



№81 (9938)

четверг  
8  
ОКТАБРЯ

# ЗНАМЯ ПРАВДЫ

znamjpravdi@mail.ru

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАЁТСЯ С 1 АВГУСТА 1931 ГОДА

УПОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

6+

Урожай-2015

## В поле остаётся только рапс

В первых числах октября сельскохозяйственные предприятия района завершили уборку зерновых культур. Валовой сбор зерна составил 1 204 011 центнеров, при урожайности 23 центнера с гектара.

Опустело хлебное поле, покинули его просторы степные корабли, а на смену им пришли пахотные агрегаты. После каждого их прохода заметно сокращается золотистый стерневой клин, всё шире и шире становится чёрная полоса зяблевой вспашки. За первую пятидневку

октября основная осенняя обработка почвы проведена на площади 37 378 гектаров из плановых 82 805.

Неплохо готовят поля под весенний сев механизаторы сельскохозяйственного производственного кооператива «Емуртлинский». Они провели осеннюю обработку почвы на площади 7 393

гектара, что составляет 63 процента от плана. Высокие показатели имеют и трактористы акционерного общества «Нива-Агро». Кстати, эти два хозяйства лидируют в районе и по урожайности зерновых. Хлеборобы ЗАО «Нива-Агро» получили по 31,1 центнера с гектара, а емуртлинцы – по 30,8. Третье место по урожайности в нашем районе удерживают комбайнеры акционерного общества «Русь». Они собрали по 24,3 центнера

зерна с гектара. Однако это пока показатели бункерного веса зерна, без пересчёта на рефракцию.

Старательно поработали на картофельном поле и наши овощеводы. Труженики агрофирмы «КРиММ», например, своевременно, до холодных осенних дождей убрали 1 908 гектаров «второго хлеба» при урожайности 347,2 центнера с гектара. Подходит к концу на полях агрофирмы и уборка овощей. Их остаётся мень-

ше сорока гектаров из трёхсот посаженных. Урожайность в первой пятидневке октября составляла 507,5 центнера с гектара.

Так обстоят полевые дела с зерновыми, картофелем, овощами. И если здесь обстановка вполне удовлетворительная, то на рапсовом поле убрано пока только пятьдесят шесть процентов плановых площадей. Другими словами, обмолочено 10 946 гектаров из 19 608. И затянулась

уборка этой технической культуры совсем не по вине наших полеводов, а из-за неудовлетворительного созревания рапса. До сих пор на отдельных полях можно видеть только начавшие цвести растения. А между тем, синоптики не перестают пугать нас установлением временного снежного покрова.

Октябрь ведёт за собой дожди, да и тепла от него не жди.

Николай ЗЛОБИН.

Официальный отдел

## С НОВЫМИ ИДЕЯМИ И ПЛАНАМИ

Как уже сообщалось, с 25 сентября в четырёх сельских поселениях к обязанностям главы приступили новые люди: Скородумского – А. В. Медведев, Нижнеманайского – Л. А. Лопатинская, Крашенининского – Т. А. Ханиева и Ингалинского – Т. А. Миних. Сегодня мы представляем их читателям.



Алексей Васильевич Медведев родился в 1978 году в Аромашевском районе. Когда ему было два года, семья переехала в Упорово – на малую родину его мамы Анны Яковлевны.

После окончания Упоровской средней школы в 1995 году юноша поступил в Тюменский государственный университет на факультет физической культуры.

Алексей с детства занимался хоккеем. Это и повлияло на выбор будущей профессии. Завершив обучение в ТГУ, устроился в спорткомитет, стал директором стадиона «Центральный», одновременно вёл уроки физкультуры в Чернаковской школе.

На достигнутом решил не останавливаться, и заочно окончил Тюменский государственно-строительный университет, где получил специальность «Автомобильные дороги и аэродромы». В связи с этим поменял и работу. Трудился в Упоровском ДРСУ мастером дорожного участка вплоть до 2014 года. Завершил здесь свою деятельность будучи прорабом.

Занимался общественной работой, был

депутатом Упоровского сельского поселения второго созыва.

Когда узнал, что открыта вакансия на должность главы Скородумского сельского поселения, собрал пакет документов.

Новый глава готов к сотрудничеству с населением и надеется, что скородумцы примут активное участие в жизни поселения и его развитии. Он всегда рад услышать их советы и пожелания.

Приступив к своим обязанностям, Алексей Васильевич выделил приоритеты в своей работе. Особое внимание планирует уделять развитию спорта, культуры, благоустройству.

Женат, воспитывает дочь и сына.



Татьяна Александровна Миних уроженка с. Пастухово Исетского района. В 1970 году, когда ей было два года, её отца после окончания института направили по распределению в Упорово.

После школы девушка работала в райкоме комсомола инструктором. Когда его расформировали, перешла в отдел культуры, где стала заведовать автоклубом. Затем была ведущим специалистом отдела по делам культуры, молодёжи и спорта.

А потом в течение 13 лет трудилась в Управлении ЗАГС Тюменской области главным специалистом Упоровского отдела ЗАГС. Участвуя в различных конкурсах, многократно получала дипломы. В 2013 году она была признана лучшим ведущим торжественного обряда бракосочетания Тюменского региона.

Заочно окончила Тюменский государственный институт искусств и культуры по

специальности экономика и управление в социально-культурной сфере. Её квалификация по диплому – организатор экономист социально-культурной сферы. «Теорией овладела, теперь на должности главы буду проходить практику», – шутит Т. А. Миних. «Мне досталась одна из самых культурных, образованных и красивых территорий нашего района – Ингалинское поселение. Постараюсь сберечь традиции и наработанный предыдущим руководителем опыт, при этом внести что-то своё с учётом мнения населения», – говорит Татьяна Александровна.

В семье Миних взрослый сын и дочь, которая ещё учится в школе.



Любовь Александровна Лопатинская родилась в Верхнем Манае в 1963 году. И судьбу связала со своей малой родиной.

После школы поступила в Тобольский государственный педагогический институт, который успешно окончила в 1986 году, получив диплом учителя математики. Её стаж работы 33 года и всё время в одной школе – Нижнеманайской. Имеет высшую квалификационную категорию.

С 2001 года Любовь Александровна занимала должность директора школы. В 2011 году от департамента образования и науки Тюменской области была награждена Почётной грамотой.

Любовь Александровна за годы преподавания зарекомендовала себя творчески работающим работником, отлично знающим педагогику и психологию детей.

