предусматривать в виде единой системы с учетом величины и значения сельского поселения, его планировочной структуры.

8.1.3. Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, скверы и бульвары) следует распределять равномерно на селитебной территории, по возможности вблизи общественных центров и спортивных комплексов.

8.2. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>
Базы отдыха	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140 - 160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65 - 80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95 - 120

8.3. Площадь зеленых насаждений общего пользования на селитебной территории следует принимать в соответствии с таблицей.

Зеленые насаждения	Площадь зеленых насаждений, м <sup>2</sup> на одного человека	
	в населенных пунктах	
	на первую очередь	на расчетный срок
Общепоселковые	7	7
В жилой застройке	9	11

8.4. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500 - 1000	

8.5. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте не более 0,5 часа.

8.6. Расстояние от зон отдыха до автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

8.7. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы):

- поселковых парков - 1 га;

- скверов - 0,5 га.

8.8. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) - 100 чел.

8.9. Размеры отдельных функциональных зон парков следует определять по таблице.

Зоны	Площадь зон, % общей площади парка
Зрелищных предприятий	5
Учреждений культуры	5
Физкультурных и спортивных сооружений	15
Отдыха детей	5
Отдыха взрослых	60

Примечание:

1. Площадь зоны хозяйственных сооружений не должна превышать 4% общей площади парка.

2. В общем балансе территории парков и скверов площадь озелененных территорий должна составлять не менее 70%.

8.10. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать вне транспортных магистралей, в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

8.11. Покрытия аллей в пределах зеленых насаждений общего пользования следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

8.12. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице.

Здания и сооружения	Расстояния до оси, м	
	Ствола дерева	Кустарников
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных полос обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, колонн, галерей	4	-
От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
Газопроводов, канализации	1,5	-
Теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
Водопроводов, дренажей	2	-
Силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

Примечание:

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

(Продолжение на 12 стр.)

(Продолжение. Начало на 11 стр.)

8.13. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать не менее указанной в таблице.

Полоса	Наименьшая ширина полосы, м
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
а) однорядная посадка	2
б) двурядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников:	
а) высоких (более 1,8 м)	1,2
б) среднего размера (от 1,2 до 1,8 м)	1
в) низких (до 1,2 м)	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой:	
Деревьев	4,5
Кустарников	3
Газон	1

Примечание:

1. При многорядной посадке кустарников указанную ширину полосы следует увеличивать на 40 - 50% для каждого дополнительного ряда растений.

### 9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

9.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) - 90%.

9.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки не более 800 м.

9.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Объекты дошкольного образования	100 детей	10
Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	100 учащихся	10
Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	25
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол.мест парковки на 100 работников	7 + 50% парковок для авто. работников
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол.мест парковки на 100 коек	8 <1>
Поликлиники	кол.мест парковки на 100 посещений	10 <1>
Клубы, дома культуры, кинотеатры, библиотеки	кол.мест парковки на 100 мест или единовремен. посетителей	10 - 15, но не менее 5
Предприятия торговли и коммунально-бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	10
Рынки	кол.мест парковки на 50 торговых мест	20 - 25 + 50% парковок для авто. работников
Предприятия общественного питания	кол.мест парковки на 100 мест	10 - 15, но не менее 10
Гостиницы	кол.мест парковки на 100 мест	6 - 8, но не менее 10
Парки	кол.мест парковки на 100 единовремен. посетителей	5 - 7
Автовокзал	кол.мест парковки на 100 пассаж.дальнего и местного сообщений, прибыв.в час "пик"	10 - 15
Остановки междугороднего общественного транспорта	остановка	2
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол.мест парковки на 100 мест или единовремен. посетителей	10 - 15
Дома и базы отдыха и санатории	кол.мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5 - 10

Примечание: &lt;1&gt; - ширина зоны для парковки одного автомобиля - 3,5 м.

9.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11 - 50	51 - 100
Жилые дома	10 <2>	15	25
Торцы жилых домов без окон	10 <2>	10 <2>	15
Общественные здания	10 <2>	10 <2>	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения стационарного			

типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (скверы, парки)	25	50	<1>

Примечание:

<1> определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

<2> для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

9.5. Размер земельного участка одноэтажных гаражей и стоянок автомобилей (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 50 м<sup>2</sup>.

9.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание:

1. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9.7. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 25 м<sup>2</sup>.

9.8. Удаленность въездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений - не менее 15 м.

9.9. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

9.10. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

9.11. На территории с застройкой жилыми домами (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) с приквартирными участками стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

9.12. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей)

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

9.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (один пост на 200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

9.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	50	50
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора
Лечебные учреждения со стационаром	50	расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора

9.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
III категория	25 - 35	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
IV категория	45 - 55	

9.16. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)
III категория	10 - 15
IV категория	10

### 10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

10.1. Расчетные параметры и категории улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25

(Продолжение на 13 стр.)

(Продолжение. Начало на 12 стр.)

Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечание на однопослосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

10.2. Протяженность тупиковых проездов не более 150 м.

Примечание: тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

10.3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром не менее:

- для разворота легковых автомобилей - 16 м;

- для разворота пассажирского общественного транспорта - 30 м.

10.4. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог - 0,75 - 1,0 м.

Примечание: при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

10.5. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5 - 2,8 км/км<sup>2</sup>.

