



У вас есть новость? Вы знаете человека, достойного стать героем публикации? Тогда звоните журналистам «ЯЖ»! Дежурный по номеру - Анатолий Михайлович МЯСНИКОВ, тел. 3-09-58, с 8-00 до 17-00

Ледовый дворец им. Альфера планируется передать в муниципальную собственность > 2

Ялуторовский филиал ООО «Дружба-Нива» начал строительство мясоперерабатывающего цеха > 3

Литературная страница. Рассказ Ольги Ахтырской «Про Розочку и Беляночку» и стихи местных поэтов > 4

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

# ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 108 (14751) Четверг, 15 сентября 2016 г.

Меняемся к лучшему!

#ИДУНАВЫБОРЫ



## Проявим гражданскую активность

Как уже известно каждому ялуторовчанину, в предстоящее воскресенье, 18 сентября, состоятся выборы депутатов Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации седьмого созыва и депутатов Тюменской областной Думы 6 созыва.

Это несомненно важное событие - ведь от того, насколько активны будут наши граждане, насколько вдумчиво решение они примут, будет зависеть дальнейшее развитие как страны, так и региона.

Очень важно, чтобы наши избранные были опытными и ответственными, хорошо знакомы с нашими проблемами. Перед тем, как сделать свой выбор, прошу всех ялуторовчан отделить реальные дела от безответственных заявлений и пустых обещаний. Призываю всех проявить жизненную мудрость, активную гражданскую позицию и сделать свой ответственный и верный выбор, от которого зависит будущее страны, Тюменской области и нашего Ялуторовска!

Вячеслав СМЕЛИК, глава города

ЗВОНОК В РЕДАКЦИЮ

## Почта будет работать по-прежнему

Анатолий МЯСНИКОВ

В редакцию газеты обратились жители села Петелино, которые сообщили о том, что их отделение почты работает всего три дня в неделю - по вторникам, четвергам и субботам.

Стало проблематично оплатить коммунальные услуги, отправлять и получать корреспонденцию, посылки.

Как ответила журналистам начальник главпочтамта Надежда Евсеева, такой график - вынужденная мера из-за отсутствия работника. В настоящее время специалист подготовлен и скоро приступит к исполнению своих обязанностей. Почтовое отделение вернется к прежнему, еженедельному, графику работы.

СТРОИТЕЛЬСТВО

## Четыре полосы через Тобол

Евгений ДАШУНИН /фото Александра Аксёнова/

Во вторник в Тюменской области произошло событие из категории «Ура, дождалось!». После масштабной реконструкции в эксплуатацию был сдан 12-ти километровый участок федеральной трассы Тюмень – Омск, между Ялуторовском и Заводоуковском.

Он соединяет трассу с автомобильным тоннелем и мостовым переходом через Тобол. Вместо двух полос теперь здесь обустроено четыре, а это значительно разгрузит движение на одной из главных дорожных артерий региона.

Автомобильный мост близ Ялуторовска был построен в 1978 году. Уже в 2013-м интенсивность проходящего по нему транспортного потока превышала норму в три раза.

Многие помнят ту узкую дорогу, проезжая по которой водители боялись соприкоснуться боковым зеркалом с другим авто. Диагностика показала, что мост не соответствует нормативному состоянию, в связи с чем необходима реконструкция с увеличением числа полос до четырех. В январе 2014-го строители приступили к работе буквально ударными темпами: на всё про всё им понадобилось всего два с половиной года вместо пяти.

Сначала в непосредственной близости от существующего был возведён новый полукилометровый мост и транспортная развязка тоннельного типа для безопасного пересечения федеральной дороги в сторону села Памятное. После чего подрядчик приступил к реконструкции существующего моста.

Открывая движение по обновлённой дороге, глава Тюменской области Владимир Якушев подчеркнул, что с 2013 года почти все федеральные трассы, проходящие через наш регион, кардинально изменились.

Открытия этого участка ждали давно, он один из самых загруженных. Теперь это удобная и красивая дорога, отвечающая всем требованиям. По сути, современный автобан в четыре полосы, и это прекрасный показатель того, что дороги в России становятся всё качественнее. По всем показателям это один из лучших мостов в регионе. Прделана огромная работа, мы и дальше будем стараться сделать всё, чтобы транспортная инфраструктура области менялась, - сказал он.

Владимир Владимирович поблагодарил всех, кто принимал участие в реконструкции, и отметил, что благодаря совместной работе и профессионализ-



Глава Тюменской области Владимир Якушев: «По всем показателям это один из лучших мостов в регионе»



По традиции первой по новому мосту строительная техника

му большой команды «Росавтодора», «Уралуправдора», предприятий «Автобан» и «Мостострой-11» объект удалось сдать раньше срока. Лучшим работникам этих предприятий губернатор вручил благодарности. Стоит отметить, что активное участие в этой масштабной реконструкции принимали и местные организации - ДРСУ и «Ялуторовскагропроменерго».

Начальник управления строительства и эксплуатации автомобильных дорог Федерального агентства Тимур Лубаков отметил, что развитие дорожной сети - это основа развития региона. Он также рассказал, что проект реализован в рамках программы финансирования строительства и реконструкции дорог из регионального бюджета. Она начала действовать в 2014 году, Тюменская область стала первым и единственным субъектом в России, где работает такая программа.

