

СЕЛЬСКИЙ

ТРУЖЕНИК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

Газета образована в октябре 1931 года.
Выходит по средам и пятницам.

6+

№ 79 (10588)

СРЕДА

4

ОКТАБРЯ
2023 года

Цена
10 р. 08 коп.

5 октября – День учителя

Примите поздравления!

Уважаемые педагоги! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

У каждого на жизненном пути есть учителя и наставники, которые сыграли важную роль в судьбе. Имена таких преподавателей сохраняются в памяти на все годы. Это – благодарная память и знак особого уважения и признания.

Именно в вашу честь, дорогие учителя, 2023 год объявлен президентом Российской Федерации Годом педагога и наставника. Это еще раз подчеркивает вашу ответственную миссию для развития общества и страны. Акцентирует внимание на повышении статуса учителя и способствует привлечению в профессию новых специалистов. Сейчас в Тюменской области трудятся более 11 тысяч педагогов, треть из них – молодые.

День учителя – еще один прекрасный повод поблагодарить вас. Спасибо вам за труд и терпение, за преданность выбранному делу и любовь к детям, за мудрые советы и неравнодушие к своим ученикам, за ваше умение вдохновлять на получение знаний.

Уважаемые педагоги! Вы постоянно совершенствуете свое мастерство, осваиваете новые методики и технологии, при этом сохраняете богатые педагогические традиции, которые сформировали ветераны регионального образования. Вы активно участвуете в профессиональных конкурсах и добиваетесь побед. Вы – опора и гордость Тюменской области!

Пусть все ваши самые смелые замыслы воплотятся в жизнь. Успехов вам и вашим ученикам, здоровья и семейного счастья! А всем землякам желаю, чтобы им, также, как и мне, везло на хороших учителей и наставников. С праздником!

Губернатор Тюменской области А.В. МООР

Уважаемые педагоги, работники образовательных учреждений, дорогие наши учителя и ветераны педагогического труда!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем учителя!

Своим неустанным трудом и постоянным творческим поиском вы закладываете основы завтрашнего дня. Именно от вас зависит, насколько образованной и духовно богатой будет наша молодежь.

Времена меняются, на смену прежним методам преподавания приходят новые технологии. Однако главная цель остается прежней – воспитать яркую целеустремленную личность, способную широко мыслить и принимать самостоятельные решения.

Искренне благодарю вас за бесценный труд, за доброту и чуткость, мудрость и знания, профессионализм и самоотдачу.

Особые слова благодарности ветеранам педагогического труда, вы являетесь примером для молодых учителей, образцом глубокой преданности своему призванию.

Дорогие учителя! Желаю вам крепкого здоровья и благополучия, талантливых учеников и дальнейших творческих побед.

Глава района С.М. СИДОРЕНКО

В День учителя рассказываем о достойных

Ежегодно 5 октября отмечается День учителя. В канун праздника мы, как всегда, рассказываем о людях, которые нашли свое призвание в обучении и воспитании подрастающего поколения. Мне удалось пообщаться с достойными представителями данной профессии – педагогической семьей Речапových Накипа Альбертовича и Дианы Вадимовны, которые вот уже 8 лет работают в Черноковской средней общеобразовательной школе. Глава семьи – учителем физической культуры, а супруга – учителем начальных классов.

Эти два человека – истинные педагоги. С детства мечтали стать учителями. Так сложилось, что они работают в одной школе и довольны данной ситуацией. Оба супруга окончили Тобольский педагогический институт им. Д.И. Менделеева, после чего вернулись на малую родину жены, в село Черное.

Первую встречу с детьми Диана Вадимовна вспоминает, как будто это произошло сегодня. Конечно, переживала, признается она, даже боялась. Вдруг ничего у нее не получится. Но коллектив и администрация Черноковской школы во главе с Рашидом Раисовичем Таулетбаевым очень поддержали. Для молодого педагога это было так важно в первый год работы.

Хотя, супругу Дианы Вадимовны, наоборот, на первом уроке казалось, что он в школе



провел всю жизнь. Он с легкостью нашел общий язык с учениками. К слову, большинство выпускников и нынешних учеников говорят об учителе физ-

культуры не только как о педагоге, знающем свое дело, но и как о человеке, который всегда выслушает и даст ценный совет.

О незаменимых рекомендациях супруга говорит и Диана Вадимовна. «Муж мне очень помогает в работе, – отмечает она. – Разумеется, не с проверкой тетрадей. Я советуюсь с ним, когда сомневаюсь, как лучше поступить в той или иной ситуации. Он высказывает свою точку зрения, мы вместе анализируем проблему, иногда спорим, но всегда находим верное решение. Мы даже как-то вместе ходили в поход с ребятами из моего класса. Мой муж как хороший организатор сразу нашел общий язык с моими учениками».

Несмотря на свою рабочую загруженность, чета Речапových успевает параллельно строить дом, растить детей и ухаживать за садом, огородом. Старшая дочь Ника пошла в 5 класс, а сын Артур – уже во 2 классе.

В копилке педагогов неслучайно количество дипломов за участие и призовые места в конкурсах и соревнованиях, акциях, круглых столах и семинарах. Их ученики, которым они отдают большую часть своего времени, также показывают хорошие результаты на соревнованиях, успешно участвуют в предметных олимпиадах, конференциях школьников и занимаются общественными делами.

