

Инвестируй в Ялуторовск!

У вас есть идея и вы хотите реализовать свой проект в г. Ялуторовске?

По вопросам оказания информационно-консультационного и организационного содействия можно обратиться к заместителю главы города Сергею Александровичу Стрельникову, тел.: 8 (34535) 2-01-15, 8-904-493-61-25, эл. почта - strelnikovsa58@mail.ru.

НОВОСТИ ГОРОДА И РАЙОНА ВКонтакте



vk.com/yznaet

В Ялуторовске
торжественно
открыли **2**
Год кино

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№№ 32-33 (14675-14676) Четверг, 24 марта 2016 г.

Меняемся к лучшему!

АПК

Ждёт земля зёрнышка

Татьяна КУРЫНОВА

Похоже, ранней весны ожидать не приходится – морозный стоит март. И всё же земледельцы надеются на то, что сев пройдёт в лучшие агротехнические сроки.

Продолжается подготовка семенного материала, 5620 тонн его представлено на проверку в ФГБУ «Россельхозцентр», это практически 95% от потребности на посевную кампанию. Кондиционного уровня достигают на сегодня 52% семян.

Машинно-тракторный парк, поддержку технического здоровья которого осуществляли 13 звеньев по ремонту сельскохозяйственной техники, уже в полной боевой готовности – хоть завтра в поле способны выйти 47 сеялок и 162 трактора.

До 25 апреля хозяйства планируют довести свои потребности по горюче-смазочным материалам, наличию минеральных удобрений до необходимого уровня. Для улучшения плодородности почвы в хозяйствах района намереваются приобрести 3350 тонн удобрений, пока обеспеченность ими - 55%.

НОВОСТИ

Солдатам Победы

Анатолий МЯСНИКОВ

Завершается приём фотографий участников Великой Отечественной войны и тружеников тыла для «Стен памяти».

Ежегодно 9 Мая центр туризма и детского творчества развешивает на площади Победы баннеры с сотнями портретов наших земляков, внёсших вклад в разгром врага на фронте и в тылу, тем самым сохраняя память о военном поколении. Нынче галерея героев пополнилась десятками новых фотографий. Но если кто-то не успел ещё принести в центр туризма и детского творчества на улице Революции портреты своих близких, то это можно сделать в ближайшие дни, не позднее первой декады апреля.

СОБЫТИЕ

Приехал и поел!



Страусиное яйцо просто так не разбить! Дрель нужна!

Анатолий МЯСНИКОВ

/фото автора и Александра Смирнова/

Шквалом аплодисментов и восторженных возгласов сотен ялуторовчан и гостей города встретили у острога звезду НТВ, популярного ведущего программы «Поедем, поедим!» Джона Уоррена.

Он специально прибыл в Ялуторовск, чтобы внести свою лепту в выпечку нашего блина-гиганта.

Ранним утром вторника Джон побы-

вал на страусином ранчо. И так подгадал, что сумел заполучить огромное яйцо от дикувиной птицы, которое и стало одним из ингредиентов для лакомства. «Для большого блина должно быть большое яйцо!» - сказал при этом телеведущий. На «замес» также ушло 95 яиц куриных, 10 литров молока и столько же килограммов муки. Еще 4 кг лимонов и несколько - сахара потребовалось для эксклюзивного соуса от британца. Телеведущий вместе с помощницей Ларисой Ма-

каровой, сотрудницей Дворца культуры, которую уже успели окрестить в народе «тёщей», приготовил тесто.

Пока Джон колдовал на «кухне» в острого, на площади блинопёков ждала раскаленная трёхметровая сковорода.

Зрители, уже не раз наблюдавшие за приготовлением гиганта, переживали: испечёт или опять блин порвётся? А кто-то даже говорил, что не отпустят гостя, пока тому не улыбнется удача.

