

ТРУЖЕНИК

6+

Примите поздравления!

Уважаемые работники социальной сферы, ветераны отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником.

Доброта, милосердие, чуткость – это те качества, без которых невозможно представить себе человека вашей профессии.

Вы не жалеете времени, терпения и сил для того, чтобы помогать нуждающимся в заботе и внимании. Ваш труд заслуживает самой большой благодарности.

Пусть и дальше не покидают вас милосердие и сердечное тепло, пусть признание важности вашего труда помогает в работе.

Желаю вам крепкого здоровья, душевного тепла, терпения, успехов в вашем благородном труде! Счастья вам и вашим близким!

Глава района Р. Ф. СУНГАТУЛИН

«Доступная среда»

Там, где живет милосердие

Забота государственных органов о нуждающихся имеет богатую историю и добрые традиции. Сегодня работа сотрудников органов социальной защиты является очень востребованной и многофункциональной. Особое место в ней отводится решению социальных проблем инвалидов, ветеранов и всех тех, кто оказался в трудной жизненной ситуации.

В нашем районе вот уже 20 лет, с 1997 года, работает муниципальное автономное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения». В апреле мной по поручению районного совета ветеранов было проведено обследование одного из его подразделений – отделения «Милосердие» – на предмет качества реализации государственной программы «Доступная среда».

Добротное двухэтажное здание по ул. Семакова знакомо многим, в простонародье его называют «приютом». По состоянию на сегодняшний день в нем проживают 26 человек пожилого возраста: инвалиды, больные, одинокие и не одинокие, но забытые родственниками, все те, кто оказался в трудной жизненной ситуации.

Условия проживания этих людей очень хорошие – просторные комнаты – палаты, санитарно-гигиеническое состояние всех помещений вполне удовлетворительное, специальные кровати, чистое постельное белье, на окнах шторы, в каждой комнате телевизор. По словам проживающих, кормят очень хорошо. А что касается соответствия требованиям программы «Доступная среда», то нужно сказать, что некоторые из унитазов и раковин оборудованы специальными поручнями, в туалетных комнатах проведен необходимый ремонт. Входные двери, а их две, и эвакуационный выход оборудованы пандусами с антискользящим покрытием и специальными удобными по высоте поручнями. Входная дверь широкая – любая инвалидная коляска пройдет без затруднений, на входных дверях имеется маркировка – круг желтого цвета. Вся необходимая ин-

формация для проживающих размещена на специальных стендах. Оборудовано место для курения и для отдыха на свежем воздухе. Прилегающая территория огорожена, высажены деревья, а в прошлом году появилась рябиновая аллея. У входных ворот оборудована автостоянка, на которой одно место отведено для парковки автомашин инвалидов.

Конечно же, есть и отклонения от стандарта, но они незначительные. Переходя из комнаты в комнату, я все время ловила себя на мысли: так же ли живут – доживают свой век пожилые, больные, беспомощные старики дома? Знаю не понаслышке, что многие, мягко говоря, живут в не очень хороших условиях.

На момент проверки должность руководителя отделения «Милосердие» была вакантной, поэтому меня сопровождала директор Центра Мадина Айтмухаметовна Корикова. Было видно, что она знает всех проживающих, знает их проблемы, для каждого нашли доброе слово, добрая улыбка.

Я не знакома с коллективом работающих там женщин, но знаю, что это их трудом созданы уют, доброжелательная атмосфера, поддерживается чистота, осуществляется уход за больными, что это они готовят вкусные обеды, стирают одежду и по первому зову готовы прийти на помощь нуждающимся. Уважаемые сотрудники Центра, ваш труд очень нужен тем, о ком вы неустанно заботитесь, проявляя чувства высокой профессиональной ответственности, чуткости и милосердия.

От имени Вагайского районного совета ветеранов поздравляю всех сотрудников и ветеранов социальной службы района с профессиональным праздником. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, силы духа, неизменной благодарности людей, которым вы несете доброту своих сердец, свое душевное тепло и милосердие.

Татьяна ДОЛГУШИНА,
член районного совета
ветеранов

8 июня – День социального работника

Праздник добрых и отзывчивых людей

В государственной системе социальной защиты населения есть уважаемая, очень нужная категория людей – социальные работники. День социального работника отмечается в России ежегодно 8 июня. Накануне праздника мне представилась возможность взять интервью у директора МАУ «КЦСОН Вагайского района» Мадина Айтмухаметовны Кориковой.

– Мадина Айтмухаметовна, расскажите, какая основная цель в вашей работе?

– Основной целью Центра является предоставление услуг населению района по социальному обслуживанию и увеличению внебюджетных доходов учреждения.

Основными задачами являются оказание социальных услуг в рамках государственного стандарта социального обслуживания населения: предоставление



населению района социальных услуг через нестационарное обслуживание; через полустационарное обслуживание; через стационарное обслуживание; обеспечение защиты прав и интересов семей и детей; обеспечение социальной защищенности отдельных категорий граждан; расширение спектра дополни-

тельных социальных услуг, востребованных населением Вагайского района.

Согласно постановлению правительства Тюменской области № 510-п от 03.10.2014 года «Об утверждении порядка предоставления социальных услуг поставщиками социальных услуг в Тюменской области» Центром оказываются социально-бытовые, социально-правовые и социально-психологические услуги.

– Какую помощь вы оказываете гражданам пожилого возраста и инвалидам на дому?

– Основная задача – это предоставление социально-бытовых услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам на дому. Осуществление временного или постоянного оказания гражданам, частично утратившим способность к само-

(Окончание на 2 стр.)

На снимке: М.А. Корикова.

«Готов к труду и обороне» на все 100!

20 мая на базе МАУ ДО «Вагайский центр спорта и творчества» и Вагайской школы прошел муниципальный этап летнего фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» среди обучающихся образовательных организаций, посвященный Победе в Великой Отечественной войне.

Целью проведения фестиваля является популяризация комплекса ГТО в детской и молодежной среде посредством создания условий для формирования дет-

ского актива в сфере физической культуры и массового спорта, развитие интереса детей и подростков к комплексу ГТО, формирование гражданской и патриотической позиции обучающихся. На эти соревнования собралось около 50 школьников из Черновской, Вагайской, Казанской, Тукузской, Дубровинской и Зареченской школ. Каждый участник относился к 3-4 ступеням (11-15 лет) комплекса ГТО.

Именно в этот спортивный день все участники бегали на короткие и длинные дистанции,

прыгали в длину с места, стреляли из пневматической винтовки и участвовали в других видах испытаний, таких как сгибание и разгибание рук в упоре лежа и т.д.

Бег и стрельба из винтовки оказались непосильными испытаниями для многих участников, с которыми справлялись только сильнейшие, показывая свою выносливость, стремление работать над собой и желание быть здоровым. При этом свое напряжение и усталость участники снимали во время общения со сверстниками на свежем воздухе, тем самым не только восполняя силы, но и пополняя заряд эмоций, которые были получены при сдаче нормативов. Гостями и болельщиками были родители и учителя, которые на протяжении всех соревнований активно поддерживали и радовались за своих детей.

Отлично выполнившие нормативы и овладевшие знаниями, умениями определенных ступеней участники будут награждаться соответствующими знаками отличия после подведения итогов.

Анна ОВЧИННИКОВА

Фото автора



8 июня – День социального работника

Поддержка и защита – главное в их работе

Ежегодно 8 июня в России празднуется День социального работника. Как известно, социальная поддержка и защита населения – это то, что является важнейшим, определяющим показателем сильного государства.

Социальные работники оказывают поддержку малообеспеченным людям, сиротам, инвалидам и пенсионерам, и потому этот профессиональный праздник для них – это благодарность общества за их труд, доброе сердце и отзывчивость. В настоящий момент профессия социального работника пользуется огромным спросом. Во многих крупных вузах есть факультеты, где учат таким профессиям, как социальный педагог, социальный психолог и социальный работник. За этими названиями стоит вековая история милосердия, доброты и чуткости.

В наши дни нуждающихся в помощи и поддержке много. Только в нашем Зареченском интернате на данный момент 212 обслуживаемых граждан, а социальных работников – 36. Среди специалистов Зареченского психоневрологического интерната много молодых работников. Они со свойственным молодости задором и энтузиазмом проводят флеш-мобы, мастер-классы, игры. Чуть больше года работают фельдшер Сэротэтто А. С., специалист по социальной работе Кузьмина К. Г., экономист Тарасова Н. В. и специалист по ОТ и ТБ Ташбулатова Т. С. Эти люди уже понимают специфику своей деятельности и вносят большой вклад в работу с людьми, которые нуждаются в помощи. Среди них есть специалисты,

которых очень ценят и любят их подопечные за возможность доброго и искреннего общения. По итогам независимой оценки

качества оказания услуг организациями социального обслуживания Тюменской области в 2016-2018 годах наш интернат был отнесен к числу лучших.



качества оказания услуг организациями социального обслуживания Тюменской области в 2016-2018 годах наш интернат был отнесен к числу лучших.

Как известно, в стационарных учреждениях психоневрологического типа у инвалидов ограничена возможность в передвижении по местности, находя-

щейся за пределами интерната. Тем самым сужен доступ к культурным и социальным объектам. В целях повышения качества

предоставления культурно-досуговых услуг организовано волонтерское движение с привлечением сотрудников ДК п. Заречный под руководством Н. В. Домниной, ансамбля совета ветеранов под руководством В. И. Сырчиной, отряда волонтеров «Деревенский экстрим» под руководством Л. В. Черной. В этой работе

активное участие принимает библиотекарь Л. Н. Цихлер. Здесь ежегодно проводятся праздничные мероприятия, конкурсы, спортивные и противопожарные эстафеты. На территории интерната представлены различные поделки, выполненные руками сотрудников подразделений учреждения. В этом году мы приглашаем школьников на день открытых дверей с целью профориентации молодежи поселка. В 2017 году профессиональ-

ный праздник социального работника выпадает на четверг, и те люди, кому он посвящен, встретят его на своей любимой работе. В прошлом году в связи с Днем социального работника и 25-летия социальных служб в России за добросовестное и ответственное исполнение своих обязанностей были награждены Благодарностью Тюменской областной думы Н. Н. Иванова, швея; Благодарственным письмом департамента Тюменской области В. А. Коптяев, грузчик, Т. А. Юлташев, водитель, А. Ф. Шестакова, социальный работник. За многолетний добросовестный труд награждены Почетной грамотой администрации Вагайского муниципального района Т. П. Андрес, социальный работник, Благодарностью главы Вагайского муниципального района А. Ю. Матаев, социальный работник, Т. Ю. Василькова, машинист по стирке и ремонту спецодежды.

