

С ДНЁМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!

ГАЗЕТА «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК» № 38 (10406) ОТ 8 МАЯ 2020 ГОДА, ПЯТНИЦА



Буданешт, 9 Мая 1945 года

Материал читайте на стр. 2,3

75
ПОБЕДА!
1945–2020

ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ, ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА!

От всей души поздравляю вас с Днём Победы! В этом году мы отмечаем 75-летие Великой Победы! Великая Отечественная война прошла по нашей земле, разрушая всё на своём пути: убивая людей, ломая судьбы, стирая целые города. Это было самое тяжёлое испытание, которое может выпасть на долю человека. Но вы выстояли, защитили нашу страну, подарили нам мирное небо над головой! И в этот юбилейный год вам, наши дорогие ветераны, особые слова благодарности! В День Победы нас объединяет священная память о героях нашей земли, известных и неизвестных. Она навсегда останется с нами и будет служить духовной опорой для каждого. К сожалению, мы не можем собраться все вместе, как это принято делать 9 Мая. Но никто не помешает нам почтить память героев, чья судьба – великий пример служения Отечеству. Сегодня мы поздравляем родных и близких, переживших войну, победивших в ней и освободивших мир от фашистской чумы. Вспоминаем тех, кто погиб на поле боя, кто трудился не покладая рук на благо Родины и Великой Победы. Мы помним ваш подвиг! Мы гордимся! Низкий вам поклон, дорогие ветераны! Я желаю вам крепкого здоровья, счастья и сибирского долголетия!

**Александр МООР, губернатор
Тюменской области**

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ, УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ И ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА!

Поздравляю вас с 75-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне! Чем дальше по времени отдаляются от нас события этой войны, тем глубже мы осознаём роль ветеранов в нашей жизни. Преданность Родине и высшим человеческим ценностям не дали сломиться духу солдат, узников концлагерей, тружеников тыла. Российским народом было выстрадано право жить, работать, воспитывать детей в своей стране, на родной земле. В День Победы мы с особой силой чувствуем связь с героями-победителями. Мы скорбим и благодарим, вспоминая тех, кто пал на полях сражений. Память о них – в отблесках пламени Вечного огня, в миллионах фотографий «Бессмертного полка», в стихах, музыке гимна защитников Отечества «Вставай, страна огромная». Низкий поклон всем, кто отдал силы, здоровье и саму жизнь ради Победы над фашизмом! Вечная память жертвам нацизма! Слава солдатам и офицерам Советской армии, труженикам тыла – всем, кто причастен к бессмертному подвигу народа-освободителя! В День Победы я хочу пожелать ветеранам крепкого здоровья, счастья, радости, добра, благополучия! Мы сделаем всё ради величия и славы нашей Родины! С праздником вас, дорогие земляки! С Днём Великой Победы!

**Александр ЛЕДАКОВ,
глава городского округа**

ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ, ФРОНТОВИКИ, ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА! УВАЖАЕМЫЕ ЗЕМЛЯКИ!

Примите самые искренние поздравления с 75-летием Победы в Великой Отечественной войне! Это самый светлый и святой день для России и каждой её семьи. День радости и великой скорби о тех, кто не щадил своей жизни, защищая свою Родину, кто самоотверженно работал в тылу. Победа выстрадана подвигами миллионов людей, что является примером беззаветного служения своему Отечеству. В суровые годы войны Сибирь стала надёжным тылом, здесь работали эвакуированные заводы, фабрики, учреждения, развернулись госпитали, формировались воинские части, принимавшие участие во всех главных сражениях Великой Отечественной войны. Наши земляки, преодолевая тяготы военного времени, делились последней одеждой, крошкой хлеба, картошкой с теми, кому пришлось пережить ужасы пикирующих бомбардировщиков, разрывы снарядов, смерть родных и близких людей. Мужество, стойкость и сила духа принесли нам Великую Победу над грозным врагом. Низкий поклон вам, уважаемые ветераны, за ваш бессмертный подвиг! Пусть Победа и память о ней будет с нами – в сердцах, добрых делах и постоянной заботе о старшем поколении. В этот день всенародного торжества желаю дорогим ветеранам сохранять бодрость духа, здоровья, долгих лет жизни и хорошего настроения!

