

Мы в соцсетях



«Вести
Тобольского
района»



«СОВЕТСКАЯ
СИБИРЬ»



Новый пожароопасный период: о мерах, запретах и готовности к борьбе с ОГНЁМ читайте на 7 стр.



№17 (8259) • 28 апреля 2022 года / возрастное ограничение 12+

Все новости района на сайте **SOVETSIB.RU**

Общественно-политическая газета Тобольского района

Основана в 1962 году

Советская

Сибирь

РАЗГОВОР С ГУБЕРНАТОРОМ



АПК – надёжная опора

Алексей ГИЛЁВ

По оценке региональных властей, сельхозтоваропроизводители к посевной готовы, и планы для большинства районов традиционные – завершить основной сев яровых культур до пятого июня. Как всё сложится, покажет время, а сегодня район за районом включаются в полевую страду, местами аграрии ведут закрытие влаги и прочую обработку почвы, в некоторых предприятиях уже расчехлены сеялки.

Началу весенних посевных работ и продовольственной безопасности региона была посвящена недавняя пресс-конференция губернатора Тюменской области Александра Моора.

Журналистам районных и центральных СМИ была дана возможность задать вопросы, касающиеся проблем аграрного сектора на конкретных территориях и таких широко обсуждаемых тем, как импортозамещение, влияние санкций на сельское хозяйство, рост цен на рынке семян, удобрений, запчастей, ГСМ.

В своих ответах губернатор дал чётко понять, что, несмотря на отрицательные тенденции в экономике, агропромышленный комплекс области прочно стоит

на ногах. Многолетний опыт работы даже в худших условиях позволяет местным аграриям выдерживать трудности, развиваться и выстраивать планы на хорошую перспективу. Глава региона отметил наличие у области всего необходимого для того, чтобы избежать дефицита продовольственных товаров. По его мнению, в создавшейся ситуации ещё более перспективными становятся такие направления развития, как экспорт сельхозпродукции и импортозамещение, налаживание выгодных отношений и освоение рынков в соседних регионах и странах.

Большинство зарубежных стран, куда поставлялась тюменская сельхозпродукция, дружественные России, и отношения с ними никак не пострадали из-за санкций. Спрос на продукты питания в мире растёт и будет расти. Тюменским сельхозпредприятиям, которые планируют заняться экспортом, бояться абсолютно нечего. При этом можно рассчитывать на поддержку Российского экспортного центра, подразделение которого действует в нашем регионе.

Пашем. Сеем. Убираем

В весенне-полевых работах на полях будет задействовано более 7 500 единиц техники, при этом большая часть сельхозтехники

отечественного производства. Доля импортных тракторов не превышает 9 %, комбайнов – 16 %. Со слов губернатора, обстановка на рынках вынуждает говорить о плановом переходе аграриев к использованию в работе техники и оборудования отечественных заводов. За прошлый год в области приобретено до 200 различных сельхозмашин и орудий, при этом 90 % – у российских производителей. Да и импортную технику пока нет необходимости одновременно менять, потому как она достаточно новая, запас запчастей для неё есть в наличии. Сбои возникают в логистике, но сегодня поставщики техники активно занимаются поиском альтернативных маршрутов доставки запасных частей.

Помогут технологии и наука

По плану в регионе предстоит засеять 1 000 024 га. Прогнозы губернатор не даёт, но отмечает, что в нашей зоне рискованного земледелия показатели урожая определяет не только погода. Важно своевременно и в полном объёме выполнять все работы, которые положены по технологии: начиная от снегозадержания, закрытия влаги до внесения удобрений и химпрополки посевов.

Окончание на 2 стр.

В ТЕМУ

Что на наших полях

Под урожай текущего года в Тобольском районе плановая площадь ярового сева составит 5 797 га. Зерновые и зернобобовые культуры займут 4 435 га.

Начальник сельхозотдела районной администрации Михаил Раймбеков рассказывает, что под посев на сегодня мы имеем 65% кондиционных семян, часть семян ещё на проверке. Для сортообновления приобретено 75 тонн дорогостоящих элитных семян. Основной причиной низкого качества и недостаточного количества семян является отсутствие материальной базы для подработки, сушки и хранения. Тем небольшим хозяйствам, у которых даже нет сортировок, приходится каждый год закупать семена в семеноводческих хозяйствах области. Ведь при получении несвязанной поддержки первое условие – это кондиционные семена, все понимают: посеял хорошими семенами, значит, жди высокого урожая.

Под посев текущего года планировалось закупить 480 тонн минеральных удобрений, приобретено 120 тонн, остальные в стадии заключения договоров о поставке (ООО «Геррефорд», КХ Данилова, АХГ Вагайский).

На весенне-полевых работах будут задействованы 75 тракторов (стоцентная исправность), два посевных комплекса, 29 сеялок. При суточной нагрузке на два посевных комплекса 100-120 га для посева запланированной площади потребуется 18-20 дней. (На посев по традиционной технологии с применением СЗ-3,6 при суточной нагрузке в 13 га – 15-18 дней.)

На проведение весенне-полевых работ из потребности дизельного топлива 211 тонн завезено предприятиями 125 тонн. До начала посевной ещё есть время пополнить недостающее количество дизельного топлива.

Михаил РАЙМБЕКОВ:

– Сельхозтоваропроизводителям района хочется пожелать хороших погодных условий, не торопиться, а всё делать согласно намеченным планам. Своевременно закрыть весеннюю влагу на полях, обработанных с осени, при первой возможности подработать стерневые фоны, а в процессе данных работ закрыть остатки вопросов по семенам, удобрениям и так далее.

АПК – надёжная опора

Начало на 1 стр.

В качестве примера Александр Моор привёл агрофирму «КРиММ», которая постоянно работает над совершенствованием методов земледелия, и даже в прошлом году, когда многие предприятия пострадали от засухи, упоровская фирма по урожайности на порядок опередила среднеобластные показатели, выдав, к примеру, по картофелю 370 центнеров с гектара. Губернатор говорит: «Тот, кто использует все технологии, в том числе привлекает к своей работе науку, может получать гарантированный стабильный результат, даже делая поправку на сюрпризы погоды».

Зерновой запас

Отвечая на вопросы журналистов о перспективах развития АПК в условиях антироссийских санкций, губернатор подтвердил, что тюменские сельхозпредприятия имеют большой запас прочности. Даже в 2021 году при ограничительных противоэпидемиологических мероприятиях и летней засухе их общая прибыль составила 6,7 миллиарда рублей.

Для внутреннего потребления Тюменской области необходимо примерно 1 200 000 тонн зерна в год. У нас оно производится с запасом. В области создаются условия для внутрен-

Как привлечь молодёжь

Затронут кадровый вопрос в АПК – в части, как привлечь молодых специалистов в село.

Александр МООР:

– При реализации крупных инвестиционных проектов мы действительно сталкиваемся с тем, что есть большой дефицит специалистов высокого уровня в сельском хозяйстве. У всех должно быть понимание, что работа в сельском хозяйстве сегодня – это уже другой уровень организации производства. Здесь и цифровизация, и кибернетика, и инновационные технологии, что требует от специалистов высокого уровня образования.

Мнение губернатора таково: ещё со школьной скамьи с сельскими ребятами необходимо проводить профориентационную работу, показывать, что сельское хозяйство – это современная отрасль и трудиться в ней престижно.

Важным для привлечения кадров в села остаётся улучшение среды проживания.



Александр МООР:

– Сложно создать условия, схожие с городом, в каждой деревне, тем не менее мы уделяем большое внимание развитию всей социальной среды. Для любого человека важно, чтобы была хорошая система здравоохранения, мы сегодня реализуем программу модернизации первичного звена, чтобы построить и отремонтировать все учреждения здравоохранения. Важно, чтобы были возможности воспитывать детей – современные детские сады, школы. И мы тоже эту программу постепенно реализуем. Конечно,

важна комфортная городская среда. Здесь у нас есть программа комплексного развития сельских территорий. В целом в Тюменской области качество жизни на селе, сравнивая с другими регионами, хорошее, и оно год от года растёт. Много над чем нужно работать, но динамика есть.