10.6. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения не более:

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Зон массового отдыха населения	м	800

10.7. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта - 400 - 600 м.

10.8. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 600 - 800 м.

10.9. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение Автомобильных дорог
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного значения (не отнесенные к I-б и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного и местного значения (не отнесенные к I-б, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

10.10. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
III категория	600	Продольный уклон должен быть не более 40%
IV и V категория	400	

10.11. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов	

10.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах III категории не чаще 3 км.

10.13. Расстояние между пешеходными переходами - 200 - 300 м.

10.14. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка не менее 50 м.

10.15. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта не менее 20 м.

10.16. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос не менее:

- местного значения - 5 м;

- на транспортных площадях - 12 м.

10.17. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного тре-

угольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

Примечание:

1. В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.;

2. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

10.18. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки не менее:

- от автомобильных дорог III категории - 100 м;

- от автомобильных дорог IV категории - 50 м.

10.19. Селитебная территория сельского населенного пункта не должна пересекаться автомобильными дорогами III категории, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин и прогона скота.

10.20. Планировочное решение должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

**11. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.**

11.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 2,5 м<sup>2</sup>.

11.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка.

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	77	310
Непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	217	740

Примечание: при размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

11.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	27	190
Овощехранилища	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	54	1300
Картофелехранилища	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	57	

11.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	300

11.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилищ - 50 м.

11.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

11.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

11.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий не менее:

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

11.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	до 100	0,05
	св. 100	0,05
Склады свежего компоста	кол. га на 1000т тверд. быт. отходов в год	0,04
Полигоны <кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов>		0,02 - 0,05
Поля компостирования		0,5 - 1,0
Поля ассенизации		2 - 4
Сливные станции		0,2
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

(Продолжение на 14 стр.)

## (Продолжение. Начало на 13 стр.)

11.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

12. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

12.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1860	4400

Примечание: приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

12.2. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м<sup>3</sup>/чел.)

Способ потребления	Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	13,6
	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя	34,6
	при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения	20,5
Отопление помещений	среднегодовая норма	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> 8,5

12.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков подстанций (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	1,0

12.4. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВ-А

- до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

12.5. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5

12.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3

12.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2

12.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) не более:

Производительность, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0

12.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) не более 0,6 га.

12.10. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс				2 класс			
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	выше 300
Населенные пункты;								

тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

12.11. Рекомендуемые минимальные разрывы от ГРП (включая шкафные, устанавливаемые на опорах) в населенных пунктах следует размещать в зоне зеленых насаждений, внутри жилых кварталов на расстоянии не менее указанного в таблице.

Давление газа на вводе в ГРП, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП (по горизонтали), м до			
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)
До 0,6 (6)	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры	10
Св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	15	8	То же	15

Примечание:

1. Глубина заложения полиэтиленовых газопроводов должна быть не менее 1 м до верха трубы;

2. При прокладке газопроводов из полиэтиленовых труб в грунтах 1 типа просадочности, слабопучинистых и грунтах с включением щебня (4 категории) следует предусматривать устройство под газопроводы основания толщиной не менее 10 см из песчаного грунта или другого грунта, не содержащее крупных включений, и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см.

12.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс				2 класс			
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Поселки	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

12.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Города и поселки	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые здания	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание: разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

12.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций

Элементы застройки	Разрывы от станций по категориям НПС, м		
	III	II	I
Города и поселки	100	150	200
Водопроводные сооружения	100	150	200
Отдельные малоэтажные здания	50	75	100

Примечание:

Величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчетов и реальных характеристик загрязнения атмосферы прилегающих территорий углеводородами.

#### ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.

Строительные нормы и правила (СНиП):

СНиП III-10-75 Благоустройство территории;

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы;

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания;

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги;

(Продолжение на 15 стр.)

(Продолжение. Начало на 14 стр.)

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология;  
СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

Своды правил по проектированию и строительству (СП):  
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

Ведомственные строительные нормы (ВСН):  
ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):  
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях;

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Санитарные правила (СП):  
СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

Региональные нормативы  
Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 февраля 2017 года № 14  
с. Армизонское Тюменской области

**О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области 2015 - 2017 годов, утвержденным распоряжением Правительства Тюменской области от 27.10.2016 № 1252-рп, предложениями некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» от 02.11.2016 № 7725:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Армизонского района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с Региональной программой и предложениями регионального оператора, согласованно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Армизонский вестник», разместить на официальном сайте Армизонского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Садинову М.З., заместителя главы Армизонского муниципального района.

**Е.М. ЗОЛОТУХИН, глава района**

Приложение к постановлению администрации  
Армизонского муниципального района  
от 15 февраля 2017 года № 14