Она отличается высокой требовательностью к себе как к специалисту.

Среди земляков Л. А. Лопатинская пользуется уважением. И не случайно её кандидатуру на пост главы поселения единогласно одобрили на заседании местной думы.

Замужем, воспитала двоих детей, уже есть два внука.



Татьяна Александровна Ханиева родилась в 1975 году в г. Тюмени. Образование среднее специальное, с отличием окончила Ялutorовское медицинское училище, с присвоением квалификации медицинская сестра, но по профессии поработать не пришлось.

С 2003-го по 2013-й была участковым специалистом по социальной работе на территории Крашенининского сельского поселения, неоднократно награждалась грамотами Комплексного центра социального обслуживания населения, имеет грамоту Управления социальной защиты населения Упоровского района.

С мая прошлого года по сентябрь нынешнего занимала должность специалиста по культурно-досуговой деятельности СДК.

Член партии «Единая Россия», заместитель председателя участковой избирательной комиссии, председатель Управляющего совета Крашенининской школы, председатель родительского комитета детского сада.

Замужем, воспитывает четверых несовершеннолетних детей: дочь учится на первом курсе Ялutorовского аграрного колледжа, старший сын – восьмиклассник, младшие, 5-летние сыновья-двойняшки, посещают детский сад.

Подготовила Людмила ИВЛЕВА.



№81 (9938)

четверг  
8  
ОКТАБРЯ

# ЗНАМЯ ПРАВДЫ

znamjpravdi@mail.ru

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАЁТСЯ С 1 АВГУСТА 1931 ГОДА

УПОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

6+

Урожай-2015

## В поле остаётся только рапс

В первых числах октября сельскохозяйственные предприятия района завершили уборку зерновых культур. Валовой сбор зерна составил 1 204 011 центнеров, при урожайности 23 центнера с гектара.

Опустело хлебное поле, покинули его просторы степные корабли, а на смену им пришли пахотные агрегаты. После каждого их прохода заметно сокращается золотистый стерневой клин, всё шире и шире становится чёрная полоса зяблевой вспашки. За первую пятидневку

октября основная осенняя обработка почвы проведена на площади 37 378 гектаров из плановых 82 805.

Неплохо готовят поля под весенний сев механизаторы сельскохозяйственного производственного кооператива «Емуртлинский». Они провели осеннюю обработку почвы на площади 7 393

гектара, что составляет 63 процента от плана. Высокие показатели имеют и трактористы акционерного общества «Нива-Агро». Кстати, эти два хозяйства лидируют в районе и по урожайности зерновых. Хлеборобы ЗАО «Нива-Агро» получили по 31,1 центнера с гектара, а емуртлинцы – по 30,8. Третье место по урожайности в нашем районе удерживают комбайнеры акционерного общества «Русь». Они собрали по 24,3 центнера

зерна с гектара. Однако это пока показатели бункерного веса зерна, без пересчёта на рефракцию.

Старательно поработали на картофельном поле и наши овощеводы. Труженики агрофирмы «КРиММ», например, своевременно, до холодных осенних дождей убрали 1 908 гектаров «второго хлеба» при урожайности 347,2 центнера с гектара. Подходит к концу на полях агрофирмы и уборка овощей. Их остаётся мень-

ше сорока гектаров из трёхсот посаженных. Урожайность в первой пятидневке октября составляла 507,5 центнера с гектара.

Так обстоят полевые дела с зерновыми, картофелем, овощами. И если здесь обстановка вполне удовлетворительная, то на рапсовом поле убрано пока только пятьдесят шесть процентов плановых площадей. Другими словами, обмолочено 10 946 гектаров из 19 608. И затянулась

уборка этой технической культуры совсем не по вине наших полеводов, а из-за неудовлетворительного созревания рапса. До сих пор на отдельных полях можно видеть только начавшие цвести растения. А между тем, синоптики не перестают пугать нас установлением временного снежного покрова.

Октябрь ведёт за собой дожди, да и тепла от него не жди.

Николай ЗЛОБИН.

Официальный отдел

## С НОВЫМИ ИДЕЯМИ И ПЛАНАМИ

Как уже сообщалось, с 25 сентября в четырёх сельских поселениях к обязанностям главы приступили новые люди: Скородумского – А. В. Медведев, Нижнеманайского – Л. А. Лопатинская, Крашенининского – Т. А. Ханиева и Ингалинского – Т. А. Миних. Сегодня мы представляем их читателям.



Алексей Васильевич Медведев родился в 1978 году в Аромашевском районе. Когда ему было два года, семья переехала в Упорово – на малую родину его мамы Анны Яковлевны.

После окончания Упоровской средней школы в 1995 году юноша поступил в Тюменский государственный университет на факультет физической культуры.

Алексей с детства занимался хоккеем. Это и повлияло на выбор будущей профессии. Завершив обучение в ТГУ, устроился в спорткомитет, стал директором стадиона «Центральный», одновременно вёл уроки физкультуры в Чернаковской школе.

На достигнутом решил не останавливаться, и заочно окончил Тюменский государственно-строительный университет, где получил специальность «Автомобильные дороги и аэродромы». В связи с этим поменял и работу. Трудился в Упоровском ДРСУ мастером дорожного участка вплоть до 2014 года. Завершил здесь свою деятельность будучи прорабом.

Занимался общественной работой, был

депутатом Упоровского сельского поселения второго созыва.

Когда узнал, что открыта вакансия на должность главы Скородумского сельского поселения, собрал пакет документов.

Новый глава готов к сотрудничеству с населением и надеется, что скородумцы примут активное участие в жизни поселения и его развитии. Он всегда рад услышать их советы и пожелания.

Приступив к своим обязанностям, Алексей Васильевич выделил приоритеты в своей работе. Особое внимание планирует уделять развитию спорта, культуры, благоустройству.

Женат, воспитывает дочь и сына.



Татьяна Александровна Миних уроженка с. Пастухово Исетского района. В 1970 году, когда ей было два года, её отца после окончания института направили по распределению в Упорово.

После школы девушка работала в райкоме комсомола инструктором. Когда его расформировали, перешла в отдел культуры, где стала заведовать автоклубом. Затем была ведущим специалистом отдела по делам культуры, молодёжи и спорта.

