



# ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 85 (10557)  
22 ОКТЯБРЯ 2021  
ПЯТНИЦА

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34 @ GOL\_VESTNIK@MAIL.RU

Цифра номера

БОЛЕЕ **4,5** МЛН РУБ.  
выделено из бюджета  
округа на капремонт  
муниципального жилья

Подробности на стр. 2

## ГОРЯЧАЯ ТЕМА

### Нерабочая неделя

Из-за осложнившейся ситуации с заболеваемостью коронавирусом нерабочими днями в России объявлен период с 30 октября по 7 ноября. Об этом заявил президент Владимир Путин на совещании с правительством страны, посвящённом борьбе с инфекцией: «Ввести нерабочие дни с 30 октября по 7 ноября 2021 года включительно. Там, где ситуация наиболее сложная, нерабочие дни объявить с 23 октября 2021 года».

В Тюменской области период нерабочих дней продлится в сроки, определённые президентом: с 30 октября по 7 ноября 2021 года. Заработная плата работников сохраняется.

### Ограничения до 31 декабря

Новое постановление областного правительства определяет и ряд дополнительных ограничений. До 31 декабря с полудня до шести часов утра запрещается деятельность предприятий общественного питания, проведение развлекательных мероприятий. Ограничения не распространяются на точки общепита в аэропортах, на железнодорожных вокзалах, на автовокзалах и автостанциях. Остальные предприятия могут реализовывать продукцию на вынос и осуществлять её доставку заказчику. С 25 октября по 31 декабря 2021 несовершеннолетние граждане не смогут посетить торговые и торгово-развлекательные центры без сопровождения родителей.

По материалам регионального оперативного штаба подготовил Влад УДИЛОВ

### Предъявите QR-код

Наличие электронного сертификата о прохождении вакцинации против COVID-19 или о перенесённом заболевании станет обязательным при посещении массовых мероприятий с 15 ноября 2021 года. QR-код будет необходимо предъявить гражданам, достигшим 18-летнего возраста, на входе в театры, кино- и концертные залы, спортивные объекты. Оформить его можно на портале Госуслуг. Вместо электронного сертификата можно предъявить медицинский документ, подтверждающий вакцинацию от COVID-19 в течение последних 12 месяцев, либо данные о перенесённом заболевании в течение последних 6 месяцев.

## СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

### Крыльцо на миллион

**В школе № 2 посёлка завершён ремонт крыльца. На эти цели из бюджета Голышмановского округа был выделен почти миллион рублей.**

Большая часть средств пошла на приобретение строительных материалов и выполнение работ. Исполнитель муниципального контракта – местное ООО «ПЕРЛИТ». Восстановлены разрушенные бетонные ступени, их усилили арматурными сетками. Заменяли покрытие крыльца. Обустроили его тактильными лентами и специализированной плиткой для маломобильных граждан. Также, по документам закупки, предусмотрено благоустройство тротуара. По условиям контракта, гарантия на ремонтные работы составит три года.

### Интернет – в село!

**Жители десятков сёл и деревень нашего округа на сходах часто жалуются на отсутствие интернета или проблемы с сетью.**

Местные чиновники пытались достучаться до провайдеров, годами переписывались с ними, ситуация не менялась. Пандемия только обострила проблему. Время от времени школьников и студентов переводят на дистанционное обучение, работающих граждан – на «удалёнку», а домашний интернет и мобильная связь подводят. На помощь пришла программа устранения цифрового неравенства, которая начала реализовываться Минцифры России и компанией «Ростелеком» семь лет назад. В 2021 году принято решение о переходе на современный стандарт связи 4G (LTE), позволяющий жителям населённых пунктов с численностью от 100 до 500 человек получить доступ к сети Интернет и услугам телефонной связи. Как рассказали в администрации Голышмановского округа, жители нашего муниципалитета смогут выбрать населённые пункты, которые подключат к высокоскоростному интернету в 2022 году. Голосование запущено на портале Госуслуг – перейти туда можно по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/inet>. Проголосовать необходимо до 15 ноября текущего года. Также можно написать в Минцифры России бумажное письмо, где надо указать фамилию, имя и отчество отправителя, адрес регистрации и название населённого пункта, куда требуется провести связь. Через два месяца на Госуслугах будет опубликован список населённых пунктов, которые будут подключены к интернету в следующем году. Всего до 2030 года мобильная связь в рамках программы устранения цифрового неравенства станет доступной в 498 населённых пунктах региона.

Оксана ТИТЕНКО

### Переезд будет закрыт

По сообщению Ишимской дистанции путей, с 08:00 часов 25.10.2021 года до 08:00 часов 31.10.2021 года железнодорожный переезд 2350 км 3 пк (станция Голышманово) будет закрыт для движения автотранспорта, в связи с выполнением путевых работ. Пропуск автотранспорта через переезд производиться не будет.

