



Знамя ПРАВДЫ

№25 (9986)

суббота
26
марта

2016

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАЁТСЯ С 1 АВГУСТА 1931 ГОДА

znamjapravdi@mail.ru

УПОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

6+

Тема дня

Малый бизнес

Лидер регионов

Глава Тюменской области Владимир Якушев возглавил рейтинг эффективности губернаторов.

Фонд развития гражданского общества (ФОРГО) назвал Владимира Якушева самым эффективным губернатором в Российской Федерации. В 13-м по счёту рейтинге эффективности исследователи отдали первое место главе Тюменской области. Фаворит прошлогоднего рейтинга – глава Ямало-Ненецкого автономного округа Дмитрий Кобылкин – опустился на вторую строчку списка.

Лидерство губернатора Тюменского региона определил ряд факторов, отмечено в исследовании. Тюменская область демонстрирует устойчивость экономического положения, несмотря на сложную социально-экономическую ситуацию в стране. Во многом это заслуга управляющего аппарата области. В свою очередь, команда губернатора добилась сниже-

ния уровня долговой нагрузки. Регион показывает один из самых низких уровней госдолга среди всех регионов страны. Кроме того, Тюменская область активно участвует в реализации политики импортозамещения в машиностроении, а именно, создавая качественное специализированное оборудование для бурения скважин.

При составлении 13-го рейтинга учитывались такие показатели, как социологические исследования Фонда «Общественное мнение» (ФОМ) и экспертные оценки, а также данные Федеральной службы государственной статистики РФ в части соотношения денежных доходов и расходов населения в регионе.

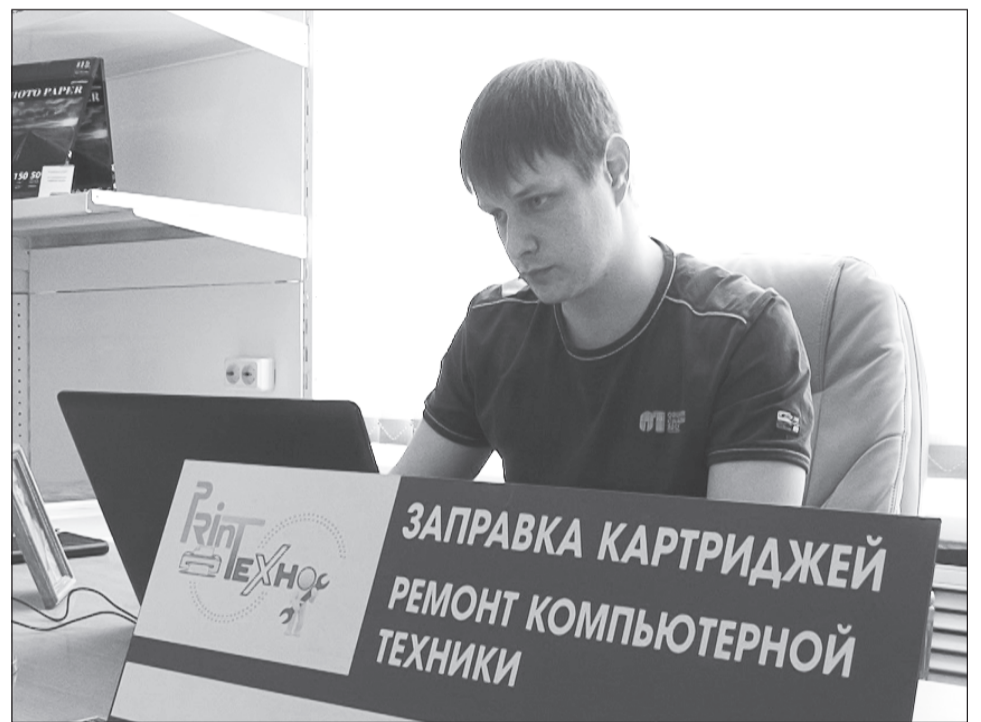
Кроме того, в 13-м выпуске рейтинга впервые введён модуль социально-экономического положения субъектов РФ,

который основан на экспертной оценке объёма валового регионального продукта (ВРП), в том числе – на душу населения, динамики уровня промышленного производства, уровня средней заработной платы и соотношения средней заработной платы к стоимости «потребительской корзины».

Специалисты опирались также на оценку населением экономической ситуации в субъектах РФ в рамках исследований Фонда «Общественное мнение» и медиа-составляющую деятельности глав регионов России. На позициях губернаторов сказался дополнительный понижающий коэффициент – фактор аффилированности, применяющийся в отношении глав, заподозренных в злоупотреблениях служебными полномочиями и нарушениях антикоррупционного законодательства, сказано в исследовании.

Материал взят с сайта tmn.ru.

При правильном подходе клиенты будут



Каждый предприниматель на каком-то этапе проходит проверку на прочность, и даже тот, кто работает в достаточно востребованных областях.

Во время принятия решения об открытии собственного дела и хозяйни сервисного центра «Техно-Принт» Сергей Киселёв испытывал некоторые сомнения, ведь тогда в районном центре были и другие предприниматели, работающие в этом направлении. Но выбор всё-таки был сделан, а время всё расставило по своим местам.

