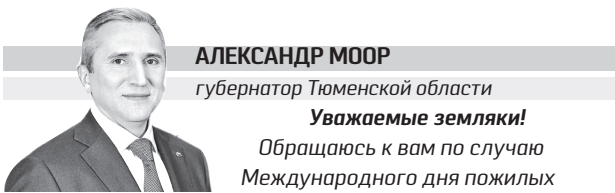




**В 7 «а» появился новый сквер – у центра гимнастики тоболяки дружно высадили 155 деревьев** **»6**

ЗАВТРА – ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ



Старшее поколение проложило путь нашего государства из 20 в 21 век, прошло через многие испытания и глобальные перемены, внесло огромный вклад в развитие региона и страны.

Патриотизм, сохранение семейных ценностей, ответственное отношение к выбранному делу и воспитанию детей – вот уникальные качества наших земляков почтенного возраста.

Уважение к заслугам и труду предшественников, преемственность поколений – одни из основ развития России. Своей мудростью, достижениями, служением стране и неравнодушием ко всем современным общественным процессам представители старшего поколения подают всем нам пример. А настроем и энергией перечёркивают паспортный возраст, подтверждая истину: жизнь – это движение.

Всё больше тюменцев возраста 55+ выбирают путь активного долголетия и интересного досуга. Люди «серебряного» возраста продолжают трудиться, передают свой профессиональный опыт. Реализуют сотни социальных проектов по сохранению исторической памяти. Оказывают помощь тем, кто оказался в трудной жизненной ситуации. Поддерживают участников специальной военной операции и членов их семей. Благодарю вас за эту работу.

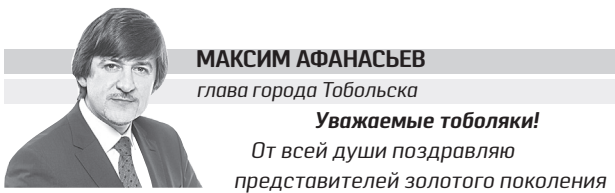
**Дорогие жители региона!**  
В канун международного праздника предлагаю обратиться к старшим родственникам. Позвонить своим бабушкам, дедушкам, родителям и сказать, как вы их любите и цените.

В этот день предлагаю обратить внимание на одиноко проживающих рядом с вами пожилых людей. Помогите, поздравьте, поделитесь хорошим настроением и заботой.

Обращаясь и к работодателям: не забывайте про тех, кто отдал годы на благо вашего предприятия.

**Уважаемые земляки старшего поколения!**  
Ваш жизненный опыт и мудрость всегда востребованы. Очень важно, что вы активно участвуете в общественной жизни, помогаете молодым людям принимать взвешенные решения.

Искренне благодарю вас за ваше неравнодушие и доблестный труд. Желаю крепкого сибирского здоровья, бодрости и душевного тепла. Пусть вас всегда окружают любовь, внимание и забота детей, внуков и близких вам людей!

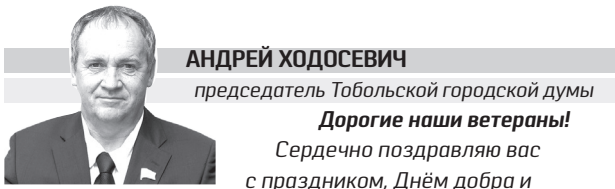


днём пожилых людей!

Благодаря нашим бабушкам и дедушкам мы учимся правильно жить, принимать верные решения, следуя их советам и жизненному опыту. Они, преодолевшие многие тяготы и невзгоды на своём жизненном пути, не теряют оптимизма и жизнелюбия, учат нас доброте и милосердию, учат жить, сохраняя наши многовековые традиции.

Творческие коллективы активно участвуют в городских мероприятиях, поют песни и танцуют, ветераны проводят уроки для юных тоболяков, воспитывая в них патриотизм, ответственность и неравнодушие, спортсмены привлекают молодёжь к здоровому образу жизни.

**Дорогие наши ветераны, пенсионеры, бабушки и дедушки, родители!** Спасибо за ваш вклад в наше воспитание. Желаю вам сибирского долголетия, счастья, тепла и заботы родных и близких. Оставляйтесь с нами как можно дольше, радуя своим общением и мудрыми советами!



Работая, или находясь на заслуженном отдыхе, вы даёте нам важнейшие уроки жизни, добра и справедливости, учите нести ответственность за свои поступки. Вы всегда верили в лучшие времена и учили нас этому. Мы гордимся вами и преклоняемся перед вашим мужеством и стойкостью, которые вы пронесли через всю жизнь.

В этот добрый день желаю вам здоровья и долголетия, сил и терпения, солнечных дней и хорошего настроения. Пусть дети и внуки вас только радуют и ничто не мешает вам радоваться каждому новому дню.

## Золотая осень Анны Завьяловой

Завтра свой юбилей отмечает ветеран педагогического труда, отличник культуры СССР Анна Дмитриевна Завьялова (в девичестве Малюгина). Ей исполняется 85 лет



**На этот раз праздник не отметят с ней близкие люди: муж Виталий ушёл из жизни в прошлом году, а нынешний июль унёс жизнь сына Михаила. Анна Дмитриевна держится как может, старается себя чем-то занять. Увлекалась скандинавской ходьбой. Разбирает домашний архив, сортирует фотографии по альбомам: заполняет старые, оформляет новые и записывает в большую тетрадь свои воспоминания. А ещё на протяжении года она занималась реставрацией альбома истории клуба «Ветеран», в чём ей большую помощь оказывали городской совет ветеранов, участники ансамбля «Мелодия».**

Анна Дмитриевна перелистывает альбом. И мы пускаемся в путешествие по волнам её памяти.

Родилась Аннушка в деревне Петровской Вагайского района в 1938 году. Военные годы она почти не помнит, разве что репродукторы на столбах и как деревенские вокруг них собирались и слушали сводки с фронта. А когда объявили о Победе, женщины заплакали, от радости, конечно.

В семье Аннушки было четверо детей. Отец работал бригадиром полеводческой бригады, начал строить для семьи большой, добротный дом. Достроил и получил повестку в военкомат. Мама сильно плакала. В 1942 году отец ушёл на войну, в составе сибирского полка защищал Москву. А в 1944 году пришла похоронка.

Из детских воспоминаний осталась картина: когда солнце закатится за горизонт огненным шаром, Аннушка с ребятами выбегают за околицу встречать мам, которые возвращались с покоем. Как они чудно пели! Такого пения она больше никогда не слышала. Каждая приносила для своих детей охапку зелёной съедобной травы – пучки, дедульки, полевую

Карачино Тобольского района на должность заведующей клубом. Энергичная, талантливая, обладающая организаторскими способностями Анна развернула бурную деятельность. Создала актив клуба, выступила инициатором создания хора, вокального квартета, танцевального коллектива, агитбригады. В клубе стали проводить концерты, тематические праздничные мероприятия, вечера отдыха для молодёжи. Жизнь закипела. А Анну вскоре избрали секретарём комсомольской организации. Не прошло и года, как Карачинский сельский клуб под руководством Анны Малюгиной занял первое место на районном смотре художественной самодеятельности и был приглашён участвовать в сводном концерте на открытии городского Александровского сада. Успех с таким комсомольским вожаком был обеспечен и комсомольской организацией колхоза «Заря коммунизма», занявшей в районе первое место. Ну а Анну назначили на должность заведующего отделом школ РК ВЛКСМ.

Всё, что с ней происходило, было прелюдией к её будущей работе, к которой она подошла с хорошим багажом знаний и опыта. В 1964 году Анну Дмитриевну пригласили работать в культпросветучилище, где она и преподавала, и была заведующей практикой, и возглавляла клубное отделение, и отвечала за организационно-массовую работу в училище. К работе она подходила со всей ответ-

ственностью, с присущей ей творческой фантазией, с правильным выстраиванием приоритетов, где профессионализм и патриотизм главенствовали. Свой профессионализм она повышала на всесоюзных курсах – один раз в Ленинграде и дважды в Москве. А ещё, будучи в столицах, посещала театры, встречалась с известными деятелями культуры. Напитывалась столичным духом, свежими творческими идеями.

23 февраля 1996 года Анна Дмитриевна Завьялова подготовила и провела торжественное открытие городского дома культуры на улице Семакова. На этот маленький подвиг её настроил Юрий Константинович Константинов. В то время Анна Дмитриевна уже ушла на заслуженный отдых, но поняла, что без работы просто задыхается. И Константинов стал её агитировать вновь вернуться в строй и возглавить любительское ветеранское объединение при городском доме культуры. Она согласилась. И ветераны так развернулись, что было принято решение сделать в ДК ветеранское направление основным. А Анна Дмитриевна стала художественным руководителем этого клубного учреждения. При ней были организованы ансамбль «Мелодия», кружки «Кройки и шитья», «Посиделки», клуб «Диалог», продолжал радовать публику хор «Русская песня». 15 лет уже пенсионной жизни отдала Анна Дмитриевна Завьялова подгородному дому культуры. Она вспоминает, какую

счастливую супружескую жизнь – длиною почти в 60 лет – они прожили с Виталием Васильевичем и как он в последние годы жизни слёг, а она оставила сцену (Анна Дмитриевна была участницей ансамбля «Мелодия») и стала за ним ухаживать. До последнего его вздоха была рядом. Говорит, что на сцену не вернётся, хотя сам Виталий Васильевич, который гордился своей поющей женой, наверняка хотел бы, чтобы она вновь блистала на сцене и радовала земляков своим чудесным голосом.

**«Я благодарю судьбу за то, что долгие годы жила с любимым человеком, за то, что занималась любимым делом и осталась верна избранной профессии, а на работе меня окружали умные, талантливые люди, за то, что в свои 85 я на ногах, при светлой памяти, со многими задачами сама справляюсь, а в некоторых мне помогает закреплённый за мной социальный работник, за то, что меня не оставляют в одиночестве мои друзья, соседи (снабжают зеленью, овощами)», – говорит Анна Дмитриевна.** Конечно, есть у неё родные: сын, четыре внука и четыре правнука, вот только раскидала их жизнь по разным городам: кто живёт в Выборге, кто в Тюмени, кто в Екатеринбурге. А она из Тобольска никуда. С этим городом связаны её жизнь и большая часть воспоминаний. Здесь она познала в полной мере, что такое счастье и радость бытия.

Анна ЩЕРБИНИНА  
(фото автора)



ДУМЫ В ДУМЕ



В полном составе

На первом в осенней сессии заседании Тобольской городской думы был официально наделён депутатскими полномочиями недавно избранный Олег Федоровский. Так, новый депутатский 2023 – 2024 год городской парламент начинает в полном составе из 25 человек.

