

**Инвестируй в Ялуторовск!**  
У вас есть идея и вы хотите реализовать свой проект в г. Ялуторовске? По вопросам оказания информационно-консультационного и организационного содействия можно обратиться к заместителю главы города Сергеем Александровичу Стрельникову, тел.: 8 (34535) 2-01-15, 8-904-493-61-25, эл. почта - strelnikovsa58@mail.ru.

Каждую четверть министр обороны РФ лично интересуется успехами сибирского паренька Абдували Шафикова

Представители районной организации ВОИ приняли участие во Всероссийском фестивале спорта инвалидов в Евпатории

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

# ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 108 (14601) Четверг, 17 сентября 2015 г.

Меняемся к лучшему!

АПК

## Владимир Якушев призвал аграриев к тщательной уборке урожая

Наталья ПЛОТНИКОВА

По данным на утро понедельника хозяйства Тюменской области убрали 285 тыс. 700 га зерновых и зернобобовых культур, что составило 41,2% от засеянных площадей.

Об этом на заседании оперативного штаба по уборочным работам с главами администраций муниципалитетов в режиме ВКС проинформировал директор регионального департамента АПК Владимир Чейметов.

По его словам, наивысший темп уборки в Упоровском, Ярковском и Заводоуковском районах, замыкают рейтинг Сладково, Бердюжье и Уват.

Что касается уборки овощей, картофеля и заготовки кормов, то, по словам Владимира Чейметова, все идет по графику. Директор регионального департамента АПК призвал участников штаба активнее подключаться к осенней обработке почвы. «Обращаю ваше внимание на то, что вышла директива по полному запрету весеннего пала, — сказал он. — Вы должны максимально обработать площади, которые запланировали под посев на будущий год».

Губернатор Владимир Якушев обратил внимание на то, что в конце года будут подсчитаны неубранные участки и возможные убытки. Их компенсировать из бюджета не удастся. «Поэтому мы должны максимально сосредоточиться и всё подобрать до последнего зернышка», — призвал руководителей муниципалитетов глава Тюменской области.

НОВОСТИ

## «Купи у бабушки»

Анатолий МИХАЙЛОВ

Благотворительная акция «Купи у бабушки» пройдет 19 сентября в торговом центре «Гулливёр» в рамках осенней ярмарки.

Этот почин благодаря интернету набирает в России все большую популярность. Без поддержки за счет продажи овощей со своего огорода или цветов, предметов рукоделия бабушкам очень трудно выжить.

Организаторы акции призывают граждан делать покупки у пенсионеров и при этом не торговаться и не брать сдачу, внести в неё, так сказать, социальную составляющую.

Будет неплохо, если акция «Купи у бабушки» приживется в «Гулливере».

ОБРАЗОВАНИЕ

## ...И запели скрипки

Анатолий МЯСНИКОВ  
/фото автора/

Более 33 миллионов рублей областного бюджета израсходовано на капитальный ремонт здания школы искусств.

За несколько месяцев строители заменили окна, двери, полы, все инженерные сети — электропроводку, отопление, водопровод и канализацию. Выполнили отделку интерьеров всех помещений современными материалами, облагоустроили фасад. Крыша здания, к слову, отремонтирована годом ранее.

При ремонте школы учли все замечания, сделанные ранее контролирующими организациями — Роспотребнадзором, МЧС и другими. Для людей с ограниченными возможностями здоровья обустроены пандусы, на ступеньках лестниц — цветные полосы, оборудован и специальный санузел. Появились в школе и фонтанчики с питьевой водой. У педагогов — учительская с компьютерным оснащением.

Особое внимание при реконструкции уделили концертному залу, для которого не только приобрели новые мягкие кресла, но и выложили стены и потолок специальными панелями, что положительно сказалось на акустике.

Все кабинеты обставлены новой, соответствующей санитарным требованиям, мебелью, средства на её приобретение выделены из городского бюджета. Благодаря цветовой гамме интерьеров, достаточному количеству светильников в учебных классах светло и уютно.

При поддержке департамента культуры планируется закупка новых музыкальных инструментов, в первую очередь — фортепиано.