Елена АБДУЛЛИНА

Фото из семейного архива

Жители Тюменской области могут поддержать достижения региона на всероссийском голосовании



Успехи Тюменской области представлены на сайте проекта «Россия – страна достижений». За каждый из них жители могут отдать свои голоса.

В настоящий момент в тройке лидеров достижений региона – термальные источники и курорты (40 тыс. 821 голос), кластер «Медицинский город» (14 тыс. 913 голосов) и кольцевая автодорога (14 тыс. 8 голосов), сообщает информационный центр правительства области.

Проект «Россия – страна достижений» запущен в преддверии международной выставки-форума «Россия», который с 4 ноября по 12 апреля пройдет на ВДНХ в Москве. Регион здесь представит стенд «Тюменская область, я люблю тебя».

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

2 октября – День профессионально-технического образования в России

Заражает любовью к профессии!



Ежегодно 2 октября в России отмечается День профессионально-технического образования. Накануне праздника героем моей статьи стал педагог Тобольского многопрофильного техникума Владимир Андреевич Дубровин.

В этой системе он работает 24 года мастером производственного обучения, возвращая так необходимые для экономики нашей страны высококвалифицированные кадры.

Ранее на этом поприще с самого основания Дубровинского сельского профессионально-технического училища (СПТУ №10) трудился его отец Андрей Иванович Дубровин. В 90-е годы прошлого века училище стало называться Дубровинское ПТУ-45, а ныне это Вагайское агротехнологическое отделение Тобольского многопрофильного техникума.

Родился Владимир Андреевич в селе Дубровное, после окончания школы по велению души и

имея тягу к технике поступил в ПТУ-45 по специальности «Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства». В 1987 году по направлению от училища он поступил в Заводоуковский индустриально-педагогический техникум. На время учебы пришлось прервать, так как его призвали в армию. Служил в отдельном саперном пантонно-мостовом батальоне в городе Абакане Красноярского края.

Вернувшись из армии в звании сержанта, продолжил обучение уже в городе Тюмени и параллельно работал в ПТУ-45 мастером производственного обучения.

С будущей супругой Екатериной Анатольевной он познакомился в Дубровном во время ее учебы в стенах того же училища, где она получала специальность швеи. В прошлом году они отметили серебряную свадьбу, 25-летие совместной жизни. В браке у них родилось двое сыновей – Андрей и Сергей.

Андрей пошел по стопам

отца, после окончания Тобольского многопрофильного техникума по профессии «Механизация сельского хозяйства» в 2019 году он влился в его дружный коллектив и продолжил династию мастеров.

Сергей тоже выпускник Тобольского многопрофильного техникума, получил специальность «Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования».

Дисциплина, которую преподает Владимир Андреевич, называется «Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования» и является незаменимой в современном обществе, так как большинство производственных процессов происходят на автоматизированной основе. Механические машины позволяют человеку создавать в больших объемах различную продукцию, затрачивая при этом на производство минимальное время. И все же любая автоматическая система имеет свойство ломаться. Как раз в таких ситу-

5 октября – День учителя

Примите поздравления!

5 октября – праздник нашего детства, знакомый и желанный.

Каждый из нас был учеником, и у каждого остался в памяти любимый учитель, благодарность к которому мы сохранили в своей душе.

День учителя – это общий праздник всех поколений, благодарных за полученные знания и умения, за воспитание и наставничество.

Уважаемые ветераны педагогического труда, руководители школ, учителя и все сотрудники системы образования!

Управление образования администрации Вагайского муниципального района, Вагайская районная профсоюзная организация работников народного образования, Оргкомитет по работе с ветеранами педагогического труда поздравляют вас с праздником – Днем учителя!

Школа – это не только источник знаний для ребят, но и второй дом, где они учатся распознавать добро и зло, быть честными, уважать старших, любить родной край. Одна из главных задач педагога – вырастить образованную и духовно развитую молодежь, которая завтра будет определять судьбу нашего края и всей России.

Отдельные слова благодарности – ветеранам, которые продолжают трудиться, являясь примером для молодых учителей, образцом глубокой верности своему призванию.

От всей души благодарим вас за этот почетный и уважаемый труд, за верность выбранному делу.

Пусть этот праздничный день принесет вам массу положительных эмоций, теплые поздравления и пожелания от ваших коллег и учеников.

Крепкого вам здоровья, оптимизма, успехов в работе и жизненного благополучия!

ациях требуется помощь техников-механиков, которые без труда определяют причину поломки и восстанавливают работоспособность агрегатов.

Кроме того, работа специалиста по эксплуатации и ремонту сельскохозяйственной техники и оборудования заключается не только в ремонте сложных аппаратов, но и в слежении за их работоспособностью. Данная профессия является очень сложной, так как специалисту требуется знать массу тонкостей и нюансов в конструктивных особенностях оборудования.

Сложность данной профессии заключается в том, что человеку приходится постоянно работать с оборудованием, поддерживая при этом порядок в документации.

Срок обучения по данной специальности на базе 9 классов составляет 3 года 10 месяцев.