После открытия участка пер-



вой по традиции проехала строительная техника. По словам директора «Мостостроя-11» Николая Руссу, уже в первый день после запуска в эксплуатацию новой дороги тысячи водителей оценят её удобство. Что и подтвердили многочисленные водители большегрузов, приветствовавшие гостей це-

ремнии сигналами клаксона. Напомним, автомобильная дорога Р-402 Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск проходит по территории Тюменской и Омской областей. Эта транспортная магистраль общей протяженностью 365,523 км соединяет крупнейшие центры сибирского региона.

18 СЕНТЯБРЯ - ВЫБОРЫ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ДУМУ РФ

# Владимир Якушев: Партия президента - наша партия

**Уважаемые земляки!**

18 сентября состоится парламентские выборы. Это ключевое событие во многом определит будущее страны, Тюменской области, каждого из нас на ближайшие пять лет.

От выбора, который мы сделаем, будет зависеть путь нашего государства - либо мы продолжим курс на укрепление мощи России, либо начнутся метания из крайности в крайность.

**Я призываю вас прийти на выборы и поддержать «ЕДИНУЮ РОССИЮ».**

Это партия нашего президента. Он ее создал; он ей доверяет; он на нее опирается.

Это моя партия. Возглавив ее региональный список, я взял на себя личную ответственность за то, что программа партии будет выполнена.

Все эти годы «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Тюменской области работала на благо жителей. Мы не предлагали людям гнаться за призрачными мечтами. Не сулили им мгновенную счастливую жизнь. Мы говорили правду.

Вместе решали проблемы. Вместе достигали побед.

**«ЕДИНАЯ РОССИЯ» - это партия реальных и конкретных дел.** Мы не даем пустых обещаний. Мы отвечаем за взятые обязательства.

Давайте обратимся к некоторым моментам региональной предвыборной программы «ЕДИНОЙ РОССИИ» 2011 года.

Пять лет назад мы поставили перед собой цель - сделать



Пять лет назад мы ставили задачу диверсификации экономики. Сегодня в области работают предприятия нефтедобывающей, нефтехимической, стекольной, машиностроительной, кондитерской, строительной, металлургической промышленности.

высокотехнологичную помощь доступной для жителей области. Сегодня мы видим реальные плоды этой работы: действующие Радиологический и Федеральный нейрохирургический центры. Обновлённые Областная клиническая больница №1 и медсанчасть «Нефтяник».

Или возьмем другой пример. Пять лет назад партия ставила задачу развития промышленности, диверсификации экономики. Сегодня в области работает крупнейшее в России производство полипропилена; дают продукцию предприятия стекольной, машиностроительной, кондитерской, металлургической промышленности.

В сфере развития агропромышленного комплекса мы обещали **создать систему поддержки как крупных аграрных предприятий, так и мини-ферм и личных подворий.** В результате за пять лет на прилавках магазинов тюменских продовольственных товаров вырос в 2,5 раза! При этом 70% картофеля и овощей, 50% молока нам дают личные подворья.

А вспомните, как остро в 2011 году стояла **проблема дефицита мест в дошкольных учреждениях.** Все эти годы мы реконструировали и строили детские сады. В результате **все дети Тюменской области в возрасте от трех до семи лет обеспечены местами в детсадах.** А в планах - открыть для всех желающих группы младше трех лет.

Пять лет назад одной из болевых точек была проблема обе-

**Мы будем системно добиваться снижения административной нагрузки на бизнес и до 2021 года создадим в регионе еще 50 тысяч новых рабочих мест!**

спечения жильем работников бюджетной сферы. Сегодня мы - единственный регион России, где успешно реализуется соответствующая жилищная программа. Благодаря ей уже **пять тысяч врачей, учителей, работников культуры решили свой жилищный вопрос.**

Я мог бы привести еще множество подобных примеров - нам не стыдно смотреть людям в глаза. Мы набрали хорошие темпы развития и сегодня не имеем права остановиться, иначе регион может растерять все достигнутые преимущества.

Поэтому **на следующую пятилетку мы ставим перед собой не менее важные задачи:**

**До 2021 года переселить людей из всех аварийных многоквартирных домов,** которые поставлены на учет до 2016 года.

Мы берем на себя обязательства **снизить бюрократическую нагрузку на школы и поликлиники,** добиться уменьшения отчетов и сокращения проверок, дать возможность учителю и врачу заниматься учеником и пациентом, а не бумагами.

Одновременно необходимо **повысить качество работы поликлиник.** Прежде всего сократить сроки записи на прием, решить проблему нехватки кадров. Этим вопросом партия также будет заниматься настоящей.

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» берет обязательства **расширить поддержку агропрома и личных подсобных хозяйств.** Для этого мы, в том числе, начинаем реали-

зацию программ «Школа фермера» и «Пять плюсов».

Партия приложит максимум усилий для того, чтобы выпускники наших вузов и ссузов могли найти достойную работу здесь, дома, на Тюменской земле.

Мы будем системно и жестко добиваться снижения административной нагрузки на бизнес.

До 2021 года мы создадим в региональной экономике **еще 50 тысяч новых рабочих мест!**

Эти задачи взяты не из воздуха. Наша предвыборная программа сформирована в честном и открытом диалоге с людьми, в результате предварительного голосования, социологических исследований, выстроенной системы «обратной связи».