Совет тобольским аграриям

От нашего района губернатору был задан вопрос по поводу отсутствия у местных аграриев полноценного сушильно-сортировального хозяйства. На какую поддержку могут рассчитывать фермеры в решении этой проблемы?

– Если в отдельности хозяйства самостоятельно решить эту проблему не могут, то я могу посоветовать им скооперироваться. Так сказать, в складчину приобрести необходимое оборудование, тем более мы можем проработать из областного бюджета до двадцати процентов его стоимости.

него потребления зерна и его глубокой переработки. На зерновом рынке тесные партнёрские отношения с соседними областями, Казахстаном.

Важность посевных кондиций

Задавали вопрос по поддержке обновления семенного фонда. Губернатор подчеркнул: каждый руководитель должен быть

заинтересован в получении хорошего урожая, соответственно, и в качестве семенного материала. А потому надо находить возможности для приобретения хороших семян – это залог хорошего урожая. В регионе действует такого рода поддержка, к примеру, по зернобобовым культурам компенсация составляет 1 200 рублей на гектар, по ячменю – 800 рублей на

гектар, по овсу – 750. При этом у нас 36 семеноводческих хозяйств, которые обеспечивают сто процентов потребности наших предприятий в сортосмене и сортообновлении.

Поддержка заготовителей

На вопрос, будет ли сохранена поддержка кооперативов, закупающих молоко у населения, губер-

натор ответил:

– Мы поддерживали и будем поддерживать кооперативы. На 2022–2023 годы в областном бюджете предусмотрено 173 миллиона рублей на приобретение охладителей, спецавтомобилей в наши кооперативы. Кооперативы могут подать заявки на грант для того, чтобы получить компенсацию части своих капитальных затрат.

СЕЛЬСКИЕ ДУМЫ

Для дела лишнего не бывает

Руф ХОЛОДНОВ

Выигрыш в 200 000 рублей. Таков итог участия думы Прииртышского сельского поселения в конкурсе представительных органов муниципальных образований Тюменской области.

Диплом победителя вручён председателю Татьяне Тануляк в Тюменской областной думе. По признанию прииртышских депутатов, эта денежная премия, безусловно, будет направлена на благо сельской территории. Вложиться есть куда. В числе актуальных тем благоустройства улиц, уличное освещение и ещё множество вопросов, которые беспокоят население. Так что депутатам представилась ещё одна реальная возможность решить какую-либо определённую проблему.

Председатель думы Тобольского района Виктор КАДОЧНИКОВ:

– Я очень рад за коллег, которые постарались показать лучшие стороны своей деятельности и были оценены по достоинству. Для конкурса депутаты подготовили очень хороший материал, да и так их активность теперь может служить примером для депутатов остальных территорий района. Поэтому желаю всем показывать продуктивную депутатскую работу, участвовать в таких конкурсах, где можно заработать. Любые деньги для решения жизненно важных вопросов в сельских поселениях сегодня не лишние.

С программным подходом

Бюджетные процессы. Проект исполнения бюджета за 2021 год обсудили на публичных слушаниях в администрации Тобольского муниципального района

Алексей ГИЛЁВ

По поручению главы муниципалитета с докладом по этой теме выступила начальник ФКУ по Тобольскому району Вера Волгина.

Поступления доходов в бюджет района в прошлом году составили 1 млрд 594 млн рублей, или 102% по сравнению с предыдущим периодом

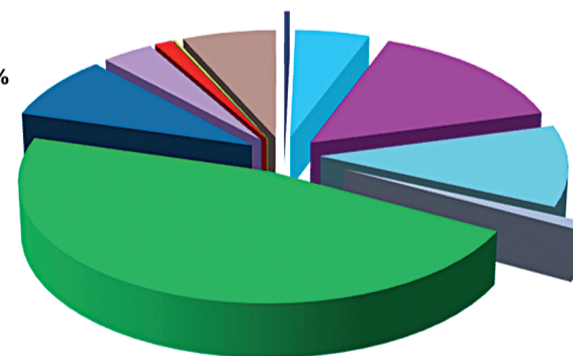
Объём налоговых и неналоговых поступлений исполнен в 232 млн рублей, или на

126%. Главным источником в этом секторе является налог на доходы физических лиц – в отчётном периоде в потоке поступлений он занял 73%. Доля собственных доходов муниципалитета составляет 14,6%. Это говорит о том, что основные средства на жизнеобеспечение нам поступают из области в виде дотаций, субвенций и субсидий, а районный бюджет остаётся высоко дотационным.

Расходная часть казны в отчётном периоде составила

Расходы в 2021 году (1 613,1 млн рублей)

- Национальная безопасность и правоохранительная деятельность - 0,4%
- Общегосударственные вопросы - 5,3%
- Национальная экономика - 15,1%
- Жилищно-коммунальное хозяйство - 11,0%
- Охрана окружающей среды - 1,1%
- Образование - 46,6%
- Культура и кинематография - 8,6%
- Социальная политика - 3,7%
- Физическая культура и спорт - 1,3%
- Национальная оборона - 0,2%
- Межбюджетные трансферты общего характера местным бюджетам - 6,7%



Бюджет имеет социальную направленность. 59,3% расходов бюджета – расходы на социальную сферу.

1 млрд 613 млн рублей (96% к уточнённому плану). Бюджет исполнен с дефицитом в 18 млн рублей, источником его покрытия являются остатки средств на начало 2021 года.

Социальные ориентиры

Бюджет района по-прежнему сохраняет социальную направленность. Расходы на образование, культуру, физическую культуру и спорт, молодёжную политику и оздоровление детей,

социальную политику составляют 59,3% общего объёма расходов. Одним из приоритетов бюджетной политики является реализация направлений и проектов, прежде всего обеспечивающих решение задач, поставленных в майских указах президента РФ. Благодаря этому в отчётном периоде обеспечено бесперебойное функционирование бюджетной сферы, своевременная выплата заработной платы, предоставление соци-

альных выплат, осуществление иных социально значимых расходов.

Расходы бюджета района в 2021 году на реализацию муниципальных программ составили 1 млрд 510 млн рублей. Это основная часть расходов, 96,7%, а всего за развитие всех сфер жизнедеятельности муниципалитета отвечают 18 программных направлений. Все они оцениваются как эффективные.

Окончание на 7 стр.

ДУМА ЗАГВАЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РЕШЕНИЕ****25 апреля 2022 года № 44****О конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы Загваздинского сельского поселения**

Руководствуясь статьей 36 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 31, 33 Устава Загваздинского сельского поселения, Дума решила:

- Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Загваздинского сельского поселения. Определить дату проведения конкурса 24.05.2022 года в 14 ч 30 мин., место проведения конкурса: Тюменская область, Тобольский район, д. Загваздина, ул. Молодежная, д. 23, кабинет № 4.
- Определить следующий адрес приема документов, указанных в пункте 3.1 раздела 3 Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Загваздинского сельского поселения: Тюменская область, Тобольский район д. Загваздина, ул. Молодежная, д.23, кабинет № 4.
- Указанные документы представляются в период с 29.04.2022 по 18.05.2022 (включительно): в рабочие дни с 13.00 до 16.00; в выходные дни с 10.00 час. до 12.00 час.
- Назначить в состав конкурсной комиссии 3 депутатов Думы Загваздинского сельского поселения согласно приложению 1 к настоящему решению.
- Опубликовать условия конкурса, утвержденные решением Думы Загваздинского сельского поселения от 10.08.2015 № 131 «Об утверждении порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Загваздинского сельского поселения» и настоящее решение в общественно-политической газете «Советская Сибирь».
- Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы

О.В. Фролова

Приложение 1 к решению Думы Загваздинского сельского поселения**№ 44 от 25 апреля 2022 года****СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**

по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Загваздинского сельского поселения, назначаемый Думой Загваздинского сельского поселения из 3 депутатов (1/2 от общего состава комиссии)

- Фролова Оксана Васильевна - Председатель Думы Загваздинского сельского поселения
- Пермякова Раиса Михайловна - депутат Думы Загваздинского сельского поселения
- Потапова Мария Андреевна - депутат Думы Загваздинского сельского поселения

Приложение 2 к решению Думы Загваздинского сельского поселения**№ 44 от 25 апреля 2022 года****Условия конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Загваздинского сельского поселения**

1. Гражданин Российской Федерации, достигший возраста двадцати одного года, имеет право участвовать в конкурсе при соблюдении следующих условий:

1.1. Кандидатура гражданина на должность Главы Загваздинского сельского поселения (далее - кандидат) в соответствии со статьей 31 Устава Загваздинского сельского поселения может быть выдвинута:

- гражданами;
- общественными объединениями;
- юридическими лицами;
- путем самовыдвижения.