# Переболеть нельзя. Вакцинироваться



В Голышмановском городском округе идут сразу две прививочные кампании. Фельдшер Елена Молоткова ставит прививку от гриппа. Вакцинировано 7228 человек из запланированных 16010. От коронавируса необходимо привить 15540 человек. Первый этап вакцинации прошли 12442 – 80,5 % от плана, второй этап – 9252 – 59,9 % от плана.

**В больнице у кабинета, где делают прививку против новой коронавирусной инфекции, в очереди всего двое мужчин. Оба уже прошли осмотр у врача, где заполнили анкеты. Им измерили давление, сатурацию и пульс.**

Алексей Васильевич Тукан внимательно следит за ситуацией с заболеваемостью в стране:

– Уже 34 тысячи заболевших каждый день, умирают больше тысячи в сутки. Решил подстраховаться – поставить прививку. Мне 61 год, занимаюсь выращиванием птицы на личном подворье, собираюсь в Тюмень на сельскохозяйственную ярмарку.

Поэтому наверняка для участия в ней потребуют сертификат о прививке. Выбрал «Спутник Лайт», потому что эта вакцина состоит из одного компонента.

Признаётся, что переживает за последствия прививки, подробно расспрашивает фельдшера прививочного кабинета Елену Юрьевну Молоткову о возможных побочных явлениях.

– Слабость, недомогание, болезненность руки. Температура может подняться до 38, – перечисляет она, – если высокая такая будет – выпейте парацетамол.

Вакцина хранится в морозильной камере при температуре до минус 60 градусов, в наличии и двухкомпонентная «Спутник V», и «Спутник Лайт».

– С прошлой недели желающих вакци-

нироваться увеличилось, в день больше двух десятков человек. Пенсионеры идут по собственному решению, а вот некоторые люди трудоспособного возраста приходят с негативными эмоциями, недовольством, что на работе заставляют прививаться, – рассказывает Елена Юрьевна.

По данным Управления Роспотребнадзора Тюменской области, в последние недели регистрируется рост заболеваемости коронавирусной инфекцией, за прошлую неделю показатель на 10 % выше предыдущей. Отмечено увеличение заболеваемости среди работников торговли, транспорта и сферы услуг. С 18 октября 2021 года в регионе вводится обязательная вакцинация от COVID-19 для людей, работающих в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обслуживания, на объектах общественного питания, транспорта общего пользования, а также для граждан, оказывающих бытовые услуги. Обязательным наличие сертификата о прививке станет и для сотрудников МФЦ, вахтовиков, призывников, государственных и муниципальных служащих. Данное требование не распространяется на людей, имеющих медицинские противопоказания. Ознакомиться с документом можно на сайте Управления Роспотребнадзора по Тюменской области в разделе «Новости».

20 октября президент Владимир Путин в режиме видеоконференции провёл совещание с членами правительства. Начали с обсуждения эпидемиологической обстановки в стране. Президент поделился:

– Помню, в самом начале спрашиваю некоторых своих близких людей, одноклассников: «Ты привился?» Вопрос ко мне: «А ты привился?» Говорю: «Нет пока». – «Я подожду, пока ты привьёшься». Хорошо, вот я привился. Спрашиваю: – «Привился?» – «Нет». – «Почему?» – «Ну не знаю, подожду пока». Странно, люди с хорошим образованием, с научными степенями. Ну вот просто я не понимаю, что происходит. У нас надёжная, эффективная вакцина. Я хочу ещё раз об этом сказать. У нас только два способа пройти через этот период – переболеть или вакцинироваться.

«Лучше вакцинироваться», – подчеркнул президент.

Ирина ШАДРИНА  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

ЖКХ

## Новоселье в отремонтированном доме



Многодетная мама Ирина Шабалдина из деревни Дербень показывает дом после капитального переустройства

**Более 4,5 миллиона рублей выделили из бюджета Голышмановского округа в этом году на капремонт муниципального жилья. Работа идёт по обращениям граждан, проживающих в неприватизированных домах и квартирах.**

Самая масштабная переделка была произведена в деревне Дербень Королёвской территории, где фактически с нуля построили деревянный дом для многодетной семьи Шабалдиных.