➔ **НАПОМИНИМ,**

Олег Борисович Федоровский был избран депутатом по 24 одномандатному избирательному округу в ходе дополнительных выборов в Тобольскую городскую думу 10 сентября 2023 года. Данный округ включает в себя часть нижнего посада в сторону микрорайона Южного. Вести депутатскую работу Олег Федоровский будет на не освобожденной от основной деятельности основе (т.е. безвозмездно) в течение двух лет – до окончания срока полномочий думы VII созыва.

Председатель территориальной избирательной комиссии города Тобольска Юлия Шанаурова озвучила информацию о победе народного избранника на до-выборах, вручив ему удостоверение и значок депута-та Тобольской городской думы VII созыва. Юлия Ша-наурова поздравила парламентария с получением ответственного статуса и наделением депутатских полномочий, которые дают возможность защищать и отстаивать права своих избирателей, решать про-блемы жителей своего округа, активно участвовать в жизни и развитии округа и всего города. Председа-тель гордумы Андрей Ходосевич также пожелал ново-избранному депутату плодотворной работы на благо жителей 24 округа и всего города.

➔ **НА ЗАМЕТКУ**

Также в ходе заседания думы был утверждён график приёма избирателей на 24 округе. Депутат Олег Федоров-ский будет принимать жителей в микрорайоне Южном, в помещении школы № 14, каждый последний четверг месяца с 17 до 19 часов. Контактный тел.: 8 [3456] 381-535.

Лада ЛИСОВА, Лилия МАЙОРОВА (фото)

НАЦПРОЕКТ «ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА»  
Сберегая потенциал

Сбербанк и администрация Тобольска подписали соглашение о сотрудничестве с целью увеличения туристического потока в наш город.

Подписи на документе поставили глава города Тобольска Максим Афанасьев и управляющий Западно-Сибирским отделением Сбербанка Роман Дубинский. Цель соглашения – развитие сотрудничества для улуч-шения инвестиционной привлекательности Тобольс-ка и реализации инфраструктурных проектов, преду-смотренных туристическим мастер-планом города.



Как сообщает пресс-служба Западно-Сибирского от-деления Сбербанка, стороны договорились объединить усилия, чтобы продвигать Тобольск на региональном и федеральном уровнях, сохранять и популяризировать объекты культурного наследия, создавать новые и мо-дернизировать действующие досугово-развлекатель-ные объекты, общественные пространства, объекты об-щественного питания, а также создавать условия для развития малого и среднего предпринимательства.

«Тобольск – один из старейших городов Сибири и на-стоящий музей под открытым небом. Почти каждое зда-ние здесь имеет историческую и культурную ценность, и мы гордимся, что Сбер будет причастен к развитию ту-ристического и инвестиционного потенциала города. Совместная работа будет направлена на развитие внут-реннего и въездного туризма, создание новой туристич-еской инфраструктуры, развитие кадрового потенциа-ла, а также цифровизацию отрасли. Для достижения поставленных целей планируем внедрять технологи-чные решения Сбера, в том числе с применением искус-ственного интеллекта», – отметил управляющий Запад-но-Сибирским отделением Сбербанка Роман Дубинский.

«Мы работаем на укрепление потенциала всей обла-сти и рассчитываем на то, что успешные инвестици-онные проекты Сбербанка будут реализовываться и в Тобольске. Мы сегодня готовы к работе со всеми не-финансовыми сервисами Сбера. Для нас сейчас важ-но продвижение туристического и инвестиционного по-тенциала города через мастер-план туристическо-го каркаса. Такое же значение мы придаём и образо-вательным программам для школьников, молодёжи и для профессиональной подготовки и переподготов-ки. Привлечение молодёжи, удержание квалифициро-ванных кадров – это один из вызовов, на которые мы должны своевременно реагировать», – подчеркнул глава Тобольска Максим Афанасьев.

Наталья ЮРЬЕВА

ВОПРОС – ОТВЕТ

Цена тепла

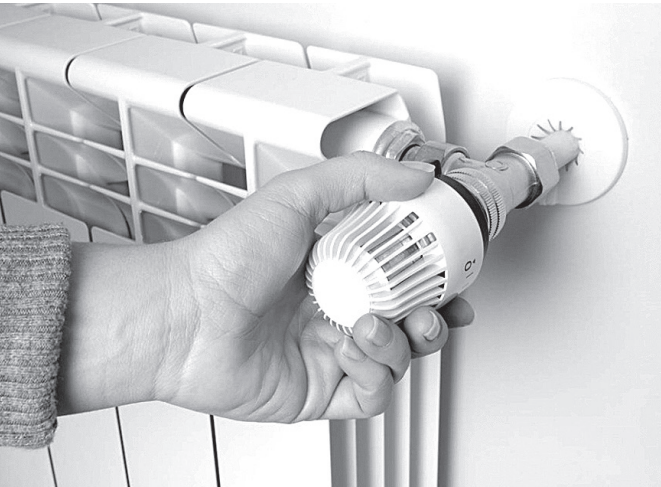
Услышали, что, несмотря на начало отопительно-го сезона в конце сентября, платить мы будем за весь месяц. Но где справедливость, ведь по факту услуга в сен-тябре предоставлена не была?

Елена ТИХОМИРОВА

➔ **НАПРИМЕР,**

в Тобольске отопительный сезон 2023-2024 гг. начался в конце сентября. Показания общедомовых приборов учёта предоставляются управляющей компанией с 23 по 25 число отчётного периода. Таким образом, начисления за сентябрьские дни, в которые было подано отопление, войдут в квитанцию за октябрь.

Если дом не оборудо-ван ОДПУ либо ОДПУ вы-веден из эксплуатации, то плата за отопление начи-сляется по нормативу. При определении нормативов потребления коммуналь-ной услуги по отоплению количество тепловой энер-



гии, необходимой для отоп-ления [Гкал/год], распре-делено на 9 календарных месяцев (с сентября по май включительно), равными долями независимо от тем-пературы наружного возду-ха (т.е. в сентябре и январе суммы начисления будут одинаковыми).

На сегодняшний день в

Тобольске львиная доля многоквартирных жилых домов оборудована обще-домовыми приборами учё-та тепла. В 11 МКД приборы учёта есть, но они выведе-ны из эксплуатации по раз-личным причинам. В этом случае есть вопросы к УК, которые несут ответствен-ность за общедомовое иму-

щество. Показания таких ОДПУ не принимаются для начисления, и жильцы та-кого дома платят по норма-тиву потребления.

Ещё в ряде домов, как правило, построенных ещё в прошлом столетии, нет технической возможности для установки ОДПУ. Жите-ли таких домов платят по нормативу.

Подводя итоги, обраща-ем внимание наших або-нентов, что обеспечивать работоспособность обще-домовых ПУ и постоянную готовность дома для пода-чи коммунальных ресур-сов должна управляющая компания (ТСЖ, ЖСК). Ин-формация о наличии/отсут-ствии, а также введённом в коммерческую эксплуата-цию в конкретном доме об-щедомового прибора учёта тепловой энергии также на-ходится в управкомпании.

МИР БЕЗ ГРАНИЦ

В Международный день глухих, отмечаемой еже-годно в конце сентября, в тобольской общественной приёмной «Единой России» прошёл приём жителей с нарушениями слуха.

Мероприятие было ор-ганизовано в рамках еди-ного дня приёма слабослы-шащих граждан. Участие в нём приняли исполнитель-ный секретарь местного от-деления партии Михаил Никитин, руководитель об-щественной приёмной Свет-лана Журавлёва, а также заместитель директора по социальным вопросам МАУ «Центр» Полина Киселёва.

В Тобольске существуют как общество слепых, так и общество глухих. Все они нуждаются в государствен-ной поддержке в социаль-ной, медицинской, образо-вательной и других сферах. На встрече оценили, какие вопросы действительно ак-туальны на данный момент.

В этот день подняли воп-росы по трудоустройству инвалидов, их адаптации в современном обществе. Также обсудили, какие есть трудности в обслуживании слабослышащих в учреж-дениях здравоохранения, обучения слабослышащих де-тей. Поговорили о важности организации санаторно-ку-рортного лечения в учреж-дениях, оборудованных для таких категорий граждан.

Мама слабослышащей де-вочки Эльмира М. расска-зала, с какими проблемами столкнулась их семья, в ко-торой трое детей, когда в 4 года у дочери обнаружили

Услышьте нас, пожалуйста



проблемы со слухом. «В го-роде нет специалиста-сур-долога, и мы ездим к нему в Тюмень, а чтобы контролиро-вать стабильность слуха, на диаграмму отправляют или в Екатеринбург, или в Санкт-Петербург. Нельзя пройти в Тобольске и аудиометрию. В год тысяч 10 уходит только на батарейки и другие материа-лы, фильтры, трубочки ме-нять надо, что очень затрат-но. Почему-то в Тюменской области предусмотрены вы-платы только для проопери-рованных инвалидов, а для тех, кто со слуховыми аппа-ратами, нет. В общем, проб-лем воз и маленькая тележ-ка», – пожаловалась она.

Проблемы возникли и с об-учением девочки, она учит-ся в школе № 16 в первом корпусе, но специального оборудования, поглощаю-щего шума, в этой школе нет, оно установлено только во втором корпусе. Конечно, в идеале – специальные ре-чечные классы, но об этом ро-

дителям приходится только мечтать.

Озвучила свои вопро-сы на приёме и инвалид по слуху Светлана Е. Её муж тоже слабослышащий, но это не мешает им воспита-вать двоих приёмных де-тей. Вопросы Светланы так-же касались отсутствия в городе сурдолога, пробле-мы, что качественный слу-ховой аппарат можно при-обрести только в Тюмени или в Санкт-Петербурге, а на те приборы, что приво-зят сюда, цены сильно завы-шены. Наталья Варавка, ру-ководитель региональной общественной организации Всероссийского общества инвалидов, справедливо убеждена, что люди с нару-шением слуха не должны быть ограничены в помощи. В связи с этим она сообще-ла, что руководство магази-на «Диванчик» предложи-ло трудоустроить глухих в мастерскую мебели.