Без особых торжеств 1 сентября в обновлённой школе



искусств приступили к занятиям 540 учащихся. «Это количество детей — тот «потолок», который мы можем принять, — говорит и. о. директора школы искусств Наталья Бойко, — в этом году мы провели прием воспитанников в 1 класс и, к сожалению, приняли не всех желающих. Поэтому родителям не лишне знать, что набор учащихся на следующий учебный год начинается в апреле. Именно в апреле-мае

следует подавать заявления, но каждый ребенок проходит конкурсный отбор. Без испытаний можно поступить только на отделение раннего эстетического развития, но и здесь количество мест ограничено».

Напомним, что в школе искусств действуют художественное и музыкальное отделения. На последнем работают отделы оркестровой, народных инструментов, фортепианный.



## Дорогие ялуторовчане!

Первого октября во всем мире отмечается важный и очень нужный праздник — День пожилых людей. Эта дата по праву считается днем мудрости, терпения, добра и щедрости.

Люди старшего поколения — золотой фонд нашего славного города, дружной области и великой страны, хранители традиций, подающие пример патриотизма, большого терпения и оптимизма. За их плечами — Победа в Великой Отечественной войне, тяжелое послевоенное время, самоотверженный труд ради детей и внуков, ради процветания, ради нас с вами.

Обращаюсь к молодежи. Этот праздничный день — напоминание, как много сил было отдано старшим поколением на благо нашей спокойной жизни, как много это поколение подарило нам заботы и внимания. Теперь в заботе и внимании нуждается оно. Постарайтесь сделать каждый день живущих рядом с вами пожилых людей счастливым и радостным, будьте терпимы к ним и окружите их своей любовью.

Дорогие наши старшие! Ваш вклад в общественную жизнь города бесценен. Ваши мудрость и жизненный опыт заслуживают безграничного уважения и служат примером для подражания.

Наш долг — заботиться о пожилых людях, обеспечить им достойную жизнь.

Я хочу напомнить всем вам, что какой бы всесторонней ни была государственная поддержка, она никогда не заменит доброго слова, человеческого участия, душевного тепла и заботы близких: родственников, коллег, соседей и друзей. Призываю всех вас проявлять чуткость и заботиться о наших дорогих ветеранах не только в праздники, а изо дня в день.

С уважением, глава города Вячеслав СМЕЛИК

НА ПОЛЯХ РАЙОНА

## Прошли «золотую середину»

Анатолий МЯСНИКОВ

На 16 сентября аграрии Ялуторовского района убрали ровно половину посевных площадей — 9632,3 гектара.

Лидирует в уборочной кампании КФХ «Зайкина И. А.», здесь обмолочено 74,5% площадей. На второй позиции ООО «Чайка» — 67%. Хорошую производительность за последние сутки показали ООО «Петелино» и ООО «Дружба-Нива».

Общий намолот зерновых составил 24095,9 тонны, из них пшеницы — 11100,6, ячменя — 9535,8 тонны. Засыпано в закрома 4407 тонн.

Продолжается заготовка кормов, плановые задания по селу и сенажу почти все хозяйства перевыполняют, сообщили в АПК Ялуторовского района. Грубых кормов на 16 сентября заготовлено 124,4% и 103,06% соответственно. Силоса запасено 12175,1 тонны.

Валовой сбор картофеля в КФХ «Зайкина И. А.» составил 1086 тонн, овощей — 1420 тонн.

КАДЕТЫ

# Протеже Сергея Шойгу



Светлана НЕЧАЕВА  
/фото автора/

Абдували Шафиков из Новогатялово третий год учится в тюменском президентском кадетском училище.

Идея отправить туда внука принадлежит бабушке Нурзие Искандеровне. По семейным обстоятельствам она уже шестой год является опекуном Абдува-

ли. О том, что в областном центре открывается кадетское училище, узнала из нашей газеты.

- Сразу подумала: «А почему бы и нам не попробовать поступить туда?». Хочу, чтобы внук вырос настоящим мужчиной, сильным духом и физически, дисциплинированным и целеустремленным, а в таких учебных заведениях всё это ребята там как раз дают.

