



ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

13 сентября 2017 г.

СРЕДА

№ 73 (10129)

<http://golvestnik.ru>

Общественно-политическая газета Издаётся с октября 1931 года Цена 10 руб. 06 коп.

6+

С праздником, финансисты!

Уважаемые работники и ветераны финансовой сферы! Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём финансиста!

Вы решаете сложные задачи, связанные с обеспечением надёжного функционирования финансовой системы. Демонстрируя профессионализм, ответственность и оперативность, вы содействуете чёткому финансовому обеспечению важных проектов, способствуете повышению финансовой дисциплины, укреплению экономической стабильности.

Выражаю всем вам благодарность за многолетнюю положительную динамику в работе по совершенствованию бюджетного процесса, обеспечивающего рациональную деятельность органов местного самоуправления в проведении качественной социально ориентированной политики в Голышмановском муниципальном районе.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, семейного счастья, оптимизма, благополучия и новых профессиональных высот!

А.В. ЖЕЛТОУХОВ,
глава района.

На добровольных началах

Департамент лесного пользования проводит набор общественных лесных инспекторов. Так будут называть помощников государственных лесных инспекторов. Селяне, вставшие на охрану и защиту лесных богатств на общественных началах, будут должны следить за порядком в лесу, пресекать нарушения законодательства, выполнять поручения должностных лиц Департамента лесного комплекса Тюменской области и сотрудников правоохранительных органов. Общественные лесные инспекторы будут принимать участие в совместных рейдах с целью пре-

дотвращения незаконного оборота древесины на территории района. При обнаружении лесного пожара обязаны оповещать работников лесхозов и лесничеств, органы местного самоуправления.

Общественным лесным инспектором может стать любой гражданин, достигший 18-летнего возраста, пользующийся авторитетом в своём сельском поселении. Для этого надо подать заявление в департамент на имя директора либо в межрайонный отдел федерального государственного лесного надзора.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.

Моряки объединились

День Военно-морского флота в посёлке Голышманово ветераны-моряки впервые отпраздновали вместе – около тридцати человек собралось. Тогда же решили объединиться в собственную общественную организацию, выбрали совет, председателем которого стал Николай Маренин. Инициативу поддержали в Тюменской региональной общественной организации ветеранов флота «Союз военных моряков». Принято ре-

шение о создании голышмановского отделения ветеранов флота. Всех, кто помнит и чтит годы службы в ВМФ, приглашаем для обсуждения вопросов по организации работы районного совета моряков **16 сентября в 10 часов** в офис по адресу: ул. Ленина, д. 26 (бывшее здание райпотребсоюза). Просьба иметь при себе две фотографии размером 3 на 4.

Александр УСОЛЬЦЕВ,
ветеран ВМФ.



Мастер Александр Чернокутов и диспетчер Евгений Землянов на запуске центральной котельной

ЖКХ

На этой неделе в посёлке Голышманово работники коммунальной службы подают тепло в обслуживаемые объекты. К отопительному сезону подготовились серьёзно. В центре действуют семь котельных, в них произведены косметические ремонты. В котельных, расположенных на территории областной больницы № 11, общественной бани и по улице Мелиораторов, тюменская компания «Никос» заменила уста-

ревшие узлы учёта газа на современные. В планах – ремонт котельной во дворе второго корпуса агропедколледжа. Также местные коммунальщики занимались ремонтом ветхих сетей теплоснабжения. Проведены работы на трёх участках: от спортивно-оздоровительного комплекса агропедколледжа до Стройгородка, от пятиэтажного жилого дома по улице Садовой до почтамта и Дворца культуры «Юность» и на территории больницы. В общей сложности обновили около четырёх километров теплосетей.

– С каждым годом качество оказываемых услуг по обеспечению населения теплом повышается, – отметил директор ООО «Голышмановотеплоцентр» Евгений Глухарев. – В прошлую зиму нареканий на тепловое хозяйство почти не возникло, лишь единичные жалобы поступали от жителей, у которых не утеплены жилые помещения. Мы, в свою очередь, в полном объёме подготовились к зиме.

На обслуживании у ООО «Голышмановотеплоцентр» свыше четырёх тысяч потребителей воды. В этом сезоне обновят около четырёх километров водопроводных сетей в посёлке Голышманово. Завершены работы по улучшению водоснабжения на улицах Мира, Катюшенской, Геологов, Энтузиастов, Комсомольской, Мелиораторов. До первого октября ещё обновят часть водопроводных сетей по улице Восточной. К центральному водопроводу в этом году подключили свыше 110 абонентов, не все заявки от населения исполнены. Работы будут продолжаться до декабря.

– Мы стремимся к тому, чтобы у всех голышмановцев в домах была водопроводная вода, – подчеркнул Евгений Глухарев. – Проблем с водой у нас нет, как, например, в соседнем Кургане. Там воду подают населению по три часа в сутки: и летом, и зимой. Я был очень удивлён такому факту. В нашем посёлке, если на пару часов отключат воду по техническим причинам, то телефоны в офисе не умолкают: абоненты требуют немедленно включить. Голышмановцы привыкли к хорошим условиям обслуживания, и мы стараемся не снижать планку.

На подготовку к осенне-зимнему сезону на посёлок Голышманово было выделено около пятнадцати миллионов рублей.

Оксана ТИТЕНКО.

Фото

Натальи ГЛАДКОВСКОЙ.

День памяти ушедшим участникам войны



За час акции «Народная память» добровольцы привели в порядок на старом кладбище больше 20 могил участников войны

Акция

Вопрос о благоустройстве старого кладбища в посёлке поднимался неоднократно. Очередной шаг в этом благом деле сделала инициативная группа районного совета ветеранов и общественной палаты. На старом кладбище прошла акция «Народная память». Субботник – не начало, а продолжение большой работы по сбору информации.

– Уже на протяжении года систематизируем сведения о фронтовиках, вернувшихся с войны, – рассказала Ирина Грабко, председатель районного совета ветеранов. – Обращались в архивы, ЗАГС, военкомат, музей. Много звонков было в совет ветеранов, люди сообщали о своих родных. В официальных списках у нас 1755 фронтовиков, но всего пришедших с фронта около двух с половиной тысяч человек.