– Мы заселились сюда 13 лет назад по договору социального найма, – рассказывает хозяйка Ирина. – Поначалу дом был пригодным для проживания, но со временем сильно обветшал. Крыша протекала, пол почти сгнил и проваливался, старые рамы продувались

насквозь. Зимой приходилось топить печку целыми днями, а всё без толку – мёрзли ужасно. Дров не хватало 20 кубометров на зиму – приходилось докупать. В 2019 году я ходила в администрацию Голышмановского округа и просила капитально отремонтировать дом. В мае этого года приступили к работе, в июле жильё уже было полностью готово. Рада, что теперь у нас есть новый дом, даже с пластиковыми окнами. Мы сами сделали высокий основательный забор.

Дом построили снова деревянный. Строители обшили его снаружи, внутри смонтировали отопительную систему и установили электрический котёл. Ирина Шабалдина переживает, что придётся много платить за свет, и не внушает ей доверия электрическое отопление. В следующем году собирается подвести газ. Также в планах – переоборудо-

вать огромные холодные сени под капитальную кухню и прихожую.

– Площадь дома – 32 квадратных метра, это слишком мало для нас, – поделилась Ирина. – У меня пятеро детей, старшая дочь взрослая – живёт и учится в Голышмановском агропедколледже. Сын туда же поступил. Ещё две дочки учатся в начальных классах, младшему сынишке скоро исполнится годик. Муж умер, воспитываю детей одна. Моя мама помогает нам – переехала в Дербень. Это хорошая деревня, только магазина нет. Хлеб привозит автолавка три раза в неделю. В бывшем здании магазина находится деревенский клуб. Каждый месяц ездим в Голышманово, закупаем в торговых центрах товары первой необходимости и продукты питания. На приусадебном участке есть стайки – держим корову, быка, овец. У нас всегда есть мясо, молоко, творог, сметана. Стараемся прокормить себя. Сейчас нахожусь в отпуске по уходу за ребёнком. До этого ухаживала за пожилыми людьми, после декрета хочу устроиться на птицефабрику ООО «Руском» в посёлке Голышманово.

Шабалдины покупают новую мебель и обставляют дом. В октябре собираются справиться новоселье.

В текущем году на территории Голышмановского округа планируется отремонтировать 19 объектов по программе капитальных ремонтов муниципального жилого фонда. Из них четыре ещё в работе. На 21 октября в окружной комитет ЖКХ и благоустройства поданы 32 заявки на капремонт муниципального жилья.

**Оксана ТИТЕНКО**  
Фото автора

ПРАВОПОРЯДОК

## Итоги сплошной проверки

**15 октября проведена сплошная проверка водителей на трезвость на двух участках улично-дорожной сети в посёлке Голышманово.**

Сотрудники ГИБДД проверили более 50 водителей, привлечены к административной ответственности 14 правонарушите-

лей. 38-летний водитель мопеда «Альфа» задержан в состоянии алкогольного опьянения, без права управления, без средств защиты. Показания алкотестера составили 1,03 миллиграмма алкоголя на литр выдыхаемого воздуха. С результатами водитель не согласился, от подписи отказался. Мопед эвакуирован на спецстоянку.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ**

ПАМЯТЬ

## Была профессионалом в своём деле



**Евгении Леонидовне Волошиной**, специалисту Голышмановского представительства Инвестиционного агентства Тюменской области в ноябре исполнилось бы 53 года. Но жизнь её оборвалась внезапно.

Детство Евгении Леонидовны прошло в селе Ражево. Образование получила в Ишимском сельскохозяйственном техникуме. Трудовой путь начала в Северо-Уральском бассейновом управлении по регулированию использования и охране вод Минсельхоза инженером охраны водных ресурсов в 1986 году. Работала в общественном питании, торговле, в войсковой части, занималась предпринимательством.

С августа 2009 года она тру-

дилась в Фонде «Инвестиционное агентство Тюменской области» и Фонде микрофинансирования бухгалтером-консультантом и специалистом финансовой поддержки, главным специалистом. Евгения Леонидовна не понаслышке знала о трудностях и проблемах в предпринимательской сфере. Глубоко вникая в каждый вопрос, понимая каждого предпринимателя, она старалась помочь всем, кто обращался за поддержкой.

Евгения Леонидовна Волошина выступала инициатором многих проектов по поддержке предпринимателей, участвовала в разработке региональных программ финансирования. Она курировала сотни проектов, реализуемых в районах юга Тюменской области. В 2012 году была награждена Благодарностью Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» за добросовестный труд. В памяти людей она останется профессионалом своего дела. Коллеги и все, кто с ней сотрудничал, уважали и ценили её за мудрость, надёжность, позитивность, прямоту, настойчивость, доброту и открытость.

