



# ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: **8-(34546)-2-50-34** **GOL\_VESTNIK@mail.ru**

№ 35 (10403)

29 АПРЕЛЯ 2020

СРЕДА

Цифра номера

826

школьников-льготников  
Голышмановского городского  
округа получат бесплатные  
продуктовые наборы

Подробности на стр. 2

## МАЛЫЙ БИЗНЕС



Предприниматель Рима Михайлова работает с клиентами дистанционно, старается донести до них максимум информации о товаре

## Держать дистанцию

Голышмановские предприниматели работают в новом режиме

**В период ограничений, введённых в связи с пандемией, пришлось остановить свою деятельность многим предприятиям малого и среднего бизнеса.**

С 13 апреля предпринимателям разрешили открыть дистанционную работу, но при соблюдении мер безопасности. Предварительно в правительство региона они должны направить уведомление. В Голышмановском городском округе на начало апреля насчитывалось 511 объектов малого и среднего бизнеса. В едином реестре работающих предприятий на сегодня числится 82 голышмановские фирмы. Торговые точки, строительные фирмы, станции техобслуживания возобновляют свою работу при условии строгого соблюдения санитарных требований.

В магазине «Техновыбор» весь актуальный товар выставили у входа.

— Людям нужно прийти в магазин, по-

тогать товар, а это категорически запрещено, — рассказывает предпринимательница Рима Михайлова. — У входа жёлтая черта, за которую покупатель не должен заходить во время демонстрации товара продавцом. Люди не могут оставаться без необходимых предметов: без батареек для аппаратов измерения давления или слуховых. Выходят из строя бытовые приборы, стиральные машины, холодильники, чайники. Звонит женщина из деревни, плачет: сломался холодильник, запасы продуктов портятся. Загружаем товар и едем с доставкой. Тяжело, продажи упали. Нужно платить зарплату продавцам. Мы в «Одноклассниках» создали страницу «Техновыбор. Ленина, 48», ещё одна страница от магазина — в Аромашевском районе. Клиенты звонят на Viber и WhatsApp, консультируем по видеосвязи, показываем товар в работе. Стремимся донести максимум информации по мощности и техническим характеристикам до клиентов, чтобы им было понятно, что они покупают.

«Сундучок мастерицы» Евгении Калховен тоже открылся в эти дни. Работать отделу по продаже фурнитуры, инструментов и материалов для рукоделия удалённо очень сложно.

— Продажи упали на 95 процентов. Большинство моих покупателей — это друзья в соцсетях. К примеру, в «Одноклассниках» выставляю фотографии товаров, которые распределены по альбомам, чтобы было удобно выбирать. Покупатели делают выбор — сообщают мне. Я собираю заказ — мне переводят деньги на карту. Потом я доставляю покупку на машине к дому, либо клиенты приезжают сами и забирают товар от крыльца магазина.

Сколько предприятиям и организациям нашего округа придётся проработать в таком режиме — неизвестно. Бизнесменам необходимо приспособливаться к условиям, обучаться, внедрять новые технологии.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ**  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

## СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Соглашение о взаимопомощи  
в борьбе с COVID-19  
подписали губернаторы  
Уральского  
федерального округа

В документе прописано взаимодействие по организации оказания медицинской помощи. В частности, предусмотрены:

- обмен информацией;
- организация телемедицинских консультаций;
- мероприятия, связанные с отправкой и приёмом пациентов с подозрением на коронавирусную инфекцию в медицинские организации;
- помочь с обеспечением медоборудованием, средствами индивидуальной защиты.

Полномочный представитель президента России Николай Цуканов отметил, что комплекс мер по организации эффективного межрегионального взаимодействия в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции разработан по поручению главы государства.

Свои подписи под документом поставили губернаторы Тюменской, Свердловской, Челябинской, Курганской областей, а также Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов, сообщается на сайте полпреда президента в УФО.

По информации оперативного штаба Тюменской области по профилактике коронавируса

## Растёт поголовье и объёмы продукции

В ООО «Тюменские молочные фермы» группы компаний «Дамат» на сегодня содержится 10 тысяч 800 голов КРС, половина из них — коровы. Дойное стадо продолжает увеличиваться: специалисты комплекса принимают в среднем до 500 отёлов в месяц.

В первом квартале этого года животноводческий комплекс произвёл почти тридцать тысяч тонн молоко-сырья высшего сорта. Валовой надой превысил показатели аналогичного периода прошлого года на 22 процента. Рост объёма молока связан с открытием третьей очереди молочно-товарного комплекса и плановым увеличением поголовья крупного рогатого скота.

В прошлом году предприятие завезло 1 тысячу 250 нетелей из Германии, Дании и Голландии, что позволило существенно сократить сроки выхода комплекса на проектную мощность.

По итогам прошлого года валовой надой в «Тюменских молочных фермах» составил 44 тысячи тонн молоко-сырья высшего сорта. Это на 36 процентов больше показателей 2018 года.

После выхода на полную мощность — 6 тысяч коров дойного стада — валовой объём производства молока составит 150 тонн в сутки или 55 тысяч тонн в год.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ**

## Поправки к Конституции: почему это важно

Александр ЛЕДАКОВ, глава Голышмановского городского округа:



– Изменения, которые предлагаются внести в Основной документ нашей страны, касаются всех слоёв населения. Прежде всего, они направлены на защиту гражданских прав и свобод. На мой взгляд, обновление Конституции – это серьёзный шаг в правовом становлении нашей страны, укреплении всех ветвей власти. Предусмо-

трены поправки о неделимости России и недопустимости вмешательства во внутренние дела нашего государства. Мы, народ многонациональный, объединены общей судьбой на своей земле, и для нас важны единство, демократические основы, ответственность за Родину и перед будущими поколениями. Лично для меня важно, что в новой редакции Конституции появится пункт об уважении к подвигу ветеранов Великой Отечественной войны, о сохранении памяти и недопустимости фальсификации истории. Россия подтверждает свою приверженность миру и порядку во всём мире, фактически заявляя о статусе страны-миротворца, об исторической миссии по поддержке соотечественников и защите общечеловеческих ценностей.