Вопросы, поднятые в рам-

ках приёма, являются ком-плексными и нуждаются в дополнительной прора-ботке. Об этом заявил ис-полнительный секретарь местного отделения «Еди-ной России» Михаил Ни-китин. Он отметил, что все предложения и проблемы, озвученные членами об-щества, будут сформулиро-ваны и направлены как на федеральный уровень, так и в региональные испол-нительные органы власти. Его поддержала Полина Ки-

водить как можно чаще. Встреча была эмоциональ-ной, однако предложения, высказанные коллегами, бо-лее чем справедливые. Сей-час некоторые из существу-ющих мер поддержки очень стандартизированы, и часть инвалидов по слуху не мо-жет найти себя в них. Всё это, конечно, приводит к ра-зочарованию. Считаю, что мы можем поднимать во-просы о более гибкой систе-ме предоставления социаль-ных услуг слабослышащим,



селёва, которая заметила, чтобы люди с проблемами слуха со всеми вопросами могут обращаться в центр. «Мы обязательно поможем тем, что в наших силах», – заверила она.

– Декларируемые сейчас формы поддержки долж-ны работать эффективно и приносить практическую помощь слабослышащим тоболякам. И такие меро-приятия необходимо про-

чтобы помощь находила своих адресатов. Все вопро-сы, которые были обозна-чены на приёме, принци-пальные и значимые. Это не личные маленькие про-блемы, а вопросы, касаю-щиеся всего нашего сооб-щества, и их надо решать», – в завершение сказала ру-ководитель общественной приёмной «Единой России» Светлана Журавлёва.

Вера ХОХЛОВА (фото автора)

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

Дело чести

Депутат тобольской городской думы Владимир Коскин приобрёл пряжу, а также ткань для обвязки маскировочных сетей и передал всё это волонтерам Сумкино.

Здесь начнут вязать тёплые носки, чтобы отправить их бойцам СВО. До этого народный избранник обеспечил волонтеров материалом для плете-ния маскировочных сетей. В этот раз ему в этом помогли сами сумкинцы:

НАЦПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Долгожданный тротуар

Погожие осенние дни только на руку дорож-никам. Уже завершены такие большие объекты, как ремонт улицы Знамен-ского, подходят к оконча-нию работы на дороге в ми-крорайоне Центральном, но работники ДРСУ-6 ещё не завершают работы, а берутся за другие объекты. Очередным местом дис-локации дорожников стала улица Строителей, а точнее, тротуар.

Он появился на этой ули-це во время масштабной

строительства объектов НХК и жилищных объек-тов, тем более здесь распо-лагались самые главные организации: объединение «Тоболпромстрой», «Строй-механизация», а также про-ектный институт. Долго не размышляя, тогда взяли и обустроили тротуар из бе-тонных плит.

Прошли годы, и основа-ние размыло талыми во-дами, и плиты то здесь, то там стали проваливаться и разрушаться, тротуар превратился в полосу препятствий, особенно для по-жилых и мам с колясками.

Жители стали жаловаться, и глас народа был услышан.

Сегодня здесь полным хо-дом идут работы. После де-монтажа старых плит до-рожники приступили к укладке основания тротуара. Александр Косола-пов, прораб ДРСУ-6, вводит в курс дела: «К работам на данном объекте мы при-ступили 20 сентября. Сегод-ня идёт разработка грун-та, устройство основания и установка бордюров».

Тротуар будет шириной 2 метра и длиной 160 метров.

По словам Александра Станиславовича, кроме не-



го заасфальтируют ещё и два подхода: один к амбула-торному стационару МВД,

Тротуар будет шириной 2 метра и длиной 160 метров

второй к зданию Строите-лей, 7.

Вера ВОЛГИНА (фото автора)



официальный вестник:  
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**25 сентября 2023 г. №982-пк**  
**О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», законом Тюменской области от 05.07.2001 №354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 №361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк «Об утверждении Схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности» [с изменениями внесенными, постановлениями Администрации города Тобольска от 30.09.2020 №07, от 06.05.2021 №22-пк, от 25.04.2023 №35-пк] следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению исключить следующие строки:

4	город Тобольск, ул. Семена Ремезова, 17 [магазин «Альпийский»] <*> х = 454 295,82 у = 2 539 69,10	Торговля бахчевыми культурами, фруктами и овощам	10,5	-	2,965	Весенне-летний период [с 1 мая до 1 ноября]
11	город Тобольск, Зона ВУЗов, напротив жилого дома N 6 <*> 4 места х = 457 787,01; у = 2 540 835,84 х = 457 786,71; у = 2 540 821,85 х = 457 936,25; у = 2 540 840,95 х = 457 930,52; у = 2 540 840,95	Бахчевой развал	10,5	-	2,965	Весенне-летний период [с 1 мая до 1 ноября]
12	город Тобольск, ул. Семена Ремезова, 114а [парковка возле магазина] <*> х = 456 412,07; у = 2 540 315,89	Бахчевой развал	10,5	-	2,965	Весенне-летний период [с 1 мая до 1 ноября]
15	г. Тобольск, микрорайон 9, в районе ТЦ «Арбат» [напротив жилого дома N 21] <*> х = 456 979,15; у = 2 541 192,99	Бахчевой развал	10,5	-	2,965	Весенне-летний период [с 1 мая до 1 ноября]
17	г. Тобольск, микрорайон 10, в районе жилого дома №45 <*> х = 456 912,10; у = 2 541 826,91	Бахчевой развал	10,5	-	2,965	Весенне-летний период [с 1 мая до 1 ноября]
21	г. Тобольск, микрорайон 8, в районе магазина «Ариадна» [парковка] <*> х = 456 577,49; у = 2 541 354,10	Бахчевой развал	10,5	-	2,965	Весенне-летний период [с 1 мая до 1 ноября]
26	город Тобольск, Зона ВУЗов, напротив строения №16 ТЦ «Империал» <*> х = 457 771; у = 2 540 831	Бахчевой развал	10,5	-	2,965	Весенне-летний период [с 1 мая до 1 ноября]

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города М.В. Афанасьев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**25 сентября 2023 г. №983-пк**  
**О Порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Тобольска**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Администрации Тюменской области от 21.03.2005 №40-пк «О создании резерва материальных ресурсов Тюменской области для ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить Порядок создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Тобольска согласно приложению к настоящему постановлению.  
2. Рекомендовать руководителям организаций, предприятий и учреждений, расположенных на территории города Тобольска, независимо от их ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности: создавать соответствующие резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций. При создании резервов материальных ресурсов следует руководствоваться методическими рекомендациями по созданию, хранению, использованию и восполнению резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными МЧС России; представлять информацию о создании, накоплении и использовании резервов материальных ресурсов в МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска» 2 раза в год, до 15 декабря и 25 июня соответствующего года по состоянию на 1 января и 1 июля соответственно.

3. МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска» представлять информацию о создании, накоплении и использовании резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Тобольска в Департамент гражданской защиты и пожарной безопасности Тюменской области и Главное управление МЧС России по Тюменской области 2 раза в год, до 25 декабря и 5 июля соответствующего года по состоянию на 1 января и 1 июля соответственно.

4. Признать утратившими силу пункты 1, 2, 3, 4, 6 постановления Администрации города Тобольска от 22.05.2019 №34 «О создании резервов финансовых средств и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

5. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города М.В. Афанасьев

**Приложение к постановлению**  
**Администрации города Тобольска**  
**от 25 сентября 2023 г. №983-пк**  
**ПОРЯДОК создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Тобольска**

1. Настоящий Порядок создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территориях города Тобольска (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Администрации Тюменской области от 21.03.2005 №40-пк «О Порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов Тюменской области для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и определяет основные принципы создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Тобольска (далее - Резерв).

2. Резерв создается заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС), в том числе для организации первоочередного жизнеобеспечения населения, развертывания и содержания пунктов временного размещения и питания пострадавшего населения, оказания им помощи, обеспечения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ в случае возникновения ЧС, оснащения аварийно-спасательных формирований (служб) [в том числе нештатных] при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

3. Номенклатура и объемы Резерва утверждаются распоряжением Администрации города Тобольска.  
4. Функции по созданию, размещению, хранению и восполнению Резерва возлагаются на МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска».  
5. МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска»:

разрабатывают предложения по номенклатуре и объемам материальных ресурсов Резерва; формируют потребность на очередной год и представляют в Администрацию города Тобольска для закупки материальных ресурсов в Резерв;

определяют размеры расходов по хранению и содержанию материальных ресурсов в Резерве;

определяют места хранения материальных ресурсов Резерва, отвечающие требованиям по условиям хранения и обеспечивающие возможность доставки в зоны ЧС;

организуют хранение, освещение, замену, обслуживание и выпуск материальных ресурсов, находящихся в Резерве;

организуют доставку материальных ресурсов Резерва в зону ЧС;

ведут учет и представляют отчетность по операциям с материальными ресурсами Резерва;

обеспечивают поддержание материальных ресурсов Резерва в постоянной готовности к использованию;

осуществляют контроль за наличием, качественным состоянием, соблюдением условий хранения и выполнением мероприятий по содержанию материальных ресурсов, находящихся на хранении в Резерве.

6. Закупка материальных ресурсов в Резерв осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Материальные ресурсы, входящие в состав Резерва, независимо от места их размещения, являются собственностью города Тобольска.

8. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и других объектах; для развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан; оказания единовременной материальной помощи населению и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения, а также на проведение экстренных мероприятий по ликвидации ЧС.

9. Резерв может размещаться как на объектах, специально предназначенных для их хранения и обслуживания, так и в соответствии с заключенными договорами на базах и складах организаций, предприятий и учреждений, расположенных на территории города Тобольска, независимо от их ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности (далее - организации, предприятия и учреждения), где гарантирована их сохранность и оперативная доставка в зоны ЧС.

10. Выдача материальных ресурсов Резерва осуществляется по решению директора МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска» или лица, его замещающего, и оформляется соответствующим приказом.

11. Материальные ресурсы Резерва могут использоваться для обеспечения работ по ликвидации ЧС объектового характера, в случае недостаточности собственных резервов организаций, предприятий и учреждений на основании их обращений в МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска» об оказании помощи материальными ресурсами из Резерва.

Для ликвидации ЧС и обеспечения жизнедеятельности пострадавшего населения МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска» вправе использовать объектовые Резервы материальных ресурсов по согласованию с создавшими их организациями, предприятиями и учреждениями.

При недостаточности Резерва материальных ресурсов города Тобольска для ликвидации ЧС, Администрация города Тобольска представляет в Правительство Тюменской области обращение о выделении материальных ресурсов из областного Резерва материальных ресурсов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера в порядке, установленном нормативным правовым актом Тюменской области.

12. В решении о выдаче материальных ресурсов Резерва указывается целевое назначение выделенных материальных ресурсов.