**Глава и администрация Голышмановского городского округа**

## Всех согревала забота твоя

Ушла из жизни **Лидия Алексеевна Лапшова**. Больше сорока лет она была верна своей профессии, хирургическому отделению районной больницы. На посту операционной сестры ответственно несла службу. Оперблок – особое отделение со своими правилами, красной зоной. Исход и течение операции во многом зависят от операционной сестры: на её плечах строго соблюдение стерильности, достатка перевязочного материала, правильного хранения лекарств, инструментов, дез-

средств. Лидия Алексеевна была достойна подражания: подтянута, опрятна, внимательна, этого же требовала от подчинённых. Многочисленным коллегам, передавала им свой опыт и знания. Работа отнимала много сил и энергии, иногда приходилось стоять за операционным столом по несколько часов и днём и ночью. А утром снова на работу.

Очень трепетно относилась к семье, дочь и сын, можно сказать, выросли в больнице. Боготворила мужа, была его поддержкой и опорой. Суровый, немногословный хирург Виктор Фирстович Лапшов прислушивался к её советам и с теплотой называл: «Моя сказка». Лидия Алексеевна была внимательна не только к родным, но и к чужим: всегда поговорит, посочувствует, даст со-

вет. Люди уважали её за это.

За свой труд Лидия Алексеевна неоднократно награждалась грамотами, благодарностями. Имела звание ветерана труда. Внесла неоценимый вклад в развитие здравоохранения в районе.

Ушёл человек из жизни, а тепло его души ещё долго останется на земле, в памяти всех, кто знал и любил его.



*Проводили коллегу в путь далёкий, последний, В мир покоя и тишины, где не бывает рассветов, туда, где законы свои. Сразу дом опустел, обеднела на ласку семья, Здесь всех согревала забота твоя. Ты, как солнышко, была тёплая, приветная, О тебе в наших сердцах будет память светлая...*

**От коллег – работников здравоохранения Валентина КИСЕЛЁВА**

КОНКУРС

## Получите грант на сельский туризм

**Министерство сельского хозяйства проводит подготовку предложений по формированию проекта федерального бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.**

Из федерального бюджета планируется распределение субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации для софинансирования объектов агротуризма в рамках федерального проекта «Развитие сельского туризма». Первый сбор заявлений будет осуществлён до 25 октября текущего года. Но у голышмановцев, развивающих объекты сельского туризма, есть ещё время подумать и принять участие в конкурсе на получение гранта в период до 2024 года.

Федеральным и областным бюджетами планируется финансирование посредством грантов туристических проектов и объектов в сельской местности. Средства гранта «Агротуризм» могут быть направлены на приобретение, строительство, модернизацию или реконструкцию средств размещения туристов, в том числе модульных, на объекты

туристского показа и развлекательной инфраструктуры сельского туризма, включая детские развлекательные комплексы, объекты проката. На средства гранта возможно подключение к электрическим, водо-, газо- и теплопроводным сетям, в том числе автономным, канализационным сетям, обустройство автономных источников электро-, водо-, газо- и тепло-снабжения. В бюджете предусмотрены средства на приобретение и монтаж туристского оборудования, снаряжения и инвентаря для туристических объектов и пунктов проката, на покупку мебели и оборудования для оснащения средств размещения, техники, специализированного транспорта и оборудования. В перечне оборудования для приобретения за счёт гранта кондиционеры бытовые, оборудование холодильное и морозильное, тепловые насосы, тракторы для сельского хозяйства, сушилки для сельскохозяйственных продуктов, оборудование для садоводства, хлебопечения и приготовления пищи для туристов, а также машины для переработки мяса, овощей и теста. Потратить грант можно на приобретение каруселей,

качелей, тиров и прочих аттракционов. Средства могут выделить на покупку круизных и экскурсионных судов и многое другое. В смету можно закладывать расходы на проведение работ по благоустройству территорий, прилегающих к средствам размещения туристов, объектам туристского показа, развлекательной инфраструктуры сельского туризма, включая детские развлекательные комплексы. А также на создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограничениями по здоровью. Возможна организация пешеходных тротуаров, аллей, велосипедных дорожек, тропинок, создание и обустройство мест парковок, установка и обустройство ограждений.