Заранее поговорила с Абдували об этом. Он, ничуть не удивившись, сказал, что хочет попробовать. Уже в феврале начали собирать документы и справки, проходить медицинский осмотр. И чем чаще мальчик об этом думал, тем большее желание появлялось во

что бы то ни стало поступить в училище. В это же время бабушка сделала ещё один «ход конём» и написала письмо министру обороны РФ Сергею Шойгу с просьбой зачислить внука в учебное заведение.

По окончании шестого класса с первого июня у Абдували началась жаркая пора – сдавал вступительные экзамены по русскому и английскому языкам, мате-

матике, физкультуре, проходил психологическое тестирование. Видел, как мальчишки волнуются, некоторые, не пройдя испытание по тому или иному предмету, плакали и расстраивались. Абдували всё переносил спокойно и стойко, повторяя: «Не волнуйся, бабушка, я поступлю». Экзамены сдал на «хорошо» и «отлично», только вот не смог ответить на несколько вопросов теста, в результате для зачисления ему не хватило одного балла.

Тем не менее мальчика приняли на учёбу. Сейчас он в девятом классе. Уже давно привык к курсантской жизни, у него много друзей, да и учится хорошо. Сначала было нелегко: незнакомая обстановка и люди, непростой режим дня и рядом нет родных...

Первые годы в училище занимался конным спортом, биатлоном, а сейчас увлёкся лёгкой атлетикой. За успехи в спортивных состязаниях два года поощрялся путёвками в детские оздоровительные центры на Чёрном море.

По окончании училища Абдували решил продолжить обучение в вузе военного профиля, мечтает стать офицером и служить в войсках противовоздушной обороны.

Совершенно случайно, из беседы с классным руководителем Абдували, бабушка Нурзие узнала, что внук её - протеже министра обороны. Каждую четверть Шойгу лично интересуется успехами и учёбой сибирского паренька, который заверяет, что вырастет настоящим мужчиной.

АКТУАЛЬНО

## Культура: Взгляд общественности

Анатолий МЯСНИКОВ

**Концепцию развития сферы культуры и туризма исторического города Ялуторовска до 2030 года рассмотрели на вновь созданном при администрации города экспертном совете.**

В него вошли руководители ряда комитетов муниципалитета, учреждений культуры, общественных организаций, депутаты, почетные граждане. Возглавил совет глава города Вячеслав Смелик.

Представила концепцию заслуженный работник культуры, кандидат культурологии, почетный гражданин города Любовь Могутова. Делясь сообщением, Любовь Семеновна выразила сожаление, что учреждений культуры в городе не становится больше, хотя Ялуторовск поступательно развивается. Уровень обеспеченности у нас 0,2, тогда как среднеобластной - 2,2.

Среди проблем отрасли – морально и физически устаревшая материальная база, неравномерное размещение учреждений культуры, и все меньше становится в них работников, имеющих профильное образование. Имеет место и старение кадров.

Ялуторовску давно необходимо новое здание библиотеки, старое уже не отвечает возрастающим требованиям. Книгохранилище переполнено, что затрудняет выдачу литературы читателям.

Школа искусств не может принять всех желающих учиться на художественном и музыкальном отделениях. Надо либо строить новое здание, либо делать пристрой к старому.

Уже более двух лет не работает ККЗ «Юбилейный». Сегодня в городе нет ни одного кинотеатра, фильмы показывать негде. Само здание «Юбилейного» настолько обветшало, что капитальный ремонт необходим был ещё вчера.

Испытывает проблемы с площадями и музейный комплекс, в этом специфическом учреждении, по сути, отсутствует фондохранилище, отвечающее всем параметрам. Поэтому, по мнению Любови Могутовой, нужно как можно быстрее отреставрировать

так называемые «Торговые ряды», разместив там краеведческий музей, а весь второй этаж нынешнего здания отдать под фонды. Также ЯМК нужен выставочный зал или постоянно действующая картинная галерея. Есть проблемы с отсутствием средств на реставрацию музейных предметов.