» стр. 2

25 МАРТА - ДЕНЬ РАБОТНИКА КУЛЬТУРЫ РОССИИ

Свой профессиональный праздник отмечают хранители и создатели культуры - сотрудники музеев и библиотек, деятели театров и концертных организаций, специалисты Дворца культуры, коллективы художественной самодеятельности. Неотъемлемый вклад в становление личности человека вносит культура, которая формирует эстетический вкус, прививает любовь к чтению, рождает в душе чувство прекрасного от созерцания шедевров мирового искусства, приобщает к красоте и духовности. Пусть в вашей жизни не будет грусти, пусть каждый день будет насыщенным, ярким, полным впечатлений. Желаю вам везения, успеха во всех начинаниях, всеобщего признания, чтобы вы всегда были примером для подражания. Творческого вдохновения вам, любви, взаимопонимания в коллективе и семье!

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города



Уважаемые работники культуры!

Поздравляю вас и ветеранов отрасли с профессиональным праздником. Ваш труд направлен на возрождение, сохранение и становление культурных традиций, а это – благородная миссия. Яркие, радостные мгновения сельской жизни зачастую связаны с праздниками, организованными вами. Именно вы двигаете в жизнь творческие идеи, делая досуг юных и взрослых селян разнообразным и запоминающимся.

Благодарю вас за это и желаю неувыдающего вдохновения, кипучей творческой энергии, крепкого здоровья, благополучия и счастья.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района

**Уважаемые читатели,
не забудьте подписаться на «ЯЖ»!**

СОБЫТИЕ

Приехал и поел!



Держись, блинок, перевернём!



«Мы испекли карту мира!»



Со вкусом лимона

«стр. 1

Сначала всё шло хорошо и испечённый с одной стороны блин даже завернули на вал. Однако при раскручивании гигант не выдержал, рассыпался на несколько кусков. Джона Уоррена этот финал нисколько не смутит. Указав на самый большой кусок блина, он с присущим ему английским юмором произнёс: «Это Россия, а вот этот самый маленький фрагмент - Англия. Мы с вами испекли карту мира! Вот, здесь и Италия есть!».

Кусочки блина всё же прожа-

рили до готовности, и телеведущий угостил ими зрителей, предложив попробовать лакомство с лимонным соусом.

- Поначалу я расстроился, что блин порвался, - поделился позже английский гость, - но попробовав его, убедился, что это очень вкусно, а все продукты, включая страусиное яйцо, были местного производства.

На взгляд Джона Уоррена, при выпечке блина использовалось очень много масла и поэтому гигант соскользнул с вала, но это, как он подчеркнул, его чисто субъективное мнение. Джон похвалил всех своих помощни-

ков за отличную работу: они ведь ветераны больших блинов! Кстати, когда англичанин стал изучать русский язык, самой первой поговоркой, которую он узнал, как раз и оказалась «первый блин комом»!

Кулинарная экспедиция Джона Уоррена и программы НТВ в Ялуторовск завершилась на позитивной ноте. Телевизионщики были в восторге от организации действия, от приема, который им устроили, от поддержки зрителей: «Всё просто супер! Теперь я знаю, что такое широкая Масленица» - заметил Джон Уоррен, покидая наш город.



Газета пишет обо мне?!

КУЛЬТУРА

От книги до кино

Анатолий МЯСНИКОВ
/фото автора/

Торжественное закрытие Года литературы и открытие Года российского кино состоялось во Дворце культуры.

Фойе ГДК благодаря сотрудникам центральной библиотечной системы и музейного комплекса стало большим выставочным залом, где были представлены экспозиции «Мой друг – книга», «Читающая семья», «Кино в нашем городе: от Синема до Юбилейного» и другие.

Всех входящих в зал работники библиотеки вовлекали в мини-квест по знанию литературы и российского кинематографа. Желаящих отгадать и узнать, по каким произведениям поставлен тот или иной фильм, оказалось немало. А ответы играющих показали, что ялуторовчане знают и отечественную литературу, и кино.