13. Восполнение материальных ресурсов Резерва, израсходованных при ликвидации ЧС, осуществляется за счет средств, указанных в решении о выделении материальных ресурсов из Резерва.

14. Организации, предприятия и учреждения, обратившиеся за помощью и получившие материальные ресурсы из Резерва, организуют прием, хранение и целевое использование материальных ресурсов.

15. Отчет о целевом использовании выделенных из Резерва материальных ресурсов готовят организации, предприятия и учреждения, которым они выделялись.

Документы, подписанные должностным лицом организации, предприятия и учреждения, подтверждающие целевое использование материальных ресурсов, представляются в МКУ «Управление по ГОЧС г. Тобольска» в срок, не превышающий одного месяца с даты использования материальных ресурсов.

16. Создание, хранение и восполнение Резерва осуществляется за счет средств бюджета органа местного самоуправления, а также за счет внебюджетных источников.

17. Объем финансовых средств, необходимых для приобретения материальных ресурсов Резерва, определяется с учетом возможного изменения рыночных цен на материальные ресурсы, а также расходов, связанных с формированием, размещением, хранением и восполнением Резерва.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**25 сентября 2023 г. №984-пк**  
**О внесении изменений в постановления Администрации города Тобольска от 26.07.2021 №954-пк, от 26.07.2021 №55-пк, от 26.07.2021 №56-пк**

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 26.07.2021 №954-пк «Об утверждении порядка предоставления субсидии в целях возмещения части затрат, субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, зарегистрированным и ведущим деятельность на территории города Тобольска» [с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тобольска от 06.06.2022 №950-пк, 03.05.2023 №38-пк] следующие изменения:

подпункт «ж» пункта 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
«е) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком [плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом] обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до подачи заявки»;

2. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 26.07.2021 №55-пк «Об утверждении порядка предоставления субсидии в целях возмещения части затрат, связанных с сертификацией производимой продукции, субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и ведущим деятельность на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» [с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тобольска от 06.06.2022 №950-пк, 03.05.2023 №38-пк] следующие изменения:

подпункт «е» пункта 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
«е) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком [плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом] обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до подачи заявки»;

3. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 26.07.2021 №56-пк «Об утверждении порядка предоставления суб-

сидии в целях возмещения части затрат, связанных с продвижением брендбука «Базарная площадь», субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» [с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тобольска от 19.10.2021 №93-пк, от 06.06.2022 №950-пк, 03.05.2023 №38-пк] следующие изменения:

подпункт «е» пункта 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
«е) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком [плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом] обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до подачи заявки»;

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города М.В. Афанасьев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**27 сентября 2023 г. №98**  
**О проведении социально значимых работ в 2023 году**

В целях решения вопросов местного значения города Тобольска по организации благоустройства территории города Тобольска, включая озеленение территории, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №15 «О Порядке привлечения граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для города Тобольска работ в целях решения вопросов местного значения города Тобольска», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Организовать в период со 02 октября 2023 года по 13 октября 2023 года в городе Тобольске проведение социально значимых работ по благоустройству территории города Тобольска в местах, в отношении которых выполнение указанных работ не предусмотрено муниципальными контрактами, либо в иных местах в дополнение к объемам и видам работ, сверх объема работ, предусмотренного муниципальными контрактами.

2. Определить следующие виды социально значимых работ: уборка территории, посадка деревьев и кустарников, содержание деревьев и кустарников.

3. Определить время проведения социально значимых работ с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Привлечь на добровольной основе к выполнению социально значимых работ продолжительностью не более четырех часов трудоспособных совершеннолетних жителей города Тобольска в свободное от основной работы или учебы время в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Тобольска.

5. Рекомендовать руководителям учебных заведений, а также организаций различных организационно-правовых форм привлечь на добровольной основе совершеннолетних трудоспособных обучающихся и работников к выполнению социально значимых работ.

6. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Тобольска, руководителям органов территориального общественного самоуправления:

а) организовать привлечение населения к выполнению социально значимых работ;  
б) провести инструктаж участников социальных работ по вопросам охраны труда и мерам безопасности при проведении работ;  
в) организовать выполнение работ по содержанию и уборке дворовых территорий в день проведения социально значимых работ, в том числе обеспечить вывоз мусора;  
г) обеспечить участников социально значимых работ материально-техническими средствами [перчатки, грабли, метлы, мусорные мешки].

7. Руководителям отраслевых [функциональных] органов Администрации города Тобольска, подведомственных муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий:

а) организовать участие сотрудников в выполнении социально значимых работ;  
б) провести инструктаж сотрудников по вопросам охраны труда и мерам безопасности при проведении работ;  
в) осуществлять непосредственный контроль за ходом выполнения социально значимых работ;  
г) представить в Департамент городской среды Администрации города Тобольска в срок до 12 час. 00 мин. следующего рабочего дня за днем проведения социально значимых работ отчет о результатах проведения социально значимых работ.

8. Департаменту городской среды Администрации города Тобольска:

а) организовать прием заявок от граждан, в том числе от жителей с территорий индивидуальной застройки, коллективов средних профессиональных и высших учебных заведений, организаций различных организационно-правовых форм собственности на участие в выполнении социально значимых работ;

б) определить объемы, место выполнения социально значимых работ, места сбора участников социально значимых работ;

в) разработать единую форму отчета об участии в выполнении социально значимых работ и направить руководителям отраслевых [функциональных] органов Администрации города Тобольска, подведомственных муниципальным учреждениям, муниципальных унитарных предприятий за два рабочих дня до дня выполнения социально значимых работ;

г) организовать сбор отчетов о ходе и результатах выполнения социально значимых работ;

д) подготовить и представить Главе города Тобольска сводный отчет о выполнении социально значимых работ в течение трех рабочих дней, следующих за днем завершения выполнения социально значимых работ;

е) организовать вывоз мусора с мест выполнения социально значимых работ.

9. Муниципальному казенному учреждению г. Тобольска «Управление административно-хозяйственного обслуживания» обеспечить сотрудников отраслевых [функциональных] органов Администрации города Тобольска, обучающихся и работников учебных заведений материально-техническими средствами [перчатки, грабли, метлы, мусорные мешки].

10. Участникам социально значимых работ собранный в местах проведения социально значимых работ мусор складировать в мусорные мешки и размещать на обочине проезжей части в месте проведения социально значимых работ.

11. Участникам социально значимых работ при проведении работ вне мест общего пользования [огороженные территории, входящие в имуществовые комплексы учреждений и организаций, придомовые территории многоквартирных домов] вывозить мусор складировать на контейнерных площадках, закрепленных за данной территорией, с последующей организацией вывоза собранного мусора в рамках действующих договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Установить, что реализация мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска, в том числе с учетом мер по предотвращению укусов клещей.

13. Пресс-службе Администрации города Тобольска:

а) организовать оповещение жителей города Тобольска о проведении социально значимых работ;

б) определить активных участников социально значимых работ с учетом результативности выполненных мероприятий, инициативности и творческого подхода и осветить данную информацию в средствах массовой информации.

14. Финансирование расходов на организацию и проведение социально значимых работ производить в пределах ассигнований, утвержденных ответственными органами Администрации города Тобольска и муниципальным учреждениям в бюджете города Тобольска в порядке, установленном бюджетным законодательством, и иных источников.

15. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города М.В. Афанасьев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукционов:** департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.  
**Основание проведения аукционов:** распоряжения Администрации города Тобольска от 24.12.2020 №2889-р, от 24.12.2020 №2890-р, от 30.12.2020 №2995-р, от 20.04.2021 №747-р, от 19.08.2021 №1603-р.  
**Дата, время и место проведения аукционов:** 02 ноября 2023 в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, б микрорайон, № 52 [МАУК «ШийК» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Синтез»].  
**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 02 октября 2023 года с 09.00 часов.  
**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 26 октября 2023 года до 18.00 часов.  
**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 30 октября 2023 года.

АУКЦИОН №1

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленина, участок 143.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0606011:284.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

Весь земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:16:06.468 - граница зоны затопления территории Тобольского района Тюменской области, затопливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках I-процентной обеспеченности;  
- 72:00:6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск [Ремезов];  
- 72:00:6.581 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск [Ремезов];  
- 72:00:6.582 – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск [Ремезов];  
- 72:00:6.583 – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск [Ремезов].

Земельный участок не огорожен. Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Подъездные пути к земельному участку отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;  
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения]**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения [технологического присоединения] №206/2023 от 28.08.2023 г. объекта капитального строительства к системе водоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Ленина, участок 143, кадастровый номер земельного участка 72:24:0606011:284. Нагрузка водоснабжения объекта - 0,49 м³/час. Точка подключения - граница земельного участка. Срок действия информации о подключении - 3 месяца с даты выдачи. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водотоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водотоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водотоотведения не представляется возможной. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водотоотведения» подключение [технологического присоединения] объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водотоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении [технологического присоединения]. В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водотоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения [технологического присоединения], которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплостетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «Газпром газораспределение Север».



официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
«3

	Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, 143 имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЗ 225; давление Ру-0,3 МПа. Расстояние от точки подключения до границы земельного участка ориентировочно 6 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присоединения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении [технологическом присоединении] в установленном порядке.
--	---

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 114 680 руб.  
**Размер задатка:** 22 936,00 руб.  
**Шаг аукциона:** 3 440,40 руб.  
**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.  
Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

**АУКЦИОН №2**  
**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, гор-скойой округ город Тобольск, город Тобольск, улица Пушкина, участок 12.  
**Сведения о земельном участке:**  
Площадь: 1026 кв.м.  
Кадастровый номер: 72:24:0602004:323.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Категория земель:** земли населенных пунктов.  
**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.  
**Обременения земельного участка:** не выявлены.  
**Ограничения использования земельного участка:**  
Земельный участок не огорожен. На земельном участке расположены бетонные фрагменты. Участок зарос древесно-кустарнико-вой растительностью.  
**Параметры разрешенного строительства:**  
Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города То-больска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).  
**Параметры разрешенного использования в данной зоне:**  
- предельное количество надземных этажей – 3;  
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженер-но-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «СУЭНКО». Данный Объект является действующим потребителем и подключен к системе водоснабжения АО «СУЭНКО», таким образом, подключение объекта к системе водоснабжения не требуется, как следствие не требуется выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения, предусмотренная п. 7 Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водо-отведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Также сообщая, что АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, исхо-дя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможно-сти подключения к системе водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к си-стеме водоотведения. Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоотведения потреби-телей по улице Пушкина, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системе водоотведения, не пред-усмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распо-ряжением Администрации города Тобольска № 206 от 15.08.2022. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию систем холодного во-доснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой полити-ки Тюменской области № 375/01-05-ос от 01.11.2022. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффек-тивного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 [далее – Правила] в вы-даче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заяв-кой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возмож-ности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тю-менская область, г. Тобольск, ул. Пушкина, 12, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЗ 63; давление Ру-0,003 МПа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 5м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присо-единения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспреде-ления, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении [технологическом присоединении] в установленном порядке.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 78 441 руб.  
**Размер задатка:** 15 688,20 руб.  
**Шаг аукциона:** 2 353,23 руб.  
**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.  
Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