Больше платных услуг стало оказывать населению города МАУК «Арт-Вояж», что позволило увеличить число творческих коллективов, в какой-то мере поднять зарплату сотрудникам. Но оборудование Дворца культуры морально устарело, его следует менять. Появляются новые аттракционы в городском саду, но это, скорее, привлекает детей. Молодежи горсад не интересен.

В городе с богатой историей много памятников. Но уже много лет в структуре администрации города отсутствует специалист по охране памятников. Нужен Ялуторовску и отдел по развитию туризма. Имидж города, интересного для туристов, необходимо формировать и заниматься этим постоянно.

Одна из задач, стоящих перед обществом, - обеспечить доступность граждан к культурным ценностям и культурной жизни города. А это возможно при реализации программы проектов-флагманов. Среди них, например, такие проекты, как «Мельницы земли Тюменской», «Мельницы Гусевой», «Рекреационная зона на озере Бабановском», «Купеческий квартал», «Роцца декабристов», «Картинная галерея», «Дворянская усадьба», «Музей имени Саввы Мамонтова» и другие. В программе, предложенной Любовью Семеновной, предусмотрены строительство интеллектуального центра – библиотеки, реконструкция «Юбилейного», воплощение в жизнь фестивальных проектов.

Члены экспертного совета после обсуждения концепции с удовлетворением отметили, что в администрации города есть понимание того, куда двигаться дальше, что следует предпринять в первую очередь, развивая культурное пространство Ялуторовска.

СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ

## Урожай надо хранить в банке!

Только в сентябре - летние ставки по вкладам в ВУЗ-банке

Осень – пора урожая, в том числе и на рынке финансов.

Сентябрь проходит под знаком повышенной доходности по вкладам. Банки предлагают весьма привлекательные ставки и условия, а также проводят интересные акции для клиентов. К примеру, в ВУЗ-банке до конца сентября можно оформить вклад по летним ставкам до 13,5% годовых.

«Сегодня востребованы простые понятные вклады, с помощью которых удобно копить на краткосрочные цели: клиенты откладывают деньги на ремонт, автомобили, путешествия. Человек знает



Клиент банка Оксана Новохатская

свою цель, размещает средства в банк на определённый период и понимает, какой доход он сможет получить», - комментирует управляющий офиса Фёдор Иванус.

Оксана Петровна Новохатская год назад разместила в ВУЗ-банке денежные средства, запланированные на отдых. Клиентка признается: «Сохранить деньги дома мне бы вряд ли удалось - так бы и разошлись на непредвиденные траты и спонтанные покупки. А в банке я смогла не только надёжно сохранить свои накопления, но и получить хороший доход. Так что сейчас денег мне хватит не только на турпутёвку, но и на сувениры всем родственникам и друзьям!».

Приведем пример. Допустим, вы разместили на вклад «Летний» 200 000 рублей. Ставка по вкладу растёт каждые девяносто дней на полпроцента от двенадцати до тринадцати с половиной процентов годовых. Срок депозита - 360 дней. Таким образом, за год вы сможете заработать на процентах 25 тысяч 114 рублей.

**ВУЗ-БАНК**  
www.vuzbank.ru

### Это интересно!

ВУЗ-банк является одним из старейших финансовых институтов Уральского региона, в сентябре ему исполнилось 24 года. Сегодня офисы банка работают в городах Свердловской, Челябинской, Курганской, Тюменской областей, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов. Клиенты банка - это более 500 тысяч физических и 20 тысяч юридических лиц.

Получить подробную консультацию можно в офисах банка по адресу: ул. Ленана, 46/1, по круглосуточному телефону - 8 (34535) 3-49-94 или на сайте банка.

Вклад «Летний» от 1000 рублей на 360 дней, без: капитализации, пролонгации, досрочных изъятий, пополнений. Начисление и выплата процентов в конце срока, ставка по вкладу растёт каждые девяносто дней на полпроцента от двенадцати до тринадцати с половиной процентов годовых, при досрочном расторжении - одна сотая процента годовых. ОАО «ВУЗ-банк». Лицензия ЦБ РФ №1557 от 24.02.2012.

