# ТОБОЛЬСКАЯ



165 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

№37 (29285), суббота, 1 апреля 2023 г.

В Тобольске вновь прошёл Кубок Героя России, подполковника запаса, командира экипажа

«ИЛ-76» Владимира
Шарпатова. На встрече
с тобольскими спортсменами Владимир Ильич
заявил, что всегда рад
таким встречам, ведь они
продлевают жизнь

НАЦПРОЕКТ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

# Дом, в который можно влюбиться

Замечательный подарок сделал счастливым обладателям собственного жилья застройщик – группа компаний ООО «СтоунСтрой». Ввёл в эксплуатацию вторую очередь дома на 4 месяца раньше срока

### Квинтэссенция комфорта

Этот высотный дом с белоснежным фасадом на улице Ремезова, несмотря на монументальные размеры, выглядит парящим. Стильные холлы и вестибюли гармоничное продолжение внешнего облика здания. А закрытый двор делает его безопасным и комфортным.

Дом органично вписывается в развитую инфраструктуру района. Рядом расположены две школы, четыре детских сада, спортивные объекты, супермаркеты и торговые центры. Неподалеку — приятный для прогулок сквер имени Михайлова.

→ КСТАТИ,

жилой комплекс «Мой квартал» и сквер им.

Александра Михайлова признаны лучшими в своём классе в номинациях «Развитие населённых пунктов. Благоустройство» и «Объект года. Новое строительство» по итогам 2022 года.

Жильцы, которые уже живут в доме первой очереди, не нарадуются своему новому жилью. Они отмечают преимущества жилого комплекса: вся инфраструктура центра города - театр, кафе, школы, детские сады и даже спортивные комплексы – находится в пешей доступности, но при этом его суеты и загазованности нет. Словом, застройщик взял все плюсы и исключил минусы, тем самым создав оптимальный баланс между ритмом города и спокойствием размеренной жизни. Большое, шумное движение Тобольска останется за невидимой, но ощутимой границей.

«Мой квартал» — это история о том, что можно увидеть дом и влюбиться», — с восторгом говорит счастливая обладательница трёхкомнатной квартиры во второй очереди Евгения Назарьева, воспитатель детского сада № 40 [4 корпус,

БИЗНЕС-НАГРАДА



• «Мой квартал» — это история о том, что можно увидеть дом и влюбиться», — с восторгом говорит счастливая обладательница трёхкомнатной квартиры во второй очереди Евгения Назарьева

10 мкр.). Мы ещё вернёмся к ней на шестой этаж и разделим её радость, а пока расскажем о других достоинствах квартала.

Расположение «Моего квартала» пролумано так. что до объектов социальной, деловой и торгово-развлекательной инфраструктуры можно добраться за 5-15 минут. Всё, что может понадобиться современному городскому жителю – как людям преклонного возраста, так и молодёжи, находится в шаговой доступности. Любителям активного образа жизни понравится, что в сквере имени Михайлова, который располагается в двадцати шагах от дома, оборудованы тренажёры, есть тропа для скандинавской ходьбы. Но чаще расслабиться хочется, не покидая территории своего жилого комплекса. Да и гулять с ребенком удобнее у дома. Двор новостройки станет дивным местом и для отдыха, и для игр, и для спорта. Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, а также закрыта для автомобилей и посторонних. Если что, охрана всегда рядом, то есть уровень без-

опасности максимальный. А то ли ещё будет летом, когда ландшафтный дизайн создаст особую атмосферу – ухоженные газоны делят двор на функциональные пространства. На одной площадке малыши угощают родителей куличиками из песка, на другой детки постарше качаются на качелях, исполняют трюки на самокатах. Пока дети занимаются своими делами, взрослые отдохнут на удобных скамейках.

Компания 000 «Стоун-Строй» позаботилась и о

дополнительном комфорте. Кто-то скажет, что всё это мелочи и придуманные проблемы, но кому хочется, чтобы во дворе или в подъезде ходили посторонние. Здесь же доступ посторонних лиц на территорию жилого комплекса будет ограничен, что позволит обеспечить повышенный уровень безопасности и приватности жильцов. Они будут заезжать на своём автомобиле через ворота на пульте управления, закрытую вместительную парковку сдадут вместе с третьей очередью. Для безопасности по периметру территории жилого комплекса установлены камеры видеонаблюдения, а в каждой квартире – видеодомо-

фоны. Много ли проектов в Тобольске, которые могут похвастаться таким уровнем!

# Увидеть дом и... влюбиться

Мы уже отмечали и скорость, и качество возведения домов комфорт-класса данной компанией. Но не отметили, что они ещё и нетиповые, отличающиеся не только закрытыми дворами. Ещё здесь есть личные террасы, которые прекрасны для уединения, создания оранжереи или занятия йогой, общие пространства, где можно устраивать поситолим.

Семья Евгении Назарьевой большая. Она с супругом, трое детей и 96-лет-

няя бабушка, которая Жене вместо матери, все они ютились в двухкомнатной квартире. Тесно, душно. «Хотелось пространства, хотелось большой кухни»,

- признаётся Женя. Мечтали, конечно, о своей квартире, как же без этого, но то средств не хватало, то предлагаемое не устраивало. «А здесь с нами с первого раза произошло понимание – наше, и супруг, и дети сказали: «Берём!» Здесь запроектировали всё, что необходимо современному человеку для по-настоящему комфортной жизни. Вокруг нет плотной застройки, что даёт жителям ощущение приватности, добавит света и тишины. Спокойные тона фасадов делают дом ещё

уютнее и светлее».

Евгения приглашает нас в гости. В подъезде светлая плитка на полу, зеркала, удобная скамейка. Бесшумный лифт (а их в доме два) в считаные минуты поднимает нас на шестой этаж, чтобы попасть в квартиру, надо ещё магнитным ключом открыть общую дверь на площадку, где расположено шесть квартир.

Входим в 80-ю. Кругом строительные материалы, раковина, сантехника. Всё это, по словам Жени, они закупают постепенно. Повезло, супруг – на все руки мастер, уже начал монтаж сантехники, а впереди ещё столько дел! Но они не пугают.

«Сделаем постепенно, главное - есть уже квартира», - говорит она. Три изолированные комнаты. Кухня 20 метров - мечта любой хозяйки, два санузла. «Квартиры построены для людей, продумано всё до мелочей: ровные, идеальные стены, тёплые полы, окна с фиксаторами, а для нас с маленькими детьми это очень важно и безопасно. Инфраструктура просто чудо: для старшего сына Сергея школа близко, а малышам на выбор несколько садиков. И даже для нашего шпица Чапы предусмотрели зону для выгула собак. Я уж не говорю о том, что все необходимые магазины, салоны услуг тут же, в доме. Получается, и природы много, и цивилизация близко. Мы безмерно счастливы», - делится Женя.

А счастье оказалось заразительным. Благодаря улыбке Жени, бьющей через край радости, даже хмурый, ветреный день, мало похожий на весенний, показался не столь уж неприятным. И мы от души порадовались за новосёлов этого дома, которые здесь, как и большая семья Назарьевых, обязательно найдут своё счастье, а оно, как известно, идёт всем.

**Вера ХОХЛОВА** (фото автора)

# о 40 (4 корпус,



# За столетние традиции

Руководитель Тобольской косторезной фабрики и член совета Торгово-промышленной палаты Тюменской области Маргарита Нейковчен стала номинантом премии «Russian Business Guide. Люди года».

29 марта в конгресс-центре Торгово-промышленной палаты России на Ильинке прошла церемония вручения юбилейной пятой премии «Russian Business Guide. Люди года» (бизнес-гид по России). Маргарита Нейковчен, генеральный директор ООО «Тобольская фабрика художественных косторезных изделий», член Совета ТПП Тюменской области, стала одной из номинантов престижной премии и получила диплом за вклад в развитие народных ремёсел.

№ «Наша фабрика продолжает традиции, заложенные столетие назад, в 20-х годах прошлого века. Опытные мастера передают секреты технологии работы с материалом молодым. В нашей продукции заложен культурный код, дух нашего края, и его частичку наши гости увозят с собой», – отметила на вручении премии в Москве Маргарита Нейковчен

Выступивший с приветственным словом вице-президент Всероссийской Торгово-промышленной палаты Максим Фатеев отметил, что организатор премии – информационно-коммуникационная группа «Бизнес-Диалог Медиа» – давний добрый партнёр ТПП РФ, который на протяжении восьми лет плодотворно сотрудничает с союзом палат и более пяти лет при поддержке ТПП РФ издаёт деловой журнал RBG – Russian Business Guide. И за вре-

мя своего существования журнал рассказал о 700 историях успеха

предпринимателей России.
Памятными статуэтками и дипломами RBG традиционно награждается инновационный, экспортно и социально ориентированный бизнес. Награды вручаются также представителям регионов, активно способствующим развитию бизнеса, развивающим инвестиционные возможности своих территорий.

Лада ЛИСОВА

### ВЕСЕННИЕ ЗАБОТЫ

### И мокрого места не останется

Работы по откачиванию воды с улиц специалисты подрядных организаций выполняют в круглосуточном режиме. Только за 28 марта было откачано 1240 кубометров воды с девяти участков. С начала периода активного таяния снега – 2940 куб. м.

По словам специалистов, наибольшее количество талых вод в эти дни наблюдалось на Комсомольском проспекте в районе Тобольских электросетей. Там откачано 750 кубометров. У домов №№ 38 «а» и 8 в 4 мкр. – 175 и 115 кубометров. У магазина «Ветеран» и у дома № 11 по ул. Крупской – по 40 кубометров. А с детской площадки в 8 микрорайоне откачка производится ежедневно, до полной ликвидации застоя воды.

Чтобы не допустить скопления и разлива луж, сотрудники подрядных организаций постоянно проводят мониторинг затопленных дворов, чтобы оперативно приступить к ликвидации подтопляемых территорий.