Много лет прошло с тех пор, как

открыли новое кладбище. За это время старое сильно заросло, зачастую пройти к могилам невозможно, на памятниках таблички с именами стёрлись. А ведь именно на старом кладбище покоится большинство участников Великой Отечественной войны. У Татьяны Геннадьевны Федосенко на этом кладбище захоронен свёкр ещё в 1984 году.

– За порядком на могиле следим, приходим несколько раз в год, – рассказала Татьяна Геннадьевна. – Видим, как с годами меняется облик кладбища, поначалу очень много посетителей было, сейчас практически никого.

Привести в порядок неухоженные могилы и обновить памятники взялись неравнодушные жители посёлка. На призыв откликнулись более тридцати человек. Это и боевые братства, и педагоги, коммунальное хозяйство предоставило трактор и машину для вывоза мусора. Активисты счита-

ют, эта акция не просто наведение порядка.

– Это память, дань уважения, – поделился мнением Евгений Дьяченко, педагог дополнительного образования Голышмановского молодёжного центра. – Следить за порядком на могилах фронтовиков и других уважаемых людей нашего района, например, педагогов, спортсменов – это ещё и воспитание подрастающего поколения. Можно взять шефство над некоторыми могилами и приходиться сюда с ребятами.

Всего в районе 65 кладбищ, на каждом из них захоронены бывшие фронтовики. За один день порядок не навести, в планах инициативной группы – выходить в субботу дважды в год – весной и осенью. За час субботника на старом кладбище добровольцы смогли привести в порядок больше двадцати могил участников Великой Отечественной войны.

Олеся ЗАЗУЛИНА.
Фото автора.

Лучше профилактика...

Здравоохранение

Прививочная кампания против гриппа в Голышмановском районе проводится с начала сентября. На сегодня вакцинированы свыше 4000 детей и взрослых. По плану, этой осенью необходимо привить 13200 голышмановцев, среди них – 4200 детей. Для иммунизации используется российская вакцина «Совигрипп», подтвердившая свою эффективность в борьбе с наиболее распространёнными штаммами вируса гриппа.

– Детская вакцина поступила в лечебное учреждение в полном объёме, для взрослых недостающую часть доз довезут в ближайшее время, – комментирует фельдшер прививочного кабинета детской поликлиники областной больницы № 11 Любовь Данилкина. – Прививки ставим бесплатно, вакцина заказана за счёт средств федерального бюджета. Всего привьём 47 процентов населения района, этого достаточно, чтобы не допустить эпидемии гриппа. Прививки ставят в первую очередь населению из групп высокого риска заболевания. К ним относятся дети с полугода, работники образовательных учреждений и сферы обслуживания, медики, пожилые старше 60 лет и люди, страдающие хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. По статистике, именно они чаще переносят вирусные инфекции и грипп с осложнениями. Работу по массовой вакцинации проводим ежедневно, в школах и детских садах фельдшеры прививают детей. Организованы выезды медработников на предприятия и в организации. Обязательно в день вакцинации человек должен быть здоров: без температуры и недомоганий. Противо-

показанием служат и обострения хронических заболеваний. Есть сомнения – проконсультируйтесь у терапевта.

Взрослым жителям посёлка Голышманово, желающим поставить прививку против гриппа, нужно обратиться в прививочный кабинет № 204, с детьми – в кабинет № 10 детской консультации, а на сельских территориях – к фельдшеру ФАПов и амбулаторий.

По прогнозам Роспотребнадзора, в 2017 году ожидается ранний подъём сезонной заболеваемости ОРВИ и гриппом, поэтому старт вакцинации дан раньше. Как поясняют врачи, организму требуется время для выработки иммунитета к вирусу гриппа. Если поставить прививку поздно, то это только повышает риск заражения или осложняет течение самой болезни. Завершить вакцинацию планируется в октябре. Пик заболеваемости ОРВИ и гриппом ожидается в зимние месяцы.

По мнению врачей, вакцинация – самая эффективная мера профилактики, но не стоит забывать о неспецифических способах защиты от респираторных инфекций. Следует избегать пребывания в местах массового скопления людей, желательны принимать поливитамины и профилактические противовирусные препараты, вести здоровый образ жизни, в том числе правильно питаться и сохранять физическую активность. Во время эпидемии важно чаще мыть руки. Также необходимо регулярно проветривать помещения и проводить в них влажную уборку с использованием дезинфицирующих средств. Одеваться нужно по погоде, чтобы не допускать переохлаждения организма. Обязательно прогулки на свежем воздухе.

Оксана ТИТЕНКО.

Спрос на баню

Сфера услуг

Общественная баня в посёлке Голышманово сейчас не сильно отличается от советских «помывочных». У нового арендатора Елены Герасимчук есть желание создать современный банный комплекс.

– Прошли времена, когда баню посещали исключительно для того, чтобы помыться и попариться, – рассуждает Елена Анатольевна. – Теперь актуальны бани, где можно культурно отдохнуть с друзьями и семьёй, пообщаться и расслабиться после напряжённой рабочей недели, провести оздоровительные процедуры. Помещение разделено на две части: баню и зону отдыха. Есть сухая парилка и небольшой бассейн. Хочется построить хаммам – это турецкая баня с подогреваемыми мраморными или керамическими лежаками и паром в воздухе. Думаю, лучше сделать отдельный вход в зону отдыха. Многочисленные замыслы требуют больших вложений, всё сразу не осуществить. На первых порах планируем произвести косметический ремонт, в частности, заменить кафель. Поставим новую мягкую мебель и холодильники для разливных напитков. Работать будем по предварительному заказу, причём не только в выходные дни, но и будни. Стоимость аренды для компании до десяти человек составит 500 рублей за час. Пока запись не ведём, когда подготовимся – проинформируем население об открытии.

Сейчас в общественной бане идёт капитальный ремонт системы газоснабжения – прежняя основательно устарела и не соответствует современным стан-

дартам. После небольшой реконструкции в парилке не будет газовых горелок и ступеней, за счёт чего в помещении станет просторнее. В планах – обновление стеновой обшивки.

