ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА

Газета основана 27 апреля 1857 года

16+

Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

167 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

№92 (29490), суббота, 10 августа 2024 г.

Новых спортивных побед! В Доме детского творчества прошло награждение в честь Дня физкультурника

» 7

МЫ В СОЦСЕТЯХ
www.tobolka.ru
OK VK

ТОБОЛЬСКСТРОЙМЕХАНИЗАЦИИ 50 ЛЕТ!

Возраст покорения новых высот

Жизнь акционерного общества схожа с жизнью человека. Рождение, первые шаги, постижение новых направлений, накопление опыта – без этого невозможно развитие

11 августа 2024 года наша страна отмечает День строителя. Трудно переоценить значение этой профессии. Потому самое время ещё раз взглянуть, как на нашей тобольской земле развивалась строительная отрасль. Календарь подсказывает, что есть и ещё один знаменательный повод: в нынешнем году — 50 лет со дня создания легендарного АО «Тобольскстроймеханизация». Давайте узнаем, какую роль сыграло АО «ТСМ» в судьбе работников, и что значит для них это предприятие. Нашими гидами будут их воспоминания.

Стройка – моя жизнь

– Я счастлив, что моё профессиональное становление пришлось на такое интересное время, когда ставились такие большие задачи и воплощали их в жизнь любящие свое дело люди!

Строитель – созидательная профессия, и вряд ли я бы об этом узнал, если бы пошёл на поводу родителей, которые считали, что мне надо стать агрономом.

Служба в армии в противовоздушных войсках в Челябинске стала для меня переломным пунктом. Вопреки родительским мечтам я поступил в Ижевский монтажный техникум.

А там – распределение в Тобольск, работа мастером в «Стальконструкции», два года в ДСК начальником строительного потока. В общем, опыта набрался предостаточно. Когда меня пригласили главным инженером строительного управления «Иртышстрой» АО «ТСМ», я не отказался – это был серьёзный карьерный рост. Не ошибся, за годы я вырос до заместителя генерального директора и, наконец, стал директором по строительству.

Много объектов в городе построено при моём участии, хоть экскурсии води. Но самым масштабным проектом в моей профессиональной деятельности был «ЗапСибНефтехим». Когда экскаватор «Тобольскстроймеханизации» вынул первый ковш земли на стройплощадке «Тобольск-Нефтехима», я ещё грыз гранит строительной науки. Зато в день, когда первая свая «ЗСНХ» вгрызалась в мёрзлую землю, я уже руководил работами, за которые компания взялась на Тобольской промышленной площадке.

Можно сказать, это были годы, когда мы прокладывали сети на всех важных объектах города. И сегодня продолжаем это делать. Наше детище – канализационный коллектор в Левобережье. Чтобы вы понимали, это уникальнейший объект – мы прокладываем трубы диаметром 225, длиной 700 метров в две нитки под рекой. Начали эти работы в 2023 году, ввод – первая декада декабря. Реализация проекта позволит обеспечить водоотведением все населённые пункты в Левобережье: стоки будут перекачиваться в очистные сооружения города.

Второй серьёзный объект – строительство 10 км инженерных сетей на объекте ДГП-2. Также здесь мы делаем большой объём работ по вертикальной планировке и засыпке песком (окончание осенью).

Я, как многие мои коллеги, прикипел к стройке душой и смог привить свою любовь к ней двум своим сыновьям, они пошли по моим стопам: Дмитрий работает в строительном отделе НХК, Антон тоже в этой сфере в Тюмени. Нас, строителей, объединяет крепость духа и чувство собственного достоинства, ведь мы участвовали и участвуем в очень нужном для города и регионе деле.

Роман ВАЛИНУРОВ, директор по строительству АО «ТСМ», заслуженный строитель

Повезло на профессионалов

– Я из когорты людей, посвятивших всю профессиональную жизнь (32 года) строительной сфере. Ты всегда видишь плоды своего труда. Иду с внуком по городу и говорю: «Это я строил, это тоже». Ощущаешь свою причастность ко всем этим объектам, которых за мою жизнь было построено огромное количество.

В Тобольск я приехал с комсомольским отрядом на строительство НХК из Грузии. Карьеру начал с рабочего СМУ-3. Был тогда молодым и неопытным – учился строительному делу на объектах. Затем было СМУ-КПД, стал мастером (тогда же научился находить общий язык с людьми). Затем – «ТСМ», мастер, прораб, начальник участка и объекты, в строительстве которых мы участвовали, один другого значимее: канализационные сети на ЗапСибе и в Тюмени, в Ханты-Мансийске и Горноправдинске, инженерные сети на Жуковском водозаборе, реконструкция Базарной площади, где мы проложили около 4 тысяч водопроводных и канализационных сетей.

Мне в жизни очень повезло на настоящих профессионалов. Для меня пример – Александр Романович Воллерт, фанат своего дела, который всех заражал своей энергией, а нас молодых пестовал. Мы с него брали пример. Если ответственно относишься к работе, любишь своё дело, оно и получается лучше.

Юра ГОГИЯ, начальник участка

> С 2001 по 2010 годы сотрудники предприятия проложили 450 км инженерных коммуникаций с применением новейших технологий бестраншейного бурения. Завершили укрепление 12-километровой противопаводковой дамбы в нижнем посаде Тобольска, углубили русло речки Курдюмки и обустроили её берега, смонтировали водопропускное сооружение. Подробнее читайте на странице 2

Один в поле не воин

— Считаю, что 5 лет назад, поступив на работу в АО «ТСМ», я сделала правильный выбор. По натуре я человек любознательный, а тут появилась возможность раскрыться, участвовать в решении нестандартных ситуаций. Здесь каждый год новые объекты, необходимы познания в разных вопросах. К примеру, нужно понимать, чем отличаются материалы, ориентироваться в строительных нормах. В общем, строительство – это интересно и мне нравится здесь работать, нравится коллектив. И ещё я поняла, что строительство — это не для индивидуалистов. Если сравнивать со спортом, то это командная игра. От тебя зависят другие, а ты – от них. Один в поле не воин, потому что ты – часть команды. Чем больше и лучше мы работаем, тем больше заработаем, тем больше будет поводов собой гордиться.

Светлана ЛОГИНОВА, юрисконсульт

И школа жизни, и второй дом

– Может, я бы всю жизнь прозябала в Краснодарском краевом статистическом управлении и мимо меня прошла великая стройка, если бы не случайная встреча с супругой управляющего трестом «Тоболпромстрой» Владимира Николаевича Снитко. Она так заразительно рассказывала о грандиозной комсомольско-молодёжной стройке, о перспективах, что я тут же загорелась и сказала: «Еду».

С тех пор прошло 50 лет, как я работаю в АО «ТСМ». В организации, которая была создана для строительства НХК, которая за годы своего существования претерпела все те перемены, которые происходили у нас в стране, но не сошла с дистанции, а продолжает жить и строить. Она за трудовые достижения занесена в Книгу почёта Тобольска за №80 от 29 мая 2014 года.

«Город – это не дома, а люди…», – сказал великий драматург Уильям Шекспир. История города - в судьбах людей, как и история АО «ТСМ». Ведь любой введённый ими в строй объект – это не только сваи, инженерные сети и подкачивающие станции, но и множество людских судеб, каждая из которых наложила свой отпечаток на его развитие. Когда я иду с дочерью по Тобольску, обязательно на всём пути люди со мной здороваются. Дочь удивляется, откуда я их всех знаю, а у меня один ответ: «Да он или она у нас работали». На что дочь каждый раз говорит: «Тебя послушать, так весь Тобольск у вас работал». А ведь это очень близко к истине – очень многие прошли через АО «ТСМ». Для кого-то компания стала приобретением опыта, для других – стартовой площадкой, а для меня – школой жизни и вторым домом.

Валентина БЕСПАЛОВА, инженер по рекламе

Мы постоянно совершенствуемся

– Я пришёл в АО «Тобольскстроймеханизация» не по наказу отца, который проработал в нём много лет и отсюда же ушёл на пенсию. Мог остаться служить в Красноярске, где проходил срочную службу в войсках связи, но потянуло домой. Устроился водителем. Как-то приехал с отцом на объект, а там экскаватор простаивает. Посмотрел, определил причину поломки и говорю машинисту в чём дело. Рядом стоял Александр Романович Воллерт, услышал это и говорит мне: «Почему он не механик, если так в механизмах разбирается?».

С того времени, а это был 1996 год, и началась моя трудовая деятельность в этом акционерном обществе. Занимался тем, что мне нравилось – механизмами. Одновременно закончил Новосибирский институт водного транспорта по специализации «инженер-механик», тем самым документально подтвердив квалификацию.

Какое всё-таки тогда было интересное время! Коллектив отличный, не просто мастера, а именно влюблённые в своё дело специалисты – без этого никак! В том же УМР-2 тогда работало больше 100 человек, техникой был заставлен весь парк. И при этом мы шли в ногу со временем – появились навигаторы для бестраншейной прокладки сетей, мы приобретаем его. Вслед за этим едем специально в Германию, чтобы купить перфоратор, в 2005 году он был единственный по мощности в Европе.