Есенгалий ИБРАЕВ, председатель Национально-культурной автономии казахов Тюменской области:

– Статус Российской Федерации как социально ориентированного государства укрепляет поправки к Конституции, посвящённые социальным гарантиям. Они станут основой стабильности и достойного уровня жизни. Минимальный размер оплаты труда не ниже прожиточного минимума, индексация пенсий и социальных выплат – всё это предполагается закрепить на конституционном уровне. Я считаю, что это повысит социальную защищённость граждан России. Данные изменения Основного закона станут чем-то



вроде страховки от инициатив, которые потенциально могут ухудшить положение людей.

Оксана ТИТЕНКО, Влад УДИЛОВ  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ и с сайта Национально-культурной автономии казахов Тюменской области

### ДЕЛА КРЕСТЬЯНСКИЕ

## Сохранить влагу для богатого урожая



В ООО СП «Голышмановское» на бороновании в полях техника работает круглосуточно

Яровой сев зерновых и зернобобовых культур в нашем городском округе проведут на площади 70 тысяч гектаров. На прибивку влаги вышли 23 хозяйства. Пройдено уже более 60 процентов плановых площадей.

20 апреля начали работу в полях и механизаторы ООО СП «Голышмановское». В этом сельхозпредприятии заборонили 10 тысяч гектаров. В текущем сезоне зерновыми культурами, однолетними травами и кукурузой будет занято 26 тысяч гектаров. Необходимо выполнить прибивку влаги в два следа практически на всей площади. В структуре зернового клина в этом году по требованию заказчика – Боровской птицефабрики – увеличили посевы пшеницы за счёт уменьшения гектаров под ячмень. Площади под посев гороха и овса остались на уровне прошлого года. В первую очередь обрабатываются возвышенности, к сожалению, таких участков немного.

– В первые дни выгнали на

пробу два трактора – техника идёт хорошо, – рассказывает главный агроном ООО СП «Голышмановское» Александр Гребёнкин. – Боронование немного тормозится в дождливую погоду. Каждый день вводим новые единицы техники. В полях Малышен-

### ГОРЯЧАЯ ТЕМА

## Выдача продуктов – по графику

В Голышмановском городском округе выдают бесплатные продуктовые наборы школьникам в условиях дистанционного обучения.

Право на такую льготу имеют 826 детей – с ограниченными возможностями здоровья и из малообеспеченных семей.

В школе № 2 классные руководители сообщили родителям каждого школьника-льготника, когда прийти за продуктовыми наборами. Лично для меня важно,

– Хорошая поддержка для малообеспеченных семей – порой денег не хватает на элементарное, – призналась одна из родительниц, Светлана Селезнёва. – Мы были довольны составом первого набора, который выдали в первых числах апреля, сейчас добавили ещё продуктов. Вот какие тяжёлые пакеты! Кому не нравится – пускай не берут, покупают сами.

Во второй школе 52 ребёнка из малоимущих семей. Выдача сухпайков за четырнадцать дней организуется по графику, чтобы не допускать массового скопления.

– Количество льготников в нашей школе осталось прежним, а в Боровлянском, Ламенском и Усть-Ламенском отделениях списки дополнились 1-2 учениками, – рассказывает директор образовательного учреждения Наталья Казанцева. – В продуктовых



Александр Мельюханов (на фото – слева) получил в школе № 2 продуктовые наборы на двоих внуков: – Всё делается по-честному. В школе детей обеспечивают бесплатным горячим питанием, а раз учатся дистанционно – отдают продукты на дом

комплектах – крупы, макароны, сгущённое молоко, растительное масло, консервы, колбаса, сахар, чай, соки и кондитерские изделия.

Родителей ознакомили с перечнем. В этот раз продуктовые наборы разнообразнее – сформированы из расчёта 80 бюджетных рублей в день на ребёнка. Такое решение приняли в оперативном штабе Голышмановского городского округа девятого апреля. Родители получают ещё дополнительный продуктовый набор – компенсация за первый период.

Тогда выделялось по 35 рублей в день по положению об организации питания школьников.

На второй день в школе № 2 выдавали наборы продуктов родителям детей с ограниченными возможностями здоровья. Здесь обучается 13 ребят с ОВЗ, а всего вместе с отделениями – 33 ребёнка. Им на питание выделяется по 189 рублей 60 копеек в день, поэтому наборы продуктов по составу отличаются.

Оксана ТИТЕНКО  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

## Выплаты семьям с детьми

С 1 января 2020 года установлена ежемесячная денежная выплата на ребёнка в возрасте от трёх до семи лет включительно.

Указом Президента Российской Федерации от 20.03.2020 № 199 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» установлены дополнительные меры господдержки семьям, имеющим детей. Указ вступил в силу со дня подписания.

Выплата предоставляется в слу-

чае, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации за второй квартал года, предшествующего году обращения за назначением ежемесячной выплаты.

Размер выплаты составляет 50 процентов величины прожиточного минимума для детей, установленной в субъекте Российской Федерации.