– Баня пользуется спросом у местных жителей и гостей посёлка, – отметила Е.А. Герасимчук. – Расписание останется таким же: суббота – женский день, воскресенье – мужской. Стоимость входа в баню тоже не изменится: 100 рублей с человека, а у пенсионеров – 50-процентная скидка. Хотим продавать фиточаи, прохладительные напитки и венники. Со временем будем расширять список дополнительных услуг. Допустим, организуем работу массажиста, парикмахера, мастера по маникюру. Привлекать клиентов будем разного рода акциями. Сейчас баня работает в привычном режиме.

Возле общественной бани появится новая парковка, под её обустройство уже подготовлено место.

Елена Герасимчук будет управлять гостиницей «Нива». Этот бизнес тоже планирует развивать постепенно. В гостинице много арендованных помещений по всему зданию. Теперь кабинеты размещаются в одном «крыле» – так удобнее. К новому году запустят в работу несколько номеров класса «люкс» на четвёртом этаже, именно с него решено начать ремонт. По словам Елены Анатольевны, номерной фонд увеличится и улучшится качественно. Посетителям будут оказывать прачечные услуги, откроется кафе на первом этаже. Со временем построят игровую зону для детей. Площадь для творчества огромная – 1300 квадратных метров, ожидается немало приятных перемен.

Оксана ТИТЕНКО.

Языком цифр

По сведениям Голышмановского отдела ЗАГС, за восемь месяцев этого года в нашем районе на свет появились 192 малыша. Это на полтора десятка больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Девочек родилось 98 – чуть больше, чем мальчиков. Количество новорождённых на территории посёлка значительно превышает родившихся за этот период в сёлах. Интересно, что уже второй год данный показатель по райцентру равен 116. Среди популярных имён новорождённых с января по август – Артём, Владислав, Роман, Александр, Мария, Ева, Дарья, Алек-

сандра. Среди редких – Глеб, Назар, Прокопий, Вениамин, Арсений, Владислава, Дарина, Есения, Евлампия, Ярослава, Адэлина, Эльза, Эмма. В последние годы у родителей здесь отмечается тенденция не только называть детей экзотическими именами, но и давать им, отчасти позабытые, старинные русские имена.

За восемь месяцев текущего года родилось три двойни. 63 малыша стали первенцами, 38 – третьим ребёнком в семье, четвёртым и более – 29.

Связать свои отношения узамы брака пожелали 107 пар района – на 3 больше, чем за аналогичный период прошлого года. Уменьшилось число разводов – 71. Было зафиксировано 45 слу-

чаев установления отцовства, 3 усыновления. Эти показатели возросли – к уровню предыдущего года. Как и прежде, пожелали сменить своё имя или фамилию пятеро обратившихся в ЗАГС.

Показатель смертности уменьшился, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, на 3. Была зарегистрирована 231 запись о смерти.

Сейчас в Голышмановском отделе, по словам его заведующей Светланы Постанововой, готовятся к празднованию столетия органов ЗАГС. Оно приходится на 18 декабря текущего года. К этой дате планируется провести ряд торжественных мероприятий.

Надежда ЧЕРЕПАНОВА.

Семейное дело Ирины Ивановой



У хозяйки свадебного салона Ирины Ивановой есть надёжные помощники – муж и семеро детей

Малый бизнес

Два года назад Ирина Иванова открыла своё дело – небольшой свадебный салон. Красивые платья, яркие аксессуары для семейного праздника, рядом – швейная машинка, на которой Ирина сама подшивает и мастерицы гирлянды и цветы, принимает в ремонт и будничные вещи. Помогают ей и муж, и семеро детей.

– Много лет я сидела дома, занималась воспитанием детей. А когда ребята подросли, младшей дочке Полине исполнилось три года, я обратилась в Центр занятости, – рассказывает Ирина. – Меня включили в программу трудоустройства как многодетную маму, остро нуждающуюся в работе. Вакансий было много, но ничего не подходило. Наконец, меня взяла в своё швейное ателье вязальщицей Елена Ильшова. Дома я немного шила: детям вещи часто ремонтировала – где строчку прошить, где удлинить или укор-

отить юбку, брючки. А в ателье я прошла хорошую школу – научилась профессионально вязать и шить. Пять лет проработала там. Никогда не задумывалась об открытии своего предприятия. Но дети подрастали – средств уже не хватало, чтобы дать им достойное образование, создать нормальные условия. Сначала нашла просто подработку – устроилась флористом в ИП Елены Лоренц.

И сейчас Ирина Валерьевна благодарна предпринимателям, которые стали для неё наставниками. Елена Лоренц и посоветовала Ирине заняться собственным делом – когда в семье есть помощники, опора и поддержка, нельзя упускать такой возможности.

В своё время у супругов Ивановых не было свадьбы – просто устроили праздничный ужин с самыми близкими людьми. Но крепость семьи определили дети, они дают силы пережить любые трудности. Юрий Александрович по профессии водитель, однажды попал в аварию, долго лежал в больнице. Но сейчас всё равно трудится, освоил строительное ре-

месло. Старший сын Дмитрий тоже строитель, работает вахтами. Он женат, подарил родителям внука. Дочь Наташа окончила академию, трудится в Тюмени бухгалтером. Помогает матери составлять отчёты, заполнять финансовые документы, консультирует по возникающим вопросам. Андрей учится в агропедагогическом колледже. Школьники Маша, Максим и Даша после занятий помогают маме в салоне. В выходные дни они оформляют свадебные залы. Бывает, Ивановы выезжают в самые отдалённые сёла района, чтобы выполнить заказ – оформить свадебное торжество. Третьеклассница Полина тоже осваивает семейный бизнес: уже хорошо составляет букеты из конфет. После каждого проката аксессуаров, ленты, гирлянды, бантики Ивановы увозят домой – стирают, проглаживают, перешивают.