**Виктор РЕЙН, депутат
Тюменской областной Думы**

Пусть забудется всё плохое



Глава округа Александр Ледаков вручил ветерану Ивану Ярулину от имени Президента Российской Федерации медаль «75 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.»

Ивану Ивановичу ЯРУЛИНУ было 17 лет, когда в 1943 году пришла повестка из Голышмановского во-

енкомата. Восемнадцать исполнилось в учебном полку. За два года войны повидал солдат многое: огонь, кровь, гибель боевых товарищей, горькую радость побед. Был ранен, снова встал в строй. В составе 301-й стрелковой дивизии на 1-м Белорусском фронте Иван Иванович вошёл в Берлин. После Победы Иван ещё долго служил в армии.

На плечи вернувшихся фронтовиков легла непосильная ноша по восстановлению сельского хозяйства. Засучил рукава Иван, не чурался никакой работы: был полеводом, плотником, кочегарил. С супругой вырастили пятерых детей. И сейчас, в преклонном возрасте, он всей душой переживает за будущее детей и внуков. Желает молодым, чтобы никогда не повторилась война.

Иван Иванович живёт в семье сына.

Не женское дело – война



У Александры Хамовой, участницы войны, гости: председатель совета ветеранов Ирина Грабоко и управделами главы округа Наталья Шахова

Александр Михайлов-не ХАМОВЫХ довелось испытать на себе все тяготы военного времени. В 1943 году

стала телефонисткой зенитной части в 10-м корпусе ПВО. Тяжёлое ранение в марте 1945-го не позволило ей встретить Победу в поверженном Берлине. Александра Михайловна вспоминает, как провожали её домой боевые товарищи. Вручили в госпитале медаль «За отвагу», собрали в вещевой мешок подарки: галеты, сахар, тушёнку. Никогда такого солдатского пайка у красноармейца не было.

В юбилейный Год памяти и славы в доме Александры Михайловны Хамовой, которая на склоне лет проживает в семье внучатой племянницы, часто бывают гости. Награды и подарки разного уровня: от правительства до голышмановских земляков – детей и взрослых. Это лишь скромная толика безграничной благодарности ветерану.

Ветеран не сдаётся годам



Иван Буровцев в свои 95 старается больше двигаться, утренняя зарядка – обязательна

Иван Михайлович БУРОВЦЕВ совсем недавно отметил 95-летний юбилей. Он старается вести активный образ жизни. На фронте многокилометровые марш-броски пре-

одолевал молодённый сибиряк наравне с однополчанами. Выжил после страшного ранения в Прибалтике. Встал снова в строй, уже в качестве курсанта танкового училища. После войны вернулся Иван

С праздником вас, ветераны! С Днём Победы! Низкий поклон за ратный ваш подвиг!



Весна 1945 года

Радость Победы на лицах

В семейном архиве Надежды Эсауленко есть военное фото, историю которого ещё предстоит узнать

Много лет я веду поиск и сбор сведений о военном пути родственников. Собрано уже несколько глав семейной истории, и каждая дополняется новыми именами и документами: Григорченко, Комовы, Аксёновы, Сержантовы.

Красноармеец Сержантов

Мой отец Егор Фёдорович Сержантов родился в деревне Новосёлки 8 января 1923 года. О чём в книге записей актов гражданского состояния о рождении сделана запись № 3 за 1923 год. В красноармейской книжке, выданной в 965-м зенитном артиллерийском полку, имя уже более официальное – Георгий. Призван на воинскую службу в сентябре 1942 года в возрасте 19 лет.