Не скажу, что сейчас неинтересно, просто сейчас по–другому. Другие объекты, другие масштабы. Взять тот же прокол через реку Иртыш, Александровский сад или территорию Кремля. Все проколы по канализации, водопроводу, кроме газа, сделаны силами работников АО «ТСМ».

Рецепт стабильности АО «Тобольскстроймеханизация»? В трудолюбии коллектива, в готовности к постоянной перемене, ответственности, и, конечно, открытости новому. Ведь мы постоянно совершенствуемся: осваиваем разные виды работ, расширяем географию, ищем новые подходы.

Алексей ХОЛМОГОРОВ, механик по грузоподъёмным механизмам и СДМ

» 2

11 АВГУСТА – ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ
полномочный представитель президента Российской Федерации в УрФО

Уважаемые друзья!

Поздравляю работников и ветеранов строительной отрасли с профессиональным праздником!

Строительство – один из краеугольных камней экономики и одновременно – важнейший приоритет государственной политики. Развитие отрасли влияет на все без исключения сферы жизни. Поэтому профессия строителя – одна из самых почётных и уважаемых. Рабочие, инженеры, проектировщики, труженики сопутствующих отраслей – золотой фонд индустрии. Каждый из вас пришёл в профессию, чтобы сделать жизнь людей ярче, комфортнее, безопаснее.

Несмотря на вызовы, с которыми столкнулась наша страна, вы продолжаете воплощать новые масштабные проекты, создаёте необходимую инфраструктуру, наращиваете темпы ввода жилья, благоустраиваете общественные пространства.

У нас с вами, у всей России, впереди много новых задач. Уверен, вы будете решать их также ответственно и с большим энтузиазмом.

Желаю вам успешной реализации всех перспективных идей и замыслов, счастья, здоровья и благополучия!

АЛЕКСАНДР МООР
губернатор Тюменской области

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

В этом году Тюменская область встречает свой 80-летний юбилей. Строители вписали в историю нашего региона и всей страны яркие страницы, участвуя в создании мощного нефтегазового комплекса, новых северных городов и посёлков с необходимой инфраструктурой. И сегодня вы продолжаете наращивать темпы и объёмы работ, вносите весомый вклад в укрепление промышленного и экономического потенциала региона, реализацию важных государственных и региональных программ.

Строительство учреждений образования и культуры, здравоохранения и спорта, общественных пространств, предприятий, мостов и развязок, рекордные показатели ввода жилья – всё это результат созидательного труда многих поколений наших строителей, среди которых немало известных трудовых династий.

Желаю всем строителям не останавливаться на достигнутом, строить надёжно и качественно на благо людей, всегда оставаться примером верности профессии. Здоровья, счастья и новых успехов!

ПЁТР ВАГИН
глава города Тобольска

Уважаемые ветераны и работники строительной отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Вы формируете облик наших городов и создаёте комфортные условия для жизни, воплощаете в жизнь самые смелые идеи и проекты.

Тобольск – это крепость, это сердце Сибири. В 18 веке здесь началось интенсивное строительство, в это время были построены многие из известных исторических зданий. А сейчас город удивляет местных жителей и туристов быстроразвивающейся застройкой, развитием инфраструктуры, реставрацией ОКН. Во многом - благодаря программе «Тобольск настоящий», разработанной администрацией города Тобольска совместно с правительством Тюменской области и компанией СИБУР.

Умелые руки и светлые умы проектировщиков, рабочих, инженеров, каменщиков, монтажников и всех причастных играют огромную роль. Стоит отметить и работу преподавателей строительных университетов и колледжей, которые обучают студентов множеству важных навыков и дисциплин, необходимых для успешной карьеры в отрасли.

Пусть каждый день на стройке будет безопасным и продуктивным, а город развивается и хорошеет благодаря вашему вкладу! С праздником!

АНДРЕЙ ХОДОСЕВИЧ
председатель Тобольской городской думы

Уважаемые сотрудники и ветераны строительной отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Уютный, благоустроенный, активно строящийся город – отрада для жителей и гостей Тобольска. Благодарю вас за созидание, вклад в экономику, укрепление социальной сферы и верность родному городу! Пусть вас никогда не оставит вдохновение, стремление к новым высотам и целям.

Вы представляете самую мирную профессию, которая во все времена пользовалась уважением. Без развития строительной отрасли поступательное движение Тобольска и всего региона вперёд невозможно.

Поэтому от всей души желаю вам успехов во всех начинаниях, новых интересных проектов, стабильности и благополучия. Пусть достойные результаты не заставят долго ждать и всегда найдётся время для отдыха.

ВЛАДИМИР МАЙЕР
депутат областной думы

Уважаемые строители, ветераны отрасли!

С профессиональным праздником!

Мы работаем в важной отрасли, которая требует не только профессионализма, трудолюбия и выдержки, но и творческого подхода. Благодаря преданности делу, новым идеям и готовности менять мир к лучшему мы достигаем поставленных целей.

Задачи, которые стоят сейчас перед отраслью в целом и перед людьми, которые занимаются строительством, требуют не только целеустремленности и стремления достичь поставленных целей, но и любви к своему делу.

Хочу выразить вам благодарность за то, что мы являемся слаженной командой, потому что любые победы — это заслуга не одного человека, — это заслуга команды, которая выстраивает не просто правила игры, а понятную схему взаимодействия, когда каждый на своём месте работает на результат.

Я горжусь, что посвятил свою жизнь строительной отрасли, что бок о бок со мной работают удивительные и целеустремленные люди. Поздравляю с нашим профессиональным праздником Днём строителя! Желаю отменного здоровья, решительности и стойкости, быть увлечёнными выбранным делом и всегда гордиться своей профессией!

ТОБОЛЬСКСТРОЙМЕХАНИЗАЦИИ 50 ЛЕТ!

Возраст покорения новых высот

«1

Не бойтесь мечтать

– Я долго шла к своей мечте – работать в АО «ТСМ». Пока работала в строительной фирме (сначала секретарём, а через три месяца перевелась в кадры), интересовалась, как живёт эта компания, чем дышит, и, конечно, отслеживала, не освободилась ли должность. И вот, наконец, три года назад я стала членом этого трудового коллектива, у которого такая богатая история. Поэтому я всегда говорю тем, кто не верит в удачу: «Свет в конце тоннеля есть, надо только верить».

Идти к цели меня с детства всегда учил мой папа, машинист экскаватора Юрий Николаевич. И я всегда считала, что в жизни должна посадить дерево, родить детей и построить дом. Правда, принято считать, что этот постулат относится к мужчинам. На сегодняшний день с полной уверенностью могу сказать: из трёх пунктов я уже выполнила два, третий на подходе – сама строю дом и, уверена, построю. Сейчас уже занимаюсь его отделкой.

Я счастлива, что работаю в такой компании, где сильны традиции, где каждый, начиная от генерального директора, до простого стропальщика, работают, засучив рукава, где ко всему относятся с ответственностью. И «ТСМ» даёт нам ощущение, что мы делаем для людей и делаем правильно.

Зинаида ЮРКОВА, референт генерального директора по кадрам

АО «ТСМ» 50 лет. Много это или мало? Много, если посмотреть на километры сетей и жилые микрорайоны, на колоссальную, плодотворную и упорную работу, проделанную поколениями людей во благо Тобольска, но с другой стороны – это небольшой временной отрезок, ведь впереди ещё предстоит большой путь развития и совершенствования предприятия, много новых объектов и достижений. Так что для АО «Тобольскстроймеханизация» 50 лет – не возраст, а покорение новых высот!

И сто лет простоим!

Кто назовёт строительное предприятие - ровесника Тобольского НХК – самодостаточное, стабильное? Отвечу: «АО «Тобольскстроймеханизация»!»

Каковы первые ассоциации после прочтения словосочетания? В представлении иных обывателей ничего выдающегося в нём нет: водопровод, канализация... Но ведь это так банально – всё находится под землёй, и не видно глазу, не похвастаешься перед внуками, что вон там, под землёй я построил.

На деле же, это акционерное общество оставило и продолжает оставлять в развитии города огромнейший след. Вот только несколько примеров, но каких убедительных. С 2001 по 2010 годы сотрудниками проложено 450 км инженерных коммуникаций с применением новейших технологий бестраншейного бурения. За это же время предприятие завершило укрепление 12-километровой противопаводковой дамбы в нижнем посаде Тобольска, углубило русло речки Курдюмки и обустроило её берега, смонтировало водопропускное сооружение. Построены автовокзал и административное здание школы №15, учебный корпус и спорткомплекс для социально-педагогической академии, учебно-спортивный центр регионального управления МЧС, спортивный комплекс «Сибиряк» в Тобольском районе.

Вспомнили мы всё это неспроста: накануне Дня строителя АО «Тобольскстроймеханизация» отметило двойной праздник: профессиональный и свой полувековой юбилей, которым по праву гордятся жители Тобольска. Без шумных фанфар, без помпезности и больших торжеств. Простые сотрудники, которые были не заняты на объектах, собрались в зале, чтобы отпраздновать достижения и отметить важный этап в развитии компании.

Ключевым событием праздника стало поздравление коллектива предприятия от генерального директора Владимира Майера.

