



ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№94 (10566)

24 НОЯБРЯ 2021

СРЕДА

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34 @ GOL_VESTNIK@MAIL.RU

Факт номера

1 декабря – крайний
срок уплаты налогов
для физических лиц

Подробности на стр. 2

СПОРТ



Новую многофункциональную спортивную площадку в селе Усть-Ламенка открыли депутат Тюменской областной Думы Виктор Рейн и глава Голышмановского городского округа Александр Ледаков. Оба – любители волейбола

Подарок любителям здорового образа жизни

Рядом с Усть-Ламенской школой построили спортивную площадку

Недавно на этом самом месте была просто поляна, где пацаны гоняли в футбол. Теперь у ребят появилась возможность заниматься физкультурой или играть в своё удовольствие на современном спортивном объекте. Он оснащён безопасным прорезиненным покрытием, волейбольной сеткой, баскетбольными кольцами и футбольными воротами. Вокруг – прочное ограждение.

К воплощению идеи шли долго, но на само строительство новой спортплощадки ушло два месяца. Заветная мечта сельчан исполнилась благодаря совместным усилиям органов местной власти, муни-

ципалитета и депутатов Тюменской областной Думы. По мнению главы Голышмановского округа Александра Ледакова, устьламенцы заслужили такой богатый подарок активным участием в окружных соревнованиях, где становились неоднократными победителями и призёрами по многим видам спорта. Эта территория с хорошим спортивным прошлым и настоящим.

– Самое важное – дети довольны тем, что теперь можно тренироваться не только в спортзале, но и на свежем воздухе, – отметил учитель физкультуры Усть-Ламенской школы, инструктор-методист сельской администрации Игорь Горбань. – Здесь можно играть в волейбол, баскетбол и футбол. Сейчас осваиваем тэг-регби – тоже будем играть на этой площадке. Этот вид спорта

бесконтактный – нужно просто сорвать ленту (тэг) с пояса соперника. У нас 33 учебных часа физкультуры в неделю, во второй четверти, по школьной программе, идёт гимнастика, но общефизическая подготовка всегда нужна. Больше 40 детей стабильно посещают секции, и количество желающих заниматься спортом только растёт. Как учитель физкультуры, я провожу тренировки по понедельникам, средам и пятницам, а как инструктор-методист местной администрации – по вторникам и четвергам. Поначало на секции приходило мало человек из-за слабой материальной базы, но она улучшилась со временем, и усилился интерес со стороны любителей спорта.

» 2
стр.

В СТРАНЕ

Новое учебное место

Стоимость оборудования одного нового места для российского школьника составит 198 тысяч рублей. Минпросвещения утвердило современный перечень средств обучения и воспитания, который будет применяться при строительстве новых школ и создании новых учебных мест в действующих. Появятся библиотечно-информационные центры, многофункциональные актовые залы, плавательные бассейны, кабинеты видео-конференц-связи и дистанционного обучения. Для внеурочной деятельности – студии искусства и дизайна, издательские центры, теле- и фотостудии, лаборатории.

Информация сервиса
Яндекс Погода

В РЕГИОНЕ

Послание губернатора

25 ноября 2021 года губернатор Тюменской области Александр Моор огласит ежегодное Послание Тюменской областной Думе о положении дел в области. Заседание пройдёт в онлайн-режиме и начнётся в 11:00 часов. Все желающие смогут посмотреть трансляцию на телеканале «Тюменское время» (21 канал), а также в сети Интернет: на официальном портале Тюменской областной Думы – <https://duma72.ru>; на официальном портале органов государственной власти Тюменской области – <https://admtyumen.ru>; на личных страницах Губернатора в социальных сетях: «Одноклассники» (ok.ru/aleksandr.moor), «ВКонтакте» (vk.com/aleksandr_moor).

В ОКРУГЕ

Открыт дневной стационар

В областной больнице № 11 открыт дневной стационар для заболевших коронавирусной инфекцией. Об этом на аппаратном совещании при главе городского округа сообщил главный врач Алексей Белов.

Он пояснил, что в случае получения положительного ПЦР-теста пациенты, относящиеся к группе риска, направляются к терапевту, который сразу назначит специфическое лечение.

Медики надеются, что это позволит предотвратить тяжёлое течение болезни и госпитализацию.

Приём в дневном стационаре будет вести врач-терапевт Ирина Хамова.

СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Получите QR-код

В Голышмановском городском округе организовали 19 консультационных пунктов, где волонтеры помогают гражданам распечатать бумажную версию сертификата о вакцинации от COVID-19 или рассказывают, как сохранить его в смартфоне.

Жительнице села Медведево Надежде Юрцевой QR-код нужен, чтобы попасть в крупные магазины и на обследование в больницу. Для печати сертификата она обратилась в Голышмановский филиал многофункционального центра. В МФЦ такая услуга набирает популярность: она удобна для тех, кто не пользуется порталом Госуслуг.

– Чтобы получить свой сертификат в Многофункциональном центре, нужны паспорт, СНИЛС, медицинский полис и личное присутствие, – рассказала ведущий оператор Голышмановского филиала МФЦ Надежда Носкова.