Основные этапы Года литературы в Ялуторовске организаторы представили в видеofilmе. За год в учреждениях культуры, образования, молодежной политики прошло множество мероприятий, которые посетили более 40 тысяч человек. Литературно-музыкальные гостиные, конкурсы чтецов, конкурсы иллюстраций литературных произведений, игровые литературные программы. Пожалуй, самыми яркими событиями стали презентации фильмов «Страсти по Савве» и «Августа, дочь декабриста», а также книг - «Ялуторовск в годы Великой Отечественной войны» и «Странствия души» - электронное издание, посвященное поэту и художнику Виктору Шайкину. В этом же ряду премье-



Зайцевы - самая читающая семья

ра спектакля народного театра «Трибунал» по пьесе белорусского писателя Андрея Макаенка, акции «Библионочь-2015», Ночи музеев и искусств, велопробег «С книгой в пути».

При подведении итогов отдельные лица, учреждения и коллективы получили награды – памятные статуэтки с символикой Года литературы в России. Премию вручили коллективу ялуторовского музейного комплекса в номинации «Единомышленники». Самой «читающей семьей» признаны Константин и Марина Зайцевы и их дочь Полина, сыновья Илья и Никита. В номинации «Литературное краеведение» победу одержала координатор Web-проекта «Литературный вестник» Марга-

рита Чекунова. Руководитель литературного объединения «Муза» Ксения Хабарова стала победителем в номинации «Пишущая молодежь». Лучшим «Социальным партнером» признан комитет образования администрации города. В номинации «Социальная ответственность и благотворительность» приз вручен ЗАО «Фоллиант» из Тюмени.

- Вы – прекрасный пример, как нужно относиться к огромному пласту нашей культуры, - обращаясь к участникам торжества, подчеркнул депутат Тюменской областной Думы Владимир Зимнев. – Год литературы не заканчивается этим мероприятием, то, что наработано за это время должно стать некоей платформой, на основе

которой и будет формироваться нравственная личность. Ибо вы ответственны за умы тех, кто приходит в этот мир, в детские сады, школы, а потом и во взрослую жизнь. Книга должна стать тем дополнительным условием, которое поможет сформировать человека, способного не только обрести свое место в этом мире, но и быть полноценным гражданином страны.

Владимир Зимнев также выполнил поручение региональных законодателей, вручив благодарственное письмо областной Думы ветерану культуры Нине Ладыгиной.

Под шквал аплодисментов на сцену вынесли алую ленту. Заместитель главы города Ольга Губачева, как и подобает в таких случаях, перерезала этот символ. Год кино в Ялуторовске открыт! Под финальную песню концертной программы сцена «утонула» в фейерверке конфетти.



Номер от юных циркачей

ТВОРИ ДОБРО

Евгений Богацкий борется с редкой формой рака

Ялуторовчанина Евгения Богацкого настигла страшная болезнь: в декабре 2015 года у 32-летнего мужчины обнаружили редкую форму рака. Тюменские врачи столкнулись с таким диагнозом впервые и не знают, как с ним бороться.

Евгений прошел обследование и начал лечиться в Израиле. По прогнозам врачей, шансы есть, но для этого нужно проходить курсы химиотерапии в течение года и только потом можно обсуждать вопрос об операции. В российских клиниках лечить по израильскому протоколу отказываются и применяют только отечественные лекарства, которые при таком диагнозе малоэффективны.

- Шанс на выздоровление нам дали только в Израиле. Но для продолжения лечения требуется большая сумма, поэтому обращаемся ко всем неравнодушным с просьбой о помощи. Мы верим и надеемся, что Женя поправится - поделилась с нами мама Евгения Раиса Ахметовна. Она же предоставила редакции и все подтверждающие ее слова документы.

Для тех, кто хочет оказать посильную финансовую помощь публикуем реквизиты для перечисления средств: карта Сбербанка - 54 69 67 00 19 96 05 93. Богацкая Раиса Ахметовна. Карта Запсибкомбанка - 44 59 85 01 37 20 28 71. Богацкий Максим Владимирович.