О боевом пути свидетельствуют записи в красноармейской книжке. Стрелок Сержантов обучался военной науке в 173-м запасном стрелковом полку, служил во многих частях Советской армии. Осенью 1943 года был ранен осколками разорвавшегося снаряда в шею, плечо, в ногу. Долго лечился. После госпиталя он направлен в 965-й артиллерийский полк 9-го Сталинградского корпуса ПВО.

Отец участвовал в освобождении Харькова, Полтавы, Кременчуга, Киева, Яссы, Одессы, Кишинёва, Бухареста, Будапешта, форсировал Днепр. Артиллерист зенитной артиллерии 105 мм пушек и выше, командир орудия, младший сержант. Отмечен медалями: «За отвагу», «За освобождение Харькова», «За победу над Германией», «За освобождение Будапешта», орденом Отечественной войны. В мирное время был награждён ме-

далью «За доблестный труд». Демобилизовали Георгия только в 1947 году. Служил за границей. Отцу посчастливилось вернуться в родные места. Женился. Вместе с супругой родили и воспитали детей.

Солдаты возвращаются к тем, кто их ждёт

Среди родных есть и те, кто не вернулся с войны. Но даже спустя много лет, солдаты возвращаются к тем, кто их ждёт и помнит.

Ещё в советское время началось поисковое движение. В 1989 году проведена первая Всесоюзная вахта Памяти. Хочу рассказать о найденном медальоне Дмитрия Ульяновича Григорченко. Это младший брат моей бабушки Пелагеи Ульяновны Сержантовой (Григорченко). Дмитрий Ульянович до 2019 года числился пропавшим без вести.

Тогда в интернете был опубликован репорт: «Ищем родных солдат – младший лейтенант Григорченко Дмитрий Уманович (так было прочитано его отчество) 1909 г.р., замполитрука роты ПВО 1220 сп.г. Ишим Тюменской (Омской) области. Погиб 13.01.1942, (по данным Книги Памяти, пропал без вести в феврале 1942 г.).

Дмитрия нашли в Новгородской области под посёлком Кересть 17 октября 2019 года. Заместитель командира межрегионального отряда «Группа Поиск» Александр «Борода» Афонин потом в интернете поделился впечатлениями:

«Наводка местными оказалась на редкость точной. Вот шурф, вот пакеты. Солдатики. Дальше пошли подсумки с патронами, мыльница, ремни. Один – эсэсовский, с напореком сгнившей пряжкой. Что ж, не рукави же бойцу штаны поддерживать, если

трофейный имеется... И тут пошёл дождь! Льёт и сверху, и снизу – подпитка. Натянули пленку. Но по краям вода всё равно заливает раскоп. На лопаты налипает глина, пальцы от холода не шевелятся, но работа всё равно идёт. Не бросать же солдат!

На ночь поисковики выбрались обратно, в деревню. На следующий день продолжили. 6 солдат. С краю, на шинели – девушка. Из военного – гражданская кофточка и зеркальце. Вдруг – рядом медальон».

Прочитать его Александру удалось только в Москве. Бумага была плотно забита в футляр, пришлось его распиливать. Скрутка нестандартная – на тетрадном листе. Заполняли, видимо, сослуживцы. Сам боец дату гибели вряд ли смог указать. 13 января 1942-го, канун Старого Нового года».

Это и была бумажная скрутка из медальона Григорченко. Было даже прочитано, что жил он с женой Верой Ивановной (ошибка: Вера Ивановна – его мать) в Ишиме на улице Почтовой.