При этом высшим должностным лицам (руководителям выс-

ших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации рекомендовано при назначении ежемесячной выплаты не учитывать её в составе доходов семьи, а также сохранить установленные законодательством субъектов Российской Федерации пособия, выплаты и иные меры социальной поддержки, назначенные в связи с рождением и воспитанием детей.

Прокуратура Голышмановского района

– Для полеводства приобрели «Кировец», сцеп борон. Постепенно заменяют старые агрегаты, в парке уже четыре новых сцепа. Они мобильные, их удобно перемещать с поля на поле, – поясняет Александр Гребёнкин.

– Пригнали новый самоходный опрыскиватель, который решит ряд наших проблем по защите растений. Зерновой клин огромный, а на предприятии использовали до этого всего два опрыскивателя.

Чтобы завершить работы по прибивке влаги к маю, необходимо боронить более четырёх тысяч гектаров за сутки. На такую производительность выйти тяжело, из-за поломок техники реальная суточная производительность на двух отделениях хозяйства может составить три с половиной тысячи гектаров. В настящее время боронование полей проходит круглые сутки, рабочая смена механизатора длится 12 часов. На сев первой культуры – гороха – ООО СП «Голышмановское» планирует выйти к пятому мая.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ  
Фото Дмитрия ЧУРБАКОВА

ского отделения сейчас работает девять агрегатов из одиннадцати имеющихся. На Голышмановском отделении из девяти единиц техники боронят шесть.

Каждый полевой сезон обычно имеет свои трудности. В теку-

щем хлеборобы столкнулись с

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области

Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор аукциона:** Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 24.04.2020 № 435 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

**Предмет торгов** – право на заключение договоров аренды земельных участков.  
**Характеристика земельных участков.**

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский городской округ, д. Быстрая, за домом по ул. Центральная, д. 6, уч. 2	72:07:1102001:161	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства, 20 лет	7 209,00	1 441,80	216,27
2	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, пер. Заречный, участок 7	72:07:0506001:2059	1 200	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	8 205,00	1 641,00	246,15
3	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Юрлова, участок 37	72:07:0901128:520	1 200	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 235,00	2 047,00	307,05
4	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Молодых, участок 43	72:07:0901128:521	1 500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 256,00	2 051,20	307,68
5	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ражева, участок 13	72:07:0901128:522	1 200	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	8 205,00	1 641,00	246,15
6	Тюменская область, р-н Голышмановский, в 1 км на северо-восток от д. Боровлянка	72:07:0205001:471	2769301	Для сельскохозяйственного назначения, 49 лет	104 680,00	20 936,00	3 140,40

**Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение**

#### Лот №1

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.

Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 5 ВЛ-0,4 кВ 3 КТП-160 кВА № 1101 ВЛ-10кВ Брованово ячейка 10кВ № 5 ПС 110/10кВ Земляная. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

#### Лот № 2

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 4 ВЛ-0,4 кВ № 1 КТП-160 кВА № 1224 ВЛ-10кВ Птицефабрика ячейка 10кВ № 8 ПС 110/10кВ Гладилово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

#### Лот № 3

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец напротив участка № 33 по ул. Молодых. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды к водопроводным сетям 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 160 мм. Материал труб в точке подключения полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм. Сроки подключения согласовать с ООО «ГТЦ», плата за подключение в зависимости от объема работ
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством ВЛИ-0,4кВ протяженностью 0,1 км, установкой КТП-10/0,4кВ и отпайки ВЛ-10кВ протяженностью 0,1 км от ВЛ-10кВ Райцентр-1 ячейка 10кВ № 23 ПС 220/110/10кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

#### Лот № 4

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на ул. Молодых д. 40. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды к водопроводным сетям 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 160 мм. Материал труб в точке подключения полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм. Сроки подключения согласовать с ООО «ГТЦ», плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 9 ВЛИ-0,4 кВ № 1 КТП-250 кВА № 76Г ВЛ-10кВ Райцентр-1 ячейка 10кВ № 23 ПС 220/110/10кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

#### Лот № 5

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на ул. Молодых напротив д.12. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды к водопроводным сетям 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 160 мм. Материал труб в точке подключения полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм. Сроки подключения согласовать с ООО «ГТЦ», плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение возможно от ближайшей опоры ВЛИ-0,38кВ от КТП-250кВА от опоры № 13 отпайки на КТП № 76Г ВЛ-10кВ Райцентр-1 ячейка 10кВ № 23 ПС 220/110/10 кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.

Категория земель Земли населенных пунктов.

**Лот № 6**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения и обременения, установленные для земельных участков** – не установлено.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

**Форма торгов** – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата и место проведения аукциона** – 02.06.2020 г. в 10.00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 30.04.2020 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 27.05.2020 года (включительно).

**Время, место приёма и порядок приёма заявок** – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Форма и содержание заявлений на участие в аукционе** – заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок и срок отзыва заявлений, порядок внесения изменений в заявки:** заявителю имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**Порядок и срок внесения задатка:** задаток вносится единным платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа не позднее 11:00 (местное время) 28.05.2020 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Голышмановского городского округа, л/с BC113121001АГГО, р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень, к/с 30101810271020000613, БИК 047102613, ИНН 7220100067, КПП 722001001, ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

- 1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;
- 2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;
- 3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;
- 4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:
  - если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;
  - если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не засчитываются в установленном законодательством РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 28.05.2020 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Порядок осмотра земельных участков на местности** – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского городского округа от 24.04.2020 № 435). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую высокую цену предмета аукциона. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляют-

ся протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявителю, подавшему указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию под подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.**