◆ ПО ВОПРОСАМ ОТКАЧКИ ДОЖДЕВЫХ И ТАЛЫХ ВОД тоболякам нужно обращаться в МКУ «Тобольскстройзаказчик» (тел.: 390-550, в рабочие дни недели – с 9 до 17 часов); круглосуточно можно позвонить по номеру единой дежурно-диспетчерской службы – 112.
Вера ВОЛГИНА



2 стр. ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА № 37 (29285) от 1 апреля 2023 г.

ДУМЫ В ДУМЕ

# От бесхозных до муниципальных

Работа по передаче бесхозных водовыпусков началась.

На заседании депутатской комиссии по жизнеобес-печению и городскому хозяйству под председательством Артура Погана народные избранники в ходе рассмотрения вопроса «О состоянии городских сетей...» подняли злободневную проблему эксплуатации бесхозных. Она, как Дамоклов меч, висит над УК и жилыми домами, особенно исторической части, так как никто из-за их бесхозности не хочет эксплуатировать участки сети водоотведения от стены многоквартирного дома (отвод бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем) до соединения со смотровым колодцем централизованной сети водоотведения.



Как сообщил заместитель главы города Юрий Вавакин, администрация Тобольска приняла принципиальное решение по оформлению водовыпусков в муниципальную собственность с последующей передачей в эксплуатацию АО «СУЭНКО».

Он отметил, что кроме этого принято также решение об оформлении в муниципальную собственность септиков с сетями водоотведения с последующей передачей также в эксплуатацию АО «СУЭНКО». В настоящее время организованы мероприятия по оформлению бесхозных участков сетей водоотведения в муниципальную собственность. Но здесь, по словам Юрия Вавакина, не всё так гладко, как хотелось бы.

«АО «СУЭНКО» не соглашается принимать водовыпуски в эксплуатацию, поэтому мы решаем этот вопрос в судебном порядке. В настоящее время на рассмотрении в суде находится дело о понуждении АО «СУЭНКО» в приёмке сетей водоотведения по одному объекту с учётом водовыпусков», – подчеркнул заместитель главы города.

Вера ВОЛГИНА

### ПАВОДОК НА ПОВОДОК



# Операция «Весенняя очистка»

В преддверии весеннего таяния снега в Тобольске проходит очистка от мусора, снега и наледи, промывка водопропускных труб.

Эти работы ежедневно проводит маленькая бригада МУП «ДЭУ». В её составе один экскаватор, одна промывочная машина и один рабочий.

Уже восстановлена пропускная способность улиц Алябьева, Новой, Дзержинского, Сакко и Ванцетти до речки Слесарки.

«В нижнем посаде, – рассказал Евгений Рудаков, начальник базы МУП «ДЗУ», – 3-4 водораздела. Улица Алябьева попадает в третий водораздел. Здесь мы очистили канавы, доходящие до трубы, и почистили оголовки. Также провели работы по очистке оголовков от улицы Алябьева до Дзержинского, а затем и промыли. Отсюда все воды стекают в речку Слесарку. Второй водораздел идёт от Сенного переулка до улицы Новой, 41, дальше водоток до ул. Ершова, после по улице Чернышевского уходит в речку Курдюмку».

Отметим, что водопропускные трубопроводы обеспечивают дренаж дорожной насыпи. Строительство водопропускных труб чаще всего оправдано необходимостью отвода ручья или русла небольшой реки. Кроме того, пропускную трубу можно использовать для отвода потока дождевой или талой воды.

### **→** ЧТО В ПЛАНАХ И ЧТО СДЕЛАНО

Работа продолжается по всем фронтам на тех же улицах Грабовского и Гоголя. Произведена очистка канав и оголовков на 3-ем Менделеевском переулке от улицы Новой до Пролетарской стрелки. Кроме того, ведутся работы по очистке и массовому вывозу снега с мест подтопляемых территорий

«У нас есть план вывоза снега. В нём 13 пунктов, 13 адресов. На сегодняшний день снег вывезен уже с придомовых территорий улиц Сакко и Ванцетти, Гагарина, Алябьева, Ленина, Зелёной, Горького, 20, Володарского, 14, Грабовского, 34. На очереди переулок Луговой, улица Пушкина, 23, 33, 177, микрорайон Дом отдыха (ул. Крупская, д.1), микрорайон Восточный», – сообщил Евгений Рудаков.

Василина ВЛАДОВА

# Бюджетные поправки

Тобольские депутаты рассмотрели и утвердили новые изменения в бюджете за 2023 год. Городская казна в этот раз увеличилась почти на полмиллиарда рублей. Куда планируется потратить дополнительные доходы, сообщила народным избранникам заместитель главы города Ольга Новикова.

В первую очередь она напомнила, что первоначальные характеристики бюджета составляли по доходам 13 млрд 876 млн рублей, по расходам – 14 млрд 504 млн рублей. **«Общий** объём доходов бюджета города на 2023 год предлагается утвердить в сумме 14 млрд 299 млн рублей, увеличив его за счёт безвозмездных поступлений из областного бюджета на сумму чуть более 422 млн рублей. Общий объём доходов бюджета города на плановый период 2024 и 2025 годов предлагается оставить без изменения», - отметила Ольга Новикова.

При этом расходные обязательства будут увеличены на **775 млн рублей**, из которых вышеуказанные областные трансферы в размере 422 млн и собственные средства города (или остатки городского бюджета на 1 января 2023 года) в объёме 347 млн рублей (которые не включаются в доходы). Таким образом, расходная часть бюджета увеличится до 15 млрд 279 млн рублей.

Дополнительные областные средства в размере 422 млн рублей планируется направить на проектирование и реконструкцию автодорог местного значения – почти 180 млн, на приобретение жилых помещений для переселения граждан - 89 млн, на соцподдержку граждан в отношении проезда на транспорте - 5,4 млн, на мероприятия по сохранению объектов культурного наследия муниципальной собственности (разработка ПСД и госэкспертиза 13 исторических захоронений) - 10 млн, на обеспечение ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педработникам школ - 68 млн, на строительство центра спорта и отдыха «Тобол» -17,8 млн, на капремонт ДК «Речник» – 7 млн, на разработку ПСД объекта культурного наследия «Обелиск Ермаку» – 1,1 млн рублей и другие расходы.

Неиспользованные остатки городского бюджета на 1 января 2023 года по переходящим контрактам с предыдущего 2022 года в размере 347 млн рублей по решению согласитель-

Дополнительные областные средства в размере 422 млн рублей планируется направить

8 на разработку ПСД объекта культурного наследия «Обелиск Ермаку» – 1,1 млн руб.

7 на соцподдержку граждан в отношении проезда на транспорте – 5,4 млн руб.

6 на капремонт ДК «Речник» – 7 млн руб.

5 сохранению объектов культурного наследия муниципальной собственности – 10 млн руб.

4 на строительство центра спорта и отдыха «Тобол» – 17,8 млн руб.

3 ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педработникам школ – 68 млн руб.

2приобретение жилых помещений для переселения 2граждан – 89 млн руб.

значения – почти 180 млн руб.

проектирование и реконструкцию автодорог местного

ной комиссии (куда входят представители думы и администрации) планируется направить на благоустройство набережных Курдюмки и Слесарки (от перекачивающей станции до улицы Декабристов) -39,5 млн, на капремонт первого корпуса школы №16 - 87 млн, на устройство ограждения мусульманского кладбища в 4 микрорайоне – 10 млн, на благоустройство территории школы №12 – 44,5 млн, на капремонт

дома детского творчества [Кванториум] - 12,5 млн, на строительство тротуаров и парковок в 4, 7, 9 и 10 микрорайонах – 19,6 млн, на благоустройство спортзоны возле ДК «Речник» в Иртышском - 9,4 млн, на строительство и разработку ПД дорог со щебёночным покрытием и устройством наружного освещения для жилищного строительства в 19 мкр. - 4,9 млн, в микрорайоне Усадьба - около 17 млн, по переулку Вертолётному – 10,4 млн рублей, на осуществление регулярных перевозок автотранспортом по регулируемым тарифам – около 40 млн рублей и на другие нужды.

В ходе депутатской бюджетной комиссии народные избранники одобрили все корректировки и расходные обязательства главного финансового документа нашего города и утвердили их на думском форуме в марте.

Наталья ЮРЬЕВА

# Снег скоро растает

А тот, который кое-где ещё лежит, дорожники в ближайшее время вывезут на полигон

Содержание и текущий ремонт дорог остаётся едва ли не самой трудоёмкой частью работы дорожных служб города круглый год. Улицы и тротуары нужно очищать: летом – от грязи, пыли и мусора, зимой – от снега и наледи.

На заседании депутатской комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству народные избранники обсудили вопрос организации вывоза и складирования снега.

«На территорию Тобольска пришла весна, но вопрос организации вывоза и складирования по-прежнему актуален. Мы ведь будем рассматривать не только сам процесс, но и на примере нынешнего сезона сделаем выводы: всё ли удалось и на что ещё нужно обратить внимание», - отметил, предваряя разговор на данную тему, председательствующий на заседании комиссии Артур Поган. «Обращаю ваше внимание на необходимость своевременно проводить сезонные работы. Понятно, что проверить каждую крышу и принять соответствующие меры по предотвращеоте - ПР хинжомков оин работа достаточно хлопотная, но она необходима, это нужно своевременно делать. Не убранный вовремя снег может привести к печальным последствиям, такие примеры тоже есть, поэтому лучше действовать на предотвращение, принимать превентивные меры, чем потом разбираться с последствиями», - обратился он к участникам заседания.

О мероприятиях по уборке муниципальных дорог и вывозу снега доложил присутствующим заместитель главы города Юрий Вавакин. Он сообщил о том, что с подрядными организациями заключены муниципальные контракты на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения, объектов и элементов благоустройства территорий, ливневой системы водоотведения закрытого типа в



Определены и участки под временное размещение снега на 239 км автомобильной дороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», правый поворот 1,2 км, которые обслуживают ДРСУ-6 и МУП «ДЗУ».