А потом в течение 13 лет трудилась в Управлении ЗАГС Тюменской области главным специалистом Упоровского отдела ЗАГС. Участвуя в различных конкурсах, многократно получала дипломы. В 2013 году она была признана лучшим ведущим торжественного обряда бракосочетания Тюменского региона.

Заочно окончила Тюменский государственный институт искусств и культуры по

специальности экономика и управление в социально-культурной сфере. Её квалификация по диплому – организатор экономист социально-культурной сферы. «Теорией овладела, теперь на должности главы буду проходить практику», – шутит Т. А. Миних. «Мне досталась одна из самых культурных, образованных и красивых территорий нашего района – Ингалинское поселение. Постараюсь сберечь традиции и наработанный предыдущим руководителем опыт, при этом внести что-то своё с учётом мнения населения», – говорит Татьяна Александровна.

В семье Миних взрослый сын и дочь, которая ещё учится в школе.



Любовь Александровна Лопатинская родилась в Верхнем Манае в 1963 году. И судьбу связала со своей малой родиной.

После школы поступила в Тобольский государственный педагогический институт, который успешно окончила в 1986 году, получив диплом учителя математики. Её стаж работы 33 года и всё время в одной школе – Нижнеманайской. Имеет высшую квалификационную категорию.

С 2001 года Любовь Александровна занимала должность директора школы. В 2011 году от департамента образования и науки Тюменской области была награждена Почётной грамотой.

Любовь Александровна за годы преподавания зарекомендовала себя творчески работающим работником, отлично знающим педагогику и психологию детей.

Она отличается высокой требовательностью к себе как к специалисту.

Среди земляков Л. А. Лопатинская пользуется уважением. И не случайно её кандидатуру на пост главы поселения единогласно одобрили на заседании местной думы.

Замужем, воспитала двоих детей, уже есть два внука.



Татьяна Александровна Ханиева родилась в 1975 году в г. Тюмени. Образование среднее специальное, с отличием окончила Ялutorовское медицинское училище, с присвоением квалификации медицинская сестра, но по профессии поработать не пришлось.

С 2003-го по 2013-й была участковым специалистом по социальной работе на территории Крашенининского сельского поселения, неоднократно награждалась грамотами Комплексного центра социального обслуживания населения, имеет грамоту Управления социальной защиты населения Упоровского района.

С мая прошлого года по сентябрь нынешнего занимала должность специалиста по культурно-досуговой деятельности СДК.

Член партии «Единая Россия», заместитель председателя участковой избирательной комиссии, председатель Управляющего совета Крашенининской школы, председатель родительского комитета детского сада.

Замужем, воспитывает четверых несовершеннолетних детей: дочь учится на первом курсе Ялutorовского аграрного колледжа, старший сын – восьмиклассник, младшие, 5-летние сыновья-двойняшки, посещают детский сад.

Подготовила Людмила ИВЛЕВА.

Твой спортивный выходной

## Гонка мастеров в память о первом пилоте

На «Упоровских виражах» гонкой мастеров почтили память С. Н. Спиридонова. На соревнования прибыли 17 пилотов из нашего региона, а также Курганской, Свердловской и Омской областей. В субботу состоялись тренировочные и квалификационные заезды, а торжественное открытие в воскресенье началось с минуты молчания, посвящённой трагически ушедшему из жизни основателю автоспорта в нашем районе.

Собравшихся поприветствовали заместитель главы района Александр Завьялов, руководитель гонки Олег Бурков и старший сын Сергея Николаевича Спиридонова Сергей.

Гонка мастеров – название вовсе не для красного словца, все участники – призёры и победители соревнований различного уровня, кандидаты или мастера спорта. Те, кто боролись в финальном заезде за суперприз – автомобиль, в конце сентября были соперниками в итоговых этапах Чемпионата и Кубка России.

У нас состязания проходили в одном классе D2-1600, то есть на модернизированных «восьмёрках» и «Калинах», кстати, именно в этом классе под номером 56 выступал когда-то Сергей Николаевич. «Прокатанные» стальные кони и профессионализм не всем

позволили покорить «Упоровские виражи», как известно, у нашей трассы, одной из лучших в УрФО, свой характер, и уже после тренировок многим механикам пришлось заняться срочным ремонтом.

Впервые на упоровской земле автокросс проходил по европейской системе, когда каждый участник встречается на трассе со всеми соперниками, а победители выявляются по набранному очкам. Несмотря на холодную ветреную погоду, поклонники больших скоростей и асов вождения тоже собрались, чтобы поболеть за своих и понаблюдать за интересными событиями на трассе. И надо сказать, что зрители не были разочарованы. Многие замерли, когда екатеринбуржец Кирилл Коноплёв «сделал уши», то есть

перевернулся на автомобиле в воздухе. Однако, продолжил борьбу, успешно преодолел ещё 4 круга и попал в финал. Кроме Николая Тришкина из Пятково, «родным» для наших болельщиков давно стал его коллега по команде, главный федеральный инспектор в Тюменской области аппарата полномочного представителя президента в УрФО Андрей Руцинский.

Увы, тюменцы в тройку лидеров не попали. Выйдя в числе 10 сильнейших в финал, наш земляк эту десятку и замкнул. Перегрев двигателя и дым коромыслом – так завершилась гонка для Николая Тришкина. Другой представитель тюменской команды «Вираж» Михаил Путятин, уверенно взявший лидерство на старте, перевернул машину и был вынужден сойти с дистанции. Не повезло не только нашим спортсменам. На одном из поворотов вылетел из борьбы ещё один пилот Алексей Свалов, также имевший немало шансов на победу. В итоге за место в тройке лидеров боролись те, кто недавно в Алапаевске



соперничал на Чемпионате и Кубке страны: Береснев, Шемякин, Коноплёв и Тюрин. Последний в неё всё же не вошёл. Мастер спорта из Камышлова Игорь Шемякин занял в этой гонке третье место, Кирилл Коноплёв завоевал серебро, ну а обладателем главного приза – иномарки – стал Матвей Береснев из Ирбита (чемпион России 2011 года в классе D2-N и действующий чемпион в классе D2-1600). Спонсоры, кстати, создали солидный при-

зовой фонд, а потому все десять финалистов с пустыми руками «Упоровские виражи» не покинули. Прошедшая гонка стала последней в этом году, теперь уж точно все итоги подведены, успехи и неудачи пережиты. Сезон окончен, остались приятные воспоминания, его уроки и ожидание новых захватывающих встреч, в том числе, и на упоровской трассе.