НОВОСТИ

## Марафон добра

Анатолий МЯСНИКОВ



Подарить радость людям старшего поколения, став участником марафона «Азбука добра», может любой желающий либо организация. Для этого нужно принести в комплексный центр социального обслуживания населения на улице Красноармейская, 40, в кабинет №4 предметы первой необходимости, в которых так нуждаются пожилые люди. Это может быть бытовая техника, мебель, компьютеры и ноутбуки, телефоны, особенно кнопочные, одежда.

Марафон «Азбука добра», проходящий в настоящее время в рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой», приурочен к Международному дню пожилых людей.

**Уважаемые читатели,  
не забудьте подписаться на «ЯЖ»!**

ЕСТЬ МНЕНИЕ

## Артём Зайцев: ЛДПР предлагает ввести единый тариф за капремонт по всей стране



### Законодательная инициатива партии будет рассмотрена на осенней сессии в Госдуме

В весеннюю сессию депутаты фракции ЛДПР Государственной Думы внесли законодательную инициативу: уравнивать взносы на капитальный ремонт по всей стране в размере одного рубля. Также избранники предлагают сделать переходный период для реформы ЖКХ, чтобы было время «обкатать» предлагаемые перемены на деле, а также вовлечь жителей страны в процесс реформирования. Подробнее об этом «Комсомолке» рассказал Артём Зайцев, депутат Ялуторовской городской Думы от 20-го избирательного округа, руководитель фракции ЛДПР в Ялуторовской городской Думе.

### Единый тариф поможет диалогу с населением

С первого июля в квитках на оплату коммунальных услуг появилась новая строчка – плата за капремонт. В нашем регионе она исчисляется в размере 7,5 рубля за один квадратный метр. В других областях страны – другие тарифы, которые установили региональные власти. К примеру, в Санкт-Петербурге 2 рубля, если вы живете в новом доме и 2,5 - если в старом. В Москве – 15 рублей, в Новосибирске – 6 рублей за квадратный метр и так далее.

- По долгу службы я постоянно общаюсь с населением, и везде – в Тюмени, Ялуторовске, Ишиме, в разных отдаленных селах люди задают один и тот же вопрос: почему тарифы за капремонт разные, ведь мы живем в одной стране, - отмечает Артём

строенные в 60-70-е годы, которых большинство, начнут просто рушиться. Но почему реформа ЖКХ перекалывается на плечи населения? Не вовлекая жителей страны в процесс, а заставляя их нести на себе все затраты этой реформы. Мы уверены в том, что нужно начать с того, чтобы не собирать с населения большое количество денег, а с вовлечения граждан в процесс перемен.

### Необходим переходный период в реформе ЖКХ

- Каким образом предлагаемая вами тарифная ставка повлияет на отношение людей к реформе ЖКХ? От того, что изменится ставка, разве население будет больше интересоваться процессом?

- Конечно! Более того, многие вопросы решаются автоматически. Население не будет спрашивать: почему разные тарифы по всем областям. Во-вторых, при ставке 1 рубль с квадратного метра семейный бюджет не будет так сильно страдать. Затем, когда фонды начнут пополняться и наступит время делать ремонты домов, то их нужно проводить качественно. Чтобы собственники принимали в этом участие, это нужно широко показывать в СМИ: каким образом взносы на капремонты отражаются на качестве и количестве проведенных ремонтов. И только тогда можно доказать населению, что путь, по которому идет реформа ЖКХ, - правильный.

Вся проблема на сегодняшний день в том, что никто населению не объяснил: каким образом будет проходить ремонт, как будут накапливаться средства на счетах (сейчас в России действует две модели накопления: индивидуальные счета и региональный фонд). Также нет понимания - кто будет проводить ремонты, кто будет отвечать за качество проведенных работ.

Фракция ЛДПР в Государственной Думе ФС РФ предлагает сначала ввести единый тариф, показать и доказать эффективность работы реформы ЖКХ

на практике. Кстати, о том, что переходный период необходим, доказывает пример некоторых других регионов, где взносы на капремонты появились в квитках еще год назад. Практика показала, что большая часть населения не хочет и не готова платить по этому счету. Это привело к тому, что начались судебные дела по взысканию неуплаченных взносов.