Идея открыть собственное дело у Сергея появилась ещё в 2010 году. Тогда, работая в районной администрации системным администратором, он понял, что в Упорово достаточно высок спрос на услуги компьютерного сервисного центра, а вот предложений не так много. В 2013-м он всё же оформился индивидуальным предпринимателем, но на первых порах совмещал бизнес с основной работой. Сергей рассказывает: «Первые картриджи мы за-

правили в июне 2013 года. Тогда о нас мало, кто знал, клиенты к новой фирме относились с недоверием, но постепенно мы доказывали свою компетентность. Заказов становилось всё больше, и я оставил работу, чтобы полностью заняться своим делом. В настоящее время большинство организаций района обслуживается у нас, но мы понимаем, чтобы удержать существующих клиентов и привлечь новых, необходимо внимательно следить за качеством оказываемых услуг и уделять внимание каждому обратившемуся к нам. Когда от тебя уходит довольный и счастливый человек, то ты получаешь от работы огромное удовлетворение. Сомнения и страхи, думаю, возникают у каждого, решившего начать работать «на себя», но надо рискнуть и поверить в свои силы».

Когда сервисный центр только открылся в ТЦ «Упоровский», в его распоряжении было помещение площадью всего десять квадратных метров, сейчас эта цифра в четыре раза больше. На первых порах

и Сергею, конечно, пришлось воспользоваться дополнительными заёмными средствами, все они были потрачены на приобретение профессионального оборудования, ведь качество – не то, на чём стоит экономить.

Сегодня специалисты центра оказывают услуги по ремонту компьютерной и оргтехники, заправке картриджей, а также продают населению и юридическим лицам компьютеры и комплектующие к ним. В планах фирмы на текущий год – развитие именно этого направления, в связи с чем молодой предприниматель работает над сменой названия, совсем скоро на фасаде здания будет красоваться баннер с новым логотипом компьютерной компании – «АСТ-Интел».

С подачи местной администрации и лично главы района, Сергей открыл своё дело, что помогло ему трудоустроиться самому и создать ещё два рабочих места, кстати, одно из которых в данный момент вакантно.

Вера ХАЛАЕВА.

Фото Сергея НОВИКОВА.

РЕЙТИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГУБЕРНАТОРОВ*

Первая группа – ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ		> 75 баллов	
1	Якушев В.В. Тюменская область	96	▲ 2
2	Кобылкин Д.Н. Ямало-Ненецкий АО	95	▼ 1
3	Минниханов Р.Н. Татарстан	94	▼ 1
4	Артамонов А.Д. Калужская область	93	▲ 1
5-6	Савченко Е.С. Белгородская область	92	▼ 1
5-6	Тулеев А.Г. Кемеровская область	92	
7	Кадыров Р.А. Чечня	91	
8	Орлова С.Ю. Владимирская область	90	
9	Кондратьев В.И. Краснодарский край	89	▲ 3
10	Собянин С.С. Москва	88	▼ 1

ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ!

С 1 апреля изменится время вещания районного радио «Бригантина» (102,2 Fm). Теперь вы сможете чаще слушать новости, актуальные интервью, радиозарисовки и другую полезную информацию о жизни Упоровского района. Дни и время вещания: вторник, четверг, суббота: с 13.40 до 14.00 и с 18.40 до 19.00.

Также с апреля жители и гости райцентра смогут купить общественно-политическую газету «Знамя правды» в магазинах: «Первомайский» (ул. Володарского, д. 63/1), «Ассорти» (ул. Булата Янтимирова, д. 71) и «Юбилейный» (ул. Свободы, д. 20).

Актуально!

Капитальный ремонт и расселение из аварийного жилья

21 марта прошло заседание Совета при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе.

В заседании, которое провёл Игорь Холманских, приняли участие члены Совета, губернаторы субъектов Федерации, начальник управления Генеральной прокуратуры РФ в Уральском федеральном округе Сергей Филипенко, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис, заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Олег Руин.

От Тюменской области – главный федеральный инспектор Андрей Рущинский, губернатор области Владимир Якушев и прокурор Тюменской области Владимир Владимиров.

Участники заседания обсудили два вопроса, связанных с исполнением указов и поручений главы государства: реализация региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Уральском федеральном округе; повышение эффективности мер, принимаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, по расселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Обращаясь к первому вопросу повестки, Игорь Холманских акцентировал внимание на имеющихся в данной сфере проблемах. В первую очередь, это существенный дисбаланс объёма собираемых с населения взносов и сумм, направляемых на капи-



тальный ремонт, сказал полпред.

По информации Фонда содействия реформированию ЖКХ по состоянию на начало января 2016 года, в Уральском федеральном округе за период реализации региональных программ капитального ремонта от собственников жилых помещений получено более 10 млрд. рублей (по состоянию на 14 марта 2016 г. – 17,6 млрд. рублей).

Фактически в 2015 году по договорам подряда выплаты составили 2,2 млрд. рублей.