Консультационные пункты есть в здании администрации каждого сельского поселения. А в посёлке распечатать сертификат о пройденной вакцинации можно в Голышмановском управлении Пенсионного фонда (улица Садовая, 89), Голышмановском филиале банка ВТБ (улица Садовая, 79), Центре занятости населения (улица Садовая, 96), областной больнице № 11 (улица Карла Маркса, 1) и в здании администрации Голышмановского городского округа (улица Садовая, 80, стр. 1). Здесь голышмановцам нужно будет иметь при себе паспорт, СНИЛС, логин и пароль от портала государственных услуг.

Глава Голышмановского городского округа Александр Ледаков подчеркнул, что консультационные пункты созданы для того, чтобы не нарушать социальный и экономический уклады жизни жителей городского округа.

По вопросам работы консультационных пунктов можно обратиться в администрацию Голышмановского городского округа по телефону: 8 (34546) 2-59-80. А жители сёл и деревень могут задать интересующие вопросы, обратившись в администрации сельских поселений.

Алёна ШОРОХОВА

Импульс добра

С 22 ноября голышмановские специалисты комплексного центра социального обслуживания населения проводят благотворительную акцию «Импульс добра».

Время от времени они стараются помочь подопечным Тюменского центра милосердия. Собирают вещи первой необходимости и провизию для людей, которые лишились крова и оказались в трудной жизненной ситуации.

Неравнодушные голышмановцы могут присоединиться к акции и проявить добро, принеся зимнюю одежду, постельное бельё, средства гигиены и продукты питания в комплексный центр в посёлке Голышманово – по улице Ленина, 5. Это будет ощутимой поддержкой для нуждающихся в помощи. Продлится социальная акция до 3 декабря. Контактный телефон: 2-55-12.

Оксана ТИТЕНКО

25.11

-15



-10



26.11

-15



-9



27.11

-4



-2



СПОРТ

Подарок любителям здорового образа жизни

Рядом с Усть-Ламенской школой
построили спортивную площадку



На торжественном
открытии спортплощадки
педагог Игорь Горбань
поздравил гостей
и односельчан песней «Русские
не сдаются!»

«1
стр.

Два года назад открыли тренажёрный зал, который пользуется спросом. В з р о с л ы е приходят на тренировки вместе с детьми. Наши спортсмены особенно любят играть в городки и в волейбол. По этим видам спорта устьламенцы выступают за округ. В прошлом году мы построили городошную площадку. Ставим задачу – подтянуть лыжный спорт, скоро начнём усердные тренировки. На своей территории устраиваем товарищеские встречи. В феврале традиционно организуем межрайонные соревнования на переходящий Кубок по волейболу, в мае – по городошному спорту. Думаю, что на новой площадке будем проводить состязания в честь Дня защиты детей.

Игорю Горбаню вручили благодарственное письмо партии «Единая Россия» за высокие спор-

тивные результаты и развитие спортивной инфраструктуры на территории Усть-Ламенской сельской территории. Такой же награды удостоился и учащийся местной школы Павел Булыгин. Он называет себя универсальным спортсменом.

– Занимаюсь волейболом, футболом, баскетболом и русской лаптой, – рассказывает Павел. – На уроках физкультуры ещё в начальных классах Игорь Николаевич заметил мои способности и стал тренировать меня в разных видах спорта – я увлёкся. Предпочитаю волейбол – так же, как мой учитель. Вместе с друзьями ходим на секции – не пропускаю тренировки. Участвовал во многих соревнованиях и завоевал уже больше 20 медалей разного достоинства.

Депутат Тюменской областной Думы Виктор Рейн отметил, как важно создать современные условия для занятий физической культурой и спортом в сельской местности. Это поможет приобщить к здоровому образу жизни не только подрастающее поколение, но и взрослое население.

Ранее такие плоскостные спортивные сооружения строили только в посёлке Голышманово. И вот в Усть-Ламенке возвели многофункциональную спортплощадку – первую среди сельских территорий нашего округа. В планах муниципальной власти – в ближайшие годы оборудовать современные спортивные объекты на всех центральных усадьбах нашего округа. Как отметил Александр Ледаков, основные расходы в решении этого вопроса понесёт местный бюджет, но будут обращаться за помощью к депутатам, предпринимателям и всем, кто неравнодушен к совершенствованию спортивного движения в округе.

Оксана ТИТЕНКО
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ



Право первого броска в баскетбольное кольцо предоставили
ветерану спорта и жителю села Усть-Ламенка
Михаилу Пономарёву

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

А вы заплатили налоги?

До первого декабря владельцы недвижимости, земельных участков и транспорта должны проинформировать об оплате налогов за 2020 год.

Третий раз, начиная с 2018 года, налог на имущество начисляется не по инвентаризационной, а по кадастровой стоимости объектов недвижимости. Она приближена к рыночной и, по мнению чиновников, наиболее объективна. Напомним, что кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется в результате государственной кадастровой оценки по приказу Департамента имущественных отношений Тюменской области, утверждённой в 2016 году. При расчёте кадастровой стоимости учитывается месторасположение недвижимости, её площадь, год постройки и другие параметры.

– На территории нашего муниципалитета находятся порядка 500 объектов недвижимости, введённые в эксплуатацию после первого января 2013 года, они не облагались налогом, – поясняет председатель комитета финансов по Голышмановскому городскому округу Любовь Григорьева. – При внедрении нового порядка налогообложения их вовлекут в налоговый оборот, что со временем повлияет на увеличение налоговой базы. Поступления налогов от физических лиц в окружной бюджет составляют около двух миллионов рублей, и пока уровень налоговых сборов остаётся прежним. В местную казну поступают имущественные и земельные налоги.