– У нас всегда так было: не все могут присутствовать на празднике – работа в первую очередь, – отметил он и на короткий миг вернулся к истокам, вспомнил первого директора треста Владимира Александровича Попова, вспомнил разные моменты жизни, когда было очень трудно. Когда по 7 месяцев не выплачивалась зарплата, а в середине 90-х отсутствие объёмов в городе заставило их искать в Ханты–Мансийском Автономном округе (осваивали 50 млн. руб. в месяц, когда

в городе кое-как 20 делали). Здесь же строили жильё, прокладывали сети. – Когда мы приступили к работам, там вода была жёлто-красной. Когда уходили оттуда, она бежала из кранов светлая, как слеза – это была полностью наша заслуга. Затем мы вышли на Тюмень. Я благодарен тем людям, которые сегодня здесь сидят, никогда не забуду ветеранов, на чью долю выпали самые сложные годы. Но находились силы, амбиции, чтобы, как птица Феникс, восстать из пепла и снова, с ещё большим энтузиазмом взяться за дело.

Не преминул он сказать и о том, что предприятие всегда жило чаяниями города – шефствовали над школой №12 и детским садом №7 (третий корпус) и даже приобрели, привезли и установили в сквере Мужества танк Т-34.

– Человек — это самое главное богатство. Те задачи, которые мы ставили 40, 30 лет назад: быть нужными и полезными, строить коммуникации — они реализуются и сейчас благодаря вам. Каждый внёс свой вклад в то, что мы имеем, в создание нашего предприятия, в его продвижение и развитие. Огромное вам спасибо, – вот те главные слова, которые сказал генеральный директор перед тем, как приступил к награждениям лучших работников Почётными грамотами и Благодарственными письмами Союза строителей и АО «ТСМ». Вручая награды, Владимир Майер обратил внимание собравшихся на сплав молодости и опыта в компании, что позволяет коллективу ставить большие задачи и успешно воплощать их в жизнь.

Среди тех, кого наградили в этот день, был и Владимир Фукс, производитель работ на гидронамыве песка. – Дело это очень серьёзное, – утверждает он. – Работы ведутся на воде с высоким напряжением, поэтому специфика сложная, требующая ответственности и внимания. Сегодня мы ещё не добываем его, а готовим базу под строительство 12 километров автодороги «Тюмень – Тобольск», – рассказал производитель работ. Он также сообщил, что песок они добывают не с реки Иртыш, а с озера. – Это объяснимо. При добыче песка вода в водоёме загрязняется и её нельзя сливать в реку, – объясняет он.

На торжественном празднике также вручили премии имени Николая Сергеевича Холмогорова и Александра Александровича Шефера, которые были утверждены по инициативе генерального директора ЗАО «Тобольскстроймеханизация» Владимира Яковлевича Майера на Совете директоров от 27 апреля 2011 года… Эти премии вручаются ежегодно накануне дня рождения предприятия. Также все присутствующие получили подарки с символикой АО «ТСМ».

Вот и прошло ещё одно торжество. Впереди у АО «ТСМ» – работа. 50 лет — самое золотое время, чтобы дерзать.

Вера ХОХЛОВА
(фото автора)

ПАРТИЙНАЯ ЖИЗНЬ

Рюкзаки первоклашкам

Каждый год, в августе, партия «Единая Россия» проводит благотворительную акцию «Собери ребенка в школу», которую поддерживают губернатор Тюменской области Александр Моор, депутаты, общественные деятели.

Тобольская местная общественная приёмная уже вовсю работает в данном направлении. Вот и на днях на её площадке провела приём в рамках партийной акции «Собери ребёнка в школу» заместитель председателя Тюменской областной думы, член партийной фракции, руководитель регионального отделения Союза женщин России Наталья Шевчик. В приёме горожан по личным вопросам также участвовала первый заместитель главы города Яна Зубова.

К региональному парламентарию обратились две многодетные семьи, в одной воспитываются четверо детей, в другой – трое. Они рассказали Наталье Александровне, что живут дети в хороших условиях, но, когда приходит время собирать их в школу, расходы возрастают, что больно бьёт по карману семейного бюджета, и любая помощь выручает.

Рюкзаки первоклашкам и подарки от депутата очень понравились детям. Они от души поблагодарили Наталью Александровну за помощь и внимание.

Наталья Шевчик, в свою очередь, поблагодарила родителей за достойное воспитание детей и пожелала участникам встречи благополучия, здоровья и летнего настроения.

Также она отметила, что несмотря на поддержку со стороны государства, помощь в рамках акции очень актуальна и своевременна: «Расходов с детьми предостаточно, и помощь лишней не бывает. Вот и сейчас семьям было очень приятно, что о них помнят, тепло благодарят за внимание и заботу. А разве может быть иначе!».

Депутат Тобольской городской думы, руководитель местной общественной приёмной «Единой России» Светлана Журавлёва поблагодарила Наталью Шевчик за отзывчивость в решении проблемных вопросов многодетных семей Тобольска. Руководитель общественной приёмной подчеркнула:

«В Год семьи социальная поддержка многодетных семей — важная часть работы депутатского корпуса и органов исполнительной власти».

Вера ВОЛГИНА
(фото автора)

официальный вестник: ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжений Администрации города Тобольска от 19.12.2023 №978-р, от 29.12.2023 №1034-р, от 29.12.2023 №1035-р, от 29.12.2023 №1036-р, от 05.03.2024 №105-р, от 25.03.2024 №176-р, от 17.05.2024 №260-р, от 27.05.2024 №271-р, от 19.06.2024 №298-р извещает о проведении открытых электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Данные об организаторе аукциона:

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru.

Контактный телефон: 8 (3456) 25-35-16.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - http://www.torgi.gov.ru;
- официальный сайт организатора аукциона: https://admtobolsk.ru;
- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2;

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9;

Сайт: https://utp.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru

тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») https://utp.sberbank-ast.ru. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - 10 августа 2024 года с 07 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 04 сентября 2024 года в 16 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе - 06 сентября 2024 года.

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: 10 сентября 2024 года с 07 часов 00 минут по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

АУКЦИОН № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 3б микрорайон, участок 30в.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1078 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304015:102.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

В пределах земельного участка расположена кабельная канализация с кадастровым номером 72:24:0304015:218, принадлежит на праве собственности ПАО «Ростелеком».

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером:

72:24-6.791 - охранная зона ВОЛС: «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету». Тюменская область, г.Тобольск, 3Б мкр, 30.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 5;
- минимальный отступ от границ земельного участка:
- 3 м
- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технического присоединения) №201/2024 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения. Наименование объекта капитального строительства: Магазины. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, 3б микрорайон, участок 30в, кадастровый номер земельного участка 72:24:0304015:102. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Подключение объекта возможно только при соблюдении требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) в отношении сетей ресурсоснабжающей организации, охранные зоны которых попадают в границы земельного участка Заявителя. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении). В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304015:102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 3б микрорайон, участок 30в, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка 621м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 444 308 руб.

Размер задатка: 88 861,60 руб.

Шаг аукциона: 13 329,24 руб.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

АУКЦИОН № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 1а, участок 7.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 546 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1632.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (без права на строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок огорожен. На участке расположена металлическая конструкция. Доступ на земельный участок осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 72:24:0409001:1020.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 12 803 руб.

Размер задатка: 2 560,60 руб.

Шаг аукциона: 384,09 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

АУКЦИОН № 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 1а, участок 9.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 2095 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1633.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (без права на строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен. На участке расположено металлическое строение (назначение не установлено), складированы строительные материалы. Доступ на участок осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 72:24:0409001:1020.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 39 890 руб.

Размер задатка: 7 978 руб.

Шаг аукциона: 1 196,7 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

АУКЦИОН № 4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 1а, участок 8.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1165 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1634.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (без права на строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: установлен публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства ЭКС «ПНС-2» КЛ-10 кВ, ВЛ-10 кВ, расположенное по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, фидер «ПНС-2», КЛ-10кВ, Вл-10 кВ от ПС 110/10кВ «Стройбаза». Срок действия публичного сервитута: 49 лет, реестровый номер границы: 72:24-6.1240.

Ограничения использования земельного участка: не выявлены.

Земельный участок частично огорожен. На участке расположены металлические строения (назначения не установлены), проложены сети газоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 27 317 руб.

Размер задатка: 5 463,40 руб.

Шаг аукциона: 819,51 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

АУКЦИОН № 5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Промкомзона, земельный участок 2к.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1920 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0502001:2613.

Разрешенное использование земельного участка: склад.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

В пределах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства, самотечный коллектор (от городской котельной №1, по III-3, М-6,III-4 до КНС-8). КК19-сК-17, с кадастровым номером 72:24:0502001:2426, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городской округ город Тобольск.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером:

72:24-6.744 - охранная зона ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, 63 кВА н.п. Тобольск Промкомзона расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Промкомзона.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью. По территории земельного участка проходит линия электроснабжения.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей - 3.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №202/2024 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Склад. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, территория Промкомзона, земельный участок 2к, кадастровый номер земельного участка 72:24:0502001:2613. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Подключение объекта возможно только при соблюдении требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) в отношении сетей ресурсоснабжающей организации, охранные зоны которых попадают в границы земельного участка Заявителя. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении) В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г, №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502001:2613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, территория Промкомзона, земельный участок 2 к, имеется. Данные параметры в точке подключения: СТ 159; давление Ру-1,2 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 11 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 59 889 руб.