**Ирина КУРГУЗОВА.**  
Фото автора  
и Владимира ПОПОВА.



## Зарядились хорошим настроением

3 октября в Упорово на стадионе «Ладья» состоялся спортивный праздник, посвящённый Дню здоровья и Всемирному дню ходьбы.

В нём приняли участие школьники и трудовые коллективы райцентра. На торжественном открытии глава поселения Леонид Кормин пожелал любителям здорового образа жизни удачных стартов и честного соперничества.

Директор АУ «Физкультура и спорт» Наталья Сарычева после приветствия провела инструктаж по предстоящей эстафете.

У школьников она состояла из пяти этапов: поиск азимута по

компасу, перенос мячей, ходьба на ходулях, бег пяти человек, связанных одной верёвкой, и бег в обруче. В итоге в школьной эстафете все выставленные команды было решено признать победителями и наградить.

Только три трудовых коллектива изъявили желание поучаствовать в спортивном празднике. Это команды от администрации района, 143 ПЧ и детского сада. Прохождение этапов у взрослых было чуть сложнее, чем у ребят.

Хотя были и совпадения. Например, определение азимута, перенос мячей и ходьба на ходулях. А вот на четвёртом и пятом спортсменам надо было провести клюшкой мяч между фишками и пробежать в полиатлоническом костюме. Быстрее всех с заданиями справилась команда администрации. На второе место вышли работники пожарной части, и третьими по времени оказались детсадовцы.

После этих соревнований участникам Дня здоровья было предложено попробовать свои силы в забеге на 300 и 100 метров.

В первом забеге самым быстрым стал Максим Куприянов, во втором – Кирилл Дубровин, и среди самых маленьких – Кирилл Сезёв.

В этот холодный день очень кстати оказалась полевая кухня. Все желающие смогли отведать рассыпчатой гречневой каши и погреться горячим чаем.

Также для упоровцев состоялся мастер-класс по черлидингу в рамках проекта «Чир-экспресс». Это яркий, интересный вид спорта, включающий в себя элементы гимнастики, акробатики, хореографии.

Провели его черлидеры из сборной Тюменского государственного университета, которая защищает честь Тюменской области на соревнованиях различного уровня. Только в этом году они стали обладателями бронзы на чемпионатах Урала и Восточной Сибири. Буквально в сентябре



завоевали серебро на первых Всероссийских пляжных играх, проходивших в Сочи.

Популярность черлидинга быстро растёт. Это новое направление интересно для людей разных возрастов, и, в первую очередь, для детей и подростков. Организаторы часто приглашают на свои спортивные и культурно-массовые мероприятия девочек в красивых ярких костюмах и помпонами в руках, выступающих динамично и зажигательно.

Своё развитие черлидинг получил и на территории нашей области. Федерация была официально зарегистрирована в областном центре в июне 2011 года. Президентом федерации стала Ирина Сташкевич, она и осно-

воположник этого вида спорта в Тюмени. Главным тренером является Евгения Топоркова. С ребятами в Упорово приехала одна из руководителей Виктория Сахарова, представившая свою команду.

После тренировки, в которой с большим удовольствием участвовали упоровские ребята, гости показали выступления в номинациях групповой и партнёрские станты (стант – фигура, в которой поднимают или подбрасывают вверх одного человека).

Кто знает, может и у нас в районе в скором времени появятся свои черлидеры.

**Людмила ИВЛЕВА.**  
Фото автора  
и Владимира ПОПОВА.



# В администрации района

Администрация Упоровского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Общие положения:

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Упоровского муниципального района от 25.09.2015 г. № 1671 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановление администрации Упоровского муниципального района от 06.10.2015 г. № 1914 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Информация о торгах размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте района [www.uporovo.admtymen.ru](http://www.uporovo.admtymen.ru), раздел «Имущество и земельные ресурсы», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества».

3. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Организатором аукциона является комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района.

5. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 08 октября 2015 года.

6. Последний день приёма заявок на участие в аукционе – 06 ноября 2015 года.

7. Время и место приёма заявок – пн., вт., ср. (далее по тексту – рабочие дни), с 8.00 до 16.00 по местному времени, чт. с 8.00 до 12.00 по адресу: с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, тел.: (34541) 3-19-31.

Заявки подаются по утверждённому организатором торгов форме (Приложение) с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте РФ на счёт администрации Упоровского муниципального района ИНН7226004585, КПП 720701001, р/с 40302810767060000008, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, Отделение Тюмень г. Тюмень и должен поступить на указанный счёт не позднее 06.11.2015 года.

Наименование платежа: Задаток для участия в торгах на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам № 1, № 2, № 3.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём претендентам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Осмотр земельных участков проводится в период со дня опубликования настоящего сообщения до 06.11.2015 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по предварительной договорённости с организатором торгов.

12. Дата, время и место определения участников аукциона – 09 ноября 2015 года в 10.00 по местному времени по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3 этаж.

13. Дата, место и время проведения аукциона – 11 ноября 2015 года в 14.00, регистрация участников для всех лотов в 13.30 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3 этаж.

14. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит аукционист.

Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаге аукциона», который устанавливается в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течении всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение ещё три раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Аукцион признаётся не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

15. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

17. Существенные условия договора аренды.

Срок аренды земельных участков, расположенных по адресам:

– Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Парковая, 13 – 3 (три) года с момента подписания договора аренды;

– примерно в 170 м от нежилого здания по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Коркино, ул. Дорожная, 1 – 10 (десять) лет с момента подписания договора аренды;

– Тюменская область, Упоровский район, примерно в 1 530 м от д. Кокуй по направлению на северо-запад – 10 (десять) лет с момента подписания договора аренды.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок.

Порядок заключения договоров аренды земельных участков:

– в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона администрация Упоровского муниципального района направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.uporovo.admtymen.ru](http://www.uporovo.admtymen.ru) по начальной цене аукциона.

– с победителем аукциона договор подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельство, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесённые задатки.

Лот № 1: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, Парковая, 13.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:1302001:518;

– площадь земельного участка – 400 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы) – 20 163 (двадцать тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 341-08/15 от 21.08.2015 г., выполненного ООО «Стандарт плюс»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 604 (шестьсот четыре) рубля 89 копеек.