Двести рублей от сына

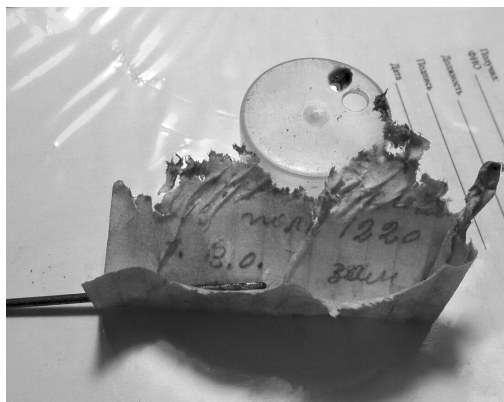
В газете «Ишимская правда» поисковики случайно обнаружили интервью с Анной Григорченко, которая рассказывала о своей бабушкеере Иванове:

«Четыре человека из семьи Григорченко участвовали в боях за Родину. Дмитрий погиб. Драматичен рассказ о том, как семья узнала о его гибели. В дом принесли два перевода. Один из них мать узнала по почерку: 200 рублей выслал отец. Бланк второго перевода был заполнен чужой рукой, но адресован тоже матери. Она пошла на почту, вернулась скоро. Была в недоумении: почему так странно смотрели на неё работни-

ки почты, переглядывались, перешёптывались. Аня, как старшая дочь, взяла карточку в руки и прочитала запись с обратной стороны. Там сообщалось, что Григорченко Дмитрий Ульянович погиб под Ленинградом, в его кармане нашли капсулу с адресом сестры и пересылают матери 200 рублей, найденные в кармане солдата. Как об этом сказать бабушке? Долго не решались, наконец, сообщили о том, от кого перевод. «Я так и знала, что сынок позаботится обо мне», – сказала она. Когда же сказали правду, плач в этом доме не утихал несколько дней. Бабушка не перенесла смерти сына и вскоре умерла».

А мне осталось только рассказать о том, что ещё один безвестный солдат войны – наш дед – был найден. Возможно, к Дню Победы его останки будут перезахоронены – вернётся солдат домой.

Надежда ЭСАУЛЕНКО (СЕРЖАНТОВА),
Одино – Тюмень
Фото из семейного архива



Выжившая в оккупации

Анна Землянкина вспоминает военное детство

В мае 1941 года Нюра Апалькова окончила три класса Большеводской школы в Курской области.

Мы, школьники, были радёшеньки-довольненьки. Впереди – летние каникулы, будем в лесу бегать, с речки не вылезать, – вспоминает сейчас Анна Землянкина.

А 22 июня по радио объявляет первый диктор страны Левитан: война! Деревенские парни сразу добровольно в военкомат побежали, многие даже года себе прибавляли, чтобы в армию пойти.

Глава семьи Никонор с Финской войны пришёл домой раненый, без руки. Старшего брата, Ивана, призвали в армию ещё весной. Он был уже женат, сноха осталась ждать мужа в семье. Иван так и пропал – по сегодняшнему дню о нём нет никаких сведений.

В конце лета в Большое Солдатское пришли немцы. Анна Никоноровна рассказывает:

– Легли спать при советской власти – проснулись «под немцами». В дом пришли три офицера, полицай, староста. Эти уже из наших – продались. Полицай с берданкой своей в руках. Переводчик-офицер по-русски сказал, что доблестной Германией нужна рабочая сила, чтобы победить Красную Армию. Забрали в Германию многих деревенских, в том числе сестру Веру.

Старшая, Надежда, жила уже своей семьёй. Остались только Нюра и младший – Гриша.

Три года под сапогом немецкой оккупации тянулись бесконечно. Новости с фронта не доходили до деревни. Люди знали, что вокруг немцы организуют концлагеря для военнопленных. Общаться с односельчанами, делиться новостями строго запрещалось. Полицай были повсюду. Собирались бабы, старики у колодца – их уже на замётку брали, глаз не спускали. Провинившихся арестовывали, расстреливали, отправляли в трудовые лагеря.

Однажды, в конце зимы 1942 года, в избу пришёл немецкий солдат. Застыла девчонка за прялкой – немец автомат наставил на неё: «Партизан? Партизан?» Мать со снохой на кухне замерли, сбрыкала посуда, телёнок за печкой заволновался. Ане казалось, что и немец от этих звуков перепугался, заглянул за печку, ободравшись телёнок, и почти бегом побежал из хаты.