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Армизонского района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ (услуг)	Общая стоимость работ (услуг), руб.	Плановая дата завершения работ	Источник финансирования капитального ремонта
1	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Дзержинского, д. 27	разработка проектной документации, ремонт фасада	1 538 688,96	18.10.2018	Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области (составляет 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту)
2	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Дзержинского, д. 4	разработка проектной документации, ремонт фасада	2 676 291,10	18.10.2018	
3	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Кирова, д. 7	разработка проектной документации, ремонт системы водоотведения, ремонт фасада	2 850 681,17	18.10.2018	
4	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Кирова, д. 7а	разработка проектной документации, ремонт фасада	2 512 145,25	18.10.2018	
5	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Куйбышева, д. 12	разработка проектной документации, ремонт фасада	1 690 345,46	18.10.2018	
6	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Ленина, д. 25	разработка проектной документации, ремонт фасада	2 729 816,92	18.10.2018	
7	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Ленина, д. 88	разработка проектной документации, ремонт фасада	1 718 892,57	18.10.2018	
8	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Ленина, д. 97	разработка проектной документации, ремонт фасада	2 570 666,81	18.10.2018	
9	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Рабочая, д. 2	разработка проектной документации, ремонт фасада	3 472 041,66	18.10.2018	
10	обл. Тюменская, р-н. Армизонский, с. Армизонское, ул. Рабочая, д. 3	разработка проектной документации, ремонт фасада	2 591 720,30	18.10.2018	

**САМОЗАНЯТОСТЬ****Сто гектаров на первом этапе**

На прошлой неделе, 22 февраля, состоялось очередное заседание межведомственной комиссии по выходу граждан на самообеспечение и содействию их занятости. В работе приняли участие руководители и специалисты районной администрации, отдела социальной защиты, Комплексного центра, службы занятости, отдела образования. Председательствовала заместитель главы района по социальным вопросам И.Г. Паутова.

Входной билет к собственному бизнесу безработный гражданин может получить в Центре занятости, но перед этим необходимо «перешагнуть несколько порогов», пройдя ряд стандартных процедур. Прежде всего – «родить» коммерческую идею, на её основе составить бизнес-план и,

наверное, самое главное - доказать его жизнеспособность перед специальной комиссией, которая, в общем-то, и решает – давать человеку «флаг в руки» вместе с «подъёмными» деньгами или нет...

Нынче на заседании комиссии рассматривался индивидуальный проект калмакчанина, пожелавшего стать участником программы «Самозанятость» и заняться выращиванием зерновых и зернобобовых культур.

- Предпринимательская деятельность будет развиваться по месту жительства и на первом этапе выполняться за счёт собственных сил, - поделился своими планами молодой человек. - Технику для проведения посевных и уборочных работ, по взаимной договорённости и на безвозмездной основе, предоставит отец - глава крестьянского хозяйства. Но вот с покупкой семян пока туго, поэтому мне и нужна финансовая помощь, ведь 100

га нужно чем-то засеять... Земельные площади под посевы планирую арендовать... Считаю, что объёмы производимой продукции всех земледельцев района недостаточно велики, чтобы на зерновом рынке создалась серьёзная конкуренция... В качестве сбыта выбрал элеваторы Тюменской и Курганской областей, животноводческие хозяйства, птицефабрики и, конечно же, местное население... Сильной стороной своей будущей деятельности считаю: зерно – продукт стратегический, так как имеет приоритетное значение в обеспечении продовольственной базы... Но есть и слабые стороны - например, зависимость от природно-климатических условий, а также сезонность производства... В дальнейшем будет возможность помочь своим односельчанам в плане трудоустройства, создав одно либо два дополнительных рабочих места...

Проект начинающего земледельца члены комиссии поддержали единогласно.

**Ольга АНДРИЕНКО**

**Эх, прокачу!**

В последних числах первого месяца весны (с 30 по 31 марта) в районном посёлке Винзлы Тюменской области состоится VII специализированная агропромышленная выставка «Инновации в сельском хозяйстве», где будет представлена современная сельскохозяйственная техника и оборудование как отечественного, так и импортного производства. Организаторами выступает Департамент агропромышленного комплекса Тюменской области совместно с Тюменской агропромышленной лизинговой компанией. Программа двухдневного мероприятия обещает быть весьма насыщенной. Помимо концертов, для участников встречи будут организованы встречи за круглыми столами, семинары, презентации, деловые игры, а также - тест-драйв тракторов... После подведения итогов конкурса «Лучшая экспозиция - выставка», состоится торжественная церемония награждения победителей. Более подробной информацией располагают специалисты Армизонского отдела сельского хозяйства.

(СОБ. ИНФ.)



## СХОД ГРАЖДАН

## Встреча с людьми – сигнал к действию

Сход граждан Красноорловского сельского поселения состоялся 21 февраля в здании сельского Дома культуры. Для ведения собрания был избран рабочий президиум. Председателем стала хозяйка территории И.А. Богданова, секретарём – её заместитель Е.В. Захарова.

Как всегда, на встречу с жителями приехали районные чиновники, руководители и специалисты различных организаций. Собрание проходило в традиционном формате, нового сценария пока не придумали, да и зачем: местные жители задают самые болезненные, на их взгляд, вопросы, а хозяйка территории и районные чиновники отвечают на них. Ведь только при непосредственном общении с людьми можно понять – с какими проблемами они сталкиваются, чего добиваются, что нужно сделать для улучшения положения в конкретном населённом пункте. Как правило, обсуждаются темы благоустройства, газификации, водоснабжения, состояние дорог...

Сход граждан начался с доклада главы поселения. Отчитываясь перед земляками о проделанной работе за прошлый год, И.А. Богданова обрисовала полную картину состояния дел на Красноорловской территории, которая включает в себя пять населённых пунктов, где проживает 528 человек. Кроме центральной усадьбы, к ней относятся деревни Няшино, Забашное, Кировская, а в «неперспективной» Октябрьской остался «последний из могикан» – мужчина, который упрямо и в гордом одиночестве продолжает там жить, несмотря на то, что в центре ему давно выделили благоустроенную квартиру...