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

**Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru, официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golysmanovo.admtyumep.ru (раздел: Экономика и финансы/Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемый Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

(кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_)

(далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка

ИИН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» 20\_\_г.  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
 подпись М.П. ФИО/должность  
 Заявка принята Организатором торгов:  
 ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» 20\_\_г. за №\_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
 Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору  
 торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006  
 № 152-ФЗ «О персональных данных».  
 «\_\_\_\_\_» 20\_\_г.  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
 подпись М.П. ФИО/должность

## ДОГОВОР № аренды земельного участка

р.п. Голышманово

2020 года

**Администрация Голышмановского городского округа**, именуемая в дальнем «Арендодатель», в лице Главы Голышмановского городского округа, **Ледакова Александра Леонидовича**, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_, в лице, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона №\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Категория земель «Участка»: **земли сельскохозяйственного назначения**.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

1.3. «Участок» предоставляется: для сельскохозяйственного производства.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

### 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользованием Участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Порядок арендной платы определен следующим образом: цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом размера задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал  
 – 15 мая – за II квартал  
 – 15 августа – за III квартал  
 – 15 ноября – за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершенный строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### 3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на

месте сносимых объектов капитального строительства)

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения и при отсутствии письменного заявления «Арендатора» о продлении срока аренды или заключении договора аренды на новый срок в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять по требованию «Арендодателя» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

#### 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

#### 3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

#### 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;
- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_\_.2020 года по \_\_\_\_\_. года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

#### 8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с дей-

ствующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, не разрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

#### 9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

#### 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»  
Администрация Голышмановского  
городского округа

«Арендатор»

Адрес: 627300, Тюменская область,  
Голышмановский район, р.п. Голышманово,  
ул. Садовая, 80, строение, 1.  
ИИН 7220100067 КПП 722001001 ОКТМО 71702000  
УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского  
городского округа)  
Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001  
р/с № 40204810465770500658  
Глава Голышмановского  
городского округа \_\_\_\_\_ А.Л. Ледаков

Юридический адрес:

м.п.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № аренды земельного участка

р.п. Голышманово

« \_\_\_\_\_ » 2020 года

Администрация Голышмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Голышмановского городского округа, **Ледакова Александра Леонидовича**, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется:

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: **не установлен**.

1.4. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены**.

(специальные условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

#### 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., с учетом размера задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал  
– 15 мая – за II квартал  
– 15 августа – за III квартал  
– 15 ноября – за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятия, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норма-

тивов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершенный строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

##### 3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок **Арендодателю** в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять **Арендодателю** платежные поручения (иные документы),

подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать, о переоформлении прав на «Участок».

#### 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

#### 3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

#### 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

– несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

#### 7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период 2020 г. по 20 г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

#### 8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### «Арендодатель»

Администрация Голышмановского городского округа  
Адрес: 627300, Тюменская область,  
Голышмановский район, р.п. Голышманово,  
ул. Садовая, 80, строение, 1.  
ИНН 7220100067 КПП 722001001 ОКТМО 71702000  
УФК по Тюменской области (Администрация  
Голышмановского городского округа)  
Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001  
р/с № 40204810465770500658  
Глава Голышмановского  
городского округа \_\_\_\_\_ А.Л. Ледаков

##### «Арендатор»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Голышмановского городского округа от 16.04.2020 г. № 391 «Об организации общественных обсуждений в форме общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащей государственной экологической экспертизе, на территории Голышмановского городского округа»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9, 14 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», ст. 13 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Порядком организации общественных обсуждений в форме общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащей государственной экологической экспертизе, на территории Голышмановского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Голышмановского муниципального района от 25.01.2019 № 36, для обсуждения с участием населения объекта государственной экологической экспертизы

1. Назначить общественные обсуждения в период с 21 марта 2020 по 21 апреля 2020, провести публичные слушания по материалам, подлежащим государственной экологической экспертизе, в целях оценки воздействия на окружающую среду объектов (лимитов и квот) добычи охотничьих ресурсов в Тюменской области в период охоты с «01» августа 2020 по «01» августа 2021. 22 апреля 2020 года с 13 до 14 часов по адресу: Тюменская область, Голышмановский округ, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1 (Администрация Голышмановского городского округа каб. 216 по мобильной связи). Прием замечаний и предложений осуществляется по указанному выше адресу в каб. № 216 телефон 8 (34546) 2-52-79.

2. Поручить Управлению АПК Администрации Голышмановского городского округа организацию, проведение публичных слушаний и опубликование протокола об итогах обсуждения в средствах массовой информации за счет средств инициатора общественных обсуждений.

3. Место, время и сроки ознакомления с материалами объекта общественных обсуждений – на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<http://admtyumen.ru>) на странице Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Тюменской области (Госохтодепартаментом Тюменской области) в разделе «Деятельность» в подразделе «Направления деятельности».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети «Интернет» ([www.golyshtmanovo.admtyumen.ru](http://www.golyshtmanovo.admtyumen.ru)).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, начальника Управления АПК.

**А.Л. ЛЕДАКОВ,  
глава городского округа**

Приложение  
к постановлению Главы  
Голышмановского городского округа  
от 16.04.2020 № 391

#### Состав комиссии по проведению общественных обсуждений в форме общественных слушаний среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащей экологической экспертизе, на территории Голышмановского городского округа

Председатель:  
Попов Владимир Николаевич, первый заместитель Главы городского округа начальник Управления АПК.  
Секретарь:  
Мошкова Марина Анатольевна, главный специалист Управления АПК  
Члены комиссии:  
Кулаковская Людмила Викторовна, Главный государственный ветеринарный инспектор Голышмановского и Аромашевского района (по согласованию).  
Моисеев Игорь Николаевич, главный специалист Управления АПК  
Батурин Василий Константинович, Начальник Голышмановского районного отдела Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Тюменской области.