Директор Светлана Евгеньевна Балабина ежегодно приглашает на празднование ветеранов социальной службы учреждения. В честь этого прекрасного события коллектив Зареченского психоневрологического интерната от всей души поздравляет всех сотрудников социальных служб с профессиональным праздником – Днем социального работника!

АСУ СОИ ТО «Зареченский психоневрологический интернат»

На снимке: сотрудники Зареченского психоневрологического интерната.

Праздник добрых и отзывчивых людей

(Окончание. Нач. на 1 стр.)

обслуживанию и нуждающимся в поторонней помощи, социально-бытовой помощи в надомных условиях.

Социальное обслуживание на дому получают 116 человек пожилого возраста. В отделении внедрены новые технологии, такие как «Стационар на дому» – 5 человек, «Приемная семья для пожилого человека» – 5 человек и «Многодетная малообеспеченная семья» – 2 семьи.

– Какие услуги предоставляет отделение Милосердия?

– Гражданам пожилого возраста и инвалидам предоставляются социальные услуги в рамках муниципального задания. Мы обязаны обеспечить полное и своевременное удовлетворение их нужд и потребностей, создать им нормальные условия жизни, защищать их права и законные интересы.

Кроме того, обеспечить временное проживание до шести месяцев лиц, нуждающихся в медико-социальной помощи, оставшихся без жилья, без поддержки и ухода родственников, содействовать в решении вопросов устройства в дома-интернаты всех типов.

В отделении Милосердия также могут проживать граждане пожилого возраста, у которых

есть родственники, на договорной основе.

– Для чего предназначено отделение срочного социального обслуживания и социально-консультативной помощи?

– Данное отделение предназначено для оказания неотложной помощи разового или временного характера, направленной на поддержание жизнедеятельности граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, и оформления документов для оказания мер социальной поддержки.

В отделении функционирует технология «Социальное сопровождение несовершеннолетних на стадии досудебного и судебного расследования» для представительства несовершеннолетних при допросах, даче объяснений в судах, проведении примирительных восстановительных программ с участниками конфликтных ситуаций по несовершеннолетним, которые привлекаются впервые при совершении правонарушений небольшой и средней тяжести.

«Служба экстренного реагирования» – для обеспечения оперативного реагирования и взаимодействия органов и учреждений системы профилактики по фактам выявления несовершеннолетних, находящихся

в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении.

За 2016 год отделением срочного социального обслуживания и социально-консультативной помощи оказано 15705 видов услуг при плане 12344. Услуги по обеспечению граждан продуктовыми наборами выполняются на 100%.

При Центре создана межведомственная выездная мобильная бригада. В ее состав входят представители социальной защиты, областной больницы № 9, Пенсионного фонда, совета ветеранов и общества инвалидов. Деятельность мобильной бригады заключается в предоставлении услуг по комплексному, в том числе социальному и социально-медицинскому обслуживанию граждан, проживающих в сельской местности, оказанию экстренной и плановой социальной помощи и поддержки. Экстренные выезды осуществляются на основании сигналов, поступивших в диспетчерскую службу нашего учреждения, плановые выезды – один раз в месяц.

В 2016 году стартовал социальный проект «Диалог поколений». Силами КЦСОН организована работа волонтеров среди лиц пожилого возраста, за истекший год официально зарегистрировано 44 волонтера, которые

работали с несовершеннолетними и семьями «группы особого внимания», состоящими на учете в Банке данных Вагайского района. Реализация проекта дала положительный результат.

– А какие услуги оказывает отделение дневного пребывания несовершеннолетних и реабилитации инвалидов?

– Оказание комплексной поддержки несовершеннолетним детям и подросткам из социально-незащищенной категории, профилактика безнадзорности и беспризорности детей, содействие развитию творческих способностей. Социальная реабилитация инвалидов, сохранивших способность к самообслуживанию и частично ее утратившим, и интеграция их в общество.

В этом отделении внедрены такие инновационные технологии, как устройство детей в «Семейно-воспитательную группу» для возвращения их в кровные семьи, «Ранняя профилактика социального сиротства». С целью оказания эффективной социальной помощи семьям и детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, применяются технологии «Сеть социальных контактов», телефон «Доверие», «Социальная помощь женщинам, находящимся в кризисной ситуации», «Семейный настав-

ник» и технология «Первый шаг» по выявлению реабилитации детей с ослабленным здоровьем до 3-летнего возраста.

– Как ваше учреждение осуществляет информирование населения о специфике его работы, результатах?

– Один из пунктов исполнения муниципального задания – это информирование. Мы тесно сотрудничаем с редакцией газеты «Сельский труженик», за прошлый год у нас вышло 100 публикаций. Активно ведется работа на нашем сайте, где мы размещаем информацию о значимой работе.

Также имеется 6 стендов с информацией о перечне предоставляемых услуг, в том числе на платной основе, о поставщиках социальных услуг, о правах и обязанностях граждан, получающих социальные услуги.

Хочется отметить, что на территории Вагайского района Центр существует ровно 20 лет, и, пользуясь случаем, хочется всем здоровья и долголетия, семейного счастья и благополучия.

**Беседовала
Кристина ШИРШОВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2017 г. с. Вагай № 37

О внесении изменения в постановление от 17.06.2015 № 60

1. Приложение к постановлению администрации Вагайского муниципального района от 17.06.2015 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков» (в редакции от 11.07.2016 № 74) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Положения административного регламента, регулирующие предоставление настоящей муниципальной услуги государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее МФЦ), вступают в силу со дня подписания соглашения о взаимодействии между администрацией Вагайского муниципального района и МФЦ.

3. Положения административного регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги в электронной форме, вступают в силу в сроки, определенные планом-графиком перехода на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, утвержденным администрацией Вагайского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Вагайского муниципального района в сети Интернет.

Глава района Р. Ф. СУНГАТУЛИН

Полная версия документа размещена на официальном сайте администрации района

РЕШЕНИЕ

18 мая 2017 г. с. Вагай № 208

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ, на основании распоряжения администрации Вагайского муниципального района № 104-р от 02.03.2017 г. «О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений» в Думу Вагайского муниципального района, протокола публичных слушаний от 01.03.2017 г. № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, заключения по публичным слушаниям от 01.03.2017 г. Дума Вагайского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксурского, Бегишевского, Вершинского, Дубровинского, Карагайского, Касьяновского, Ушаковского, Фатеевского, Черноковского, Шишкинского сельских поселений Вагайского муниципального района, утвержденные решением Думы Вагайского муниципального района от 25.12.2015 № 134, Тукузского сельского поселения, утвержденные решением Думы Вагайского муниципального района от 15.08.2016 № 159, согласно приложению.

2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки Аксурского, Бегишевского, Вершинского, Дубровинского, Карагайского, Касьяновского, Тукузского, Ушаковского, Фатеевского, Черноковского, Шишкинского сельских поселений Вагайского муниципального района на официальном сайте администрации Вагайского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы В.Л. ШИЛОВСКИХ

Приложение к решению Думы Вагайского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 208

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АКСУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
2017 г.**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Многоквартирные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Этажность – до 4 эт. Минимальный процент земельного
Объекты учебно-образовательного	Этажность – до 4 эт. Минимальный процент земельного	Не допускается размещение объ-

назначения	участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо репрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	ектов учебно-образовательного на значения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ведение ЛПХ	Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты обслуживания жилой застройки, в том числе встроенных или пристроенных	Этажность до 2-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома.
Антенно-мачтовые сооружения	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до сооружения – не менее 1 м.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Высота – до 9 м.	
Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы	Высота – до 9 м. Общая площадь – до 150 кв. м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов	
Детские игровые площадки, объекты благоустройства, площадки отдыха, спортивные площадки	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОГО ТИПА (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков –	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается

<p>Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы</p> <p>Детские игровые площадки, объекты благоустройства, площадки отдыха, спортивные площадки</p>	<p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Высота – до 9 м.</p> <p>Общая площадь – до 150 кв. м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>	<p>встроенные</p> <p>пристроенные</p>	<p>участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
<p>Виды использования</p>	<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Виды использования</p>	<p>Параметры разрешенного использования</p>
<p>Индивидуальные жилые дома</p>	<p>Этажность – до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м</p>	<p>Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>	<p>Этажность – 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Высота – до 9 м</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Высота – до 9 м.</p> <p>Общая площадь – до 150 кв. м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Этажность – до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Этажность – до 2 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Этажность – до 4 эт.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.</p> <p>Земельные участки объектов не делимы.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы</p>	<p>Объекты торгового назначения и общественного питания.</p> <p>Объекты административно-делового назначения.</p> <p>Объекты социального обеспечения.</p> <p>Объекты социального и коммунально-бытового назначения.</p> <p>Объекты научно-исследовательского назначения.</p> <p>Объекты многофункционального назначения</p> <p>Объекты здравоохранения</p>
<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Этажность – до 2 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Объекты хранения и обслуживания индивидуального транспорта</p>	<p>Этажность – до 2 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Высота – до 20 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Высота – до 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских</p>
<p>Ведение ЛПХ</p>	<p>Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м</p>	<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p>Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных действующим законодательством порядке.</p>
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
<p>Виды использования</p>	<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Антенно-мачтовые сооружения</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до сооружения – не менее 1 м.</p>		
<p>Объекты обслуживания жилой застройки,</p>	<p>Этажность до 2-х этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>		

и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	крытого типа	Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	тренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Детские игровые площадки, объекты благоустройства, площадки отдыха	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		
ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты социального обеспечения. Объекты научно-исследовательского назначения. Объекты многофункционального назначения Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	
Объекты культурного назначения	Этажность – до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	
Объекты культового назначения	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
Объекты спортивного назначения	Высота – до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	
Многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома типа	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – не менее 1 м	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмо-	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Временные объекты торговли	Этажность – до 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объекта – не менее 1 м		
Рынки	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объекта – не менее 1 м Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
Антенно-мачтовые сооружения	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до сооружения – не менее 1 м.		
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.		
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до стоянки – не менее 1 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
Детские игровые площадки, объекты благоустройства, площадки отдыха	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.		
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 306)			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты промышленности	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки – 30. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.		
Объекты коммунально-складского назначения	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки – 30. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Виды	Параметры разрешенного использования	Ограничения	Ограничения