Главными аргументами в пользу собственного бизнеса для Ирины были тоже дети. Она старается как можно больше времени проводить с ними. Зачастую бывает в школе то у одного, то у другого – контроль необходим. А разве на государственном или в частном предприятии можно часто отлучаться на родительские собрания, на детские утренники?

– Иногда думаю, почему я не изучила раньше психологию. Так важно понять детей, не оттолкнуть, не обидеть словом или поступком, – рассуждает Ирина. – И так радостно, когда они делятся со мной своими печалью и радостями, доверяют. Часто в интернете обращаюсь к помощи семейного психолога, если есть время – что-то обязательно прочитаю. Не знаю, удаётся ли мне быть хорошим собеседником, но и здесь, на работе, приходится часто разговаривать с клиентами по душам. Бывало, только приобретут будущие новобрачные аксессуары, через какое-то время уже бегут – поссорились из-за пустяка. Всё! Свадьбы не будет! Приходится в такой ситуации успокаивать, обсуждать, чем могу помочь со своей стороны. Примеры какие-нибудь житейские привожу.

Предприятию Ирины Ивановой только два года – время становления.

– Я – счастливая женщина, – говорит о себе Ирина. – У меня надёжный муж, у детей всё хорошо – учатся, стремятся к своим целям. Любимая детьми мама и уже бабушка. Мои знания и умения удачно сошлись в нашем семейном бизнесе. Хоть небольшой, но постоянный доход имеем. Работа доставляет удовольствие.

Ирина и Юрий подают детям пример трудолюбия и ответственного отношения к делу.

**Любовь АЛЕКСЕЕВА.
Фото Анатолия КУРДЕНКО.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района

Место и время проведения публичных слушаний:

Помещение Администрации Голышмановского муниципального района, расположенное по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, стр.1, 2 этаж, каб. 227.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района начаты с 23.08.2017 г. и проведены 31.08.2017 г. с 11:00 до 11:30

Тема публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципаль-

ного района, утвержденные решением Думы Голышмановского муниципального района от 13.08.2009 № 174

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Главы Голышмановского муниципального района от 22.08.2017 № 06 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района, утвержденные решением Думы района от 13.08.2009 № 174»

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек, заинтересованные юридические и физические лица

В ходе проведения публичных слушаний замечаний, предложений, изменений и дополнений по проекту о внесе-

ния изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района от участников публичных слушаний не поступало.

Заслушав информацию и рассмотрев проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышма-

ново Голышмановского муниципального района, утвержденные решением Думы Голышмановского муниципального района от 13.08.2009 № 174 в полном объеме.

3. Рекомендовать Главе Голышмановского муниципального района направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района на рассмотрение и утверждение в Думу Голышмановского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

А.Л. ЛЕДАКОВ, председатель комиссии, И.С. СКАРЕДНОВА, секретарь комиссии.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Голышмановского муниципального района № 1071 от 05.09.2017 г. «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 06.06.2014 № 943 (в редакциях от 13.08.2015 № 1127, от 26.08.2015 № 1203, № 564 и от 19.06.2017 № 693)»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 ст.1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распо-

ряжения и управления государственными землями Тюменской области», руководствуясь ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. Внести в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 06.06.2014 № 943 «Об установлении дополнительных

ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции в Голышмановском муниципальном районе» (в редакциях от 13.08.2015 № 1127, от 26.08.2015 № 1203, от 05.05.2016 № 560, от 18.05.2016 № 614, от 18.05.2017 № 564 и от 19.06.2017 № 693) следующее изменение:

1.1. В подпункте 1 пункта 1 текст «10

сентября 2016 года» заменить текстом «11 сентября 2017 года».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru) и в средствах массовой информации.

А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Голышмановского муниципального района № 1078 от 06.09.2017 г. «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 26.11.2012 № 2347 (в редакциях от 15.05.2013 № 894, от 28.01.2015 № 100, от 05.05.2015 № 621, от 30.07.2015 № 1054)»

Руководствуясь ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. Внести в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 26.11.2012 № 2347 «О Почетной грамоте Администрации Голышмановского муниципального района и Благодарности Гла-

вы Администрации Голышмановского муниципального района» (в редакциях от 15.05.2013 № 894, от 28.01.2015 № 100, от 05.05.2015 № 621, от 30.07.2015 № 1054) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 постановления текст «руководитель аппарата Главы района» заменить текстом «руководитель аппа-

рата Главы района, начальник Управления делами».

1.2. В пунктах 11, 15 приложения № 1 к постановлению, в пунктах 11, 13 приложения № 2 к постановлению текст «отдел по общим вопросам» заменить текстом «Управление делами» в соответствующих падежах.

2. Настоящее постановление всту-

пает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Голышмановского муниципального района № 1081 от 11.09.2017 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставле-

ния жилых помещений на условиях социального найма» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации сельского поселения Голышманово от 15.12.2014 № 83 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма» при-

знать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление без приложения в средствах массовой информации, приложения к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского муниципального района, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Го-

лышмановского муниципального района в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Голышмановского муниципального района, курирующего сферу ЖКХ, благоустройства, газификации, строительства, транспорта и связи.

А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Голышмановского муниципального района № 1069 от 05.09.2017 г. «Об утверждении порядка учета мнения жителей сельского поселения Голышмановского муниципального района при реорганизации или ликвидации муниципального общеобразовательного учреждения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 12 ст. 22 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования, руководствуясь ст. 30, 31 Уста-

ва Голышмановского муниципального района

1. Утвердить Порядок учета мнения жителей сельского поселения Голышмановского муниципального района при реорганизации или ликвидации муниципального общеобразовательного учреждения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постанов-

ление без приложения в средствах массовой информации, приложение к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативно-правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского муниципального района и разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети Интер-

нет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, курирующего социальную сферу.

А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области

Администрация Голышмановского муниципального района сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского муниципального района; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Самойлова Валентина Леонидовна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 06.09.2017 № 1079 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области».

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

Характеристика земельных участков.

Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка, ул. Центральная, рядом с существующей АЗС	72 : 07 : 1401002 : 228	2000	объекты придорожного сервиса, 10 лет	7608,60	1521,72	228,26

категория земель – земли населенных пунктов

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Инженерные сети водоснабжения находятся по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка, ул. Центральная, 9.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения, установленные для земельных участков – не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Голышмановского муниципального района, утвержденных решением думы Голышмановского муниципального района 13.08.2009г. №174.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 12.10.2017 г. в 10.00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 14.09.2017 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 04.10.2017 года (включительно).

Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе - заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, то есть не позднее 04.10.2017 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № _____».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Голышмановского муниципального района,
л/с ВС119421087АГМР,

р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,

к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,

ИНН 7214006933, КПП 722001001,

ОГРН 1027201559747, ОКТМО: 71618416,

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона - 05.10.2017 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности - при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующий день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 06.09.2017 №1079). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского муниципального района в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества). Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

_____ именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____) (далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение ука-

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

р.п. Голышманово « _____ » _____ 2017 года

Администрация Голышмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Голышмановского муниципального района, Желтоухова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Голышмановского муниципального района и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотренной заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка, рядом с существующей АЗС, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: 72:07:1401002:228.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

1.3. «Участок» предоставляется: под размещение объектов придорожного сервиса.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рубль _____ коп.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме _____ (_____) рублей _____ коп, с учетом размера задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал
- 15 мая - за II квартал
- 15 августа - за III квартал
- 15 ноября - за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей _____ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Рос-

занных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

ИНН _____ Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

(_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатором торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г.

(_____)

подпись М.П. ФИО/должность

сийской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять «Арендодателю» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать, о переоформлении прав на «Участок».

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4 «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленно-

го настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;
- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с 2017 г. по 20__ г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»

Администрация Голышмановского муниципального района

Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1.
ИНН 7214006933 КПП 722001001 ОКТМО 71618416

УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского муниципального района)
Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001
р/с № 40101810300000010005
Глава района _____ А.В. Желтоухов

«Арендатор»

Администрация Голышмановского муниципального района

Адрес: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1.
Глава района _____ А.В. Желтоухов
м.п. _____

«Арендатор»

«_____»

Юридический адрес:

м.п. _____

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от _____ 2017 г. №-

А К Т

приема-передачи в аренду земельного участка.

р.п. Голышманово. _____ - 2017 года

Во исполнение договора аренды земельного участка Администрация Голышмановского муниципального района, в лице Главы Голышмановского муниципального района, Желтоухова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Голышмановского муниципального района, сдала, а «_____», в лице _____, действующего на основании _____, принял земельный участок площадью 2000 кв. м в границах прилагаемого к договору плана земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка, рядом с существующей АЗС, с кадастровым номером 72:07:1401002:228

Для размещения объектов придорожного сервиса.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Претензий у сторон не имеется.

Сдал земельный участок

Глава района

_____ А.В. Желтоухов

м.п. _____

Принял земельный участок

м.п. _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ 2017 г. № _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ Земельный участок с кадастровым номером 72:07:1401002:228 Площадью 2 000 кв. м

Дата	Уд. показ. кад. сто- им. (С _{упись})	Пло- щадь зем. уч (кв. м) (Пл)	Доп. коэф. (К _{доп})	Коэф. на- руш. (К _{нр})	Коэф. детал. (К _д)	Размер арендной платы по кварталам, руб. (Ап)				Подпись должност- ного лица	
						1 квар- тал	2 квар- тал	3 квар- тал	4 квар- тал		
2017г.											
Расчет арендной платы за землю на очередные периоды заполняется Арендодателем от руки.											
2018г.											

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7214006933/КПП 722001001
УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского муниципального района)
Р/с № 40101810300000010005 Отделение Тюмень г. Тюмень БИК 047102001
ОКТМО 71618425
код (09411105013100001120) аренда земли.

«Арендодатель»

Администрация Голышмановского муниципального района

Адрес: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1.
Глава района _____ А.В. Желтоухов
м.п. _____

«Арендатор»

«_____»

Юридический адрес:

м.п. _____

Если товар оказался некачественным

Разъясняем закон

В консультационный пункт по защите прав потребителей граждане обращаются по вопросам в отношении технически сложного товара. В перечне постановления Правительства РФ от 13.05.1997 г. № 575 распределён круг товаров, на которые распространяется действие закона. Это оборудование навигации и беспроводной связи для бытового использования, в том числе спутниковой связи, имеющие сенсорный экран и обладающие двумя и более функциями; телевизоры, проекторы с цифровым блоком управления; холодильники, морозильники, стиральные и посудомоечные машины, кофемашины, электрические и комбинированные плиты, электрические и комбинированные духовые шкафы, кондиционеры, электрические водонагреватели с электрическим двигателем и (или) микропроцессорной автоматикой; автотранспортные средства и номерные агрегаты к ним; мотоциклы, мотороллеры; снегоходы; катера, яхты, лодочные моторы; холодильники и морозильники; стиральные машины автоматические; персональные компьютеры с основными периферийными устройствами; тракторы сельскохозяйственные, мотоблоки, мотокультиваторы и другое. Зачастую потребитель в случае обнаружения недостатков в таком оборудовании не знает, как действовать.

Согласно ст. 18 Закона РФ «О защите прав потребителей», в течение 15 дней со дня передачи потребителю такого товара, гражданин вправе

отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной суммы. Он может предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчётом покупной цены. По истечении этого срока указанные требования подлежат удовлетворению, если в товаре обнаружен существенный недостаток, нарушены сроки устранения недостатков товара во время гарантийного ремонта – максимальный срок 45 дней. А также если товар невозможно использовать в течение каждого года гарантийного срока в совокупности более чем 30 дней, в которые проводилось неоднократное устранение различных недостатков.

Граждане должны знать, что доставка крупногабаритного товара и товара весом более 5 килограммов для ремонта, уценки, замены, возврата осуществляется силами и за счёт продавца.

В случае обнаружения недостатков в технически сложном товаре потребитель должен обратиться к продавцу с письменной претензией, составленной в двух экземплярах. В документе должны быть чётко сформулированы требования по поводу недостатков товара. Один экземпляр претензии необходимо вручить продавцу либо направить письмом с уведомлением. В случае личного вручения претензии, на втором экземпляре продавец должен указать фамилию, имя, отчество, дату, должность лица, принявшего претензию.