Мы советуемся с жителями, формируем планы и рассказываем об их выполнении. И мы сделаем всё, что написано в нашей программе. Но нам нужна и важна ваша поддержка.

И не только на выборах.

Ни один проект, ни одно достижение не происходит по нашему велению. Всё зависит от человека, от команды, которая работает плечом к плечу, понимая друг друга с полуслова.

**Тюменская область не раз добивалась успеха в самых разных отраслях и направлениях. Так будет и впредь!**

Материал, предоставленный Тюменским региональным отделением Всероссийской Политической партии «Единая Россия», опубликован платно в соответствии с частью 1 статьи 59 Федерального закона «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации». Оплата произведена из фонда ТРО Всероссийской партии «Единая Россия»

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

## Пищевики темпов не сбавляют

Евгений ДАШУНИН

**Встречи журналистов с главой города Вячеславом Смелюком за чашкой чая уже стали традиционными. Вот и начало осени не обошлось без разговоров о жизни в Ялуторовске.**

Вячеслав Николаевич начал с того, что рассказал об основных изменениях, произошедших в этом году.

Так, к местным переработчикам мяса, молока и зерна вскоре присоединится и ещё один крупный игрок этого рынка. В этом году запланирована закладка завода по консервированию овощей.

Несмотря на кризисные явления в экономике, наши пищевики не сбавляют темпов. Тот же «Юнигрэй» нынче увеличил объёмы производства на 20%, а «Кураж» - на 15%.

Строители, конечно, испытывают определённые проблемы, но это связано не столько с экономической ситуацией, сколько с окончанием первой очереди программы по переселению из ветхого и аварийного жилья. Все знают, что новые микрорайоны возводились из продукции завода «Поревит» и поэтому в первом полугодии производство было вынуждено сократить объёмы почти на 40%. Но, по словам Вячеслава Николаевича, это яв-

ление временное, так как губернатор Владимир Якушев пообещал, что программа будет продолжена. Ведь только в Ялуторовске необходимо переселить людей ещё из 25 домов.

### Спортплощадки во дворах

Благоустройство дворовых территорий, дорог и тротуаров - это ежегодная кропотливая работа, без которой никуда. По словам главы, ежегодно из бюджета выделяется порядка 39 млн рублей на дорожное строительство и 15-18 миллионов - на дворы.

В этом году благоустроено три километра улиц, установлено три дополнительных остановочных комплекса. По просьбам горожан сделан тротуар по улице Плодовой, теперь детям этого микрорайона удобно добираться до автобуса в школу. Поработали и с парковками. Ситуацию с нехваткой машиномест у ОБ №23 смягчили расширением стоянки по улице Якушкина, а вот рядом со школой №3 и почтовым отделением по ул. Чайкиной появились новые паркинги.

Также в этом году работы по оборудованию детских и спортивных площадок пройдут в 13 дворах. Кроме этого запланировано строительство четырёх но-

вых мест для занятий спортом на открытом воздухе с учётом всех пожеланий жильцов. В частности, с применением высоких ограждений, чтобы мяч не летел в окна квартир и автомобили. Преобразится и двор четырёх пятиэтажек, расположенных за кинотеатром.

### Доходная часть

Конечно же, на поддержание порядка и красоты нужны деньги, а откуда их взять, как не из бюджета. В этом году городская казна равна 1230 млн рублей. Не секрет, что главный финансовый документ является дотационным, но муниципалитет и сам умеет зарабатывать. Есть доля налогов, поступающая непосредственно в него - это НДФЛ, на землю и имущество. Чтобы росла часть собственных доходов, необходимо увеличивать количество рабочих мест, а следовательно - создавать новые предприятия. Вячеслав Николаевич подчеркнул, что это и является первоочередной задачей на сегодня, отметив важную роль инвестиций.

Только в прошлом году на существующих предприятиях было запущено несколько новых линий. В этом году претерпит ряд изменений территория элеватора, расположенного за областной больницей. Инвестор уже больше месяца занимается реконструк-

цией и к концу года планирует запустить производство муки и хлебопродуктов. Так что новых рабочих мест ещё прибавится.

### Город - это люди

В целом ситуация на рынке труда не вызывает особых волнений, на сегодня в центре занятости населения на учёте состоит 117 человек и в то же время имеется более 200 вакансий. Такие цифры связаны с тем, что спрос и предложение не соответствуют по специфике и квалификации. Как правило, востребованы врачи, инженеры. А без «дела» - это в основном рабочие специальности. И этот перекося можно устранить открытием новых предприятий, где требуются специалисты разного уровня.

Кстати, рабочие места необходимы и людям, переезжающим жить в Ялуторовск. Миграционный прирост в муниципалитете ежегодно составляет от 400 до 800 человек. Если проанализировать, то 40% прибывает для постоянного проживания из районов Крайнего Севера. Не верьте тем, кто говорит, что Ялуторовск - город пенсионеров, статистика, прозвучавшая из уст Вячеслава Смелюка, полностью это опровергает.

Всё население - это более 8,5 тысячи учащихся, студентов и воспитанников детских домов, 8 тыс. пенсионеров и более 20 тысяч людей трудоспособного возраста.