1.2. Кандидат соответствует установленным законодательством требованиям к кандидатам на должность Главы Загваздинского сельского поселения.

1.3. Кандидатом в период, установленный решением Думы Загваздинского сельского поселения об объявлении конкурса, представлены документы согласно перечню, указанному в разделе 3 Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Загваздинского сельского поселения, утвержденного решением Думы Загваздинского сельского поселения от 10.08.2015 № 131 (далее - Порядок проведения конкурса).

2. В случаях, когда инициаторами выдвижения гражданина на должность Главы Загваздинского сельского поселения являются субъекты, указанные в пункте «а» подпункта 2.1.1 настоящих условий конкурса, выдвижение осуществляется на собраниях граждан, а в случаях, указанных в пунктах «б» и «в», выдвижение осуществляется на основании решения учредителей (участников) либо уполномоченного органа общественного объединения, юридического лица.

3. Кандидат не допускается к участию в конкурсе в случаях:

- Несоответствия установленным законодательством требованиям к кандидатам на должность Главы Загваздинского сельского поселения.
- Несвоевременного представления и (или) не предоставления одного или нескольких документов, указанных в пункте 3.1 Порядка проведения конкурса, а также предоставления документов, указанных в подпунктах 3.1.4, 3.1.7, 3.1.8 Порядка проведения конкурса, оформленных с нарушением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.
- Наличия в отношении кандидата оснований для досрочного прекращения полномочий Главы муниципального образования, установленных пунктами 1, 4-8, 10 части 6 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

АДМИНИСТРАЦИЯ**ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РАСПОРЯЖЕНИЕ****25 апреля 2022 г. № 492****О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов - автомобильных дорог на территории Тобольского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Тобольского муниципального района от 23.03.2022 № 17 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории Тобольского муниципального района, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь Уставом Тобольского муниципального района:

- Осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейных объектов - автомобильных дорог на территории Тобольского муниципального района (далее - Документация) согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Определить, что физические или юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории в отдел земельных отношений и архитектуры Тобольского муниципального района в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения в газете «Советская Сибирь».
- Определить местом приема предложений и замечаний здание Администрации Тобольского муниципального района по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, кабинет 111, режим работы: с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 по 17.00 часов со вторника по четверг.
- Отделу земельных отношений и архитектуры:
 - В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими, или юридическими лицами, отделами Администрации Тобольского района предложений о порядке, сроках подготовки и содержания документации сформировать техническое задание по форме, установленной распоряжением Администрации То-

больского муниципального района от 24.03.2022 № 339.

4.2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии с пунктом 1.5 Порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, применительно к территории Тобольского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Тобольского муниципального района от 23.03.2022 № 17, в соответствии с техническим заданием на разработку документации.

5. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Советская Сибирь», разместить на сайте Тобольского муниципального района на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtymen.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений и архитектуры Администрации.

Заместитель Главы района

А.А. Ермоленко

Приложение к распоряжению**Администрации Тобольского района от 25.04.2022 № 492****Перечень автозимников и дорог**

№	Наименование	Протяженность, км	Ширина, м
<i>вне границ населенных пунктов</i>			
1	от а/д Тобольск-Уват, км 41- Носкинская	50,0	50
2	от д. Иземеть - до д. Ачиры	23,5	50
3	д. Иземеть - до д. Ишменева	13,1	50
4	д. Ишменева - с. Лайтамак	23,6	50
5	с. Лайтамак -д. Топкинская	7,7	50
6	д. Топкинская - д. Топкинбашева	18,9	50
7	д. Топкинбашева -до а/з Н. Тавда – п. Мортка, 154 км	29,0	50
8	от а/з Топкинская-Топкинбашева до д. Вармахли	16,2	50
9	от с. Лайтамак до а/д на д. Овсянникова	39,6	50
10	д. Елань – д. Хмелева	10,2	50
11	д. Редькина - д. Нерда	13,3	50
12	от а/д «Подъезд к д. Бобова» до д. Чебурга	11,6	50
13	д. Чебурга – д.Тахтагул	14,7	50
итого:		279,4	
14	Н. Тавда – п. Мортка	76,5	50
всего вне границ		355,9	
<i>в границах населенных пунктов</i>			
15	с. Лайтамак	3,2	6
16	д. Вармахли	1,2	6
17	д. Топкинбашева	1	6
18	д. Топкинская	2	6
19	д. Янгутум	1	6
20	д. Ачиры	15,5	6
21	д. Иземеть	5,1	6
22	д. Ишменева	4,9	6
Итого:		33,9	
Всего содержание а/зимников		389,8	
23	Тюменская область, Тобольский район, д. Новая Бишура - д. Турбинская 71-242-855 ОП МП 036 (КН 72:16:0000000:2162)	Общая – 2,9, по землям лесного фонда – 1,3	6
24	Тюменская область, Тобольский район, д. Хмелева – д. Ахманай, 71-242-890 ОП МП 008 (КН 72:16:0000000:2161)	Общая – 4, по землям лесного фонда – 2,2	6
25	Тюменская область, Тобольский район, деревня Медведчикова, подъезд к кладбищу (КН 72:16:1443002:438)	0,567	4
26	д. Клепалова до кладбища	Ориентировочно: общая – 2,7, по землям лесного фонда – 1,0	4

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела земельных отношений и архитектуры
_____Н.А. Гусева

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Тобольского района
_____А.А. Ермоленко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**Администрация Тобольского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона на****право заключения договоров аренды земельных участков****Организатор аукциона:** Администрация Тобольского муниципального района Тюменской области.**Основание проведения аукциона:** распоряжения Администрации Тобольского муниципального района Тюменской области от 14.02.2022 №108, от 01.04.2022 № 384, 385, от 12.04.2022 № 451,452, от 19.04.2022 № 480.**Дата, время и место проведения аукциона:** 01 июня 2022 года в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, д. 24, 5 этаж, конференц-зал.**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 28 апреля 2022 года с 15.00 часов до 17.00 часов.**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 27 мая 2022 года с 09.00 часов до 16.00 часов.**Сведения о предмете аукциона****Лот № 1****Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, п. Сетово, ул. Центральная, 4Б.**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 350 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:2001001:869

Разрешенное использование земельного участка: под размещение магазина-пекарни.**Категория земель:** земли населенных пунктов.**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.01.2022 № КУВИ-001/2022-7644608, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.**Права на земельный участок:** отсутствуют.**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Проектируемый объект капитального строительства разрешается подключить к существующим сетям холодного водоснабжения МУП ЖКХ Тобольского района. Точка подключения – централизованная система водоснабжения п. Сетово, ул. Центральная, водопроводной ж/б колодец д.1500 мм. Напор воды в точке подключения – 1,2-1,7 кг/см ² , размер нагрузки по водоснабжению – 20 м ³ /сутки, 1,6 м ³ /час. Информация предоставлена МУП ЖКХ Тобольского района

Продолжение на 6-й стр.

Начало на 5-й стр.