4. Задаток – 4 032 (четыре тысячи тридцать два) рубля 60 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – здравоохранение;

– обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – этажность – до 2 эт.; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м; высота зданий, строений, сооружений – 13,6 м; максимальный процент застройки – 67%;

– сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 14.08.2015 г. № RU72518313-GPZU-15-00134, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 20.08.2015 г. № 1332, кадастровым паспортом земельного участка от 04.08.2015 года № 7200/201/15-241820, письмом АО «Газпром газораспределение север» от 21.08.2015 г. № 422/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 120 от 18.09.2015 г., письмом АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № 04/94 от 26.08.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуются автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуются применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал АО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Р=0,003 Мпа, ПЭ 110 мм по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Парковая, д. 14. Расстояние до объекта газификации: 50 м. Источник газоснабжения: ГРС – 48 Упорово. Предварительная стоимость подключения 52000 руб. Если объём газопотребления будет больше 5 м. куб./час, то возможная точка подключения: существующий стальной надземный газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 Упорово. Для присоединения проектируемого объекта к сетям газораспределения необходимо строительство межпоселкового газопровода. Стоимость подключения согласно проектно-сметной документации

Лот № 2: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 170 м от нежилого здания по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Коркино, ул. Дорожная, 1.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:0601002:164;

– площадь земельного участка – 86000 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы) – 63 581 (шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 342-08/15 от 21.08.2015 г., выполненного ООО «Стандарт плюс»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 1 907 (одна тысяча девятьсот семь) рублей 43 копейки.

4. Задаток – 12 716 (двенадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 20 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – для строительства объектов сельскохозяйственного назначения;

– обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 21.09.2015 г. № RU72518406-GPZU-15-00153, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 24.09.2015 г. № 1604, кадастровым паспортом земельного участка от 21.11.2014 года № 7200/201/14-311208, письмом АО «Газпром газораспределение север» от 23.09.2015 г. № 775/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 119 от 18.09.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал ОАО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	В связи с тем, что в с. Коркино Упоровского района нет газораспределительной сети, для технических условий на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объектов капитального строительства может быть рассмотрена следующая точка подключения: существующий стальной подземный газопровод высокого давления Р-0,6 Мпа, 273 мм, расположенный в 50 метрах от ГРС – 48 Упорово. Для присоединения проектируемого объекта к сетям газораспределения необходимо строительство межпоселкового газопровода. Стоимость подключения согласно проектно-сметной документации

Лот № 3: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, примерно в 1 530 м от д. Кокуй по направлению на северо-запад.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:1406001:502;

– площадь земельного участка – 29734 кв. м;

– категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы) – 26 340 (двадцать шесть тысяч триста сорок девять) рублей 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 412-10/15 от 06.10.2015 г., выполненного ООО «Стандарт плюс»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 791 (семьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

4. Задаток – 5 268 (пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – сельскохозяйственное использование;

– обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – не предусмотрены;

– сведения о границах земельного участка – в соответствии с градостроительным планом от 05.10.2015 г. № RU72518314-GPZU-15-00161, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 06.10.2015 г. № 1913, кадастровым паспортом земельного участка от 10.09.2015 года № 7200/201/15-286255.

– технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а так же о плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Не предусмотрено
Теплоснабжение	Не предусмотрено
Электроснабжение	Не предусмотрено
Газоснабжение	Не предусмотрено

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями о предмете торгов, а также с заявкой на участие в аукционе, условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, 3 этаж. Контактный телефон: 8(34541) 3-19-31, и (или) на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.uporovo.admtymen.ru.

## ДОГОВОР

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

с. Упорово «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего

на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого Распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 года № 01, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 15 ноября 2002 года серия 72 № 000225153, выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области, и \_\_\_\_\_ г.р. паспорт

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, (для физических лиц)

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ итогов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

категория - \_\_\_\_\_

кадастровый № \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

(далее – Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (приложение 1 к Договору) и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества (имеются объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору).

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 2 (Расчёт арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Исчисление суммы арендной платы в отношении земельного участка производится с учетом количества полных месяцев, в течение которых арендаторы использовали земельный участок.

Исчисление размера арендной платы производится при возникновении (прекращении) у арендатора права на земельный участок, изменении размеров коэффициентов, Если:

а) возникновение прав (изменение коэффициентов) произошло:

до 15-го числа месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения прав;

б) прекращение прав произошло:

до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц прекращения прав.

3.2. Арендная плата вносится безналичным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

## 3.3. Арендная плата вносится Арендаторами ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал

– 15 мая – за II квартал

– 15 августа – за III квартал

– 15 ноября – за IV квартал

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договорам аренды, заключённым по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленном настоящим пунктом.

При заполнении бланка платёжного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает назначение платежа, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.3.1. Первый платёж за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется от руки)

производится не позднее срока «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

(заполняется от руки)

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной оплате Арендатором в случае, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешённого использования земельного участка в установленном порядке.

Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта, об изменении категории, вида разрешённого использования Участка, если законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района не предусмотрено иное.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

4.1.6. Досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приёма-передачи.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителю Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, наделённому полномочиями по муниципальному контролю за распоряжением земельными участками и участками государственной собственности, на которые не разграничена, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. Уведомить Арендодателя не менее чем за десять дней до момента передачи участка в субаренду или передачи прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам.

4.4.13. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.14. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.15. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.16. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.17. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.18. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендаторами или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.19. Выполнять в полном объёме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.21. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендаторами), так и без таковых, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Тюменской области, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

– по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

– по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении. В связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приёма-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор оплачивает арендную плату за Участок.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации.

9. Приложения к Договору.

9.1. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного Участка.

9.2. Расчёт арендной платы.

9.3. Акт приёма-передачи.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель

Арендодатель

Комитет по имущественным и земельным отношениям  
Адрес: 627180, с. Упорово,  
ул. Володарского, 45

подпись

подпись

М.П.

Настоящий Договор зарегистрирован в Комитете по имущественным и земельным отношениям «\_\_\_» \_\_\_\_ года под №\_\_.

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы для земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$Ап = Супкз \times Пл \times Кд$ , где:

Ап – размер арендной платы в год;

Пл – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

Кд – коэффициент детализации, учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (строительство, существующие объекты, под размещение временных объектов и т. д.).