За многолетний добросовестный труд в системе профтехобразования Владимир Андреевич Дубровин награжден Почетной грамотой департамента образования и науки Тюменской области, департамента

агропромышленного комплекса администрации Тюменской области. Кроме этого, он является мастером-экспертом «WorldSkills» по компетенции «Эксплуатация сельскохозяйственных машин». Благодаря его навыкам и умениям он неоднократно принимал участие в региональном конкурсе профессионального мастерства среди мастеров производственного обучения, занимая призовые места. Ежегодно его студенты участвуют в конкурсах агропромышленного направления и занимают призовые места. Сейчас многие его выпускники нашли себя в агропромышленной отрасли и трудятся не только для личных благ, но и принимают участие в обеспечении продовольственной безопасности страны.

Владимир Андреевич считает, что главное для студентов не только получить знания, а еще и умение применять их на практике, поэтому они с первого курса вовлечены в практические занятия.

Елена АБДУЛЛИНА

Фото автора

Вечная память герою!



22 сентября в Вагае на площади возле памятника павшим в годы Великой Отечественной войны в парке Победы местные жители пришли отдать дань уважения и проститься с нашим земляком Константином Александровичем Захаровым, который погиб при выполнении боевых задач в зоне СВО. На момент гибели Константину Александровичу было 39 лет.

Со словами соболезнования и поддержки к родственникам погибшего обратились глава района С.М. Сидоренко и исполнительный секретарь партии «Единая Россия» И.Я. Мисько. В своем обращении Сергей Михайлович сказал: «Только человек с большой душой и огромным сердцем в это труднейшее время мог стать защитником Отечества, чтобы противостоять коварному врагу, не имеющему человеческих ценностей. Выражаю глубокие соболезнования родным и близким Константина Александровича. И хочу, чтобы вы знали – жители района рядом с вами, разделяют боль утраты и готовы прийти на помощь в любую минуту».

За мужество и героизм, проявленный в ходе специальной военной операции, Указом Президента Российской Федерации Константин Александрович Захаров награжден орденом Мужества посмертно, награда была передана родственникам героя.

В последний путь его проводили со всеми воинскими почестями. У него осталась жена Анна Владимировна и трое детей, две дочери и сын.

Фото автора

Елена АБДУЛЛИНА



Дарить детям любовь и ласку

В нашей стране живет много детей, по разным причинам оставшихся без попечения родителей. Государство предоставляет им кров, еду и внимание воспитателей, но жизнь вне семьи остается неполноценной. Силами только одних специалистов приютов, детских домов и интернатов проблемы детей-сирот не решить.

На учете в секторе по опеке, попечительству и охране прав детства МУСЗН (Уватский, Вагайский районы) состоят 138 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Они проживают в 73 семьях, принявших детей в разное время: кого-то совсем маленькими, кого-то уже в более зрелом возрасте: в 14, 15, 16 лет.

За сухими цифрами всегда стоит судьба маленького человека. Судьба детей-сирот различна, но одинаково не проста: у одних умерли родители, других оставили в роддоме, у третьих родители пристрастились к алкоголю и за это были лишены родительских прав. Эти дети такие же, как их сверстники, просто нуждаются в родительской заботе, в еще большей любви, которой недополучили от своих кровных родителей в связи с их потерей.

Отсюда у ребенка бывает не-

простой характер, замкнутость, вызывающее, а иногда и агрессивное поведение. Ребенок как будто говорит человеку, желающему принять его в свою семью: попробуй полюбить меня таким, разгляди, какой я на самом деле, и испытывает кандидата в опекуны на прочность.

Как правило, если человек, принявший ребенка в семью, принял его таким, какой он есть, проявил терпение, дал ему время для адаптации в новой семье, нашел ту заветную дверцу к его сердцу и подобрал ключик, ребенок начинает отдавать тепло, проявляет привязанность, уважение и любовь к новому родителю. Казалось бы, ребенок устроен в новую семью, у него начинается новая жизнь, новый виток в его судьбе и все самое плохое позади. Но, к сожалению, не всегда получается так, как хотелось бы.

В последнее время к нам в сектор обращаются дети, которые проживали в замещающих семьях 4, 5, 6, а то и более лет, с просьбой забрать их из этих семей в связи с отсутствием нормальных взаимоотношений с опекуном. И виной этому не всегда бывает ребенок, гораздо чаще в нарушении детско-родительских отношений виноват замещающий родитель.

Хочу вспомнить слова известного психолога: «...в конфликте между взрослым и ребенком виноват взрослый. Не ребенок должен вас понимать, а вы ребенка. Только потому, что вы были ребенком, а ребенок еще не был взрослым».

Иногда имеет место быть и несоблюдение опекуном обязанностей по использованию и сохранности имущества подопечного, что является нарушением действующего законодательства. Во всех случаях обращения к нам детей опекуны были освобождены от обязанностей по воспитанию, а дети переустроены в новые семьи, где теперь они чувствуют себя комфортно и по-настоящему счастливы.

Снова обращусь к пресловутым цифрам: за 2022 год было освобождено 6 опекунов в отношении 15 детей в связи с отсутствием взаимопонимания с подопечным, за 2023 год – 6 опекунов в отношении 7 детей по той же причине. Несмотря на то, что кандидаты в опекуны перед принятием ребенка в семью проходят школу замещающих родителей, им регулярно разъясняются права и обязанности замещающих родителей, нравственные качества некоторых кандидатов оставляют

желать лучшего. Зачастую это корысть, нетерпимость, нежелание принять сторону ребенка, заинтересовать его, низкая педагогическая компетентность (хотя некоторые из них педагоги по образованию, а то и проработавшие энное количество лет в школе).