**АУКЦИОН №3**  
**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, гор-од Тобольск, 12 микрорайон, улица Согласия, участок 19.  
**Сведения о земельном участке:**  
Площадь: 1000 кв.м.  
Кадастровый номер: 72:24:0302004:490.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Категория земель:** земли населенных пунктов.  
**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.  
**Обременения земельного участка:**  
В пределах земельного участка расположены: сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 72:24:0000000:5744, принадлежит на праве собственности ЗАО «Тобольскгаз», сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 72:24:0302004:445, принадлежит на праве собственности ТАО «Сибирско-Уральская компания».  
**Ограничения использования земельного участка:**  
Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером: - 72:24-6-709 - зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Подводящего газопровода к мкр. Защитно, распо-ложенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск. Земельный участок не огорожен, частично зарос древесно-кустарниковой растительностью, свободен от застройки.  
**Параметры разрешенного строительства:**  
Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города То-больска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).  
**Параметры разрешенного использования в данной зоне:**  
- предельное количество надземных этажей – 3;  
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженер-но-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технического присоединения) №205/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения. Наименование объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, 12 мик-рорайон, улица Согласия, участок 19, кадастровый номер земельного участка 72:24:0302004:490. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Подключение объекта возможно только при соблюдении требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градострои-тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 [утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/нр] в отношении сетей ресурсоснабжающей организации, охраняемые зоны которых попадают в границы земельного участка Заявителя. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения [техно-логического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего во-доснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение [технологического присоединение] объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоот-ведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании до-говора о подключении [технологическом присоединении]. В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645, требования к разработке про-ектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и пара-метрами подключения [технологического присоединения], которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффек-тивного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 [далее – Правила] в вы-даче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заяв-кой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возмож-ности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «Газпром газораспределение Север».

	Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тю-менская область, г. Тобольск, 12 микрорайон, ул. Согласия, 19, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЗ 63; давление Ру-0,3 МПа. Расстояние от точки подключения до грани-цы земельного участка ориентировочно 30м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присо-единения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспреде-ления, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении [технологическом присоединении] в установленном порядке.
--	---

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 138 291 руб.  
**Размер задатка:** 27 658,20 руб.  
**Шаг аукциона:** 4 148,73 руб.  
**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.  
Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

**АУКЦИОН № 4**  
**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, го-род Тобольск, микрорайон Ершовка, переулок Липовый, участок 6а.  
**Сведения о земельном участке:**  
Площадь: 1500 кв.м.  
Кадастровый номер: 72:24:0303002:585.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Категория земель:** земли населенных пунктов.  
**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.  
**Обременения земельного участка:** не выявлены.  
**Ограничения использования земельного участка:**  
Земельный участок не огорожен. Частично зарос древесно-кустарниковой растительностью.  
**Параметры разрешенного строительства:**  
Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города То-больска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).  
**Параметры разрешенного использования в данной зоне:**  
- предельное количество надземных этажей – 3;  
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.  
**О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженер-но-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения [технологического присоединения] №126/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строи-тельства». Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Ершовка, переулок Липовый, участок 6а, с кадастровым номером 72:24:0303002:585. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час; Точка подключения - граница земельного участка; Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффек-тивного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 [далее – Правила] в вы-даче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заяв-кой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возмож-ности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: г. То-больск, микрорайон Ершовка, переулок Липовый, участок 6а, имеется. Данные параметры в точке подключения: Пз 63; давление Ру-0,6 МПа. Расстояние от точки подключения до грани-цы земельного участка ориентировочно 5м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присо-единения] газоиспользующего оборудованя и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении [технологическом присоединении] в установленном порядке.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 120 562 руб.  
**Размер задатка:** 24 112,40 руб.  
**Шаг аукциона:** 3 616,86 руб.  
**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.  
Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

**АУКЦИОН № 5**  
**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, го-род Тобольск, улица Кирова, 16.  
**Сведения о земельном участке:**  
Площадь: 1085 кв.м.  
Кадастровый номер: 72:24:0601033:112.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Категория земель:** земли населенных пунктов.  
**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.  
**Обременения земельного участка:** не выявлены.  
**Ограничения использования земельного участка:**  
Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: - 72:24-6-586 - охранная зона [03-19] объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска; - 72:16-6-468 - граница зоны затопления территории Тобольского района Тюменской области, затопляемой водами р. Иртыш с при-токами при половодьях и паводках I-процентной обеспеченности - 72:16-6-451 - территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской об-ласти, затопляемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках I-процентной обеспеченности. Земельный участок не огорожен, свободен от застройки.  
**Параметры разрешенного строительства:**  
Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города То-больска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1).  
**Параметры разрешенного использования в данной зоне:**  
Для основных строений предельная высота зданий - 14 м. Для вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - 10 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: - 0 м со стороны улично-дорожной сети; - 3 м со стороны смежных земельных участков; - 8 м для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети. Указанный земельный участок, согласно распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного на-следия Тюменской области от 08.05.2018 N 39/18-р «Об утверждении границ объектной зоны охраны объектов культурного на-следия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объектной зоны охраны», частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-11), в границах объектной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в подгорной части города Тобольска – Единой охранной зоны объектов культурного наследия [03-19].  
Параметры разрешенного использования в зоне ЗРЗ 1-11:  
1. Минимальный отступ от границ земельного участка:  
- по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;  
- по другим сторонам - 3 м.  
2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства [зданий, строений, сооружений]:  
- для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском реше-нии крыши - 14 м;  
- для вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - 10 м.  
3. Пропорции, масштаб и членение фасадов: не должны превышать визуальные параметры 2-этажного здания.  
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40% подземные сооружения с выполненным благоустрой-ством над ними в площадь застройки не входят.  
5. Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1 м):  
- по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м;  
- в глубину квартала - 35,00 м  
6. Материал отделки фасадов: лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штука-турка, окраска фасадными красками, дерево, камень.  
7. Конструкция крыши: скатная плоская крыша для общественных зданий).  
8. Материалы кровли: кровельная сталь, металлочерепица.

**О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженер-но-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения [технологического присоединения] №18/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строи-тельства». Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 16. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м³/час. Точка подключения к сети водоснабжения - граница земельного участка. Точка подключения к сети водоотведения - граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения [технологического присоединения] №5/2023 объекта капитального строительства к системе теплоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строи-тельства». Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 16. Нагрузка теплоснабжения объекта – Q= 0,015 Гкал/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с дачи выдачи.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред-ставлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: г. То-больск, ул. Кирова, 16, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЗ 63; давление Ру-0,6 МПа. Расстояние от точки подключения до грани-цы земельного участка ориентировочно 4м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присо-единения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.



	Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.
--	---

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 82 952 руб.  
**Размер задатка:** 16 590,40 руб.  
**Шаг аукциона:** 2 488,56 руб.  
**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.  
Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

**ВРЕМЯ, МЕСТО ПРИЕМА И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**  
Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:  
- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;  
- документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявка на участие в аукционе подаётся с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.  
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  
**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**  
Заявитель лично вносит задаток единым платежом за участие в аукционе на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.  
Внесение задатка третьими лицами не допускается.  
Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г.Тюмень;  
Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001; расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700  
корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060  
БИК 017102101  
ОКТМО 71710000  
КБК 00000000000000000000  
Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.  
Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета покупателя.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**  
1.Аукцион проводится в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологического присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;  
в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;  
г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек;  
д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;  
е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после третьего объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:  
1) только один заявитель признан участником аукциона;  
2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  
3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  
3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.  
**ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**  
1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:  
- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;  
- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  
- заявителю, не допустившему к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Задаток возврату не подлежит:  
- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды при заключении договора аренды земельного участка;  
- если аукцион признан несостоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) - засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;  
- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;  
- если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

**УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Договоры аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, являющихся предметами аукционов, заключаются по форме, указанной в приложении №2.  
Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, является платой за право на заключение договора аренды земельного участка, подлежит внесению арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

**ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИНЫМИ СВЕДЕНИЯМИ**

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.  
2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

Приложение №1  
к извещению о проведении аукциона

Заявитель

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **принимает решение и заявляет** об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:  
а) адрес: Тюменская область, город Тобольск \_\_\_\_\_  
б) площадь \_\_\_\_\_ кв. м.;  
в) кадастровый номер \_\_\_\_\_  
и **обязуется** соблюдать установленный порядок проведения аукциона.  
Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) \_\_\_\_\_  
Способ получения уведомления об участии в аукционе: \_\_\_\_\_  
Реквизиты счета Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Получатель платежа

Наименование банка

Расчетный счет

Корреспондентский счет

БИК

ИНН/КПП банка (для физического лица)

ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:  
1) копия документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
2) документ, подтверждающий внесение задатка: \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись Претендента или его представителя

\_\_\_\_\_

ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявка принята ДГЗ \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_

(дата)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение №2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