использования	использования	земельных участков и объектов капитального строительства	проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Специализированные магазины. Административно-бытовые здания.	Этажность до 2-х этажей. АБК – до 2-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет. 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Вахтовые помещения, служебные жилые помещения	Этажность до 2-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.		Виды использования Объекты инженерно-технического обеспечения
			Параметры разрешенного использования Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Стоянки автомобильного транспорта Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
			Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
			ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)
			1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			Виды использования Объекты ритуального назначения
			Параметры разрешенного использования Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
			Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
			Объекты культового назначения
			2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет. 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			Виды использования Парковка (парковочное место)
			Параметры разрешенного использования ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)
			1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			Виды использования Объекты складирования и захоронения отходов
			Параметры разрешенного использования Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
			2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет. 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)
			1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			Виды использования Объекты инженерной инфраструктуры
			Параметры разрешенного использования Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
			Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
			ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 04)
			1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			Виды использования Объекты инженерной инфраструктуры
			Параметры разрешенного использования Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м
			Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
			2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет. 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			Виды использования Открытые площадки для временной парковки автотранспорта.
			Параметры разрешенного использования Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
			Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
			ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 05)
			1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			Виды использования Объекты транспортной инфраструктуры
			Параметры разрешенного использования Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
			Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	Приложение к решению Думы Вагайского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 208
Объекты сельскохозяйственного назначения	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод		ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВЕРШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2017 г. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.			
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.		Индивидуальные жилые дома
Объекты хозяйственного назначения	Высота – до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.		Многоквартирные жилые дома
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 130)		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	
Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги, стоянки, автобусные остановки и др.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л», нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.		Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания
Объекты благоустройства (тротуары, пешеходные, велосипедные дорожки)			Объекты учебно-образовательного назначения
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	
Нестационарные торговые павильоны	Этажность 1 этаж		Ведение ЛПХ
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.			2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	
Охрана природных территорий		Запрещается строительство реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)	Объекты обслуживания жилой застройки, в том числе встроенных или пристроенных
Деятельность по особой охране и изучению природы			Объекты обслуживания жилищной застройки, в том числе встроенных или пристроенных
Отдых (рекреация)			Временные объекты
Историко-культурная деятельность			3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общее пользование водными объектами			Виды использования
Спорт, охота и рыбалка			Параметры разрешенного использования
Природно-познавательный туризм			Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Обеспечение научной деятельности			Антенно-мачтовые сооружения
Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур			Временные объекты
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	
Культурное развитие		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)	Объекты инженерно-технического обеспечения
Туристическое обслуживание			Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта
Курортная деятельность			
Санаторная деятельность			
Обслуживание автотранспорта			
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства	
Обслуживание автотранспорта		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)	Объекты инженерно-технического обеспечения
Туристическое обслуживание			Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта
Коммунальное обслуживание			

размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.	
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты благоустройства, площадки отдыха	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты ритуального назначения	ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
Объекты культового назначения	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Парковка (парковочное место)		

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты складирования и захоронения отходов		Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЛИЧНО ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 130)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги, стоянки, автобусные остановки и др.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л», нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
	Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.	

Объекты благоустройства (тротуары, пешеходные, велосипедные дорожки)

Объекты инженерной инфраструктуры

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Нестационарные торговые павильоны	Этажность 1 этаж	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Охрана природных территорий		Запрещается строительство реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)
Деятельность по особой охране и изучению природы		
Отдых (рекреация)		
Историко-культурная деятельность		
Общее пользование водными объектами		
Спорт, охота и рыбалка		
Природно-познавательный туризм		
Обеспечение научной деятельности		

Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Культурное развитие		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)
Туристическое обслуживание		
Курортная деятельность		
Санаторная деятельность		
Обслуживание автотранспорта		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)
Туристическое обслуживание		
Коммунальное обслуживание		

Приложение к решению Думы Вагайского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 208

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Многоквартирные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном

Объекты культурного назначения	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)	Культурное развитие Туристическое обслуживание Курортная деятельность Санаторная деятельность Обслуживание автотранспорта	и объектов капитального строительства
--------------------------------	--	---	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

Парковка (парковочное место)
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

Объекты складирования и захоронения отходов
Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 130)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги, стоянки, автобусные остановки и др.)
размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л», нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

Объекты благоустройства (тротуары, пешеходные, велосипедные дорожки)
Объекты инженерной инфраструктуры
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

Нестационарные торговые павильоны
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

Охрана природных территорий
Деятельность по особой охране и изучению природы
Отдых (рекреация)
Историко-культурная деятельность
Общее пользование водными объектами
Спорт, охота и рыбалка
Природно-познавательный туризм
Обеспечение научной деятельности
Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков
---------------------------	---	---------------------------------------

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

Приложение к решению Думы Вагайского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 208

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАСЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

Индивидуальные жилые дома
Этажность – до 3 эт.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.
Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.
Максимальный процент застройки – 60.
Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м

Многоквартирные жилые дома
Этажность – до 3 эт.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.
Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания
Этажность – до 2 эт.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.
Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Объекты учебно-образовательного назначения
Этажность – до 4 эт.
Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20.
Минимальный процент озеленения – 50.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.
Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.
Земельные участки объектов не делимы.
Недопустимо репрофилирование объектов.
Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Ведение ЛПХ
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
---------------------------	---	---

Объекты обслуживания жилой застройки, в том числе встроенных или пристроенных
Этажность до 2-х этажей.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м.
Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
Расстояние от границ смежного земельного участка до сооружения – не менее 1 м.

Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома.

в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.	
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты благоустройства, площадки отдыха	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)	

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты ритуального назначения		Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)

Объекты культового назначения
 Высота – до 20 м.
 Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.
 Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Парковка (парковочное место)		

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)
 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты складирования и захоронения отходов		Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты сельскохозяйственного назначения	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Высота – до 9 м.	
Объекты хозяйственного назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 130)	

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги, стоянки, автобусные остановки и др.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л», нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.	
Объекты благоустройства (тротуары, пешеходные, велосипедные дорожки)		
Объекты инженерной инфраструктуры		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Нестационарные торговые павильоны	Этажность 1 этаж	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Отдых (рекреация) Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Спорт, охота и рыбалка Природно-познавательный туризм Обеспечение научной деятельности Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Культурное развитие Туристическое обслуживание Курортная деятельность Санаторная деятельность Обслуживание автотранспорта		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта Туристическое обслуживание Коммунальное обслуживание		Запрещается строительство реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

Приложение к решению Думы Вагайского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 208

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТУКУЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
 2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Высота жилого дома с мансардным	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в преддверном действующем

автобусные остановки и др.)

в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

Объекты благоустройства (тротуары, пешеходные, велосипедные дорожки)

Объекты инженерной инфраструктуры

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Нестационарные торговые павильоны

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Охрана природных территорий

Деятельность по особой охране и изучению природы

Отдых (рекреация)

Историко-культурная деятельность

Общее пользование водными объектами

Спорт, охота и рыбалка

Природно-познавательный туризм

Обеспечение научной деятельности

Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Культурное развитие

Туристическое обслуживание

Курортная деятельность

Санаторная деятельность

Обслуживание автотранспорта

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Обслуживание автотранспорта

Туристическое обслуживание

Коммунальное обслуживание

Приложение к решению Думы Вагайского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 208

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ФАТЁВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Индивидуальные жилые дома

Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м

Многоквартирные жилые дома

Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания

Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Этажность – до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.

Объекты учебно-образовательного назначения

Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо репрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ведение ЛПХ

Объекты обслуживания жилой застройки, в том числе встроенных или пристроенных

Этажность до 2-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до сооружения – не менее 1 м.

Антенно-мачтовые сооружения

Временные объекты

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома.

Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Высота – до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Объекты инженерно-технического обеспечения

Этажность – до 9 м. Высота – до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта

Высота – до 9 м. Общая площадь – до 150 кв. м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов

Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОГО ТИПА (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Индивидуальные жилые дома

Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м

Многоквартирные жилые дома

Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Объекты учебно-образовательного назначения

Этажность – до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы.

Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных действующим законодательством порядке

ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты складирования и захоронения отходов		Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 130)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги, стоянки, автобусные остановки и др.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л», нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.	

Объекты благоустройства (тротуары, пешеходные, велосипедные дорожки) Объекты инженерной инфраструктуры

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Нестационарные торговые павильоны	Этажность 1 этаж	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Отдых (рекреация) Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Спорт, охота и рыбалка Природно-познавательный туризм Обеспечение научной деятельности Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Культурное развитие Туристическое обслуживание Курортная деятельность Санаторная деятельность Обслуживание автотранспорта		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта Туристическое обслуживание Коммунальное обслуживание		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

Приложение к решению Думы Вагайского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 208

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЧЕРНОКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные	Этажность – до 3 эт.	Не допускается разме-

жилые дома	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м	щение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
------------	--	---

Многоквартирные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
----------------------------	--	--

Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
---	--	--

Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность – до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
--	--	---

Ведение ЛПХ

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты обслуживания жилой застройки, в том числе встроенных или пристроенных	Этажность до 2-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов – не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома.

Антенно-мачтовые сооружения	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до сооружения – не менее 1 м.	
-----------------------------	--	--

Временные объекты

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Высота – до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта	Высота – до 9 м. Общая площадь – до 150 кв. м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов	
--	--	--

Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
---	---	--

Детские игровые площадки, объекты благоустройства, площадки отдыха

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОГО ТИПА (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов

Объекты культурного назначения	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
--------------------------------	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Парковка (парковочное место)
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Объекты складирования и захоронения отходов

Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Объекты сельскохозяйственного назначения

Этажность – до 2 эт.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Объекты инженерно-технического обеспечения

Этажность – 1 эт.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.

Объекты хозяйственного назначения

Высота – до 9 м.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 130)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги, стоянки, автобусные остановки и др.)

размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л», нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

Объекты благоустройства (тротуары, пешеходные, велосипедные дорожки)
Объекты инженерной инфраструктуры

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Этажность 1 этаж
Нестационарные торговые павильоны

Этажность 1 этаж

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды	Параметры разрешенного использования	Ограничения
------	--------------------------------------	-------------

использования	использования	земельных участков и объектов капитального строительства
---------------	---------------	--

Охрана природных территорий
Деятельность по особой охране и изучению природы
Отдых (рекреация)
Историко-культурная деятельность
Общее пользование водными объектами
Спорт, охота и рыбалка
Природно-познавательный туризм
Обеспечение научной деятельности
Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Культурное развитие
Туристическое обслуживание
Курортная деятельность
Санаторная деятельность
Обслуживание автотранспорта

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Обслуживание автотранспорта
Туристическое обслуживание
Коммунальное обслуживание

Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

Приложение к решению Думы Вагайского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 208

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ШИШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Индивидуальные жилые дома

Этажность – до 3 эт.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м

Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

Многоквартирные жилые дома

Этажность – до 3 эт.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания

Этажность – до 2 эт.
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Объекты учебно-образовательного назначения

Этажность – до 4 эт.
Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Ведение ЛПХ

Размеры земельных участков – 100-5000 кв. м

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды	Параметры разрешенного использования	Ограничения
------	--------------------------------------	-------------

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Открытые площадки для временной парковки автотранспорта.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Объекты благоустройства.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 05)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты транспортной инфраструктуры	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.	
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты благоустройства, площадки отдыха	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты ритуального назначения		Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)

Объекты культового назначения	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
-------------------------------	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Парковка (парковочное место)		

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты складирования и захоронения отходов		Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998

№ 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты сельскохозяйственного назначения	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.	
Объекты хозяйственного назначения	Высота – до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., от границы смежного земельного участка не менее 1 м.	

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 130)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги, стоянки, автобусные остановки и др.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л», нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Нестационарные торговые павильоны	Этажность 1 этаж	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Охрана природных территорий	Деятельность по особой охране и изучению природы Отдых (рекреация) Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Спорт, охота и рыбалка Природно-познавательный туризм Обеспечение научной деятельности Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур	Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Культурное развитие Туристическое обслуживание Курортная деятельность Санаторная деятельность Обслуживание автотранспорта		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта Туристическое обслуживание Коммунальное обслуживание		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги, стоянки, автобусные остановки и др.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л», нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	капитального строительства
Объекты благоустройства (трогуары, пешеходные, велосипедные дорожки)	Этажность 1 этаж	
Объекты инженерной инфраструктуры		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Нестационарные торговые павильоны	Этажность 1 этаж	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.		
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)		
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Отдых (рекреация) Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Спорт, охота и рыбалка Природно-познавательный туризм Обеспечение научной деятельности Пастбища, сенокосы, пашни, выращивание сельскохозяйственных культур	Этажность 1 этаж	Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Культурное развитие Туристическое обслуживание Курортная деятельность Санаторная деятельность Обслуживание автотранспорта		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта Туристическое обслуживание Коммунальное обслуживание		Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением площадных объектов с возможностью сезонного использования)

Статья 30. Основные принципы организации застройки на территории поселения
Статья 31. Требования к озеленению территории
Статья 32. Инженерная подготовка территории
Статья 33. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
Статья 34. Проектная документация объекта капитального строительства
Статья 35. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации
Статья 36. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Статья 37. Государственный строительный надзор
Статья 38. Общие требования к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства
Статья 39. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства
Статья 40. Оформление разрешения на установку и установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства
Статья 41. Эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства
Статья 42. Самовольно построенные, размещенные объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, и порядок их сноса
Статья 43. Состав и назначение территорий общего пользования
Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
Статья 44. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения
Статья 45. Охранные зоны
Статья 46. Санитарно-защитные зоны
Статья 47. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Статья 48. Водоохранные зоны
Глава 8. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 49. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 50. Принятие решения о проведении публичных слушаний
Статья 51. Сроки проведения публичных слушаний
Статья 52. Полномочия комиссии в области организации и проведения публичных слушаний
Статья 53. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила
Статья 54. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 55. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории
Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 56. Вступление в силу настоящих Правил
Статья 57. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации
Статья 59. О передаче органами местного самоуправления поселения осуществления части своих полномочий по вопросам местного значения органам местного самоуправления Вагайского муниципального района

Приложение к решению Думы
Вагайского муниципального района
от 18 мая г. № 208

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АКСУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Аксурского сельского поселения (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и, наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Вагайского муниципального района, Аксурского сельского поселения (далее – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

- 1) владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российские и иностранные физические и юридические лица (Российская Федерация, субъект Российской Федерации и поселение), обладающие зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 2) объект, не являющийся объектом капитального строительства, – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;
- 3) государственный кадастровый учет недвижимого имущества – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;
- 4) градостроительная документация поселения – генеральный план поселения, настоящие Правила и документация по планировке территории;
- 5) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 6) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;
- 7) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 8) заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);
- 9) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- 10) земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
- 11) инвесторы – физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств, в соответствии с действующим законодательством;
- 12) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;
- 13) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);
- 14) капитальный ремонт объектов капитального строительства – комплекс ремонтно-строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства и направленных на ликвидацию последствий физического износа конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства этих объектов и приведение их технического состояния в соответствие с нормативными требованиями. При проведении капитального ремонта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов;
- 15) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры поселения;

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АКСУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАГАЙСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2017 год

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВВЕДЕНИЕ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах
Статья 2. Сфера применения настоящих Правил
Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил
Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила
Статья 5. Цели градостроительного зонирования
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений
Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 7. Полномочия Думы района в области землепользования и застройки
Статья 8. Полномочия Думы поселения в области землепользования и застройки
Статья 9. Полномочия Администрации района в области землепользования и застройки
Статья 10. Полномочия Администрации поселения в области землепользования и застройки
Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления, уполномоченных в области градостроитель- ства
Статья 12. Полномочия комиссии
Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Статья 13. Документация по планировке территории
Статья 14. Порядок подготовки документации по планировке территории
Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ
Статья 15. Градостроительный регламент
Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответ- ствующих градостроительному регламенту и красным линиям
Статья 17. Порядок установления территориальных зон
Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон
Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон
Статья 20. Землепользование и застройка на территориях производственных зон
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях зон рекреационных зон
Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования
Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения
Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
Статья 26. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Статья 27. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капи- тального строительства
Статья 28. Порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства по инициативе Администрации района
Статья 29. Порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства по инициативе заинтересованных лиц
Глава 6. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

16) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

17) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

18) органы местного самоуправления поселения – Дума Аккурского сельского поселения (далее – Дума поселения), Глава Аккурского сельского поселения (далее – Глава поселения), Администрация Аккурского сельского поселения (далее – Администрация поселения);

19) органы местного самоуправления района – Дума Вагайского муниципального района (далее – Дума района), Администрация Вагайского муниципального района (далее – Администрация района), возглавляемая Главой района;

20) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства;

21) сервитут частный – право ограниченного пользования чужим земельным участком (для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута), устанавливаемое на основании соглашения или судебного решения;

22) сервитут публичный – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом Главы района;

23) территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

24) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

25) торги – способ заключения договора на приобретение прав владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

26) улично-дорожная сеть – система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования;

27) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, включая, входящие в его состав населенные пункты: с. Аккурка, д. Аллагуловская, д. Второсалинская в границах, установленных согласно приложению № 46 к Закону Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Тюменской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – комиссия).

В течение пяти дней со дня поступления в комиссию предложения о внесении изменений в настоящие Правила копия такого предложения направляется в орган, уполномоченный в области градостроительства Управление муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений Администрации района (далее – Управление) для подготовки заключения о соответствии предложения утвержденной градостроительной документации поселения, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в двухнедельный срок со дня получения копии предложения от комиссии и направляется в комиссию.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает с учетом заключения органа архитектуры и градостроительства свое заключение, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе района.

6. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. По поручению Главы района комиссия, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, устанавливаемом решением Думы района.

9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой района решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе района. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы района представляются:

1) проект решения Думы района о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) согласование изменений с Управлением;

3) заключение комиссии;

4) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения Думой района изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тюменской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Тюменской области, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 5. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерно-обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;

2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;

3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границе поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия Думы района в области землепользования и застройки

К полномочиям Думы района в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;

2) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности;

3) установление ставок земельного налога и арендной платы;

4) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Думы района Уставом района, решениями Думы района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Полномочия Думы поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям Думы поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;

2) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, в пределах своей компетенции;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Думы поселения Уставом поселения, решениями Думы поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Полномочия Администрации района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Администрации района в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования земель, находящихся в границах поселения, находящихся в муниципальной собственности, и градостроительной деятельности;

3) утверждение документации по планировке территории;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

5) предоставление в установленном порядке земельных участков;

6) принятие решения о развитии застроенной территории;

7) резервирование земель, изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в границах поселения для муниципальных нужд;

8) установление публичных сервитутов;

9) взимание арендной платы за земельные участки;

10) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

11) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;

12) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации района Уставом поселения, решениями Думы района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий Администрации района в области землепользования и застройки Главой района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом района полномочиями.

Статья 10. Полномочия Администрации поселения в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Администрации поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) взимание арендной платы за земельные участки;

3) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

4) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации поселения Уставом поселения, решениями Думы поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий Администрации поселения в области землепользования и застройки Главой поселения издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом района полномочиями, заключенными соглашениями.

Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления, уполномоченных в области градостроительства

1. Органом местного самоуправления, уполномоченном в области градостроительства на территории поселения является Управление муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений Администрации района (далее – Управление).

2. К полномочиям Управления в области градостроительства, землепользования и застройки относятся:

1) разработка проектов муниципальных правовых актов в области градостроительства, землепользования и застройки;

2) разработка и представление на утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

3) участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ в области рационального использования земель, находящихся в границах поселения, находящихся в муниципальной собственности, и градостроительной деятельности;

4) обеспечение разработки, рассмотрения, согласования и предоставления на утверждение в установленном порядке градостроительной и землеустроительной документации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

6) участие в организации и проведении торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков;

7) участие в выносе в натуру красных линий и других линий градостроительного регулирования, высотных отметок, осей зданий, сооружений, трасс инженерных коммуникаций;

8) контроль за соблюдением действующего законодательства Российской Федерации, законодательства в области землепользования и застройки в пределах своей компетенции;

9) проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;

10) иные полномочия, отнесенные к компетенции Управления в области градостроительства муниципальными правовыми актами Главы района.

2. Положение об Управлении утверждается постановлением Главы района.

Статья 12. Полномочия комиссии

1. К полномочиям комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;

2) подготовка проекта решения Главы района о внесении изменений в настоящие Правила;

3) проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным

вопросам землепользования и застройки;

4) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами Главы района.

2. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Главы района.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 13. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 14. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимается Главой района. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган архитектуры и градостроительства свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного обеспечения территории и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.

4. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Управление направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

8. Глава района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Управление на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

10. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания, является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 15. Градостроительный регламент

1. Градостроительные регламенты устанавливаются на основании изучения социально-пространственного и иного качества среды поселения, возможности и рациональности ее изменения.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

6. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;

6) показатели общей площади помещений (минимальные и /или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;

7) иные показатели.

8. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен

запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 17. Порядок установления территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам населенных пунктов в пределах поселения;

4) границам поселения;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться следующие вспомогательные виды разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, куртового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Строительство, реконструкция на территориях жилых зон могут быть осуществлены только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации грузозачных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.

6. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

7. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

8. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.

10. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию индивидуальный застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов индивидуального жилищного строительства, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.

11. Исполнительная топографическая съемка законченных строительства объектов индивидуального жилищного строительства и трасс инженерных коммуникаций производится органом архитектуры и градостроительства либо лицензированной организацией за счет застройщика.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях производственных зон

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально – складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.).

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммунальной энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования Вагайского района, схемой территориального планирования Тюменской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленения, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

5. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией (исполнительная съемка).

6. При прокладке сетей заказчик обязан выполнить:

1) разбивку на местности осей прокладываемых трасс инженерных коммуникаций в соответствии с рабочими чертежами;

2) исполнительную съемку проложенных трасс инженерных коммуникаций до ввода их в эксплуатацию.

7. Проектирование инженерных коммуникаций следует производить только на актуальной топографической основе М 1:500.

8. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией и разрешением на строительство.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортного транспорта, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Вся территория зоны транспортной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

3. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования Вагайского района, схемой территориального планирования Тюменской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных

для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Земельные участки, входящие в состав зон сельскохозяйственного использования, могут быть предоставлены государственным и муниципальным сельскохозяйственным предприятиям, опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

3. Земельные участки, расположенные на территориях зон сельскохозяйственного использования, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в аренду для целей, строительства и целей не связанных со строительством.

4. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 26. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства регулируется земельным законодательством и настоящими Правилами.

5. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 27. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется с предварительным согласованием предоставления земельного участка и без предварительного согласования предоставления земельного участка с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения.

2. Торги могут проводиться по инициативе Администрации района либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Предоставление земельного участка для строительства объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) формирование земельного участка;
- 2) государственный кадастровый учет земельного участка;
- 3) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;
- 4) организация и проведение торгов;
- 5) подведение и оформление результатов торгов;
- 6) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;
- 7) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

4. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

- 1) проведена градостроительная подготовка земельного участка, результатом которой является градостроительный план земельного участка;
- 2) проведены землеустроительные работы по межеванию земельного участка и установлены его границы на местности;
- 3) проведены работы по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с выдчей кадастрового плана земельного участка.

6. Организацию и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка осуществляет специально уполномоченный орган Администрации района либо специализированная организация, действующая на основании договора, заключенного с Администрацией района.

7. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются сведения, предусмотренные действующим законодательством.

8. Протокол о результатах торгов является основанием для:

- 1) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;
- 2) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

9. В случае если торги признаны несостоявшимися по причине поступления заявок менее чем от двух участников, организатор торгов заключает договор купли-продажи или аренды выставленного на торги земельного участка с единственным участником торгов по начальной цене торгов.

Статья 28. Порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства по инициативе Администрации района

1. Администрация района в лице Управления обладает правом инициативы проведения торгов по предоставлению земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

2. Решение о проведении торгов по инициативе Администрации района принимается Главой района по представлению Управления.

Статья 29. Порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства по инициативе заинтересованных лиц

1. Физическое или юридическое лицо (далее – Заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства объектов капитального строительства, обращается с заявлением о предоставлении земельного участка (далее – заявление) на имя Главы района в Управление.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, а также иные необходимые документы.

2. Заявление регистрируются в Администрации района, которая информирует Заявителя о порядке приобретения прав на земельный участок для строительства объектов капитального строительства.

3. Управление в двухнедельный срок с момента поступления заявления готовит заключение о соответствии или несоответствии намерений Заявителя по строительству объектов капитального строительства (далее – намерения) генеральному плану поселения, настоящим Правилами, документацией по планировке территории, а также о возможности и условиях предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства.

4. В случае если намерения Заявителя соответствуют генеральному плану поселения, настоящим Правилами, документацией по планировке территории, Управление по поручению Главы района осуществляет необходимые в случае предоставления земельного участка с применением процедуры торгов действия.

5. В случае если намерения Заявителя не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, но при этом не нарушают требований градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, Управление подготавливает от имени Главы района ответ, в котором Заявителю разъясняются:

- 1) право на осуществление подготовки документации по планировке территории в соответствии с его намерениями;
- 2) подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств Заявителя, а также то, что риск недостижения результата – сформированного и подготовленного для предоставления земельного участка, возлагается на Заявителя и носит форму коммерческого риска;
- 3) процедуры согласования и утверждения документации по планировке территории, в том числе процедура публичных слушаний, установленные законодательством о градостроительной деятельности;
- 4) порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства с применением процедуры торгов.

6. Заявитель, в случае согласия осуществлять подготовку документации по планировке территории на условиях, установленных действующим законодательством и указанных в ч. 5 настоящей статьи, в течение месяца с момента получения ответа должен направить об этом соответствующее письменное заявление в Управление.

7. Управление оказывает Заявителю содействие в пределах своих полномочий в сборе исходных данных, утверждении и согласовании документации по планировке территории, ее рассмотрении на публичных слушаниях.

8. В случае, если Заявитель, по инициативе и за счет средств которого была осуществлена подготовка документации по планировке территории, не стал участником или победителем торгов, либо Администрация поселения отказалась от проведения торгов, то ему компенсируются понесенные затраты на такую подготовку из средств, предоставленных Администрации поселения победителем торгов, или из средств бюджета поселения в случае отказа от проведения торгов. Порядок компенсации указанных затрат определяется муниципальными правовыми актами Главы района.

Глава 6. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 30. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Тюменской области, схемой территориального планирования Вагайского района, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, правилами благоустройства, действующими на территории Вагайского района, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

5. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. До обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик (заказчик) обязан выполнить исполнительную съемку и передать её в орган архитектуры и градостроительства безвозмездно.

8. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

9. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документацией.

Статья 31. Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные в пределах границы поселения, формируют единую систему озеленения поселения, в которую включаются: леса, озеленение улиц, зеленые насаждения на участках поселковых объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. Формирование новых объектов озеленения территорий общего пользования, а также реконструкция существующих осуществляется по проектам, выдаваемым органом архитектуры и градостроительства и согласуемым с соответствующими муниципальными организациями.

3. При организации застройки территории поселения необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

4. При невозможности сохранения зеленых насаждений в проектно-сметной документации на строительство объекта должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений, восстановление растительного грунта и травяного покрова.

5. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение полевой съемки в зоне 5 м от оси коммуникации.

6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

- 1) на владельцев территорий;
 - 2) на улицах перед строениями до красных линий, на внутриквартальных участках – на руководителей жилищно-эксплуатационных участков, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья, арендаторов строений и владельцев земельных участков;
 - 3) на территориях организаций в пределах их защитных зон – на руководителей организаций;
 - 4) на территориях зеленых насаждений, предоставленных под застройку – на руководителей организаций и граждан, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ – на руководителей подрядных организаций и граждан.
7. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

Статья 32. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 33. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Статья 34. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

Статья 35. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком.

Статья 36. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в Администрацию района заявление на имя Главы поселения о выдаче разрешения на строительство.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления за-

стройщика, подаваемого в Администрацию района, на имя Главы района.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 37. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

Статья 38. Общие требования к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие требования распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

- 1) автостоянки (открытые и с навесами);
- 2) контейнерные автозаправочные станции;
- 3) гаражи-стоянки типа «ракушка», «мыльница», «улитка» и другие металлические тенты для хранения автомобилей;
- 4) объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);
- 5) останочные павильоны, телефонные кабины;
- 6) другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

Статья 39. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения являются:

- 1) наличие свободной территории;
- 2) согласование с заинтересованными лицами в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;
- 3) согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемых зелеными насаждениями и в водоохраных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

3. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загрождает витрины торговых предприятий. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 метров от окон зданий, за исключением останочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с останочными павильонами.

4. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

5. Высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

6. Внешний вид объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям определенными паспортном отделке фасадов.

7. Применение типовых проектов разрешается только по согласованию с Администрацией района, а в остальных случаях выполняются индивидуальные проекты с учетом конкретной градостроительной ситуации.

8. В случае необходимости установки отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для мелкорозничной торговли, на одной площадке рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-рынков, торговых рядов), выполненных из легких конструкций по индивидуальным проектам. В случаях организации торговых комплексов из объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязательно устройство общественных туалетов.

9. Для строительства (изготовления) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для торговли и услуг, применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла и облицовкой современными отделочными материалами. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

10. В случае если объект, не являющийся объектом капитального строительства, был установлен до вступления в силу настоящих Правил и его эксплуатация не соответствует порядку, установленному настоящей статьёй, владельцу объекта, не являющегося объектом капитального строительства, необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта, не являющегося объектом капитального строительства: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски в соответствии с настоящими Правилами.

11. Модернизация объекта, не являющегося объектом капитального строительства, осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утверждённой в установленном порядке.

12. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом. Не допускается принятие в эксплуатацию завершённых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без выполнения работ по благоустройству. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

13. Габаритные размеры временного гаража-стоянки не должны превышать 4 х 6 м.

14. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для торговли и услуг, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

Статья 40. Оформление разрешения на установку и установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Разрешение на установку объекта, не являющегося объектом капитального строительства, оформляется на конкретное физическое или юридическое лицо. При совершении сделок купли-продажи объекта, не являющегося объектом капитального строительства, находящегося на землях муниципальной собственности, новый владелец обязан переоформить разрешение на эксплуатацию в Администрации района.

2. Не требуется переоформление разрешения на установку и эксплуатацию объектов, не являющихся объектами капитального строительства, при переходе права пользования земельным участком вместе с расположенными на нем объектами, не являющимися объектами капитального строительства.

3. Для получения разрешения на установку объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения:

- 1) юридические лица направляют в Администрацию района заявление на имя Главы района на бланке предприятия, организации или учреждения за подписью руководителя и заверенное печатью. В заявлении указываются:
 - а) наименование юридического лица, почтовый адрес, контактный телефон (факс), расчетный счет, должность, фамилия, имя, отчество руководителя;
 - б) предполагаемое месторасположение и целевое использование объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
 - в) тип, описание и технические характеристики объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
 - г) краткое технико-экономическое обоснование;
 - д) к заявлению должны быть приложены: копии правовых документов на земельный участок;
 - е) физические лица направляют в Администрацию района заявление на имя Главы района, в котором указываются:
 - а) фамилия, имя, отчество физического лица, его почтовый адрес, контактный телефон;
 - б) паспортные данные;
 - в) предполагаемое месторасположение и целевое использование объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
 - г) тип, описание и технические характеристики объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
 - д) краткое технико-экономическое обоснование;
 - е) копии правовых документов на земельный участок.