1 марта этого года на Всероссийском селекционном совещании заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрий Козак отметил, что подобная ситуация категорически недопустима – собранные

деньги должны полностью расходоваться на капитальный ремонт.

«Начисляемые взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов стали дополнительной статьёй расходов для населения и граждане вправе ожидать эффективного и целевого использования собранных средств», – сказал Игорь Холманских.

Ещё один момент, на который полпред обратил внимание, – повсеместное невыполнение краткосрочных планов 2015 года. В прошлом году в целом по Уральскому федеральному округу планировалось капитально отремонтировать свыше двух тысяч многоквартирных домов. Однако по различным причинам сроки ремонтов по 1 232 домам перенесены на 2016 год.

«В целом же краткосроч-

ными планами на этот год в регионе предусмотрено провести капитальный ремонт более пяти тысяч многоквартирных домов. И основная задача – активизация усилий и максимальное исполнение планов», – сказал полпред.

Также Игорь Холманских обратил внимание на работу региональных фондов капитального ремонта и на качество проводимого ремонта многоквартирных домов. Анализ ситуации, сказал он, показывает, что контроль за качеством выполняемых работ в этом направлении практически отсутствует. Кроме того, в субъектах Российской Федерации окончательно не решена проблема низкой информированности населения о реализуемых мероприятиях.

В связи с обозначенными

проблемными вопросами по обновлению жилищного фонда Игорь Холманских попросил начальника Управления Генеральной прокуратуры РФ в УрФО поручить прокурорам регионов усилить контроль за организацией капитального ремонта многоквартирных домов.

Касаясь вопроса расселения граждан из аварийного жилищного фонда, полпред подчеркнул, что задача, стоящая перед органами исполнительной власти субъектов, – до 1 сентября 2017 г. расселить весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 г.

В новое жильё должны переехать свыше 65 тысяч человек из аварийных домов площадью более 975 тысяч квадратных метров.

В настоящее время всеми субъектами Российской Федерации приняты и реализуются региональные программы на 2013 – 2017 годы по переселению граждан из аварийного жилья.

«Однако проводимая работа может быть нивелирована проблемой низкого качества новых жилых домов, построенных для граждан, в рамках программ расселения аварийного жилищного фонда», – подчеркнул Игорь Холманских. – Для выполнения поставленных Президентом Российской Федерации задач необходимо обеспечить контроль за целевым использованием средств и соблюдением сроков реализации региональных программ на всех уровнях».

О ситуации в Тюменской области доложил Владимир Якушев.

По словам губернатора, в регионе программа капитального ремонта многоквартирных домов действует с декабря 2014 года, рассчитана на 30-летний период, предусматривает пять шестилетних этапов и включает 7 404 подлежащих капремонту многоквартирных домов.

«По состоянию на 1 марта 2016 года собираемость взносов региональным оператором НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» составила 76,1 процента. Процесс собираемости на контроле органов власти, регионального оператора и общественных советов», – подчеркнул губернатор.

Относительно второго вопроса повестки Владимир Якушев отметил, что в Тюменской области выполнение поручения президента РФ о расселении до 1 сентября 2017 года всего аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, идёт с опережением.

На сегодня в регионе расселено 117,52 тысячи квадратных метров аварийного жилья, жильцы из 451 непригодного для жизни дома переехали в новые квартиры, программа выполнена на 80 процентов.

Напомним, всего на 1 января 2012 года в регионе было признано аварийным 147,8 тысячи квадратных метров жилья. В рамках программы будет расселено в общей сложности 616 домов, в которых проживает более 10 тысяч граждан.

Пресс-центр Главного федерального инспектора по Тюменской области.

Частичное освобождение от уплаты взносов

С 2015 года все собственники жилья в многоквартирных домах платят обязательные взносы в фонд капитального ремонта в размере 7 рублей 50 копеек с одного «квадрата», а многоквартирными считают все дома, в которых больше двух квартир. В Упоровском районе таких не большинство, в отличие от города, но они есть – порядка 150, примерно тысяча квартир.

Конечно, это дополнительное бремя расходов не вдохновляет никого, но больше всего тех, кто в силу пре-

клонного возраста капитального ремонта своего жилища вряд ли дожждётся.

Правительством Тюменской области был принят Закон «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области», по которому пожилые люди частично освобождены от данных взносов. Ключевым тут является слово «частично», так как многие данный закон восприняли именно как полное освобождение пенсионеров от взносов. Однако это не так.

Пожилые собственники жилья в многоквартирном доме в прежнем режиме и регулярно обязаны платить за капремонт. При этом им возвращается часть денег положенной им по закону компенсацией.

В правительстве Тюменской области дали ответы на самые частые вопросы, которые задают граждане, пытаясь разобраться, кому и в каком размере вернуть деньги.

– Кто имеет право на предоставление компенсации по уплате взносов на капремонт и в каких размерах?

– Одинокое проживающее неработающие пенсионеры, достигшие 70 лет, имеют право на компенсацию в размере 50 процентов, а 80-летние и старше – на 100 процентное возвращение оплаты за капремонт. Это же касается и пожилых людей,

которые проживают в семье, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста.