Как правило, ребенок долго не рассказывает, что ему некомфортно в замещающей семье. Возможно, по причине боязни, неуверенности в том, что в новой семье ему будет лучше, ребенок боится в очередной раз потерять семью, пусть даже такую. Только в доверительной беседе со специалистами ребенок открывается и рассказывает, как ему жилось. В этом случае дети обретают повторное сиротство и выходят из таких семей с новыми психологическими проблемами и необходимостью в новой адаптации.

Конечно, не хочется, чтобы ребенок повторно испытал то, что ему пришлось испытать в неоправданной надежде семье. Но кандидатов, желающих принять детей в семью, особенно подросткового возраста, почти нет. Иногда дети приходят к нам поздно вечером, наотрез отказываясь идти в семью, где их обижали: что называется, хоть домой веди. Так, в конце

августа текущего года моя коллега, проникнувшись непростой судьбой опекаемого ребенка, приняла в семью 17-летнюю девочку, оставшуюся без попечения родителей после ее проживания на протяжении 6 лет в семье бывшего попечителя.

В связи с этим я обращаюсь к жителям Вагайского района с просьбой прийти в сектор по опеке в качестве кандидатов в замещающие родители. Мы ждем людей, готовых принять в семью ребенка (неважно какого возраста и какого пола) с целью подарить этому ребенку любовь, ласку, заботу, ежедневные объятия, научить его всему, что умеете сами, а по достижении совершеннолетия выпустить его в большую и счастливую жизнь. Я убеждена, что такие люди у нас в районе есть.

Людей, не умеющих либо не желающих найти подход к ребенку, не способных отдавать свое внимание, заботу, частичку своей души для того, чтобы понять и согреть детскую душу, большая просьба не беспокоить.

Наталья ГАВРИЛОВА,
заведующая сектором
по опеке, попечительству
и охране прав детства МУСЗН
(Уватский, Вагайский районы)

4 октября – День гражданской обороны МЧС России

Что нужно знать при возникновении чрезвычайной ситуации

В рамках Дня гражданской обороны Российской Федерации, с целью пропаганды и совершенствования знаний населения в области гражданской обороны, хотелось бы довести до населения Вагайского муниципального района порядок действий по сигналам оповещения гражданской обороны.

ГРАЖДАНЕ, для того чтобы защитить себя от опасности, должны знать действия по сигналам «ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА», «ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА», «РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ», «УГРОЗА КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ».

Доведение сигналов гражданской обороны осуществляется путем подачи предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», предусматривающего включение сирен, прерывистых гудков и других средств громкоговорящей связи с последующей передачей речевой информации.

При этом необходимо включить телевизор, радиоприемник, репродуктор радиотрансляционной сети и прослушать сообщение о вышеперечисленных сигналах или информацию о действии в ЧС.

По сигналу «ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА»:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять документы.
3. Плотно закрыть окна.

4. Пройти в закрепленное защитное сооружение или простейшее укрытие.

По сигналу «ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА»*:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять документы.
3. Плотно закрыть окна, отключить вытяжку, обеспечить герметизацию помещений.
4. Использовать средства индивидуальной защиты (при наличии), остаться в герметичном помещении или укрыться в закрепленном защитном сооружении.

По сигналу «РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ»*:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять документы.
3. Плотно закрыть окна, отключить вытяжку, обеспечить герметизацию помещений.
4. Принять йодистый препарат.
5. Использовать средства индивидуальной защиты (при наличии), остаться в герметичном помещении или укрыться в закрепленном защитном сооружении.

По сигналу «УГРОЗА КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ»*:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять с собой документы.
3. Осуществить эвакуацию или, при ее невозможности, занять верхние ярусы прочных сооружений до прибытия помощи.

По сигналу «ОТБОЙ» вышеперечисленных сигналов:

1. Вернуться из защитного сооружения к месту работы или проживания.
2. Быть в готовности к возможному повторению сигналов оповещения ГО.

При возникновении ЧС необходимо действовать в соответствии с рекомендациями, содержащимися в информационном сообщении.

Адрес защитного сооружения: _____

ПРИ ЭВАКУАЦИИ СЛЕДУЕТ ВЗЯТЬ С СОБОЙ



ВАЖНО ЗНАТЬ

СЭП - адрес сборного эвакуационного пункта

ГДЕ УЗНАТЬ?

- органы местного самоуправления;
- отделы и службы ЖКХ, ТСЖ, управляющие компании.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ОБЪЯВЛЕНИИ ЭВАКУАЦИИ



Адрес пункта выдачи средств индивидуальной защиты: _____

Адрес сборного эвакуационного пункта: _____

Кроме того, Вы должны ЗНАТЬ:

- время прибытия на сборный эвакуационный пункт, вид транспорта, на котором вы эвакуируетесь и время его отправления;
- что необходимо иметь с собой при эвакуации из документов, средств защиты, имущества, продуктов;
- что необходимо сделать, уходя из квартиры;
- правила поведения и порядок действий по сигналам ГО.

УМЕТЬ:

1. Пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания, индивидуальной аптечкой, индивидуальным перевязочным пакетом.
2. Изготовить ватно-марлевую повязку и пользоваться ею.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. *Указанные мероприятия выполняются в соответствующих зонах опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Дополнительную информацию о возможных опасностях можно получить по месту работы и в администрации по месту жительства.
3. Памятку надо хранить в обложке паспорта.