Дата	Уп руб/кв. м	Площадь зем.уч (кв. м) (Пл)	Кд 1 квартал	Размер арендной платы по кварталам, руб. (Ап)			Подпись должност- ного лица
				2 квартал	3 квартал	4 квартал	

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

Арендодатель

Арендодатель

подпись

подпись

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Упорово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Во исполнение постановления администрации Упоровского муниципального района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(название постановления)

на основании ст. 556 ГК РФ, Федерального Закона от 25.10.2001 г. №137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района в лице председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого Распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 г. № 1, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. от 15 ноября 2002 г. серия 72 № 000225153, выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области, передал, а \_\_\_\_\_ принял в аренду сроком на \_\_\_\_\_ земельный участок государственная собственность

на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

категория \_\_\_\_\_

кадастровый № \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

для использования в целях: \_\_\_\_\_

Обязательства сторон выполнены.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

О чём составлен настоящий акт.

Передал:

Арендодатель

Принял:

Арендодатель

подпись

подпись

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо

наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, разрешённое использование: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя правды» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам.

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_ КПП банка: \_\_\_\_\_ БИК банка: \_\_\_\_\_

номер счёта Претендента в банке: \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ внесён « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. квитанция № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Упоровского муниципального района информирует о возможности предоставления земельных участков, расположенных по адресам:

– Тюменская область, Упоровский район, с. Масали, ул. Катаевская, 6, под индивидуальное жилищное строительство. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка – 1 500 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Радужная, 34, кадастровый № 72:19:1303002:197, под индивидуальное жилищное строительство. Площадь – 1500 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, д. Московка, ул. Шоссейная, 4 а, приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 1 600 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, примерно в 10 м от д. Петропавловка, по направлению на север, сельскохозяйственное производство (сенокосение). Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка – 600 000 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, примерно в 50 м от с. Николаевка, по направлению на север, сельскохозяйственное производство (сенокосения). Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка – 600 000 кв. м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по установленной форме.

Способ подачи заявлений: на бумажном носителе лично, либо почтовым отправлением.

Дата окончания приёма заявлений: 07.11.2015 г.

Адрес и время приёма граждан для подачи заявлений и для ознакомления со схемой расположения земельных участков: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307 пн., вт., ср. с 8.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00., чт., с 8.00. до 12.00 по местному времени.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Упоровского муниципального района информирует о предоставлении земельных участков, расположенных по адресам для использования и обслуживания объектов энергетики:

– примерно в 20 м от нежилого здания по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Чкалова, 71, по направлению на запад с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 675 кв.м. Кадастровый квартал: 72:19:1301004

– примерно в 26 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Комсомольская, 1, по направлению на северо-восток с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 43 кв. м. Кадастровый квартал: 72:19:1301003;

– примерно в 13 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, д. Пospelова, ул. Садовая, 12, по направлению на юго-восток, с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 56 кв. м. Кадастровый квартал: 72:19:1103001;

– примерно в 6 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, п. Первомайский, ул. Первомайская, 27, по направлению на восток, с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 254 кв. м. Кадастровый квартал: 72:19:0406001;

– примерно в 6 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Емуртла, ул. Рабочая, 2 а, по направлению на юго-запад, с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 341 кв. м. Кадастровый квартал: 72:19:0401001.

Адрес и время приёма граждан для ознакомления со схемами расположения земельных участков: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, пн., вт., ср. с 8.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00., чт., с 8.00 до 12.00 по местному времени.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЦЕНЫ

Объекты:

ЛОТ № 1: нежилое здание, площадь 64 кв. м с земельным участком площадью 1 200 кв. м, расположенное по адресу: Тюменская область, Упоровский район, д. Лыково, ул. Заречная, д.16.

Победителем торгов признан Каюпов Арстан Макович.

Цена продажи составила: 47 775 (сорок семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей. ЛОТ № 2: проектно-сметная документация «Строительство сетей газоснабжения с. Скородум».

Признать несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

### ВНИМАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района доводит до вашего сведения итоги аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с видом разрешённого использования Обслуживание автотранспорта от 06.10.2015 г.:

Победителями аукциона признаны участники:

Лот № 1 – аукцион признан несостоявшимся. Договор аренды заключить с заявителем, подавшим единственную заявку по начальной цене аукциона – ООО «Акрополь».

Лот № 2 – аукцион признан несостоявшимся. Договор аренды заключить с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона – Банновым Евгением Викторовичем.

Договор аренды земельного участка по лоту № 1 в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется заявителю.

Договор аренды земельного участка по лоту № 2 заключаются в десятидневный срок со дня составления протокола итогов аукциона с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

### Из почты редакции

## Забывать о возрасте помог праздник

Старость приходит незаметно, и всегда кажется, что тебя-то это точно не коснётся. Но вот уже и суставы ноют, и спина не гнётся, и зрение подводит. А бывает, что наступает настоящая немощность да не дай бог вместе с одиночеством. Очень важно поддержать пожилого человека в этот момент добрым словом или делом. Именно для этого и был создан прекрасный праздник – День пожилого человека.

2 октября к 11 часам в Пятковский Дом культуры спешили гости со всех концов села. Здесь их ждали щедро накрытые столы, развлекательная программа и радушные организаторы праздника.

С Днём пожилого человека пришла поздравить собравшихся глава поселения Татьяна Давыденко. Особая благодарность директору ДК Любови Наумовой – под её руководством была организована праздничная программа. На концерте, подготовленном силами местной творческой самодеятельности, звучали песни в исполнении вокальных коллективов и солистов. Порадовали танцем детки. Не остались в стороне даже воспитанники Пятковского детского сада – маленькие артисты поздравляли бабушек и дедушек, а зрители не жалели для них аплодисментов.

Продолжалось мероприятие за накрытыми столами. Члены Совета ветеранов активно развлекали гостей и следили, чтобы никто не оставался без внимания.

Под баян в умелых руках гостя из Упорово Станислава Боярских ноги сами пускались в пляс, а песня так и рвалась из груди. Несколько часов подряд музыкант не выпускал инструмент из рук, под аккомпанемент которого гости и хороводы водили, и пели, и плясали!

По-молодому блестяли глаза у пожилых людей – как будто были сброшены с натруженных плеч не один десяток лет. И ноги, как будто, перестали болеть, и

про высокое давление позабыли! Ни один из гостей не остался равнодушным к происходящему – активное участие принимали все присутствующие на празднике.

Довольные, со словами благодарности организаторам, расходились пенсионеры по домам. А им в ответ желали крепкого здоровья и новых встреч.

