

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 39 (14682) Вторник, 5 апреля 2016 г.

Меняемся к лучшему!

НОВОСТИ

Военно-историческое общество возрождается

Павел ЗОРИН

В конце марта состоялось учредительное собрание Тюменского регионального отделения Российского военно-исторического общества. В его совет вошли депутаты, представители казачества, культуры, ДОСААФ.

Председателем избран руководитель РО ДОСААФ России в Тюменской области полковник Леонид Пусев, ответственным секретарем – Григорий Григорьев, возглавляющий ТРОО ветеранов десантных войск «Союз десантников». В составе совета и директор Ялуторовского музейного комплекса Павел Белоглазов.

На учредительном собрании присутствовал директор департамента культуры Виктор Новакаускас.

Федеральную структуру этой организации возглавляет министр культуры Владимир Мединский, а учредителями от имени РФ являются Минкультуры и Минобороны. Она возрождает традиции Русского военно-исторического общества (основано в 1907 году), одного из четырех Императорских обществ наряду с Русским географическим, Русским историческим, Православным Палестинским обществами.

Общероссийская общественно-государственная организация «Российское военно-историческое общество» создана Указом Президента РФ 29 декабря 2012 года «в целях консолидации сил государства и общества в изучении военно-исторического прошлого России, содействия изучению отечественной военной истории и противодействию попыткам ее искажения, обеспечения популяризации достижений военно-исторической науки, воспитания патриотизма и поднятия престижа военной службы».

Шеф-повар «Метрополя» посетил музей

Гастрономические гастроли московского шеф-повара Андрея Шмакова из ресторана «SAVVA» отеля «Метрополь», который дал гала-ужины в тюменских заведениях, прошли 30 и 31 марта в Тюмени.

Знаменитый кулинар нашел также возможность посетить Ялуторовск, родину С. И. Мамонтова, и осмотреть достопримечательности города, связанные с памятью о нем – музейный комплекс, памятник Савве Великоленному, дом Мамонтовых. И в этом есть глубокая смысловая связь.

Человек-легенда, покровитель искусств, меценат, промышленник Савва Иванович Мамонтов был еще и основателем отеля «Метрополь». Эстонец петербургского происхождения Андрей Шмаков стал бренд-шефом отеля «Метрополь» в 2013 году. А до этого много работал в разных странах мира, на пассажирских лайнерах, получил первую известность в Эстонии. Возглавив кухню «Метрополя», Андрей очень быстро приобрел популярность в столице. За пределами Москвы он знаком по проекту «Мастер Шеф. Дети» на канале СТС, где был одним из ведущих. А Шмаков знаменит в гастрономических кругах как адепт нордической кухни.

ЗНАЙ НАШИХ!

И всё-таки они «золотые»!



Светлана НЕЧАЕВА
/фото автора/

Команда девушек по мини-футболу из ялуторовской школы №1 всё-таки взяла «золото» на играх в рамках Всероссийского проекта «Мини-футбол – в школу!». К этой победе девчонки шли целый год. Прошлой весной они приехали из подмосковного Щёлково со вторым местом.

Как только самолёт с командой наших фавориток приземлился в тюменском аэропорту, родители, учителя, одноклассники, друзья стали собираться на площади возле спорткомплекса «Атлант». Именно здесь юные футболистки оттачивают своё мастерство под руководством тренера Олега Мастерских.

Спортсменок ждали с воздушными шарами, флагами, плакатами и транспарантами. Особенно радовались триумфу девчонок в 10 «А». Ведь на время соревнований их класс опустел сразу на пять человек!

Татьяна Панёва встречала дочь Юлию. Она на подобных состязаниях побывала второй год подряд. Родителям сообщила, что записалась в футбольную секцию, около четырёх лет назад. Было и удивление, и недоумение. Поначалу да-

же оставалась на «сверхурочные» занятия, играя на равных с мальчишками, а через какое-то время получила кубок «Лучший игрок» на одном из турниров в «Атланте».