Водоотведение	Проектируемый объект капитального строительства разрешается подключить к существующим сетям канализации МУП ЖКХ Тобольского района. Точка подключения – централизованная система канализации п. Сетово, ул. Центральная, канализационный ж/б колодец д. 1000 мм. Информация предоставлена МУП ЖКХ Тобольского района
Теплоснабжение	Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения МУП ЖКХ Тобольского района отсутствует.
Газоснабжение	Снабжение природным газом заявленного участка возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Ярковская». Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Ярковская» установлено отсутствие резерва пропускной способности. На данный момент отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к сетям газоснабжения. Создание технической возможности подключения будет обеспечено после выполнения мероприятий по увеличению пропускной способности ГРС «Ярковская» в рамках «Программы развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг», утвержденной ПАО «Газпром» в декабре 2020 г. (письмо АО Газпром газораспределение Север от 01.02.2022 № ГГС-И/607/22)
Электроснабжение	– письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Россети Тюмень» №РТ8/01/22 от 12.01.2022: строительство ВЛ 0,4 кВ от опоры №3 ВЛ-0,4 кВ «Администрация» КТП 10/0,4 кВ №22243 ВЛ 10 кВ «Елань» ПС 110/10 кВ «Сетово» длиной 35 м. Согласно п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границы участка заявителя. Техническая возможность технологического присоединения и условия присоединения в соответствии с Правилами определяются на момент подачи заявки на технологическое присоединение. – письмо АО СУЭНКО от 11.01.2022 № И-Т6ФС-2022-0027: электроснабжение населенного пункта п. Сетово подключено от электрических сетей, принадлежащих/находящихся в обслуживании АО «Россети Тюмень». Электросетевые объекты АО «СУЭНКО» в данном населенном пункте отсутствуют и находятся на расстоянии около 30 км.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 7600 руб.**Размер задатка:** 1520 руб.**Шаг аукциона:** 228 руб.**Срок аренды земельного участка:** 2 года 6 месяцев**Лот № 2****Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, Башковское сельское поселение, с северо-западной стороны д. Веснина, правый берег р. Иртыш**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 4500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:0418001:107

Разрешенное использование земельного участка: для размещения площадки для выгрузки с судов и погрузки на суда грузов, в том числе сельскохозяйственной продукции.**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.03.2022 № КУВИ-001/2022-31556707, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.**Права на земельный участок:** отсутствуют.**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства отсутствует. Информация предоставлена МУП ЖКХ Тобольского района
Водоотведение	
Теплоснабжение	
Газоснабжение	1. Техническая возможность подключения к газораспределительной сети имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 325, давление 1,2 Мпа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 1618 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 19.03.2020). 3. Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяется в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 19.03.2020). 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке. Данные технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север»
Электроснабжение	– письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Россети Тюмень» №РТ8/01/621 от 29.03.2022: строительство ВЛ 0,4 кВ от опоры №27 ВЛ 0,4 кВ «Быт» КТП 10/0,4 кВ №1443 ВЛ 10 кВ «Зыряново-1» ПС 110/10 кВ «Речпорт». Свыше 10 кВт: строительство ВЛ 10 кВ длиной 600 м от опоры №1 на КТП 10/0,4 кВ №2886 ВЛ 10 кВ «Зыряново-1» ПС 110/10 кВ «Речпорт», установка КТП 10/0,4 кВ. Согласно п.8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границы участка заявителя. Техническая возможность технологического присоединения и условия присоединения в соответствии с Правилами определяются на момент подачи заявки на технологическое присоединение. – письмо АО СУЭНКО от 21.03.2022 № И-Т6ФС-2022-1158: электроснабжение населенного пункта п. Веснина подключено от электрических сетей, принадлежащих/находящихся в обслуживании АО «Россети Тюмень». Электросетевые объекты АО «СУЭНКО» в данном населенном пункте отсутствуют и находятся на расстоянии около 5 км.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 35 500 рублей**Размер задатка:** 7100 руб.**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** 1065 рублей, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;**Срок аренды земельного участка:** 3 (три) года**Лот № 3****Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, в 1,5 км от д. Веснина по направлению на г. Тобольск с правой стороны автодороги.**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 10000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:0418002: 46

Разрешенное использование земельного участка: для размещения причала.**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.03.2022 № КУВИ-001/2022-29294728, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.**Права на земельный участок:** отсутствуют.**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Башковского сельского поселения Тобольского района, утвержденным решением Думы Тобольского муниципального района от 09.03.2022 №12, земельный участок расположен в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 надземных этажа;

– минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства отсутствует.
Водоотведение	Информация предоставлена МУП ЖКХ Тобольского района
Теплоснабжение	Информация предоставлена МУП ЖКХ Тобольского района
Газоснабжение	1. Техническая возможность подключения к газораспределительной сети имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 325, давление 1,2 Мпа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 853 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 19.03.2020). 3. Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяется в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 19.03.2020). 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке. Данные технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север»
Электроснабжение	– письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Россети Тюмень» №РТ8/01/621 от 29.03.2022: строительство ВЛ 10 кВ длиной 600 м от опоры №1 на КТП 10/0,4 кВ №2886 ВЛ 10 кВ «Зыряново-1» ПС 110/10 кВ «Речпорт», установка КТП 10/0,4 кВ. Согласно п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границы участка заявителя. Техническая возможность технологического присоединения и условия присоединения в соответствии с Правилами определяются на момент подачи заявки на технологическое присоединение. – письмо АО СУЭНКО от 21.03.2022 № И-Т6ФС-2022-1158: электроснабжение населенного пункта п. Веснина подключено от электрических сетей, принадлежащих/находящихся в обслуживании АО «Россети Тюмень». Электросетевые объекты АО «СУЭНКО» в данном населенном пункте отсутствуют и находятся на расстоянии около 5 км.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 70 600 рублей**Размер задатка:** 14120 рублей**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** 2118 рублей, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;**Срок аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.**Лот № 4****Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, ТОО «Агрофирма Тобол» (бывший совхоз «Новая Жизнь»).**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 602001 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:0000000:1427.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 №КУВИ-001/2022-30033189, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.**Права на земельный участок:** собственность Муниципального образования – Ермаковское сельское поселение Тобольского муниципального района.**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**Параметры разрешенного строительства:** сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта не требуются, так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются, так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 242 000 рублей.**Размер задатка:** 48400 руб.**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** 7260 рублей, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Продолжение на 11 стр.

Слово главного врача областной больницы № 3 Ольги Дорониной

В Тобольском районе продолжается вакцинация против коронавирусной инфекции. Прививочные кабинеты имеют достаточный запас вакцины.

Несмотря на стабилизацию эпидемиологической обстановки и ослабление ограничительных мер, связанных с пандемией, врачи областной больницы № 3 настоятельно рекомендуют проводить вакцинацию против COVID-19 один раз в 6 месяцев.

Вакцинация каждые полгода – необходимая мера профилактики коронавирусной инфекции. Она позволяет избежать тяжёлого течения заболевания, а также негативных последствий после перенесённой

болезни. Невзирая на то, что клеточный иммунитет сохраняет информацию об агенте вируса и иммунная система вырабатывает антитела, чтобы дать ответ инфекции, ведущие иммунологи России считают, что клетки памяти могут не успевать дать отпор вирусу. Поэтому лучше поддерживать высокий уровень антител во время пандемии.

К тому же возбудитель инфекции меняется и мутирует, появляются новые штаммы, и в отношении некоторых из них клеточная память работает менее эффективно. Для поддержания иммунной системы в тонусе, чтобы повысить её чувствительность к новым штаммам, можно и нужно прививаться по-

вторно. Вакцинация раз в полгода – экстренный режим, который необходим в текущей эпидемиологической ситуации. Примерно за этот период снижается уровень антител в крови, и, когда в организм попадает много возбудителя, иммунная система просто не справляется с нагрузкой.

Повторная вакцинация может проводиться любой доступной вакциной. Иммунизация тем же препаратом так же эффективно активизирует иммунную способность организма. Сейчас проводятся исследования, сравнивающие различные сочетания вакцин. Но пока оконча-

тельных результатов нет. Со временем мы поймём, какие сочетания проявляют себя лучше всего.