Налог на имущество по новой формуле рассчитывается так: кадастровая стоимость объекта недвижимости умножается на размер доли и налоговую ставку. По словам Любови Григорьевой, принятые Думой Голышмановского округа налоговые ставки являются социально ориентированными: для жилых домов и помещений – 0,15 процента, что является ниже средней, декларируемой Налоговым кодексом в диапазоне 0,1–0,3 процента. Для объектов незавершённого строительства определена ставка налогообложения в размере 0,3 процента, для прочих объектов Налоговым кодексом – 0,5, не выше двух процентов –

для торговых и офисных зданий и дорогостоящей недвижимости стоимостью свыше 300 миллионов рублей. Оплачивать налог на имущество обязаны все, в том числе несовершеннолетние лица, владеющие собственностью. До наступления совершеннолетия, за них вносят плату родители или опекуны. Резкого повышения налоговой нагрузки граждане не ощущают из-за плавного перехода к новой системе налогообложения. Также законодатели предусмотрели налоговые вычеты для разных

Статьёй 408 Налогового кодекса РФ предусмотрены понижающие коэффициенты. Ежегодно сумма налога прирастает не более чем на 20 процентов. И только на пятый год переходного периода, в 2022-м, владельцы недвижимого имущества начнут платить налоги в полном объёме, начисленные по кадастровой стоимости.

видов жилья. С площади индивидуальных домов списываются 50 квадратных метров, с квартир – 20 квадратных, с комнат – 10. Иными словами, указанные квадратные метры не облагаются налогом. Собственников малогабаритного жилья и вовсе полностью освободили от уплаты налогов на имущество. Кроме того, пятнадцать категорий граждан включены в перечень федеральных льгот, в частности пенсионеры, инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды детства, «чернобыльцы», участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, Герои Советского Союза и Российской Федерации, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Некоторые из них получают льготу в беззаявительном порядке. Например, пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны боевых действий, многодетные семьи и владельцы хозяйственных построек площадью до 50 квадратных метров могут не обращаться в налоговые органы по этому вопросу: их льготы учитываются автоматически на основе сведений, которые налоговики получают из Пенсионного фонда России, Росреестра, органов соцзащиты и других ведомств. Если вдруг льготу вам не учли, можно направить заявление через личный кабинет налогоплательщика, в МФЦ, письмом или придя в налоговую инспекцию лично. На региональном уровне к категории льготников причислены лица, которым присвоено зва-

ние «Почётный гражданин Тюменской области». Важная деталь: право на льготу распространяется в отношении только одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика и не используется в предпринимательской деятельности.

Заказать справку о кадастровой стоимости имущества можно через официальный сайт Росреестра – www.rosreestr.ru. На портале нужно пройти по ссылке «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «онлайн»», где размещена форма запроса. Поиск осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру права собственности. Если собственник по каким-то причинам считает кадастровую оценку объекта завышенной,

то законодательством предусмотрена процедура её оспаривания. Она может быть изменена по решению суда или специальной комиссии при Росреестре.

Граждане, у которых есть личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС, получают налоговые уведомления в электронном виде. Вообще, все их налоговые документы размещаются в личном кабинете и не дублируются по почте. Если уведомление об уплате налогов вам не пришло ни по почте, ни в личный кабинет, то следует обратиться в налоговую инспекцию для выяснения причин. Одна из них – сумма налога не превышает 100 рублей. В этом случае нужно подождать, когда она накопится за несколько лет до указанной нормы – тогда придёт налоговое уведомление. Налоговики напоминают, что если просрочить уплату налогов, то кроме самого налога придётся заплатить ещё и пени. За каждый календарный день просрочки по процентной ставке, равной 1/300 от действующей ключевой ставки Центробанка России. Пени начнут начисляться уже со 2 декабря. Если общая задолженность будет больше 10 тысяч рублей – ФНС взыщет долг через суд. При этом должнику придётся возместить все судебные издержки. Также при наличии налоговой задолженности физлицу может грозить запрет на выезд за границу и арест банковских счетов.

Оксана ТИТЕНКО

01 СООБЩАЕТ

Пожаров стало больше

С начала этого года на территории нашего округа произошло 62 пожара. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года, их количество увеличилось на 15 процентов.

На пожарах погибли два человека. Один трагический случай зарегистрирован в январе в посёлке Голышманово, где в огне погиб 64-летний пенсионер, второй – 13 ноября в деревне Мелкозёрова Среднечериковской территории. Там сгорел мужчи-

на 1957 года рождения, который курил в постели. Травмы во время пожаров получили два гражданина, в прошлом году – 4. Основными причинами стали: нарушение правил пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации электрооборудования – 29 случаев, неосторожное обращение с огнём – 4, нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации отопительных печей – 12. Пять пожаров произошли из-за детской шалости. Семь раз причиной возгораний была неосторожность при курении. Зафик-

сировано четыре поджога жилых домов, в 2020 году был один.

Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Голышмановскому городскому округу убедительно просит жителей округа соблюдать правила пожарной безопасности, чтобы уберечь себя, своих близких и своё имущество от пожара. А также, в целях уменьшения пожаров от детской шалости, чаще проводить с детьми беседы на противопожарную тематику. Телефон пожарных – 101.

Ксения ЗОЛОТАРЕВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации Голышмановского городского округа от 16.11.2021 г. № 1119
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений
на условиях социального найма»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 32, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях соци-

ального найма» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 11.09.2017 N 1081 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального

найма» (в редакции от 27.12.2017 № 1629).

3. Опубликовать настоящее постановление без приложения в средствах массовой информации, приложение к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского городского округа, и разместить настоящее постановление

на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Голышмановского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам.

А.Л. ЛЕДАКОВ,
Глава городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации Голышмановского городского округа от 17.11.2021 г. № 1121
«О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации
Голышмановского городского округа от 11.12.2020 № 1278 (в редакции от 26.08.2021 № 821)»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 32, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа:

1. Внести в постановление Администрации Голышмановского городского округа от 11.12.2020 № 1278 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (в редакции от 26.08.2021 № 821) следующие изменения и дополнения:

1.1. В конце подпункта 2.3.1.4 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 раздела II приложения к постановлению знак препинания «.» заменить на знак препинания «;».

1.2. Подраздел 2.7 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить

2.7.1. Документы, сведения (информация) которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия путем их предоставления Заявителем по желанию или в случае непредставления Заявителем путем направления следующих запросов:

2.7.1.1. В Федеральную налоговую службу о предоставлении:

сведений из Единого государственного

реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

сведений о государственной регистрации актов о рождении (в случае подачи заявления представителем заявителя, действующего на основании свидетельства о рождении ребенка, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации).

2.7.1.2. В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении:

сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2.7.1.3. В органы опеки и попечительства о предоставлении:

сведений из приказа (постановления) об установлении опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем заявителя, действующего на основании приказа (постановления) об установлении опеки (попечительства), принятого органами опеки и попечительства в соответствии

с законодательством Российской Федерации).

2.7.2. Документы, указанные в пункте 2.7.1 настоящего подраздела, заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе при обращении за предоставлением муниципальной услуги.»

1.3. В подпункте 4 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III приложения к постановлению текст «7,9,10,14,17,18» заменить текстом «3,3.1».

1.4. В приложениях к административному регламенту № 1 и № 2 после текста «Фамилия, имя, отчество (при наличии)» дополнить текст «дата и место рождения».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голышмановский вестник» и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

А.Л. ЛЕДАКОВ,
Глава городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации Голышмановского городского округа от 17.11.2021 г. № 1123
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь ст. ст. 32, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Присвоение объектам адресации адресов и аннулиро-

вание таких адресов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Голышмановского городского округа от 24.03.2021 № 273 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адре-

сов» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление без приложения в газете «Голышмановский вестник», приложение к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского городского округа, и разместить настоящее

постановление на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам.

А.Л. ЛЕДАКОВ,
Глава городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации Голышмановского городского округа от 17.11.2021 г. № 1125
«Об утверждении порядка принятия уведомлений, связанных со сносом объекта
капитального строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 32, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа,

1. Утвердить порядок принятия уведомлений, связанных со сносом объектов капитального строительства.

2. Положения подпункта 1,3 приложения к настоящему постановлению вступают в

силу со дня утверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, форм уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства.

До дня утверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градо-

строительства форм уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства данные уведомления подаются в письменной форме с соблюдением требований частей 9, 12 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановление Администрации Голышмановского городского округа от 04.02.2019 № 65 «Об утверждении порядка принятия уведомлений, связанных со сносом объекта капитального строительства» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление без приложений в газете «Голыш-

мановский вестник» информации, приложения к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского городского округа, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Голышмановского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам.

А.Л. ЛЕДАКОВ,
Глава городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Главы Голышмановского городского округа от 22.11.2021 г. № 08
«О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Голышмановского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Голышмановский городской округ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 15 Устава муниципального образования Голышмановский городской округ, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Голышмановский городской округ, утвержденным решением Думы Голышмановского городского округа 26.03.2019 № 05, для обсуждения с уча-

стием населения городского округа проекта решения Думы Голышмановского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Голышмановский городской округ,

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Голышмановского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Голышмановский городской округ на 09 декабря 2021 года с 14 до 15 часов по адресу: Тюменская об-

ласть, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1 (конференц-зал Администрации городского округа, каб. 313). Прием рекомендаций и предложений осуществляется по указанному выше адресу.

2. Поручить правовому управлению Администрации Голышмановского городского округа организацию, проведение публичных слушаний и опубликование постановления об итогах обсуждения в средствах массовой информации.

3. Рассмотреть на очередном заседа-

нии Думы Голышмановского городского округа проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Голышмановский городской округ.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голышмановский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshtmanovo.admtumen.ru).