– Очень переживали и «болели» за дочку. Результаты она сообщила мне по телефону. Все 45 минут финального матча я просидела, не выпуская мобильный из рук и переживая. Когда Юлия сказала, что победили, сначала не поверили, думали: «Может, это первоапрельская шутка?», оказалось, нет, – говорит мама.

Наконец в поле зрения появился серебристый мини-автобус. Из салона под крики: «Молодцы! Поздравляем!» и громкие аплодисменты встречающих вышли усталые, но счастливые, с искрящимися улыбками девчонки – девять «звёздочек», с заветным кубком в руках капитана – Елены Плосковой, у всех остальных – медали и красивые дипломы. Второй год звания «Лучший вратарь» удостоена Галина Белоказанцева.

«Старались изо всех сил! Поддерживали друг друга, настраивали, боролись за победу и взяли её!» – восклицает она.

– Первые две игры проходили по четырём группам, всего в нашей возрастной категории было 12 команд. На отбор попали с Московской областью, Мур-

ом и Хабаровским краем. После двух победных матчей с хорошими результатами вышли из группы, затем – ещё две встречи и четвертьфинал, потом – уже игры «на вылет», – рассказывает Олег Мастерских.

Полуфинал и битва за первое место были самыми сложными и напряжёнными. Сначала «вырвали» победу у команды из Лодейного Поля (Ленинградская область) со счётом 4:2 после серии пенальти в нашу пользу. В финале «сошлись» с футболистками из Ростова-на-Дону. Проигрывали по полной, одно время на поле даже оставалось всего три наших девчонки, но за две минуты до финального свистка ялуторовчанкам удалось забить победный гол в ворота соперника. Результат – 3:2.

С призовыми местами приехали ещё две команды нашего региона. Тюменские девушки заняли третье место среди своих сверстников, а у тобольских парней – «бронза». Напомним, Всероссийский проект «Мини-футбол – в школу!» реализуется уже более десяти лет, его участниками стали тысячи школьников со всей страны, а победа девчат из Тюменской области – первая за всю историю его существования.

ДЕЛА И ДУМА

Депутаты привечают молодёжь

Алексей ГИЛЁВ

Положение об общественной молодежной Палате утверждено при Думе Ялуторовского района.

Решение принято на очередном заседании депутатского корпуса, состоявшемся в конце прошлой недели. Назван и состав комиссии по формированию новой организации, ее руководителем назначен депутат Дамир Вагитов.

Повестка дня у районных парламентариев была достаточно насыщенной.

Ряд вопросов касался работы контрольно-счетной палаты. В частности, на основании заявления по собственному желанию досрочно прекращены полномочия председателя контрольного органа Валентины Шарашинной. Выбор кандидатуры и назначение на освободившееся место будет проводиться в соответствии с установленной процедурой.

Заслушана информация «О ходе реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой «Программы «Жилище

на 2011–2015 годы». Как было отмечено, полученную поддержку молодые пары предпочитают направлять на строительство индивидуального жилья. В очереди за социальной выплатой на 2016 год значится 87 семей, две из них – многодетные.

Заместитель главы района Наталья Чикунова ознакомила собравшихся с работой по пресечению экстремистских проявлений на территории муниципалитета.

ДЕЛА И ДУМА

Депутаты привечают молодёжь

«стр. 1

В объемном докладе подчеркнуто, что благодаря взаимодействию всех учреждений и ведомств в рамках программы профилактики экстремизма в 2015 году в Ялуторовском районе не допущено правонарушений на религиозной почве, сохраняется межнациональное согласие и общественно-политическая стабильность.

Самогонщикам готовят «сюрприз»

Депутаты Думы Ялуторовского района выступили с инициативой ужесточить наказание для самогонщиков.