земельного участка \_\_\_\_\_

г. Тобольск \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, [протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_,] заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.  
**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель участка: земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_.  
Вид разрешенного использования участка: \_\_\_\_\_.  
Цель использования участка: \_\_\_\_\_.  
1.2. На участке расположено: \_\_\_\_\_  
[здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность]  
1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**  
**2.1. Арендодатель имеет право:**  
2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором участка в соответствии с условиями настоящего Договора.  
2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, когда Арендатор:  
- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора;  
- неуплаты Арендатором платежа указанного в п. 4.3, 4.4. настоящего Договора.  
2.1.3. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.4. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.  
2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.  
**2.2. Арендодатель обязуется:**  
2.2.1. Передать Арендатору участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).  
2.2.2. Принять участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.  
2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**  
**3.1. Арендатор имеет право:**  
3.1.1. Использовать участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.  
3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.  
**3.2. Арендатор обязан:**  
3.2.1. Использовать участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.  
3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.  
3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.  
3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.  
3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.  
3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.  
3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.  
3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.  
3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.  
3.2.11. Возместить Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  
3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.  
3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.  
3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.  
3.2.15. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительной организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.  
3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на участок.  
3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  
3.2.19. В случае продажи Арендатором недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1) и до прекращения настоящего Договора, в течение десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом Арендодателю.  
3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**  
4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.  
4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится Арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.  
4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится Арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).  
4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Получатель: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)  
Банк получателя: \_\_\_\_\_  
Банковский счет: \_\_\_\_\_  
Казначейский счет: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_  
ОКТМО \_\_\_\_\_  
Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_  
4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.  
4.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.  
4.8. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год аренды земельного участка не подлежит возврату Арендатору, поскольку является в том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.  
5.2. В случае невенесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора.  
В случае одностороннего отказа Арендодателя настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления Арендатору.  
5.3. В случае невенесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невенесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления.  
В случае одностороннего отказа Арендодателя и невенесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.  
5.4. В случае невенесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку [пени] в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки (не включая в период просрочки 30 календарных дней с даты заключения договора аренды).  
5.5. В случае невенесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку [пени] в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.  
5.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**  
6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.  
6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.  
6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.  
6.4. Арендатор не вправе уступить права [за исключением требований по денежному обязательству] и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).  
6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.  
6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.  
**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**  
7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.  
7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**  
8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).  
**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**  

Арендодатель: Администрация города Тобольска Тюменской области Адрес: 626152, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская, дом 3 Председатель комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска	Арендатор: _____
--	---------------------

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П. \_\_\_\_\_  
**Приложение № 1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
А К Т  
приема – передачи в аренду земельного участка**  
г. Тобольск \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Во исполнение договора аренды земельного участка Администрация города Тобольска Тюменской области, в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_, приняв земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_,

в результате осмотра земельного участка установлено:  
- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;  
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.  
Взаимных претензий у сторон не имеется.  
**Сдал:** \_\_\_\_\_ **Принял:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П. \_\_\_\_\_



1000 ДЕРЕВЬЕВ



Общими усилиями здесь было высажено, согласно плану, 155 деревьев.



Зелёная рапсодия

В 7 «а» микрорайоне появился новый сквер

На территории, прилегающей к центру гимнастики, собралось так много тоболяков, что на тех, кому достались лопаты и вёдра, смотрели, как на счастливых. Остальным оставалось либо держать саженцы за ствол, чтобы деревья были посажены прямо, либо подбадривать сажающих.

Дирижёром этого мероприятия выступала Светлана Черепанова, специалист по озеленению «Тобольскстройзаказчика». В роли оркестрантов были работники подрядной организации ООО «Д-Марк» во главе с руководителем Григорием Куликовым, которые задали тон зелёной оратории – заранее выкопали ямки, привезли саженцы, землю, обеспечили участников акции перчатками, инвентарём, водой для полива.

Общими усилиями здесь было высажено, согласно плану, 155 деревьев.

Впрочем, Светлана Черепанова утверждает, что потребность в деревьях здесь куда больше – порядка 200. Озеленять надо и прилегающие к вновь разбитому

ЕЛЕНА БЕЛЬСКАЯ, директор по взаимодействию с органами госвласти и реализации социально-экономических проектов «ЗапСибНефтехима»:

– Здесь мы видим комплексную историю по преобразованию нашего города: во-первых, центр гимнастики, который планируется ввести в эксплуатацию в этом году в рамках программы «Тобольск настоящий» и комплексного развития социальной инфраструктуры туристического каркаса города Тобольска. Во-вторых, посадка деревьев, которая ведётся по инициативе компании «СИБУР» и её при финансировании с вовлечением администрации города и большого числа горожан в рамках проекта «1000 деревьев». Проект, отмечу, в Тобольске реализуется третий год подряд, и интерес к нему тоболяков только возрастает. А в-третьих, благодаря проекту «Раскроем всё» в рамках «Формулы хороших дел» фасад многоэтажки здесь украсила фигура спортивного гимнаста.

скверу территории, в частности, на противоположной стороне автомобильной дороги.

Участники программы «1000 деревьев» посадили ель сибирскую, иву шаровидную, липу мелколистную, рябину обыкновенную. А приложили к этому руку юные гимнасты, их тренеры, родители, ветераны спорта, ве-



тераны нефтехимического предприятия, работники СИБУРа. Не остались в стороне от благого дела и жители окрестных домов.

ЛЕВ МАКАРОВ, учащийся гимназии им. Н.Д. Лицимана:

– Мне десять лет. На посадку деревьев я пришёл с бабушкой. Прихватил с собой лейку из дома, буду поливать саженцы. Надеюсь запомнить дерево, которое посажу. Непременно буду его навещать. Это же здорово, когда у тебя появляется зелёный ветвистый друг.



НАТАЛЬЯ НОСОВА, председатель совета ветеранов «ЗапСибНефтехима»:

– Мы сегодня пришли на посадку деревьев большим ветеранским коллективом – более 60 человек. Остаться в стороне от такого благого дела мы никак не могли. Замечу, что наши ветераны участвуют во всех зелёных акциях, проводимых в Тобольске в рамках городских программ или программ СИБУРа. Деревья высаживаем с удовольствием, с хорошим настроением. Когда проходишь и видишь, что посаженное тобой дерево не только прижилось, но и подросло, на душе становится светло. Спасибо всем организаторам за такие акции, которые озеленяют наш город, дарят тоболякам свежий воздух и красоту.

АЛЕКСЕЙ СУХАРЕВ, директор спортшколы № 1:

– В это солнечное воскресное утро мы собрались перед центром гимнастики, появления которого тоболяки ждали не одно десятилетие, чтобы преобразить прилегающую к нему территорию, разбить здесь сквер. Будет здесь зелено, красиво, а деревья обеспечат нас чистым воздухом. Я, конечно, приму участие в посадке, если лопат хватит. Мы благодарны компании «СИБУР», правительству области и администрации города за замечательный подарок в виде центра гимнастики, который, на что мы очень надеемся, будет запущен в эксплуатацию в этом году, и за благоустройство прилегающей территории, разбивку сквера.



АРТЁМ УШАКОВ, воспитанник отделения спортивной гимнастики спортшколы № 1:

– Мне 8 лет. Учусь в третьем классе школы № 18. Спортивной гимнастикой занимаюсь три года. Когда узнал, что у центра гимнастики будут сажать деревья, решил, что тоже пойду. Это куда интереснее, чем просто сидеть в воскресенье дома. Здесь весело, много знакомых, да и сажать деревья мне понравилось.



ФАИГ ГУЛАМОВ, тренер-преподаватель спортивной гимнастики спортшколы № 1:

– На посадку деревьев я пришёл со своей дочкой Аминой, чтобы она тоже внесла свой вклад в украшение прилегающей к центру гимнастики территории. Представляю, как здесь будет красиво и свежо, когда деревья вырастут. И моих воспитанников будет встречать не только современный спорткомплекс, но и благоустроенная вокруг него территория.



Феликс БРАЦЕВСКИЙ [фото автора]

НАЦПРОЕКТ «ЭКОЛОГИЯ»

Слалом на мусоровозе

Сегодня в Тюмени пройдёт конкурс профмастерства экипажей мусоровозов и бригад сортировщиков ТКО Уральского федерального округа.

В серьёзном состязании столкнутся и продемонстрируют свои знания, навыки и умения команды из Тюменской, Свердловской областей и ХМАО-Югры.

Такой конкурс проводится в России впервые, он выявит лучших специалистов по отбору полезного вторсырья. Состязания для экипажей мусоровозов пройдут на межрегиональном уровне: их организует региональный оператор по обращению с коммунальными отходами в Тюменской области ООО «ТЭО».

Как отметил Юрий Коев, генеральный директор одной из участвующих в конкурсе транспортных компаний, они не только стараются создать комфортные условия для работников, но и сами обучают персонал: для молодых специалистов действует система обучения и повышения классности. За счёт работодателя сотрудники получают водительские права категории «С».

Отметим, что для экипажей мусоровозов предусмотрены проверка знаний правил дорожного движения и скоростной слалом, где участники должны показать умения работать слаженно, уверенно, быстро, а также продемонстрировать навыки обращения со спецтехникой и контейнерным оборудованием. Бригады сортировщиков ТКО покажут практические навыки в определении категорий вторичных материалов, а также знания техники безопасности. Судьи оценят безупречность выполнения заданий, точность и скорость участников.

ДЛЯ ТЕХ, КТО РЯДОМ

Помощь приюту

для бездомных собак оказали молодые партийцы «Коммунисты России».

Благотворительную помощь они оказывают различным организациям, но вот приют, по словам первого секретаря тобольского отделения партии «Коммунисты России» Егора Лапаева, они посетили впервые. И передали сюда более 100 кг корма для собак, в том числе больше 30 кг мясной продукции.

– В акциях нам постоянно помогает обком партии, где со сбором средств, где советами. В нашей копилке добрых дел и организация спортивных мероприятий по регби для людей без определённого места жительства в рамках акции «Футбол для бездомных», – рассказал Егор. Он также сообщил, что после посещения приюта партийцы убедились, что подобной работой занимаются исключительно добрые и сердечные люди, которые всегда готовы помочь очередному четвероногому другу, попавшему в беду. «Именно с них нам всем надо брать пример! Общество должно научиться ответственному обращению с животными. И тогда у каждого будет любящая семья!» – отметил в заключении Егор Лапаев.



Вера ХОХЛОВА

Департамент по культуре и туризму Администрации города Тобольска  
МАУК «Центр искусств и культуры» города Тобольска

АКЦИЯ  
«Пусть будет осень  
жизни золотой...»

1 ОКТЯБРЯ 14:00  
Праздничный концерт, посвященный Дню пожилых людей  
Дом культуры «Водник»

1 ОКТЯБРЯ 15:00  
Праздничный концерт, посвященный Дню пожилых людей  
Дом культуры «Речник»

2 ОКТЯБРЯ 16:00  
Выставка «Дары осени»  
Дом культуры «Синтез»

2 ОКТЯБРЯ 17:00  
Праздничный концерт, посвященный Дню пожилых людей  
Дом культуры «Синтез»



ПУСТЬ ОСЕНЬ ЖИЗНИ БУДЕТ ЗОЛОТОЙ

# Время листопада



Необычно и вкусно отметили День добра и уважения, посвящённый людям «серебряного возраста», в клубе интересных встреч при библиотеке-филиале № 5 им. Ю.С. Надточего. Праздник получился ярким и полным незабываемых эмоций. Впрочем, обо всём по порядку.