По причине естественной и миграционной убыли населения, ушедший год, увы, не подарил радостных вестей в плане демографической ситуации: родилось три ребёнка, скончалось семь жителей. Прибыло 7 человек, уехало – 16.

Все давно и прекрасно знают, что с трудоустройством есть

сложности. Конечно, можно работать в аграрном секторе у сельхозпроизводителей, но там места наперечёт – лишних людей держать не будут. Глава поселения отметила, в крестьянско-фермерских хозяйствах (а их на территории восемь) занято десять человек.

Бюджетная сфера охватывает пятьдесят жителей, которые прочно занимают свое «место под солнцем» в учреждениях образования, культуры, здравоохранения, местной администрации, торговых точках, почтовом отделении, пожарной части. Неплохо организована помощь пожилым людям: на надомном обслуживании находится 17 человек, а ухаживают за ними пять соцработников.

Небольшая доля занятости (31 человек) приходится на сельчан, которые хозяйничают в границах своего подворья и содержат более двух голов коров и свиней, – отметила выступающая. – Почти столько же граждан (29) трудоспособного возраста вообще не имеют никакой скотины... Тем не менее, в 2016 году (с учётом проанализированных данных 2015 года) на подворьях прослеживается явное развитие. Согласно данным похозяйственного учёта на территории поселения зарегистрировано 227 подворий. К уровню 2015 года поголовье КРС (в том числе коров), овец, коз и лошадей идёт «плюсом». Наблюдается незначительное снижение свиней и домашней птицы.

«Живую копейку» в семейный бюджет приносит реализация излишков молочной продукции, и в последние годы эта цифра только растёт: в 2015 году сдан 4151 центнер молока, в 2016 г. – 4302.

В числе прочих вопросов гла-

ва поселения заострила внимание на проблеме, которая имеется практически во всех деревнях и селах, где стоят контейнеры для сбора бытовых отходов.

– Вывоз мусора производится своевременно – один раз в месяц этим занимается Армизонское ЖКХ, – сказала И.А. Богданова. – Для более качественного исполнения с нашей стороны за мусоровозом «закреплен» временный помощник. Контейнерами пользуются почти все жители, даже те, кто не заключал договора и, соответственно, не оплачивает данную услугу... В общем, в этом плане «сельсовету» ещё есть над чем работать.

Ирина Анатольевна отметила, что запущен долгосрочный проект по восстановлению рощи возле школы села Красноорлово. Завершить его планируют в будущем году. Так как самое трудоёмкое занятие предстоит уже нынешним летом, глава поселения призвала земляков принять участие в расчистке и ограждении территории, посадке саженцев с последующим благоустройством... Также она рассказала о деятельности учреждений культуры, образования, медицинского обслуживания, торговли, обеспечивающих жизнедеятельность поселения. Обозначила успехи, определённые трудности, а в завершении поблагодарила равнодушных жителей за плодотворную работу и конструктивные решения общих проблем.

Отчёт главы поселения красноорловцы «зафиналили» аплодисментами, а затем наступила очередь вопросов и ответов.

Одна из жительниц уверяла, что в их околоте мусорные баки, якобы, вообще никто не вывозит годами. Другая пожаловалась, что переулочек основательно «засугробило». Большую обеспокоенность выразил мужчина, который (не без сарказма) предложил обнести бу-



дущую рощу колючей проволокой, так как бродячие лошади уже ломают плетни в черте села, да и вообще – постоянно «безобразничают». Эта тема – застарелая и болезненная, тяжба с владельцем длится уже не первый год.

– Почему к нам на сходы перестали приезжать представители силовых структур и правоохранительных органов? – вопрошал участник собрания. – Лишь с их помощью можно кардинально решить эту проблему – Ирина Анатольевна уже не может «воевать» в одиночку с хозяином «непарнокопытных»...

По теме потребления водных ресурсов перед собравшимися выступил председатель районной Думы Ю.В. Киммель. Он обратился к красноорловцам с несколькими просьбами: не копить долги за воду, своевременно сообщать об изменениях домашнего поголовья (ведь, чем больше скота, тем больше уходит воды), а также – на законных основаниях подключать летний водопровод для полива...

– По проведению водопроводов в дома, как работали, так и будем, – сказал Ю.В. Киммель. – И отдельным категориям граждан мы готовы идти навстречу, предоставляя рассрочку...

Судя по тому, как зал возмущённо загудел, проблема качества питьевого ресурса стоит здесь достаточно остро.

– Когда будет нормальная вода? Нашу пить невозможно – она вонючая! – слышались возмущённые реплики.

– Подаём – какая есть... К тому же, у вас на территории имеется водоочиститель – приходите, берите! Кстати, текущий ремонт очистных сооружений идёт именно за счёт собранных с населения денег, а платят не все!

Были вопросы и к руководителю местного здравоохранения (заведующему Объединённым филиалом № 3 Областной больницы № 4 г. Ишим) П.А. Козлову. Поднимались темы не сказать, чтобы очень глобальные – всё то же ожидание в очередях, которые «расшатываются», так как идут вразрез со временем, обозначенным на талонах. Приезжие специалисты опаздывают, пациенты нервничают... Одна из сельчанок «глубоко копнула» ситуацию «Скорой помощи»... Также люди уточняли – действительно ли с острой зубной болью можно попасть к врачу безо всяких проволочек? Ведь, якобы, не так давно кому-то из красноорловцев пришлось отсидеть в очереди, попутно нарвавшись на грубость докторов. Словом – медицинские вопросы обсуждались эмоционально, бывало, что к одной и той же теме возвращались неоднократно...