Единогласно утвержден законопроект «О внесении изменения в Кодекс Тюменской области «Об административной ответственности», который будет рассмотрен в региональном парламенте. Предлагается увеличить штрафные санкции, применяемые к физическим лицам, от 15 тысяч до 50 тысяч рублей.

В пояснительной записке отмечено, что проблема алкоголизма в сельской местности стоит особенно остро. Во многом ее усугубляют жители сел, занимающиеся самогонварением. Размер штрафов, предусмотренный действующим законодательством, - от 300 до 2500 рублей. Это наказание депутаты называют незначительным. Доход, который дает сбыт алкоголя, позволяет самогонщикам покрывать все убытки.

В то же время санкция части 3 ст. 14.16. КоАП РФ, устанавливающей ответственность за нарушение правил розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, предусматривает наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей (на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей) с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции или без таковой.

Сдатчики молока заработали 106 миллионов

Начальник управления АПК районной администрации Андрей Пирков доложил депутатам о состоянии дел в сельскохозяйственных отраслях муниципалитета и поделился планами на текущий год.

Как следовало из доклада, ныне ожидается завершение модернизации сушильно-сортировального хозяйства - это запуск новых сушилок в ОАО «Приозерное» и Мичуринской свиноводческой компании (с. Коктоль), а в ООО «Петелино» и КФХ «Зайкина И. А.» запланировано приобретение и монтаж данного оборудования. Обновленные зернотоки позволяют предприятиям более слаженно вести уборочные работы и снизить влияние погодных условий на качество урожая.

Серьезные намерения к владельцам земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые не используются, стоят заброшенными. Это в пределах 800 гектаров пашен.

Большая работа намечается в ООО «Дружба-Нива» - строительство коровника на сто голов, запуск убойного цеха, а также производственных площадок первичной обработки и выпуска комбикормов.

Планируется реконструкция животноводческого помещения на двести голов в ООО «Чайка», оформляет земельный участок под возведение фермы новое предприятие из Асланы ООО «Северстрой».

В отчете о работе организаций всех форм собственности отмечен вклад личных подсобных хозяйств.

По данным на начало года, во дворах селян содержится 5084 головы КРС, в том числе 2100 коров. Самое большое стадо в Асланинском сельском поселении, составляющее примерно четверть общего поголовья.

Кроме этого, селяне разводят свиней (1682 головы), овец и коз (3939), лошадей (658), кроликов (2991), домашнюю птицу всех видов (23047). Активно трудятся пасечники: в их ульях насчитывается 1474 пчелиные семьи.

В частном секторе работают 11 пунктов искусственного осеменения. Из операторов по воспроизводству, обслуживающих частный сектор, наибольший вклад вносят: Людмила Бабинцева ИП «Пономарев Е. Г.» - 178 голов, ИП «Уткин А. С.» - 111 голов и специалисты ООО «Петелино» - 275.

От своих буренок селяне получают свыше 10,5 тысячи тонн молока, получают 1,15 тыс. мяса в живом весе. В тысячах измеряется урожай картофеля и овощей. За год получено до трех миллионов штук яиц и 36 тонн меда.

Вопросы сбыта домашней продукции населению помогает решать сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «МИЛК-Сервис», а также шесть индивидуальных предпринимателей - заготовителей молока. Кооператив оказывает услуги 347 ЛПХ в 17 населенных пунктах, где в прошлом году закуплено 3455 тонн полезного продукта (в целом по району заготовителям сдано 6010 тонн молока).

Сдатчикам выплачено 106 миллионов с учетом субсидий - получается, что каждый из них за год заработал на молоке примерно по сто тысяч рублей.

На заседании депутаты рассмотрели и утвердили ряд и других документов, в том числе от лица Думы подготовлено обращение в департамент АПК Тюменской области «О возможности предоставления гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, субсидий на приобретение кормозаготовительной техники по видам». Эта поддержка может стать еще одним стимулом для развития сельских подворий.