Кроме того, возмещение расходов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется участникам Великой Отечественной войны, инвалидам, реабилитированным лицам, ветеранам труда в соответствии с имеющимися у них льготными категориями.

Мера социальной поддержки по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется по одному наиболее выгодному для гражданина основанию: как льготнику, либо как достигшему возраста 70 или 80 лет.

– Как рассчитывается сумма компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт?

Расчёт производится с учётом минимального размера взноса на капремонт в регионе и размера нормативной площади жилого помещения (это 36 квадратных метров для одиноко проживающего гражданина и 18 «квадратов» на 1 человека). Пример: одинокой 80-летней бабушке, проживающей в квартире 86 кв. метров, компенсация будет предоставлена из расчёта 100 процентов на 36 «квадратов», то есть 270 рублей. А 78-летней дедушке, имеющему состав семьи из двух неработающих пенсионеров, положена компенсация в размере половины взноса за капремонт от 18 квадратов квартиры – 67,5 рубля. При этом граждане должны являться именно собственниками жилья.

– Куда нужно обращаться гражданину за предоставлением компенсации?

– Обращаться никуда не нужно. Она назначается органами соцзащиты в автоматическом режиме и выплачивается ежеквартально вместе с пенсией. Первая выплата будет произведена во втором квартале 2016 года с учётом перерасчёта с 1 января 2016 года.

В случае возникновения вопросов по выплате компенсации можно обратиться в информационную справочную службу Тюменской области по телефону: 8-800-200-05-91.

Подготовила Татьяна АНЦИПРОВА.



Год российского кино

Любили фильмы в наше время...



Сейчас трудно представить, чтобы вечером после трудового дня, поправившись с домашними и хозяйственными делами, мы парами, семьями, а то и вместе с друзьями спешили в сельский клуб на очередной сеанс художественного фильма. А потом, возвращаясь в потёмках домой, бурно его обсуждали, решали, что бы ещё посмотреть, весело шутили на тему кино.

В свои 6-7 лет, живя летом у бабушки в деревне, и, собираясь с друзьями на лавочке возле дома, видела как каждый вечер спешат на работу дядя Саша и тётя Вера Пустозёровы. Работа у них была особенная и удивительная: в нашей Суерке они показывали фильмы. В то время это было явление. Возле старого большого клуба вывешивалась или писалась мелом афиша с премьерами, временем детского и взрослого сеансов.

Чета Пустозёровых являлась не просто пропагандистами кино, это были люди, дарившие землякам радость кинематографа.

Александр Андреевич год трудился мотористом, а в 1960-м, окончив Тюмен-

ское областное училище киномехаников, стал работать по этой профессии в Суерке до самого выхода на пенсию в 1989 году. 30 лет он принимал катушки с фильмами, которые привозили из райцентра, налаживал их в кинобудке к вечернему просмотру, оформлял афишу, а вечером за час до сеанса они с супругой снова спешили в клуб. Вера Георгиевна 18 лет была билетёром. Совместная работа ещё больше объединяла, вот так вместе они и шли по жизни, воспитали пятерых детей, всем дали образование.

Встречи с природой

Красота, победившая страсть

Косуля – животное удивительной красоты. Грация, стать, изящество, пластичность присущи этому лесному зверю. В наших угодьях косули попадают на глаза чаще, чем зайцы. Раньше было наоборот.

Расскажу историю, произошедшую с охотником, получившим вместе с друзьями лицензию на отстрел гурана. Одному приятелю были нужны рога, чтобы повесить их в качестве трофея у себя дома, другой утверждал, что косулятина – самое вкуснейшее и полезное мясо и рвался «в бой», третий – был движим азартом предстоящей охоты...

А мой знакомый просто решил составить им компанию, ведь он никогда раньше не отстреливал зверей, а промышлял только утками.

Утром, по пороше, охотники легко отыскали следы косуль, ведущие в колос на лёжку. Нашего новичка

поставили на номер, где животные вряд ли могли пройти. Так, на всякий случай, дали возможность поучаствовать в общей потехе.

...Под крики загонщиков косули покинули днёвку. Красавец гуран и две элегантные самочки остановились метрах в тридцати от нашего героя. А он смотрел на них очарованным взглядом, не смея поднять ружьё. Одно дело – выцеливать летящего со свистом чирка, и совсем другое – стрелять в такое совершенство природы с живым выразительным взглядом.