Размер задатка: 11 977,80 руб.

Шаг аукциона: 1 796,67 руб.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

АУКЦИОН № 6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 11, участок 30.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 39957 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1636.

Разрешенное использование земельного участка: складские площадки (без права на строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

В пределах земельного участка расположено сооружение канализации, с кадастровым номером 72:24:0000000:6989, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский Нефтехимический Комбинат».

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером:

72.24.2.143 - охранная зона «сооружение из стали и железобетона - теплотрасса протяженностью 9445.0 м., назначение: нежилое, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, «Тобольская ТЭЦ - городская котельная №1», ТП-1».

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 425 322 руб.

Размер задатка: 85 064,40 руб.

Шаг аукциона: 12 759,66 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

АУКЦИОН № 7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 4, земельный участок 5в.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 7630 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1854.

Разрешенное использование земельного участка: склад.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок частично огорожен. На участке расположены строительные материалы (железобетонные плиты, песок, гравий).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен производственной зоне (П-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска № 242 от 08.11.2023 (в ред. распоряжения №86 от 16.04.2024). Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 589/01-05-ос от 17.11.2022. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, территория БСИ-1, квартал 4, участок 5в, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,6 МПа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 28 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 237 995 руб.

Размер задатка: 47 599 руб.

Шаг аукциона: 7 139,85 руб.

Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

АУКЦИОН № 8

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 2, земельный участок 3ж.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 3472 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1855.

Разрешенное использование земельного участка: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен производственной зоне (П-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 5;
- минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Мероприятия по строительству сетей, обеспечивающие возможность подключения Объекта к централизованной системе водоснабжения будет реализовано до 1 ноября 2024 года в рамках договора №8/ХВС/2023-ТФ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Водопроводная сеть с пожарным гидрантом», расположенного на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 3, участок 10б с кадастровым номером 72:24:0409001:1074. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоснабжения не представляется возможной. Информация о возможности подключения объекта к централизованной системе водоснабжения может быть выдана после реализации вышеуказанного мероприятия на основании повторного запроса.

≫4

официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

3

	Также, на основании п.5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», и в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №242 от 08.11.2023 (в ред. распоряжения №86 от 16.04.2024), данный объект капитального строительства находится в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЗапСибНефтехим». Для получения информации о возможности подключения к системе водоотведения правообладатель земельного участка вправе обратиться в ООО «ЗапСибНефтехим».
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка с кадастровым номером 72:24:0409001:1855, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 2, земельный участок 3ж, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 447 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 308 025 руб.
Размер задатка: 61 605,00 руб.
Шаг аукциона: 9 240,75 руб.
Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

АУКЦИОН № 9

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Слесарная, земельный участок 26а.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 575 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0603019:248.
Разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровым номером:

72:24-6.608 – охранная зона (ОЗ-2) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска;

72:24-6.667 - охранная зона сооружения: газопровод низкого давления из стальных и полиэтиленовых труб прокладкой подземными линиями.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 72:24:0603019:241 расположен на территории объекта культурного наследия с реестровым номером 72:24-8.91 «Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Декабристов, 50, строение 1».

В связи с чем, согласно ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на родов Российской Федерации», при проектировании и строительстве объекта капитального строительства требуется разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Параметры разрешенного строительства:

Указанный земельный участок, согласно распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 39/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны», расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-11).

Параметры разрешенного использования в зоне ЗРЗ 1-11:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка:
- по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;
- по другим сторонам - 3 м.

2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – 14 м.

Для вспомогательных строений от уровня земли до конька скатной кровли – 10 м.

3. Пропорции, масштаб и членение фасадов: не должны превышать визуальные параметры 2-этажного здания.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40% подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят.

5. Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1м):
- по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м;
- в глубину квартала - 35,00 м.

6. Материал отделки фасадов: лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень.

7. Конструкция крыши: скатная плоская крыша для общественных зданий

8. Материалы кровли: кровельная сталь, металлочерепица.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. В настоящее время мероприятия по строительству сетей, обеспечивающих возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №206 от 15.08.2022. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 375/01-05-ос от 01.11.2022. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Слесарная, земельный участок 26а, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 110; давление Ру-0,003 МПа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 1 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 79 206 руб.
Размер задатка: 15 841,20 руб.
Шаг аукциона: 2 376,18 руб.
Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Место и срок приема заявок, порядок подачи заявок:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее – заявитель), в срок, указанный в извещении о проведении аукциона направляет заявку оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов (Приложение №1):

- копии документов, удостоверяющих личность (копии всех страниц паспорта) - для граждан;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (https://utp.sberbank-ast.ru).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕСРАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный им задаток не возвращается (п. 21, ст. 39.12 ЗК РФ).

Информация о размере взимаемой платы оператором электронной площадки:

Участие в торгах для участников бесплатное. Перечисление депозита не требуется.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

а) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на сайте в сети «Интернет» https://admtobolsk.ru, www.torgi.gov.ru, https://utp.sberbank-ast.ru.

Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:

Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона», который не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет такому заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договоров аренды земельных участков:

Подписанный проект договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукционов №1, №5, №9 (Приложение №2), проект договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукционов №7, №8 (Приложение №3), проект договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукционов №2, №3, №4, №6 (Приложение №4) направляется победителю аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации).

Договор аренды земельного участка заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, является платой за право на заключение договора аренды земельного участка, подлежит внесению арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ).

Порядок ознакомления с иными сведениями

Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) не предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации*	Согласен
Требования к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Не требуется
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации*	Подтверждаю

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
- поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.

2. Раздел «Сведения о лоте»:
- поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.

3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:
- поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
- поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

5. Раздел «Сведения и документы»:
- поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
- поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
- поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
- поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);
- поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
- поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.

Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

Приложение №2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка
_____20_____г. город Тобольск

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
_____,
(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)
_____
(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____) / в соответствии с протоколом об определении участников открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

1.2. На Участке расположено:_____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____
_____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:
- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора,

определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, с момента подписания Договора (п.6.6 Договора).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.15. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи Арендатором недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год аренды является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится Арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится Арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Банковский счет: _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

4.8. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год аренды земельного участка не подлежит возврату Арендатору, поскольку является в том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора.

В случае одностороннего отказа Арендодателя настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления Арендатору.

5.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления.

В случае одностороннего отказа Арендодателя и невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора. Арендатор ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия настоящего договора: _____ с даты подписания договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация города Тобольска Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская,3 Председатель комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска	
_____	_____
(подпись)	(подпись)

М.П.

Приложение №3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка
_____20_____г. город Тобольск

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
_____,
(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)
_____

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____) / в соответствии с протоколом об определении участников открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ , именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

1.2. На Участке расположено:_____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____
_____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, когда Арендатор:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, с момента подписания Договора (п.6.6 Договора).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.15. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи Арендатором недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год аренды является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится Арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится Арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Банковский счет: _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

4.8. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год аренды земельного участка не подлежит возврату Арендатору, поскольку является в том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора.

В случае одностороннего отказа Арендодателя настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления Арендатору.

5.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления.

В случае одностороннего отказа Арендодателя и невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора. Арендатор ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия настоящего договора: _____ с даты подписания договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация города Тобольска Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская,3 Председатель комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска	
_____	_____
(подпись)	(подпись)

М.П.

Приложение №4

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка
г. Тобольск «___»_____ 20___г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
_____,
(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)
_____

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____) / в соответствии с протоколом об определении участников открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, _____ _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка: _____.

Вид разрешенного использования участка: _____.

1.2. На участке расположено: _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____
_____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, предоставленного Арендатору в аренду.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, в случаях:

-использования «Участка» с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

2.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ.

2.2.3. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, с момента подписания Договора (п.6.6 Договора).

2.2.4. Извещать Арендатора через местные средства массовой информации об изменении реквизитов получателя арендной платы.

2.2.5. Направлять Арендатору письменно предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по договору до предъявления требования о досрочном расторжении договора в судебном порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно и в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов производства и потребления.

3.2.5. Не совершать и не допускать действий, в т.ч. действий третьих лиц, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к его загрязнению (захламлению, заражению).

3.2.6. Обеспечить Арендодателю, а также государственным и муниципальным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок.

3.2.7. По окончании срока действия Договора передать земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю, освободив его от временных строений и сооружений, при этом Договор прекращается.

3.2.8. Не возводить объекты недвижимого имущества (капитальные строения).

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов в десятидневный срок сообщить об этих изменениях путем направления Арендодателю письменного уведомления. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении Участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.11. Арендатор земельного Участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного Участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.12.Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.13. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год аренды является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится Арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится Арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Банковский счет: _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

4.8. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год аренды земельного участка не подлежит возврату Арендатору, поскольку является в том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем

» 6

ДЕНЬ ФИЗКУЛЬТУРНИКА

АЛЕКСАНДР МООР
губернатор Тюменской области

Дорогие земляки!

Поздравляю вас с Днём физкультурника!

Это праздник здоровья, силы характера, радостных побед и командного духа. Он объединяет всех, кто занимается спортом и ведёт здоровый образ жизни.