### Ускоренная «капиталка»

Поговорили журналисты и о животрепещущей теме капитального ремонта. Обращений в редакции и администрацию меньше не становится, и это объяснимо. В 2013 году в соответствии с указом президента был создан региональный фонд капитального ремонта жилья и назначены платежи. Собственников обязали ежемесячно вносить плату на «капиталку» по 7,5 рубля с квадратного метра. По инициативе тюменских парламентариев пожилые люди старше 70 лет получили льготы по уплате. Если с этим горожане разобрались и поняли, кому и за что платят, то вот сроки исполнения этого самого ремонта пока вызывают вопросы, ведь по графику некоторые дома обновят лишь через 20 лет. Глава города пояснил, что при старте программы без накладок не обошлось, но практика показала, что взносы поступают регулярно и в хороших объёмах, и поэтому сроки сокращаются на глазах.

» стр. 3

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

# Пищевики темпов не сбавляют

«стр. 2

Уже в 2015 году городу были выделены 40,7 миллиона рублей на ремонт 20 многоквартирных домов.

На сегодняшний день практически во всех них заменены коммуникации и электрические сети. По краткосрочному плану было направлено дополнительно ещё 31,7 миллиона на 24 дома. Сейчас заканчиваются конкурсные процедуры по выбору подрядчиков и вскоре начнутся ремонтные работы.

Буквально неделю назад администрация получила предварительный план на следующий год, который предусматривает выделение 84,1 миллиона на 38 домов. Таким образом, за три года отремонтируют 80 домов, а это немало с учётом того, что в Ялutorовске 382 многоквартирника.

Конечно, ещё не всё проходит так гладко, как хотелось бы, уточняет Вячеслав Николаевич, и есть моменты, с которыми предстоит разобраться. Та программа, которая была заложена, предусматривает лишь техническую часть. Неудобство здесь в том, что замена тех же стояков отопления, водоснабжения и канализации бывает разнесена по годам, и это может доставить большой дискомфорт жильцам. Ведь, по сути, хозяевам каждый раз придётся впускать в квартиру сотрудников подрядной организации и делать уборку. Сегод-

ня региональный фонд работает над этим вопросом и старается оптимизировать процедуру проведения ремонтов, чтобы схожие работы шли параллельно.

## Спортивная реконструкция

О том, что неплохо бы построить в городе бассейн, горожане говорят не первый год. Вот и за чаем этот вопрос вновь был поднят. Глава пояснил, что проектно-сметная документация на бассейн была подготовлена, вот только он должен был появиться в комплексе сооружений детско-юношеской спортивной школы после её реконструкции. На финансирование этих работ в 2014 году требовалось более 380 миллионов рублей и, естественно, этот проект не приняли. Сейчас ведутся работы по его разделению на объекты.

А вообще в городе реконструируются и другие спортивные учреждения. Например, «Старт». Сейчас под него готовится проект, и как только он будет готов, начнутся работы. На период ремонта спорткомплекса все занятия распределены по другим залам.

По словам Вячеслава Смелика, ледовый дворец им. Альфера с нового года хотят передать в муниципальную собственность, и тут есть свои плюсы. У ялutorовчан появится больше возможностей выйти на лёд арены для тренировок и активного отдыха.

ИСТОРИЯ С ГАЗЕТНОЙ ПОЛОСЫ

## Как в 95-м строили мосты



Евгений ДАШУНИН

Центральный материал сегодняшнего выпуска газеты рассказывает о вводе в эксплуатацию одного из самых высокотехнологичных мостов в регионе.

Но оказывается, надводные переправы по новейшим технологиям строили в Ялutorовском районе и 20 лет назад. Доказательством тому служит статья «Ждём моста, как из печи пирога» из номера «ЯЖ» от девятого сентября 1995 года.

В ней штатный автор газеты Геннадий Сухих рассказывает о масштабной стройке, развернувшейся близ села Новоатъялово. «Здесь, как и в случае с федеральной трассой, монтажом занималась организация «Мостострой-11». А уникальность этого важного для района объекта заключалась в том, что возводился он в основном из стали. - Даже сама проезжая часть - из стальных листов,

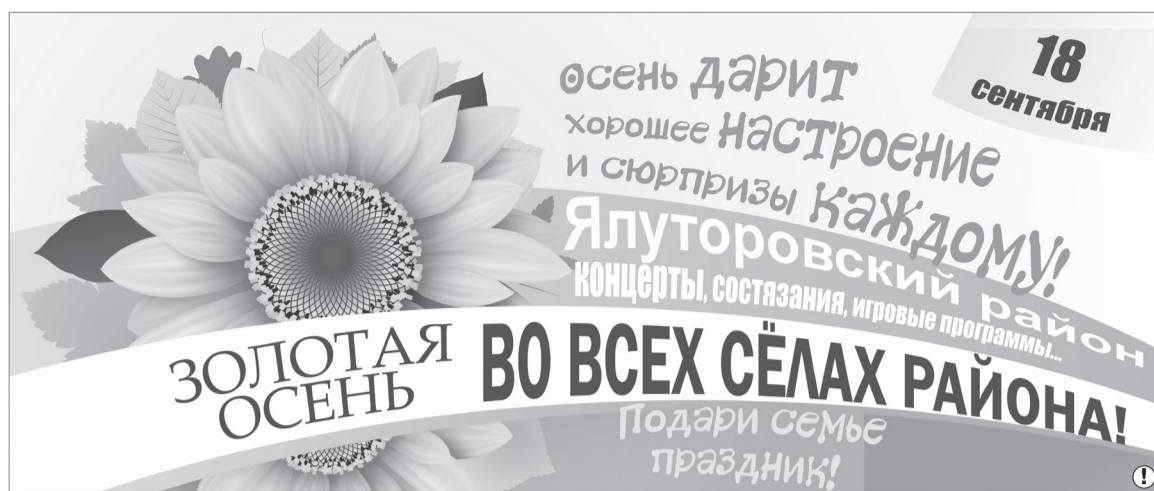
крепко схваченных болтами. На ней будет четыре слоя покрытия: битум, резиновая крошка с битумом, мелкая фракция щебня и асфальт», - пишет автор.