Через мгновение косули ринулись мимо залюбовавшегося стрелка, избежав верной смерти. А наш охотник так и стоял с ружьём с невзвёденными курками, переживая яркую, незабываемую картину зимнего утра, когда в берёзовом мелколесье застыли живописные фигуры трепетных созданий. Охотник пришёл в себя

Теперь уже трудно сказать, какие

фильмы были в рейтинге популярных в разные годы, но любовь к индийскому кино просто зашкаливала. И девушки, и взрослые же и ны готовы были смотреть «Каменный цветок», «Зиту и Гиту», «Бобби» и другие картины по несколько

раз. Зал был постоянно переполнен, заносили дополнительные стулья, скамейки и ставили их между рядами. Очень любили и отечественные фильмы. Сначала военные, после – «Пираты 20 века», «Москва слезам не верит», «Служебный роман». На последние тоже ходили не единожды. Помню, детский билет в

то время стоил 5 копеек, взрослый – 20. Спусти столько лет, когда появились в каждом доме большие цветные телевизоры, Интернет и прочая чудо-техника, кажется, что кино на большом экране было в другой жизни. И эта жизнь вспоминается с теплотой и лёгкой грустью. Наш Суерский клуб стоял в самом центре села на высоком месте. Две двери из зрительного зала вели на улицу. И летом, когда было жарко и душно, их открывали, и после сеанса народ выходил через них сразу в объятия вечера, а не через вестибюль. В разные годы директорами клуба были Юрий Петрович Пикулин, Галина Александровна Ярцева, Ольга Александровна Целышкова, которые организовывали не только показ фильмов, но и гастроли заезжих артистов, мероприятия к каждому празднику, танцы по выходным – клуб всегда был очагом культуры.

Теперь уже трудно сказать, какие

фильмы были в рейтинге популярных в разные годы, но любовь к индийскому кино просто зашкаливала. И девушки, и взрослые же и ны готовы были смотреть «Каменный цветок», «Зиту и Гиту», «Бобби» и другие картины по несколько

раз. Зал был постоянно переполнен, заносили дополнительные стулья, скамейки и ставили их между рядами. Очень любили и отечественные фильмы. Сначала военные, после – «Пираты 20 века», «Москва слезам не верит», «Служебный роман». На последние тоже ходили не единожды. Помню, детский билет в

то время стоил 5 копеек, взрослый – 20. Спусти столько лет, когда появились в каждом доме большие цветные телевизоры, Интернет и прочая чудо-техника, кажется, что кино на большом экране было в другой жизни. И эта жизнь вспоминается с теплотой и лёгкой грустью. Наш Суерский клуб стоял в самом центре села на высоком месте. Две двери из зрительного зала вели на улицу. И летом, когда было жарко и душно, их открывали, и после сеанса народ выходил через них сразу в объятия вечера, а не через вестибюль. В разные годы директорами клуба были Юрий Петрович Пикулин, Галина Александровна Ярцева, Ольга Александровна Целышкова, которые организовывали не только показ фильмов, но и гастроли заезжих артистов, мероприятия к каждому празднику, танцы по выходным – клуб всегда был очагом культуры.

Вера ПРИВАЛОВА, с. Суерка.



только когда подошли приятели, высмеивая своего незадачливого товарища, упустившего, по их мнению, удачу...

Много времени утекло после того памятного слу-

чая, а наш герой совсем забросил ружьё и не охотился даже на уток. Вот, что может творить красота с человеком!

Александр АНТИПИН. Фото автора.

Вести из школ

Повысим финансовую грамотность

Сегодня очень важно быть грамотным потребителем. А потому в Коркинской школе прошла неделя финансовой грамотности.

Конечно, на уроках обществознания ребята проходят многие экономические темы, их вводят в курс экономических проблем. Например, узнают про историю обмена, торговли, появления денег. Но этого недостаточно. А потому с 15 по 22 марта мы проводили мероприятия по финансам.

В беседах, диалогах, играх с учениками составляли бюджет семьи, выделяли первоочередные траты и не нужные, говорили о назначении карманных денег и о том, как лучше их сберечь и т. д.

А 17 марта 8, 9, 10 и 11 классы побывали на мероприятии «Электронные деньги». Его провела работница нашей сельской библиотеки Оксана Переладова – банковский работник в недавнем прошлом. Ребята активно вступали в беседу, задавали вопросы, делились своим опытом встречи с электронными деньгами. Оксана Геннадьевна, назвав много плюсов безналичного расчёта, остановилась и на минусах, а также предупредила ребят, как и почему важно держать в тайне всю информацию о кодах и паролях денежных карт. В завершении мероприятия Оксана Геннадьевна провела ролевые игры на тему электронных денег.

Ребятам встреча понравилась, и каждый из них сделал для себя важные выводы. Особенно они пригодятся нынешним выпускникам, которые скоро станут студентами и уедут далеко от родителей.

Вера ЕГОРОВА, учитель истории и обществознания Коркинской школы.

Особенные пятницы

В Крашенининской школе появилась новая традиция – проведение «свободных пятниц». Наряду с привычными уроками, у ребят проходят различные тематические занятия.

В этом году у нас уже состоялись «спортивная» пятница с весёлыми стартами и подвижными играми, «интеллектуальная» – со сказочной викториной в начальных классах и познавательной презентацией в старшем звене и пятница «народных промыслов». На мероприятиях дети знакомились с разными ремёслами и могли попробовать свои силы в росписи под гжель, хохлому, филимоновскую игрушку. Февраль закончился у нас «чайной пятницей». Ребята приняли участие во внеклассном уроке на тему «Душистый льётся чай». Они с удовольствием готовились к этому дню: подбирали материалы о том, где впервые появился этот напиток, какие существуют виды чая, какие из них полезней. Дети рассказали о правилах заварки. Ученики 5-го класса приготовили фруктовый чай. А ребята 6-го – липовый. Особое внимание привлекли семиклассники. Они приготовили напиток из разных трав: листьев малины, мяты и смородины. Учащиеся каждого класса сервировали свой стол и, представляя его жюри, предлагали вкусные блинчики, манники, бублики, ягоды и вкусное варенье.