Другое обращение будет направлено в комитет по аграрным вопросам и земельным отношениям при областном парламенте. Предлагается внести изменения в нормативные акты в части определения порядка принудительного изъятия земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, в связи с их ненадлежащим использованием или неиспользованием в течение трех лет и более.

НА ФЕСТИВАЛЕ ИМ. САВВЫ МАМОНТОВА

Будущее за творческой Россией



Ольга Губачёва вручает очередную награду

Анатолий МЯСНИКОВ
/фото автора/

Гала-концерт лауреатов областной фестивальной программы народного творчества имени Саввы Мамонтова.

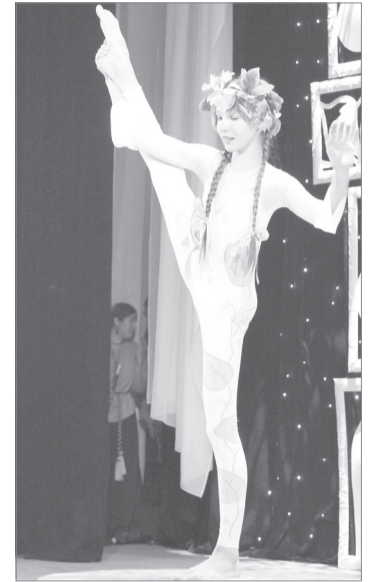
Более 2000 участников из Ялуторовска, Тюмени, Заводоуковска, Тобольска, Ишима, Яркова и других муниципалитетов области, а также Шадринска вышли в эти дни на площадку города. Нынешний фестиваль прошел под девизом «Будущее за Россией творческой. Вырастим таланты вместе» и под знаком 175-летия со дня рождения нашего знаменитого земляка, российского мецената Саввы Мамонтова.

Обладателей гран-при фестиваля в этом году не оказалось, однако участники получили более 240 лауреатских дипломов, из них 73 - I степени.

Награды победителям вручили заместитель главы города Ольга Губачёва, председа-

тель правления некоммерческой организации «Благотворительный фонд содействия культуре имени С. И. Мамонтова», директор музейного комплекса Павел Белоглазов, заслуженный работник культуры, почетный гражданин города Любовь Могутова. «Очень радует, что каждую весну на протяжении вот уже более двадцати лет в Ялуторовске расцветает фестиваль искусств имени Мамонтова. Радует, что, начавшись так давно, он с каждым годом становится все значимее, набирает силы, вовлекая в творчество всё новых участников, расширяя границы. И среди наших лауреатов мы видим талантливых молодых людей, становящихся звездами российского уровня. Фестиваль искусств помогает развиваться Ялуторовску как творческому городу» - сказала по завершении церемонии Любовь Семеновна Могутова.

Отметим, что среди ялуторовчан, отмеченных дипломами I степени, - Ольга Ахтыр-



Танец от Софьи Коваленко

ская и Маргарита Чекунова, Оксана Чувачко, Алиса и Артем Островские, Ольга Фоминова, Кирилл Карасев, танцевальный коллектив «Гаврош», Наталья Бородкина, Дарья Маслова, фолк-группа «Белоречье», вокальный ансамбль «Лазоревый цветок», Николь Пермякова, Василиса Баканова и другие исполнители. Солист МАУК «Арт-Вояж» Дмитрий Собянин уже шестой раз участвует в мамонтовском фестивале. И нынешний стал для него успешным, исполненная им казачья песня «Атаман лихой» отмечена дипломом I степени.

Гала-концерт и награждение прошли под бурные аплодисменты зала. Фестиваль народного творчества имени Саввы Мамонтова в очередной раз показал, насколько наша тюменская земля богата талантливыми личностями, которым все больше становится интересен Ялуторовск, собирающий вокруг себя творческих людей.

КОМУ ПОЛОЖЕНА КОМПЕНСАЦИЯ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ ИМЕЮТ:



с 1 мая 2015 года - льготные категории граждан (ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, реабилитированные лица, ветераны труда и т.д.)