В целом можно сказать, что сход прошёл продуктивно. Правда, к концу собрания аудитория поредела – из сорока человек в зале осталось около десяти... Остальные, получив ответы на свои вопросы, тянулись к выходу...

Ольга АНДРИЕНКО

## ЗНАЙ НАШИХ!

## «У колыбели таланта»

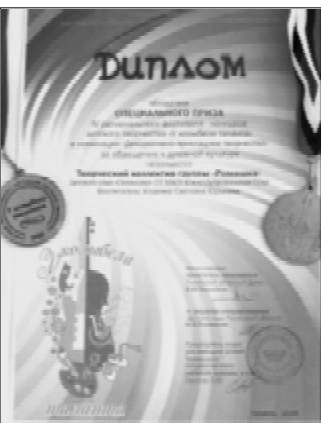
Армизонские дошкольники приняли участие в региональном фестивале-конкурсе детского творчества «У колыбели таланта», который проходил на площадке электронного периодического издания «Детские сады Тюменской области» с 25 октября по 19 декабря 2016 года. Организаторами мероприятия выступили депутат Тюменской областной Думы В.Ю. Пискайкин и электронное периодическое издание «Детские сады Тюменской области», при поддержке Департамента образования и науки Тюменской области.

С каждым годом региональный интернет-фестиваль расширяет свои границы и возможности – в этот раз он собрал почти две тысячи дошкольников. Важной отличительной особенностью нынешнего фестиваля стало участие в нём детей с ограниченными возможностями здоровья, для которых учреждён специальный приз – «Творчество без границ».

Мальчишки и девчонки демонстрировали свои таланты в шести номинациях: вокал, хореография, театральное искусство, художественное слово, изобразительное искусство, декоратив-

но-прикладное творчество. В жюри входили профессиональные актеры театра, преподаватели Тюменского института культуры, Тюменского педагогического колледжа.

Армизонский детский сад «Солнышко» представил на конкурс две работы: «Подарок для любимой мамочки» (Настя Щербакова, 6 лет, старшая группа «Радуга», руководитель И.Р. Дереха) и «Шабалинской жемчужине – 100 лет» – юбилей Храма Пресвятой Троицы (детский коллектив группы «Ромашка», руководитель С.Ю. Ющенко). Воспитанников Светланы Юрьевны можно поздравить – они награждены специальным призом – за обращение к духовной культуре.



Галина СИЗИКОВА

## Ярмарочная карусель

Красивое и звонкое мероприятие устроили культработники Красноорловской территории для своих земляков в минувшее воскресенье.

Ведущие программы – развесёлые скоморохи, Баба Яга и Весна – проводили весёлые соревнования и конкурсы – «петушиные бои», «перетягивание каната», «прикрепи корове хвост», «накорми свою матрёшку»... В играх участвовали как взрослые, так и молодое поколение. Вступив в соревнование друг с другом, они произвели настоящий фурор – зрители бурно и шумно реагировали на это зрелище, каждый болел за свою команду.

Огромным сюрпризом для детворы стало катание на лошади, запряжённой в сани.

Затем все с восторгом наблюдали, как горит чучело Масленицы, поедая вкусные блины и сладости, запивая их горячим чаем.

На протяжении праздника звучали залихватские частушки, русские народные песни в исполнении фольклорной группы «Рябиночки».

(СОБ. ИНФ.)





## ВСЛЕД ЗА СОБЫТИЕМ

**А у нас уже в квартире газ!**

На территории Тюменской области продолжается работа по дальнейшей газификации, и накануне Дня защитника Отечества в нашем районе был сдан в промышленную эксплуатацию еще один газопровод, построенный в рамках реализации областной программы газификации 2014-2017 годы... Возможность подключиться к сетям газоснабжения получили жители села Калмакское... Этого события сельчане ждали давно, и вот 22 февраля состоялся торжественный пуск голубого топлива...

- Строительство газопровода было произведено согласно графика, - прокомментировала директор Восточного треста АО «Газпром газораспределение Север» Наталья Гуляева. - Теперь некоторые жители села избавлены от необходимости топить печи, закупать дрова, уголь и завозить сжиженный газ в баллонах - природный газ, экономичный и универсальный в применении, с помощью разветвленных сетей сам поступает в дома. На нем работают газовые плиты, системы автономного отопления... А главное - при этом расходы заметно снижаются.

Одними из первых потребителей «голубого топлива» стали вдовы ветеранов Великой

Отечественной войны М.А. Новоселова и Е.И. Игнатова, которым газовики в рамках оказания благотворительной помощи подарили ещё и газовое оборудование - котлы и плиты.

Торжественное открытие прошло возле дома Марии Андреевны Новоселовой... Отметить это событие вместе с сельчанами приехали представители районной администрации, газовой службы... По этому поводу были и хлеб, и соль, и стихи с частушками! Но прежде, чем разрезать красную ленточку и зажгли голубой огонек, прозвучало много слов поздравлений и благодарностей от главы района Е.М. Золотухина, представителя АО «Газпром газораспределение Север» А.С. Первухина, начальника Армизонского газового участка С.Д. Пальянова и гла-



вы Калмакского сельского поселения Н.М. Ефимик.