Эту пачку пожелтевших листов типографской бумаги, исписанных крупным размашистым почерком, Роза Михайловна Ковякина пять лет назад передала девятикласснице Алёне Шадриной. Она готовила исследовательскую работу на тему «Районная газета в годы Великой Отечественной войны».

– Может быть, возьмёшь что-то из моей рукописи – пригодится, в таком варианте статья не публиковалась, – напутствовала Роза Михайловна.

Работу школьница написала и успешно защитила, уверенно опираясь на мнение ветерана журналистики. В 2017 году уважаемый и старейший редактор «Ленинца» ушла из жизни. В память о Розе Михайловне Ковякиной мы публикуем её статью полностью, не поправив ни единого слова.

## Хлеб войны

**...Будь я художником, я бы такую картину нарисовал: серое небо над сжатым полем, а на нём стоит женщина, простая русская баба. Босая, усталая. Но гордая и сильная. Она протягивает полные пригоршни зерна. А рядом с ней мальчик лет тринадцати. В закатных штанах, в заплатанной рубахе, голодными, жадными глазами он глядит на зерно, которое капает из пригоршни женщины, как слёзы. Назвал бы я эту картину «Хлеб». Надо так нарисовать, чтобы картина брала человека за самое сердце, чтобы душу ему опалила. Нельзя, чтобы люди забыли, кому обяжана жизнью наша земля!**

К. ЛАГУНОВ

Книга «Так было»

Я поднималась по грубо сколоченной лестнице на так называемый второй этаж. Открыла дверь и – замерла на пороге. С высоты метров двух на меня смотрели огромные глаза с иконы Николая Чудотворца. Эту икону я видела, слышала о ней много. Её почитают все христиане, поклоняются ей, ждут чуда. Но так близко видеть эти глаза, впившиеся прямо в душу, вопрошающие, завораживающие... Они как будто спрашивали меня: зачем ты здесь, почему не молишься, не просишь чуда, утешения? Не знаю, сколько по времени длилось бы мое оцепенение, если бы громкий голос архивиста снизу не задал мне вопроса: «Вы нашли, что надо?» Не отрывая глаз от иконы, я ответила, что пока нет, и попросила женщину, если можно, подняться ко мне. Затем я торопливо шагнула через порог и обвела зал глазами. Теперь на меня смотрели уже десятки глаз с разных икон: это оказался купол церкви.

Вошедшая женщина, заметив мое смущение, извинилась, что не предупредила. Эта церковь была одной из многих, расположенных в радиусе шестидесяти километров от Москвы под хранилищем «Книжной палаты». Временно. В Химках уже достраивали новое, современное хранилище. Архивист, рассказывая об этом, помогла мне найти нужный стеллаж, на котором хранились подшивки районных газет со всего Союза, с первого номера их выхода, показала стол для работы.

Приехать в Москву я напросилась через Союз журналистов сама после того, как не нашла в местных архивах районных газет выпуска военных 1941–1945 годов. Близилось тридцатипятилетие со Дня Победы. Хотелось через газету напомнить людям, особенно молодым, о подвигах и славе участников войны и рассказать о тех, кто в тылу вершил не меньшие подвиги – выпускал танки и самолёты, ковал оружия, кто шил одежду и обувь для солдат и давал хлеб. Без хлеба не мог солдат воевать и побеждать.

Я знала, что все военные годы крестьяне в деревнях работали, как воевали, потому что сама с первого дня войны была вместе с этими людьми. Но это был другой район, другие люди. А писать историю военно-хлеба надо было о голышмановских, где в это время я редактировала районную газету. Многие уже стали забывать о тех днях, а молодёжь узнавала о подвигах отцов и дедов по их рассказам и совсем немного о тех, кто кормил, одевал солдат, воодушевлял их, кто молил день и ночь Бога спасти и вернуть домой.

Кто-то, давая оценку свершившейся Победе, сказал: если поставить на чашу весов фронт и тыл, кто знает, которая перевесит...

Открывая первый лист газеты «Колхозный призыв», датированный **23 июня 1941 года**. Второй день войны. На первой полосе выступление по радио заместителя председателя Совета Народных Комиссаров Со-



юза СССР и Народного Комиссариата иностранных дел товарища Молотова 22 июня 1941 года.

«...Сегодня, в четыре часа утра, без предъявления каких-либо претензий к Советскому Союзу, без объявления войны, германские войска напали на нашу страну... Правительство Советского Союза выражает твёрдую уверенность в том, что всё население нашей страны, все рабочие, крестьяне, мужчины и женщины отнесутся с должным сознанием к своим обязанностям, к своему труду. Каждый из нас должен требовать от себя и других дисциплины, организованности, самоотверженности, достойной советского патриота, чтобы обеспечить все нужды Красной Армии, Флота и Авиации, чтобы обеспечить Победу над врагом...»

Это сообщение по радио, прочитанное в газете, стало с того дня отправной точкой для каждого человека и фронта, и тыла. Митинги, посвящённые речи товарища Молотова, прошли во всех сёлах и деревнях – сообщается в следующем номере газеты. Заголовки «кричали»: «Грудью встанем на защиту Родины», «Дадим сокрушительный отпор фашистам», «Будем работать, как воевать!..