Мост, по сути, не строили, а монтировали из деталей высокой заводской готовности. Часть конструкций привезли из Кургана, где их изготовили на одном из заводов металлоизделий, поэтому объект возводился хорошими темпами. Осенью 1995 конструкция длиной 330 метров связала берега Тобола. На тот момент оставалось организовать гидроизоляцию проезжей части моста и её покрытие, покрасить металлоконструкции, установить перила.

Не обходилось в то время и без проблем. Мостостроители сетовали на нерасторопную работу службы, обустроившей подъезды к мосту. Они очень медленно вели отсыпку полотна дороги, особенно с правого берега, от Ивановки.

А после того, как на объекте побывал представитель руководства областодора, земляные работы было решено передать более надёжному подрядчику аж из ближнего зарубежья - Казахстана.

Новоатъяловский мост был введён в эксплуатацию уже к концу года, и служит верой и правдой селянам до сих пор.



ИНВЕСТИЦИИ

## Дорогу осилит идущий



ООО «Дружба-Нива» запускает новый проект по мясопереработке. Сейчас монтируется здание будущего убойного цеха КРС

Татьяна КУРЫНОВА

Анализ итогов социально-экономического развития Ялutorовского района показывает: в структуре валового внутреннего продукта 80% обеспечивает общественное сельскохозяйственное производство. Таким образом, самым перспективным направлением в экономике муниципалитета является развитие агропромышленного комплекса.

К тому же у нас достаточно ресурсов для реализации проектов, связанных с созданием и развитием сельскохозяйственного и промышленного производства.

### Производственный потенциал растёт

Крупные капиталовложения в расширение действующего бизнеса сделал за последние три года Ялutorовский филиал ООО «Дружба-Нива». Сейчас в этом предприятии вступил в этап реализации очередной инвестиционный проект. Начато строительство мясоперерабатывающего цеха высокой производительной мощности. Суточный объём переработки сырья составит 2,2 тонны мяса в живом весе и одну тонну готовых полуфабрикатов. В проект будет инвестировано 10 миллионов рублей, в с. Зиново появятся пять новых рабочих мест.

### Только биопродукты

О своём намерении создать высокорентабельное сельскохозяйственное предприятие по производству экологически чистых продуктов заявило ООО «СеверСтрой». В его планах - строительство в Асланинском сельском поселении двух животноводческих помещений, где разместятся 100 племенных нетелей голштино-фризской породы, производство высококачественного молока и телятины. Для обеспечения полноценного рациона животных в аренду взяты 2000 гектаров земли под корма. При выходе на полную проектную мощность инвестор ожидает получение 750 тонн товарного молока в год.

«СеверСтрой» начал монтаж арочника, металлоконструкции для которого изготавливают на собственном оборудовании, предназначенном для гибки железа.



Оборудование для гибки железа на строительной площадке ООО «СеверСтрой»

ОПРОС

## Во власть – достойных!

Анатолий МЯСНИКОВ,  
Евгений ДАШУНИН

В единый день голосования 18 сентября 2016 года в нашем регионе пройдут выборные выборы депутатов Государственной и областной Дум. В связи с этим «ЯЖ» поинтересовалась у горожан с активной жизненной позицией, пойдут ли они на выборы и почему.

- Обязательно пойду на выборы, - говорит ветеран труда, отличник приборостроения СССР Александр Ушаков, - ибо во власть нужно избирать достойных людей, они есть среди кандидатов.

Жизнь за последние годы меняется к лучшему, хотим мы это признать или не хотим. Посмотрите, сколько автомобилей в Ялutorовске стало, даже по сравнению с на-

чалом двухтысячных годов. А сколько люди строят добротного жилья! Наталья Ермакова - председатель общественной молодежной палаты при Ялutorовской городской Думе:

- Это моя гражданская позиция. Я прежде всего хочу видеть страну могущественной, родной город и область - процветающими, а будут ли они такими, зависит от нашего выбора.

Георгий Лапин - пенсионер: - В народе много толков против посещения выборов. Мол, они там нехорошие все, обманывают и вообще деньги только зря тратят. Меня всегда удивляли такие рассуждения, видимо, мало кто задумывался, куда идут финансы, потраченные на выборы. А где и на кого они тратятся? Загружаются типографии, нанимаются акти-

висты, проще говоря, деньги, потраченные на выборы, - это деньги, влитые в экономику. Поэтому я считаю, что надуманные причины это не повод ограничивать себя в волеизъявлении.

Ольга Плоскова - общественный деятель:

- Я считаю неправильным, когда люди пассивно молчат, а потом возмущаются выбором большинства. Каждый голос имеет значение. И каждый должен сделать именно свой выбор.