Тюменская область – спортивный регион. Уже более шестидесяти процентов тюменцев выбрали для себя спорт и физическую культуру нормой жизни. Для многих спорт стал семейной традицией, которая передаётся из поколения в поколение. В этот Год семьи, объявленный Президентом России, спортивные династии делятся с нами уникальным опытом и своей любовью к спорту.

80-летняя история Тюменской области богата спортивными событиями и достижениями. Особая признательность ветеранам спорта. В течение многих лет вы упорно и основательно закладывали надёжный фундамент для нынешних спортивных побед и рекордов региона. Сегодня уже ваши ученики, новые чемпионы, успешно защищают на спортивных аренах честь области и страны.

Желаю профессиональным спортсменам и любителям активного образа жизни здоровья, счастья и высоких личных достижений!

ПЁТР ВАГИН
глава города Тобольска

Дорогие друзья!

Сегодня я поздравляю всех причастных с профессиональным праздником – Днём физкультурника!

Отличный повод отметить достижения всех, кто посвящает свою жизнь спорту, здоровому образу жизни и физической культуре. Этот праздник объединяет людей всех возрастов и профессий. В этот день в нашем городе проводится большое количество интересных спортивных мероприятий, где каждый может найти занятие по душе: соревнования, массовые забеги, спортивные игры и просто активный отдых на свежем воздухе.

В Тобольске развита спортивная инфраструктура. Футбол, баскетбол, волейбол, теннис, лёгкая атлетика, самбо – список направлений велик и на этом не заканчивается! А тобольские спортсмены и их тренеры продолжают радовать своих поклонников новыми победами и достижениями на различных соревнованиях. Их упорство, трудолюбие и стремление к совершенству становятся залогом успеха, который вдохновляет молодёжь, укрепляет спортивные традиции города, создаёт позитивный имидж Тобольска на всероссийской арене.

Желаю, чтобы тренировки приносили вам радость и новые победы. Энергии, вдохновения и больших успехов как на спортивных аренах, так и в жизни!

АНДРЕЙ ХОДОСЕВИЧ
председатель Тобольской городской думы

Дорогие тоболяки!

Поздравляю вас с Днём физкультурника!

Это праздник всех, кто ведёт активный образ жизни, кто сделал делом жизни спорт высоких достижений и получает удовольствие от покорения вершин. Спортсмены, тренеры, учителя и преподаватели физкультуры – вы все служите одной благородной цели – приобщению людей к здоровому образу жизни. Личным примером воспитываете сильных, дисциплинированных, уверенных в себе личностей.

В нашем городе за последние годы популярность спорта и здорового образа жизни повысилась. Это результат нашей общей работы по развитию спортивной инфраструктуры.

Этим летом практически в каждом дворе Тобольска реализуется проект «Спорт – норма жизни», благодаря которому можно отточить навыки по разным спортивным направлениям. Футбол, баскетбол, волейбол и другие игры увлекают активных ребят, а также их родителей. Всего на 78 площадках приступили к работе 43 инструктора.

Уверен, впереди нас ждёт ещё больше интересных проектов и направлений. Тобольск – родина сильных духом и крепких людей!

Строители здорового тела и духа

Торжественная церемония награждения в рамках празднования Всероссийского Дня физкультурника прошла в актовом зале Дома детского творчества

На церемонию пригласили тех, кто бережно хранит спортивные традиции, участвует в развитии физкультуры и спорта в нашем городе, пропагандирует здоровый образ жизни и реализует региональный проект «Спорт – норма жизни» – тренеров, учителей физкультуры, сотрудников спортивных учреждений, ветеранов спорта, школьников, успешно сдавших ГТО, паралимпийцев.

Приглашённым гостям предложили не привычные кресла, а небольшие подушечки – так сказать, походный или молодёжный формат. Впрочем, физкультурников этим не шокируешь, да и спину держать они умеют отлично.

С праздником виновников торжества поздравил глава города Пётр Вагин:

– Тобольск – спортивный город. И очень приятно в преддверии Дня физкультурника чествовать вас – людей, на которых держится наш спорт. Сегодня мы определяли имена стипендиатов. Это наши звёздочки, одержавшие победы по 12 видам спорта на Всероссийских, региональных соревнованиях, и приумножившие славу Тобольска. Все эти победы даются огромным трудом. И за ними стоят тренеры. Прекрасно понимаю, сколько сил затрачено тренерским сообществом, воспитывающим молодую спортивную смену. Благодаря ежедневному кропотливому труду всех работников спортивной отрасли и, в первую очередь, директора департамента Ольги Фаридовны мы движемся вперёд и удерживаем лидирующие позиции как муниципальное образование, в котором спорт является не просто образом жизни, а локомотивом, за которым идёт весь город. У нас более 60% тоболяков занимается физической культурой и спортом на постоянной основе. Желаю вам крепкого здоровья, успехов на спортивных аренах, верных друзей, единомышленников. Уверен, что такой дружной сплочённой спортивной командой мы всегда будем в числе передовых.

Петру Александровичу выпала приятная миссия наградить тренеров-преподавателей Павла Бизина (футбол). Сергея Чублова (хоккей), Якова Гранского (плавание), сотрудников спортшкол Наталью Саитову и Татьяну Сидорову, ветеранов спорта Анатолия Березина, Галину Кожевникову, Атиятуллу Авазбакова, Александра Монастырёва, членов сборной команды Тобольска победителей регионального этапа фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО, посвящённого десятилетию ГТО: Артура Абайдуллина, Светлану Дробину, Семёна Смурова, Анну Павельчак, Рахата Косенко, Илью Косенко, а также команду-победительницу регионального летнего фестиваля ГТО среди обучающихся общеобразовательных организаций, в состав которой вошли Игорь Федоренко, Иван Брюхачёв, Екатерина Куликова, Ярослав Ченцов, Егор Кузнецов, Виктория Живорова, Ангелина Беспалова, Екатерина Сариджа.

Затем с поздравлением выступил председатель городской думы Андрей Ходосевич:

– День физкультурника – праздник особый. Причастным к нему считает себя практически всё население нашей страны – и те, кто начинает день с утренней зарядки или пробежки, и те, кто ставит мировые рекорды, и те, кто учит нас, как правильно заниматься физкультурой и спортом – учителя физкультуры, тренеры. Благодаря физкультуре и спорту мы можем утверждать, что у нас здоровая, сильная, красивая нация. Хотелось бы поблагодарить правительство Тюменской области, администрацию города и, конечно, компанию СИБУР за то, что они делают для развития спортивной инфраструктуры в городе. И, стоит отметить, все спортивные площадки востребованы. Всех поздравляю с Днём физкультурника, особенно руководителей отрасли. Хочу заметить, что не случайно на календаре День строителя и День физкультурника стоят рядом. Вы – строители здорового тела и духа.

Андрей Анатольевич наградил от имени Тобольской городской думы учителя физкультуры Егора Лапаева, администратора спортшколы №1 Татьяну Трофимчук, консультанта департамента по физической культуре, спорту и молодёжной политике Людмилу Дудник и передал Благодарственные письма депутата Тюменской областной думы Владимира Майера руководителю группы оздоровительной гимнастики «Здоровый оптимист» Светлане Кушниковой, тренеру-преподавателю по фитнес-аэробике спортшколы №1 Марине Скороходовой, тренеру – преподавателю спортшколы Тобольского района, организатору турниров среди национальных диаспор города Рустаму Гайсину.

Андрей Анатольевич вручил также Благодарственные письма Тобольской городской думы сборной команде города, успешно выступившей на 29-й спартакиаде инвалидов Тюменской области (20 золотых и десять серебряных и бронзовых медалей), в составе которой - Антон Плесовских, Ксения Гущина, Гульнара Антонова, Ульяна Мартынова, Эмиль Кашапов, Александра Сигида, Андрей Белых, Юлия Земерова, Наталья Важенина, Алёна Алабардина, Николай Хлупенков, Марат Гущин, Иван Ефремов. Отметили и тренера, подготовившего команду, – Александра Коваленко.

Из рук спикера заслуженные награды получили победители и призёры V спартакиады национально-культурных автономий и диаспор города. 13 команд состязались по восьми видам спорта. В общем зачёте третье место у команды белорусов «Полесье», на втором – команда украинцев «Карпаты». Победителем спартакиады стала команда «Союза татарской молодёжи». Спорт объединяет людей разных национальностей, помогает лучше понять друг друга и осознать, что в единстве – наша сила.

– Уважаемые ветераны спорта, тренеры, учителя физкультуры, спортсмены, организаторы спортивной жизни города Тобольска, примите искренние поздравления с вашим праздником. Огромное спасибо за то, что благодаря вам все городские мероприятия становятся яркими, динамичными, позитивными. Физическая культура всегда в тренде Тобольска и всегда с ним. Спасибо тем людям, на плечи которых ложится организация работы по развитию физической культуры и спорта в нашем городе. Отдельное спасибо школьным учителям физической культуры, которые не просто выполняют учебную нагрузку, но и сами активно участвуют в спортивной жизни города и прививают любовь к здоровому образу жизни, к спорту подрастающему поколению. Всех с праздником. Желаю новых больших побед, – обратилась к спортивно-физкультурной аудитории первый заместитель главы города Яна Зубова.