В отборе могут участвовать граждане России, успешно работающие индивидуальные предприниматели, с которыми ранее не расторгалась соглашения о предоставлении субсидий (грантов), полученных в рамках государственных программ.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области**

Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор аукциона:** Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел.: 8 (34546) 2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 19.10.2021 № 1024 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

**Предмет торгов** – право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Характеристика земельных участков.**

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер затора (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Ражева, 3	72:07:0901128:213	1500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10260,00	2052,00	307,80
2	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. 8 Марта, 58А	72:07:0901010:163	400	Хранение автотранспорта, 10 лет	6660,00	1332,00	199,80

**Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение****ЛОТ № 1**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на ул. Молодых, д. 1. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 160 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 3 ВЛИ – 0,4 кВ № 1 КТП-250 кВА № 1250 ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС 220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**ЛОТ № 2**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий водопровод по ул. 8 Марта напротив участка 58А. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды 1 куб.м/сут. Диаметр в точке подключения 63 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 21 ВЛ – 0,4 кВ Быт КТП -250 кВА № 1158 ВЛ-10 кВ База ячейка 10 кВ № 29 ПС 220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Ограничения и обременения, установленные для земельных участков** – не установлено.  
**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

**Форма торгов** – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата и место проведения аукциона** – 24.11.2021 г. в 10:00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 25.10.2021 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 22.11.2021 года (включительно).

**Время, место приема и порядок приема заявок** – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

**Форма и содержание заявок на участие в аукционе** – заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки:** заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**Порядок и срок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа не позднее 11:00 (местное время) 23.11.2021 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:  
Администрация Голышмановского городского округа,  
л/с ВС113121001АГГО,  
р/с 03232643717020006700 в Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень,  
к/с 40102810945370000060, БИК 017102101,  
ИНН 7220100067, КПП 722001001,  
ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

- 1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;
- 2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;
- 3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;
- 4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;
- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 23.11.2021 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

**Порядок осмотра земельных участков на местности** – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского городского округа от 19.10.2021 № 1024). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион

признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.**

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

**Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8 (34546) 26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru, официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtuymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

\_\_\_\_\_ действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_) (далее – Аукцион), обязуюсь:

- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_ )  
 подпись М.П. \_\_\_\_\_ ФИО/должность \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:  
 \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_ )  
 подпись М.П. \_\_\_\_\_ ФИО/должность \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка**

р.п. Голышманово \_\_\_\_\_

**Администрация Голышмановского городского округа**, в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава (далее по тексту – **Арендодатель**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)  
 \_\_\_\_\_ (наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

(далее по тексту – **Арендатор**), с другой стороны, совместно именуемые – **Стороны**, на основании (протокол об итогах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования

- На земельном участке расположено \_\_\_\_\_.
- Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.
- На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

\_\_\_\_\_ (особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

**2. Арендная плата**

- Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_.
- Перечисленный **Арендатором** задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.
- Ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.
- За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка.
- Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет **Арендодателя**.
- Банковские реквизиты для оплаты аренды:  
 Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа),  
 ИНН 7220100067, КПП 722001001, Код ОКТМО: 71702000,  
 Счет получателя: 03100643000000016700,  
 Счет банка получателя: 40102810945370000060  
 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень; БИК 017102101;  
 Код бюджетной классификации: 131 1 11 05012 04 0001 120 аренда.

**3. Права и обязанности Сторон**

- 3.1. Арендатор:**
  - в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании настоящего договора, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях без проведения торгов;
  - имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;
  - не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов;
  - обязан обеспечить освоение земельного участка в течение трех лет с даты заключения договора, под которым Стороны понимают получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и начало строительной деятельности (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства), а также завершить строительство объекта капитального строительства и зарегистрировать право собственности на него в установленном законом порядке в пределах срока действия настоящего договора;
  - обязан своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора;
  - при прекращении настоящего договора обязан в 10-дневный срок передать земельный участок **Арендодателю** в том состоянии, в котором он его получил.
- 3.2. Арендодатель:**
  - вправе осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора;

– в случае прекращения действия настоящего договора и незавершения строительства к этому моменту, вправе заявить требование в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03 % от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

#### 5. Прекращение договора

5.1. Прекращение настоящего договора осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

По требованию **Арендодателя** настоящий договор также может быть расторгнут при существенном нарушении его условий, под которым понимается невнесение арендной платы в порядке и в сроки, определенные условиями настоящего договора, в результате которого образовалась задолженность в сумме, равной или превышающей размер арендной платы за год, не освоение земельного участка, а также иные нарушения, влекущие для **Арендодателя** такой ущерб, при котором он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимается получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае, если для строительства объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство, то под освоением понимается строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.3 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления.

5.3. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.4 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора аренды, права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**.

#### 6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде Тюменской области.

#### 7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_ и действует в период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

#### 8. Иные условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «**Арендатор**» обязан уведомить об этом «**Арендодателя**» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться в судебном порядке.

8.4. Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра «**Арендодателю**», один экземпляр «**Арендатору**», один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «**Арендатором**» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «**Арендатора**», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

#### 9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 2).

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

##### Арендодатель

Администрация Голышмановского городского округа

Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1  
Телефон: (34546) 2-53-63

Глава Голышмановского городского округа

А.Л.  
Ледаков

подпись

М.П.