В областной больнице № 3 продолжает действовать моноинфекционный госпиталь. Врачи ежедневно госпитализируют порядка 2-3 пациента в день. Характерно, что 80 % от числа госпитализированных – пациенты старшей возрастной категории, которые имеют хронические неинфекционные заболевания, такие как ожирение, сахарный диабет, гипертония и другие. При этом более половины из них не вакцинированы.

Помните, чтобы остановить распространение COVID-19, необходимо создание коллективного иммунитета. Для этого проходить периодическую вакцинацию необходимо каждому.

Повторяем уроки 2021-го

Всякий пожарный случай. В Тюменской области объявлен пожароопасный период

Анна ЩЕРБИНИНА

И на всех нас лежит ответственность за то, как его пережить с наименьшими потерями как для лесного, так и для жилого фондов и не повторить трагедии, когда на юге Тюменской области выгорела целая деревня или, как в прошлом году, – гектары леса.

О том, какие запреты введены на этот период, какие профилактические меры принимаются и какова готовность всех пожарных подразделений оперативно выступить на борьбу с огнём, говорили на пресс-конференции, которая объединила два муниципалитета – Тобольска и Тобольского района, так как они расположены в непосредственной близости друг от друга.

В первую очередь слово было предоставлено представителям пожарной охраны. Начальник 8 ПСО ФПС ППС ГУ МЧС России по Тюменской области Виталий Коньков вспомнил уроки прошлого года.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

А минувший 2021 год в части пожаров спокойным не назовёшь. На территории Тобольского района произошёл 121 природный пожар, из них 71 лесной, 50 ландшафтных. По сравнению с 2020 годом число пожаров увеличилось в шесть раз. В Тобольске за минувший год было пять природных пожаров, все они классифицировались как лесные. Виновен в пожарах, конечно, человек. Да и погода благоприятствовала распространению огня. В круглосуточном режиме на охране Тобольска и Тобольского района службу несут более

150 человек личного состава, готовы к выезду 12 пожарных автомобилей. Создана также мобильная группа, в составе которой три пожарных автомобиля.

«К пожароопасному сезону мы готовы», – заключил докладчик.

Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы «Тобольский» ГУ МЧС России по Тюменской области Дмитрий

проводятся профилактические беседы, им раздаются памятки. Работаем также через департамент по образованию с родительской общественностью посредством охвата родительских групп через интернет, – рассказал Дмитрий Синегубов.

ШТРАФЫ

Он также акцентировал внимание на том, что в пожароопасный период административная

прошлом году мы начали гореть 15 апреля. Тогда мы открыли пожароопасный сезон сразу четырьмя пожарами, в том числе лесным и ландшафтным. На тушении было задействовано много сил и средств: участвовали 945 человек, в том числе пожарные-десантники из других муниципалитетов Тюменской области и из ХМАО. Гореть мы закончили поздно – в октябре.

Хочу обратиться к жителям Тобольского района и города Тобольска с напоминанием, что в пожароопасный период, в который мы вступили, категорически запрещено разведение костров, осуществление любых видов палов, так как всё это может привести к очень серьёзным последствиям.

В ПОЛНУЮ БОЕВУЮ ГОТОВНОСТЬ ПРИВЕДЕНА ВСЕ СИЛЫ И СРЕДСТВА

– это пять федеральных постов пожарной охраны, восемь муниципальных постов пожарной охраны, 245 пожарных дружинников, 215 ранцевых огнетушителей, 25 помп. Главы сельских поселений в круглосуточном режиме находятся на связи. Большая работа проведена по оповещению граждан. Все сельхозтоваропроизводители уведомлены, что никаких палов пускать нельзя. Наша задача – не допустить повторения 2021 года.

Хочу обратиться также к нашим соседям – жителям города Тобольска. С установлением тёплой, солнечной погоды горожане в выходные дни выезжают на природу. Но о шашлыках в этот период лучше забыть. Огонь разводить нельзя, пусть даже и в мангале.

Окончание на 9 стр.



Синегубов напомнил, что запретные меры уже вступили в силу. И касаются они всех – физических, юридических лиц, предпринимателей, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность. Перечень ограничений, как он считает, вполне достаточно, чтобы не допустить пожаров в этот непростой период, когда сошёл снег и повсюду много сухой растительности.

– В преддверии пожароопасного периода мы провели внеплановые проверки частного сектора Тобольска и населённых пунктов Тобольского района, которые подвержены угрозе перехода лесных пожаров. Проверялись наличие опашки, уборка территорий. Проводятся и профилактические мероприятия. Патрульно-контрольные группы совершают объезд садоводческих товариществ, с дачниками

ответственность возрастает в два раза. Граждане могут быть оштрафованы на 2000 – 4000 рублей, должностные лица – от 15 000 до 30 000 рублей, юридические лица – до 400 000 рублей. В определённых случаях может наступить и уголовная ответственность.

Особо отметил он работу глав сельских поселений Тобольского района, которые настолько подготовлены в части противопожарных мероприятий, что, по словам Синегубова, вполне могли бы быть внештатными и даже штатными инспекторами.

О том, насколько оба муниципалитета подготовлены к пожароопасному периоду, на пресс-конференции рассказали главы.

– Прошлый год был для нас сложным. Было большое количество пожаров, полторы тысячи гектаров было охвачено огнём. В

С программным подходом

Начало на 2 стр.

Образование в приоритете

Самой большой по финансированию является программа развития образования. Её исполнение за прошлый год составило 717 939 тыс. рублей. Часть этих средств была освоена на ремонте Башковской начальной школы. Оснащение оборудованием, мебелью, инвентарём новой школы в Хмелёвой обошлось в 12 млн рублей. Учебные аппараты распахнули свои двери в начале апреля, и местные педагоги, ученики по достоинству оценили современный интерьер.

На формирование доступной среды в части ремонта лестничных маршей, межэтажных лестничных площадок Байкаловской школы было направлено 930 тысяч рублей. Из районного бюджета за счёт переходящих остатков более четырёх миллионов выделено на обеспечение доступности летнего отдыха и оздоровления детей. В рамках реализации государственной программы Тюменской области «Развитие образования и науки» на приобретение мебели, оборудования и инвентаря для районных учреждений образования было направлено 365 миллионов рублей.

В культурном пространстве

По муниципальной программе развития культуры за 2021 год библиотечная сфера профинансирована на 22 949 тыс. рублей, и 96 миллионов выделено на культурно-досуговое направление. В сети учреждений культуры района действуют 27 библиотек (с филиалами), 30 клубов, четыре автоклуба и один центр культуры. Бюджетные деньги направлены на заработную плату, пополнение материально-технической базы и текущий ремонт. По нацпроекту «Культурная среда» 24 315 тыс. рублей пришлось на капитальный ремонт здания Малозоркальцевского дома культуры, в том числе на его оснащение освоено более пяти миллионов.

Где всё по-разному

Как не раз отметила Вера Волгина, не по всем программам в обозреваемом периоде удалось достичь максимальных показателей. Около восьмидесяти процентов – исполнение программы развития ЖКХ. Деньги были направлены на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и подготовку объектов ЖКХ к зиме, на поддержку работы дизельных электростанций в Залоботье. Профинансировано строительство водопровода от водозабора Жуковский до Прииртышского.

Показатели страдают уже не первый год в сфере мероприятий «Обеспечение социальной поддержки отдельных категорий граждан. Повышение доступности и качества услуг по снабжению природным газом отдельных категорий граждан». В этой части было выделено 1 607 тыс. рублей, льготы по газификации предоставлены 30 гражданам. «Вот это мы как раз и не выполнили, денежные средства ушли обратно в область», – отметил докладчик.

Неплохо сработали по устройству детских игровых площадок. Из переходящих остатков из районного бюджета на это направлено 11 миллионов рублей, благодаря чему такие новые объекты появились в девяти сельских поселениях.