с 1 января 2016 года - граждане, достигшие возраста 70, 80 лет*

70 лет - 50% от норматива жилищной площади (18 или 36 кв. м) 80 лет - 100% от норматива жилищной площади (18 или 36 кв. м)

КРИТЕРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА ГРАЖДАНАМ СТАРШЕ 70 ЛЕТ:



Возраст (неработающие граждане, достигшие 70 лет, - 50% от норматива жилой площади, граждане, достигшие 80 лет, - 100% от норматива)



Право собственности на жилое помещение, в отношении которого предоставляется льгота



Регистрация по месту жительства в этом жилом помещении



Состав семьи - получатель должен быть одиноко проживающим неработающим собственником жилого помещения или проживать в составе семьи неработающих граждан пенсионного возраста (женщины - старше 55, мужчины - старше 60 лет)



Отсутствие задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт

ПРИ РАСЧЕТЕ ВАЖНО:

1 Размер взноса на капремонт в Тюменской области - **7,5** руб./кв.м

2 Норма жилой площади на человека:

36 кв.м - на одиноко проживающего гражданина **18** кв.м - для граждан, проживающих в семье

Таким образом, гражданам, достигшим 70 лет, компенсация предоставляется в размере 50% на 36 кв. м или 18 кв. м, достигшим возраста 80 лет - в размере 100% на 36 кв. м или 18 кв. м.

Первая выплата будет произведена во 2 квартале 2016 года с учетом перерасчета с 1 января 2016 года. В дальнейшем - ежеквартально авансовым платежом в первом месяце квартала на текущий квартал на личный счет в кредитной организации, открытый для получения мер социальной поддержки, либо с доставкой пенсии на дом.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ВЫПЛАТЫ

Назначение компенсации осуществляется **автоматически** в органах социальной защиты населения. Обращаться с заявлением в органы социальной защиты населения по месту жительства необходимо только тем гражданам, которые **ранее не получали** меры социальной поддержки, то есть информации о них в базах данных нет.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ О ВЫПЛАТЕ КОМПЕНСАЦИИ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ ДЛЯ ГРАЖДАН СТАРШЕ 70 ЛЕТ - 8 800 100 1290

* - если гражданин имеет право на возмещение расходов на капитальный ремонт одновременно по нескольким основаниям, выплата будет автоматически осуществляться по одному наиболее выгодному для него основанию.

Администрация города Ялуторовска сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация города Ялуторовска Тюменской области.

Общие положения

1. Основания проведения торгов – решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденные распоряжениями Администрации города Ялуторовска Тюменской области от 29.03.2016 г. № 418-р; от 29.03.2016 г. № 417-р; от 29.03.2016 г. № 416-р; от

29.03.2016 г. № 419-р; от 29.03.2016 г. № 415-р; от 14.03.2016 г. № 350-р.

2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете торгов

2.1. Характеристики земельных участков:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица № 1

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый № земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб.	Сумма задатка - 20 % от начальной цены, руб.	Шаг аукциона - в пределах 3 % от начальной цены, руб.	Время проведения аукциона, час.
1	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 53	72:26:0303002:164	1041	100000	20000	3000	9:00
2	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Фисунова, 17	72:26:0302002:472	1125	70000	14000	2000	9:15
3	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ленина, 34	72:26:0303002:1634	1408	180000	36000	5000	9:30
4	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Менделеева, 1в	72:26:0304001:3775	468	33000	6600	500	9:45
5	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Холодильная, 2а	72:26:0304001:3778	761	52000	10400	1500	10:00
6	Тюменская область, г. Ялуторовск, 41 метр на юг от земельного участка с кадастровым номером 72:26:0306001:3150	72:26:0306001:3205	3000	90000	18000	2000	10:15

Разрешенное использование земельных участков (целевое назначение):

Лот №1 – бытовое обслуживание;
Лот №2 – сельскохозяйственное использование;
Лот №3 – магазины;
Лот №4 – склады;
Лот №5 – склады;
Лот №6 – сельскохозяйственное использование.