4. Заявления от юридических и физических лиц с прилагаемыми документами рассматриваются органом архитектуры и градостроительства в течение 15 дней с момента поступления на предмет возможности размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

5. Управление решает вопрос о возможности установки или размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на предлагаемом земельном участке с учетом требований настоящих Правил.

6. В случае отрицательного решения заявителя направляется уведомление.
7. В случае положительного решения Администрация района согласовывает место размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и информирует об этом заявителя.

8. Проект размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в обязательном порядке должен быть согласован с заинтересованными органами государственной власти Тюменской области и органами местного самоуправления района.

9. При оформлении разрешения на установку автостоянки дополнительно требуются заключения представителей органа исполнительной власти Тюменской области, уполномоченного в сфере экологии, Государственной инспекции по безопасности дорожного движения.

Статья 41. Эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Прием установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в эксплуатацию осуществляет Управление.

2. Собственники (арендаторы) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе до 10 м или до границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков. Владельцы торговой палатки, павильона, магазина обязаны заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов.

3. К гаражу должен быть выполнен проезд с покрытием, которое предохраняло бы окружающую территорию от распространения грязи в ненастную погоду.

4. Владелец гаража-стоянки запрещено производить мойку транспортного средства и ремонтные работы, связанные с применением горюче-смазочных материалов, около гаража.

5. Запрещается хранить в гаражах-стоянках горюче-смазочные материалы.
6. Запрещены установка рекламы, реконструкция, окраска объектов, не являющихся объектами капитального строительства, нарушающая архитектурно-художественный облик и колористическое единство поселения.
7. Эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства, нарушающая положения настоящих Правил запрещается.

Статья 42. Самовольно построенные, размещенные объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся объектами капитального строительства

1. Самовольным строительством объекта капитального строительства и самовольной установкой объекта, не являющегося объектом капитального строительства, является его строительство или установка на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном действующим законодательством порядке, либо установленное (построенное) без получения на это необходимых разрешений или с нарушением федеральных, областных и местных нормативных правовых актов.

2. Установление факта самовольного строительства объекта капитального строительства или самовольной установки объекта, не являющегося объектом капитального строительства, проводится на основании поступивших обращений, жалоб физических и юридических лиц, а также на основании проверок организаций, осуществляющих соответствующий вид контроля.

3. Факт самовольного строительства объекта капитального строительства или самовольной установки объекта, не являющегося объектом капитального строительства, устанавливается протоколом о самовольном строительстве (захвате земельного участка), который оформляется уполномоченным органом Администрации района.

4. Протокол подписывается лицами, осуществившими самовольное строительство, размещение объектов капитального строительства, самовольную установку объекта, не являющегося объектом капитального строительства, которые расписываются в протоколе о факте ознакомления с ним и имеют право приложить к документу свои замечания или изложить свои мотивы своего отказа от подписания. При отказе лица от подписания протокола в нем делается соответствующая запись.

5. Протокол направляется в административную комиссию, которая рассматривает материалы о нарушении законодательства и предложения о принятии мер административного воздействия к лицу осуществившему самовольное строительство, размещение объекта (захват земельного участка) в соответствии с действующим законодательством.

6. Ввод в эксплуатацию, либо отказ о вводе в эксплуатацию самовольной постройки – объекта капитального строительства, рассматривается в судебном порядке.

7. Ввод в эксплуатацию, либо отказ о вводе в эксплуатацию самовольной постройки – объекта, не являющегося объектом капитального строительства, рассматривается Администрацией района.

8. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного вреда.

9. Снос самовольно построенного объекта капитального строительства и установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, производится за счет виновника добровольно или по решению судебного органа, в случае неисполнения постановления Администрации района о сносе.

Статья 43. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, площадок для национальных игр; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрады; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок, площадок для национальных игр; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом Главы района.

7. Требования к установке и эксплуатации объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, соответствуют требованиям, предъявляемым к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, указанных в статьях 38-42 настоящих Правил.

Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 44. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 45. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 46. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и /или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и /или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и утверждаются Главой района.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:
 - 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продук-

тов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 47. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. До установления Правительством Российской Федерации порядка разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель, градостроительная и иная деятельность в указанных зонах регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и иным законодательством.

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Тюменской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти Тюменской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 48. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Глава 8. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 49. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в поселении публичных слушаний по:

- 1) проекту решения Главы района по внесению изменений в настоящие Правила;
- 2) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации района.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются Думой района и проводятся Администрацией района и Администрацией поселения.

3. Продолжительность публичных слушаний определяется решением Думы района о назначении публичных слушаний.

4. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

5. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Тюменской области, Устав поселения, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

6. В публичных слушаниях принимают участие жители поселения.

7. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления поселения.

8. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается.

10. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 50. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой района в форме распоряжения.

2. В распоряжении Главы района о проведении публичных слушаний указываются:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
- 3) место проведения публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 51. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в течение двух месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации района, проводятся в течение одного месяца со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 52. Полномочия Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений в области организации и проведения публичных слушаний

1) определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний;

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте поселения в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;

3) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, выносимых на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

4) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

5) содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на публичные слушания;

6) организует подготовку проекта заключения публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания;

7) назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и состав-

ления протокола публичных слушаний;

8) оповещает население поселения и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем публичном слушании;

9) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления поселения и других заинтересованных лиц;

10) организует регистрацию участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения публичных слушаний;

11) осуществляет иные полномочия.

Статья 53. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся комиссией по решению Главы района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы Правил.

3. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе района. Глава района принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Думу района.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 54. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Глава района в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

Статья 55. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся Управлением по решению Главы района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Администрация района направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 56. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 57. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После вступления в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Глава района после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

Статья 59. О передаче органами местного самоуправления поселения осуществления части своих полномочий по вопросам местного значения органам местного самоуправления Вагайского муниципального района

1. В соответствии с соглашениями, заключенными между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления Вагайского муниципального района, ряд полномочий по вопросам местного значения поселения переданы органам местного самоуправления Вагайского муниципального района.

2. До момента прекращения действия данных соглашений органы местного самоуправления Вагайского района осуществляют следующие полномочия в области градостроительства, землепользования и застройки:

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 2) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений в границах поселения, за исключением уборки дорог общего пользования от снега и грейдерование (по отдельному списку) и содержание остановочных комплексов в границах поселения;
- 3) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 4) охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- 5) организация использования и охраны городских лесов;
- 6) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, проведение публичных слушаний при утверждении проекта генерального плана, утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, обеспечение выбора земельных участков, принятие решений о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства (об отказе в размещении объектов), в том числе утверждение актов о выборе земельных участков, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- 7) иные полномочия в области градостроительства, землепользования и застройки в соответствии с муниципальными правовыми актами поселения и Вагайского района.

Полный перечень документов размещен на официальном сайте администрации района

Долгожители

Солидная дата – 95!

В селе Черное едва ли найдется человек, который не знает Нину Васильевну Ульянову. Эта интеллигентная, общительная женщина всю жизнь работала учителем в школе.

Минули годы. Выпускники Н. В. Ульяновой, живущие в нашем районе и далеко за его пределами, давно стали взрослыми людьми, а самой Нине Васильевне 7 июня исполняется 95 лет.

Родилась юбилярша в городе Сургуте в семье, где она была единственным ребенком. После смерти отца мама вышла замуж и переехала с мужем в г. Тобольск. Когда ей исполнилось 14 лет, мама трагически погибла, и ее опекуном стала родная тетя. В 1942 году после окончания Тобольского педагогического училища ее отправили в трудовую армию в г. Омск на восстановление эвакуированного с запада автошинного завода. Готовили площадку для завода: копали траншеи, работала в бригаде бетонщиков, возили кирпич для возведения стен завода.

Там и встретила со своим будущим мужем, Николаем Александровичем Ульяновым, уроженцем села Черное, который приехал в командировку на этот завод. Сам он после осколочного ранения в голову был демобилизован и работал в органах НКВД. Так наша героиня оказалась в с. Черное, где проработала учителем начальных классов до выхо-



да на пенсию.

Вместе с мужем они воспитали троих детей, Александра, Надежду и Владимира. В 1963 году умер муж, от осколка, который остался после ранения. Одной пришлось поднимать троих детей. Дети выросли, разъехались по городам, остались с ней младший сын Владимир с женой Надеждой. Кроме того, в гости к бабушке часто приезжают внуки и правнуки. Всего у Нины Васильевны 6 внуков и 6 правнуков.

Общий трудовой стаж юбилярши 35 лет, ветеран труда, награждена юбилейными медалями.

Говорят, что самые яркие впечатления – это впечатления детства. Время, проведенное в начальных классах, осталось в моей памяти навсегда. Здание, в котором мы учились, было ма-

ленькое, бывшая библиотека, которая находилась отдельно от школы. Я часто вспоминаю уроки, проведенные Ниной Васильевной, как нам было интересно на её уроках, и мы внимательно её слушали. Помню наши совместные обеды на перемене, тогда еще не было школьной столовой, и мы приносили с собой обеды (бутерброды с маслом), а наша учительница нагреет воды в самоваре, и садимся пить чай, выкладываем на стол все, что мы принесли из дома. Нина Васильевна была нам как вторая мама, она заботилась о нас, и мы старались не огорчать ее.

Помню, как после окончания начальной школы Нина Васильевна подарила нам на память настольную игру. Как нам было жалко расставаться со своей первой учительницей, ведь наш выпуск оказался последним в трудовой деятельности Нины Васильевны. Мы благодарны ей за то, что она научила нас читать и писать, привила нам любовь к знаниям, воспитала в нас чувство ответственности, справедливости и доброты. Я хочу пожелать Нине Васильевне не знать забот и быть в отличном здравии до ста лет!

М. КОРЫТОВА,
бывшая ученица,
участковый специалист
по социальной работе

На снимке: Н.В. Ульянова.

Спорт

Открытый турнир по пауэрлифтингу



7 мая в СК «Молодость» состоялся открытый турнир г. Тобольска по пауэрлифтингу, посвященный Дню Победы в Великой Отечественной войне. В турнире приняли участие атлеты города Тобольска (СК «Молодость», «Лидер», «Атлетико», «Реформа», «Кристалл»), села Дубровное («Атлант») и села Вагай («Олимп»). Основная цель этих соревнований – выявление сильнейших спортсменов, сплочение коллективов, пропаганда пауэрлифтинга как вида спорта и пропаганда здорового образа

жизни.