Потихоньку, но делаем

Дорожные проблемы остаются большой темой селян. Однако проблемы не стоят на месте. В прошлом году под программу ремонта и содержания дорог заложено 121 миллионов рублей, примерно четверть этой суммы ушла на ремонт автомобильных дорог и улиц местного значения. Всего было отремонтировано 11 километров. На устройство и содержание автозимников было направлено 42 024 тыс. рублей.

Программа доступного и комфортного жилья

В районе реализуются мероприятия по сокращению непригодного для проживания жилья, прописанные в национальном проекте «Жильё и городская среда». В 2021 году для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов Сетово (Железнодорожная, д. 6) и Ермаково (Мира, д.1) приобретено 12 жилых помещений на 26 856 тыс. рублей в новом многоквартирном доме по улице Тракторная, 1 в Прииртышском.

В рамках обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильём выданы свидетельства пяти семьям на 3 849 тыс. рублей на приобретение жилых помещений.

Клара КУТУМОВА

В ярком созвездии именитых деятелей образования и культуры сибирских татар он, несомненно, являлся звездой первой величины.

Истинный сын своего народа, он снискал любовь и уважение своим исключительным трудолюбием, порядочностью и честностью, почитанием старших и заботой о детях, терпимостью и состраданием. Превосходный знаток и хранитель народной жизни, талантливый мыслитель и художник слова, автор энциклопедических произведений, он оставил бесценное наследие своему народу. Его книги о жизни современников, педагогические раздумья, размышления, адресованные подрастающему поколению и взрослым, до сих пор продолжают вызывать интерес у читателей. Он получил признание у своих земляков: его избрали почётным

Звезда первой сибирской величины



Нацпроект «Культура». Память выдающегося педагога и просветителя, воспитателя и наставника, фронтовика, первого сибирскотатарского писателя, общественного деятеля, патриота Якуба Занкиева, которому 6 апреля могло бы исполниться 105 лет, почтили в Тобольске и Тобольском районе.



гражданином Загваздинского поселения Тобольского района, а затем ему присвоили звание заслуженного гражданина Тобольска, города, где вышло из-под пера писателя большинство его литературных трудов. На памятную встречу, посвящённую юбилейной

годовщине со дня рождения Якуба Камалеевича, во Дворце наместника собрались его родные, бывшие ученики и коллеги, с кем он трудился в Епанчинской школе. Конечно же, пришли его ученики, у которых он пользовался безграничным уважением за свою

мудрость, великодушие, умение вселять веру, поклонники его писательского таланта и уважаемые люди, кому посчастливилось дружить и общаться с ним. Своими воспоминаниями поделилась почётный работник образования РФ, поэтесса Галия Абайдулина. Якуб Занкиев был безмерно рад за успехи начинающего литератора. Скромным и жизнерадостным, интеллигентным и преданным учительской профессии – таким он навсегда останется в людской памяти. Об этом говорили Николай Зольников, председатель Тобольской городской думы 5 созыва, которому посчастливилось поработать вместе с Якубом Занкиевым в Епанчинской школе, Саит Хисматуллин, директор школы №15 Тобольска, бывшие ученики – сменившие своего учителя на директорском посту

Начип Шихов и Тухватулла Файзуллин и многие другие.

К юбилею заслуженного учителя РФ, писателя и публициста, внесшего большой вклад в развитие национальной культуры татарского народа, во Дворце наместника открылась выставка, в экспозицию вошли личные вещи и награды, предметы искусства, рукописи и книги, фотографии и документы из фондов Тобольского музея-заповедника, центра сибирскотатарской культуры и семейного архива Занкиевых.

ВАС ЖДУТ

Посетить выставочный проект «Жизнь, озарённая любовью» можно по адресу: Тобольск, Красная площадь, 1, стр. 3, музей истории управления Сибирью – Дворец наместника. К страницам жизни и творчества писателя,

основоположника прозы сибирских татар, лауреата Государственной премии республики Татарстан в области литературы, заслуженного учителя РФ Якуба Занкиева обратились участники вечера памяти, который проходил в день его рождения в центре сибирскотатарской культуры Тобольска. Организаторами его выступили специалисты центра совместно с руководителем лекторской группы городского совета ветеранов войны и труда Татьяной Шукиной.

Вспоминали своего знаменитого земляка и на его малой родине, в Епанчиной. Здесь объявлен месячник в его честь. В юбилейный день в местной школе учитель родного языка Танзиля Тимканова провела классный час «По страницам жизни и творчества Занкиева Я.К.». Мальчишки и девочки из начальной

школы с нескрываемым интересом слушали рассказ о судьбе и творчестве человека, чей портрет висит на стене школы и чьё имя она носит.

Познавательным стал для епанчинских школьников урок мужества, который провела лектор городского совета ветеранов Татьяна Шукина. Он был посвящён теме «Улицы героев СССР», ребята открыли для себя имена земляков, героев советской эпохи – Алексея Рогожина, Африканта Ерофеевского и Якуба Занкиева.

На днях в Епанчиной с концертом побывали артисты Тобольского районного центра культуры. Свои номера они посвятили памяти почётного гражданина Загваздинского поселения Якубу Камалеевичу Занкиеву, чьё имя до сих пор живёт в благодарной памяти его земляков.

Тут будут сказки

Клара ЛАРИНА

«Сказке быть!» – именно под таким девизом зародилась идея проекта, который успешно прошёл конкурсный отбор и получил положительные отзывы независимых экспертов.

В 2021 году муниципальное автономное учреждение «Тобольский районный центр культуры» приняло участие в первом конкурсе на предоставление грантов президента Российской Федерации на реализацию проектов в области культуры, искусства и креативных индустрий. Вниманию фонда был представлен проект по сохранению и популяризации сибирскотатарских сказок – издание книги «Тимур Батыр. Сказки сибирских татар».



Фольклор является неотъемлемой частью культуры каждого народа, и он проявляется как в устно-поэтической форме, так и в духовной. На протяжении

многих столетий создавались и передавались из поколения в поколение разнообразные фольклорные жанры, обряды, обычаи, верования. Самым популярным

и любимым жанром народного фольклора является сказка, которая передаётся из уст в уста. Именно в сказках проявляется характер народа, его мудрость и высокие моральные качества. Сказка является наиболее ярким и доступным источником культурных традиций и обычаев и ориентирована на широкую разновозрастную аудиторию.

Книга «Тимур Батыр. Сказки сибирских татар» включает в себя 20 сказок, собранных в разных поселениях юга Тюменской области. Особенностью издания является то, что она будет выпущена на трёх языках: татарском, русском и английском. Кроме того, в рамках реализации проекта будет подготовлена аудиоверсия книги.

Материал будущей книги уже собран и переведён, художником подготовлены 30 иллюстраций и обложка. В ближайшее время



издание будет подписано в печать. С нетерпением ждём его появления на полках сельских и школьных библиотек Тобольского района.

ВСТРЕЧА В КАСКАХ

Карьерный рост и горизонты возможностей

хорошая перспектива для молодых людей, которые мечтают посвятить себя химическому производству

Об этих и других аспектах профессионального развития шла речь на экологическом уроке, который состоялся в Верхнеаремзской школе имени Дмитрия Менделеева. С инициативой провести его для будущих выпускников, учащихся 8 – 11 классов, выступило ООО «ЗапСибНефтехим».

Ответственный и волнующий момент наступает для многих сидящих в кабинете мальчишек и девчонок. Вот-вот начнутся государственные экзамены, и прощай, детство! За порогом школы их ждут десятки дорог, но выбрать нужно одну-единственную... И если у ребят из 8 и 9 классов есть ещё время подумать, какой специальности себя посвятить, то их старшим товарищам нужно уже поторопиться и сделать выбор.