Огромное спасибо за материальную поддержку выражаем АПК «Маяк», многим нашим предпринимателям, районному совету ветеранов. Желаем им процветания и удачи в делах!

**Валентина ЗАХАРОВА,**  
председатель совета ветеранов Пятковского с/п.

\*\*\*

**Пенсионеры Видоновского сельского поселения достойно отпраздновали День пожилого человека.**

Через «Знамя правды» они выражают благодарность генеральному директору ЗАО «Нива-Агро» Александру Яковлеву за финансовую поддержку и главе поселения Людмиле Тумашовой за организацию и проведение запоминающегося праздника.

Большую спонсорскую помощь оказали предприниматели: С. Я. Петров, И. В. Иванов, Рагим-оглы Сафаров, А. Е. Андреев, С. П. Яковлева, И. Д. Яковлева и А. Г. Ожегов – огромное им спасибо за то, что не только помнят о пожилых, но и делают их жизнь намного светлее и радостнее.

По вкусу пришлись горячие обеды, приготовленные работниками Масальской столовой: заведующей М. А. Фёдоровой, поварами Ж. Ш. Кудоспаевой, А. Ж. Смагуловой, Н. Е. Бутаковой и Г. В. Кумылиной.

За концертные и развлекательные программы спасибо учителям и учащимся Масальской школы, а также ра-

ботникам местного ДК и культорганизаторам сельских клубов.

Кроме того, благодарим за помощь в проведении праздника заведующую Масальской сельской библиотекой Т. Н. Григорьеву и специалиста по социальной работе Е. И. Емельянову.

**Галина БОБКОВА,**  
председатель совета ветеранов Видоновского с/п.

\*\*\*

**1 октября в бильярдном клубе РДК собрались убеждённые седины любители этой русской игры.**

Турнир был посвящён Дню пожилого человека, и принимали в нём участие бильярдисты из райцентра, из Суерского и Видоновского поселений, а также гости из соседнего Заводоуковска.

Перед началом соревнований руководитель ЦСО Елена Мусина поздравила собравшихся с праздником и пожелала здоровья, успехов и побед.

После чего жеребьёвкой все участники были разделены на две подгруппы и начались жаркие баталии! Борьба в подгруппах была упорной и напряжённой, по результатам соревнований по два игрока из каждой подгруппы вышли в четвертьфинал, затем по его результатам прошли полуфинальные сражения.

По итогам финальных игр победил Ренат Рамазанов из Заводоуковска, второе место у Александра Деля из Упорово. Третье место поделили между собой Сергей Киселёв (Упорово) и Владимир Бекишев (Заводоуковск).

Все победители были награждены ценными призами и подарками. Участники соревнований благодарят А. И. Федорцова и А. Н. Медведева за оказанную помощь в организации и проведении этого замечательного мероприятия.

**Александр ГОПП, главный судья турнира.**

## Спорт

## Лыжные гонки – летнее первенство

С 2 по 4 октября в Упорово проходило открытое летнее первенство Тюменской области по лыжным гонкам среди мальчиков и девочек 12-13 лет.

Юные спортсмены соревновались в трёх видах: гонка на лыжероллерах, комплекс общефизических нормативов (бег 100 метров, прыжок в длину с места, подтягивания из виса на перекладине – у мальчиков и отжимания в упоре лежа – у девочек) и кросс по пересечённой местности.

2 октября девочки на упоровской лыжероллерной трассе преодолевали дистанцию 2 км, а мальчики – 3 км классическим стилем. Самой быстрой среди девочек оказалась Снежана Пелевина из Тюменского района. Второе место заняла Дарья Малышкина из Заводоуковска и замкнула тройку призёров Юлия Катралиева из Тобольска.

У юношей лучшее время показал Артём Айтмаметов из Тобольска. Семён Боровинский из Тюмени показал второе время. Третье у представителя Заводоуковска Кирилла Уросова.

3 октября все спортсмены переместились на центральный стадион с. Упорово, где соревновались в комплексном зачёте нормативов ОФП. В каждом виде программы участники занимали места в соответствии с выполненными нормативами, получали очки, которые в сумме трёх видов определили победителей и призёров. У девочек первое место заняла представительница Екатерина Коженкова из Заводоуковска, второе и третье места соответственно у тюменок Екатерины Чернецовой и Елизаветы Москвиной. Катя опередила свою соперницу Лизу всего на два очка.

У мальчиков победил Ярковский спортсмен Рифкат Шакуров. Семён Бирюков из Тобольска занял 2-е место. На третьем оказался Всеволод Боровинский из Тюмени.

4 октября юные лыжники вновь соревновались на трассе лыжного центра. В кроссе на дистанции 1 км сильнее своих соперниц оказалась Екатерина Коркина из Ялуторовска. Анастасия Скирневская из Тюмени заняла 2-е место. На третьей строчке итогового протокола Екатерина Пятак из Заводоуковска.

У мальчиков на дистанции 2 км самым быстрым стал Кирилл Уросов, на второй позиции Семён Боровинский, замкнул тройку лидеров Влад Петров из Заводоуковска.

**Дмитрий СТРЕПЕТИЛОВ,**

тренер-преподаватель по лыжным гонкам.

### Призыв-2015

## Пора служить



1 октября, как и каждый год, стартовала осенняя призывная кампания. А потому с понедельника в нашем районе начала свою работу призывная комиссия.

Её пройдут всего 130 юношей, которым пришла пора отправляться на службу в армию. Каждый из них, имея комплект необходимых документов на руках, лично пройдёт врачебный осмотр и получит итоговое заключение, а специальная комиссия примет решение о годности к военной службе, об отсрочке или освобождении от армии.

Уже в пятницу станет известно точное количество ребят, которые получили повестки – все встретятся на районном Дне призывника.

**Татьяна АНЦИПРОВА. Фото автора.**

В ОЦ «Родник» работает стоматологический кабинет. Лечение зубов, косметическое восстановление, шинирование подвижных зубов. Современные материалы и технологии. У нас нет очереди. Цены низкие. Запись по тел.: 8-982-981-16-32.

Меняю 3-х комнатную благоустроенную квартиру на частный дом. Тел.: 8-950-492-70-33.

На станцию СТО требуется автомойщик. Тел.: 8-950-490-24-55 (с. Емуртла).

Ремонт автостёкол, сколы, трещины. Качество, гарантия. с. Упорово, ул. Комсомольская, 43/1. Тел.: 8-912-812-29-29.