- Вы не представляете - как мы все рады! - сказала одна жительница села. - Раньше покупали много дров, которые за зиму уходили незаметно, даже приходилось экономить, так как они сейчас дорогие... Сейчас же все станет по-другому! А малышки-газовики - какие молодцы! В грязь и в холод, а свою работу всё же выполняли добросовестно! Низкий им поклон за добрый труд!

Отмечу, что калмачане не первые, но и не последние - в рамках региональной программы газификации 2014-2017 гг будет построено ещё 1181 километр газовых сетей, и «голубое топливо» поступит в 119 населенных пунктов юга Тюменской области...

Ольга ГЕРАСИМЕНКО

**Реклама и объявления****Уважаемые члены СПКК «Армизон»!**

14 апреля 2017 года в 12 часов 00 минут в здании Армизонского районного Дома культуры состоится Общее Собрание членов СПКК «Армизон», собрание будет проходить в форме общего собрания уполномоченных.

Выборы уполномоченных будут проводиться по сельским поселениям в соответствии с графиком

№ п/п	Сельское поселение	Место проведения, ответственный ФИО	Дата проведения	Время
1	Ивановское сельское поселение	Дом Культуры Дмитриенко А.А.	16 марта 2017	14 час. 00 мин.
2	Красноорловское сельское поселение	Дом Культуры Дмитриенко А.А.	15 марта 2017	15 час. 00 мин.
3	Орловское сельское поселение	администрация сельского поселения Дмитриенко А.А.	15 марта 2017	13 час. 00 мин.
4	Калмакское сельское поселение	администрация сельского поселения Дмитриенко А.А.	15 марта 2017	11 час. 00 мин.
5	Южно - Дубровинское сельское поселение	администрация сельского поселения Дмитриенко А.А.	17 марта 2017	11 час. 00 мин.
6	Прохоровское сельское поселение	администрация сельского поселения Дмитриенко А.А.	17 марта 2017	14 час. 00 мин.
7	Раздольское сельское поселение	администрация сельского поселения Дмитриенко А.А.	16 марта 2017	11 час. 00 мин.
8	Капралихинское сельское поселение	администрация сельского поселения Дмитриенко А.А.	16 марта 2017	10 час. 00 мин.
9	Армизонское сельское поселение	СПКК "Армизон" с. Армизонское ул. Дзержинского, 2 Климова Т.Н., Дмитриенко А.А., Снигирев В.В.	14,15,16,17 марта 2017	10 час. 00 мин., 13 час. 00 мин., 15 час. 00 мин.

Норма избрания от 10 членов кооператива 1 уполномоченный

Повестка дня общего собрания уполномоченных СПКК «Армизон»:

1. Доклад председателя наблюдательного совета о результатах проверки ревизионным союзом деятельности СПКК «Армизон».
2. Отчет председателя Кооператива о работе кооператива, утверждение реестра пайщиков кооператива по состоянию на 01.01.2017 г.
3. Утверждение структуры и размера фонда финансовой взаимопомощи, бухгалтерского баланса, годового отчета, распределение прибыли кооператива.
4. Утверждение сделок с конфликтом интересов.
5. Разное.

## СПОРТ

**А вам слабо?**

**В минувшую субботу, 25 февраля, на базе Физкультурно-оздоровительного центра «Здоровье» состоялась масштабная «проверка» физических возможностей взрослого населения...**

Иными словами, сотрудники районной администрации, Армизонской школы, команды Прохоровского, Ивановского и Калмакского сельских поселений стали участниками первого зимнего фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», пройдя ряд испытаний на мужество, выносливость и спортивную закалку.

Подтягивание на перекладине, прыжки в длину с места двумя ногами, отжимание, наклоны вперед из положения стоя, качание прессы... Это далеко не полный перечень упражнений, которые предстояло им выполнить.

Во время торжественного открытия директор спорткомплекса и главный судья соревнований Р.С. Кунгурцев объяснил, чем данное мероприятие отличается от стандартной сдачи ГТО.

- Сегодня у нас просто праздник, который проводится по определенным видам спорта - кто быстрее, выше, сильнее... Вне зависимости от того, дотянул кто-то до нужной планки или нет... «Физзарядка» проходила весело, азартно, с шутками и «приколами»... Завершающим этапом фестиваля стали лыжные гонки.

Конечно, отменные результаты показали не все: для кого-то лыжная прогулка прошла легко и быстро, для других - как в съемке замедленного действия. Некоторые участники еле-еле плелись, сходили с лыжни и даже падали в снег... Но в итоге все справились, пройдя означенные километры...

На вопрос: «Как вы относитесь к сегодняшнему мероприятию?»

- звучали разные ответы.

- Никак, - буркнул один.

- Так себе, - нахмурился другой.

Но в большинстве сыпалась масса довольных откликов:

- Положительно!

- Позитивно!

- Классно!

В каждой возрастной группе участники показали свои собственные результаты, чему и были несказанно рады.