Закон обязывает продавца в течение гарантийного срока принять товар ненадлежащего качества, а в случае необходимости – экспертизу товара за свой счёт. В зависимости от заявленного требования проверка качества может длиться от 10 до 20 дней.

Важно знать, чем отличается проверка качества товара от экспертизы.

Проверку качества товара осуществляет продавец или уполномоченная продавцом организация, как правило, сервисный центр. Потребитель вправе участвовать в проверке качества товара. Результатом проверки качества является акт или заключение.

Экспертиза – совокупность исследования технических свойств материалов, товара, с целью их сравнения с принятыми стандартами и определения возможности использования товара по назначению. В случае спора о причине возникновения недостатков товара продавец обязан провести экспертизу товара за свой счёт в период гарантийного срока. Потребитель вправе присутствовать при проведении экспертизы товара и в случае несогласия с её результатами оспорить заключение такой экспертизы в суде. Экспертиза проводится специалистами, не заинтересованными в результатах рассмотрения дела. Поэтому сервисный центр не имеет права проводить экспертизу, так как он уполномочен заводом-изготовителем на ремонт товаров, а это значит, что он заинтересованное лицо. Результатом экспертного ис-



следования является экспертное заключение.

Если вы не согласны с результатами проверки или экспертизы, сделайте об этом отметку в документах продавца и обратитесь в независимую экспертную организацию или в суд. Стоимость экспертизы, при подтверждении недостатков, возмещается потребителю. Иски в суд подаются в соответствии со ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей».

За дополнительной информацией обращаться по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. К. Маркса, д. 2 тел.:(34546)2-53-01, e-mail: gol_gsen@mail.ru группа «ВКонтакте» <http://vk.com/club58906265>.

Н.А. БАЯНОВА,
юрист консультационного пункта по защите прав потребителей филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» в Голышмановском, Армашевском, Омутинском, Армазонском районах.

Старт на пути к успеху

Спорт

На пути к успеху необходим решительный старт – так считает тренер по гиревому спорту Александр Ефимов. О своих таких разных воспитанниках, упорных и не очень, он всегда рассказывает с любовью. Александр Васильевич не имеет педагогического образования, но с первого дня своей работы в спортивной школе находит подход к каждому.

– Побеждать и ставить рекорды – под силу любому, – говорит Александр Ефимов. – Всё зависит от старания, терпения и трудолюбия.

Сам он впервые взялся за гири во время службы в армии. Увлечение своё не оставил потом, когда трудился на Голышмановской птицефабрике. За часть предприятия выступал на районных сельских играх, поэтому в спортивной среде Александра Ефимова знали хорошо. Когда он решил сменить работу, директор спортшколы Виктор Михайлович Синельников пригласил тренером. С тех пор прошло двадцать лет.

Александр Васильевич вспоминает, как сначала его смущало отсутствие опыта работы с детьми. Но первые его воспитанники через полгода тренировок вернулись домой чемпионами турнира. Это придало уверенности.

В гиревой спорт детей принимают с десяти лет. Для начала, конечно, занимаются общей физической подготовкой. Приходят в гиревой спорт и девушки. Тренер уверяет: этот вид спорта помогает сделать фигуру гармонично развитой.

– У нас, в спортивной школе, иные подходы к воспитанию и обучению, чем в обычной школе. Отрицательного результата не может быть в принципе, – отмечает Александр Ефимов. – Ребёнок двигается только вперёд. Я всегда говорю своим ученикам, выезжая на всероссийские турниры: подними гирию на один раз больше своего личного рекорда, и победа тебе обеспечена. Руководствуясь протоколами турниров прошлого года по каждой весовой категории. Вижу, сколько раз нужно толкнуть гирию на первое место.



С первых дней своей работы в спортшколе Александр Ефимов нацелен воспитывать чемпионов

Победы и рекорды своих воспитанников тренер хранит в памяти, как свои. Не побит рекорд среди младших юношей. Его поставил в 2013 году Станислав Газатов, выполнив 102 подъёма – ему тогда было 14 лет. Григорий Тагильцев не возвращался с соревнований домой без медали. Александр Усольцев установил мировой рекорд – 80 подъёмов гири в весовой категории до 68 килограммов на чемпионате мира в Гамбурге в 2015 году.

За этими успехами стоит ежедневный упорный труд. Если дал слабину – твои друзья уже далеко впереди. Любимый спортсмен скажет, что самая ценная победа – преодоление себя. Спорт помогает научиться вести правильный, здоровый образ жизни. Работа в команде сплачивает. С малых лет познаётся мера ответственности за себя и за других: если проиграл – подвёл всю команду.

Сейчас в гиревом отделении спортшколы занимаются три группы, в которых 35 воспитанников. Александр Васильевич вырастил себе помощника – вместе с ним работает бывший ученик Михаил Глухарев.

– Один уже не справляюсь, де-

тей приходит много, – поясняет А.В. Ефимов. – Чтобы тренировать качественно, надо уделять внимание каждому, контролировать выполнение упражнений. В борьбе за призовое место необходимо правильно выполнить подъёмы, очки снимают за любую мелочь. Каждый этап упражнения нужно довести до автоматизма, дети часто теряются во время выступления на соревнованиях.

Александр Ефимов ни разу не пожалел о том, что так резко изменил свою жизнь, став тренером. Спорт подарил ему интересную, насыщенную жизнь. Со своими учениками объехал Россию, бывал за рубежом. Сейчас он на соревнованиях уже не выступает. Всё время посвящает тренировкам своих воспитанников, организует выезды команды на соревнования.

Работать, двигаться дальше Александру Ефимову помогает привязанность и благодарность ребят, с которой они возвращаются к нему, будучи уже взрослыми и состоявшимися людьми. Многие признаются, что именно спортивная закалка часто помогла в жизни.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.
Фото автора.