На празднике звучали загадки, стихи и задорные частушки о чае. И, конечно, закончилось это мероприятие чаепитием. Ребята с удовольствием угощали друг друга и учителей, соблюдая правила этикета и традиции. Я считаю, что такие мероприятия не только расширяют кругозор школьников, но и повышают культуру поведения, помогают общению.

Галина ПОПОВА, кл. руководитель 9-го класса.

Спорт

Трудовые коллективы продолжают борьбу

В рамках районного дня здоровья 13 марта состоялись соревнования по перетягиванию каната в зачёт VI Спартакиады трудовых коллективов Упоровского сельского поселения. В состязаниях приняли участие шесть команд.

В результате захватывающей упорной борьбы 1-е место заняла команда ИП Гулиев Ю. К., 2-е досталось коллективу Упоровской школы, 3-е – дружине 143-ПЧ. Командам отдела полиции, ИП Федорцов А. И. и мебельной фабрики – 4-е, 5-е и 6-е места соответственно.

С нетерпением участники спартакиады ждали начала очередного вида программы – соревнований по мини-футболу. Они проводились в СК «Ладья» с 10 по 22 марта.

Каждая из команд рассчитывала на удачу, всем хотелось продемонстрировать мастерство владения мячом, физическую подготовку, приобретённых в результате тренировок.

В играх приняли участие шесть команд, которые были разбиты на две группы. Соревнования проводились по круговой системе.

В результате 3-е место заняла мебельная фабрика, 2-е у футболистов отдела полиции, и победителем турнира стал дружный коллектив 143-ПЧ.

Марина ЛИПИНА, инструктор-методист Упоровского с/п.

Вниманию предпринимателей и руководителей организаций!

30 марта в администрации района, расположенной по ул. Володарского, 45, в большом зале состоится семинар по теме: «Новое в законодательстве». Начало в 11.00.

Официальный отдел

Администрация Упоровского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

Общие положения

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Упоровского муниципального района от 31.12.2015 г. № 3344, № 147 от 05.02.2016 г., № 319 от 10.03.2016 г., № 421 от 22.03.2016 г., № 422 от 22.03.2016 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Информация о торгах размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Упоровского муниципального района www.uporovo.admtuyumen.ru, раздел «Имущество и земельные ресурсы», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества».

3. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Организатором аукциона является комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района.

5. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 28 марта 2016 года.

6. Последний день приёма заявок на участие в аукционе – 21 апреля 2016 года до 12.00.

7. Время и место приёма заявок – пн., вт., ср. (далее по тексту – рабочие дни) с 8.00 до 16.00 по местному времени, чт. с 8.00 до 12.00 по адресу: с. Упорово, ул. Володарского, 45, к. 307, тел.: 8 (34541) 3-19-31.

Заявки подаются по утверждённой Организатором торгов форме (Приложение) с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт администрации Упоровского муниципального района ИНН7226004585, КПП 720701001, р/с 40302810767060000008, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, Западно-Сибирский Банк Сбербанка РФ г. Тюмень и должен поступить на указанный счёт не позднее 21.04.2016 года.

Наименование платежа: Задаток для участия в торгах по продаже права аренды земельного участка по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём претендентам в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

11. Осмотр земельных участков проводится в период со дня опубликования настоящего сообщения до 21.04.2016 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по предварительной договорённости с организатором торгов.

12. Дата, время и место определения участников аукциона – 22 апреля 2016 года в 10.00 по местному времени по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3-й этаж.

13. Дата, место и время проведения аукциона – 26 апреля 2016 года в 14.00, регистрация участников для всех лотов в 13.00 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, 3-й этаж.

14. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит аукционист.

Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаге аукциона», который устанавливается в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течении всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет

предложение ещё три раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Аукцион признаётся не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трёхкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

15. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка; Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

17. Существенные условия договора аренды.

Срок аренды земельных участков:

– по лотам № 1,4,6,7 – 10 (десять) лет с момента подписания договоров аренды;

– по лотам № 2,3,5,8,9,10,11,12,13,14 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договоров аренды;

– по лотам № 15,16,17,18,19,20,21,22,23 – 49 (сорок девять) лет с момента подписания договоров аренды.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок.

Порядок заключения договоров аренды земельных участков:

– в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона администрация Упоровского муниципального района направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.uporovo.admtuyumen.ru по начальной цене аукциона.

– с победителем аукциона договор подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесённые задатки.

Лот № 1: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 120 м от жилого здания по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Слободчики, ул. Новая, 7, по направлению на восток.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:0407001:245;

– площадь земельного участка – 29305 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (стоимость годовой арендной платы) – 795 (семьсот девяносто пять) рублей 63 копейки, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 23 (двадцать три) рубля 87 копеек.