Только потом Нюра поняла, что немцы ищут сбежавшего из лагеря военнопленного, вот и устроили облаву в деревне. Утихла суматоха – мать со снохой из-за печи выволокли измученного, обросшего, исхудавшего русского солдата. Ещё утром мать во дворе обнаружила его без сознания. Перепуганные насмерть бабы переодели солдата в одежду, оставшуюся от Ивана. Достали дражный отцовский полушубок да ушанку, сунули кусок хлеба и про-

водили по темноте за околицу. Обе думали об Иване: может, и он где-то так же мыкается, если жив.

В 1943 году приблизилась к селу передовая линия фронта. Сначала в деревнях поселились по избам немецкие солдаты. У Апальковых места не было, но мать тоже обязали их кормить – варила еду. Начали перебраться в Голышмановский район, на малую родину Николая – он из деревни Дербень.

Родилась Наташа. Построили домик на улице Красноармейской. Николай устроился конюхом в лесничество. Анна в лесхозе восемь лет работала – сажала сосенки, чурики пилила. Работа даже для мужчин не из лёгких. В середине семидесятых годов ушла Анна Никоноровна в районную больницу сестрой-хозяйкой. Её помнят ответственной, требовательной хозяйкой детского отделения. В 1997 году отсюда проводили её на заслуженный отдых.

Живёт на склоне лет Анна Никоноровна всё там же. Вместо небольшого домика, где она вырастила детей, недавно выстроили новый дом. Внучка Галина выделила бабушке просторную комнату с окнами на дорогу. В последние годы Анна Никоноровна почти не встаёт с инвалидного кресла. Но, как только приходит весна, обязательно выходит в огород, пересаживается на свою скамейку, чтобы самой прополоть траву, подрыхлить грядки. Учат правнуков, как надо работать на земле. Она говорит, что у неё с военного детства выработался такой характер: и сама умеет хорошо работать, и других научит трудиться.

Пережили женщины и эти трудности – пахали на коровах, с них же и налог платили государству – молоком, маслом.

– Одна ведёт корову по меже, другая – рядом. Старик с зерном следом за плугом идут. Выбывают так: «Куда коза рогом – там жито стогом! Куда конь хвостом – там жито кустом!» Младший, Гришуха, и такие же, как он, мальчишки уже после всех боронови, чтобы воронье не выклевало драгоценное зерно.

Так и прошла Анна всю колхозную тяжёлую науку. Знает любой труд: ткать и шить умеет, лапти плести, снопы вязать.

В 1945 году, после Победы, в колхоз приехал с Урала

вербовщик. И Анна пришла в сельский совет нанматься на Урал, в Челябинск. В городе Бакале возобновил работу металлургический комбинат, нужны были рабочие. На три года подписала договор Анна, получила по такому случаю паспорт.

Там Анна встретила Николая Землянкина. Он воевал, был в плену. На Урал его отправили для фильтрации после плена. Молодые люди поженились, родилась Надежда. Потом переехали в Голышмановский район, на малую родину Николая – он из деревни Дербень.

Родилась Наташа. Построили домик на улице Красноармейской. Николай устроился конюхом в лесничество. Анна в лесхозе восемь лет работала – сажала сосенки, чурики пилила. Работа даже для мужчин не из лёгких. В середине семидесятых годов ушла Анна Никоноровна в районную больницу сестрой-хозяйкой. Её помнят ответственной, требовательной хозяйкой детского отделения. В 1997 году отсюда проводили её на заслуженный отдых.

Живёт на склоне лет Анна Никоноровна всё там же. Вместо небольшого домика, где она вырастила детей, недавно выстроили новый дом. Внучка Галина выделила бабушке просторную комнату с окнами на дорогу. В последние годы Анна Никоноровна почти не встаёт с инвалидного кресла. Но, как только приходит весна, обязательно выходит в огород, пересаживается на свою скамейку, чтобы самой прополоть траву, подрыхлить грядки. Учат правнуков, как надо работать на земле. Она говорит, что у неё с военного детства выработался такой характер: и сама умеет хорошо работать, и других научит трудиться.