Ведущий специалист сектора ГО и ЧС
КИСЛИЦЫН Сергей Владимирович

Утешает осень: «Не жалеете лето, ведь природа наша в золото одета!»

Что такое осень? У каждого свой ответ. Но кое-что у всех совпадает. Конечно, это теплый плед, только что вынутый из шкафа после долгих летних дней, любимая книга или журнал – не успеешь прийти с работы, сразу же начинаешь читать, включив настольную лампу. При этом без чашечки чая, которая всегда согреет и наполнит хорошим настроением, никак не обойтись.

Если побродить по улицам, то можно услышать шепот ветра и сухих, разного цвета листьев. Осенью все замирает, засыпает до следующего сезона. А почему бы не проснуться именно сейчас?! Повесить летние фотографии на стену и любоваться моментами, где вы всей семьей на отдыхе: в лесу, у моря, на рыбалке. Написать письмо подруге, навестить родителей, купить их любимый торт.

Осень – прекрасное время для любых начинаний. Не зря же раньше праздник Новый год во многих странах приходился на начало осени. И неважно, что скоро все вокруг станет серым. Можно и в этом цвете увидеть множество оттенков, если приглядеться...

Если дождь осенний вдруг нагонит скуку...

Спросив у жителей Вагайского района о том, как они относятся к осени и как разгоняют осеннюю скуку, мне удалось узнать много интересного.

– Считаю, что осень – вторая весна, в которой каждый лист



– это цветок! Мне по нраву ранняя осень: и ранняя, и поздняя. Что я делаю, чтобы скука меня не достала? Встречаюсь с подругами, вяжу, варю варенье из слив, абрикосов на зиму, читаю по вечерам женские журналы, слушаю классическую музыку...

**Светлана Бесчастных,
п. Заречный**

– Я родилась осенью и обожаю это время года, несмотря на погоду: то солнце ярко светит, то дождик хлынет. В любое время года – красота неопишная, деревья в разноцветных сарафанах. Как у Пушкина:

«Приятная пора, очей очарованье!». Стряпаю шанежки с морковью, картофелем, ватрушки с калиной. А чай тело и душу согревает! Смотрим любимые передачи. Скука не гостя в нашем доме!

**Сания Капшанова,
с. Куларово**

– Мне нравится смотреть, как летят, танцуют листики, переливаясь на солнышке. Кажется, что природа вся в зеленом цветении. Хотя я и не художник, но так хочется взять мольберт и кисточку тонкую, чтобы «бросить» эту красоту на холст.

Кусты калины, рябины блещут красою. Подхожу поближе и фотографирую, а еще сорву ягодку и съем – кисло, но приятно! Так что осенняя хандра и скука ко мне близко не подходят.

**Элеонора Валитова,
с. Вагай**

– Кому-то странным покажется, но мне осенний дождик нравится. Беру свой розовый зонтик, надеваю красивую шапочку и... вперед по нашему районному парку. Какая тишина, какая благодать от свежего воздуха, хоть ложкой его хлебай! Не только легко дышится,

но и думается только о хорошем. Осень! Я балдею от твоей красоты!

**Девушка Елизавета,
с. Вагай**

Какая скука осенняя?! Нет ее! Если голубизна небесная, ни тучки не видать, погода расчудесная, на сердце благодать: душа поет! Хандрить некогда, столько дел сейчас. Как говорят у нас: «Осень – собериха, зима – подбериха!» Тружусь! Осень – чудо даже из-за праздников, юбилеев, свадеб.

**Надежда Злобина,
с. Птицы**

Для меня осень – это великолепное время, красоту ее можно выразить вот такими строками:

*Осень на опушке
краски разводила –
По листве тихонько
кистью проводила,
Пожелтел орешник
и зарделись клены,
В пурпуре осины, только
дуб зеленый.
Утешает осень: «Не жалеете
лето,
ведь природа наша
в золото одета».*

А какое нынче бабье лето в паутинном платье! Тепло, ярко светит солнышко.

Заметила, что у большинства людей настроение хорошее. Сады радуют яблоневого зрелостью, огороды – богатым урожаем овощей. Заготовки – в закромах! Радуйтесь, друзья! А осеннее увядание – это грустная прелесть...

Подготовила Л. ТИМИНА

Спорт

Футбол – это здорово!

В настоящее время одним из наиболее динамично развивающихся видов спорта является мини-футбол. Его привлекательность для подрастающего поколения обусловлена простотой правил, малой требовательностью к помещениям и площадкам для проведения игр. Мини-футбол доступен для любых слоев населения, формирует жизненно важные двигательные умения и навыки, повышает физический уровень здоровья детей, удовлетворяет потребности и интересы. Можно с уверенностью сказать, что это универсальная игра.

С целью популяризации игровых видов спорта, пропаганды здорового образа жизни, физической культуры и спорта 24 сентября на базе Вагайского центра спорта и творчества для родителей прошел мастер-класс по мини-футболу «Футбол – это здорово!» под руководством инструктора по ФК и С Пулота Обидовича Ибрагимова.

Одной из главных задач коллектива являлось укрепление физического здоровья, обеспечение психического и эмоционального благополучия воспитанников, приобщение детей к традициям большого спорта, выявление интересов, склонностей, спортивных способностей,



привлечение родителей к проблеме оздоровления подрастающего поколения.