Яна Степановна передала награды департамента физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области завучам, тренерам преподавателям спортшкол города и учителям физической культуры общеобразовательных организаций – Татьяне Фёдоровой, Евгению Сидорову, Ольге Майоровой, Дмитрию Лобову, Кристине Бердашкевич, Галине Ивановой, Юрию Дёмину, Наталье Истратовой, Рамиду Рзаеву, Валентине Маликовой, Зульфие Кишко, Александру Седусову, Наталье Дончук, Любови Бронниковой, Роберту Рахматуллину, Валентине Бальчуговой, Ольге Зининой, Виктору Казанцеву.

Отличным подарком для гостей стало выступление солиста Олега Янковского, вокального ансамбля «Юнис», солистов ансамбля спортивного танца «Импульс». Концертные номера ярко и живо дополнили официальную часть мероприятия и подарили участникам церемонии отличное праздничное настроение.

Основные мероприятия ко Дню физкультурника пройдут в формате фестиваля на стадионе «Тобол» в эту субботу. Всех любителей физических активностей ждёт обширная спортивная программа.

Феликс БРАЦЕВСКИЙ
(фото автора)

официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

«5

отказе от договора. В случае одностороннего отказа настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления Арендатору.

5.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 2.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного Участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления. В случае одностороннего отказа и невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления настоящий Договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования Участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 2.3, п. 2.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. Изменение размера неустойки (пени) производится Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, регулирующими определение размера неустойки (пени).

5.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного Участка не допускается.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона, либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся.

6.5. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора. Арендатор ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия настоящего договора: _____ с даты подписания договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация города Тобольска Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская,3 Председатель комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска	
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	

ПРИМЕР ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ

Легендарный атлет

Приятно было видеть среди награждаемых нашего постоянного читателя, друга редакции, участника многих пробегов, полумарафонов, организатора «Менделеевского пробега», отличника народного просвещения Анатолия Максимовича Березина.

Наш неугомонный бегун свой очередной день рождения, а ему исполнилось 29 июля 83 года, встретил на 35-ом Омском Международном марафоне на своей коронной дистанции с учётом возраста – десять километров. Омск встретил Анатолия Максимовича хорошей беговой погодой, обновлённой трассой, пролегающей по набережной реки Иртыш. Бежалось, как он признался, легко, в удовольствие.

Вот с кого нам уж точно надо брать пример. Анатолий Максимович практикует ежедневные пробежки, велосипедные прогулки, плавание, зарядку. Всё это в купе даёт ему возможность поддерживать организм в хорошей физической форме и чувствовать себя бодрячком.

Редкий из нас может похвастаться тем, что влез в костюм или платье тридцатилетней давности. А Березин на церемонию награждения пришёл в костюме, который покупал 33 года назад. И он ему оказался впору!

Уверена, впереди у нашего героя десятки и сотни непокорённых километров!

Анна ЩЕРБИНИНА (фото автора)

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Введена уголовная ответственность за незаконный оборот метилового спирта (метанола), метилсодержащих жидкостей

Федеральным законом от 28.04.2023 №161-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» введена уголовная ответственность за незаконное производство, приобретение, хранение, перевозку или пересылку в целях сбыта, а равно сбыт метилового спирта (метанола) и метанолсодержащих жидкостей под видом алкогольной продукции (ст.234.2 УК РФ).

За совершение указанного преступления санкцией статьи предусмотрено максимальное наказание в виде лишения свободына срок до 4 лет(ч.1 ст.234.2 УК РФ), в случае его совершения группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, либо причинения потерпевшему тяжкого вреда здоровья либо смерти (ч.2 ст.234.2 УК РФ) – до 6 лет лишения свободы со штрафом в размере до 700 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, а в случае наступления смерти двух и более лиц (ч.3 ст.234.2 УК РФ) – до 10 лет лишения свободы со штрафом в размере до 1 000 000 руб. или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до четырех лет.

2024 – ГОД СЕМЬИ

Школьная форма за счёт бюджета

Собрать ребёнка в школу - недешёвое удовольствие, а если детей в семье несколько, то это двойной удар по карману. На помощь многодетным родителям приходит государство.

В Тюменской области с 11 августа начнётся приём заявлений на выплату на школьную форму.

«Деньги выделим из регионального бюджета. Эта мера вводится в рамках указа президента России о социальной поддержке многодетных семей», – сообщил губернатор Александр Моор.

Выплата будет предоставляться один раз в календарном году на каждого школьника из многодетных семей, имеющих среднедушевой доход, не превышающий величину прожиточного минимума трудоспособного населения, установленную в Тюменской области (в 2024 году – 16 844 рубля).

Размер выплаты в Тюменской области в 2024 году составит 14 989 рублей (размер величины прожиточного минимума для детей, установленной в Тюменской области на дату обращения за назначением выплаты).

Право на получение выплаты имеет один из родителей или иной законный представитель ребёнка, являющийся гражданином Российской Федерации и проживающий в Тюменской области.

Подать заявление можно, начиная с 11 августа, через МФЦ или центр социального обслуживания населения.

Предоставление дополнительных документов не требуется, за исключением некоторых случаев (полный перечень здесь: http://publication.pravo.gov.ru/document/).

Решение принимается в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления, выплата предоставляется в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения.

ЦИФРА

Размер выплаты на школьную форму в 2024 году составит

14 989

рублей

■ Напомним, с 2024 года право на меры социальной поддержки имеют многодетные семьи, в которых воспитываются трое и более детей с учётом детей в возрасте до 23-х лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме

ССПРАВКА

11 августа 2024 года вступает в силу постановление Правительства Тюменской области «О предоставлении ежегодной выплаты на обеспечение детей из многодетных семей, обучающихся по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, одеждой для посещения учебных занятий, а также спортивной формой на весь период обучения», которым утверждён порядок предоставления этой выплаты в нашем регионе.

Диана ШТЕРН (фото автора)

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!

С теплом и заботой

В Тобольске продолжается акция по сбору гуманитарной помощи военнослужащим – участникам СВО.

Как без слов выразить благодарность солдатам за то, что они защищают наши семьи, дом? Как донести через рисунки детей, что дома по ним скучают, любят и ждут? Как через наивные рисунки детей дать возможность бойцам увидеть родную улицу, улыбки жены и детей? Просто отправить посылку.

Сотрудники Тобольского детского сада № 40 (Центр развития ребенка) совместно с родителями дошколят так и сделали. С благодарностью собрали гуманитарную помощь для земляков, находящихся на территории СВО. В посылки упаковали необходимые вещи и продукты питания. А воспитанники детского сада по родительскому примеру с удовольствием нарисовали рисунки, в которые вложили частичку тепла.

– Каждого из нас греет мысль, что мы помогаем сделать хотя бы немного комфортнее быт наших воинов, а детские рисунки позволят им на миг вспомнить своих детей, родной город, — подчеркнула Людмила Торопова, директор «Центра развития детей», депутат городской думы. Она выразила надежду, что собранная с любовью гуманитарная помощь подарит защитникам Отечества душевное тепло, и пожелала нашим бойцам поскорее вернуться домой с победой.

Василина ВЛАДОВА

НАЦПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ»

Интеллектуальный «урожай»

Позади один из самых волнительных периодов в жизни одиннадцатиклассников – сдача ЕГЭ.

Многие выпускники перешли в статус абитуриентов и большинство уже поступили в желаемые высшие и средние профессиональные учебные заведения. Для них наступает новый этап, а мы решили оглянуться назад, чтобы понять, с какими результатами наши юные герои выпустились из школ города.

> Из 659 выпускников 58 закончили школу с золотыми медалями, 43 – с серебряными

СПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЕГЭ

у нас четыре 100-балльника: по русскому языку (школа №9), обществознанию (лицей), два - по истории (школы №12 и №16).

Кроме этого, среди выпускников 96 высокобалльников, набравших от 81 до 99 баллов.

Многие ребята определились с вузами и будущими профессиями, поэтому выбирали предметы для сдачи ЕГЭ с учётом поступления в высшие учебные заведения. В этом году самыми популярными предметами стали профильная математика (её сдавали 237 человек), обществознание (209 человек), информатика (100 человек). Выбирали, конечно, для сдачи и другие предметы, но не столь массово.

Мы обязательно вернёмся к теме дальнейшей судьбы выпускников школ в сентябре, когда станут известны результаты. О географии поступления тоболяков расскажем точно.

Анна СОЛНЦЕВА

ПРАВИЛА ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Праздник светофора

Устроили тобольские молодогвардейцы для малышей из «Центра развития ребёнка», расположенного на базе детского сада №40 в 8 микрорайоне.

– У нас есть ещё один повод напомнить всем участникам дорожного движения, и, в первую очередь, детям, о необходимости строго соблюдать правила дорожного движения, – решили активисты тобольской «Молодой гвардии» и, вооружившись дорожными знаками, загадками, а главное хорошим настроением, пошли обучать малышей навыкам соблюдения правил дорожного движения.

СНАПОМНИМ,

Международный день светофора отметили по всей стране 5 августа. Именно в этот день в далёком 1914 году произошло важное событие: в американском городе Кливленде появился первый предшественник современного светофора. Механическое устройство было предназначено для регулирования движения автомобилей, а также людей на пешеходных переходах.