2.2. Права на земельные участки: собственность на земельные участки не разграничена.

Ограничения и обременения – не установлено.

2.3. Сведения о границах земельных участков – в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков от 09.02.2016 г. № 7200/201/16-44667; от 19.01.2016 г. № 7200/201/16-10971; от 03.02.2016 г. № 7200/201/16-34924; от 30.09.2015 г. № 7200/201/15-309697; от 23.10.2015 г. № 7200/201/15-345650; от 11.01.2016 г. № 7200/201/16-141.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с градостроительными планами, утвержденными постановлениями Администрации города Ялуторовска Тюменской области от 24.02.2016 г. №123; от 04.02.2016 г. №37; от 12.02.2016 г. №60; от 16.10.2015 г. №725; от 12.11.2015 г. №781; от 12.02.2016 г. №62.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о

плате за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии с заключением служб, предоставляющими коммунальные услуги (№571 от 16.02.2016; №21 от 18.02.2016; №110 от 24.02.2016; №570 от 16.02.2016; №21 от 18.02.2016; №110 от 24.02.2016; №574 от 16.02.2016; №24 от 18.02.2016; №110 от 24.02.2016; №6/н от 02.11.2015; №468 от 22.10.2015; №588 от 16.10.2015; №6/н от 11.11.2015; №474 от 22.10.2015; №634 от 03.11.2015; №14/2015 от 05.11.2015; №573 от 16.02.2016; №23 от 18.02.2016; №110 от 24.02.2016).

3. Форма торгов и подачи предложений о цене – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05.04.2016 г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 04.05.2016 г. (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок – рабочие дни: понедельник - пятница, с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (время местное), 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. №5.

Заявки подаются по установленной Организатором торгов форме (приложение №1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Задаток - вносится единым платежом в валюте Российской Федерации.

Реквизиты для перечисления задатка:

Администрация города Ялуторовска, ИНН 7207000017, КПП 720701001, р/сч. 40302810725990000066, ПАО «Запсибкомбанк», г. Тюмень, БИК 047102613,

к/сч. 30101810271020000613, идентификатор платежа 0; 71715000; 0; 0; 0; 0, назначение платежа:

«задаток для участия в аукционе _____ по продаже права

на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____»,

и должен поступить на указанный счет не позднее 4 мая 2016 г.

Размер задатка на участок указан в таблице № 1 характеристик земельного участка.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- претендентам, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, претендентам, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- претендентам, отозвавшим в установленном законом порядке заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора торгов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 05.05.2016 г., в 15:00 (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. 5.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 6.05.2016 г. (время указано в таблице №1 - местное), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. 5.

10. Порядок проведения аукциона Аукцион начинается в установленном в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит назначенный распоряжением Администрации города Ялуторовска Тюменской области аукционист.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале уполномоченный представитель Администрации города Ялуторовска Тюменской области представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения никто из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11. Существенные условия договора аренды

Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией города Ялуторовска Тюменской области и победителем аукциона: Лоты №1, №3, №4, №5 – сроком на 10 (десять) лет, Лоты №2, №6 – сроком на 48 (сорок восемь) лет 11 (одиннадцать) месяцев в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам торгов, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал, 15 мая – за II квартал, 15 августа – за III квартал, 15 ноября – IV квартал.

Сложившаяся в результате торгов итоговая цена является годовой арендной платой. Она устанавливается на весь срок действия договора аренды и в этот период не подлежит пересмотру.

12. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями, формой заявки и приложениями претенденты могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. №5, тел. 8 (34535) 3-07-00, www.torgi.gov.ru во вкладке «Аренда и продажа земельных участков»; www.yalutorovsk.admtumen.ru во вкладке: «Экономика и финансы» / «Имущество и земельные ресурсы» / «Аренда и приватизация муниципального имущества».