##### Арендатор

Адрес:

Телефон:

подпись

М.П.

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

р.п. Голышманово \_\_\_\_\_

**Администрация Голышмановского городского округа**, в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава (далее по тексту – **Арендодатель**), с одной стороны, и

(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

(далее по тексту – **Арендатор**), с другой стороны, совместно именуемые – **Стороны**, на основании (протокол об итогах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования

1.2. На земельном участке расположено \_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

#### 2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

2.3. Ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка.

2.5. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет **Арендодателя**.

#### 2.6. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа),

ИНН 7220100067, КПП 722001001, Код ОКТМО: 71702000,

Счет получателя: 03100643000000016700,

Счет банка получателя: 40102810945370000060

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень; БИК 017102101;

Код бюджетной классификации: 131 1 11 05012 04 0001 120 аренда.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. Арендатор:

– в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании настоящего договора, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях без проведения торгов;

– имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;

– не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов;

– обязан обеспечить освоение земельного участка в течение трех лет с даты заключения договора;

– обязан своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора;

– при прекращении настоящего договора обязан в 10-дневный срок передать земельный участок Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил.

##### 3.2. Арендодатель:

– вправе осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора;

– в случае прекращения действия настоящего договора и не завершения строительства к этому моменту, вправе заявить требование в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03 % от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

#### 5. Прекращение договора

5.1. Прекращение настоящего договора осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

По требованию **Арендодателя** настоящий договор также может быть расторгнут при существенном нарушении его условий, под которым понимается невнесение арендной платы в порядке и в сроки, определенные условиями настоящего договора, в результате которого образовалась задолженность в сумме, равной или превышающей размер арендной платы за год, неосвоение земельного участка, а также иные нарушения, влекущие для **Арендодателя** такой ущерб, при котором он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимается получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае, если для строительства объекта недвижимого имущества не требует-

ся выдача разрешения на строительство, то под освоением понимается строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.3 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления.

5.3. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.4 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора аренды, права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**.

#### 6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде Тюменской области.

#### 7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_ и действует в период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

#### 8. Иные условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «**Арендатор**» обязан уведомить об этом «**Арендодателя**» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться в судебном порядке.

8.4. Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих равную юриди-

ческую силу: два экземпляра «**Арендодателю**», один экземпляр «**Арендатору**», один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «**Арендатором**» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «**Арендатора**», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

#### 9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Акт приема – передачи Участка (Приложение № 2).

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

##### Арендодатель

Администрация Голышмановского городского округа

##### Арендатор

Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1

Адрес:

Телефон: (34546) 2-53-63

Телефон:

Глава Голышмановского городского округа

А.Л.  
Ледаков

подпись

подпись

М.П.

М.П.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации Голышмановского городского округа от 04.10.2021 г. № 949 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 32, ст. 34, ст. 35 Устава Голышмановского городского округа,

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникнове-

нии неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 16.05.2019 № 513 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной по-

мощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Опубликовать настоящее постановление без приложения в газете «Голышмановский вестник», приложение к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского городского округа и

разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет ([www.golyshmanovo.admtymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtymen.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам.

**В.Н. ПОПОВ,**  
Первый заместитель Главы городского округа, начальник Управления АПК

## ЧЕЛОВЕК И ЕГО ДЕЛО

## Педагог в разных ипостасях

За тридцать лет и три года труда в сфере дошкольного образования Ирина Дьяченко заработала почти все возможные награды. От благодарности Голышмановского детсада № 4 «Ёлочка», где она сейчас трудится заместителем директора, до Почётной грамоты Министерства образования РФ.



Большая мечта Ирины Дьяченко – побывать в Париже

В этом году педагогу вручили нагрудный знак «Почётный работник воспитания и просвещения Российской Федерации».

В трудовой книжке Ирины Дьяченко указаны три места работы: в тюменском дошкольном учреждении, в голышмановских – «Алёнушке» и «Ёлочке». По её словам, лучше всего в работе ей удаётся направлять коллектив в воспитании детей и готовить педагогов к профессиональным конкурсам.

– У нас сформировалась отличная творческая команда – стараемся жизнь в детском саду сделать разнообразной и нескучной, – говорит Ирина Александровна. – Правда, сейчас из-за пандемии практически не проводятся общественные мероприятия. Я сама люблю выступать на утренниках перед детьми и родителями. Сколько ролей уже было исполнено – не счесть! Из русских актрис обожаю Фаину Раневскую – привлекает умом, неординарностью, прямолинейностью и отличным чувством юмора. Её афоризмы стали крылатыми фразами.