Коммунальным службам необходимо выполнять работу быстро и качественно в любых условиях, ведь каждый цикл работ строго регламентирован. Сама уборка снега — сложный технологический процесс, на который влияют и температура воздуха, и направление ветра, и количество осадков. Контроль за соблюдением качества выполненных работ осуществляют сотрудники МКУ «Тобольск-

стройзаказчик», проверки которых были направлены на недопущение на проезжей части, тротуарах, на заездных карманах и посадочных площадках остановочных комплексов рыхлого, талого, уплотнённого снега, скользкости на проезжей части и тротуарах, скользкости и наличия колейности на проезжей части. По словам Юрия Вавакина, принцип «Доверяй, но

проверяй» пока ещё нельзя снимать с повестки дня, тем более он помогает повышать качество содержания. «Так, сотрудниками МУП «Тобольскстройзаказчик» регулярно контролируется соблюдение обязательных требований безопасности (в том числе с выездом не менее трёх раз в месяц уполномоченных представителей). Они проверяют сроки ликвидации зимней скользкости, места формирования и времени уборки снежных валов, осуществление мероприятий по снегозадержанию и противолавинных мероприятий и т.д. По результатам выезда в адрес подрядных организаций направляются соответствующие предписания с указанием срока устранения. В вышеуказанных методиках предусмотрены виды дефектов и понижающие коэффициенты.

«По истечении отчётного месяца на основании 3 декадных актов проверки качества содержания в случае неустранения выявленных дефектов в сроки, предусмотренные ГОСТом, составляется итоговый акт качества содержания, что позволяет применять понижающие коэффициенты», сообщил заместитель главы города.

В декабре за счёт применения понижающих коэффициентов с АО «ТОДЭП» было снято 909 503,17 рублей (4,90%), МУП «ДЭУ» – 93 135,30 (1,68%) и с ООО «Новострой» – 42 314,46 (1,69%). В феврале проценты значительно снизились. АО «ТОДЭП» было наказано на 1,21%, МУП «ДЗУ» – на 0,52% и ООО «Новострой» – 1,23%. Общая сумма снятия с 15.10.2022 по 01.03.2023 составила 5 352 301,58 рублей.

Администрация города не упускает из вида и уборку придомовых территорий многоквартирных домов управляющими компаниями. Вопросы содержания в зимний период рассматриваются на еженедельных совещаниях, информация об исполнении УК условий содержания регулярно отражается в рабочем чате «Жилищный фонд» с приложением материалов фотофиксации. Специалисты департамента городского хозяйства систематически проводят мониторинг содержания УК, ТСЖ дворовых территорий с формированием еженедельного отчёта в адрес главы города о количестве очищенных от снега и наледи придомовых территорий. Так, к примеру, в феврале такие выездные обследования были проведены в отношении МКД, расположенных в 10 микрорайоне, управление которыми осуществляют МУП «Паритет», 000 ATK «Энергия», 000 «ЖилГрад», 000 «Импульс», 000 «Континент», 000 «Сан-Тэл», ООО «Сервис – Град», 000 «Софит», 000 «СТМ», 000 УК «Иртышский берег», 000 «Комфортный дом» и 00 УК «Новостройка».

«Результат нас порадовал. В ходе выездных обследований нарушений на 59 дворовых территориях многоквартирных домов не выявлено», – констатировал Юрий Вавакин. Он также заметил, что приём снега от всех УК, ТСЖ и других организаций осуществляют на безвозмездной основе два полигона. Так, по состоянию на 1 марта 2023 г. на снежные полигоны ими вывезено 62 118 куб. м.

Депутаты информацию приняли к сведению, отметив при этом, что работа по вывозу и складированию снега в городе налажена и идёт хорошими темпами.

«Как результат, в Тобольске с каждым днём становится всё суше и чище», – поставил точку в разговоре Артур Поган. Его поддержали все члены комиссии.

Вера ХОХЛОВА (фото автора)



#### официальный вестник:

#### ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукционов**: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска. **Основание проведения аукционов**: распоряжения Администрации города Тобольска от 01.10.2020 №2183-р, от 09.10.2020 №2261-р

(ред. от 24.11.2022 №1818-р), от 25.01.2022 №79-р, от 25.01.2022 №80-р, от 25.01.2022 №81-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 02 мая 2023 в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, № 52 [МАУК «ЦИиК» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Синтез»] Начало приема заявок на участие в аукционе: 03 апреля 2023 года с 09.00 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 25 апреля 2023 года до 18.00 часов.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2023 года.

#### АУКЦИОН №1

Вид инженерной

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, пер. Вокзальный 2-й, земельный участок № 21.

#### Сведения о земельном участке

Площадь: 1500 кв.м. Каластровый номер: 72:24:0606004:9

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

#### Обременения земельного участка: не выявлены. Ограничения использования земельного участка:

весь земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

72:16-6.426 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.429 - зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; 72:16-6.463 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тобол с

притоками) Тобольского района Тюменской области; 72:16-6.431 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тобол с

притоками) Тобольского района Тюменской области; 72:16-6.427 – зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш

с притоками) Тобольского района Тюменской области; 72:00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);

72:00-6.581 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

72:00-6.582 – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Частично земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использований территорий с реестровым номером:

- 72:16-6.449 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области. Земельный участок не огорожен. На земельном участке расположены металлическое строение (назначение не установлено),

строительные материалы. Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета). Подъездные пути к участку преграждают строительные материалы, строительный мусор. Параметры разрешенного строительства:

согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;

минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м; - минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженер но-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Характеристика

нагрузки	Характеристика
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».
	СТАВЛЕНА НО «СУЗНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения.
	Спо результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №243 объекта капитального строи тельства к сетям водоснабжения:
	Наименование подключаемого объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строи- тельства. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, пер. Воі
	зальный 2-й, участок №21. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м³/час. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка.
	Срок действия информации о подключении - 3 месяца с даты выдачи.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».
	В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано.
	Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заяв- кой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возмож ности подключения и (или) технических условий подключения.
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального
	строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север».
	В соответствии с существующей схемой газоснабжения, снабжение природным газом заявленного Объекта возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобльская».
	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения).
	Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к
Газоснабжение	питального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд
	или антимонопольный орган. В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе опреде- ляется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортно
	системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановление: Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №872 «О стандартах раскрытия информации субъекта
	ми естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также дан- ных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения.
	Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлено возможност раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий.
	На официальном сайте 000 «Газпром трансгаз Сургут» по адресу htttps://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o- nalichii-{otsutstv/?mode=preview по состоянию на 15.11.2022 года размещена информация об отсутствии техниче- ской возможности доступа к регулируемым услуга по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В
	соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсут ствие резерва пропускной способности.
	На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства расположеного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, пе 2-ой Вокзальный, 21 к сетям газораспределения.
	Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техниче- ское перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг». [далее – Программа развития].
	В соотретствии с Программей разрития строительно монтажные работы не объекту соотретствения строительного должно

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 104 360 руб. **Размер задатка:** 20 872,00 руб.

**Шаг аукциона:** 3 130,80 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, участок № 63.

В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024 г.

Сведения о земельном участке: Площадь: 767 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0404001:243.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства. Категория земель: земли населенных пунктов. Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной

филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области. Обременения земельного участка: не выявлены. Ограничения использования земельного участка:

земельный участок не огорожен, на участке расположено строение (назначение не установлено). Параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города

Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородни-Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 2;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м; - минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, СТ «Дзержинец», обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и в одоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска № 206 от 15.08.2022.

	Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 366/01-05-ос от 28.10.2021.
	Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».
Теплоснабжение	В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.
	Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заяв- кой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возмож- ности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север».
	В соответствии с существующей схемой газоснабжения снабжение природным газом заявленного Объекта возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская».
	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения).
	Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключения являются отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд
	или антимонопольный орган. В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе опреде- ляется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных
	монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения.
	Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий.
	На официальном сайте 000 «Газпром трансгаз Сургут» по адресу htttps://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o- nalichii-(otsutstv/?mode=preview по состоянию на 24.10.2022 года размещена информация об отсутствии техниче- ской возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено от-
	сутствие резерва пропускной способности. На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 72:24:0404001:243, расположенного по адресу: Тюмен-
	ская область, городской округ город Тобольск, участок №63, к сетям газораспределения. Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техниче- ское перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг». (далее – Программа развития).
	В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024 г.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 8 991 руб. **Размер задатка:** 1 798,20 руб.

Шаг аукциона: 269,73 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 [сорок девять] лет.

#### АУКЦИОН №3

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Панин бугор, улица Ягодная, участок 3.

Сведения о земельном участке

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0504001:701. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области. Обременения земельного участка: не выявлены

Ограничения использования земельного участка:

земельный участок не огорожен. Подъездные пути отсутствуют. Зарос древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета). Параметры разрешенного строительства:

согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;

минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

-минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м; · минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика		
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред- ставлена АО «СУЭНКО».		
Водоснабжение и водоотведения	АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требова- ний, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведе-		
	ния. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к се тям водоснабжения и водоотведения.		
	В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водо- снабжения и водоотведения потребителей на территории Панин бугор, обеспечивающие возможность подключе- ния Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабже- ния и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №246 от 29.09.2021, со сроком реализации 2023 - 2027 гг., с источником финансирования – бюджетные средства. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой поли-		

тики Тюменской области № 193/01-05-ос от 20.11.2020. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения н представляется возможной. Информация о возможности подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть выдана после реализации вышеуказанных мероприятий на основа нии повторного запроса. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».