Турнир открыли приветственными словами, после чего атлеты вышли на помост, и началась упорная борьба за призовые места. Первыми выступили девушки, затем юноши. В каждой категории они сражались на пределе своих возможностей, зачастую устанавливая личные рекорды.

Наши спортсмены из команд «Атлант» и «Олимп» смотрелись достойно, заняв несколько призовых мест. Роман Давлетчин (Дубровинская школа) в весовой категории до 53 кг занял первое место с результатом 235 кг; Ульяна Жукова в весовой категории до 72 кг – первое место с результатом 255 кг; Илья Симанов в весовой категории до 59 кг – первое место с результатом 305 кг; Максим Первухин в весовой категории до 66 кг – второе место с результатом 325 кг; Ильнар Абдразаков в весовой категории до 53 кг – второе место с результатом 180 кг; Денис Криванков в весовой категории до 53 кг – третье место с результатом 127,5 кг; Кирилл Третьяков в весовой категории до 74 кг – второе место с результатом 392,5 кг. Педагогом дополнительного образования команды «Атлант» является В. Г. Орлов.

Команда Вагайской школы под руководством педагога допобразования М. А. Чусовитина также выступили достойно: Игорь Плесовских в весовой категории до 59 кг – третье место с результатом 190 кг; Павел Карелин в весовой категории до 66 кг выполнил третий юношеский разряд и занял третье место с результатом 230 кг; Иван Полуянов в весовой категории до 83 кг – второе место с результатом 195 кг; Дмитрий Серёдкин в весовой категории до 83 кг – первое место с результатом 225 кг. В завершение спортсменов поздравили с успешным выступлением и пожелали дальнейших успехов, а затем вручили награды и призы победителям.

М. ЧУСОВИТИН,
педагог дополнительного
образования

На снимке: победители и призеры турнира по пауэрлифтингу.

«Ночь в музее-2017»

«Истоки сибирского гостеприимства»

19 мая Центральная библиотека с. Вагай провела акцию «Ночь в музее-2017», приуроченную к Международному дню музеев. На площадке библиотеки акция проводится уже в третий раз, в этом году была заявлена тема «Истоки сибирского гостеприимства».



Гостеприимство всегда было главной чертой русского человека. В старину гостя полагалось накормить и напоить досыта. Объяснялось это тем, что поместья и селения располагались далеко друг от друга, и редкий гость был всегда в радость. Так и мы – всегда рады гостям в нашей библиотеке.

Для участников мероприятия была проведена экскурсия по залу краеведения, где их встретила хлебосольная хозяйка Галина Васильевна Глухих. Она подробно рассказала о быте и гостеприимстве сибиряков. После экскурсии все были приглашены

к чайному столу, где могли отведать блюда русской кухни.

Гости активно участвовали в мастер-классах «Плетение из газетных трубочек», который провела Вера Петровна Науменко, и «Изготовление куклы-оберега», который провели Любовь Андреевна Федорова и Вера Павловна Варис.

Все желающие могли принять участие в акциях «Я – экскурсовод» и «Активный фотограф вечера». Также в «Телебудке пожеланий» можно было оставить видеобращение в форме пожеланий, предложений и отзывов или просто передать привет.

В заключение мероприятия Эмма Васильевна Медведева прочла своё стихотворение «О сибирском гостеприимстве», а победители акций Вера Сергеевна Шевелёва («Я – экскурсовод») и Галина Васильевна Глухих («Активный фотограф вечера») были награждены грамотами и памятным призами.



Валентина МАТАЕВА,
библиотекарь детского отдела

На снимках: «Ночь в музее».

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
О КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖКХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Управление муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантной должности – специалист по автоперевозкам.

Предъявляемые требования:

- а) к уровню профессионального образования: высшее или среднее профессиональное образование;
б) к стажу (опыту) работы: без предъявления требований к стажу (опыту) работы.

Профессиональные знания: Конституции Российской Федерации; федеральных законов, Устава Тюменской области; законов Тюменской области и иных нормативных правовых актов, необходимых для исполнения должностных обязанностей; правил внутреннего трудового распорядка; порядка работы со служебной информацией; форм и методов работы с применением автоматизированных средств управления; правил деловой этики; основ делопроизводства; правил и норм охраны труда.

Профессиональные навыки: ведения деловых переговоров; анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений; взаимодействия с государственными органами и органами местного самоуправления муниципальных образований; нормотворческой деятельности; пользования современной оргтехникой и программными продуктами; подготовки делового письма; эффективного планирования рабочего времени; адаптации к новой ситуации и внедрения новых подходов в решении поставленных задач; своевременного выявления и разрешения проблемных ситуаций, которые могут привести к конфликту интересов.

Должностные обязанности:

- принимает меры к своевременному заключению договоров с предприятиями и организациями на перевозку пассажиров и багажа;
- контролирует и анализирует ход выполнения плановых заданий по перевозкам и выполнению договорных обязательств;
- готовит проекты нормативно-правовых актов;
- обеспечивает контроль над состоянием подъездных путей и останочных пунктов, пунктов погрузки и разгрузки, принимает меры по их обустройству и приведению в исправное состояние;
- подготавливает документацию на проведение торгов (аукционов на понижение цены) по ремонту и содержанию дорог, а также по помещению и (или) хранению задержанных транспортных средств.

Для участия в конкурсе необходимо представить в администрацию Вагайского муниципального района (с. Вагай, ул. Ленина, д. 5, кабинет 206) следующие документы:

1. копию паспорта;
2. копию документа об образовании;
3. копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда трудовая деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность гражданина;
4. копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
5. копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ (ИНН);
6. копию документов воинского учета (для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);
7. заключение медицинского учреждения;
8. согласие на обработку персональных данных;
9. справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2017 г.

с. Вагай

№ 40

О внесении изменения в постановление от 27.11.2012 № 126

1. Приложение к постановлению администрации Вагайского муниципального района от 27.11.2012 № 126 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением сохранности автомобильных дорог местного значения Вагайского муниципального района» (в ред. НПА от 31.12.2013 № 147, от 11.07.2014 № 67, от 01.06.2015 № 50, от 05.06.2015 № 54 от 19.10.2016 № 107) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Вагайского муниципального района в сети Интернет.

Глава района Р. Ф. СУНГАТУЛИН

Полная редакция постановления размещена на официальном сайте администрации района

Внимание, охранный зона!

Компания «Тюменьэнерго» напоминает о запрете любых несанкционированных действий в охранных зонах линий электропередачи. Это может привести к нарушению работы объектов электросетевого хозяйства, электротравмам, возникновению пожаров и экологическому ущербу.

Охранный зона – это земельный участок и воздушное пространство вдоль линии электропередачи по обе стороны от крайних проводов. Ее ширина зависит от класса напряжения и составляет

- 2 метра для воздушной линии (ВЛ) напряжением до 1000 вольт,
- 10 метров – для ВЛ 1-20 киловольт (кВ),
- 15 метров – для ВЛ 35 кВ,
- 20 метров – для ВЛ 110 кВ,
- 25 метров – для ВЛ 220 кВ,
- 30 метров – для ВЛ 500 кВ.

В охранных зонах линий электропередачи и вблизи других типов энергообъектов

ОПАСНО и поэтому НЕЛЬЗЯ

- размещать любые предметы и транспорт, так как это может ограничить доступ к объектам электросетевого хозяйства;
- разводить огонь; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- спиливать деревья, заготавливать дрова;
- сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных работ.

ЧРЕВАТЫ ЛЕТАЛЬНЫМ ИСХОДОМ

- наброс на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонних предметов, подъем на опоры;
 - строительство любых сооружений (дома, надворные постройки, бани и т.п.);
 - запуск любых летательных аппаратов, в том числе воздушных змеев, моделей летательных аппаратов.
- Без письменного разрешения эксплуатирующей электросетевой организации в пределах охранный зоны линий электропередачи запрещено производить земляные, монтажные и ремонтные работы; устраивать проезды и зимники непосредственно под проводами ЛЭП для машин и механизмов высотой более 3 метров.

Филиал АО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» также напоминает, что любые действия, которые могут привести к порче и нарушению работы энергообъектов, в том числе расстрел изоляторов, кража элементов оборудования и устройств, влекут за собой административное и уголовное наказание. Важно, что сами виновники могут полатиться за это здоровьем и жизнью.

Если вы, жители области, стали свидетелями любых описанных выше действий, обнаружили оборванные провода линий электропередачи или другие повреждения электрооборудования, заметили подозрительную активность посторонних лиц вблизи энергообъектов, сообщите об этом в ближайшее подразделение АО «Тюменьэнерго» по телефонам: **(3456) 39-63-52 – г. Тобольск, (34539) 2-15-09 – с. Вагай, 8 9123847491 – с. Уват** или позвоните по круглосуточному номеру горячей линии 8-800-200-55-02 и по телефону доверия службы безопасности **8-800-200-55-03**.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2017 г.

с. Вагай

№ 37

О внесении изменения в постановление от 17.06.2015 № 60

1. Приложение к постановлению администрации Вагайского муниципального района от 17.06.2015 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков» (в редакции от 11.07.2016 № 74) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Положения административного регламента, регулирующие предоставление настоящей муниципальной услуги государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее МФЦ) вступают в силу со дня подписания соглашения о взаимодействии между администрацией Вагайского муниципального района и МФЦ.

3. Положения административного регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги в электронной форме, вступают в силу в сроки, определенные планом-графиком перехода на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, утвержденным администрацией Вагайского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Вагайского муниципального района в сети Интернет.

Глава района Р. Ф. СУНГАТУЛИН

Полная версия документа размещена на официальном сайте администрации района

**Варианты подписки на районную газету
«Сельский труженик» на II полугодие 2017 года**

На почте или у почтальонов.
Подписная стоимость с услугами почтовой доставки:
на 6 месяцев – 520 рублей 02 коп.,
на 3 месяца – 260 рублей 01 коп.,
на 1 месяц – 86 рублей 67 коп.

В редакции газеты
«Сельский труженик».
Стоимость 250 рублей.
Берете в редакции сами
(с. Вагай, ул. Советская, д. 34).

По коллективным заявкам
организаций и предприятий.
Стоимость 300 рублей.
Доставка до организации,
предприятия своими силами.