Она неподражаема в роли мачехи в фильме «Золушка». Одинаково талантливо играла и красавиц, и бабушек. Если бы у меня появился шанс выступить на большой сцене, то хотела бы сыграть в постановке «Любовь и голуби» главную героиню Надю Кузякину или бабу Шуру.

О театре Ирина Дьяченко грезит с детства. Выпустилась из школы и решила податься в актрисы. Ей даже приходил вызов из Горьковского (ныне Нижегородского) театрального училища. Но по некоторым обстоятельствам не смогла туда поехать – поступила в Ишимский институт на филологический факультет.

– Проучилась там полгода и чувствую: не моё, – вспоминает она эпизод из юности. – Отцу с матерью сообщила, а они в ответ: «Не вздумай бросать учёбу!» А я им записочку оставила: «Домой не приеду – не ищите. Учиться не буду». Ещё не успела доехать на электричке до Ишима, а папа уже примчался туда на машине и поджидает меня на вокзале. Спраши-

вает: «Дочь, что будешь делать?» Ответила, что дотяну до весны и поеду поступать, куда надо мне. Папа разрешил учиться только в Голышманово – поступила в педагогическое училище на дошкольное отделение. Ни капельки не пожалела об этом. Учёба давалась легко, всё с уроков отлично запоминала и дома даже учебники не открывала. Мне повезло с педагогами – Нина Артемьевна Балбашова, Тамара Ивановна Кузнецова, Анна Тихоновна Дербуш. Также очень признательна Римме Григорьевне Синельниковой, она была заведующей в детском саду «Алёнушка». Благодаря её наставлениям я получила высшее образование в Ишимском пединституте по специальности «Дошкольная педагогика и психология».

Ирина Дьяченко была воспитателем, инструктором по физической культуре, заместителем заведующей по воспитательной работе, сейчас занимает должность заместителя директора по воспитательно-образовательной работе.

– Когда 16 лет назад устроилась в детский сад «Ёлочка», мы работали по плану, который помещался в 18-листовую тетрадь, – говорит Ирина Александровна. – Сейчас у нас есть основная образовательная программа, годовой план, программа развития, программа воспитания, и у каждого специалиста ещё имеется своя рабочая программа – всё это нужно воплотить в дошкольную жизнь. Задача методиста – помогать педагогам и подсказывать, в каком направлении нужно двигаться в воспитании дошколят. Наш детсад работает по программе «От рождения до школы», добавляем вариативные программы и создаём авторские. В прошлом году открыли комбинированную группу, где занимаются дети с нарушениями в развитии речи. За предметно-развивающую среду дошкольного учреждения тоже отвечает методист. Считаю, что настоящий педагог способен многому научить детей без специального оборудования, как говорится, на пальцах. Больше всего не хочу, чтобы в наши детские сады вдруг приш-

ли злые воспитатели, сейчас у нас таких нет. Я люблю веселье и людей в хорошем настроении, сама стараюсь никому его не портить. У меня никогда не возникало желания кричать на кого-то – не обижаю людей. Прежде всего, нужно уважать коллег, а иначе не получится плодотворной работы. Где-то выручает юмор, умею рассматривать человека и заметить его способности. Коллектив слаженный – много работаю индивидуально с коллегами. Но как бы мы ни любили своих воспитанников, семья – главное для детей.

С детства Ирина Дьяченко любит лошадей, когда жила в городе Тюмени – занималась на ипподроме. Скучает по Шарохинскому фестивалю, в котором детский сад «Ёлочка» побеждал неоднократно. Обожает поэзию Александра Пушкина. Мечтает о домике у Чёрного моря и побывать в Париже.

**Оксана ТИТЕНКО**  
Фото из открытых интернет-источников



Ирина Дьяченко (на фото справа) обожает театр. Одна из её любимых ролей – домохозяйка семьи Свантессонов Фрёкен Бок – персонаж трилогии о Малыше и Карлсоне шведской писательницы Астрид Линдгрен

## АНОНС

## Сезон ярмарок

16 октября в Тюмени стартовал очередной сезон областных розничных продовольственных ярмарок – «Золотая осень – 2021».

Они организуются для насыщения потребительского рынка сельскохозяйственной и продовольственной продукцией и гарантированного её сбыта, в том числе из ЛПХ граждан. А посетители ярмарки могут приобрести здесь напрямую от производителя широкий ассортимент вкусной и свежей продукции местного производства.

Ещё одна сельскохозяйственная ярмарка запланирована в столице региона на 30 октября, а следующие состоятся 13 и 27 ноября, 11 и 25 декабря. Ярмарочной торговле отведены четыре площадки в городе Тюмени: прилегающая территория к выставочному центру АО «Тюменская ярмарка» (улица Севастопольская, 12), к торговому центру «Порт» (улица Мельникайте, 126, корпус 2), к торговому центру «Заречный двор» (проезд Солнечный, 11) и по улице Толстого, дом 29 – территория парковки автомобилей.