Руководствуясь ч. 30 ст. 2, ч. 3 ст. 14, п. 6 ч. 3 ст. 23 Ф3-190 «О теплоснабжении», подключение к системе централи зованного теплоснабжения Объекта нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ опреде ленного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. Таким образом, по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения, выдача информации Теплоснабжение о возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения, предусмотренная ч.7 ст. 57.3 Градостроитель-

ного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021, вступившая в силу с 01.09.2021), не представляется возможной. Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержден ных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018 (далее – Правила), «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без

предварительного получения заявителем технических условий подключения». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». В соответствии с существующей схемой газоснабжения снабжение природным газом заявленного Объекта

возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «То Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального

строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федера ции №1547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения). Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснован-

ном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган. В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе опреде ляется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспорт-

ной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения. Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможност

раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий. На официальном сайте 000 «Газпром трансгаз Сургут» по адресу htttps://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o nalichii-{otsutstv/?mode=preview по состоянию на 02.02.2022 года размещена информация об отсутствии техниче ской возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности.

На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Панин бугор, улица Ягодная, участок 3, к сетям газораспределения. Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техническое перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг». (далее – Программа развития).

В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024г. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 121 453 руб.

**Размер задатка:** 24 290,60 руб. **Шаг аукциона:** 3 643,59 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Газоснабжение

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Большая Сибирская, участок 44.

Сведения о земельном участке: Площадь: 950 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0305016:817. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены. Ограничения использования земельного участка:

#### официальный вестник:

### ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами

- 72:24-6.565 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3РЗ 2-2) объектов культурного наследия, рас положенных в Нагорной части города Тобольска.

Земельный участок не огорожен. Частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства: Указанный земельный участок, согласно распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны», расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятель ности (ЗРЗ 1-2).

Параметры разрешенного использования в зоне ЗРЗ 1-2:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка по сложившимся красным линиям застройки - 0 м:

- по другим сторонам - 3 м.

2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений): 15,3 м (высота от уровня земли до конька скатной кровли).

3. Пропорции, масштаб и членение фасадов: определяются разделом проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в пределах зон охраны, не должны превышать визуальные параметры 3-этажного здания [15,3 м]

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40% подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят.

5. Максимальная протяженность фасадов

- по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м; - в глубину квартала - 35,00 м.

б. Материал строительства и отделки фасадов: лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень.

7. Конструкция крыши: скатная крыша, плоская крыша (кровля) для общественных зданий

8. Материалы кровли: кровельная сталь, металлочерепица.

0 возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред- ставлена АО «СУЭНКО».
	AO «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к сетям водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к сетям водоотведения не представляется возможной.
	ледетавляется возможности подключения (технического присоединения) №18 объекта капитального строительства к сетям водоснабжения. Ства к сетям водоснабжения. Наименование объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства». Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, ул. Боль
	шая Сибирская, участок 44 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0305016:817). Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м³/час. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. Срок действия – 3 месяца с даты выдачи.
	ставлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №9/2022 объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.
Теплоснабжение	Наименование объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства». Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, улица Б. Сибирская, участок 44, кадастровый номер 72:24:0305016:817.
	Загрузка нагрузка теплоснабжения объекта – 0,0150 Гкал/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяц с даты выдачи.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». В соответствии с существующей схемой газоснабжения, снабжение природным газом заявленного Объекта возможно от газораспределительная станция «Тобольская».
	облыская». Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения).
	Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.
	суд или антивовлюным орган. В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе опреде- ляется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных
	монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №872 «О стандартах раскрытия информации субъекта- ми естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также дан- ных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределе-
	ния исполнителя иных сетей газораспределения. Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий. На официальном сайте 000 «Газпром трансгаз Сургут» по aдресу htttps://surqut-tr.qazprom.ru/informatsiya-o-
	nalichii-{otsutstv/?mode=preview по состоянию на 02.02.2022 года размещена информация об отсутствий техниче- ской возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено от-
	сутствие резерва пропускной способности. На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, город То-
	больск, ул. Б. Сибирская, участок 44 к сетям газораспределения. Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техниче- ское перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг». (далее – Программа развития).
	ооласти на период состеосът и «. (далее – программа развития). В соответствии с Программой развития строительно-мочтумине работы по объекту запланированы из 2024 г

В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024 г. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 131 376 руб

**Размер залатка**: 26275.20 pvf

Шаг аукциона: 3 941,28 руб. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

АУКЦИОН № 5

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Анисимовская, участок 24

Сведения о земельном участке: Площадь: 850 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0502001:2515.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной

филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка

земельный участок не огорожен, на участке складированы строительные материалы Параметры разрешенного строительства:

согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами [Ж-1]. Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м: - минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - О м;

минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

0 возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженер но-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
.,	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №17 объекта капитального строи- тельства к сетям водоснабжения и водоотведения.
	Наименование подключаемого объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строи-
Водоснабжение и	
водоотведения	Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайо Анисимово, ул. Анисимовская, участок №24 (кадастровый номер 72:24:0502001:2515). Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/час;
	Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м3/час;
	Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка;
	Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка.
	Срок действия – 3 месяца с даты выдачи.
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального
	строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».
	Руководствуясь ч. 30 ст. 2, ч. 3 ст. 14, п. 6 ч. 3 ст. 23 Ф3-190 «О теплоснабжении», подключение к системе централи
	зованного теплоснабжения Объекта нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определе ного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.
Теплоснабжение	Таким образом, по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения, выдача информации о возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения, предусмотренная ч.7 ст. 57.3 Градостроительного ко
	декса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021, вступившая в силу с 01.09.2021), не представляется возможной. Также сообщаю, что согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам тепло-
	снабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 (далее – Правила), «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или
	сели залить определи пеосодиную сы у подольческую пагрузку, пооращется в теплостающих действов теплостающих де теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявлени может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения».
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального
	строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) пред- ставлена АО «Газпром газораспределение Север».
Газоснабжение	В соответствии с существующей схемой газоснабжения снабжение природным газом заявленного Объекта возможн
	от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская».
	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правила
	ми подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитальног строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федера
	строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением правительства Россиискои Федер. µии №1547 от 13.09.2021 [далее – Правила подключения].
	ции меточу от 15.05.2021 (далее - правила подключения). Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключе-
	нии являются отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта
	капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможно-
	сти подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснован-
	ном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в
	суд или антимонопольный орган.

В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе определя-

ется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или

на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, о́казывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределе ния исполнителя иных сетей газораспределения. Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность

раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий.

На официальном сайте 000 «Газпром трансгаз Сургут» по адресу htttps://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-{otsutstv/?mode=preview по состоянию на 02.02.2022 года размещена информация об отсутствии технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности.

На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Анисимово, ул. Ясная, участок 8 к сетям газораспределения. Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техниче-

ское перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг». (далее – Программа развития). В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024 г.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы - 71 836 руб.

**Размер задатка**: 14 367,20 руб. **Шаг аукциона**: 2 155,08 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1):

копии документов, удостоверяющих личность заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе Заявитель **лично** вносит задаток единым платежом за участие в аукционе на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается. Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВСО511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001; расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700

корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060 БИК 017102101

OKTMO 71710000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

2. Задаток возврату не подлежит:

победителем аукциона.

Заявитель

далее именуемый Претендент, в лице

(должность уполномоченного лица)

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем под-

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка,

называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: 1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона 3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Порядок возврата задатка участникам аукциона 1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; - заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок

– в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех

рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка - если аукцион признан несостоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в

счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка; - если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка; если аукцион признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора арен-

лы земельного участка.

Условия заключения договора аренды земельного участка Договоры аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, являющихся предметами аукционов, заключаются по форме, указанной в приложении №2. Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятиднев-

ключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять)

ный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка за-

дней со дня размещения информации о результатах avkциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

Порядок ознакомления с иными сведениями 1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон: 8(3456)25-35-16.

> к извещению о проведении аукциона В Департамент градостроительства и землепользования Администрации

> > города Тобольска

З А Я В К А на участие в аукционе (фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(ФИО уполномоченного лица)

(фамилия, имя, отчество)	
	_, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды зе-
мельного участка, иными документами	и, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка из земель, находящихся в госуд	арственной или муниципальной собственности,
принимает решение и заявляет об уча	стии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими
характеристиками:	
а) адрес: Тюменская область, город Тоб	больск
б) площадь кв. м	L;
в) кадастровый номер	
<b>и обязуется</b> соблюдать установленный	й порядок проведения аукциона.

, действующего на основании

) площадь	KB. M.;		
) кадастровый номер _			
обязуется соблюдать	установленный порядок	проведения аукциона.	
дрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес)			

Способ получения уведомления об участии в аукционе

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка Получатель платежа Наименование банка Расчетный счет Корреспондентский счет

ИНН/КПП банка (для физического лица)				
ИНН/КПП юридического лица (для юридич видуального предпринимателя)	ческого лица или инди-			
К заявке прилагаются следующие докул 1) копия документа, удостоверяющего л 2) документ, подтверждающий внесения 3)	ичность			
подпись Претендента или его представителя	 ФИО Претендент	а или его полномоч	ного представителя	
Заявка принята ДГЗ		зчас	МИН.	
Регистрационный номер				

[подпись]

наши долгожители

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

екту в целях обеспечения его безопасности.

# Валя из Заольховки

Тоболячка Валентина Степановна Скобелкина отметила 90-летний юбилей в кругу родных, дорогих, близких её сердцу людей: дочери, зятя, внуков и правнуков.

К последним она питает особую любовь, не нарадуется на них, гордится их успехами. А они успевают и в учёбе, и в спорте и бабушке платят ответной любовью.

Несмотря на солидные лета, юбилярша худенькая, подтянутая, подвижная, и в близлежащие магазины сходит, благо что лифт работает, и на автобусе до гипермаркетов или аптек прокатится. Благодарит администрацию города за то, что автобусную остановку сделали рядом с её домом. Любит Валентина Степановна и пешие прогулки совершать по городу, любо-

ваться, каким красивым и ухоженным Тобольск стал.

3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на Участок

страции договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных комму

никаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.19. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом

разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течение десяти дней с момента реги-

Не прочь она и в квартире порядок навести. Часы досуга проводит за любимыми телепередачами, фильмами или за чтением «Тобольской правды», подписчицей которой она является уже не одно десятилетие.