Средства на лечение Евгения собирают неравнодушные люди и в социальных сетях. Дополнительную информацию вы можете прочитать в нашей группе «Ялуторовск знает» в контакте. Родные Женя благодарят всех, кто уже оказал помощь их сыну. Спасибо за добрые сердца!

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 478-п от 10.03.2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельного участка:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, д. Новый Кавдык, ул. Новая, 20Б	72:21:0702002:251	300	Магазины	3938	788	118
2.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Сингуль Татарский, 5 метров на юг от земельного участка с кадастровым номером 72:21:1508002:92	72:21:1508001:85	7681	Отдых (рекреация)	20922	4184	628

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24.03.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22.04.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;
- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 25.04.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 28.04.2016 года, в 10:30 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

ным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района - http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru.

Приложение №1
Организатору аукциона
Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные/должность)
действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ (кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. _____ ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов: _____

ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись _____ М.П. _____ ФИО/должность

ДОГОВОР № -
аренды земельного участка

г. Ялуторовск
Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: **земельный участок свободен от застройки.**

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.**

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 09011406 013 10 0000 430; ОКТ МО 716564 _____.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов,

«_____» _____ г.
строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора.

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступление от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществ-

ляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) вред Участку, в течение суток с момента наступления такого события, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в

государственном кадастре недвижимости.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленно-

го настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ года по ____ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:
Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением Администрации Ялуторовского района № 457-п от 04.03.2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельного участка

Таблица № 1

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, 600 метров на запад от д. Красный Яр	72:21:0309014:193	180682	для ведения сельскохозяйственного производства	1545	309	47
2	Тюменская область, Ялуторовский район, 1060 метров на северо-запад от д. Красный Яр	72:21:0309014:194	950000	для ведения сельскохозяйственного производства	8123	1625	244

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка – не установлено.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24.03.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22.04.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня

подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;
- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 25.04.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 28.04.2016 года, в 09:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности:

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона

условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информа-

ции о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района - http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru.

Приложение №1
Организатору аукциона
Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные/должность)
действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)
Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:
1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).
Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.
Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.
Адрес Претендента _____
Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____
« ____ » _____ 20 ____ г.
(_____)
подпись М.П. _____ ФИО/должность _____
Заявка принята Организатором торгов: _____
ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____
Представитель Организатора торгов _____ (_____)
Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
« ____ » _____ 20 ____ г.
(_____)
подпись _____ М.П. _____ ФИО/должность _____

ДОГОВОР № -
аренды земельного участка

г. Ялуторовск
Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель «Участка»: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № ____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.**

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11406 013 10 0000 430; ОКТ МО 716564 _____.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«_____» _____ г.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.5. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка) в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора.

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Осуществлять ежегодно мероприятия по противопожарной безопасности: - устройство минерализованных полос и принятие иных мер для предотвращения возгораний в период пожароопасного сезона.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подзем-

ных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Дого-

вора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ года по ____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

БДИ!

Установи датчик и будь спокоен

Алексей ГИЛЁВ

С начала года в городе и Ялуторовском районе произошло 18 пожаров, в которых погибли 2 человека.

Основные причины - нарушение правил устройства и эксплуатации печей, неосторожное обращение с огнем, неисправность электрооборудования и электропроводки.

Если сравнивать с предыдущим аналогичным периодом, то количество пожаров осталось на том же уровне, а вот факты гибели людей дополнили печальную статистику.

Службы делают все возможное для недопущения разгула огненной стихии, и профилактическая работа, направленная на предупреждение пожаров и гибели людей в жилом секторе, проводится ежедневно. Примером тому служит операция «Жилье-2016». Согласно плану сотрудники надзорной деятельности совместно с представителями 81-й пожарной части

проводят подворовые обходы, владельцам домов вручаются памятки о соблюдении правил пожарной безопасности.