Есть старая добрая истина: возраст определяется не количеством прожитых лет, а состоянием души. И это, безусловно, так! Члены клуба не ждут, что кто-то придёт и создаст им это состояние души, а готовят и устраивают праздники сами для себя. Годы участия в различных мероприятиях, проходящих в библиотеке, доказали, что они жили полноценно не только в молодости, но и сейчас, уже на заслуженном отдыхе.

– Наши ветераны – удивительные оптимисты и во всём видят позитив, они умеют радоваться жизни и ценить каждый миг. Обща-

ясь с милыми дамами, я ещё раз убеждаюсь, что для них нет ничего невозможного. Они заслужили свой праздник, – рассказала главный библиотекарь Любовь Семёновна Сальникова.

А ещё здесь очень рады гостям. Вот и в этот раз поздравить их пришли ученицы 4 класса 2 корпуса школы № 16 Софья Побегалова и Сафин Джумагазиева, а также первый секретарь партии «Коммунисты России», учитель физкультуры, классный руководитель этой же школы Егор Лапаев и второй секретарь Максим Завьялков. Подарки от детей – стихи и милые открытки, а

также пожелания щедро делиться мудростью с подрастающим поколением и укреплять связь между юностью и зрелостью прилились по душе участницам клуба.

И это приподнятое настроение подошло и к следующей теме – к осени, поре золотой и звенящей утренним инеем, шуршащей россыпью листопада. А как оригинально смотрится золотистая тыква в этот период! За лето она впитала в себя энергию солнца и отдаёт её нам. А люди принимают этот дар с благодарностью: к примеру, здесь, в клубе, устроили выставку, посвящённую этому плоду.



**ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ,**  
полномочный представитель Президента России в Уральском федеральном округе.  
**Уважаемые друзья!**  
Поздравляю старшее поколение жителей Уральского федерального округа с Днём пожилых людей!

Вы гордость и опора нашего общества. Люди с колоссальным жизненным опытом. Мудрые и внимательные, заботливые и терпеливые. И каждый из вас достоин самых искренних слов благодарности.

Поддержка пожилых людей – в числе приоритетных задач нашего государства. В каждом регионе УрФО эта работа идёт по самым разным направлениям: социальная помощь, здравоохранение, спорт, культура, образование. Всё это открывает для людей «серебряного» возраста массу возможностей, и они ими охотно пользуются.

Энергии пенсионеров Уральского федерального округа можно только позавидовать! Вы создаёте творческие объединения, активно занимаетесь физкультурой и спортом, путешествуете, участвуете в волонтерских организациях.

Берегите в себе этот настрой! Желаю вам самого крепкого здоровья, бодрости духа и счастья! И пусть рядом с вами всегда будут родные и близкие!



А названия-то, названия: «Россиянка с дымным ароматом» или «Конфетка».

Да, меняет цвет природа, меняется погода, а в клубе она всегда одинаково тёплая. В этот раз здесь особенно царила какая-то светлая, душевная обстановка.

А между тем веселье в клубе набирало обороты. Уже прозвучали задорные частушки, конечно, про тыкву. А потом пошли рецепты... Помните старый советский фильм «Девчата»? Там Тося – прибывший на лесозаготовки повар – с воодушевлением перечисляет блюда, которые можно приготовить из картошки. И Людмила Сергеевна Подвербная также рассказала, что можно приготовить из тыквы. Список получился ну очень внушительный!

А потом начались поси-

делки. За чашкой ароматного чая хозяйки представили кулинарные шедевры из тыквы. Стол ломился от дышащих солнцем пирогов и пирожков, соков и пюре, были здесь и торты, и варенье, и при всём желании не представлялось возможности продегустировать каждое блюдо. За разговорами время бежало незаметно, милые дамы говорили о прошлом, чуть взгрустнули, вспомнив молодость, а потом вновь в их глазах вспыхивали весёлые огоньки, и, казалось, вот-вот кто-нибудь пустится в пляс. Но до плясок дело не дошло, а вот стихи были – душевные, чуть с грустинкой, они как будто внесли в уютный читальный зал библиотеки частичку осени. Возрасту листопада – букеты из листьев!

**Вера ХОХЛОВА** (фото автора)

## ГОД ПЕДАГОГА И НАСТАВНИКА

# Тимуровцы спешат на помощь

XIII городской тимуровский слёт прошёл в здании, где когда-то размещалась мужская гимназия, затем учебный корпус Тобольского педагогического института. Сейчас здесь располагается музей народного образования.

Не случайно говорят, что новое – это хорошо забытое старое. Эту народную мудрость вполне можно отнести и к тимуровскому движению, которое в Тобольске с каждым годом набирает обороты.

Сегодня уже нет в масштабе всех школ октябрят, пионеров, комсомольцев. Но стали создаваться тимуровские отряды,



развилось добровольческое движение.

– Тимуровское движение в Тобольске было возобновлено 13 лет назад на базе нашей школы. Оно объединяет ребят в возрасте до 14 лет. Далее школьники переходят на новую ступень и пополняют ряды добровольцев, как раньше из пионеров – в комсомольцы.

**В Тобольске на базе школ зарегистрировано 16 тимуровских отрядов, в каждом из которых в среднем 20-25 человек.**

На слёт были направлены делегации по пять человек от каж-

дого отряда. Участников слёта ждут экскурсии по трём локациям – в музее народного образования, в музее школы №1, где раньше размещалась Марининская женская гимназия, и в зале, посвящённом истории тобольского образования во Дворце наместника, – рассказывает заместитель директора по воспитательной работе школы №95 Нина Ретиева.

Открыл слёт гимн России, после с приветственным словом к ребятам обратились главный специалист департамента по образованию Тобольска Ольга Столбикова, кандидат педагогических наук, руководитель

музея народного образования Галина Скачкова и муниципальный куратор проекта «Навигаторы детства» Ирина Петрова.

Церемонии награждения активистов движения и лучших руководителей отрядов провела Ольга Столбикова. Отмечены были 48 ребят и 16 руководителей.

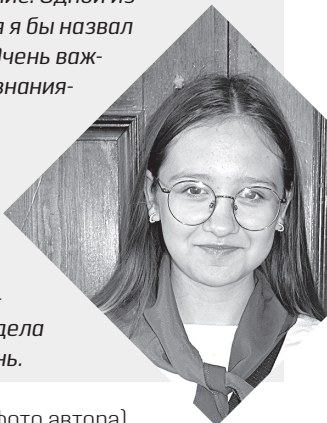
Практически все тимуровские отряды обновили свой состав: тимуровцы-старшеклассники перешли в добровольцы, и их заменили ребята шестых-седьмых классов, которым ещё предстоит понять, кто такой тимуровец. Пока они не совсем осознали, чем им предстоит заниматься, а многие даже не читали книгу Гайдара «Тимур и его команда». Это упущение они наверняка восполнят в ближайшее время и обсудят книгу с руководителями отрядов. Ну а «боевое крещение» ребята получат в ближайшее время, так как приближаются Международный день пожилых людей и череда мероприятий в рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой».



**ДАНИИЛ КОНДРАТЬЕВ, учащийся гимназии им. Н. Д. Лицмана:**  
– Я учусь в 7 классе, недавно вступил в тимуровский отряд. Мы помогаем бабушкам, дедушкам. Прибирались в небольшом скверике в 7 микрорайоне, за которым присматривают пенсионеры. Цветы высаживаем. Бывает, и по хозяйству помогаем – мусор выносим, в квартирах прибираемся.

**РОМАН ДЕМЧУК, педагог-психолог лицея:**  
– О том, что в городе развивается тимуровское движение, я узнал недавно, и меня это заинтересовало. Стал разбираться, какие цели преследуются, на какой идеологии базируется движение. Одной из положительных сторон тимуровского движения я бы назвал приобщение ребят к трудовой деятельности. Очень важно вооружать школьников не только хорошими знаниями, но и трудовыми навыками.

**АНГЕЛИНА БЕРЕНДЕЕВА, учащаяся лицея:**  
– У нас в лицее создан тимуровский отряд «Прометей». Я учусь в 7 классе и в отряд вступила недавно. Мне ещё только предстоит ощутить себя тимуровцем. Чем буду заниматься, пока точно не знаю. Возможно, прибирать территорию, помогать пожилым людям, семьям участников СВО. Уверена, что трудовые дела не помешают мне хорошо учиться. Главное – правильно организовать день.



**Анна ЩЕРБИНИНА** (фото автора)

## В МИРЕ ЛЮДЕЙ

# Сейф добра

Руководитель тобольского местного отделения партии «Единая Россия», депутат городской думы Михаил Никитин и руководитель общественной организации многодетных успешных матерей Тюменской области «Юнона» Ольга Кийко навестили в офисе Всероссийского общества инвалидов (руководитель Наталья Варавка) Ксению Горюнову.



Она инвалид детства, но, несмотря на тяжёлое заболевание, Ксения растёт очень активной девочкой – принимает участие почти во всех мероприятиях, которые проводятся в обществе инвалидов. Родители, они также оба инвалиды, во всём поддерживают её. По их словам, несмотря на болезнь и домашнее обучение, их девочка не замкнулась в себе, видит окружающий мир в ярких красках и верит в добро. И вот оно пришло к ней.

Гости передали девочке денежные средства на медицинские препараты, в которых она нуждается постоянно, в игрушечном сейфе. Отметим, что часть этих средств от детей, которые приняли участие в благотворительном «Школьном базаре», который был организован ТК «Европа» и активистами «Юноны». Помогли и предприниматели ТК «Европа»

Гости пожелали девочке оптимизма, чтобы в борьбе с болезнью она и дальше не растеряла доброжелательности и активности, а также дарила свою доброту родителям и друзьям по обществу инвалидов. «Хороших оценок тебе и всего самого доброго твоей семье!» – сказали они ей на прощание.

**Вера ВОЛГИНА** (фото автора)



ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА ГОРОДА

Прямоиком до Омска

Тобольск открывает новые горизонты: теперь из «Ремезова» будут доступны полёты в Омск.

Продажи на маршрут «Омск – Тобольск – Омск» открыла авиакомпания «ЮВТ АЭРО».

Первый рейс состоится в пятницу, 6 октября. Прямые рейсы из «Ремезова» будут доступны по пятницам и воскресеньям: вылет в пятницу в 13:50, в воскресенье – в 10:50. Полёты выполняются на самолете Bombardier CRJ-200. Время в пути – 1 час. Приобрести билеты можно на сайте авиакомпании - [uvtaero.ru](http://uvtaero.ru) или у сторонних сервисов-агрегаторов, сообщает пресс-служба аэропорта «Ремезов».