В розницу газету «Сельский
труженик» вы можете приобрести
в редакции.
1 номер - 10 рублей.
с. Вагай, ул. Советская, д. 34

Вся информация по телефонам: 8(34539) 2-34-70, 2-35-86, 2-34-83, 2-34-88.

Газет много, а «РАЙОНКА» одна!!!

Магазин "Дмитрий" (ул. Ленина, 45)

ВСЕ В ОГОРОД!
Инвентарь
и бензоинструмент,
семена, удобрения,
средства против
сорняков и вредителей,
укрывной материал
и многое другое.



Приглашаем за покупками!

РЕАЛИЗАЦИЯ МАТЕРИНСКОГО СЕРТИФИКАТА

НА ПОКУПКУ И СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
● Решение о выдаче займа не зависит от Вашей кредитной истории
● Без справок о доходах, без поручителей
● Фиксированная комиссия, без скрытых % - **30000 руб.**
● Минимальный пакет документов
● Не дожидаясь 3-х летия ребенка



АКЦИЯ!

г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 72, офис 28, БЦ "ЮГРА"
Тел.: 8 951 475 25 76; 8 982 94 68 226

**Подробнее в офисе КПК "ИнвестКапиталПлюс" * Займы выдаются только членам кооператива
Свидетельство о гос. регистрации № 1117451002197 от 10.02.2011г.

Магазин "ТехноВек" ул.Ленина, 37

**Огромный выбор
бытовой
и кухонной техники,
а также сотовых
телефонов
и аксессуаров
по лучшим ценам.
Сделайте
подарок себе
и своим близким.**



ЗНАКОМСТВА. Познакомлюсь с мужчиной для серьезных отношений. О себе: 53 г., среднего роста, стройная. Характер спокойный, доброжелательный.
Телефон 89224798209.

РИТУАЛЬНЫЕ ОГРАДКИ. Памятники: гранит, мрамор. Фотогалереи. Телефон 89829359913.

Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» выражает огромную благодарность вагайскому клубу «Селяночка»: Федоровой Л.А., Долгушиной Т.П., Астаниной Н.Г., Овсянниковой Г.К., Засориной М.В., Мунаревой В.П., Петуховой Н.Н., Варис В.П., Устюговой И.В., Бугаковой Г.Г. за участие в благотворительной акции «Коврик дружбы». В рамках акции было подарено 10 вязаных изделий, которые будут представлены 10 июня 2017 г., во Всемирный день вязания на публике, в г. Тюмени на площади у Цветного бульвара. Все собранные средства с продажи будут направлены на адресную помощь детям с диагнозом ДЦП. Большое спасибо лично каждому за отклик, за участие в этом благом деле, за ваше доброе сердце!

ВЫКУП АВТО. СРОЧНО. ДОРОГО. Телефон 8-982-132-72-84.

ПРОДАМ однокомнатную квартиру в кирпичном доме в п. Заречный. Цена 900 т.р., торг.
Телефон 89120779542.

ПРОДАЮТСЯ недостроенный дом и 25 соток земли, все в собственности. Телефон 89088674012.

РЕМОНТ холодильников, стиральных машин на дому. Выезд в район. Телефоны: 83456273272, 89504802314.

ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная благоустроенная квартира, 40 кв. м, в центре села. Тел. 89088674012.

РЕМОНТ холодильников на дому. Телефон 89526734573.

ПРОДАЕТСЯ земельный участок в селе Вагай, 9 соток, в собственности. Телефон 89923039980.

Зоомагазин «Добрые руки» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ по стерилизации кошек и кастрации котят. Телефон 89048888449.

В Вагае **ПРОДАЕТСЯ** двухкомнатная благоустроенная квартира.
Телефон 89504934631.

Благодарность за оказанную помощь

3 апреля нашу семью настигла беда – моя сестра попала в ДТП, вследствие которого она нуждалась в технических средствах реабилитации. За помощью мы обратились в ГБУЗ Тюменской области «Областная больница №9» (с. Вагай), АСУ СОН ТО «Зареченский психоневрологический интернат», где было оказано содействие в предоставлении необходимых средств реабилитации. Выражаем сердечную благодарность за оказанную помощь руководителям и сотрудникам ГБУЗ Тюменской области «Областная больница №9» (с. Вагай) и АСУ СОН ТО «Зареченский психоневрологический интернат». Эти люди по настоящему переживают и с любовью относятся ко всем, кто нуждается в какой-либо помощи. Мир держится на неравнодушных, отзывчивых людях, не способных пройти мимо, всегда готовых помочь и оказать поддержку. Еще раз спасибо за оказанную помощь, доверие, участие. Ваша помощь чрезвычайно ценна и никогда не будет забыта.

Желаем вашим коллективам крепкого здоровья, счастья, благополучия, успеха и удачи во всех делах!

Семья МАТАЕВЫХ, п. Заречный, ИВАНОВЫХ, г. Тобольск



Администрация, депутаты думы, совет ветеранов Шестовского сельского поселения искренне поздравляют июньских именинников и юбиляров:

ИСАНБАЕВА Салахитдина Мифтаковича – с 65-летием,
АЛИЯКБАРОВА Якуба Ярхамутдиновича,
УШАКОВУ Анну Григорьевну,
САЛЬМАНОВА Сагита Аппасовича,
ЗЛЫГОСТЕВУ Галину Александровну.

Желаем отменного здоровья, душевного спокойствия, неиссякаемых сил и энергии, счастья, семейного благополучия, мирного неба над головой!



Администрация, дума и совет ветеранов Фатеевского сельского поселения сердечно поздравляют с днем рождения пенсионеров, родившихся в июне:

ФАТЕЕВУ Александру Сидоровну – с 80-летием,
ФОМИНУ Нину Александровну – с 70-летием,
МУХАМЕТУЛЛИНА Мухаметрахима Абдрахмановича – с 60-летием,
ФОМИНА Константина Кузьмича,
ГАРИНУ Галину Николаевну,
ФАТЕЕВА Виктора Михайловича,
ДУДНИКОВУ Татьяну Ивановну,
ПАВЛОВА Сергея Антоновича,
КАПШИНУ Ханибю Ниязовну.

Желаем здоровья на долгие годы,
Чтоб вас стороной обходили невзгоды,
Чтоб счастье и радость не знали разлуки,
Чтоб душу согрели вам дети и внуки!



Администрация, дума и совет ветеранов Первомайского сельского поселения поздравляют июньских юбиляров-пенсионеров:

НАЗЫРОВУ Хабибчелал Салимовну – с 85-летием,
ФЕДЯНИНА Владимира Ивановича – с 65-летием,
ХУЧАМБЕРДИЕВА Сабирчана Рахимовича – с 60-летием,
ТИМЕРБУЛАТОВУ Гашуру Валиевну – с 55-летием.

Когда приходит юбилей,
Мы жизни делаем оценку,
В воспоминаниях прошлых дней
Находим яркие оттенки.
И к будущему на пути
Мы исправляем все ошибки.
Желаем счастья вам найти
И озарить весь мир улыбкой!

Администрация, дума, совет ветеранов Шишкинского сельского поселения поздравляют июньских юбиляров и именинников:

ПАЛЪЯНОВУ Елену Васильевну – с 91-летием,
ФЕДОРОВУ Екатерину Ивановну – с 90-летием,

МАЛЮГИНУ Галину Фёдоровну,
МАЛЮГИНУ Антонину Сергеевну,
МЕРКУЛОВА Михаила Александровича,
ИШИМЦЕВУ Анну Степановну,
ЮЖАКОВУ Александру Юрьевну,
ПЕТРОВА Германа Петровича,
МАЛЮГИНА Николая Ивановича,
ЮЖАКОВА Василия Васильевича.

Пусть волшебная музыка в сердце играет,
Солнце дарит лучи золотые свои,
День рождения в подарок мечты исполняет,
Все желают удачи и светлой любви!
И от искренних слов, от приятных мгновений,
От того, что вокруг очень много добра,
Пусть становится лучше ещё настроение!
Пусть всегда будет жизнь на подарки щедрой!



МАУ «Централизованная библиотечная система Вагайского района» и профсоюзный комитет сердечно поздравляют своих коллег – майских именинников и ветеранов библиотечной системы:

ВЕСНИНУ Надежду Ефимовну – библиотекаря
Дубровинского сельского филиала,
ветеранов библиотечной системы
ПАЛЪЯНОВУ Тамару Геннадьевну,
ФЕДОРОВУ Любовь Андреевну,
ТРУШНИКОВУ Нину Трофимовну,
КУЗНЕЦОВУ Анну Ивановну – с 70-летием,
ЖДАНОВУ Галину Дмитриевну,

Дорогие наши коллеги, ветераны!
Примите самые теплые и сердечные поздравления с днем рождения!

С днем рождения поздравляем,
Вам счастливых дней желаем.
Пусть невзгоды прочь уходят,
Пусть печали все проходят.
Сбудется, о чём мечтали,
Беды чтобы вас не знали,
Были радость, доброта,
В вашем сердце теплота!



Совет ветеранов Птицкого сельского поселения сердечно поздравляет всех именинников, родившихся в июне:

АРКАНОВА Николая Ивановича,
КУРМАНАЛИЕВА Айлячетдина Имамметдиновича,
МИНГАЛЕВУ Нину Федоровну,
НИЯЗОВА Таджи Айтмухамедовича,
САФАРМЕТОВУ Марьям Ахметовну,
ЗЛОБИНУ Людмилу Александровну,
ШУШАКОВУ Надежду Николаевну,
ГАБАЙДУЛЛИНА Факила Фазлырахмановича.
Хорошо родиться летом –
Это скажет вам любой!

Мир искрится ярким светом,
Будто камень дорогой.
Облака от счастья тают,
Улыбаясь с высоты,
А на клумбах расцветают
Только лучшие цветы.
Теплый дух июньский сладок,
И не зря твердит молва,
Что от первых красных ягод
Закружится голова.
Так отпразднуй же красиво
Всем врагам твоим назло,
А друзьям твоим, на диво,
Раз родиться повезло!
Ну а мы вам всем желаем
С этим миром жить в ладу.
Пусть удача прилетает
Много месяцев в году!

Адрес редакции: 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Телефоны: гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41.

e-mail: vagayst@mail.ru

6+



Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ: <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>, Портал СМИ Тюменской области

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатана в ОАО «Тюменский издательский дом». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Гл. редактор И. И. Гайсин.

Время сдачи в печать по графику - 11.00, факт. - 10.30 05.06.2017 г. Тираж 2469. Заказ 1303. Объем – 1 печатный лист. Индекс 54333.

Учредитель: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.
Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.