И дни слились с ночью. Что-то необъяснимое пока не давало расставить всё случившееся по местам, понять, оценить нахлынувшую беду. Каждый день на фронт отправляли очередную партию мужчин. На проводы собирались всей деревней. Подвыпившие мужики клялись разбить и уничтожить врага, ещё не сознавая того, что многие навсегда уходят из родного гнезда. Дети держали отцов за руки и не хотели отпускать их. Женщины, обливаясь слезами, просили: только вернись...

С фронта шли неутешительные вести, врачи продвигались вперёд, громя на пути всё. Заполыхали пожары, падали на землю русские солдаты. Теперь стало ясно, что война будет долгой и жестокой. И на плечи крестьян ложатся непосильный труд.

На полях созревал урожай, первый урожай 1941-го – первого военного года. И борьба за хлеб захлестнула все другие заботы.

В номере за **12 сентября** сообщается: на уборке урожая колхоза «Заветы Ильича» К. Радионов, М. Малышкин, К. Богомолов скашивают на лобогрейках по три-четыре гектара при норме два с половиной. Вязальщицы снопов перевыполняют нормы. Особенно хорошо вяжут снопы И. Криволапова, З. Лукьянова, Л. Копыльская, К. Криволапова. В колхозе «Красная Звезда» на уборке работает звено женщин из пяти человек. Руководит им Татьяна Батурина, занявшая место ушедшего на фронт бригадира. На жнейке она скашивает по три гектара. Вязальщицы Пинигина и Коновалова при норме триста снопов вяжут по четыреста. И, как ни старались, не успели вовремя убрать весь урожай. Ломались тракторы, комбайны, почти

не осталось в хозяйствах автомашин, убивались стадо лошадей. Часть урожая привалило первым снегом. И тогда взялись женщины за литовки и серпы. Косили в рядки по снегу, собирали и увозили с поля к молотилкам. Сыре зерно развозили по домам и сушили на русских печах и наскоро построенных огневых подовых сушилках. И обозы с зерном пошли на элеватор.

В номере за **5 сентября 1941 года** газета публикует письмо с фронта:

«Советский народ вместе с Красной Армией ведёт борьбу с зверелым фашизмом... Но враг ещё силён. Фашистские изверги издаются над мирными советскими жителями и ранеными красноармейцами. Мы обращаемся к вам спросить: все, как один, уединяйтесь силы, работайте по-военному, не покладая рук. Образцово уберите урожай и сохраните его... У нас с вами одна задача – разбить и уничтожить врага...»

Заместитель политрука В.Н. Куликов, бывший учитель Евсинского сельсовета, ефрейтор А.Г. Щербинин, бывший тракторист колхоза «Свободный труд» Горбуновского сельсовета.

В ответ на письмо земляков с фронта колхозники поклялись: уберём и сохраним, будем хлеб у солдат. Таких писем в редакцию газеты приходило много. Во время любой передышки газету читали вслух для всех. Все вместе и «солдатские треугольники» читали, и боялись «казённых конвертов». Жители деревни бескозбово навсегда запомнили тот страшный день, когда пришла первая похоронка на Семёна Марченко. Со всей деревни сбежались люди. Женщины ревели, кричали, стонали: как же теперь нам жить, чем жить, как без отца расти детей... А казённые письма приходили всё чаще. Но надо было жить, жить и работать, собирая в кулак все силы, жить ради детей, ради победы, ради будущего.

**Январь 1942 года.** Газета сообщает читателям о том, что неразрывная связь между фронтом и тылом обеспечила разгром немецких полчищ на подступах к Москве, под Ростовом и в Крыму. Инициатива на всех участках фронта перешла в руки Красной Армии. Успехи на фронте не должны успокаивать нас. Необходимо увеличить производство сельскохозяйственных продуктов, которые требуются для Красной Армии. Всё для фронта, для разгрома врага.

Хлеб – это продукт не одного дня, это конвейер, который нельзя остановить: вспахать поля, посеять, вырастить, убрать, обмолотить, очистить, отправить в закрома, сохранить семена. И снова: пахать, сеять...

«Красные обозы с зерном для фронта» – под этим заголовком газета сообщала: колхоз «Красная звезда» отправил на элеватор красный обоз с зерном на пятнадцать подвод – 72 центнера, «Новая жизнь» – Шулындинского сельсовета – двадцать подвод – 117 центнеров. На уборке хлебов объяв-

лялись фронтовые декадники. Колхозницы связывали по тысяче – тысяче двести снопов за день. По-ударному работали Е. Скородумова, М. Развалихина, У. Еременко из колхоза «1 Мая». Весь световой день косили, вязали в снопы, возили на тока. Ночью молотили. И опять всё до зёрнышка увозили на элеватор.

Зимой снова пересевали отходы, мололи и раздавали колхозникам, чтобы поддержать, как-то протянуть до весны. От голода спасала картошка, к весне не оставалось и её.

**Весна 1943 года.** Совинформбюро сообщало об успешном наступлении наших войск, прорыве блокады Ленинграда. А на трудовом фронте все позиции занимают женщины. В колхозе «Победа» Сергея Алексеева, работая на тракторе ЧТЗ, вспахивает за смену 16-17 гектаров при норме девять. Её подмениная Мария Тихонова – по пятнадцать-шестнадцать и экономит горючее. В колхозе «ОКДВа» пашут и боронуют поля. На бороновании занято двадцать котов колхоза и колхозников. Теперь, идя на работу, женщины вели за собой коров и ребятишек. Избы нечем было топить, не было хлеба, даже чёрного с травой. Дети, что постарше – восемь-девять лет, погоняли хвостистиной коров, младшие ждали, когда матери дадут им молока и чашку киселя или заварухи, которые готовила для всего звено повариха.