## Фотовзгляд

## Осенним днём в Коркино

В один из тёплых осенних дней мы побывали в Коркино. Тихие пустынные улочки, сельская администрация, утопающая в багровых гроздьях рябины и только прислонённый к забору велосипед, говорил о том, что в стенах мрачного серого здания кто-то есть. Ухоженные клумбы, поленица дров, аккуратно выложенная в форме вигвама возле почты, молчаливые, оригинально оформленные детские площадки в садике... Умиротворённость сельского бытия нарушали лишь мальчишки, гоняющие мяч на стадионе.

На дороге нам встретилась женщина, катившая на самодельной тележке пустую флягу. Это была председатель Коркинской первичной организации Упоровской районной общественной организации ВОИ Т. А. Полякова. Она охотно разговорилась.

Родилась Тамара Александровна в Курганской области, но более пяти десятилетий живёт в Коркино. Работала в колхозе «Будёновец» телятницей. В 1995 году заболела астмой и вышла на пенсию по инвалидности. Супруг Валентин Никанорович 44 года верой и правдой отслужил в этом же колхозе трактористом. Раньше семья содержала большое подсобное хозяйство, а сейчас только бройлеров 40 штук да 10 индюков. Сын Игорь, тракторист из ООО «Коркино», живёт в д. Тюменцевой. Двое вну-

ков получили высшее образование, Лариса теперь банкир областной столицы, Андрей – водитель агрофирмы «КриММ».

На вопрос, как вам здесь живётся, без тени иронии ответила: «Хорошо, живём, как белые люди. Центральная улица заасфальтирована, колодезная вода под боком, также есть павильон чистой воды. Спасибо главам сельской администрации и района – стала ходить дополнительная маршрутка из Упорово, заезжает в центр села (к школе), раньше приходилось идти 1,5 – 2 километра. Колонку сделали недалеко от дома – удобно. Досуг тоже есть где провести – в прошлом году подремонтировали клуб, нынче спортивный зал приведет в порядок. Конечно, хочется, чтобы в селе появилось крупное животноводческое хозяй-



ство, как раньше. Тогда мы ещё решены в Коркино, и молодёжи в селе будет но радуется, что люди смотрят больше, да и мы ещё сможем подработать...».

Наверно, не все пробле-

мы ещё решены в Коркино, но радуется, что люди смотрят на жизнь с оптимизмом!

**Ангела ЗЫКОВА.**

Фото автора.

### Безопасность

Производители зимних автошин рекомендуют использовать их уже при температуре ниже +5. Аргументы о преждевременном износе, при правильной эксплуатации зимней резины, при этом несостоятельны.

Госавтоинспекция Тюменской области рекомендует всем автомобилистам не откладывать дело в долгий ящик. Позаботьтесь о своей безопасности заранее – поменяйте шины сегодня.

И, пожалуй, главное. Независимо от того обут ли уже ваш автомобиль по сезону, или ещё нет, не забывайте «золотое правило»: скорость движения всегда должна соответствовать конкретным условиям. Если на дороге скользко – снизьте скорость, увеличьте дистанцию, не совершайте резких манёвров и будьте готовы к контрварийным действиям в случае возникновения опасной ситуации, вызванной ошибкой другого участника дорожного движения.

**Константин ЗАЙКИН,**

Управление ГИБДД Тюменской области.

Для работы в г. Заводоуковске требуются фармацевты. Тел.: 8-904-499-00-82.

Все виды оценки, без посредников. Тел.: 8-904-495-79-14.

Спутниковые антенны «Триколор», «Телекарта», «НТВ+» и другие с установкой. Гарантия, рассрочка платежа. Акция – обмен «Триколор Full HD» с доплатой. Ремонт спутниковых ресиверов. Тел.: 8-950-492-49-94.

Распродажа спецодежды, скидка 50%, с. Упорово, ул. Луговая, 1, тел.: 8-908-870-48-08.

Привезу перегной, навоз, песок. Тел.: 8-908-879-70-00.

Натяжные потолки. Тел.: 8-952-677-99-66.

Монтаж электропроводки, водопровода и отопления, недорого. Тел.: 8-952-670-77-15.

Проводим свадьбы, юбилеи, корпоративы. Тел.: 8-919-936-67-16, 8-905-822-52-70 и 8-950-499-61-24.

Кольца ЖБИ диаметром 1 м, 1,5 м, 2 м (2,8 м<sup>3</sup>), крышки, трубы для выкачки.

Доставка, монтаж. Тел.: 8-922-040-99-97.

### Фильм «Россия без террора» стартовал на телеканале «Россия-2»

В рамках реализации комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2013-2018 годы телекомпанией «Мастерская» по заказу аппарата национального антитеррористического комитета подготовлен 5-серийный цикл документальных фильмов под общим названием «Россия без террора».

Фильм снят на основе реальных событий и фактов, затрагивающих судьбы конкретных людей, происшедших в стране и мире.

Премьерный показ цикла «Россия без террора» запланирован на федеральном телеканале «Россия-2» в октябре. 6 октября вышел фильм «Россия без террора. Завербованные смертью»;

**14 октября** выйдет – «Россия без террора. Татарстан. Испытание на прочность»;

**20 октября** – «Россия без террора. Дагестан. Война и мир»;

**21 октября** – «Россия без террора. Мусульманские святыни»;

**27 октября** – «Россия без террора. Чечня. Возрождение».

**12 октября в РДК** состоится выставка-продажа новой зимней коллекции женских пуховиков от белорусской фабрики «Снежок». Размеры с 46 по 70. Кредит без первоначального взноса.

Утерянный аттестат на имя Букреева Сергея Михайловича 72 АБ 0022411, выданный МАОУ Буньковская СОШ 27.06.2012 года, считать недействительным.

Требуется продавец в отдел женского белья. Тел.: 8-912-387-30-78.

Центр курсовой профессиональной подготовки «Успех» продолжает набор слушателей по специальностям: парикмахер-стилист; мастер ногтевого сервиса; массажист; продавец-консультант; делопроизводство (отдел кадров); визажист; наращивание ресниц, оформление бровей; 1С Бухгалтерия. Начало занятий по мере укомплектования групп с 20 октября. Срок подготовки от 1 до 2 месяцев (занятия 1-2 раза в неделю). Запись по телефону: 8-922-001-42-92. Наш адрес: г. Заводоуковск, ул. Киевская, 25.