Любовь АЛЕКСЕЕВА
Фото Олеси ЗАУЛИНОЙ



Анна Землянкина старость встречает в окружении родных людей. Рядом с ней внучка Галина

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области

Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Бerezина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 30.04.2020 № 491 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристика земельных участков.

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Островского, участок 2Г	72:07:0901033:379	3527	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2 года 8 месяцев	24 114,00	4 822,80	723,42
2	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Островского, участок 2Д	72:07:0901033:378	3996	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2 года 8 месяцев	27 330,00	5 466,00	819,90
3	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, дом 97	72:07:0901083:27	775	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 1 год 6 месяцев	5 300,00	1 060,00	159,00
4	Тюменская область, Голышмановский городской округ, с. Голышманово, ул. Комсомольская, участок 2Б	72:07:0401001:7413	3539	Ведение огородничества, 3 года	1 520,00	304,00	45,60

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение
Лот № 1

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец по ул. Островского, напротив д. № 2Б. Диаметр трубы не менее 63 мм. Максимальная нагрузка к сетям водоснабжения 10 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 100 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Точка подключения – существующий приемный колодец по ул. Островского, напротив д. № 2Б. Диаметр трубы не менее 100 мм. Максимальная нагрузка к сетям водоотведения 10 куб. м/сут., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством ВЛИ – 0,4 кВ протяженностью 0,12 км от КТП-10/0,4кВ 250 кВА № 6/н (вне договора аренды) ВЛ-10 кВ Гладилово ячейка 10кВ № 16 ПС 220 кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 2

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец по ул. Островского, напротив д. № 2Б. Диаметр трубы не менее 63 мм. Максимальная нагрузка к сетям водоснабжения 10 куб.м/сут. Диаметр в точке подключения 100 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Точка подключения – существующий приемный колодец по ул. Островского, напротив д. № 2Б. Диаметр трубы не менее 100 мм. Максимальная нагрузка к сетям водоотведения 10 куб. м/сут., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством ВЛИ – 0,4 кВ протяженностью 0,06 км от КТП-10/0,4кВ 250 кВА № 6/н (вне договора аренды) ВЛ-10 кВ Гладилово ячейка 10кВ № 16 ПС 220 кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.

Категория земель	Земли населенных пунктов.
------------------	---------------------------

Лот № 3

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец по ул. Садовая. Диаметр трубы не менее 32 мм. Максимальная нагрузка к сетям водоснабжения 10 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 160 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Точка подключения – существующий колодец по ул. Садовая, напротив д. 97. Диаметр трубы не менее 100 мм. Максимальная нагрузка к сетям водоотведения 10 куб. м/сут., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 4 ВЛИ-0,4 кВ № 2 КТП-650 кВА № 65Г ВЛ-10кВ Райцентр-1 ячейка 10кВ № 23 ПС 220/110/10кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 4

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Источником водоснабжения объекта является существующий водопровод, проходящий вдоль улицы, в 34 метрах от объекта (участка) 20,5 м. Диаметр трубы не менее 32 мм. Нагрузка в точке подключения 3,0 куб. м/сут., наружное пожаротушение отсутствует, давление на подающем водопроводе теплосистеме 1,5 куб. м/сут. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Вывозная система водоотведения. Нагрузка по водоотведению 3 куб. м/сут. Категория системы водоснабжения села 3. Источник наружный пожаротушения отсутствует. Величина максимального обеспечения напора в наружных сетях водопровода 3,0 кг/см. кв. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 16 ВЛ-0,4 кВ № 2 от КТП-160кВА № 1263 ВЛ-10 кВ Кузнецово ячейка 10 кВ № 4 ПС 220/110/10кВ Голышманово Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения, установленные для земельных участков – не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 09.06.2020 г. в 10:00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12.05.2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03.06.2020 года (включительно).
Время, место приема и порядок приема заявок – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе – заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа не позднее 11:00 (местное время) 05.06.2020 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №_».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Голышмановского городского округа,