Поздравить Валентину Степановну с юбилеем пришла делегация официальных лиц: первый заместитель главы города Яна Зубова, председатель городской думы Андрей Ходосевич, начальник управления соцзащиты Елена Елесина, председатель городского совета ветеранов Владимир Габрусь. Гости

вручили юбилярше открытку от президента РФ, поздравительный адрес от главы города, цветы, подарки и сказали много добрых слов. Валентина Ивановна от такого внимания растрогалась до слёз и всех благо-

Родилась Валентина Степановна в Тобольском районе, в деревне Заольховке, что по соседству с Верхними Аремзянами, в многодетной семье. Валентина из пятерых была младшей. Мамы не стало в 1938 году, а через два года и отец умер. Опекунство над детьми взял старший брат. Но, кода началась война, его отправили на фронт. Больше они его не видели, пришло лишь



ствии с целями и условиями его предоставления. Взаимных претензий у сторон не имеется.

[подпись]

М.П.

извещение о том, что пропал без вести. Детей взял к себе дядя. Как позднее поняла Валентина, не столько из добрых побуждений, сколько потому, что ему нужна была рабочая сила. На Валю и её сестру были возложены все хлопоты по дому и огороду. В войну девочки ещё и в колхозе работали после уроков и в каникулы. Питались скромно: толчёная картошка да квас – вот и вся еда.

В их деревне школы не было. Приходилось Вале по мосту ходить через реч-

ку Аремзянку в Брысину. По деревянному мосту не только пешком ходили, но и на лошадях ездили. Школа там была четырёхлетняя, и, чтобы учиться дальше, нужно было преодолевать ежедневно 5 км до Верхних Аремзян и столько же обратно. Ходили дружной ребячьей ватагой. Валентина окончила семилетку. Училась она хорошо и поступила в Тобольское педучилище. Жила у тёти. Вспоминает, как в город она пришла в галошах, подвя-

занных ниткой, в латаной-

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответ

[подпись]

перелатанной фуфайке. В училище студентам выдавали по кусочку хлеба. Валя отламывала от него по крошке и не замечала, как он исчезал.

Выучившись на учителя начальных классов, Валя получила распределение на Крайний Север, в Заполярье - в посёлок Гыда. Шли по Ледовитому океану летом, чтобы попасть в бухту. Было это в 1953 году. А в 1956 году Валентина вышла замуж за штурмана Александра Парфёновича, родила двоих детей. Поработала ещё в Салехарде, Панаевске. В 1962 году переехали в Тобольск. Валентина устроилась в школу №10 под горой. Жили они в Савинском затоне, и Валентина ежедневно переправлялась с левого берега на правый. На пенсию она ушла с Тобольской базы ПТОиК ВПО «Тюменьгазпром», как и её муж, где он обслуживал суда, а она работала диспетчером. И заработала квартиру в городе. С 2003 года Валентина

С 2003 года Валентина Степановна вдовствует. Десять лет она жила одна, но в последние годы к ней переехала дочь Ольга. Живут дружно, ну а для пожилого человека очень важно ощущать поддержку близких. И, как справедливо заметил Андрей Ходосевич, Валентина Степановна выглядит бодро, так что придём ещё её поздравить и с 95-м, и с сотым юбилеями.

Анна СОЛНЦЕВА (фото автора)

### НАЦПРОЕКТ «ЦИФРОВИЗАЦИЯ»

### Электронный проездной

Больше 300 льготников Тюменской области бесплатно съездили на лечение в этом году по электронным билетам.

С начала года граждане Тюменской области, имеющие право на федеральные льготы, оформили более 300 электронных проездных до места лечения, как сообщает нам пресс-служба ОСФР по Тюменской области. Большинство из тех, кому был предоставлен бесплатный проезд (196 человек), отправились в учреждения, оказывающие высокотехнологичную медицинскую помощь. 177 человек бесплатно съездили на санаторно-курортное лечение.

что льготный проезд входит в набор социальных услуг (НСУ). Его предоставляют инвалидам, ветеранам, гражданам, пострадавшим от воздействия радиации. Возможные маршруты следования и виды транспорта: воздушный, железнодорожный, автомобильный и т.д. – для поездок к месту лечения, в том числе санаторно-курортного, определяются в соответствии с законодательством.

Социальный фонд оформляет бесплатный проезд вместе с путёвкой в санаторий или при направлении на лечение. Гражданину выдаются талоны, которые нужно предъявлять в кассу при оформлении билета. Билет на поезд также можно заказывать онлайн, не посещая железнодорожные кассы.

Для этого нужно зарегистрироваться на сайте РЖД, выбрать маршрут следования, дату отправления, вагон и место. Когда сервис предложит получить билет по льготе Социального фонда, ввести номер ранее выданного фондом талона, паспортные данные и СНИЛС. Если же человеку привычнее покупать билеты в кассе, достаточно сказать кассиру о наличии льготы и просто продиктовать номер талона.

### НАЦПРОЕКТ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ»

## Участвовал даже да Винчи

Тюмень впервые стала площадкой для общероссийского урологического форума «Мартовские встречи».

Заседание урологического клуба «Мартовские встречи» под патронажем президента Российского общества по эндоурологии и новым технологиям, профессора, члена-корреспондента РАН Алексея Мартова прошло в областном урологическом центре медикосанитарной части «Нефтяник», сообщил отдел маркетинга МСЧ «Нефтяник».

В ходе двухдневного форума было проведено 11 малоинвазивных операций и показаны возможности эндоскопической видеохирургии.

Врачи из Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска, Барнаула, Ставрополя, Курска, Екатеринбурга, Тюмени, Тобольска в ходе показательных операций, когда трансляции шли из операционных в зал заседаний, успели продемонстрировать и обсудить современные методы лечения урологических заболеваний, включая операции с помощью хирургического робота Da Vinci Ci

Онлайн-трансляции для участников на всю страну проводились из операционных медико-санитарной части «Нефтяник».

### СТУДЕНЧЕСКАЯ ЖИЗНЬ

### От сессии до сессии

В Тюмени определили лучшие команды студенческих общежитий региона. Более 400 студентов зарегистрировались и решили провести два выходных дня в Тюмени, на проекте студенческого совета Тюменской области «Кампус 3.0:ВОбщаге». Команды-участницы состояли из шести студентов, представляющих своё общежитие.

Мероприятие собрало 6 команд из Ялуторовска, 8 из Ишима, 14 команд из Тобольска, 1 из Большого Сорокина, 43 команды из общежитий города Тюмени. Два дня участники проекта погружались в студенческую среду, знакомились друг с другом, молодёжными пространствами и соревновались в различных умениях.

**●** ПОБЕДИТЕЛИ Призовые места в общем зачете по сумме баллов за все испытания заняли команды «Пленники Кавказа» (ТюмГУ),

### НА ЗАМЕТКУ РАБОТОДАТЕЛЯМ

«Юпитер 2.0» (ТИУ), «Не кунжут» (ИПИ им. Ершова).

# Вопросы к основному виду

В 2023 году, о чём нам сообщила пресс-служба ОСФР по Тюменской области, работодателям Тюменской области необходимо подтвердить основной вид экономической деятельности (ОВЭД) для установления тарифа страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний до 17 апреля.

Это должны сделать все организации, зарегистрированные в качестве страхователей в прошлом году и ранее - порядка 35 тысяч работодателей. Если организация зарегистрирована в 2023 году, то подтверждать основной вид деятельности не требуется.

Для подтверждения ОВЭД нужно направить соответствующие документы в отделение Социального фонда по Тюменской области через единый портал «Госуслуги», личный кабинет страхователя или «Шлюз приёма электронных документов» с использованием программных средств специальных операторов связи; лично в клиентских службах СФР или офисах МФЦ.

В случае если страхователь, осуществляющий свою работу по нескольким видам экономической деятельности, своевременно не подтвердит ОВЭД, ему будет установлен максимальный размер страхового тарифа в соответствии с кодами по ОКВЭД, указанными в ЕГРЮЛ страхователя по состоянию на 1 января 2023.

Диана ШТЕРН

ТЕЛО В ДЕЛО

# Битва за кубок Героя

В Тобольске в двух спортивных залах школы №16 состоялись ставшие уже традиционными соревнования по волейболу «Кубок Героя России, командира экипажа «ИЛ-76», подполковника запаса Владимира Ильича Шарпатова»

И вновь мы вспомнили, как Владимир Шарпатов, оказавшись в плену в Кандагаре вместе с экипажем и самолётом, проявил твёрдость духа, решительность, профессиональное мастерство и совершил дерзкий побег из плена, не имеющий аналогов в истории, вернув на Родину экипаж и самолёт.

Старт этому проекту был дан в Тобольском районе. Но в последние годы Кубок стал проводиться в Тобольске. Нынешний год не был исключением. К тому же он объявлен в Тобольске Годом Героев России. В рамках реализации проекта «Герои Урала» Тобольск принял эстафету от Ирбита.

В этом году в Кубке участвовало девять команд: семь городских и по одной из Тобольского и Уватского районов. По сложившейся традиции игры шли на двух спортивных площадках. И к моменту церемонии торжественного открытия многие встречи уже прошли. Остались фактически финальные.

И вот наступил торжественный момент. Команды построились, о чём главный судья соревнований доложил Владимиру Шарпатову.

Владимир Ильич в приветственном слове пожелал



рости духа, новых побед и радостей жизни.

- Мы в очередной раз проводим Кубок Героя России Владимира Ильича Шарпатова по волейболу. Эти соревнования стали для нас доброй традицией. Участники Кубка не только демонстрируют свою спортивную подготовку, своё мастерство, но и имеют уникальную возможность пообщаться с настоящими Героями России, с людьми, которые своими мыслями и действиями показывакое истинный патриотизм и любовь к Родине. Пользуясь случаем, хочу поздравить Владимира Ильича с прошедшим днём рождения. Желаю нашему Герою здоровья, чтобы его неиссякаемая энергия его не покидала и чтобы он ещё много лет радовал нас встречами с ним, - пожелал глава города Максим Афанасьев.