Инструктор познакомил родителей с правилами игры в футбол. Рассказал о том, как важно заниматься спортом для укрепления и сохранения сво-

его здоровья, о соревнованиях. Также тренер продемонстрировал упражнения по владению мячом. А затем воспитанники вместе с родителями провели футбольный матч. Ребята и родители были просто в восторге.

Встреча прошла очень пози-

тивно. Было не только подвижно и весело, но и познавательно для всех участников мероприятия.

**МАУ ДО «ВАГАЙСКИЙ ЦЕНТР
СПОРТА И ТВОРЧЕСТВА»**

От тюменцев ждут заявок на Всероссийский конкурс «Мой добрый бизнес»

Заявки на региональный этап Всероссийского конкурса проектов «Мой добрый бизнес» принимают до 15 октября. К участию приглашают социальные предприятия, малый и средний бизнес, самозанятых, социально-ориентированные некоммерческие организации, сообщают организаторы.

От участников ждут действующий проект, направленный на решение социальной проблемы, о котором можно рассказать в регионе и стране.

Напомним, что в 2022 году впервые от Тюменской области победителем на федеральном этапе стало социальное предприятие – индивидуальный предприниматель Ольга Черпакова с проектом «Частное стационарное учреждение по уходу за пожилыми людьми и инвалидами «Комфорт».

Получить подробную информацию о конкурсе можно в Центре «Мой бизнес» по телефону: 8 (3452) 499 944 доб. 242.

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 13 сентября 2023 № 429-р «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка».

Аукцион состоится 3 ноября 2023 года в 14.00 час по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д. 5, каб. 101. Тел.: 8(34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе – с 04.10.2023 г. по 31.10.2023 г. Последний день приема заявок 31.10.2023 г. до 15ч 00 мин.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Задаток вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: счет Администрации Вагайского муниципального района: получатель Администрация Вагайского Муниципального района (Администрация Вагайского муниципального района, л/с 1221АОМО): Отделение Тюмень, банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, кор/сч 40102810945370000060, р/с: 03232643716130006700, Получатель: ИНН 7212004095 КПП 720601001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе _____».

указывается № аукциона

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отзывавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участника аукциона об отказе в проведении аукциона.

3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (комиссия) определен распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 17.04.2006 №198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов

ЛОТ №1

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Дорожная, 17.

Площадь земельного участка: 1111 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1009001:1220.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;

- со стороны красных линий улиц – 5 м;

- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;

- со стороны смежных участков – 1 м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;

- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».

2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай Вагайского района Тюменской обл., ул. Дорожная, существующий водопроводный колодец д.1500 мм

3. Напор воды в точке подключения - 1,5 кгс. см. кв.

4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м³/сутки.

5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – сталь д.100 мм.

6. На вводе водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.

7. Срок действия технических условий – 3 года.

Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до дна выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемого выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – подключение согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

Газоснабжение – подключение газоснабжения возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Абрамовская».

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 07.12.2019) (ред. от 07.12.2019).

Начальный размер годовой арендной платы: 18000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3600 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

ЛОТ №2

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Вербная, 22.

Площадь земельного участка: 1214 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1009001:1224

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;

- со стороны красных линий улиц – 5 м;

- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;

- со стороны смежных участков – 1 м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;

- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».

2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай Вагай-

ского района Тюменской обл., ул. Вербная, существующий водопроводный колодец д.1500 мм

3. Напор воды в точке подключения - 1,5 кгс. см. кв..
4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м³/сутки.
5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – сталь д.100 мм.

6. На вводе водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.
7. Срок действия технических условия – 3 года.

Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до дна выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемого выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – подключение согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

Газоснабжение – подключение газоснабжения возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Абрамовская».

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 07.12.2019) (ред. от 07.12.2019).

Начальный размер годовой арендной платы: 18000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3600 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

**Приложение № 1
Организатору торгов Администрации
Вагайского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность) _____
действующего _____ (ей) _____ на _____ основа-
нии _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ (лот № _____) с кадастровым номером – 72:05: _____; площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка – _____

(далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:
Наименование банка _____

Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____
ИНН/КПП банка _____
ИНН/КПП юридического лица _____
(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)
Контактный телефон _____

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора аукциона _____
(_____)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
подпись _____ ФИО / должность _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

с. Вагай _____ г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: _____

Кадастровый номер Участка: _____ Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1)

3. Участок предоставляется под _____

4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- не устранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №2).

2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в произ-

(Окончание на 7 стр.)

Роспотребнадзор: масочный режим в России вводиться не будет



Оснований для возвращения в России масочного режима сегодня нет. Об этом в интервью РИА Новости сообщила глава Роспотребнадзора Анна Попова.

«Мы точно не планируем возвращать масочный режим, если для этого не будет серьезных оснований. Сегодня их нет, – подчеркнула она. – А то, что многие участники на площадке форума в масках, это вполне объяснимо, наблюдается рост сезонных ОРВИ, и люди таким образом демонстрируют бережное отношение к своему здоровью, я это только приветствую».

Старт кампании по вакцинации против гриппа был дан на Восточном экономическом форуме, который проходил во Владивостоке 10–13 сентября. Мероприятие прошло на стенде Роспотребнадзора.