4. Задаток – 159 (сто пятьдесят девять) рублей 13 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – обеспечение сельскохозяйственного производства;

– обременения и ограничения использования земельного участка, сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 29.12.2015 г. № RU72518304-GPZU-15-00217, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 31.12.2015 г. № 3327, кадастровым паспортом земельного участка от 14.10.2015 года № 7200/201/15-330358, письмом АО «Газпром газораспределение север» от 08.12.2015г. № 1106/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 151 от 14.12.2015 г., письмом АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № 04/127 от 04.12.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не представлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. № 168, от 21.04.2009г. № 334, от 24.09.2010г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал АО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не представлена.
Газоснабжение	Существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Р-0.6 Мпа, ПЭ 63 мм. Плата за подключение не взимается.

Лот № 2: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Масали, ул. Катаевская, 22.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:0307001:423;

– площадь земельного участка – 1500 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов – стоимость ежегодной арендной платы составляет 1 688 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 62 коп., определена на основании постановления администрации Упоровского муниципального района № 91 от 28.01.2016 г. «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 50 (пятьдесят) рублей 66 копеек.

4. Задаток – 337 (триста тридцать семь) рублей 72 копейки.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – под индивидуальное жилищное строительство;

– обременения и ограничения использования земельного участка, сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 02.12.2015г. № RU72518303-GPZU-15-00193, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 03.12.2015 г. № 2929, кадастровым паспортом земельного участка от 21.12.2015 года № 7200/201/13-293099, письмом АО «Газпром газораспределение север» от 07.12.2015г. № 1095/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 150 от 14.12.2015 г., письмом АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № 04/126 от 04.12.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

- обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;
- параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – не предусмотрены;
- сведения о границах земельного участка – в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 17.03.2016 года № 7200/201/16-93233.
- технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Не предусмотрено
Теплоснабжение	Не предусмотрено
Электроснабжение	Не предусмотрено
Газоснабжение	Не предусмотрено

Лот № 23: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. Петропавловка. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Упоровский, Буньковский сельское поселение.

1. Характеристика земельного участка:
– кадастровый номер – 72:19:0109001:468;
– площадь земельного участка – 350 000 кв. м;
– категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы) – 10 342 (десять тысяч триста сорок два) рубля 50 копеек, определена на основании постановления администрации Упоровского муниципального района № 91 от 28.01.2016 г. «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды».

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 310 (триста десять) рублей 27 копеек.

4. Задаток – 2 068 (две тысячи шестьдесят восемь) рублей 50 копеек.

- Общие сведения о земельном участке:
- разрешённое использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;
 - обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;
 - параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – не предусмотрены;
 - сведения о границах земельного участка – в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 16.03.2016 года № 7200/201/16-92220.
 - технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Не предусмотрено
Теплоснабжение	Не предусмотрено
Электроснабжение	Не предусмотрено
Газоснабжение	Не предусмотрено

Порядок ознакомления с иными сведениями
С иными сведениями о предмете торгов, а также с заявкой на участие в аукционе, условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, 3-й этаж. Контактный телефон: 8 (34541) 3-19-31, и (или) на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.uporovo.admtymen.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо

наименование юридического лица или индивидуально-предпринимателя), именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____, ул. _____, № _____, кадастровый номер _____, площадь земельного участка _____ кв. м, разрешённое использование: _____,

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя правды» от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам.

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____
БИК банка: _____

номер счета Претендента в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата _____

Заявка принята Организатором торгов:
_____ ч. _____ мин. « _____ » _____
2016 г. за № _____
Задаток в сумме _____ внесён « _____ »
_____ 2016 г. квитанция № _____

Представитель Организатора торгов
_____ (_____)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

с. Упорово « _____ » _____ г.

Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета _____,

действующего на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого Распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 года № 01, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 от 15 ноября 2002 года серия 72 № 000225153 выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области, и _____ г.р. паспорт серия _____ номер _____ код подразделения _____, выдан _____ г. _____, проживающий(ая) по адресу: _____,

_____ (для физических лиц)
и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления администрации Упоровского муниципального района № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадью _____ кв. м.

категория - _____

кадастровый № _____

местоположение: _____

(далее – Участок), для использования в целях: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (приложение 1 к Договору) и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества (имеются объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____ по _____.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определён Сторонами в приложении № 2 (Расчёт арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Исчисление суммы арендной платы в отношении земельного участка производится с учётом количества полных месяцев, в течение которых арендаторы использовали земельный участок.

Исчисление размера арендной платы производится при возникновении (прекращении) у арендатора права на земельный участок, изменении размеров коэффициентов,

Если:

а) возникновение прав (изменение коэффициентов) произошло:

до 15-го числа месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения прав;

б) прекращение прав произошло:

до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц прекращения прав.

3.2. Арендная плата вносится безналичным платежом по следующим реквизитам: _____

3.3. Арендная плата вносится Арендаторами ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал
- 15 мая - за II квартал
- 15 августа - за III квартал
- 15 ноября - за IV квартал

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договорам аренды, заключённым по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленном настоящим пунктом (абзац указывается при заключении договора аренды по результатам торгов).