Опять светит ласко-





друзья. И никакая пандемия, военные операции не помешали нам собраться в десятый раз. Я рад, что вы бодры, здоровы, верны нашему российскому спорту, верны своим командам, своей Родине. Встречи с вами меня радуют и продлевают жизнь. Будем жить! - обратился к участникам соревнований Владимир Ильич Шарпатов.

Вышел к микрофону и ещё один Герой России, полковник, председатель правления региональной социально-патриотической общественной организации «Герои Урала» Олег Александрович Касков:

– Я с 2019 года посещаю это спортивное мероприятие. Рад, что 2023 объявлен Годом Героев России в Тобольске. И наши встречи с тобольскими школьниками, студентами стали более частыми. Владимир Ильич - уникальный человек. Я процитирую его крылатую фразу: «Заправишь 90 тонн керосина, полные баки. Летишь над Камчаткой, над Уралом... Пять часов летишь, одиннадцать часов летишь. Керосин заканчивается - Россия не заканчивается».

Воспитанники ВСМЦ «Россияне» внесли флаг Российской Федерации, прозвучал государственный гимн. А за ним – своеобразный гимн соревнований – песня, слова которой написал Владимир Шарпатов.

После общения с Героями финал участники доигрывали на подъёме.

В этих соревнованиях награждают лишь команды, занявшие два первых мес-та. Победа досталась команде «ССРЗ» (Тобольский судоремонтный судостроительный завод, Сумкино), второе место у команды СИБУРа.

А у Героев программа была очень насыщенной. Помимо открытия Кубка они провели ряд встреч со школьниками, студентами, воспитанниками отделения волейбола ДЮСШ №2.

> Мирослав ВОЙНИЧ (фото автора)



#### ВЯЧЕСЛАВ ФИРСОВ:

– Мне 21 год. Играю за команду СССРЗ – Тобольского судостроительного судоремонтного завода, где я и работаю. Буду играть в сборной города на чемпионате Тюменской области. Волейболом увлёкся с 2014 года. Товарищ привёл, я начал играть, почувствовал драйв и понял, что без волей-

бола уже не смогу.



#### ДЕНИС ТЛЯУШЕВ:

– Я выступаю за команду «Легион». Все мы разные по возрасту, по роду профессиональных занятий. Объединила нас любовь к волейболу. Лично я работаю вахтами на севере. Тренируюсь, когда возвращаюсь в Тобольск. В волейбол играю уже 14 лет.



### АНДРЕЙ КАНАЕВ:

– Играю в составе команды «Гарант». Мы ежегодно принимаем участие в Кубке Героя России. В команде играют люди разных профессий, представители разных предприятий: СИБУР, областная больница №3, УМН и т. д. Тренируемся мы на базе гимназии им. Н.Д. Лицмана. Команда у нас сыгранная, довольно сильная. По городу держим третье место.

НАЦПРОЕКТ «КУЛЬТУРА»

# «Фронтовые дали» для трёх поколений

Городской открытый конкурс песен военных лет «Фронтовые дали» вновь провели в микрорайоне Иртышском в ДК «Речник» под патронажем департамента по культуре и туризму и центра искусств и культуры Тобольска.

Его отличительная черта – это преемственность поколений. Конкурсную сцену делят три поколения – дети и молодёжь, их родители и бабушки, дедушки.

«Фронтовые дали» способствуют популяризации песен военной поры и послевоенных лет, посвящённых теме Великой Отечественной войны, воспитанию чувства гордости за историческое боевое прошлое нашей Родины, утверждению идеалов гуманизма и милосердия как важнейших духовных ценностей, а также повышению уровня самодеятельного художественного творчества.

К участию в конкурсе были приглашены учащиеся школ искусств, общеобразовательных учреждений, студенты ссузов и вузов, вокальные ансамбли и хоровые коллективы, солисты из Тобольска, Тобольского района и других муниципальных образований Тюменской области.

В этом году «Фронтовые дали» собрали

115 участников.





Творческую конкуренцию тоболякам составили коллективы и солисты Тобольского и Вагайского районов.

Участников было много, и мероприятие растянулось на два дня. Жюри оценивало выступление конкурсантов в номинациях «вокал» (соло, дуэты, трио, ансамбль); «хоры»; «авторыисполнители» (соло, дуэт, ансамбль); «художественное слово».

Отметим, что уровень исполнительского мастерства был высоким. Одна только «Смуглянка» в исполнении

ства», наших друзей, чего стоила. Своей энергией, задором, искренностью ребята покорили зал и заслужили бурные овации. А как мастерски исполнила «Катюшу» Люсьена Романова! Выше всяких похвал были вокальные номера Татьяны Голиковой, Розы Яхиной, Николая Соколовского, Любови Загваздиной и многих других участников.

воспитанников «Дома дет-

Апогеем «Фронтовых далей» можно было назвать стихотворение «Бессмертный полк», написанное Татьяной Варамовой, которое мастерски, с чувством прочла Вера Созонова. Та самая, что ребёнком по Ладоге была вывезена из блокадного Ленинграда в Сибирь. И осталась здесь навсегда. Тобольск стал её малой родиной. Кстати, она была самой возрастной участницей конкурса.

Жюри рекомендовало включать номера лауреатов конкурса в концерты, посвящённые празднованию Дня Победы, которые пройдут в мае на разных сценических площадках города.

Анна ЩЕРБИНИНА

(фото автора)

НАЦПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ»

# И Красная, и цифровая

Брали ли вы когда-нибудь в руки Красную книгу Тюменской области? Братьто, может, и брали, и даже читали, а вот видеть её в цифровом варианте пока не доводилось никому, но это пока. Уже в ближайшее время, благодаря юным тоболякам-кванторианцам, Красная книга в цифре станет реальностью.

Проект «Лаборатория креативных технологий «VR/ARproject», реализуемый на средства гранта губернатора Тюменской области, близится к своему завершению.





руководством педагога-наставника в направлении «промдизайн» Юрия Бабышева создали анимированные объекты животного мира (17 видов животных и 45 видов птиц), занесённые в Красную книгу Тюменской области. И это ещё не всё. Полученный материал дополнен аудиозаписями с научным материалом по каждому виду

К работе в рамках проекта - к созданию виртуальной Красной книги Тюменской области - воспитанники детского технопарка «Кванториум» приступили в сентябре 2022 года, и она в прямом смысле слова захватила всех участников.

«Вначале была идея создания виртуального пространства для обучения детей младшего школьного возраста. Затем она оформилась в проект Красной книги Тюменской области. К работе

мы привлекли детей, владеющих технологиями виртуальной реальности и посещающих VR/AR-квантум. Ранее мы работали с ними над получасовой VR-экскурсией по Тобольску. Сейчас она пользуется большой популярностью в городе: дети и взрослые узнают историю города, не выходя из дома, совершают увлекательные путешествия по старым улицам нижнего посада. И, что немаловажно, ребята, работавшие над этим проектом, стали обучать этим технологиям новичков», - рассказала заместитель руководителя по проектному управлению детского технопарка «Кванториум» Марина Станислав-

Она же сообщила, что работа над проектом длится почти год и уже близится к завершению. За это время с авторами идеи плодотворно сотрудничали учёные Тобольской комплексной научной станции УрО РАН, с которой у детского технопарка подписано соглашение о взаимодействии. За это время в самом «Кванториуме» состоялось около десяти мастер-классов и практические занятия по подбору видеоматериала по каждому виду животного мира, редких птиц и растений. В итоге юные натуралисты технопарка под руководством педагога-наставника в направлении «промдизайн» Юрия Бабышева создали анимированные объекты животного мира (17 видов

животных и 45 видов птиц), занесённые в Красную книгу Тюменской области. И это ещё не всё. Полученный материал дополнен аудиозаписями с научным материалом по каждому виду». По мнению Ольги Дмитрищак, руководителя проекта, приложение получилось яркое, в мультяшном стиле. «Уверена, нашим потенциальным потребителям - воспитанникам детских садов и ученикам начальной школы - будет очень интересно путешествовать по виртуальному миру и знакомиться с реальным миром - животными, занесёнными в Красную книгу Тюменской области», подчеркнула она.

Презентация виртуальной книги пройдёт уже в мае 2023 года. Разработку планируется распространить по школам и образовательным учреждениям города.

> Вера ХОХЛОВА (фото автора)

СВОИ ДЕТИ

# Рассчитывают на себя

Ангелина и её младший брат Павел поступили в центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Дом детства» относительно недавно. Мамы у них не стало восемь лет назад. Заботу о детях взяла на себя бабушка. Но она заболела, пришлось даже прибегнуть к госпитализации. Так ребята, будучи коренными тюменцами, и попали в «Дом детства» Тобольска. Ангелина здесь три месяца, а брат – более четырёх месяцев.

Учатся оба в школе №13. Ангелине 15 лет, оканчивает девятый класс. Увлекается пением, игрой на гитаре, чтением, а ещё старается учёбу подтянуть, чтобы ОГЭ хорошо сдать и поступить в тюменский колледж. Ангелина взрослая не по годам, отлично понимает, что рассчитывать может только на свои силы и будущее ей самой строить. За плечами у неё



оконченная музыкальная ну или сварщиком, или школа по двум классам - учёным-ботаником», - рас-«Вокал» и «Фортепиано». сказывает мне о своих пла-Но девочка решила связать свою будущую жизнь с далеко не творческими профессиями и стать бухгалтером, экономистом или логистом.