А.Л. ЛЕДАКОВ,

Глава городского округа

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

**Думы Голышмановского городского округа от ____ .12.2021 г. № ____
«О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Голышмановский городской округ»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 62 Устава муниципального образования Голышмановский городской округ,

Дума Голышмановского городского округа решила:

1. Внести в Устав муниципального образования Голышмановский городской округ, принятый решением Думы Голышмановского городского округа от 30.04.2019 № 12 (с изменениями и дополнениями от 06.08.2019 № 58, от 03.03.2020 № 117, от 29.12.2020 № 167, от 08 июня 2021 № 193) следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 7 Устава:

а) в пункте 5 слова «за сохранность автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

б) в пункте 27 слова «осуществление контроля за их соблюдением» заменить словами «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг»;

в) дополнить пунктами 28.1 и 28.2 следующего содержания:

«28.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;

28.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов,

расположенных на землях населенных пунктов поселения»;

г) в пункте 33 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования».

1.2. В статье 15 Устава:

а) часть 5 дополнить словами «, в том числе посредством их размещения на официальном сайте городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»»;

б) часть 6 изложить в редакции следующего содержания:

«6. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

1.3. пункт 7 части 1 статьи 26 Устава изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории

иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации»;

1.4. пункт 7 части 6 статьи 27 Устава изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации»;

1.5. пункт 7 части 2 статьи 32 Устава изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления,

Проект вносит Глава городского округа

если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации»;

1.6. в части 14 статьи 35 Устава:

а) в абзаце 2 слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности»;

б) абзац 6 изложить в следующей редакции:

«Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов.».

1.7. в части 1 статьи 38 Устава:

а) слова «без наделения правами юридического лица» исключить;

б) дополнить предложением следующего содержания:

«Контрольно – счетная палата городского округа обладает правами юридического лица.».

1.8. в абзаце 1 части 2 статьи 39 Устава после слов «Администрация городского округа» дополнить словами «контрольно-счетная палата.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации, за исключением положений, указанных в пункте 3 настоящего решения.

3. Подпункт «в» подпункта 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2022.

А.Л. ЛЕДАКОВ,

Глава городского округа,

В.Н. КРУГЛИК,

Председатель Думы городского округа

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого по составу участников аукциона на право продажи земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа

**Организатор торгов – Администрация Голышмановского городского округа
сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков**

Общие положения

1. Основание проведения торгов – решение о проведении аукциона, утвержденное постановлением Администрации Голышмановского городского округа от 22.11.2021 г. № 1149;

1.1. По продаже земельных участков:

Лот №	Местоположение	К а д а - стровый номер	П л о - щ а д ь , (кв. м)	Разрешенное использование	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Ш а г а у к - циона (руб.)
-------	----------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	-----------------------	----------------------------

1	Тюменская область, Голышмановский городской округ, северо-восточная часть р.п. Голышманово, участок 1	72:07:0901033:509	4992	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2275303,68	455060,74	68259,11
2	Тюменская область, Голышмановский городской округ, северо-восточная часть р.п. Голышманово, участок 2	72:07:0901033:508	4996	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2277126,84	455425,37	68313,81
3	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, тупик Фабричный, 2 В	72:07:0901032:191	860	Ведение огорода	98048,60	19609,72	2941,46

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

Лот № 1	
Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на пересечении ул. Путилова и проезд Путилова. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хозяйственные нужды к водопроводным сетям 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 110 мм. Материал труб в точке подключения полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Точка подключения – существующий приемный колодец по ул. Пролетарская напротив пер. Береговой. Диаметр самотечной канализации выполнить ПЭ трубой диаметром не менее 110 мм. С общим расходом к сетям водоотведения 0,5 куб. м/сут. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством ВЛ-0,4 кВ протяженностью 150 м от КТП – 250 кВА № 71 ВЛ-10 кВ Гладилово ячейка 10 кВ № 16 ПС 220/110/10 кВ Голышманово. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 2	
Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на пересечении ул. Путилова и проезд Путилова. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хозяйственные нужды к водопроводным сетям 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 110 мм. Материал труб в точке подключения полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Точка подключения – существующий приемный колодец по ул. Пролетарская напротив пер. Береговой. Диаметр самотечной канализации выполнить ПЭ трубой диаметром не менее 110 мм. С общим расходом к сетям водоотведения 0,5 куб. м/сут. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством ВЛ-0,4 кВ протяженностью 50 м от КТП – 250 кВА № 71 ВЛ-10 кВ Гладилово ячейка 10 кВ № 16 ПС 220/110/10 кВ Голышманово. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 3 земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение огорода

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

2. Форма торгов и подачи предложений о цене – аукцион, открытый по составу участников.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – 27.12.2021 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, каб. 213.

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит, назначенный из членов комиссии, аукционист.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале, аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

4. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – право на продажу земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа.

Характеристика земельных участков:

- ограничения использования земельного участка – не установлено;
- обременения земельного участка – не установлено;
- сведения об экологическом состоянии – нет.

Общие сведения о земельных участках по аукциону:

– существенные условия договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается между Администрацией Голышмановского городского округа и победителем аукциона в установленном законодательством порядке, не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Цена земельного участка, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете торгов, а также условиями договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, каб. 213. Контактный телефон: 8(34546) 2-60-35, контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

5. Время, место приема и порядок подачи заявок – рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, каб. 213, тел.: 8(34546)2-60-35. Заявки подаются по утвержденной Организатором торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность, (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25.11.2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23.12.2021 г.