- Встает вопрос о том, как взыскивать эту плату с населения? Суммы не очень большие, а количество неплательщиков измеряется в сотнях тысяч людей. Более того, это автоматически приводит к «пробуксовке» самой программы. Поскольку очередность ремонтных кампаний составлена на много лет, и каждый дом уже стоит в этой очереди. Но где уверенность в том, что эти деньги к этому времени накопятся и через 19 лет этот дом встанет на капитальный ремонт. Что капремонты будут проводить открыто, честно и эффективно, - подчеркивает Артём Николаевич. - Именно для этого нужен переходный период, который, по моему мнению, должен длиться минимум три года. Когда граждане увидят на деле, что их плата за капремонт идет по назначению, тогда можно заводить разговор о повышении тарифов.

### КСТАТИ

ЛДПР – вторая по численности партия, работающая в Тюменской областной Думе. По региону работают пять депутатов: один закреплен за Ямало-Ненецким АО, два - за Ханты-Мансийским АО и Югрой и два депутата - за югом Тюменской области. Организовано четкое взаимодействие с депутатами, работающими от фракции ЛДПР на муниципальном уровне, на областном и в Государственной Думе. Работает партийный сайт [www.za-ldpr.ru](http://www.za-ldpr.ru), где граждане оставляют свои предложения, вопросы и пожелания. Также ежемесячно выпускается региональная партийная газета «ЛДПР в Тюменской области».

Подготовила  
Марина ГРИГОРЬЕВА

za-ldpr.ru

ВМЕСТЕ С ЛДПР

В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СПОРТ

## «Серебро» с чемпионата мира

Светлана НЕЧАЕВА

С «серебром» с чемпионата России по армрестлингу среди инвалидов по зрению вернулся представитель районной организации ВОИ Анатолий Маликов.

В напряженной борьбе сильнейших спортсменов страны он взял первое место по правой руке, а вот по левой - только четвертое, поэтому результатом стало общезачетное второе.

Отялаторовской городской организации ВОИ участвовал Алексей Кадышев. Он занял шестое место.

## Гостей принимала Евпатория

На Всероссийском фестивале спорта инвалидов в составе делегации области - победителей конкурса по пропаганде здорового образа жизни побывала председатель нашей районной организации ВОИ Ольга Губина.

Мероприятие проходило в Крыму - в национальном центре по подготовке паралимпийцев в г. Евпатория. Участие в нём приняли 62 региона, а это более 400 человек.

Участников фестиваля приветствовали председатель центрального правления ВОИ Михаил Терентьев, президент российского спортивного союза инвалидов Флор Нурлыгаев.

Больше всего запомнились презентация новых настольных игр для людей с ограниченными физическими возможностями, мастер-классы, товарищеские встречи по нескольким видам спорта, где наша сборная вошла в двадцатку лучших.

### СТРОКИ ИЗ ПИСЕМ

Выражаю сердечную благодарность заведующему приёмным отделением Алексею Жиделеву, медицинской сестре Вере Кузевенковой, фельдшеру Зинаиде Маленькой. Они помогли, когда у меня случился приступ.

С каким теплом и заботой сделали они свою работу, я давно не встречал такого.

Также от души говорю спасибо медработникам «неотложки» Марине Гордеевой, Елене Мусихиной и всем бригадам «скорой помощи». Низкий поклон вам, люди в белых халатах.

С уважением -  
Валерий ВОЙТЧАК

\*\*\*

Время от времени мне приходится проходить лечение в сосудистом центре областной больницы № 23, где трудятся профессионалы своего дела, добрые, обходительные, отзывчивые сотрудники под руководством врача Ольги Чалковой. Кардиологи, медицинские сестры, обслуживающий персонал - все отлично выполняют свою работу и просьбы пациентов. Спасибо им огромное!