– Я буду выпускаться из школы здесь. Нам с Павликом в «Доме детства» всё нравится. Условия очень хорошие. Я благодарна педагогам центра за заботу о нас. О том, чтобы попасть в новую семью, я даже не задумывалась. Ну а Павлик, наверное, мог бы начать новую страницу своей жизни, рассуждает Ангелина. А я слушаю её, серьёзную, эрудированную, с хорошо поставленной речью, умную девочку, и понимаю, что даже таким самодостаточным, волевым барышням взрослые наставники не по-

Павлу 12 лет, он учится в пятом классе. Из предметов ему больше нравятся математика, история, биология. «Когда вырасту, станах Пашка. Ну а пока он увлёкся занятиями в театральной студии при «Доме детства», посещает кружок 3D-моделирования, ходит в бассейн. В Тюмени три года занимался шахматами. Планирует и в Тобольске возобновить шахматные тренировки.

С сестрой они в одной группе, только живут в разных комнатах. Видятся ежедневно, и для Пашки это важно, ведь с сестрой он может поделиться самыми сокровенными мыслями.

Назад к бабушке он уже не хочет. Говорит, что здесь условия приятные, не надо думать, где достать средства на пропитание и одежду. Так бабушка меньше волнуется, а у неё больное сердце. Но он с удовольствием бы съездил к бабушке, проведал бы её. В хорошую семью он тоже готов переехать.

> Анна ЩЕРБИНИНА (фото автора)

на злобу дня

# Ох уж эти сосульки

Весенние вопросы с сосульками и уборкой снега не снимаются с повестки администрации города.

В очередной раз здесь обсудили результаты работы и меры, принятые в части уборки снега с территорий общего пользования, дворовых проездов, и удаление сосулек и снега с крыш зданий, строений социальной сферы и многоквартирных домов.

Как сообщил заместитель главы города Юрий Вавакин, на обслуживании управляющих организаций Тобольска – 667 многоквартирных жилых домов. Скатные крыши имеют 244 многоквартирных жилых дома, плоские – 423. Специалисты управляющих компаний и квартальные регулярно проводят обходы с целью выявления сосулек с крыш.

По состоянию на конец марта очистка крыш от снежных отложений и наледи произведена управляющими организациями на 244 домах.

Как отметил Юрий Вавакин, особо проблемными на сегодняшний день являются крыши у здания «Кванториума» и ТД «Колос» на улице Ремезова, у ТЦ «Пассаж на Комсомольском» в 9 мкр., «Пекарни Сухачева» в 6 мкр. и ТЦ «Исида» в 7 мкр. Эти опасные места, по словам заместителя главы города, должны быть обозначены сигнальными лентами и информационными табличками, что доводится до руководства УК и хозяйственных субъектов.

«В случае несвоевременной очистки крыш применяются меры административного воздействия», – заметил Юрий Вавакин, а для убедительности привёл факты: с 1 ноября 2022 по 27 марта 2023 года выдано 51 уведомление, составлено 18 протоколов об административном правонарушении по части 9 статьи 4.9 «Непринятие мер по очистке от снега и льда крыш, карнизов, водостоков зданий, сооружений».

Вера ВОЛГИНА

### ОТ СЕРДЦА К СЕРДЦУ

# Овации для дебютантов

Частыми гостями Михайловского дома-интерната становятся различные творческие коллективы иногда профессиональные, но чаще самодеятельные. А для некоторых Михайловский выступает в роли площадки для дебюта.



Например, для вокального ансамбля «Вдохновение» первичной ветеранской организации «ЗапСибНефтехима», входящей в состав городского совета ветеранов. Руководит коллективом Галина Фатеева, аккомпаниатор – баянист-профессионал Юрий Фатеев.

Песни в исполнении ансамбля создали в зале атмосферу тепла, доброжелательности, душевности, позитива. Ветеранскому коллективу удалось почти сразу достучаться до зрительских сердец. Не обошлось и без оваций, а некоторым песням зрители подпевали.

Проживающие в Михайловском доме-интернате не особенно избалованы счастливыми моментами, так что умеют их ценить и быть благодарными.

Анна СОЛНЦЕВА (фото автора)

### ВЫПАЛ ШАНС

# Счастье привалило

Житель Тюменской области выиграл миллион, купив на почте лотерейный билет, сообщает прессслужба «Почты России».

Удачу жителю Тюменской области принёс 25 тираж «Мечталлиона» «Национальной Лотереи». Счастливый билет клиент приобрёл за 100 рублей в почтовом отделении села Нижняя Тавда 14 марта, а о крупном выигрыше узнал 19 марта – по итогам розыгрыша тиража на Первом канале.

Кроме жителя Тюменской области, удача улыбнулась ещё четырём жителям Кировской, Свердловской областей и ХМАО: они также выиграли по миллиону.

Диана ШТЕРН

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ЖЕЗЛ

# Ответственность за нарушения

Отдел ГИБДД МО МВД России «Тобольский» регулярно проводит профилактические и специальные мероприятия, все они направлены на повышение дорожной безопасности.

На днях одно из таких мероприятий коснулось пассажирского автотранспорта, проверено пять десятков автобусов. Сотрудниками отделения технического надзора ГИБДД были выявлены нарушения ПДД РФ водителями автобусов при осуществлении организованной перевозки групп детей, также три водителя транзитных автобусов привлечены к административной ответственности за отсутствие тахографа. Грубых нарушений дорожных правил водителями автобусов допущено не было.

#### Итог нетрезвого вождения

Особое внимание уделяется организации и проведению профилактических мероприятий по массовой (сплошной) проверке водителей на предмет выявления нарушений, способствующих совершению ДТП.

В одном из последних таких мероприятий инспекторами ДПС тобольской Госавтоинспекции от управления транспортными средствами в городе и районе отстранены шесть водителей:

– на ул. 3-ей Трудовой автоинспекторы остановили автомобиль «Рено Логан» под управлением 45-летнего водителя, который находился за рулем с явными признаками алкогольного опьянения. Мужчина от прохождения медицинского освидетельствования отказался. В отношении него составлен административный материал по ч. 1 ст. 12.26 КоАП РФ;

- в переулке 3-м Менделеевском был остановлен автомобиль «ВАЗ 2113» под управлением 28-летнего водителя с признаками алкогольного опьянения. От прохождения медосвидетельствования гражданин также отказался, на

основании чего составлен материал по ч. 1 ст. 12.26 КоАП РФ. Авто помещено на специализи-

рованную автостоянку; - в 15 микрорайоне остановлен автомобиль «Лада Ларгус» под управлением 34-летнего водителя с водительским стажем 2 года. Мужчина был с признаками алкогольного опьянения, но от прохождения медицинского освидетельствования тоже отказался. В прошлом году его уже лишали права управления за подобное нарушение. Нарушителю, имеющему на иждивении пятерых детей, теперь грозит уголов-

Виктор СЛАДКОВ



# С 85-летием поздравляем Тамару Григорьевну Рыжикову!

Нашей бабушке салют все внучата отдают! Говорим: живи сто лет -Лучше бабы Томы нет! Скажем ласково: мон шер, Мы берём с тебя пример! Любим, ценим, ведь для нас Ты, бабуля, – суперкласс! Виктор и Екатерина Рыжиковы

Ты ещё растишь на грядках Нам клубнику и лучок. Говорят: вот это хватка! Не угонится внучок! Поздравляем с юбилеем, Ценим каждый твой совет. Обмани, бабуля, время И живи ешё сто лет! Правнуки Ира, Женя, Алёша, Дима, Максим, Ксюша

Много-много долгих лет, крепкого здоровья, Новых жизненных побед, сил и-хладнокровья. Оптимистом быть всегда,

Жить без сожалений. И на долгие года – Много дней рождений! Нина Федоровна Дульская, Володя и Анна Вычужанины

который располагает современ-

ным диагностическим обору-

дованием для обследования

пациентов, в частности аппара-

том ультразвуковой диагности-

Работа центра направлена в

первую очередь на раннее вы-

явление онкологических пато-

логий мочеполовых органов, а

также профилактику и лечение

связанных с ними заболеваний,

С помощью нового аппарата УЗИ

урологи проводят биопсию паци-

ентам с подозрением на рак пред-

стательной железы. Процедура

сообщает пресс-служба ОБ № 3.

ки и эндоскопом.

У бабушки Томы судьба непростая. И всё же душа у неё золотая. Мы ею гордимся и любим безмерно. Спасибо мы скажем за доброе сердце! Юра и Надежда Рыжиковы

Пусть счастье Вас не покидает, Здоровье пусть не убывает. Прекрасных, светлых, мирных дней Желаем Вам в Ваш юбилей! Пуртовы, Савуляки

> Пусть цифра большая тебя не пугает, Живи долго-долго, бабуля родная. Пусть прыгает реже к погоде давленье, И счастлива будешь ты в свой день рожденья! Ольга и Максим Наурзалиевы

Ты у нас ещё красотка и для правнуков находка, **Б**удь, бабуля, молодец, Поведёшь их под венец! Сднём рождения, родная! Любим! Ценим! Поздравляем!

Невестки

Галина, Наталья Ставя твёрдо наказа черту. Если кто-то из нас, пусть невольно, Но обидел тебя сгоряча, Ты прости, если сделали больно,

Не сумев в нужный час промолчать. Наше время пришло: слушай, мама, Пред тобой в неоплатном долгу, Этот день-он для нас важный самый: Мы сегодня в семейном кругу Укрывать будем нежностью плечи Согревать тёплым взглядом глаза И под ноги ковром бросим речи, Те, что долго хотели сказать. Ты нас жить научила достойно И любить научила светло,

Наша строгая, добрая мама!

Уже больше полвека прошло:

Бескорыстно, легко и желанно

Нам своё ты дарила тепло.

Красоту обменяла на мудрость,

И души бесконечную юность

На домашний уют и тепло.

Как мы любим тебя, наша мама,

Что была иногда ты упряма,

И за строгость, и за доброту.