- Привлечь трудящееся население к сдаче этих норм - достаточно сложная задача, - признались организаторы. - Сегодня каждый житель района сможет сдать нормы ГТО, для этого

нужно обратиться к нам и заявить о своём желании... Но это принцип добровольности, мы никого не заставляем. Как и раньше, можно стать обладателем значка с аббревиатурой ГТО. Однако если в СССР были золотой и серебряный, то сейчас добавился еще и бронзовый, что делает воссоздаваемый комплекс еще более схожим с Олимпийскими играми. А вообще - подобные состязания направлены на укрепление здоровья граждан, а также на развитие массового спорта, который должен стать доступным для людей разного возраста.

Ольга АНДРИЕНКО



# Реклама и объявления

**Продается** благоустроенный дом. 8-950-487-82-96.

**Куплю** дом в д. Капралиха. Т. 8-950-498-73-07.

**Продам** однокомнатную квартиру или обмена на ч. д. 8-950-481-70-50.

**Продается** 2-х комнатная благоустроенная квартира ул. Свердлова. 8-922-477-80-38.

**Продам** или сдам в аренду земельный пай в с. Ю. Дубровное. Т. 8-919-929-44-47.

**Продается** Нива Шевроле, 2004 г. в. Т. 8-902-622-87-79.

**Продам** ВАЗ – 2105, 2007 г. в. 8-902-620-76-93.

**Документы** на газобаллонное оборудование для вашего авто. Тел. 8-904-473-32-33.

**Мука** в/с., отруби, доставка. Т. 8-904-463-58-11.

**Продаются** поросята. Т. 38-2-62.

**Продам пшеницу.**  
8-950-495-41-89.

**Натяжные потолки.**  
8-963-057-18-00.

**Продам** поросят. Т. 8-922-071-91-30.

**Продается** сено. 8-952-674-72-57.

**Дрова** колотые. 8-952-684-16-34.

**Дрова** колотые, береза. 8-922-042-32-56.

**Эвакуатор.** Т. 8-902-620-14-16.

**Армизонский «Ритуал».**  
8-904-463-30-72.

**Ритуальные услуги.**  
Т. 8-902-620-14-16.

**Натяжные потолки.**  
8-952-677-99-66.

**Потолочное пленочное отопление «ЗЕБРА».** Т. 8-902-812-63-97.

**Требуются** охранники 4-6 разрядов для работы в селе Армизонское. Звоните по телефону: 8-952-676-63-60.

**Такси Армизонское - Тюмень**  
Ежедневно. Выезд 4.45, в воскресенье, пятница 15.00, (доставка по городу, билеты, к оплате принимаем карты). Сбор у автовокзала и с места. Обрато - 14.00, 17.00.  
Василий, 8-952-672-77-88, 8-909-740-48-24.

## МИКРОАВТОБУС

Армизон - Тюмень, 5.00 утра, обратно 14.00.  
Забираем с места, цена 500 рублей. Т. 8-982-984-02-95.  
**Сироткин.**

**Такси Армизон - Тюмень**  
Выезд 5.00, 8-952-676-64-24.  
Проезд 500 руб.  
Выезд 8.30, 8-982-948-03-81.  
Проезд автобусный. Забираем с адреса, довозим до места. Камзинов.

**ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА**  
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА  
ПРОФНАСТИЛ  
ОНДУЛИН  
САЙДИНГ  
Выезд на ЗАМЕРЫ  
и МОНТАЖ  
с Омутинской,  
Рыбин ул. Шоссейная 57/а  
8(34544)3-36-70 8-952-688-19-97

**ТЕПЛИЦЫ БАКИ**  
**НОВЫЙ МЕТАЛ**  
**НИЗКАЯ ЦЕНА**  
MetalTopr 89123879905

**Мебель на заказ**  
**Натяжные потолки**  
Тел. 8-950-485-68-69.

**Емкости**  
под канализацию,  
**ЖБИ кольца, погреба.**  
8-919-932-90-61.

10 марта, и далее каждую пятницу в 16 час. на рынке состоится продажа кур-молодок, кур-несушек (белые, рыжие) с ведущих птицефабрик Урала

# Поздравляет!

Мужская половина коллектива АНО «ИИЦ «Армизонский вестник» от всей души поздравляет **всех женщин района, а особенно – наших прекраснейших и обворожительных коллег по работе, с Международным женским днем!**

Пусть весна цветет не только на улице, но и у вас в душе, а красота радует всех окружающих. Счастья вам, благополучия и гармонии! Желаем, чтобы все ваши дни были солнечными, яркими и запоминающимися, чтобы в ваших домах всегда было уютно и тепло. И пусть в жизни всё будет так, как вы захотите!

Коллектив АНО «ИИЦ «Армизонский вестник» поздравляет с днем рождения **Турханскую Наталью Николаевну!** Примите наши поздравления В Ваш день чудесного рожденья! Пожелать хотим цветения, Доброты и красоты, Счастья, радости, терпенья И душевной простоты.