При заполнении бланка платёжного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает назначение платежа, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

Первый платёж за период с _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

(заполняется от руки)

производится не позднее срока « _____ » _____ 20__ г.

(заполняется от руки)

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной оплате Арендатором, в случае изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешённого использования земельного участка в установленном порядке.

Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта, об изменении категории, вида разрешённого использования Участка, если законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

4.1.6. Досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия Арендодателя. Согласование либо отказ в согласовании выдаётся Арендатору в письменном виде в течение 15 дней с момента получения заявления о согласовании.

(Абзац применяется при аренде земельного участка на срок не более чем пять лет).

В пределах срока договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

(Абзац применяется при аренде земельного участка на срок более чем пять лет).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приёма-передачи.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителю Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, наделённому полномочиями по муниципальному контролю за распоряжением земельными участками и участками государственной собственности на которые не разграничена, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. Уведомить Арендодателя не менее чем за десять дней до момента передачи участка в субаренду или передачи прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам.

(Пункт применяется при аренде земельного участка на срок более чем пять лет).

4.4.13. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.14. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.15. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.16. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.17. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.18. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендаторами или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.19. Выполнять в полном объёме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.21. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендаторами), так и без таковых, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Тюменской области, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;
- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении. В связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведённых до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приёма-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор оплачивает арендную плату за Участок.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в суде.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, а второй экземпляр у Арендодателя. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

(Абзац применяется для договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации).

Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

(Абзац применяется для договоров аренды, подлежащих государственной регистрации).

9. Приложения к Договору

9.1. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного Участка.

9.2. Расчёт арендной платы.

9.3. Акт приёма-передачи.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____

Комитет по имущественным и земельным отношениям

Адрес: 627180, с. Упорово, ул. Володарского, 45.

Телефон: (34541) 3-19-31

Председатель комитета по имущественным и земельным отношениям

_____ подпись _____

_____ подпись _____

М.П. Настоящий Договор зарегистрирован в комитете по имущественным и земельным отношениям «___» _____ года под № _____.

Приложение №2
к договору № _____
от «___» _____ г.

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы для земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Супкзз x Пл x Кд, где:

Ап – размер арендной платы в год;

Пл – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

Кд – коэффициент детализации, учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (строительство, существующие объекты, под размещение временных объектов и т.д.).

Дата	Уп р у б / кв.м.	П л о - щадь зем.уч (кв.м.) (Пл)	Кд	Размер арендной платы по кварталам, руб. (Ап)				П о д - пись должно- стного лица
				1 квар- тал	2 квар- тал	3 квар- тал	4 квар- тал	

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

Арендодатель _____ Арендатор _____
подпись _____ подпись _____

М.П.

Приложение № 3 к договору № _____

от «___» _____ г.

АКТ

приёма-передачи земельного участка

с. Упорово

«___» _____ г.

Во исполнение постановления администрации Упоровского муниципального района № _____ от «___» _____ г. _____

(название постановления)

на основании ст. 556 ГК РФ, Федерального Закона от 25.10.2001 г. №137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района в лице председателя комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района _____

действующего на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого Распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 г. №1, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. от 15 ноября 2002 г. серия 72 №000225153 выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области, передал, а _____

принял в аренду сроком на _____ земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадью _____ кв. м
категория - _____
кадастровый № _____
местоположение: _____

_____ для использования в целях: _____

Обязательства сторон выполнены.
Взаимных претензий у сторон не имеется.
О чём составлен настоящий акт.

Передал: _____ Принял: _____

Арендодатель _____ Арендатор _____

_____ подпись _____

_____ подпись _____

М.П.

ПФР сообщает

Информация для самозанятого населения

В 2016 году размер страховых взносов на обязательное пенсионное страхование для самозанятого населения, чья величина дохода за расчётный период не превышает 300 тыс. рублей, рассчитывается исходя из одного МРОТ. В настоящее время минимальный размер оплаты труда составляет 6 204 рубля.

Для тех, чья величина дохода превышает 300 тыс. рублей, размер страхового взноса будет исчисляться исходя из одного МРОТ плюс 1 процент от суммы превышения величины фактически полученного предпринимателем величины дохода за расчётный период. При этом сумма страховых взносов не может быть более размера, определяемого как произведение восьмикратного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в Пенсионный фонд

Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2009 года № 212-ФЗ, увеличенного в 12 раз.

При этом представители самозанятого населения (за исключением глав крестьянских (фермерских) хозяйств) по-прежнему будут освобождены от отчётности в Пенсионный фонд. Эта категория также платит страховые взносы на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование, исходя из фиксированного размера.

Напоминаем, что во избежание образования недоимки, начисления пени и взыскания по страховым взносам, самозанятому населению необходимо уплатить страховые взносы за 2015 год.

Уплата за 2016 год может производиться как одной, так и несколькими суммами в течение года. Телефон для консультаций: 3-18-35.

Лариса ВОРОТНИКОВА, начальник ОПФР в Упоровском районе.