Любовь ЧЕРЕПАНОВА,  
пенсионерка

# Администрация города Ялуторовска сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор - Администрация города Ялуторовска Тюменской области.**

## Общие положения

**1. Основания проведения торгов** - решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды зе-

мельных участков, утвержденные распоряжениями Администрации города Ялуторовска Тюменской области от 07.09.2015 г. № 1653-р; от 07.09.2015 г. № 1652-р; от 07.09.2015 г. № 1651-р; от 07.09.2015 г. № 1655-р; от 07.09.2015 г. № 1654-р.

**2. Предмет торгов** - право на заключение договора аренды земельного участка.

## Сведения о предмете торгов

**2.1. Характеристики земельных участков:**

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

Таблица № 1

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый № земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб.	Сумма задатка - 20 % от начальной цены, руб.	Шаг аукциона - в пределах 3 % от начальной цены, руб.	Время проведения аукциона, час.
1	Тюменская область, г. Ялуторовск, 35 метров на север от жилого дома по ул. Ворошилова, 53	72:26:0306002:1810	4247	100000	20000	3000	9:00
2	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Железнодорожная, 10 в	72:26:0105003:1095	2293	65000	13000	1500	9:15
3	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, 43 б	72:26:0306002:2344	4498	105000	21000	3000	9:30
4	Тюменская область, г. Ялуторовск, 49 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 72:26:0306001:2868	72:26:0306001:3150	1190	75000	15000	2000	9:45
5	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Плодовая, 23	72:26:0302002:3005	990	60000	12000	1500	10:15

**Разрешенное использование земельных участков (целевое назначение):**

Лот №1 - производственная деятельность (для строительства нежилого строения по производству пиломатериала).

Лот №2 - склады (для строительства нежилого строения (склад)).

Лот №3 - производственная деятельность (для организации производства строительных материалов и полимерной трубы).

Лот №4 - индивидуальное жилищное строительство.

Лот №5 - строительство индивидуального жилого дома.

**2.2. Права на земельные участки:** собственность на земельные участки не разграничена.

**Ограничения и обременения:** не установлено.

**2.3. Сведения о границах земельных участков** - в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков от 29.07.2015 г. № 7200/201/15-234476; от 06.07.2015 г. № 7200/201/15-206184; от 16.08.2015 г. № 7200/201/15-250593; от 09.07.2015 г. № 7200/201/15-212431; от 06.07.2015 г. № 7200/201/15-206782.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** - в соответствии с градостроительными планами, утвержденными постановлениями Администрации города Ялуторовска Тюменской области от 14.08.2015 г. №563; от 07.08.2015 г. №546; от 08.07.2015 г. №454; от 30.07.2015 г. №521; от 30.07.2015 г. №523.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, макси-**

**мальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение)** - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги (№б/н от 26.08.2015; №383 от 24.08.2015; №24 от 24.08.2015; №456 от 18.08.2015; №б/н от 17.08.2015; №366 от 06.08.2015; №414 от 03.08.2015; №б/н от 17.08.2015; №365 от 06.08.2015; №22 от 06.08.2015; №358 от 08.07.2015; №б/н от 24.07.2015; №311 от 23.07.2015; №380 от 20.07.2015; №б/н от 24.07.2015; №311 от 23.07.2015; №380 от 20.07.2015).

**3. Форма торгов и подачи предложений о цене** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** - 17.09.2015 г.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - 16.10.2015 г. (включительно).

**6. Время, место приема и порядок приема заявок** - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (время местное), 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. №5.

Заявки подаются по установленной Организатором торгов форме (Приложение №1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**7. Задаток** - вносится единым платежом в валюте Российской Федерации.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Администрация города Ялуторовска, ИНН 7207000017, КПП 720701001, р/сч. 40302810725990000066, ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, к/сч. 30101810271020000613,** назначение платежа:

«задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже права \_\_\_\_\_ указывается № аукциона»

на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_», и должен поступить на указанный счет не позднее 16 октября 2015 г.

Размер задатка на участок указан в таблице № 1 характеристик земельных участков.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- претендентам, которым бы-

ло отказано в принятии заявки на участие в аукционе, претендентам, которые были не допущены к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- претендентам, отозвавшим в установленном законом порядке заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора торгов, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона - в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** - 19.10.2015 г., в 15:00 (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. 5.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** - 20.10.2015 г. (время указано в таблице №1 (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. 5.