л/с ВС113121001АГТО,
р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,
к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,
ИНН 7220100067, КПП 722001001,
ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000,

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

– если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;

– если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 05.06.2020 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион читается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского городского округа от 30.04.2020 № 491). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после тоекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после тоекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукци-

она. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshtmanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____)

(далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка

ИНН _____ Контактный телефон _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. _____ ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. _____ ФИО/должность

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № аренды земельного участка

р.п. Голышманово

Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы округа, Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок площадью кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «**Участка**»: _____.

1.2. На «**Участке**» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется: **для ведения огородничества.**

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: **не установлен.**

« ____ » 2020 года

1.4. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.**

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) **рубля ____ коп.**

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме _____ (_____) рублей ____ коп., с учетом размера задатка в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля	– за I квартал
– 15 мая	– за II квартал
– 15 августа	– за III квартал
– 15 ноября	– за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «**Арендатором**» на счет, указываемый «**Арендодателем**».

2.4. Обязанность **«Арендатора»** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **«Арендодателем»**.

2.5. На момент заключения Договора перечисленный **«Арендатором»** задаток в размере _____ (_____) рублей ____ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.5. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.6. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.3. Не допускать на Участке самовольную постройку.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.8. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.9. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.10. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.11. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Извещать **«Арендодателя»** и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.14. Представлять **«Арендодателю»** платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования **«Арендатором»** Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать **«Арендатору»** Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от **«Арендатора»** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **«Арендатора»**, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном рас-

торжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации **«Арендатору»**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный **«Арендодателем»**.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период __. __. **2020 г. по** __. __. **2023 г.**, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, не разрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется **«Арендатором»** с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель» Администрация Голышмановского городского округа	«Арендатор»
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение, 1. ИНН 7220100067 КПП 722001001 ОКТМО 71702000 УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа) Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001 р/с № 40204810465770500658 Глава Голышмановского городского округа _____ А.Л. Ледаков	Адрес: _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № аренды земельного участка

р.п. Голышманово

« » 2020 года

Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы округа, **Ледакова Александра Леонидовича**, действующего на основании _____ и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется:

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: **не установлен**.

1.4. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены**.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет ____ (_____) **рубля ____ коп.**

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:
Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме ____ (_____) рублей ____ коп., с учетом размера задатка в сумме ____ (_____) рублей ____ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля	– за I квартал
– 15 мая	– за II квартал
– 15 августа	– за III квартал
– 15 ноября	– за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый **«Арендодателем».**

2.4. Обязанность **«Арендатора»** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **«Арендодателем».**

2.5. На момент заключения Договора перечисленный **«Арендатором»** задаток в размере ____ (_____) рублей ____ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на заверченный строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать **«Арендодателя»** и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять **«Арендодателю»** платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на заверченный строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать, о переоформлении прав на «Участок».

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с ус-

ловиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать **«Арендатору»** Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от **«Арендатора»** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **«Арендатора»**, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации **«Арендатору».**

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный **«Арендодателем».**

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;
- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период **_.2020 г. по __.20 __г.**, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, не разрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется **«Арендатором»** с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права **«Арендатора»**, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»
Администрация Голышмановского городского округа

«Арендатор»

Адрес: 627300, Тюменская область,
Голышмановский район, р.п. Голышманово,
ул. Садовая, 80, строение, 1.
ИНН 7220100067 КПП 722001001 ОКТМО 71702000
УФК по Тюменской области (Администрация
Голышмановского городского округа)
Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001
р/с № 40204810465770000658
Глава Голышмановского
городского округа _____А.Л. Ледаков

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ
ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

УЧРЕДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ
И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ОБЪЯВЛЕНИЙ
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 12 рублей 02 копейки.

Тираж: 3665 Заказ № 38