Почтальонка принесла свежий номер газеты и прочитала опубликованное в ней письмо фронтовика Филиппа Фёдоровича Зыкова. Он призывает колхозников напрячь все силы, посеять и убрать урожай, дать фронту больше хлеба.

**Шёл 1944 год.** Слово «Хлеб» вобрало в себя много других понятий. Каждый пуд зерна стоил огромных усилий. Его приходилось брать, отвоёвывая у земли, у себя, у погоды. Жестокая битва за хлеб подчинялась всеобщим законам войны. Теперь люди жили на деждой, и только она давала им силы. Газета сообщала: «Красная Армия вышибла немецко-фашистских захватчиков из пределов нашей Родины... Приближается час Победы».

«В тылу, как на фронте» – под этим заголовком Н. Соболева пишет о людях колхоза «1 Мая», выполнивших норму на 160-165 процентов, «Хмелёвский совхоз выполнил план хлебосдачи», «Дружно взялись за работу».

Письмо с фронта прислал колхозникам деревни Святославки их земляк, старшина Иван Романович Тарасов просил односельчан помочь всеми силами Красной Армии, заверял их, что приложит все усилия к тому, чтобы 1944 год стал годом могил немецких захватчиков. И на Доске передовиков сельского хозяйства ежедневно появлялись сообщения: звено колхоза «Красная звезда» (звено Чалкова выполняет норму на 325 процентов, У.И. Рыкова на тракторе ЧТЗ вспахивает 237 гектаров вместо нормы 150).

Битва за хлеб продолжается. А силы хлеборобов иссякают. Люди работают на последнем напряжении, помня об одном: солдатам нужен хлеб, рабочим нужен хлеб. И забывали о том, что изба разваливается, все заборы вокруг неё уже давно сожжены в печах, одежда и обувь истрепались и держались только на заплатках, а дети всегда просят есть. И ни одной жалобы, ни одного слова в письме к солдату о своей нужде, и голоде, и холода. Они продолжали жить по законам войны: плакали от боли, от горя, не ели досыта, мало спали, работали до полночь износа. И долгожданная Победа ступила на нашу землю, на землю, которая давала хлеб и жизнь.

Шестьдесят пять лет прошло со Дня Победы, пройдут ещё годы, но о подвиге тех, кто давал хлеб, должны помнить многие поколения. Подвиг этот бессмертен.

**Роза Михайловна КОВЯТИКИНА, 2010 год**  
Фото из интернет-ресурсов

## ОБРАЗОВАНИЕ

## Успешный ответ на «Большие вызовы»

Десятиклассник Голышмановской школы № 4 Никита Абакумов занял второе место в финале регионального трека Всероссийского конкурса научно-технологических проектов «Большие вызовы».



Юный исследователь Никита Абакумов увлекается математикой, программированием и робототехникой

Организуют его для старшеклассников, готовых участвовать в решении актуальных исследовательских, инженерно-конструкторских и инновационных задач. Нынче конкурсантами регионального этапа стали более 60 школьников из 10 муниципалитетов Тюменской области. Среди них – два голышмановца. Никита Абакумов создал систему пожарной безопасности на платформе Arduino UNO. Его разработка попала в десятку лучших.

– Подобное устройство есть на

рынке, но я усовершенствовал своё изобретение: вывел температуру на экран и добавил функцию спящего режима, – рассказывает юный исследователь. – Работал над проектом в течение пяти месяцев. За это время узнал много нового в области пожарной безопасности и программирования, приобрёл инженерные навыки. В связи с режимом самоизоляции, защищал проект в формате «онлайн»: представлял видеопрезентацию в номинации «Умный город и безопасность». Эксперта-

ми конкурса были специалисты ведущих научных и производственных предприятий нашего региона, представители бизнеса, преподаватели вузов. Понапалу развелся, но потом взял себя в руки. Впервые участвовал в таком большом курсе – мне понравилось.

Никита Абакумов давно увлёкся программированием, но занимался самостоятельно – не посещал учебный робототехнический класс. В сентябре юноша увидел электронный конструктор Arduino UNO в своей школе и начал ходить на занятия в «РобоЛаб».

– У Никиты ярко выраженная склонность к точным наукам, – говорит учитель математики и физики школы № 4 Ирина Кузьминых. – Геометрические задачи он щёлкает как орешки. На муниципальном этапе Всероссийской предметной олимпиады по математике занял первое место, а в областном туре показал хорошие знания, судя по рейтингу. По информатике тоже всё схватывает буквально на лету. Никита – одарённый ученик. Рада его высокому достижению на конкурсе.

Восьмиклассник четвёртой школы Аслан Тайжанов на конкурсе «Большие вызовы» представлял систему видеонаблюдения на платформе Arduino UNO. К сожалению, он не прошёл в призёры.

Авторы лучших проектов будут внесены в региональную базу данных талантливых детей и молодёжи и получат дополнительные баллы к ЕГЭ при поступлении на профильные направления в Тюменский государственный университет.

Оксана ТИТЕНКО  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

## Поэзия Победы

**ПОБЕДА! 1945–2020**  
Библиотекари нашего городского округа присоединились к межрегиональной сетевой акции «А между строчек синий плащочек...». Она приурочена к 75-летию Великой Победы и ко Дню поэзии.

– Эту акцию организовала Уфимская модельная юношеская библиотека № 41. Мне понравилась задумка, решила по-

участвовать, – рассказывает ведущий библиотекарь Хмелёвской сельской библиотеки Лидия Рейспих. – Поэзия на войне связывала сражающихся на фронте с оставшимися в тылу. Давала уверенность в том, что любят и ждут, силы защищать Родину и верить в победу. Я опубликовала пронзительное стихотворение о Зое Космодемьянской с фотоиллюстрацией – получила сертификат участника.