Дата, время и место определения участников аукциона – 24.12.2021 г., в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

6. Задаток – вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Администрации Голышмановского городского округа:

Получатель: Администрация Голышмановского городского округа, л/с ВС113121001АГГО, Казначейский счет: 03232643717020006700 БИК ТОФК 017102101, Единый казначейский счет: 40102810945370000060, Банк: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень ИНН 7220100067, КПП 722001001, ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка лот №_».

Задаток должен поступить на указанный счет, т. е. не позднее 11:00 (местное время) 24.12.2021 г.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя, – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- претендентам, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, претендентам, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- претендентам, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора торгов, – в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку),
именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)
действующего(ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____
(кадастровый номер _____; площадь земельного участка – _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____)
(далее – Аукцион), **обязуюсь:**

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в средствах массовой информации, размещенным Администрацией Голышмановского городского округа (далее – Организатор торгов) на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Голышмановского городского округа Тюменской области <http://golyshmanovo.admttyumen.ru>;

2) в случае признания победителем Аукциона – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор аренды) с Организатором торгов не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и оплатить единовременным платежом цену земельного участка, сложившуюся по результату аукциона (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму цены) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи;

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона. Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка: _____

Контактный телефон _____
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
подпись м.п. ФИО / должность

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____
Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
подпись м.п. ФИО / должность

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по аукциону на право продажи земельного участка)

р.п. Голышманово от _____ 2022 года

Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Голышмановского городского округа **Ледакова Александра Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) по извещению № _____ от « ____ » _____ 2021 г, на право продажи земельного участка, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** передает в собственность за плату **Покупателю** земельный участок _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв. м в границах согласно плану границ земельного участка и кадастрового паспорта о земельном участке с кадастровым номером _____ изготовленной в качестве выписок из государственного кадастра недвижимости – КП.1 (лист 1), КП.2 (лист 1), выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложений № 1 соответственно.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Целевое назначение земельного участка – коммунальное обслуживание.

3. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Земельный участок передается по цене, сложившейся по итогу аукциона в сумме _____ руб. (_____ рубля _____ копеек)

3.2. **Покупатель** перечисляет **Продавцу** денежную сумму в размере _____ руб. (_____ рубля _____ копеек) определенной в соответствии с п. 3.1. настоящего договора на расчетный счет УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа) в течение 10 дней со дня заключения договора.

3.3. **Реквизиты УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа):**
ИНН 7220100067 КПП 722001001 БИК 017102101
УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа)
ОКТМО 71702000 р/с № 03100643000000016700, к/с 40102810945370000060
Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень
Код (продажа земли) 131 1 14 06 012 04 0000 430.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Приобретаемый **Покупателем** земельный участок не обременен правами третьих лиц.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

5.1. **Покупатель** обязуется осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

5.2. В случае обременения земельного участка сервитутами **Покупатель** обязуется обеспечить их исполнение.

5.3. **Продавец** обязуется продать, а **Покупатель** обязуется купить по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **Покупатель** не могли не знать.

5.4. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие земельного участка **Покупателем** осуществляется по подписываемому **Сторонами** акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 2 соответственно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Сторонами** своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная **Сторона** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области.

6.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору **Покупатель** выплачивает **Продавцу** неустойку (пеню) в размере 0,05 % стоимости земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на продаваемый земельный участок переходит от **Продавца** к **Покупателю**, с момента государственной регистрации перехода права собственности **Покупателем** на приобретаемый им по настоящему договору земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. **Продавец** передает настоящий договор **Покупателю** для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты **Покупателем** приобретаемого земельного участка в размере, определенном в пункте 3.1. настоящего договора и подписанного акта приема-передачи.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между **Сторонами**, а при невозможности разрешения споров путем переговоров **Стороны** передают их на рассмотрение в арбитражный суд, суд общей юрисдикции.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых: один хранится в регистрирующем органе на недвижимое имущество, по одному – у **Покупателя** и **Продавца**.

9.2. Приложения № 1, № 2 к договору, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. **Продавец: Администрация Голышмановского городского округа**
Адрес: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1.

10.2. **Покупатель:** _____
Адрес: _____

Продавец:	Покупатель:
Глава городского округа А.Л. Ледаков М.П.	_____

Приложение № 2
к договору купли-продажи земельного участка
от _____ 2022 г. № _____

Акт
приема-передачи земельного участка по договору
купи-продажи земельного участка

р.п. Голышманово _____ 2022 года

Во исполнение условий договора купли-продажи земельного участка от _____ 2022 года № _____, на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) по извещению № _____ от « ____ » _____ 2021 г, **Администрация Голышмановского городского округа**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Голышмановского городского округа **Ледакова Александра Леонидовича**, действующего на основании Устава, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт в том, что _____ 2022 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял земельный участок:

- Кадастровый номер участка: _____.
- Местоположение участка (адрес): _____.
- Общая площадь участка: _____ кв. м.
- Категория земельного участка – **земли населенных пунктов**.
- Целевое назначение земельного участка – _____.
- Целевое фактическое использование: _____.
- Форма собственности, владения, пользования: в собственность за плату.
- Стоимость земельного участка: _____ руб. (_____ рубля _____ копеек).
- Указанный земельный участок является предметом купли-продажи по договору № _____ между Продавцом и Покупателем от _____ 2022 г. О чем и составлен настоящий акт.