В феврале организованы межведомственные рейды по месту проживания малообеспеченных, многодетных и неблагополучных семей. По словам начальника межрайонного отдела надзорной деятельности № 8 МЧС России по Тюменской области Алексея Прокопцова, в ходе этих проверок было обследовано более 250 квартир и частных жилых домов, с их жильцами проведены противопожарные инструктажи. А ещё при посещении домов специалисты настоятельно рекомендуют хозяевам установить автономные дымовые пожарные извещатели, позволяющие обнаруживать возгорания на более ранней стадии.

При непосредственном участии администраций города и района в жилом секторе уже установлено 109 датчиков. И работа по их монтажу будет проводиться на протяжении всего года.

НОВОСТИ

Поющие школы

Анатолий МЯСНИКОВ

Сразу два ялуторовских школьных хора стали призёрами регионального этапа Всероссийского фестиваля «Поют дети России». Хор школы №1 «Не-

детское время» занял 2-е место в номинации «Академическое хоровое пение. Хоры старших классов». А в группе младших классов 3-е место у коллектива «Мечта» из «четвёртой».

Костюмы на праздник шили сами

Людмила ПРИВАЛОВА

На Масленицу – один из любимых, пожалуй, праздников горожан специалисты ялуторовского комплексного центра социального обслуживания населения представили вниманию земляков свои авторские работы.

Они приняли участие в номинации «Лучший женский костюм». В роли «Птицы-небылицы» предстала перед

зрителями Елена Пермякова – заведующая центром и она же автор идеи – изготовить костюм из бумажного ватмана, а «Марфушечкой-душечкой» и «Петрушкой-веснушкой» были две Татьяны, коллеги по работе - Баяндина и Юдина. Наряды дружно клеили, шили, украшали, и не зря! Коллектив КЦСОН получил диплом участника, а также подарок от спонсоров праздника.

СПОРТ

Кубок снова наш

Анатолий МЯСНИКОВ

Со счетом 39,5: 24,5 ялуторовские шахматисты выиграли у своих заводских коллег в традиционном товарищеском матче. Третья победа подряд позволила ялуторовчанам оставить кубок у себя на вечное хранение.

Наибольших успехов в нашей команде добились Анатолий Иванов, Станислав Гезенко, Артур Алимбаев, ветераны Юрий Безуглов, Сетик Акопян

и юный Даниил Бояринков.

Следующими спарринг-партнерами ялуторовчан должны стать шахматисты Ярково.

Также в эти дни завершилось первенство города по русским шашкам. Здесь безусловным лидером стал Николай Мясников, занявший 1-е место, второе - у Александра Азарова, третье – у Николая Мошкова. Неплохо выступил Виталий Сопов, занявший 4-е место.

Уроки игры от столичного хоккеиста

Людмила ПРИВАЛОВА

Молодой москвич Александр Осипов, член Континентальной хоккейной лиги, профессиональный игрок клуба «Динамо» дал уроки игры ялуторовским любителям спорта - защитникам на воро-

тах 2004-2006 гг. рождения.

Он провёл показательные тренировки в СК им. Альфера, и у наших ребят была уникальная возможность познакомиться с ним воочию и поучиться приёмам и правилам поведения на льду, чему юные игроки остались несказанно рады.

ОФИЦИАЛЬНО

Об утверждении схем теплоснабжения сельских поселений Ялуторовского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь ст. 31 Устава муниципального образования Ялуторовский район, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Памятинского сельского поселения Ялуторовского района (приложение № 1).
2. Утвердить схему теплоснабжения

Старокавдыкского сельского поселения Ялуторовского района (приложение № 2).

3. Утвердить схему теплоснабжения Ревдинского сельского поселения Ялуторовского района (приложение № 3).

4. Опубликовать постановление в газете «Ялуторовская жизнь», разместить на официальном сайте Ялуторовского района (с текстом приложений к настоящему постановлению можно ознакомиться на официальном сайте Ялуторовского района).

5. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района
(Постановление № 529-п
от 18 марта 2016 г.)