- Каждый человек должен иметь гражданскую позицию и осознавать общественную значимость избирательной кампании, - говорит Олеся Сизикова, работник культуры. - Я иду на выборы, чтобы исполнить свой гражданский долг и проголосовать за достойнейшего кандидата.

В реализацию инвестиционного проекта предприятие предполагает вложить 42 миллиона рублей, а сельское поселение, испытывающее сегодня недостаток рабочих мест, получит возможность трудоустройства 11 человек.

### Отдохнуть... и в путь

С бизнес-проектом по строительству комплекса придорожного сервиса пришёл в наш район ИП Мотаев А. В.

Инвестор убеждён, что вложение капитала в эту сферу будет выгодным, так как в радиусе 20 км нет мест для полноценного отдыха автолюбителей, транзитных водителей и пассажиров. Ближайший автокемпинг - у Богандинского. Рентабельность проекта обеспечена ещё и тем, что трасса федерального значения, и транспортный поток достаточно велик.

Инвестиционная площадка находится на повороте к с. Карабаш. Здесь планируется строительство гостиничного комплекса на 34 места, кафе, магазина смешанных товаров. Уже возведено здание станции технического обслуживания грузовых и легковых автомобилей, рядом оборудуют охраняемую бесплатную стоянку для транспорта постояльцев.

На реализацию проекта потребуется девять миллионов рублей, будет создано восемь новых рабочих мест.

РАССКАЗ

# Про Розочку и Беляночку



Ольга АХТЫРСКАЯ

**Катюшка знала, что малыши - сестрёнка и братишка ещё спят, но ей не терпелось сообщить всем новость. И она прямо с порога, словно подражая коту Матроскину из мультика про Простоквашино, завопила восторженно:**

- Спите? А у нашей свинки поросята родились!

Новость, и правда, была, что называется, из первых рук. Катюшка уже сбегала на заднюю половину двора, заглянула в зелёный сарайчик, где отец вчера собрал из досок просторное возвышение - полати для комфортного отдыха растолстевшей в ожидании потомства свины Мани.

Маня лежала на боку и утомлённо, но вместе с тем довольно, похрюкивала, а под бугристым её брюхом рядком, словно поленья для маленькой печки или буханочки пшеничного хлеба, разместились, завладев набухшими сосками матери, крошечные, будто игрушечные, поросятки. Каждый размером в полторы Катюшкины ладошки. Чистенькие, беленькие, словно из фарфора, но с настоящими, хотя и крошечными, копытцами. Девочка насчитала шестерых, но вполне могла и ошибиться: поросята то и дело взбирались друг на дружку, стараясь как можно удобнее пристроиться к материнским соскам.

Через пару недель малыши уже опускали рыльца в корыто с едой, булькали и искали яблочные очистки, которые нравились и самой Мане. Поэтому она сгребала детисшек в сторону, а они, повизгивая, перебежали на другой бок корыта и снова окунали чушки в угощение.

Поросята росли, как на дрожжах. Порозовели, хвостики у них закрутились спиральками, что говорило о прекрасном самочувствии. К осени, когда им пошёл третий месяц, вес каждого был уже больше двадцати килограммов. Они за обе щеки уплетали варёную картошку с отрубями, хотя не забывали и про самое вкусное - материнское молоко. Подходила пора отлучать их от этого удовольствия.

Нашлось немало желающих

обзавестись справным поросёнком. Парочку забрали родственники. Ещё двух отец променял на уже подращённого кабанчика. Себе тоже оставили двух свинок. Зелёный сарайчик был поделён надвое стенкой из лежавшего до этого без применения большого и толстого дюралевого листа. На одной половине вскоре поселился доставшийся по обмену кабанчик, а вторую заняли Маня и две её дочери.

Ночью вся семья проснулась от душераздирающего визга. При свете фонарика увидели... поле боя. Маня гоняла и трепала несчастного новосёла, пытаясь ухватить за уже порванное ухо. Дюралевый лист был отогнут и помят, словно картонный. С трудом загнали разъярённую свиному на место. Тут же отец поправил стенку между враждующими сторонами, укрепил её дополнительно набитыми досками. Пострадавшего кабанчика обильно измазали зелёнкой. А утром перевели его подальше от греха - под навес за домом.

Дети дали имена свинкам - Розочка и Беляночка (Катюшка несколько дней назад читала младшеньким сказки братьев Гримм). Розочка подросла и стала смуглее сестрички, хотя родились обе совершенно одинаковыми - белыми. Отец обустроил им зимнее жильё в тёплом подвале - огороженный, приподнятый почти на метровую высоту настил из толстых досок. И стали свинки блаженствовать на «сцене» - так метко назвала Катюшка это сооружение. В сытости и тепле они чувствовали себя отлично, хорошо росли. А разыгравшись, поднимали визг, и дети в доме, наверху, слышали резкие звуки и говорили: «Выступают!..»

Прошла зима. В мае хозяин решил на тёплые месяцы перевести свинок обратно в знакомый им сарайчик. Вся семья собралась у крыльца в ожидании важного события - выхода из недр подвала на белый свет двух «артисток». Все были уверены, что свинки с радостным визгом вырвутся из своего тёплого логова на свежий воздух. Ожидания не оправдались: Розочка с Беляночкой вовсе не собирались покидать надёжное зимнее жильё. Они забились в

дальний угол. Помучался хозяин с упёршимися сестричками и ушёл, оставив подвал открытым на ночь.