о нефтехимическом предприятии, которое является крупнейшим нефтехимическим комплексом России мощностью 2,5 млн тонн полимеров в год и входит в пятёрку самых масштабных производств по базовым полимерам в мире. Площадь ЗСНХ – 460 гектаров, комплекс расположен в 10 километрах восточнее Тобольска – родины всемирно извест-

Необычный интерактивно-игровой формат урока способствовал созданию непринуждённой обстановки. Ребята с интересом примеряли 3D-очки, отвечали на вопросы, а кто-то и свои задал. В непринуждённой беседе удалось развеять многие мифы, которые сегодня зачастую ходят среди населения. Так, например, самый популярный миф: на заводе постоянно горят факелы, на них сжигают отходы, тем самым загрязняется воздух. На самом деле факел – обязательная составляющая системы безопасности предприятия, а не способ утилизации отходов производства. Это своего рода предохранительный клапан, который позволяет избежать серьёзных аварий и выбросов газа.

Или вот ещё один частый вопрос: «Над предприятием постоянно клубятся белые облака. Что это?» Как объяснили школьникам, современное производство в области охраны окружающей среды требует от предприятий новых высокотехнологичных подходов. Одним из них является использование водооборотных систем, которые позволяют обеспечить эффективное охлаждение оборудования и сократить потребности предприятия в свежей воде. И если говорить о белых облаках, то это никакие не выбросы, а просто вода, изменившая своё агрегатное состояние. Чем ниже температура на улице, тем больше облако пара.

Заинтересовало школьников и выступление специалиста по оформлению перевозочных документов Татьяны Уткиной. Семь лет назад, будучи педагогом одной из городских школ, она вместе с детьми занялась сбором и утилизацией вторсырья. Начинать с макулатуры, затем собирали

пластиковые бутылки, отходы. В настоящее время Татьяна Сергеевна может дать самую полную и исчерпывающую консультацию всем, кто готов включиться в это доброе и нужное дело, кто хотел бы дать вторую жизнь пластику. Эколог рассказала о сборе раздельного мусора, о том, как отличить пластик по маркировке, и даже продемонстрировала, какие изделия можно изго-



товить из пластика при вторичной переработке. Гостью выступила также с презентацией экомоданчика по переработке пластиковой бутылки в гранулы.

Вот таким познавательным и содержательным получился урок экологии. Думается, что будущих выпускников, тех, кто ещё не определился окончательно с выбором специальности, он заставит задуматься, ну, а тех, кто уже выбрал, убедиться в правильности своего решения. На память о встрече почётные гости передали школе экомоданчик и сертификат на посещение экскурсии по производству. Всем ребятам были вручены на память футболки, блокноты, ручки и значки. Но поистине бесценный подарок был преподнесён школьному краеведческому музею. От имени главного исполнительного директора СИБУРа Михаила Карисалова Андрей Кугаевский вручил директору школы Ольге Бухаровой подлинное фото Дмитрия Ивановича Менделеева, сделанное ещё при жизни учёного.

– Очень ценный подарок для нашего музея, который хранит память о великом земляке, – сказала в ответном слове Ольга Васильевна, – но иметь в экспозиции подлинный экспонат – это, конечно, большая честь. Вглядываясь в него, испытываешь необъяснимый трепет и волнение. Портрет займёт достойное место в экспозиции музея.

**КЛАРА ЛАРИНА
ТИМУР КАРЫМОВ (ФОТО)**

Повторяем уроки 2021-го

Начало на 7 стр.

Мы должны сохранить леса для наших потомков, – сказал глава Тобольского района Леонид Митрюшкин.

Глава города Максим Афанасьев полностью солидарен с коллегой и считает, что режим повышенной готовности и меры ограничения на этот период – шаг оправданный и необходимый.

С этого года работа по созданию противопожарных минерализованных полос будет выполняться в более масштабном объёме. Появится десять дополнительных километров минерализованных полос. Работы по опашке будут выполнены за апрель – май.

В жилом секторе проводится мониторинг рабочего состояния автономных дымовых пожарных извещателей, установленных в домах, где проживают многодетные семьи и семьи, оказавшиеся в социально трудном положении. Реестр адресов был составлен ещё в прошлом году.

Информация о пожароопасном периоде и введённых постановлением губернатора запретах транслируется в общественном транспорте, в том числе на дачных маршрутах. По улицам города запущен автомобиль с громкоговорителем, который информирует горожан о требованиях в период пожароопасного периода.

Владельцам дачных участков рекомендуют складировать сухую растительность и прочий мусор растительного происхождения в мешки и выставлять их в заранее отведённом в СНТ месте. Мешки будут организовано вывозиться. Сжигать мусор, в том числе в железных бочках на дачных участках, запрещено.

ПРОЕКТ «ПЕРЕЗАГРУЗКА 60+»



Возраст – на мыло

Руф ХОЛОДНОВ

Пенсионеркам посёлка Прииртышский предложили варить не только варенье, но и мыло. Вооружили их нужными для этого дела рецептами, а знания закрепили на практическом занятии.

Жительницы посёлка стали участниками проекта «Перезагрузка 60+». В местном доме культуры их приветствовали председатель ТОО «Многопрофильный центр «Партнёр», автор проекта Марина Станиславская и депутат думы Тобольского района Пётр Петрович. А специалист детского технопарка «Кванториум-Тобольск» Ольга Дмитришак пригласи-



ла всех на мастер-класс по технологии мыловарения.

Занятие слушателям пришлось по душе, и по его завершении они уже как заправские мыловары хвастались друг перед другом моющими средствами, приготовленными собственными руками.

Как обещают организаторы, это не единственный выход в район, такого рода встречи даже с более широкой программой планируются и в других населённых пунктах сельского муниципалитета уже в ближайшее время.



– Традиционно в Тюменской области популярны профессии, связанные с нефтегазовой отраслью и нефтехимией. Одно из самых заманчивых мест – новый нефтехимический завод в Тобольске. Рассказать о нём мы пригласили сегодня директора по производству и логистике «ЗапСибНефтехима» Андрея Кугаевского, – сказала, открывая встречу, директор школы Ольга Бухарова. – Учитывая, что он отвечает на заводе за новые технологии, мы можем подробно остановиться на том, что собой представляет современное химическое производство и как его работа сказывается на природе. Ведь тема экологии, глобального потепления, загрязнения воздуха сегодня волнует всех, и эти проблемы мы не раз обсуждали на уроках.

Своё выступление гость начал с показа видеоролика

ного химика Менделеева. Затем Кугаевский рассказал о том, как работает производство, какую продукцию выпускает, какие специалисты востребованы сегодня.

Особый акцент он сделал на личной истории сотрудника предприятия, для которого на производстве открываются безграничные возможности для профессионального развития и карьерного роста. Главное условие, подчеркнул он, – стремление и готовность учиться всю жизнь. Такая установка сейчас даётся и молодым, и опытным работникам. Важно определиться с направлением, которое интересно, и не жалеть времени и сил на его освоение. Многие нынешние успешные руководители производства начинали свой путь с аппаратчиков и других рабочих профессий и постепенно росли.

СПОРТИВНЫЕ ВЕСТИ

Переходим на летнее время



Определились лидеры

До районных летних сельских игр Тобольского района остаётся ещё несколько месяцев. Однако на территориях сельских поселений вовсю идёт подготовка к традиционному празднику спорта. В упорной состязательной борьбе определились лидеры предстоящих соревнований по волейболу. В оставшееся время будут названы сильнейшие команды по остальным видам, включённым в программу сельских игр, в том числе по баскетболу, мини-футболу, мини-лапте и полиатлону.

А в селе Санниково вышли на старт спортсмены-дояры, которые стали полноправными участниками главных летних соревнова-

ний Тобольского района. Девять команд состязались в умении собрать и разобрать доильный аппарат на время, продемонстрировали физическую подготовку. Мужчины должны были подтянуться на высокой перекладине, а женщин ждало подтягивание туловища, и завершалось выступление бегом на 300 м (у женщин) и 500 м (у мужчин).

ПОБЕДИТЕЛИ

Лучшим по сборке и разборке доильного аппарата у мужчин стал Владимир Фёдоров из Бизино. У представительниц женской половины отличилась Марина Панышина: несмотря на то, что участвует впервые, показала лучший результат. В подтягивании на перекладине у мужчин лучшим стал представитель Абалака Евгений Пермяков, который подтянулся 24 раза. В подтягивании туловища у женщин не было равных Елене Пискуновой из Башковой: ей это удалось сделать 69 раз!