Гибкий стан на рожденье сынов

Каластровым инженером Мирошниченко Еленой Вячеславовной (почтовый адрес: Тюменская обл Тобольск, 7 мкр., д. 45, кв. 81, e-mail: tobolsk-15@mail.ru. тел.: 8-919-942-91-56; № регистрации в государ ственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 25400) выполняются кадастровые ра боты в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:24:0503001:356, расположенного по адре су: Тюменская обл., г. Тобольск, с/к «Зеленый сад», участок 7, номер кадастрового квартала 72:24:0503001 Заказчиком кадастровых работ является Кара Л.В., тел.: 8-982-775-55-19. Собрание по поводу согласо вания местоположения границы состоится по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, с/к «Зелёный сад», учас ток 7, 2 мая 2023 г. в 16.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, с/к к. 8.1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с плоектом межевого пасита земельного очастком после ознаком после ознаком после ознаком после ознаком после ознаком после ознаком после от отменения с плоектом межевого пасита земельность отменения с плоектом межевого пасита земельность отменения с плоектом после отменения с после отменения с плоектом после отменения с после отменения с после отмене астков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с<u>1 апреля 2023 г. по 2 мая 2023</u>

о адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 7 мкр., д. 45, кв. 81. смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположены аниц: кадастровый номер 72:24:0503001:373, адрес: Тюменская обл., г. Тобольск, с/к «Зелёный сад», 9. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостог ощий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 4 дерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

#### Принят закон, направленный на обеспечение прав граждан и организаций при приобретении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ внесены изменения в статьи 18

и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке». Согласно общему правилу при оказании госуслуги, результатом которой является заключение договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута, размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости, действующей по состоянию на дату подачи заявления (ходатайства) о предоставлении соответствующей услуги

При этом устанавливается исключение из этого правила: если после подачи заявления (ходатайства) кадастровая стоимость объекта недвижимости изменилась в сторону понижения, то применяется измененная (сниженная) кадастро-

Изменения вступят в силу 16 декабря 2022 года

#### Актуализирован порядок направления в орган государственного жилищного надзора подлинников решений и протоколов общих собраний собствен ников помещений в многоквартирных домах

Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников поме щений в многоквартирных домах и Порядок направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор (далее – Порядок), утверждены приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.

Пункт 5 Порядка регламентирует, что направление подлинников решений, протоколов должно осуществляться способами, позволяющими подтвердить факт и дату их получения органом государственного жилищного надзора, а также путем размещения в открытом доступе в ГИС ЖКХ скан-образов решений, протоколов не позднее пяти рабочих дней со дня направления подлинников решений, протоколов в орган государственного жилищного надзор

Приказом Минстроя России от 16.09.2022 № 752/пр в пункт 5 Порядка внесены изменения

Принятый приказ актуализирует порядок направления в орган государственного жилищного надзора подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКП.

Устанавливается, что направление подлинников решений, протоколов должно осуществляться способами, позволяющими подтвердить факт и дату их получения органом государственного жилищного надзора, а также путем размеще ния в открытом доступе в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования

Это должно быть сделано при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме указанных документов лицом, инициировавшим общее собрание собственников в сроки, предусмотренные ч. 1 и 1.1 ст. 46Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящие изменения вступили в силу 08.11.2022

Подробнее с документом можно ознакомиться на сайте Консультант-Плюс http://www.consultant.ru, официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

#### Упрощенный порядок приема в гражданство Российской Федерации для контрактников-иностранцев

Указом Президента Российской Федерации от 30.09.2022 № 690 предусмотрен прием в гражданство Российской Федерации в упрощенном порядке иностранных граждан и лиц без гражданства, заключивших контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации на срок, не менее 1 года, и принимающих или принимавших участие в боевых действиях, не менее 6 месяцев, а в случае получения увечья - менее назван-

Документы для принятия гражданства Российской Федерации необходимо подавать в территориальный орган МВД РФ по месту службы или жительства. Перечень необходимых документов содержится в тексте Указа Подробнее с документом можно ознакомиться на сайте Консультант-Плюс -

То же право предоставлено супругам, детям и родителям названных лиц.

http://www.consultant.ru, официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

#### Необходимая оборона является обстоятельством, исключающим преступность деяния

Понятие и условия правомерности необходимой обороны закреплены в статье 37 Уголовного кодекса Российской Федерации Причинение вреда посягающему лицу в состоянии необходимой обороны не

является преступлением.

Необходимая оборона – это причинение вреда посягающему лицу при защите личности и прав обороняющегося или других лиц, охраняемых законом интересов общества или государства от общественно опасного посягательства, если это посягательство было сопряжено с насилием, опасным для жизни обо роняющегося или другого лица, либо с непосредственной угрозой применения такого насилия, а также защита от посягательства, не сопряженного с насилием, опасным для жизни обороняющегося или другого лица, либо с непосредственной угрозой применения такого насилия.

Обязательным условием необходимой обороны являетсяее правомерность. так защита от посягательства, не сопряженного с насилием, опасным для жизни обороняющегося или другого лица, либо с непосредственной угрозой применения такого насилия, не должна превышать пределов необходимой обороны, то есть умышленных действий, явно не соответствующих характеру и опасности посягательства.

Условия правомерности защиты при необходимой обороне: 1) целью причинения вреда посягающему со стороны обороняющегося долж-

на быть только защита от посягательства; 2) обороняющийся может защищать от посягательства как свои интересы,

так и интересы третьих лиц; 3) вред, причиняемый при необходимой обороне, направлен исключительно на

посягающего; 4) вред должен быть причинен с учетом характера посягательства:

– при посягательстве, сопряженном с насилием, опасным для жизни обороняющегося или другого лица, либо с непосредственной угрозой применения та-

кого насилия, опасного для жизни, - любой вред – при посягательстве, не сопряженном с насилием, опасным для жизни обороняющегося или другого лица. либо с непосредственной угрозой применения такого насилия, – не должно быть превышения пределов необходимой

Превышением пределов необходимой обороны признается явное, очевидное несоответствие защиты характеру и опасности посягательства, когда посягающему без необходимости умышленно причиняется вред.

Вместе с этим не являются превышением пределов необходимой обороны при защите от посягательства, не сопряженного с насилием, опасным для жизни обороняющегося или другого лица, либо с непосредственной угрозой применения такого насилия, действия обороняющегося лица, если это лицо вследствие неожиданности посягательства не могло объективно оценить степень и характер

Уголовная ответственность наступает только за умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, совершенного при превышении пределов необходимой

#### Определен порядок возмещения потерпевшему по уголовному делу расходов, связанных с выплатой вознаграждения его представителю

18.10.2022 Правительством Российской Федерации принято постановление № 1858 «О внесении изменений в Положение о возмещении процессуальных издержек, связанных с производством по уголовному делу, издержек в связи с рассмотрением дела арбитражным судом, гражданского дела, административного дела, а также расходов в связи с выполнением требований Конституционного Суда Российской Федерации».

Внесенными изменениями определен порядок возмещения потерпевшему по уголовному делу расходов, связанных с выплатой вознаграждения его предста-

Предусмотрено, что такие расходы возмещаются за счет средств федерального бюджета в ходе досудебного производства по уголовному делу на основании постановления дознавателя, следователя, прокурора в размерах, обоснованных подтверждающими документами.

Постановлением также определены максимальные размеры возмещения. Так, например, по делам в отношении 3 или более подозреваемых, обвиняемых, в случае предъявления обвинения по 3 или более инкриминируемым деяниям, по делам, объем материалов по которым составляет более 3 томов, за один день участия в ночное время размер возмещения составит 2710 рублей, за один день участия, являющийся нерабочим праздничным днем или выходным днем, включая ночное время, - 3027 рублей, в остальное время за один день участия - 2008 рублей.

Подробнее с докиментом можно ознакомиться на сайте Консильтант-Плюс

http://www.consultant.ru, официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17. Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному

Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной

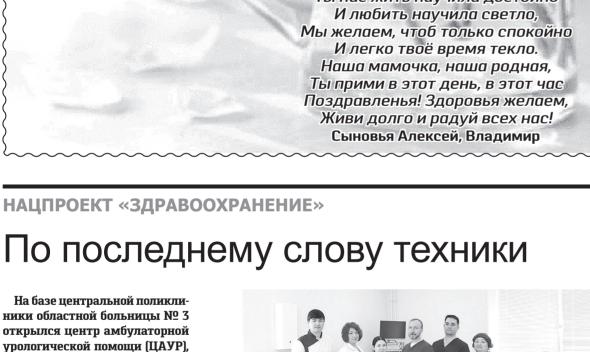
политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. Издатель: Автономная некоммерческая

Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.

организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикованию материалов.



проводится для раннего выявления онкозаболеваний и подтверждения диагноза уролога, который заподозрил рак у пациента, исходя из проведённого скринингового обследования. Процедура проводится в зависимости от ре-

зультатов исследования МРТ. Цифровой эндоскоп последнего врачи определяют полипы, хрони-

поколения позволяет проводить исследование мочевого пузыря (цистоскопию) шести пациентам в неделю. Диагностическая процедура назначается урологами мужчинам и женщинам при подозрении на заболевания мочевого пузыря. Исключая онкопатологию,

шилась доступность медицинской помощи тоболякам и жителям Тобольского района. Теперь для окончательной установки диагноза пациентам нет необходимости посещать тюменские медучреждения. Сейчас кабинеты диагностики располагаются в шаговой доступности, а время ожидания исследований существенно уменьшилось, что важно для пациентов с подозрением на онкологию, - подчерк-

нул заведующий центром врач-

ческие циститы или предраковые

патологии, устанавливая оконча-

тельный диагноз. Оборудование

также используется и для удале-

ния стентов, например, после опе-

С открытием центра амбула-

торной урологии значительно улуч-

рации по дроблению камня.

уролог Александр Вакатов. Диана ШТЕРН

# Приходи служить по контракту Телефон: <mark>8 (3452) 79-19-05</mark>

Записывайтесь в военкомате по месту жительства или в пункте отбора: г. Тюмень, ул. Республики, 2/1



Главный редактор Т.В. Волков

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6. Заказ 772. Тираж 4248. Объем 2 печатный лист. Номер подписан по графику – 13.00. фактически – 13.00.

Цена – свободная. E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/ Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