Акция проводится в интернет-пространстве с 21 марта по 9 мая текущего года. Чтобы при-

нять участие, нужно в этот период на своей странице любой из социальных сетей разместить видеоролик с прочитанным стихотворением или исполненной песней, которые посвящены любви, женщине на войне. Можно опубликовать текст стихотворения на эти же темы и сопроводить подходящей фотоиллюстрацией.

Голышмановские библиотеки активно участвуют и в других акциях, посвящённых грядущему юбилею Великой Победы.

Оксана ТИТЕНКО

## Напишите письмо деду



На Урале стартовал патриотический проект «Письмо деду».

Всем желающим предлагают написать письмо своему родственнику, воевавшему на

фронте или трудившемуся в тылу, восстанавливавшему город и сёла из руин, рассказать о сегодняшнем дне, как изменилась жизнь, чем сейчас живёт юное поколение, или просто сказать самые главные слова благодарности за жизнь и мирное небо над головой.

Оставить послания можно на сайте «УрФоДома.РФ». Самые трогательные и доблестные истории из этих писем станут частью документального фильма Свердловской киностудии, посвящённого 75-летию Великой Победы.

Организаторами акции выступает Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе совместно со Свердловской киностудией и организаторами Форума о новой медиакультуре «Мёд».

Письма принимаются на сайте «УрФоДома.РФ» до 17 мая включительно по ссылке: <https://урфодома.рф/9may>.

Информация с Официального сайта полномочного представителя Президента России в УФО



Ксения Николаевна Попова  
Врач анестезиолог-реаниматолог  
заведующая приемным отделением  
больничного комплекса в Коммунарке

стопКОРОНАВИРУС.РФ

**Соблюдайте  
дистанцию**

#этоспасаетжизни

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ:  
**8 800 2000 112**

## НА ЗАЩИТЕ ЛЕСА

## Получили новый «Беларусь»

Сорок работников Голышмановского филиала ГБУ ТО «Тюменская база авиационной и наземной охраны лесов» будут тушить природные пожары.

Как рассказал директор предприятия Андрей Усольцев, все обучены, прошли инструктажи по технике безопасности и привиты против клещевого энцефалита. Больше десятка специалистов имеют удостоверения руководителей пожаротушения. Исправен весь необходимый инвентарь для борьбы с пожарами. В автопарке почти сорок единиц лесохозяйственной техники. Из них только половина используется в пожароопасный период.

– Техника износилась, в основном 2008 года выпуска, но приводим в рабочее состояние и продолжаем эксплуатировать, – комментирует Андрей Усольцев. – Нынче нам выделили новый трактор «Беларусь» в рамках регионального проекта «Сохранение лесов» нацпроекта «Экология» – уже пригнали на базу. Позже обещают закупить грузовую машину «Егер» и УАЗ «Патриот». Работы в лесу ведутся в условиях бездорожья – испытываем острую нехватку техни-

ки повышенной проходимости типа снегоболотоходов. Желательно бы полностью модернизировать автопарк для увеличения производительности труда.

Сотрудники Голышмановского филиала «Тюменской авиаавазы» начинали делать контролируемые отжиги сухой растительности, но с 18 апреля был объявлен особый противопожарный режим – пришлось приостановить работы.

– Космический мониторинг показывает много «термоточек» в Омской области и на юге Казахстана – красным-красно. Это значит, что там полыхают природные пожары, – отметил Андрей Усольцев.

– Видны возгорания в пойме реки Ишим. В нашем округе на 28 апреля произошло два пожара на землях лесного фонда – оба на Хмелёвской территории.

Ежегодно специалисты лесной службы ведут лесовосстановительные работы. По словам лесничего Голышмановского лесничества Ильи Мартынова, в этот раз собираются посадить примерно 520 тысяч саженцев двухлеток сосны обыкновенной на 130 гектарах. Посадочный материал выращивается в Голышмановском питомнике.

Ксения ЗОЛОТАРЕВА

## ЧИТАТЕЛЬСКАЯ ЛЕТУЧКА

2-50-34

– Почему памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, перенесли? Верните на прежнее место – на улицу Московскую.

Заместитель главы Голышмановского городского округа Олег ШВЕЦОВ прокомментировал ситуацию:

– Компания «Руском» выкупила муниципальное имущество «Комбинат хлебопродуктов». Идёт реконструкция предприятия. Памятник воинам, погиб-

шим в годы Великой Отечественной войны, стоял на прилегающей к КХП территории. Здесь инвестор планирует построить стоянку для большегрузных автомобилей. Решение о переносе памятника приняли, чтобы не повредить его – стараемся сохранять историческое наследие.

На территории округа 32 памятника. К 9 мая все приведём в порядок, а семь из них капитально отремонтируем.

Подготовила Оксана ТИТЕНКО  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ



Работники ООО «Голышмановоагропромстрой» ремонтируют ко Дню Победы перенесённый к спортзалу «Лидер» памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны

# ГОЛЫШМАНОВСКИЙ **ВЕСТНИК**

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:  
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;  
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;  
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;  
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

## ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

### УЧРЕДИТЕЛЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ  
И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

### ИЗДАТЕЛЬ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»  
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

### РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.  
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,  
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И ОБЪЯВЛЕНИЙ  
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –  
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

## РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ  
ПИ №ТУ72-01400 от 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.  
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.  
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 12 рублей 02 копейки.

Тираж: 3634 Заказ № 35