Продавец:	Покупатель:
Администрация Голышмановского городского округа	_____
Адрес: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1.	Адрес: _____
Глава городского округа А.Л. Ледаков М.П.	_____

ТВОРЧЕСТВО

Любимое дело приносит радость



Разнообразие техник и мастерство умелых рук Валентины Фёдоровны Суховой восхищают. Она вяжет, вышивает, делает поделки из бисера, создаёт игрушки – совсем небольшие, в технике «амигуруми», и крупные

В муниципальном туре конкурса видео «В нашей деревне огни не погашены», объявленном Советом ветеранов Тюменской области, признана победителем Валентина Фёдоровна Сухова.

Недавно глава округа Александр Ледаков поздравил её с победой – вручил грамоту и подарки. Конкурс народного творчества проводится с целью активизации и популяризации прикладных народных ремёсел, сохранения традиций в глубинках области. Пенсионеры, ветераны первичных организаций продолжают заниматься любимым делом даже в период самоизоляции.

Видео о творчестве Валентины Фёдоровны было отправлено на областной тур конкур-

са. Ждём результатов. Для само-бытной мастерицы это событие стало полной неожиданностью. Она в интернете часто пользуется схемами и видеоуроками рукодельниц со всей страны и скромно утверждает, что в её работах ничего такого нет.

– Знаете, иногда по телевизору сюжеты смотрю: тюменские мастера очень талантливы – из дерева поделки, из кости режут. А как вяжут наши женщины, как шьют – такое красивое многообразие, что диву даёшься! Я так не умею, – признаётся Валентина Фёдоровна.

Вязать и вышивать Валентина научилась с детства – таков удел поколения, пережившего тяжёлые послевоенные годы. Отца своего она не помнит, ей было только четыре года, как ушёл из жизни фронтовик Фёдор Куртёков. Мама Анна Антиповна держала небольшое хозяйство, пря-

ла козий пух, и Валя, помогая ей, быстро освоила спицы и даже связала свою первую шаль.

После окончания Челябинского учётно-кредитного техникума Валентина вернулась в родной посёлок и долгие годы работала в госбанке, в налоговой инспекции. Вязала шапки, кофточки, были в её модном гардеробе платье, пончо и кардиган. В магазинах тогда большого выбора вещей не было, приходилось шить или вязать.

На пенсии творческое начало Валентины Фёдоровны раскрылось в полной мере.

– Чем-то ведь надо заниматься, – говорит она.

Муж Владимир Алексеевич хоть и ревностно относится к любимому занятию супруги, но всегда готов помочь. При изготовлении бисерных каскадов деревьев или фонтанов требуется проволока – найдёт, подготовит основу – творит.

В художественной коллекции Валентины Суховой не один десяток картин, вышитых нитью, бисером или в смешанной технике. Рамки для многих заказывала специально. Вот репродукция с картины Леонардо да Винчи «Мадонна Литта», шпильки-сережки «Утро в сосновом лесу», рядом – иконописная «Тайная вечеря», морской пейзаж с Ласточкиным гнездом в Крыму. Долго работала над картиной с бегущими лошадьми – вышло огромное полотно ювелирной работы, подарила. Много картин в рамках, а ещё больше – стопочкой лежат в запасах. А среди них красота какая: алые маки, букеты полевых цветов! Ей самой нравятся свои первые вышитые работы, а из недавних – работы в чёрно-белом исполнении. Любит вязать крючком и вышивать. Вместе со сватьей мастерила полотенца для внуков – детей сына Сергея – одна

вязала кружева, другая вышивала на ткани. Получилось, как в старину. Дочери Ольге и её детям сама уже сделала – для домашнего иконостаса. У Суховых двое детей, четверо внуков и уже четверо правнуков. Рождение внуков подвигло бабушку освоить новый вид творчества – изготовление кукол. В январе этого года в Голышмановском краеведческом музее состоялась авторская выставка кукол. У каждой – своя история, свой образ и характер. Внук Сергунка попросил смастерить лайку – выразительная получилась собака. Со своими поделками Валентина Фёдоровна выходила на площадки Шарохинского фестиваля – большой успех имела. Внучка Алина помогала ей представлять коллекцию. Валентина Сухова дарит часто родным и друзьям свои изделия. Носки и вязаные тапочки она уже и не считает.

В ветеранской организации Валентина Фёдоровна – одна из первых, кто смело взялась осваивать интернет. Здесь нашла для себя много новых возможностей и идей для творчества. Если первые схемы вышивок и вязания смотрела в книгах и журналах, то теперь – на сайтах. Новые идеи и техники тоже черпает там. С мыслью: «А получится ли у меня?» – однажды взялась за полимерную глину и смастерила шикарные бусы. А недавно освоила «производство» меховых шапок на вязаной основе. Старым меховым шапкам даёт вторую жизнь – сейчас это в моде. А за вязанием успевает ещё и книгу в интернете почитать.

Когда есть занятие по душе – скучать Валентине Фёдоровне не приходится. А любимое дело приносит большое удовлетворение и радость.

Любовь АЛЕКСЕЕВА
Фото Кирилла ПЕРЕПЁЛКИНА

КОНКУРС

Рады первым откликам читателей, которые они присылают на конкурс стихов к 90-летию «Голышмановского вестника». Сегодня публикуем строчки от Риммы Андреевны Хрусталёвой.