**10. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленном в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит назначенный распоряжением Администрации города Ялуторовска Тюменской области аукционист.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале уполномоченный представитель Администрации города Ялуторовска Тюменской области представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявил начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения никто из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участ-

ника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

**11. Существенные условия договора аренды**

Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией города Ялуторовска Тюменской области и победителем аукциона: Лоты №1, №2, №3 - сроком на 10 (десять) лет, Лоты №4, №5 - сроком на 20 (двадцать) лет в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам торгов, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля - за I квартал, 15 мая - за II квартал, 15 августа - за III квартал, 15 ноября - IV квартал.

**Сложившаяся в результате торгов итоговая цена является годовой арендной платой.** Она устанавливается на весь срок действия договора аренды и в этот период не подлежит пересмотру.

**12. Порядок ознакомления с иными сведениями:**

С иными сведениями, формой заявки и приложениями претенденты могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. №5, тел. 8(34535) 3-07-00, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) во вкладке «Аренда и продажа земельных участков»; [www.yalutorovsk.admtumen.ru](http://www.yalutorovsk.admtumen.ru) во вкладке: «Экономика и финансы» / «Имущество и земельные ресурсы» / «Аренда и приватизация муниципального имущества».





## Об утверждении административного регламента «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений»

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Вышеуказанный административный регламент ввести в действие с момента опубликования. Постановление Администрации города Ялуторовска

«Об утверждении административного регламента» от 10 февраля 2015 года №64 считать утратившим силу.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление с приложением путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации - текст настоящего постановления.

Отделу информатизации и технической защиты информации (Д. А. Воропаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска. Главному специалисту В. А. Коржень внести сведения об указанной услуге в региональный реестр услуг (функций).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Вячеслав СМЕЛИК,**  
глава города

(Постановление № 622  
от 9 сентября 2015 г.)

## О внесении изменений в постановление Администрации города Ялуторовска от 24 марта 2015 г. № 181

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Ялуторовска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ялуторовска», утвержденным решением Ялуторовской Думы от 27.10.2005 № 169-IV ГД:

1. Внести в постановление Администрации города Ялуторовска от 24 марта 2015 г. № 181 «Об утверждении Положения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.2. приложения к постановлению дополнить подпунктом 2.1.2.2. следующего содержания:

«2.1.2.2. К категориям лиц, которым муниципальное имущество может пре-

доставляться в безвозмездное пользование, относятся организации, перечень которых определяется решением Ялуторовской городской Думы одновременно с утверждением бюджета города на очередной финансовый год».

2. Вышеуказанные изменения в настоящем постановлении вступают в силу с момента официального опубликования.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Вячеслав СМЕЛИК,**  
глава города

(Постановление № 628  
от 11 сентября 2015 г.)

## О внесении изменений в постановление Администрации города Ялуторовска от 9 декабря 2014 г. № 960

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь распоряжениями Администрации города Ялуторовска от 29 августа 2012 г. № 677-р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения Административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 30 августа 2011 г. № 777-р «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг (работ), предоставляемых Администрацией города Ялуторовска и подведомственными учреждениями»:

1. Внести в постановление Администрации города Ялуторовска от 9 декабря 2014 г. № 960 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. приложения к постановлению после слов «город Ялуторовск» дополнить следующими словами: «Положением «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование».

1.2. Пункт 2.9. приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановление Администрации города Ялуторовска от 24 марта 2015 г. № 181 «Об утверждении Положения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование».

3. Пункт 1.2. приложения к поста-

новлению дополнить абзацем следующего содержания:

«К категориям лиц, которым муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование, относятся организации, перечень которых определяется решением Ялуторовской городской Думы одновременно с утверждением бюджета города на очередной финансовый год».

4. Приложения № 1, № 4 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление с приложениями путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации – текст настоящего постановления.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Вячеслав СМЕЛИК,**  
глава города

(Постановление № 629  
от 11 сентября 2015 г.)