НАПОМНИМ,

сейчас из Тобольска можно улететь прямыми рейсами в Москву, Санкт-Петербург, Казань, Сургут, Самару, Красноярск, Новый Уренгой и Нижнекамск.

Евгения ЛЕЖНЁВА



ЮНЫЕ ЛЕСНИЧИЕ

Петровичу десять лет

Десятилетний юбилей отмечает «Петрович» – лесничество тобольской школы № 1

За эти годы было много удач, открытий, были и огорчения. В 2013 году мы впервые побывали на областном слёте юных лесничих, куда ежегодно приезжает 28-30 команд со всей области. Там мы познакомимся с новыми названиями и терминами: таксация, дендрология, энтомология и другие.

стоило: нужно было пробегать командой 5 км и на каждом этапе показывать свои умения – ориентироваться на местности, собирать палатку, разжигать костёр, оказывать медицинскую помощь.

В последние годы ввели конкурс «Один день лесного пожарного» и конкурс «Агитбригада», здесь мы всегда были в лидерах.

Большую работу школьное лесничество «Петрович» проводит в течение года. Мы, члены лесничества, пишем научные работы.

ОНАГРАДЫ

В 2022 году Элла Замятина заняла 1 место в конкурсе УрФО «Человек года». Она рассказала о П.П. Дударенко, который в годы ВОВ возглавлял бригады женщин по сбору живицы. В морозы женщины выезжали в лес и работали по 10-12 часов.

В мае 2023 года Элла Замятина выиграла областной конкурс «Лесовичок». Юные лесничие принимали участие в посадках молодых сосенок в Тобольском районе, а также наблюдали за тушением пожаров пожарных Тобольского района.

На днях мы вернулись с XIV слёта школьных лесничеств Тюменской области. Три дня в лагере «Витязь» соревновались 27 команд област, и наша выступила успешно. В командном конкурсе «Один день лесного пожарного» нам не было равных. В итоге –командное победное I место.

Татьяна Савина вошла в пятёрку лучших экологов области. В индивидуальном конкурсе «Лесоведение и таксация» Элла Замятина заняла 6 место, в конкурсе «Зоология» 6 место заняла Софья Верёвочкина. Приз зрительских симпатий заняла наша команда в конкурсе «Агитбригада».

Впереди у нас большие планы – участие в городских и областных слётах.

Татьяна САВИНА, председатель музея школы №1



ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ЖЕЗЛ

Будущие медики призывают

Автоинспекторы с волонтерами Тобольского медицинского колледжа имени Володи Солдатова провели акцию «Пропусти пешехода».

Студенты создали живую инсталляцию на главном туристическом маршруте города по улице Семёна Ремезова. С баннерами и табличками в руках они призвали водителей к снижению скорости в местах нерегулируемых пешеходных переходов.

С пешеходами и любителями электросамокатов сотрудники ГИБДД провели инструктажи по безопасному пересечению проезжей части пешим ходом и вручили памятки.

Начальник Тобольской ГИБДД Иван Доценко отметил, что такие совместные акции формируют у молодёжи чувство сопричастности к важному делу и негативное отношение к нарушениям правил дорожного движения.

Экзамен для первоклассников



Сотрудники тобольской автоинспекции провели урок-экскурсию по правилам дорожного движения для самых маленьких учеников школы № 15.



В первый месяц учебного года ребятам необходима помощь в адаптации на дорожно-уличной сети, и в этом помогают педагоги и автоинспекторы.

Сотрудники ГИБДД объяснили первоклассникам, почему необходимы внимательность и осторожность для безопасного перехода проезжей части, рассказали о дорожных знаках и их значении, элементах дороги.

В реальных условиях дети учились дорожной дисциплине, применять свои знания и навыки. И по завершении занятия автоинспектор принял у первоклассников «экзамен» при выполнении алгоритма правильного перехода дороги, который они сдали на пять.

Проверки и воспитание

Очередная «сплошная» проверка водителей на дорогах не обошлась без протоколов о нарушении правил дорожного движения.

На федеральной автодороге «Тюмень – Ханты-Мансийск» при участии заместителя начальника Тобольской госавтоинспекции Альберта Шаймухаметова автоинспекторы выявили грубые нарушения ПДД РФ, и двое водителей были отстранены от управления собственными авто, так как они управляли ими в состоянии опьянения.



В ходе проверки к административной ответственности привлечены четыре автолюбителя за тонировку не по ГОСТу, трое родителей-водителей пренебрегли требованиями к безопасной перевозке детей-пассажиров.

Виктор СЛАДКОВ (фото автора)



УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ-НЕФТЕХИМИКИ!

Примите искренние поздравления с наступающим Международным днём добра и уважения!

Ваши благородные седины означают не только возраст, но и безграничную мудрость, бесценный опыт и большие познания, которые вы передаёте молодому поколению, что заслуживает глубокого уважения!

Желаем вам бесконечно долгих и счастливых лет, наполненных здоровьем, счастьем, вниманием и заботой не только близких, но и всех окружающих вас людей. Оставайтесь всегда такими же активными, энергичными и молодыми. Достатка и благополучия вам!

С уважением,  
актив совета ветеранов ООО «ЗапСибНефтехим»

На работу в ООО «ПОКАЧЕВСКОЕ УТТ» вахтовым методом 30/30 требуются водители кат. В,С,Д,Е (Допог. удостоверение КМУ приветствуется), водители погрузчика К-708 УДМ, JSB, машинисты крана автомобильного 5-6 разряда, машинисты ППУ, мотористы ЦА-320. Объект: ХМАО, Средне-Назымское месторождение. Заработная плата от 100 тр., телефон: 8-922-449-76-57, 8-932-625-35-57.

ТРЕБУЮТСЯ МОЙЩИЦЫ, УБОРЩИЦЫ

Екатеринбург, вахта, питание, проживание бесплатно. 3/П – 60000 рублей в месяц. Тел.:8-906-857-14-29.

В отделении искусств и культуры им. А. Алябьева Тобольского многопрофильного техникума началась реализация гранта, направленного на создание театрализованных представлений по основам безопасности жизни для детей.

«Сказки без опаски» – так называется проект, который готовят студенты отделения «Социально-культурная деятельность».

Всем известно, правила лучше запоминаются в игре. Поэтому студенты решили придумать весёлую и поучительную историю, где герои попадают в сложные ситуации и вместе, с детьми учатся их преодолевать, разбирают совершенные ошибки и учатся не повторять их в будущем. Юные зрители приобретут полезные знания по безопасности жизнедеятельности.

Спектакли планируется показать в ноябре – декабре 2023 года. Проект создаётся при поддержке департамента по физкультуре, спорту и молодежной политике администрации г. Тобольска. Помогает осуществлять его социально ориентированная автономная некоммерческая организация трудоустройства выпускников профессионального образования «Трест», которая оборудует площадку для показов детских спектаклей. Это замечательная возможность и для самих студентов отработать полученные навыки и знания по работе со зрителем, администрированию, подбору реквизита, оформлению декораций, работе с музыкальным и световым оформлением, что позволит будущим специалистам быть грамотнее и профессиональнее, тем самым увеличивая свои шансы на профессиональную карьеру в области культуры после получения диплома о специальности.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Изменения законодательства в сфере экологических преступлений и правонарушений

Федеральным законом от 14.04.2023 № 113-ФЗ Уголовный кодекс дополнен ст. 260.1 «Умышленное уничтожение или повреждение, равно незаконные добыча, сбор и оборот особо ценных растений и грибов, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) охраняемым международными договорами Российской Федерации».

Субъективная сторона статьи характеризуется прямым умыслом, так как совершаемые действия выполняются в условиях отсутствия на то законных оснований.

Ответственность за умышленное уничтожение или повреждение до степени прекращения роста особо ценных грибов и растений занесенных в Красную книгу РФ или же охраняемых международными договорами РФ, а равно незаконные добыча, сбор, хранение, перевозка, пересылка или продажа данных видов растений установлена в виде обязательных работ, исправительных работ, принудительных работ совместно со штрафом либо ограничением свободы совместно со штрафом.

Перечень особо ценных растений и грибов применимых к ст. 260.1 УК РФ установлен Правительством Российской Федерации.

Кроме того, Федеральным законом от 14.04.2023 № 112-ФЗ внесены изменения в ст.8.35 КоАП РФ, установлена ответственность за причинение вреда редким и находящимся под угрозой исчезновения видам животных, растений или других организмов, занесенных в красную книгу РФ и (или) охраняемых международными договорами Российской Федерации, в том числе их уничтожение, если эти действия не содержат признаки уголовно наказуемого деяния.

Изменения вступают по истечении 180 дней со дня его опубликования.

Родители детей с инвалидностью получают право на дополнительные выходные

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 №714 утверждены Правила предоставления дополнительных оплачиваемых выходных дней для ухода за детьми-инвалидами. С 1 сентября 2023 года родители детей с инвалидностью смогут накапливать дополнительные оплачиваемые выходные дня и однократно объединять их до 24 дней подряд в течение календарного года.

Для использования таких накопленных выходных необходимо согласовать с работодателем период и сроки, а также подать заявление.

Новый порядок предоставления дополнительных оплачиваемых выходных дней позволит выбрать использовать их в течение месяца или суммировать и использовать одновременно до 24 дополнительных оплачиваемых выходных подряд.

Изменения вступают в силу с 1 сентября 2023 года.

# Приходи служить по контракту

Записывайтесь в военкомате по месту жительства или в пункте отбора: г. Тюмень, ул. Республики, 2/1

Телефон: 8 (3452) 79-19-05

Редактор	Марина Милова	25-36-14
Ответственный секретарь	Марина Галимзянова	24-18-42
Социальные проблемы, спорт, молодежная политика	Анна Щербинина	25-78-77
Строительство и ЖКХ	Вера Хохлова	24-16-86
Местное самоуправление, экономика, образование	Наталья Олесова	24-36-47
Правопорядок	Алексей Гилёв	24-52-79
Дизайн и вёрстка	Елена Вторушина	
Корректор	Ольга Панфилова	
Бухгалтерия e-mail: <a href="mailto:tobolka-buh@yandex.ru">tobolka-buh@yandex.ru</a>		25-96-43

Главный редактор Т.В. Волков

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя».

Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Заказ 2151. Тираж 3408.

Объем 2 печатных листа.

Номер подписан по графику – 13.00.

фактически – 13.00.

Цена – свободная.

E-mail: [Tobolka@mail.ru](mailto:Tobolka@mail.ru), <http://tyumedia.ru/>

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

Адрес редакции и издательства: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.

Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ.

Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и неприятия к публикации материалов.