Но ни ночью, ни утром следующего дня упрямые свинки не вышли из облюбованного жилища. Хозяин поставил трап, чтобы Розочке и Беляночке было удобнее подниматься из подвала на поверхность. Однако все попытки вытолкнуть их силой на трап оказались бесполезными. Только с помощью соседей, крепких мужиков - дяди Вани и его брата завершилось противостояние. Оттеснённые на сходни, свинки с недовольным визгом всё-таки вышли из подвала.

- Ух, упарился! - дядя Ваня смахнул с лица пот и обратился к отцу. - Они за десять месяцев по центнеру вымахали. Чем это ты их так раскормил?

- Ничего особенного они не получают. Обычный корм...

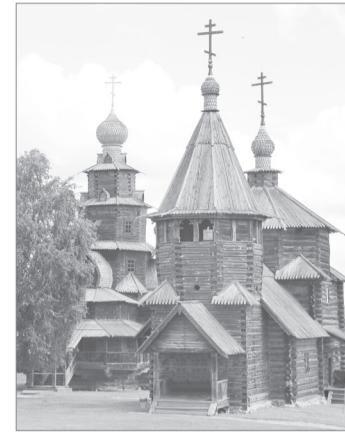
Всё лето свинки, ничем не ограниченные в свободе передвижения, гуляли только на поляне между домом и сарайчиком. А ведь могли и на грядки зайти, заняться там раскопками. Ни разу такого не случилось. Умницами росли сестрички. И всё же ближе к осени Розочка нарвалась на приключение. Однажды Катюшка увидела её в самом центре огорода, где уже поспевала картошка. Свинка деловито подкапывала гнёзда и чавкала сочными клубнями. Катюшка сказала Розочке, что так делать нельзя, и попыталась вытолкнуть её из огорода, но тщетно. Тогда девочка, ловко перебросив ногу через спину свинки, села верхом на Розочку. Свинка заверещала от неожиданности, вся затряслась и, сминая ботву, бросилась в сторону своего жилища. Наездница оказалась на земле и, заходясь от смеха, отряхивала грязь с коленок.

Рисунок, изображавший девочку верхом на крупной свинке, долгие годы висел на стене в детской комнате. На нём было тщательно выписано всё до мелочей шариковой ручкой. Так всегда рисовала Катюшка. И все её опыты в этом деле были посвящены жизни домашних животных. На другие темы творчество юной художницы не распространялось.

Сохранились эти картинны из детства и в Катюшкиной памяти.

ПОЭТИЧЕСКОЙ СТРОКОЙ

Геннадий  
КАРКИШКО  
Русь уходящая



Исчезли белые пространства,  
Под серым небом грязный снег.  
Природы зимней постоянство  
Ушло. Его сегодня нет.

То вдруг январь

дождём прольётся,

Одев дороги в гладкий лёд.

То снега ждёт и не дожждётся

Обескураженный народ.

Где наши снежные равнины,

Неудержимый бег саней,

Лесов алмазные куртины,

Звон колокольцев, храп коней?

Где наши русские забавы?..

Кулачный бой на льду реки,

Когда сходились не для славы -

Потехи ради мужики.

И силой мерились изрядной:

Подняв избёнку за конец,

Закладывал Самсон

сермяжный

Чужую шапку под венец!

Чтобы потом, толпе в усладу,

«Смирновской» целое ведро

Страдалец выставлял

в награду

За возвращённое добро.

Русь, Русь!

В чреде тысячелетий

Не охватить твоих глубин.

И в славный час, и в лихолетье

Всегда с тобой

твой верный сын.

Геннадий СУХИХ  
Осенние хрусты



Вот и лето пролетело.

От души оно нас зрело.

Очень многие порой

Возмущались той жарой:

«И зачем нам пекло это?

Что-то слишком

знойно лето...».

А когда на грядках наших

Помидоры с огурцами

Выросли тепличных краше -

Были мы в восторге с вами:

«Очень теплым лето было -

Урожаем наградило!»

Осень уж в права вступает,

Эстафету принимает.  
Скоро мы услышим хрусты  
Кочанов тугих капусты,  
И порадуемся вновь:  
«Есть к капусте и морковь!  
Наготовим много мы  
Разносолов для зимы».

**Тыква**

Годы те забыть не могу,  
Помню - их было семь.  
Не пожелаю даже врагу  
Не видеть хлеба совсем  
Месяц, а то и пять...  
Не знал я точно, когда поем  
Ржаного хлеба опять.  
Говорил дружески своему:  
«Вань, я в долгу остался.  
Помнишь, в четверг угощался  
Отварной картошкой у вас?  
Вроде сыт, никак не пойму,  
С той картошки я и сейчас?  
Уж неделя, как миг,

промчалась,  
Сытость, кажется мне,  
осталась.

Забегай-ка сегодня ты к нам -  
Есть у нас шикарная тыква».  
Тыкве этой оду писать  
Собирался я много лет,  
Снимок сделать,

всем показать.

Но нигде великаныши нет -

Обойди хоть весь белый свет.

А была ведь она, была,

В голод много людей спасла.