Уроки от Анны Богалий

В конце марта наши лыжницы-биатлонистки Анна Чаркова и Полина Горбунова из Прииртышского приняли участие в заключительном этапе «Кубка Анны Богалий» сезона 2021 – 2022 года в Новосибирске. Девушки приняли участие в дисциплинах «индивидуальная гонка», «преследование», «мас-старт», «смешанная эстафета», где приобрели огромный опыт участия в соревнованиях высшего уровня.

КЛУБ АННЫ БОГАЛИЙ

– это настоящий спортивный праздник для детей. Особенность его в том, что он организован, как у взрослых. Очень познавательной была беседа со спортивным психологом Людмилой Юрловой. Запомнится, конечно, и встреча с Анной Богалий. В выходные дни для спортсменов были организованы различные мероприятия.

Из Новосибирска девушки



привезли множество положительных эмоций и знаний в сфере российского биатлона, они получили большой опыт, который пригодится им на будущих стартах.

Километры здоровья

Более 400 человек из 19 населённых пунктов Тобольского района приняли участие во всероссийской акции «10 тысяч шагов к жизни», приуроченной ко Всемирному дню здоровья. Километры здоровья отмеряли с односельчанами главы сельских поселений, руководители школ и

детских садов, работники культуры и здравоохранения. Участвовали в акции даже семьями. Самая многочисленная была зафиксирована в Башковой: многодетная семья Юмадеевых вышла в составе 14 человек. Присоединившиеся к акции жители Ворогушино озвучили предложение сделать акцию еженедельной и усложнить маршрут. Как видим, первые 10 тысяч шагов к здоровью пройдены успешно. Более того, сельчане готовы пройти ещё не одну тысячу шагов!

КЛАРА ЛАРИНА

ПРОИСШЕСТВИЯ

Арсений ГРАДОВ

Сколько бы мы ни предупреждали о введённом противопожарном режиме, гореть всё же начали.

В Прииртышском загорелся жилой шестиквартирный дом размером 12х30. Огнём уничтожена веранда на площади 36 кв. метров, повреждена внутренняя отделка одной из квартир на площади 4 кв. метра, крыша на площади 30 кв. метров. Общая площадь пожара составила 70 кв. метров. Причина пожара – короткое замыкание электропроводки. Без пострадавших. Пожар был ликвидирован силами 37 ПСЧ в течение часа.

На 228-м км ФАД (поворот на Бизино) в поле у дороги обнаружено загорание травы на площади 500 кв. метров. Пожар ликвидировали в течение 20 минут силами 129 ПСЧ и добровольных пожарных дружинников.

В Байгаре на пустыре горел мусор на площади 10 кв. метров. Потушили огонь ОП Загваздина и ОП Абалак.

В тушении лесного пожара №91, в квартале 98, выделе 60, удалённого на 3,9 км от Сибирика, на площади 0,6 га участвовали авиабаза, ОП Абалак, 8 ПСО ФПС ГПС. Сообщение о пожаре поступило в 12.08. Ликвидация произошла в 17 часов.

В Ломаевой на повороте на базу СИБУРа в 100 метрах была обнаружена туша телёнка. Об этом было сообщено в Тобольский межрайонный центр ветеринарии. Труп животного утилизирован и вывезен на скотомогильник. **Не обошлось и без ДТП.** На 259-м км ФАД грузовой автомобиль совершил наезд на светофор и скрылся с места происшествия. Без пострадавших.

В Абалаке в районе Свято-Знаменского Абалакского мужского монастыря водитель иномарки не справился с управлением и совершил съезд с обрыва с высоты в 60 метров и наезд на препятствие – дерево. На место происшествия выезжали все службы экстренного реагирования. В результате ДТП двое пострадавших. Оба госпитализированы в областную больницу №3.

На 236-м км ФАД водитель иномарки не убедился в безопасности переезда перекрёстка и допустил столкновение с другой иномаркой. В результате ДТП два человека пострадали и были госпитализированы в областную больницу №3.

В Тоболтуре был обнаружен боевой снаряд времён гражданской войны. На место обнаружения выезжали ОП Дегтярёва, ОМОН МВД России по Тюменской области, службы экстренного реагирования. Снаряд был обезврежен путём взрыва на поле.

Из сказки снежной – в экологическую

Национальный проект «Экология». Состоялось награждение победителей и призёров завершившегося накануне регионального этапа конкурса «Снежный городок Эколят».

Клара РАДИОНОВА

Конкурс проводится уже несколько лет департаментом недропользования и экологии Тюменской области среди дошкольных и общеобразовательных организаций региона.

Среди его призёров и воспитанники старшей группы «Гномики» детского сада «Колосок» из Дегтярёво, которые заняли 2 место в возрастной категории «Эколята-дошколята». А награды – диплом за 2 место и подарки – детям вручали дома, в родном саду, куда представители конкурсной комиссии приехали, чтобы познакомиться с творческими ребятами и их воспитателями.

Начиналось всё со строительства снежного городка. Ежегодно персонал учреждения создаёт на участке настоящую зимнюю сказку. Вот и в нынешнем году воспитатели Людмила Кабанова и Мария Байдашина

с юными помощниками с увлечением взялись за дело. Сколько было радости, когда снежные фигурки украсили площадку. Решили добавить несколько штрихов: принесли веточки, поставили ёлочки, соорудили кормушки, которые красиво раскрасили своими руками. Не отставали от взрослых Ильяна Кульмаметова, Амелия Мухамедьярова и Линар Батыров. И в итоге проект «Гномики», над которым трудились ребята от 4 до 7 лет, из сказки снежной превратился в экологическую. Которую отметили и достойно оценили представители конкурсной комиссии.

Особую радость дегтярёвским дошколятам доставили, конечно, подарки! Гости привезли замечательные и полезные вещи: наборы песочных комплектов, две садовые тачки, грабельки, леечки, которые совсем скоро пригодятся детворе при проведении весенних работ, и энциклопедии для юных экологов.



СПРАВКА:

В целях развития системы экологического образования и просвещения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации учреждены социально-образовательные проекты «Эколята-дошколята», «Эколята», «Молодые защитники природы».

В 2016 году Тюменская область Советом Федерации объявлена территорией эколят – молодых защитников природы.

Между Советом по сохранению природного наследия нации в Совете Федерации, департаментом науки и образования Тюменской области и департаментом недропользования и экологии Тюменской области заключено соглашение о взаимодействии по развитию природоохранных социально-образовательных проектов от 19 мая 2016 года.

В 2022 году в нашей области подготовлена и реализуется комплексная программа тематических мероприятий, направленных на развитие природоохранных социально-образовательных проектов «Эколята», «Молодые защитники природы», «Эколята-дошколята».

Начало на 5 стр.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Кор.счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность _____
 2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____
 3) _____

_____ *подпись Претендента или его представителя* _____ *ФИО Претендента или его полномочного представителя*

Заявка принята _____ в _____ час. _____ мин.
 _____ *(дата)*

Регистрационный номер _____
 _____ *(должность уполномоченного лица)* _____ *(подпись)* _____ *(ФИО уполномоченного лица)*

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«_____» _____ 20____ г. _____ *(подпись)* _____ *ФИО*

Приложение №2

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка**

_____ 20____ г. _____ город Тобольск

Администрация Тобольского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ *(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)*

_____ *(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)*

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявки на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: _____.

Кадастровый номер Участка: _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

Цель использования Участка: _____.

1.2. На Участке имеются: _____ *(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)*

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

– неуплаты Арендатором платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;

– не освоения земельного участка;

– иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**3.1. Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.15. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в использовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи Арендатором недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течение десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации Тобольского района либо в отделе земельных отношений и архитектуры Администрации Тобольского района)

ИНН _____

КПП _____

Получатель: _____

Банк получателя: _____

Р/с № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора

Окончание на 14 стр.