Поздравляем с юбилеем **Бердюгина Александра Олеговича!** Чудесный возраст - 25, Есть что сказать и пожелать: Пусть счастье личное придет, Любовь, как солнышко, взойдет! Пусть блеск удачи вдаль ведет, Достаток в дом рекой течет! В душе живут добро и свет, Всё будет славно много лет! **С/п – мама, папа, сестра, брат, бабушка, дедушка**

Поздравляем с юбилеем **Бердюгина Александра!** Сегодня в двадцать пятый раз Отметишь ты свой день рожденья! Пускай звучит веселый смех, Отличным будет настроенье! Желаем горестей не знать, Век огорчений не видать! Поймать удачи скользкий хвост, Рукой дотронуться до звезд. Преодолев препятствий сети, Стать всех счастливей на планете. **С/п – семья Ковалевых**

Поздравляем с юбилеем **Ударцева Алексея Григорьевича!** Нет шестьдесят тебе еще: Ты молодой совсем в душе, Любить умеешь горячо, Любить семью, любить детей И в этот светлый юбилей Тебе желаем жить легко. Смотри с улыбкой вперед, Танцуй под диск, песни пой. Выпей вина и кушай торт За юбилей такой крутой! **С/у – друзья**

Поздравляем с юбилеем любимую тетю и сестру **Симонову Галину Харлампьевну!** Сегодня твой юбилей Дай бог тебе хорошего здоровья, Пусть в доме у тебя живет покой, Согретый счастьем, радостью, любовью! **Брат, племянница**

**Уважаемые женщины сферы образования района!** Поздравляем вас с Международным женским днём! В этот день 8 Марта Мы желаем Вам добра, И цветов охапку, И весеннего тепла. Много радости, здоровья, Быть красивыми всегда, Чтоб счастливая улыбка, Не сходила бы с лица! **Макатаева О.А. председатель Профсоюзной организации работников образования района, Екимова Е.В. начальник отдела образования**

**ИП Высоцких** Все для кровли и фасада, металлочерепица, профнастил, сайдинг, металлоштакетник, утеплитель, столбики, профили и др., доборные элементы. **Низкие цены! Быстрая доставка! 8-908-879-76-78.**

**Коллегия юридической защиты. Юридическая помощь по возврату водительских удостоверений. ДТП. Возврат по амнистии уже лишенных прав. Официально. 8-800-35-01-002, звонок бесплатный!**

**Внимание! Внимание!**  
4 марта в 10.00, ул. Ленина 2/2, открытие нового детского магазина **Baby Land**  
В продаже верхняя одежда, обувь, трикотаж, игрушки. В день открытия всем клиентам скидки + дисконтная карта в подарок.

**Помощь, консультация по кредиту. Гражданам РФ. Возможно с плохой К.И. Тел. 8(495)281-50-69.**

Пластиковые окна, двери, лоджии, москитные сетки, жалюзи. Кредит. Пенсионерам и инвалидам скидки. Рассрочка платежа. Тел. 8-950-499-89-89, 8-904-463-42-13. ИП Шабанов А.Н. ("Сетелем Банк ООО", лицензия № 2168 от 27.06.2013)

**9 марта в РДК с 10 до 17 ч. выставка - продажа ОБУВИ** Ульяновской, Казанской, белорусских и других обувных фабрик.

**4 марта ДК с. Армизонское "ЦЕНОПАД" проводит ярмарку - продажу.** Верхняя одежда от 1000 рублей. Трикотаж для всей семьи производство Иваново и Узбекистан от 100 рублей. Нижнее белье, обувь и многое другое. **Приглашаем за покупками с 9 до 18 часов.**

**Сибирский PROFFмастер**  
- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ЛОДЖИИ, ЖАЛЮЗИ.  
- ДВЕРИ межкомнатные, раздвижные, входные металлические, арки.  
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.  
- ГАРАЖНЫЕ СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА, РОЛЬСТАВНИ.  
- ФАСАДЫ И КРОВЛЯ (фасадные панели, сайдинг, металлочерепица, профнастил).  
- РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
Профессиональный монтаж. Гарантия качества. Доставка. Выезд замерщика бесплатно. Рассрочка, кредит. ИП Фоменко В.А., с. Омутинское, ул. Калинина, 2Б, т. 8(34544)3-19-00, 8-902-622-56-65. **СКИДКИ**

Выражаю искренние соболезнования родным и близким по поводу кончины **Асеева Владимира Александровича** С/у - Яковлева Лариса

Коллектив АНО «ИИЦ Армизонский вестник» глубоко скорбит и выражает искренние соболезнования родным и близким по поводу безвременной кончины **Асеева Владимира Александровича**

## Адрес редакции и издателя:

627220, с.Армизонское, ул. К.Маркса, 26.  
Газета отпечатана в филиале типографии "ТИД" по адресу: 627750, г.Ишим Тюменской области, ул.Чкалова, 17.  
Индекс издания 54331.

## Телефоны:

гл.редактора - 2-36-93;  
бухгалтерии - 2-43-75;  
Реклама и объявления - 2-43-75;  
отдела соц. проблем, писем - 2-34-80,  
редактора газеты, ком. отдел - 2-41-46;  
редакция радио - 2-47-03.  
Эл. адрес: armvestnik@mail.ru  
armizon\_gazeta@mail.ru  
Эл.версия газеты - www.tyumedia.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО и ЯНАО.

Регистрационный номер ПИ № ТУ 72-01399 от 22 декабря 2016 г.

**Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям**

Тираж 1717 экз.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикуемых материалов.

Авторы и рекламодатели несут ответственность за достоверность излагаемых фактов и рекламы. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета выпускается при финансовой поддержке Правительства Тюменской области.

**Материалы, помеченные стрелкой, публикуются на договорной основе**

**Редактор**  
**Г.П. СИЗИКОВА**  
Гл. редактор  
**В.М. МЕЛЕШКО**

Сдано в печать: по графику в 14.00, подписано в печать в 13.00. Объем 4,5 печатных листа. Печать офсетная.