«Сегодня на стенде Роспотребнадзора мы объявляем старт прививочной кампании от гриппа для всей нашей до-

рогой, прекрасной страны и ее жителей», – сказала Анна Попова.

В этом году в противогриппозной вакцине заменен один компонент для варианта гриппа H1N1. Антигены вирусов гриппа А(H3N2) и вирусов гриппа остались прежними.

Руководитель Роспотребнадзора отметила, что на сегодняшний день вакцина от гриппа уже доставлена в регионы России, а готовность к прививочной кампании достаточно высокая.

На ВЭФ-2023 на стенде Роспотребнадзора все участники могут в специально оборудованном медицинском кабинете сделать бесплатную прививку от гриппа отечественной вакциной с актуальными штаммами и получить сертификат установленного образца о пройденной процедуре.

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

Медицина

Дневной стационар в действии

В дневном стационаре Областной больницы №9, не предусматривающем круглосуточного наблюдения, ежедневно оказывается квалифицированная помощь населению. В основном сюда обращаются пациенты, страдающие гипертонией, ишемической болезнью сердца, остеохондрозом, диабетом и другими обострившимися хроническими заболеваниями. Каждый из них получает лечение и процедуры, не отрываясь надолго от работы, семьи и дома, что очень удобно.

В конце 50-х годов Вагайская больница включала в себя, помимо амбулатории, стационар на 50 коек. А спустя десятилетия лечебно-профилактическая помощь населению стационарно оказывалась с учетом 150 коек. На сегодня заботу о сохранении здоровья населения – проводить лечение и реабилитацию пациентов на начальной стадии заболевания и снизить нагрузку терапевтического и хирургического отделений – берет на себя дневной стационар.

График работы амбулатории больницы совпадает с работой дневного стационара, что позволяет принимать больше пациентов. Дневной стационар размещен с торца больницы, с отдельным входом на территории, прилегающей к приемному отделению. Помещение располагает просторной палатой на шесть мест, процедурным кабинетом, ординаторской и холлом для отдыха больных. Пациенты поступают сюда по направлению врачей общей практики и узких специалистов: кардиолога, гинеколога, хирурга, невролога и других. Жители района в такой



форме медицинской помощи очень нуждаются, она удобна и действенна, убеждены специалисты районной больницы.

А также в дневном стационаре можно пройти реабилитацию после перенесенной коронавирусной инфекции. Здесь помогут восстановиться пациентам, у которых наблюдаются отдаленные тяжелые последствия, сопровождающиеся поражением легких, сердечной и печеночной недостаточностью, сосудистыми нарушениями. На периодической основе так поддерживают здоровье уже десятки жителей района.

Лечение и диагностические процедуры в дневном стационаре – это удобное решение для тех, кто не располагает временем для длительного прохождения процедур. Во избежание дополнительных затрат времени, регулярно наблюдаясь у участкового врача-терапевта и своевременно проходя диспансеризацию при поддержке нацпроекта «Здравоохранение». Запись на прием возможна посредством госуслуг, напоминают специалисты медучреждения.

Вероника ЖДАНОВА

(Окончание. Нач. на 5, 6 стр.)

водственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.1.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, _____

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал

- 15 мая - за II квартал

- 15 августа - за III квартал

- 15 ноября - за IV квартал

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тю-

мень

Корр. Счет: № 40102810945370000060

Расч. Счет: № 03100643000000016700

ОКТМО 71613416

БИК 017102101

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282 111 0501305 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора

5.3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере одной трети сотой ставки рефинансирования Центробанка РФ не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя, либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение №1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение №2).

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Вагайского муниципального района	
Адрес: 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д.5.	
Телефон: 2-32-41	

подпись _____

подпись _____

Жители Тюменской области напишут цифровой диктант

Жители Тюменской области могут принять участие во Всероссийской акции «Цифровой диктант». Акция пройдет в онлайн и офлайн-формате с 29 сентября по 15 октября, сообщает департамент экономики Тюменской области.

В дни проведения акции состоятся мероприятия, направленные на повышение цифровой грамотности: круглые столы, лекции, пресс-брифинги. У участников будет возможность пройти тестирование на специальных оборудованных офлайн-площадках.

Тестирование содержит: знание базовых интернет-программ; ориентирование и использование интернет-сервисов; компьютерную грамотность; безопасность в интернете; сбор и анализ программ и проектов, связанных с повышением цифровой грамотности населения.

Чтобы принять участие в акции на офлайн-площадке Цифровой Диктант.рф: необходимо пройти регистрацию в разделе «Акция 2023»; пройти тестирование в онлайн-формате в разделе «Пройти диктант».

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»



27 сентября отметила свой 70-летний юбилей замечательная женщина Надежда Ивановна ПЕТЕЛИНА.

Все, кто работал в коллективе с Надеждой Ивановной, от души поздравляют ее с этим событием. Желаем здоровья, неиссякаемой энергии, бодрости духа, хорошего настроения.

Желаем счастья и здоровья,
Добра и радостей простых,
Уюта и достатка в доме,
Согретого теплом родных.
Пусть цели будут достижимы,
Пусть ладятся Ваши дела
И исполняются любые
Мечты заветные всегда!