Для участия в ярмарке необходимы все документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, включая выловленную рыбу, плодоовощную консервацию, грибы и другое. Информацию об участии в ярмарках, по предлагаемому ассортименту и объёмам продукции необходимо направлять не позднее пяти дней до её проведения по телефону 8 (34546) 2-56-72 или на адрес электронной почты – [zooteh72@mail.ru](mailto:zooteh72@mail.ru) – в Управление АПК администрации Голышмановского городского округа.

Кроме того, в Тюмени на платной основе проходят ежедневные сельскохозяйственные ярмарки. Для участия необходимо обращаться к организаторам – адреса и контактные телефоны указаны в графике проведения ярмарок, размещённом в том числе на сайте «Голышмановский городской округ – открытый диалог» во «ВКонтакте».

Подготовила  
Надежда ЧЕРЕПАНОВА

## МОШЕННИЧЕСТВО

## Откройте глаза: вас пытаются обмануть!

**Мошенник – это нечестный человек, обманывающий людей, злоупотребляя их доверием, из корыстных целей. Вот поэтому на удочку мошенников всё чаще попадают именно доверчивые граждане.**

Зачастую мошенники владеют глубокими знаниями в разных областях деятельности – в психологии, экономике, различных отраслях права, информационных технологиях. Их знаний хватает, чтобы обмануть несведущих людей.

В октябре в дежурную часть МО МВД России «Голышмановский» обратилась местная жительница 1977 года рождения с заявлением о хищении 60 тысяч рублей с банковской карты. На её мобильный телефон поступил звонок от неизвестного мужчины, который предста-

вился сотрудником финансово-кредитного учреждения. Звонивший назвал потерпевшую по имени-отчеству и от имени банка предложил снизить процентную ставку по кредитному договору. Женщина обрадовалась, лжесотрудник банка предложил сверить её персональные данные, назвав при этом серию и номер паспорта женщины. Потом злоумышленник предложил заполнить онлайн-заявление на понижение процента по кредитной карте. Сказал, что на телефон придёт СМС-сообщение с якобы номером заявления. Не задумываясь, жительница Голышманово сообщила неизвестному код доступа к её счёту (а это был именно он). Буквально через секунды на телефон пришло сообще-

ние о снятии денежных средств с её счёта. Только тогда женщина позвонила на горячую линию банка и заблокировала банковскую карту.

Она должна была сразу прекратить телефонные переговоры и сама позвонить в банк, чтобы удостовериться в правдивости предложения. По факту следственным отделом МО МВД России «Голышмановский» возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 3 статьи 158 Уголовного кодекса Российской Федерации «Кража, совершенная с банковского счёта». Ве-

дётся расследование.

Ещё одна потерпевшая, 1965 года рождения, по телефонным указаниям перевела «на безопасные счета» все свои сбережения. Распорядившись мошенники предложили ей оформить кредит и перевести деньги по указанным номерам телефонов.

В такой ситуации граждане забывают, что самый безопасный способ – хранить деньги на банковском счёте, если никому не сообщать код доступа к нему!

В настоящее время сотрудники полиции проводят оперативно-разыскные мероприятия, направленные на установление лиц, причастных к совершению преступлений. Злоумышленников вычислить очень трудно: они используют временные счета и

номера телефонов, оформленные на других лиц. И этим всё чаще пользуются мошенники. Они начинают звонить не только в роли сотрудников банка, но и якобы от лица полицейских по обстоятельствам дела.

Люди, будьте бдительны: ни под каким предлогом не переводите неизвестным деньги! Они вам их не вернут. Если вам внушают, что на ваше имя пытаются оформить кредит – прекратите разговор и позвоните на номер горячей линии банка, указанный на обороте банковской карты. В крайнем случае, обсудите проблему со своими родными и близкими людьми. Возможно, их адекватная реакция на ситуацию откроет и вам глаза: вас пытаются обмануть!

Подготовила  
Любовь АЛЕКСЕЕВА  
по данным МО МВД «Голышмановский»

## ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:  
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;  
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;  
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;  
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
И МИНИСТЕРСТВА ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ

**ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА**

УЧРЕДИТЕЛЬ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ  
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»  
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ  
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.  
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,  
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И ОБЪЯВЛЕНИЙ  
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –  
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

**РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ  
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.  
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объем – один печатный лист.  
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 13 рублей 45 копеек.

**Тираж: 2889    Заказ № 85**