**Родная газета**

На пенсии скучно, здоровье ушло,
Сидишь одиноко и смотришь в окно:
Детишки, то в школу – из школы бегут,
Знакомые с сумками из магазина идут...
Телевизор и книги уже надоели,
Что делать, не знаешь, боль, хандра одолели.
Вот в пятницу, среду немножко встряхнёшься –
Газетку районную «Вестник» дождёшься.
Десятки лет я её получаю
И с удовольствием до словечка читаю.
Узнаешь о людях, что рядом живут,
Чем заняты в округе, что создают.
Что в школах и детских садах происходит,
Как ребята досуг свой проводят.
Узнаешь, у кого юбилей,
И сам поздравил знакомых, друзей.
А кто-то ушёл в мир иной –
Его мы помянем с чистой душой.
Реклама в газете тоже нужна,
Где и что продают – подскажет она.
Друзья! Газету надо читать,
Чтобы новости все в нашем округе знать!

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

Фундамент, на котором держится род



Для своих детей, внуков и правнуков Виктор Дмитриевич и Раиса Тимофеевна Киржаевы – надёжная опора. Им и вдвоём не скучно – досуг проводят за игрой в шашки

Супруги Киржаевы из деревни Земляной в декабре отметят золотую свадьбу.

Четырнадцать лет назад они переехали в Голышмановский округ из Северо-Казахстанской области. За полвека не растеряли нежности чувств, доверия, преданности и любви.

– После армии устроился работать водителем. Еду как-то, смотрю: на остановке девушки стоят.

Посадил в кабину, чтобы довезти. Мне понравилась та, что всю дорогу молчала. Познакомились, стали встречаться. Жизнь совместная сложилась... родилась старшая дочка, – рассказал Виктор Киржаев.

Раисе Тимофеевне понравился молодой шофёр своей обходительностью, вежливостью, не выпивал, не курил.

Глава семьи сейчас на заслуженном отдыхе. Виктор Дмитри-

евич больше сорока лет посвятил работе в сельском хозяйстве. В Налобинском совхозе начинал работать водителем молоковоза, шофёрскую баранку приходилось крутить сутками. Только работы он не боялся, поэтому партийные секретари направляли его работать на самые трудные производственные участки.

В уборочную страду ставил рекорды на обмолоте зерна на комбайне, а когда требовалось – пересаживался на трактор. Труд его оценён двумя бронзовыми медалями ВДНХ и орденом Трудовой Славы третьей степени. В те времена он редко бывал дома.

– Работал бригадиром животноводства, управляющим фермой, начальником МТМ, завскладом. Руководил садом в 50 гектаров. Всё там росло: малина, смородина, вишня, черноплодная рябина, яблони, груши, сливы. Возделывали на 20 гектарах овощи. Завели племенных жеребцов, свиней. И пошло дело: не видел ни дня, ни ночи. Как жена с детьми занималась? Не знаю. Приеду, поцелую деток и уеду. Не хватало людей на производстве. На первом отделении было у нас 4 тыся-

чи голов дойного стада, 500 лошадей, молодняк. Нужно было всех объехать, чтобы быть уверенным, что скот накормлен, базы убраны, – вспоминает Виктор Дмитриевич.

В Земляной Киржаевым жизнь пришлось начинать заново: обустроили дом, привыкая к новому месту. Разбили огород и сад, завели хозяйство. Раиса Тимофеевна на пенсии занялась рукоделием – шьёт и вяжет тёплые вещи.

Пятерых детей, столько же правнуков и двенадцать внуков супруги Киржаевы называют своим главным богатством.

– У меня была одна задача – забота о детях, их нужно было учить. Дочь старшая, Оля, поступила в медицинский, и вторая дочка, Лена, тоже. Вот я их утром до планёрки на работе везу в Петропавловск в училище. Они позвонят – обратно за ними еду. Они на автобусах не ездили почти, – рассказал Виктор Киржаев.

Так же трепетно сейчас дедушка относится к своим внукам и правнукам. Опекают вместе с бабушкой, если те уезжают далеко

от родительского дома. Такой закон у Киржаевых: всегда поддерживать друг друга. Раиса Тимофеевна – хранительница домашнего очага в молодости все силы и внимание отдавала детям, при этом ещё и работала.

– Муж всё сына хотел, а у нас четыре девочки – Оля, Лена, Марина и Галя друг за другом родились. Решились на пятого: и, правда, наследник родился – Виктор Викторович. Дети все в садике выросли. Вторая дочка родилась – старшая присматривала за ней. Я перешла из бухгалтерии в дом культуры работать кассиром-контролёром, тогда дома днём была. Дети придут из школы, а у меня всегда покушать готово. Дом никогда брошен не был. Корову держали, молоко не сдавали, всё на семью уходило, – рассказывает Раиса Тимофеевна. – Характеры у нас, конечно, разные: у меня спокойный, у Виктора вспыльчивый. Но я при выкла, уступаю. Решение принимаем вместе. Ни разу за годы жизни не заругалась на мужа.

Сохранять в семье лад – главная наука, считают супруги Киржаевы.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ
Фото автора

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ
ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
И МИНИСТЕРСТВА ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ

ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

УЧРЕДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ
И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ОБЪЯВЛЕНИЙ
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЬИНСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 13 рублей 45 копеек.

Тираж: 2936 Заказ № 94