– Дошколята удивили и порадовали нас знаниями о значении каждого цвета на светофоре, – рассказала руководитель тобольского отделения «Молодой гвардии» Татьяна Белкина. Юные пешеходы уверенно отвечали, что «красный» означает «стоп», а «зелёный» – путь свободен. И всё это чётко, без лишней суеты.

Молодогвардейцы также напомнили детям, что участниками движения являются не только водители, но и пешеходы, а светофор — главный помощник при переходе улицы. Дошколята повторили, как безопасно переходить дорогу, выйдя из автобуса, а также почему на проезжей части нельзя играть в игры, кататься на велосипедах и самокатах. Затем приняли участие в игре «Угадай дорожный знак».

Все участники активно включались в процесс, атмосфера была наполнена радостью и восторженным смехом. Дети с любопытством рассматривали голубую униформу гостей, спрашивали о надписях.

По мнению руководителя молодогвардейцев, мероприятие было не только интересным, но и очень полезным для детей.– Безопасность на дороге — это важно для каждого из нас. Надеемся, что полученные знания помогут нашим юным участникам быть более внимательными, – подчеркнула Татьяна Белкина.

Вера ВОЛГИНА (фото автора)

ФОТОФАКТ

Летняя рапсодия

Лет 30 назад я разбила за оградой дома хвойный сквер. Деревца прижились, вымахали под 20 метров в высоту, кедры даже стали шишками радовать, правда, этот сибирский деликатес мы уступаем белочкам и птичкам – им шишки нужнее.

Сквер снабжает нас кислородом, радует взоры прохожих и проезжающих, стал родным домом для пернатых.

Из окна дома мы наблюдаем за грациозными белками, перелетающими с ветки на ветку, а слух радует многоголосое щебетанье лесных пичуг, которые здесь гнездятся.

Однажды ранним утром, посмотрев в окно, я увидела стайку пернатых, присевших на провода. Рука невольно потянулась за фотоаппаратом. Эту картинку сродни нотному стану я назвала «Летней рапсодией», её мне подарили мои пернатые друзья. И зазвучала она во мне нежными звуками утра.

Анна ЩЕРБИНИНА (фото автора)

НАЦПРОЕКТ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ»

Проверь себя

«Точка здоровья» открылась в Областная больнице №3

По словам заведующей отделения профилактики ОБ №3 Марины Буториной, теперь у жителей есть возможность в одном кабинете пройти широкий спектр обследований, которые помогают следить за состоянием организма и предупреждать возможные заболевания.

Здесь посетители поликлиники могут измерить артериальное и внутриглазное давление, окружность талии, рост и вес. Также предлагается сделать расчёт индекса массы тела, пульсоксиметрию и обследовать на кардиокресле сердечно-сосудистую систему.

– «Точка здоровья» предоставляет возможность позаботиться о своём здоровье, чтобы предотвратить заболевания до их появления. Не пренебрегайте медицинской профилактикой. Она чрезвычайно важна, так как позволяет своевременно выявлять потенциальные проблемы со здоровьем и принимать меры для их предотвращения. Регулярные профилактические осмотры и обследования помогают обнаружить заболевания на ранних стадиях, когда лечение наиболее эффективно, – подчёркивает Марина Буторина.

Вера Хохлова

ССПРАВКА

«Точка здоровья» располагается по адресу: 4 микрорайон, 53 в кабинете 108. Любой желающий может пройти обследования в будни с 8:00 до 12:00 и с 12:30 до 14:00.

НАЦПРОЕКТ «НАУКА»

Сибирское путешествие

Одним из знаменитейших иностранцев, посетивших Тобольск за всю его историю, был известный учёный и путешественник Александр Гумбольдт.

Это произошло ровно 195 лет назад, в июле 1829 года.

О целях его пребывания в сибирской столице и его встречах, а также о других интересных фактах из жизни учёного рассказывает старший научный сотрудник лаборатории истории Сибири Тобольской комплексной научной станции УрО РАН, кандидат исторических наук Надежда Загороднюк.

«Фридрих Вильгельм Генрих Александр фон Гумбольдт, немецкий географ и путешественник, крупнейший естествоиспытатель XIX столетия, родился 14 сентября 1769 года в семье немецких аристократов в Берлине. Александр и его старший брат Вильгельм получили прекрасное образование в университетах Западной Европы. В 1792 году, после окончания курса геологии в горной академии г. Фрайберга, А. фон Гумбольдт получил место обер-бергмейстера в Ансбахе и Байрейте. В его обязанности входило изучение проблем развития горной промышленности. Он открыл школу горного дела, публиковал статьи по геологии. В 1800 году Гумбольдт был избран членом Берлинской, а затем Прусской и Баварской академий наук. А в 1818 году стал почётным членом Петербургской академии наук.

Осуществить мечту – путешествовать по миру – учёному удалось лишь после выхода в отставку. Позднее в одном из писем российскому министру финансов Канкрину он писал: «У меня было ещё в юности, может быть, детское, но горячее желание увидеть реку Амазонку и Иртыш…»

Гумбольдт объездил всю Европу. Сложная политическая обстановка в мире помешала ему совершить научную экспедицию в Египет. Но благодаря поддержке испанского короля Карла IV в июне 1799 года Александр фон Гумбольдт и французский ботаник Эме Бонплан отплыли в Южную Америку.

В течение пяти лет в экстремальных природно-климатических условиях учёные, испытывая постоянные тяжёлые физические нагрузки и серьёзные материальные лишения, прошли и проехали по суше и воде около 10 тыс. километров. Маршрут исследований пролегал по территории современных Колумбии, Эквадора и Перу, дважды путешественники побывали на Кубе. Путь завершился поездкой в США. Позднее президент Томас Джефферсон назвал Гумбольдта «величайшим учёным своего времени». В августе 1804 года Александр фон Гумбольдт вернулся в Европу.

Во время путешествий по Америке были собраны огромные ботанические и зоологические коллекции, из них около 4 тыс. видов растений, половина из которых – новые для науки. Учёных интересовали языки, история и политическое состояние посещённых стран, весь материал по этим вопросам был проанализирован и обобщён. Гумбольдт определил широту и долготу многих населённых пунктов, произвёл около 700 гипсометрических измерений. Было доказано соединение систем Амазонки и Ориноко, на картах исправлены изображения обеих рек, зафиксировано направление отдельных горных цепей и нанесены вновь открытые, а также морское течение вдоль западных берегов Америки, названное Гумбольдтовым. Полученные результаты легли в основу 30-томного труда – «Американского путешествия» (1807–1833).

Рисунок А. Гумбольдт

Следующим для него стало путешествие в Азию. К 1829 году Александр фон Гумбольдт объехал половину земного шара и был известен в учёных кругах не только как великий исследователь, замечательный географ, натуралист, путешественник, но и как основатель географии как самостоятельной науки.

Поездка Александра фон Гумбольдта в Россию состоялась благодаря приглашению министра финансов Егора Канкрина. На полученное письмо учёный ответил: «Моё самое горячее желание – лично засвидетельствовать своё почтение Вам в России. Урал, и теперь почти русский Арарат, даже озеро Байкал представляются мне прелестными картинами».

Гумбольдт, как опытный эксперт, должен был проинспектировать горнодобывающую промышленность Урала и дать рекомендации по добыче полезных ископаемых – такую цель ставило перед учёным русское правительство. Для учёного это путешествие предоставляло шанс добраться до Азии, изучить горные районы.

5 декабря 1828 года Гумбольдт получил приглашение от императора Николая I предпринять путешествие на восток России «в интересе науки и страны» за казённый счёт. Кроме денежных средств, Генеральный штаб Русской армии предоставил в его распоряжение набор необходимых карт района путешествия.

Он отказывался от всякого вознаграждения, главное, чтобы его путешествие и советы принесли стране хоть какую-нибудь пользу. Желал получить в виде награды отсутствующую в продаже «Фауну России» Палласа. Просил также разрешения собирать минералы и горные породы для берлинского, парижского и лондонского музеев.

> «Тоболяки чествовали учёного на Панином бугре… Склон был расцвечен яркими пятнами ковров, червонной медью самоваров. На коврах расположилась тобольская знать. Все съехались на чаепитие в честь именитого гостя, по приглашению губернатора Ивана Александровича Вельяминова». Композитор А. А. Алябьев, в это время пребывавший в ссылке в Тобольске, написал гимн в честь приезда учёного в Тобольск на слова поэта Ивана Черкасова: «Сыны Сибири отдаленной…»

12 апреля 1829 года учёный отправился в путь. В экспедицию Гумбольдт пригласил с собою профессоров Берлинского университета – биолога Христиана Готфрида Эренберга и минеролога Густава Розе. Каждый из участников путешествия должен был выполнять свою конкретную работу. В Петербурге к путешественникам присоединился чиновник Горного корпуса Дмитрий Степанович Меньшенин.

На преодоление маршрута «Петербург – Москва – Казань – Пермь – Екатеринбург – Нижний Тагил» потребовалось полтора месяца. На Урале Гумбольдт и его спутники посещали рудники, прииски, заводы, месторождения полезных ископаемых. Несмотря на то, что время пребывания учёных было непродолжительным, им удалось собрать богатый материал об этом горном районе.