Хроника происшествий

«А ты не воруй»

Со 2 на 3 августа в переулке Пушкина неизвестный проник в строящееся помещение и похитил перфоратор. Потерпевший обратился в полицию, и злоумышленника задержали спустя несколько дней. Им оказался 17-летний молодой человек, он отпущен под подписку о невыезде до выяснения всех обстоятельств.

3 августа у жительницы улицы Мелиораторов был украден велосипед. Ведётся расследование.

В начале августа была обнаружена кража базового блока с вышки сотовой связи, стоимость которого более ста тысяч рублей. Кражу обнаружил специалист компании сотовой связи и изъял украденное у несовершеннолетнего жителя деревни.

С 7 по 10 августа в одной из деревень из ограды частного дома были похищены 10 металлических труб, 30 литров бензина. Ущерб составил более 4 тысяч рублей. Кражу обнаружил хозяин дома, который проживает в посёлке. Ведётся расследование.

Из ряда вон

8 августа в одном из сёл г.р. М, применяя силу, отнял 300 рублей у пенсионерки. Та заявила в полицию.

17 августа в одном из сёл района произошёл инцидент. В магазин заехал менеджер российской компании, доставляющей продукты по торговым точкам. Случайно молодой человек оставил на прилавке кошелек. Продавец, прибрала чужую вещь под прилавок, да и «забыла». Менеджер вызвал полицию, и только сотрудники правопорядка смогли выудить портмоне с банковской картой и небольшой суммой денег (3100 рублей) у «забытчицы» продавщицы.

16 августа водитель из Алтайского края на 217-м километре автодороги Тюмень – Омск попытался срезать голышмановское «кольцо» и выехал на встречную полосу. При составлении протокола о нарушении он усугубил своё положение: в служебной машине попытался дать взятку инспектору ДПС. За что был задержан в отделе для составления ещё одного протокола.

В ходе операций

2 августа сотрудниками группы контроля за оборотом наркотических веществ было возбуждено уголовное дело. Накануне у неработающего жителя одной из деревень было изъято более 227 граммов вещества растительного происхождения. **1 августа** в другом селе у молодого человека – 255 граммов. Экспертиза подтвердила, что это марихуана. Гр. Д., 1986 года рождения, и гр. Б., 1992 г.р. отпущены под подписку о невыезде до суда.

13 августа в ходе операции «Мак» на улице Омской был задержан ранее судимый, неработающий гр. Щ. 1996 года рождения, у которого обнаружено более трёх граммов гашишного масла.

21 августа ранее судимый за кражу гр. Л. в посёлке незаконно приобрёл и хранил наркотическое вещество. За молодым человеком давно наблюдали сотрудники полиции. Во время очередного приобретения им наркотика, его задержали. Отпустили под подписку.

В ответ за побой

6 августа в малой деревне района в ходе ссоры, защищаясь, гражданин Б. нанесла проникающее ножевое ранение обидчику – гр. К. Женщине вменяется превышение пределов необходимой обороны.

24 августа в состоянии алкогольного опьянения задержан ранее судимый и часто попадающий в поле зрения полиции гр. Щ. На этот раз он пустил в ход руки – ударил сотрудника полиции при исполнении служебных обязанностей. Возбуждено уголовное дело, на время расследования виновный отпущен по подписке.

Не пей за рулём!

12 августа в час ночи за рулём «семёрки» был задержан нигде не работающий гр. С. в нетрезвом виде. Не далее, как в июле этого года, он был лишён права управлять автомобилем. Отпущен под подписку о невыезде до суда.

25 августа на улице Вокзальной задержан гр. Н., лишённый права управления транспортным средством, за рулём мотоцикла «Урал» без госномера. Проверка показала: мужчина снова пьян.

По данным пресс-центра МО МВД «Голышмановский» записала Любовь АЛЕКСЕЕВА.

Дом, где творчеством живут



Ольга Ганус вместе с мужем благоустраивает дом. Благоухающий сад и яркие краски – её заслуга

Благоустройство

В круговороте жизни порой не до творческих увлечений, проносятся мимо дни один за другим... Но супруги Геннадий Николаевич и Ольга Викторовна Ганус из Евсино находят свободную минутку на благоустройство своего дома по законам красоты.

Глядя на их живописный добротный дом с узорчатыми наличниками, декоративной резьбой по всему периметру и балконом наверху, не сразу верится, что всё это получилось из старенького пятистенника, в котором жила семья. Хозяйка реконструировала дом около пятнадцати лет назад. Уютный палисадник, украшенный необыч-

ным декором – кованой цепью над сеткой. Возвышаются яркие головки цветов: подсолнухи, петунии, астры – они посажены трудолюбивыми руками хозяйки – Ольги Викторовны. Стараниями хозяйки появились декоративные элементы на воротах, металлические цветочные вазоны. Фантазии мастера, кажется, нет предела: из колеса от старой прялки и досок Геннадий Николаевич изготовил необычную и оригинальную калитку у дома. Смастерил даже целые самолёты, массивный корабль и танк, которые стали украшением площадки возле дома. Здесь постоянно приходит поиграть детвора со всей округи, ребяташки качаются на качелях и проводят время за столиком в беседке – их тоже Геннадий Николаевич сделал своими руками. Вечером здесь собираются компании ребят постарше, молодые пары. Фотографируются у местной достопримечательности и гости, выкладывают снимки в интернет.

– Зимой времени свободного много, вот и мастерию, – скромно говорит Геннадий Николаевич о своём увлечении. – Всё из подручных материалов, отслуживших свой век. Машина старая, к примеру, «копейка» была. Разрезал её – корабль сделал. Железо на свалку не выбрасываю: тазы, старые вёдра – всё идёт

в ход. Первым самолёт смастерил. Колёса валялись от машины старые, ванна ржавая – собрал вместе, и получился танк. Артиллерийскую пушку вообще изготовил из развалившейся телеги: распилил пополам и бревно вместо ствола ей прикрепил.