С пожеланием,
коллектив Курьинской школы



Более 640 многодетных мам в Тюменской области досрочно вышли на пенсию в 2023 году

Женщины, у которых трое и более детей, имеют право досрочно выйти на пенсию. В 2023 году этим правом воспользовались 649 жительниц региона, 479 из которых воспитали троих детей, 92 — четверых, 78 — пятерых и более детей.

Мамы троих детей могут выйти на пенсию на три года раньше общеустановленного пенсионного возраста с учетом переходных положений (в 2023 году это — 57 лет), мамы четверых детей — на четыре года раньше (в 56 лет), мамы пятерых и более детей — в 50 лет (без учета повышения пенсионного возраста). Право на досрочную пенсию имеют мамы как родных, так и усыновленных детей.

Кроме того, следует отметить, что для досрочного выхода на пенсию в 2023 году женщинам необходимо соблюсти еще несколько условий: к моменту пенсии возраст детей должен быть не менее 8 лет; необходимо иметь не менее 15 лет трудового стажа, а также не менее 25,8 пенсионных коэффициента; мать не должна быть лишена родительских прав ни на одного своего ребенка, а также не должен присутствовать факт отмены усыновления.

Подать заявление на назначение досрочной пенсии можно через портал Госуслуг, в клиентских службах Отделения СФР по Тюменской области, МФЦ.

Пресс-служба ОСФР по Тюменской области

Администрация Вагайского муниципального района информирует граждан о приеме заявлений о предоставлении земельного участка по следующим адресам:

1. Тюменская область, Вагайский район, д. Баишевская, ул. Иртышская, 5б, ориентировочной площадью 1412 кв.м, под строительство индивидуального жилого дома;

2. Тюменская область, Вагайский район, п. Заречный, ул. Восточная, ориентировочной площадью 400 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды можно подать через многофункциональный центр (МФЦ) и при личном обращении в администрацию Вагайского муниципального района по адресу: с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. №103, №105.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 103, с 8:00 до 16:12 час.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования и до 04.11.2023 г.

Выражаем глубокие соболезнования родным и близким по поводу смерти

СОЗОНОВОЙ Веры Константиновны.
Одноклассники, выпускники 1980 года
Супринской средней школы

МАУ «Централизованная библиотечная система Вагайского района» выражает глубокие соболезнования Кармачевой Ирине Сергеевне, родным и близким по поводу смерти

БОРЗДО Людмилы Александровны.

Скорбим!

Коллектив Супринской СОШ выражает глубокие соболезнования семье Огорелкова Якова Александровича и Татьяны Аркадьевны, родным и близким по поводу смерти ветерана педагогического труда

ЗЕНКИНОЙ Валентины Ивановны.

Вся трудовая деятельность Валентины Ивановны прошла в системе образования Вагайского района. До выхода на пенсию в 1988 году она работала учителем начальных классов, отдавала своим ученикам все свои знания, любовь и заботу.

Отличный учитель, оптимист по характеру, трудолюбивая, любящая мама и бабушка — такой она останется в памяти тех, кто ее помнит и любит.

Скорбим и помним.

Уважаемые мусульмане Вагайского района! Приглашаем вас 7 октября в 12 часов в Баишевскую мечеть на Мавлид-ан-Наби.

ИМЕЕТСЯ В ПРОДАЖЕ ИНДУШАТИНА. 89199460095.

ВОДОПРОВОД ПОД КЛЮЧ с нашими материалами
прокол навигатором
Опыт 10 лет. Гарантия 5 лет
Возможна рассрочка
т. 8-950-488-32-62 (Александр)
т. 8-950-488-32-42 (Николай)
ДОВЕРЯЙТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ!

В ТРАНСПОРТНУЮ КОМПАНИЮ С.ВАГАЙ (ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ.) ТРЕБУЮТСЯ:

ВОДИТЕЛИ кат. С

Официальное трудоустройство
Своевременная выплата з/п (белая)

8-982-911-01-93



Управление образования, районная профсоюзная организация работников народного образования, оргкомитет по работе с ветеранами педагогического труда выражает глубокие соболезнования родным и близким

ЗЕНКИНОЙ Валентины Ивановны,

ушедшей из жизни на 91-ом году. Педагог Супринской средней общеобразовательной школы. Ветеран педагогического труда.

Валентина Ивановна была образцом профессионализма, трудолюбия, отзывчивости и корректности. Добрая память о ней навсегда сохранится в сердцах родных, друзей и коллег по работе как о мудром наставнике, светлом, добром, отзывчивом человеке.

Выражаем глубокие соболезнования сыну, дочери, снохе, родным и близким по поводу смерти

ЗЕНКИНОЙ

Валентины Ивановны,
ветерана труда, труженицы тыла.

Скорбим вместе с вами.

**Семья Муратовых,
Шевелева С.В., Фукс Г.Н.**

Адрес редакции: 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Телефоны: гл. редактора — 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем — 23-5-86, бухгалтерии — 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» — 23-4-41, корректора — 23-4-56.

e-mail:
VagayST@obl72.ru

6+

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО — Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ: <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>, Портал СМИ Тюменской области

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатано в АНО «ИИЦ «Красное знамя», 625031, г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Гл. редактор А. В. Снопов.

Время сдачи в печать по графику — 11.00, факт. — 10.30 02.10.2023 г. Тираж 1385. Заказ 2292. Объем — 1 печатный лист. Индекс 54333.

Учредитель: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.
Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.