По плану дальше маршрут пролегал через Тюмень в Тобольск – конечный пункт экспедиции.

В письмах Е. Канкрину он неоднократно писал: «Я все время говорю о Тобольске, потому что именно этой милости – разрешить мне доехать хотя бы до Иртыша – я и прошу его величество…» (1828 г.).

В Тобольск экспедиция Гумбольдта прибыла 8 июля и пробыла в городе четыре дня. Для проживания он был приглашен в дом инспектора местной врачебной управы Якова Альберта (дом купцов Володимировых, ул. Мира, 4).

Во всех городах учёного встречали с почестями. Приезд Гумбольдта в Тобольск стал значительным событием в жизни города. Об этом событии сохранились записки современников:

«Тоболяки чествовали учёного на Панином бугре… Склон был расцвечен яркими пятнами ковров, червонной медью самоваров. На коврах расположилась тобольская знать. Все съехались на чаепитие в честь именитого гостя, по приглашению губернатора Ивана Александровича Вельяминова». Композитор А. А. Алябьев, в это время пребывавший в ссылке в Тобольске, написал гимн в честь приезда учёного в Тобольск на слова поэта Ивана Черкасова: «Сыны Сибири отдаленной…».

Позднее партитура была переведена на французский язык, её Гумбольдт увёз с собой в Берлин. На торжестве присутствовали сибирский историк Пётр Словцов, купец Н.С. Пиленков с племянником Петей Ершовым, будущим автором «Конька-Горбунка». Устроители праздника пригласили певческую капеллу, хор кантонистов и солдатский хор. В разговоре с собравшимися Гумбольдт признался, что чувствует себя счастливым и снова юным.

Во время пребывания в Тобольске Гумбольдт выразил желание побывать на Тобольском Севере и даже на Полярном круге. От поездки его отговорили, но в том же 1829 году Гумбольдт обращается в письме к доктору Альберту с просьбой собрать необходимый материал и сделать замеры толщины льда на Иртыше, мерзлоты в районе Берёзова и Обдорска, а также перевести на остяцкий язык молитву «Отче наш» и некоторые фразы, «чтобы иметь представление о грамматическом изменении слов в сем языке».

Но 24 июля 1829 года Гумбольдт получил разрешение на дальнейшее путешествие в юго-западную Сибирь. Экспедиция прошла по бескрайним болотам Западной Сибири, Барабинским степям, горам Алтая, затем вверх по Иртышу до границы с Китаем. Несмотря на все трудности, Гумбольдт и его спутники собрали богатые зоологическую, геогностическую (геологическую) и ботаническую коллекции.

Тут можно было возвращаться обратно, но Гумбольдт отправился в Оренбург. Он вновь обратился к Канкрину, чтобы тот разрешил ему посетить Каспийское море: «Я не могу насытиться в пределах вашей империи, не могу умереть, не повидав Каспийского моря». На средней Волге Гумбольдт посетил регион поселений немецких колонистов, с озером Эльтон с его соляными месторождениями, добрался до Астрахани. Далее через Тулу и Москву 13 ноября 1829 года он прибыл в Санкт-Петербург.

СПОКАЗАТЕЛЬНЫЕ ЦИФРЫ:

экспедиция длилась 23 недели, в течение этого времени её членами было пройдено 15,5 тысяч вёрст (700 – по рекам, около 100 – по Каспию); 53 раза переправлялись через реки, в том числе 10 раз – через Волгу, 8 – через Иртыш, 2 раза – через Обь; по пути было сделаны остановки на 658 почтовых станциях, заменено более 12 тыс. лошадей…

Отчёт Гумбольдта вызвал колоссальный интерес учёных и правительства России, а научные результаты путешествия были высоко оценены. Сам А. Гумбольдт писал: «Сибирское путешествие не такое замечательное, как южноамериканское, но есть ощущение чего-то полезного и большого пройденного пути». По итогам поездки в 1843 году был написан трёхтомный труд «Центральная Азия». Современные учёные признают, что эта книга далеко вперёд продвинула науку о Земле».

Екатерина ВОЛЬНОВА

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Уточнены особенности преобразования муниципальных образований

Федеральным законом от 02.11.2023 № 517 внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131).

В новой редакции ч.3.3 ст.13 Федерального закона № 131 уточнены особенности преобразования муниципальных образований.

В частности, предусмотрена возможность объединения городских округов, объединения муниципальных округов, объединения городского округа с муниципальным округом с согласия населения, выраженного представительными органами каждого из объединяемых муниципальных образований.

Кроме того, ч.4 ст.47 Федерального закона № 131 в новой редакции закреплено понятие «обнародование муниципального правового акта».

Под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается:

- официальное опубликование муниципального правового акта;
- размещение муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц (в помещениях государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных библиотек, других доступных для посещения местах);
- размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- иной предусмотренный уставом муниципального образования способ обеспечения возможности ознакомления граждан с муниципальным правовым актом, в том числе соглашением, заключенным между органами местного самоуправления.

Изменения вступили в силу 13.11.2023 г.

Упрощен порядок аренды жилых помещений для военнослужащих

Федеральным законом от 02.11.2023 № 510 внесены изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В частности, согласно изменениям, в случае аренды жилых помещений, в том числе находящихся на территории иностранного государства, федеральными органами исполнительной власти или госорганами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, либо уполномоченными ими органами или учреждениями для их предоставления военнослужащим и проживающим совместно с ними членам их семей заказчиком может осуществляться закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Корреспондирующие изменения также внесены в ч.15 ст.34, ч.2 ст.96, п.1 ч.5 ст.103 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Изменения вступили в силу 13.11.2023 г.

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

подписаться на газету
“Тобольская правда”
можно с любого месяца.
Стоимость 1 мес. – 30 рублей *.
Газету вы сможете забирать в редакции – на Самаровской, 17.
Удобно и совсем недорого за три номера в неделю (вторник, суббота и четверговый номер с программой передач) за газету с городскими новостями и рассказами о вас и тех, кто живёт рядом с вами.

* Цена для подписки в редакции

Реклама

Утерянный аттестат об основном общем образовании, № А-9486692, выданный в 2000 г. Абалакской средней школой на имя Руслана Овсеповича Зулалян, считать недействительным.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Королевой Татьяной Александровной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 16515), почтовый адрес: 626110 Тюменская обл., Тобольский р-н, д. Медянки Русские, ул. Новая, д. 3, e-mail: ki_kta@mail.ru тел.: +7-961-213-52-84, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:24:0608003:124, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, с\к «Виктория-2», ул. 1 Ягодная, 35. Номер кадастрового квартала 72:24:0608003. Заказчиком кадастровых работ является А.О. Савин, почтовый адрес: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 61, кв. 72. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, с\к «Виктория-2», ул. 1 Ягодная, 35, 10 сентября 2024 г. в 14.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 15 мкр., д. 37, кв. 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 августа 2024 г. по 10 сентября 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 августа 2024 г. по 10 сентября 2024 г., по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 15 мкр., д. 37, кв. 4. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 72:24:0608003:231, адрес: Тюменская обл., Тобольский район, с\к «Виктория -2», ул. 1 Ягодная, 33. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР»

уведомляет жителей и пчеловодов г. Тобольска и Тобольского района, населенные пункты: БСИ-1, Трасса «Тюмень-Хантымансийск на кольце», д. Башкова, д. Ломаева, д. Медведчикова, д. Абрамова, с. Бизино, п. Прииртышский, Левобережье, п. Сетово, д. Шестакова, д. Овсянникова, мкр. Защитино, ул. Ремезова, ул. 3-я трудовая до переулка 2-ой Вокзальный, ул. 3-я Трудовая, п. Ершовка, п. Жуковка, 18 мкр, мкр. Менделеево, ул. Большая Сибирская, Челюскинцев, мкр. Анисимова, д. Соколовка

о том, что в период с 19.08.2024 по 23.08.2024 при наличии необходимых погодных условий будет проводиться расчистка охранной зоны газопроводов Тобольского газового участка от сорной растительности гербицидом Спрут Экстра, ВР (540 г/л) АО «Щелково Агрохим» класс опасности 2/3 рег. № 2583302 наземным способом опрыскивания.

Препараты мало токсичны для пчёл (3 класс опасности), рекомендованное ограничение лёта пчёл 20-24 часа, погранично-защитная зона лёта пчёл не менее 2-3 км

Редактор Марина Милова 25-36-14
Ответственный секретарь Марина Галимзянова 24-18-42
Социальные проблемы, спорт, молодежная политика Анна Щербинина 25-78-77
Строительство и ЖКХ Вера Хохлова 24-16-86
Местное самоуправление, экономика, образование Наталья Олесова 24-36-47
Дизайн и вёрстка Елена Вторушина
Корректор Галина Кардашова
Бухгалтерия e-mail: tobolka-buh@yandex.ru 25-96-43

Главный редактор Т.В. Волков

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя».
Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.
Заказ 2116. Тираж 3182.
Объем 2 печатных листа.
Номер подписан по графику – 13.00.
фактически – 13.00.
Цена – свободная.
E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. **Издатель**: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».
Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.
Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ.
Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикованию материалов.