Продолжительное время Геннадий Ганус трудился сварщиком на тюменском элеваторе, но работе с металлом обучился самостоятельно ещё раньше. Десяти лет жизни в столице региона хватило, чтобы понять, что милее и ближе сердцу родного края нет. Вернулись с супругой в Евсино. Этот край когда-то связал их судьбы. Геннадий Ганус родился и вырос здесь, в Андреевке. Сейчас деревушки нет, но по сей день Геннадий Николаевич зачастую проводит лето в местах, где она стояла раньше, держит там пасеку. Ольга Викторовна приехала в Евсино с родителями из Пермского края, когда училась в восьмом классе. С будущим супругом повстречалась уже к окончанию Евсинской школы. Он тогда вернулся из армии. Спустя время молодые поженились и вот уже 42 года живут вместе. Вырастили троих сыновей. Геннадий Николаевич до выхода на пенсию работал в совхозе бульдозеристом, его супруге, повара-кондитеру по профессии,

довелось трудиться в пекарне, детском саду, продавцом в магазине. Сейчас она тоже на заслуженном отдыхе. Супруги содержат своё подворье – в хозяйстве свиньи и утки. Геннадий Николаевич оборудовал во дворе мастерскую, установил станок. Там и проводит свободное время. Резьбу по дереву тоже освоил сам. Не отказывает, если односельчане просят выполнить сварочные работы.

Теперь все сыновья разъехались, но уже со своими семьями любят собираться в уютном родительском гнёздышке. Гостят всё лето у бабушки с дедушкой внуки. Сейчас просят обустроить им декоративный фонтанчик.

Таких образцовых семей на Евсинской территории, по словам главы Светланы Сидоренко, немало. Каждый год расцветает яркими красками сад и двор Ольги и Андрея Денёжовых на центральной усадьбе, в Никольске – Ольги Леванюк и Александра Мольгавко, Валентины и Владимира Курденко, в Оскина – Виктора Максимовича и Альбины Михайловны Коваленко, в Одина – Лидии и Владимира Поповых. Эти семьи не раз становились победителями и призёрами местного конкурса по благоустройству.

Надежда ЧЕРЕПАНОВА.
Фото автора.

Как организовать режим дня школьника

Комментарий специалиста

Грамотно организованный день школьника быстро принесёт положительные изменения в его настроение, самочувствие и успеваемость.

01.09.2017 Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека к началу учебного года подготовлена Информация для родителей учеников – «Рекомендации гражданам: Как правильно организовать режим дня школьника».

Соблюдение режима дня очень важно в повседневной жизни школьника. Режим дисциплинирует, помогает быть собранным. Наибольшее влияние на состояние здоровья школьника оказывают количество и качество сна, питание и двигательная активность.

Для преодоления проблем с засыпанием следует соблюсти некоторые условия: ложиться спать в одно и то же время; ограничивать после 19 часов эмоциональные нагрузки (шумные игры, просмотр фильмов и т.п.); сформировать собственные полезные привычки: вечерний душ или ванна, прогулка, чтение и т.п.

Кровать у ребёнка должна быть ровной, не провисающей, с невысокой подушкой. Комнату нужно хорошо проветривать.

Примерные нормы ночного сна для школьников составляют: 1-4 классы – 10,0 – 10,5 часа, 5-7 классы – 10,5 часа, 6-9 классы – 9 – 9,5 часа, 10 – 11 классы – 8 – 9 часов. Первоклассникам рекомендуется организовывать дневной сон продолжительностью до 2 часов.

Стол, за которым занимается ребёнок, должен стоять так, чтобы дневной свет падал слева (если ребёнок – левша, то наоборот), аналогично должно быть налажено полноценное искусственное освещение. Свет от настольной лампы не должен бить в глаза, избежать этого позволяет специальный защитный козырёк, абажур.

Оптимальное соотношение высоты стола и стула таково: сидя прямо, опершись локтем о стол и подняв предплечье вертикально (как поднимают руку для ответа на уроке), ребёнок должен доставать кончиками пальцев до наружного угла глаза. Ноги ребёнка при правильной посадке должны упираться

в пол или подставку, образуя прямой угол как в тазобедренном, так и в коленном суставе. Стул должен иметь невысокую спинку.

Очень важно (особенно в младших классах) также правильно подобрать школьный ранец. Вес ранца не должен превышать: для учащихся начальных классов – 700 г, для учащихся средних и старших классов – 1000 г.

Вес ежедневного комплекта учебников и письменных принадлежностей не должен превышать: для учащихся 1 – 2-х классов – 1,5 кг, 3 – 4-х классов – 2 кг, 5 – 6-х – 2,5 кг, 7 – 8 – 3,5 кг, 9 – 11-х – 4 кг.

Для школьников рекомендуется 4 – 5-разовое питание. Промежутки между приёмами пищи у школьников не должны превышать 3,5-4 часов.

Особое внимание следует уделить двигательной активности ребёнка и прогулкам на свежем воздухе. Продолжительность прогулок, подвижных игр и других видов двигательной активности должна составлять как минимум 3-3,5 часа в младшем возрасте и 2,5 часа у старшеклассников.

С.А. ЛЕУШИН, помощник прокурора района.

www.golvestnik.ru

www.vk.com/moiposelok

www.ok.ru/moiposelok

www.fb.com/golyshmanovo

www.youtube.com/golyshmanovo

УЧРЕДИТЕЛЬ

Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодёжной политике Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.

ИЗДАТЕЛЬ

Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Голышмановский вестник».
Адрес: 627300, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 86.

Газета выпускается при финансовой поддержке Правительства Тюменской области.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

627300, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 86.

ТЕЛЕФОНЫ:

главный редактор – 2-55-13;
отдел социальных проблем – 2-50-34;
агропромотдел – 2-56-69;
бухгалтерия – 2-56-75.

e-mail: gol_vestnik@mail.ru, info@golvestnik.ru

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Принимаются с 8 до 16 часов.
Телефон для справок – 2-69-74.

Ответственность за достоверность рекламных материалов и объявлений несут рекламодатели.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Главный редактор

Е.Ю. ЛЕДАКОВА

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ72-01400 от 22 декабря 2016 г.
Подписной индекс: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.

Подпись в печать по графику в 11.00. Подписано в печать в 11.00.

ТИРАЖ 4057 ЗАКАЗ № 73