В огороде была царицей,

Свысока смотрела на всех

И не зря имела успех:

Килограммов, может быть,

тридцать,

А скорее все пятьдесят

Было в ней. А весом гордиться

Часто овощи норовят.

Помню, как говорила мать:

«Будешь тыквы

домой катать.

Что полегче - те выбирай,

А тяжёлые не катать.

Прямо с изгороди бери -

Там висят вроде штуки три».

Тыквы все полосаты, броски,

А по форме - как яйцо.

На ступени кладутся доски,

Чтобы тыкву

вкатить на крыльцо.

Мы тушили её целиком,

Наполняя нутро молоком.

Перед этим шла подготовка,

В ней всегда

выручала сноровка -

Семена удаляли мы ловко.

Треугольная пробка в боку

Открывала путь молоку.

Шли туда же лук и картошка,

И все овощи понемножку.

Тыква нам добавляла силы:

Из неё мама кашу варила

И оладьями удивляла,

Запеканочкой угощала...

А какой был из тыквы сок!

Пил его - оторваться не мог.

Тыква нам давала немало.

Очень жаль,

что нас защищала

Только осенью от невзгод.

Нам хотелось, чтоб целый год.

Тяжёлое детство

забыть нельзя:

Сорок шестой -

пятьдесят второй...

В старческих снах

одногодки-друзья

Видят тот голод порой.



## Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утверждено постановлением

Администрации Ялуторовского района № 1562-п от 08.09.2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Хохлово, ул. Центральная, 11Б	72:21:1401001:722	2000	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	29247	5850	176

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16.09.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.10.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации, в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок

на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 17.10.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 19.10.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта до-

говора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru>.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_)

(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;  
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись М.П. ФИО/должность

Приложение №2

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

**Разрешенное использование земельного участка:** \_\_\_\_\_

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_.

1.2. На «Участке» имеются: **земельный участок свободен от застройки.**

1.3. «Участок» предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - **не установлен.**

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.**

### 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 1110501310 0000 120; ОКТ МО 716564 \_\_\_\_\_.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитар-

но-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### 3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанёшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

### 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

### 3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

### 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- если нарушено одно или несколько существенных условий настоящего договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определенного Сторонами.

### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_ года по \_\_\_\_ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

### 8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному - для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

### 9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.

### 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района  
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,  
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;  
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

## Наркотическая логистика

Семён КРЫТОВ

**Прокуратура Тюменской области направила в суд уголовное дело в отношении 42-летнего тюменца.**

Он обвиняется в незаконном приобретении, хранении и сбыте наркотических средств в крупном размере.

9 февраля 2016 года в полицию поступила оперативная информация, что мужчина раскладывает наркотики по тайникам

в Ялуторовском районе. Оперативники выехали на стационарный пост ДПС «Богандинский», где вечером этого же дня был остановлен автомобиль. В ходе личного досмотра в кармане куртки обвиняемого был обнаружен синтетический наркотик массой 0,8 грамма. Мужчина пояснил, что приобрел зелье для собственного потребления. Но опасные вещества были найдены и в машине, и в сделанных им тайниках в Ялуторовске, и

даже в деревянном туалете села Зиново. В общей сложности было изъято около 50 граммов «соли» и спайса. Наркоделец по решению суда заключён под стражу. Ему грозит до 20 лет лишения свободы.

Прокуратура области утвердила по данному уголовному делу обвинительное заключение и направила материалы в Тюменский районный суд для рассмотрения по существу.

## Хотел, да не выгородил



Евгений ДАШУНИН

**Ялуторовчанин Игорь Лапшин, пятидесяти лет отроду, признан виновным в даче заведомо ложных показаний в суде и при производстве предварительного расследования.**

По словам старшего помощника ялуторовского межрайонного прокурора Инны Гор-

буновой, следствие установило, что Лапшин выступал в качестве свидетеля по уголовному делу об управлении автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, уже подвергнутому административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения. В этом преступлении обвинялся сын его друга, поэтому он хотел помочь парню избежать уголовной ответственности и умышленно дал показания на следствии и в суде о том, что автомобилем управлял именно он, а не молодой человек.

Однако суд признал сына его друга виновным в преступле-

нии и назначил наказание в виде 200 часов бесплатных общественных работ и на три года лишил его права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами.

После этого приговора на основании рапорта государственного обвинителя, участвующего в процессе, следственные органы возбудили уголовное дело и в отношении Лапшина за заведомо ложные показания свидетеля.

Суд признал мужчину виновным и назначил ему 200 часов бесплатных общественных работ.

## О внесении изменений в постановление Администрации города Ялуторовска от 31.08.2015 № 595 «Об утверждении административного регламента «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. В постановление Администрации города Ялуторовска от 31.08.2015 № 595 «Об утверждении административного регламента «Выдача градостроительного плана земельного участка» внести следующие изменения:

1.1. Подпункт «и» пункта 2.9 приложения изложить в редакции: «и) приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.07.2016;».

1.2. В подпункте «в» пункта 2.10 приложения слова «– юридического лица» исключить.

1.3. Приложения 2, 3 к Регла-

менту изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска опубликовать настоящее постановление с приложениями путём обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации – текст настоящего постановления.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города (курирующего вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства и газификации).

**Вячеслав СМЕЛИК,**  
Глава муниципального образования  
город Ялуторовск  
(Постановление № 580  
от 12 сентября 2016 г.)