

Местное самоуправление –
в действииБыть или не быть
администрации
Первовагайского
сельского поселения?

На этот вопрос в числе других ответили депутаты на очередном заседании районной думы, которое состоялось 12 августа в зале заседаний администрации района.

Открыл и вел его председатель районной думы В. Л. Шилловских.

Бурное обсуждение вызвал проект решения «Об инициативе возложения на администрацию муниципального района исполнения полномочий администрации сельского поселения и назначении публичных слушаний», вынесенный на рассмотрение депутатов управделами Е. Н. Шаргиной.

За неделю до заседания районной думы состоялось заседание думы Первовагайского с/п. Своим решением депутаты выдвинули инициативу о возложении полномочий администрации с/п на администрацию Вагайского района. Назначены публичные слушания о внесении изменений в устав сельского поселения. Елена Николаевна предложила депутатам рассмотреть эту инициативу и в случае положительного решения вопроса назначить публичные слушания по внесению изменений в устав района. Этим решением будет начата процедура объединения администрации Первовагайского с/п и администрации района, в результате чего администрация с/п будет ликвидирована (процедуру ликвидации планируются завершить к концу этого года), а все полномочия, которые были предоставлены администрации Первовагайского с/п, будут возложены на специалистов и работников администрации района.

Естественно, у депутатов думы и у прокурора района Р. И. Федоренко, присутствовавшего на заседании, возник ряд вопросов относительно этого проекта решения. В частности, они интересовались, справятся ли специалисты администрации с теми функциями, которые выполняет на данный момент администрация с /п. На что докладчик и глава рай-

она Р. Ф. Сунгатулин ответили, что проблем быть не должно. Во-первых, некоторые специалисты администрации Первовагайского с/п перейдут в администрацию района, а, во-вторых, осенью начинает свою работу многофункциональный центр, и все полномочия в части выдачи справок будут возложены на его работников.

Обсудив еще ряд спорных моментов, депутаты единогласно утвердили предложенный проект решения.

По второму вопросу «О внесении изменений и дополнений в Устав Вагайского муниципального района» депутаты вновь заслушали Елену Николаевну. Она пояснила, что предлагаемые изменения обусловлены изменениями, внесенными в ст. 34 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Обсудив данный проект решения, депутаты приняли его единогласно.

Завершила заседание Думы начальник ФКУ Н. А. Куликова с вопросом «О внесении изменений и дополнений в решение думы Вагайского муниципального района «О бюджете Вагайского муниципального района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов». Надежда Алексеевна пояснила, что доходная и расходная части бюджета увеличиваются за счет безвозмездных поступлений, дотаций и субсидий. Суммы выделены на выкуп и запуск вновь построенного здания Второвагайской средней школы, предоставление социальных выплат на строительство жилья молодым семьям и специалистам, проживающим и работающим на селе, ремонт начальных и средних школ района, дорог, окончание строительства здания полиции и др. Заслушав докладчика, депутаты приняли данный проект решения.

Людмила БАБИКОВА

Геройский поступок

Десятого августа 2015 года около шести часов вечера на реке Вагай в районе п. Заречный произошёл трагический случай. Двое несовершеннолетних детей 9-ти и 11-ти лет рыбачили удочкой с лодки и непонятно по какой причине выпали из нее. Перепуганные, они стали тонуть и звать на помощь.

Поблизости на берегу находился старший прапорщик милиции в отставке, член КППРФ, секретарь Зареченского первичного партийного отделения КППРФ Геннадий Николаевич Козлов. Ни секунды не раздумывая, он бросился на помощь, разве что успел скинуть куртку и фуражку.

Одного из детей он дотащил до берега, второго – до кустов над рекой. Приказал подростку крепче держаться, а третьему парнишке, что находился на берегу, – помочь приятелю выбраться из воды. У самого же спасателя случился сердечный спазм и, потеряв силы, он ушел под воду. Ценой собственной жизни он спас двух пацанов.

Геннадий Николаевич родился 12 января 1958 года в селе Вагай Вагайского района. Окончив школу, был призван в ряды Советской Армии. Службу проходил в г. Одинцово Московской области во внутренних войсках.

После демобилизации продолжил службу по контракту в Свердловской области, в г. Нижний Тагил, в звании прапорщика внутренних войск. С 1999 по 2005 год служил участковым инспектором Вагайского ОВД в п. Заречный. Был требовательным в работе, его уважали за профессионализм.



За время службы во внутренних войсках и МВД был награжден правительственными наградами, неоднократно поощрялся командованием воинской части и руководством отдела внутренних дел Вагайского района. Являлся пенсионером министерства внутренних дел.

В июле 2015 года был выдвинут кандидатом в депутаты в думу Зареченского сельского поселения Вагайским районным отделением КППРФ по одномандатному округу №2 на выборы 2015 года. Теперь они пройдут без него. Коммунисты районной партийной организации скорбят в связи с трагической гибелью товари-

ща по партии.

У Геннадия Николаевича остались две взрослые дочери и 14-летний сын.

Руководство отдела полиции №1 МО МВД России «Тобольский» и ветеранская организация правоохранительной и военной службы ходатайствуют о представлении Геннадия Николаевича к государственной награде посмертно.

12 августа 2015 года Геннадий Николаевич с воинскими почестями был похоронен на кладбище с. Вагай.

Юрий ТУНГУСОВ,
первый секретарь Вагайского
районного отделения КППРФ

Уборка –2015

Вести с полей

У сельхозпроизводителей продолжается горячая пора: пока позволяет погода, надо успевать готовить сено и сенаж. При плане 3980 тонн сена на 20 августа в сельхозкооперативах района заготовлено уже 3940 тонн. Первым с планом справилось КФХ «Транссервисмолоко», заготовившее 1500 тонн сена, 2400 тонн сенажа. ООО «Риф-Агро» заготовило 900 тонн сена, что составляет 92% от запланированного, сенажа – 1500 тонн. В СХПК «Желнинский» заготовлено 1200 тонн сена (по плану 1500), сенажа – 6000 тонн (по плану 9000 тонн). КФХ «Мысы» заготовило 130 тонн и КФХ «Шарипов» – 210 тонн.

ЛПХ сзаготовлено 1110 тонн сена, СССПК «Агроникс» – 90т., ССПК «Салмыш» – 300т., СХПК «Доверие» – 200т., ССПК «Шадринский» – 420т., СПК «Сибирь» – 100т.

Идет работа по обмолоту зерновых и зернобобовых культур. В целом по плану должно быть обмолочено 9736 га. На 20 августа ООО «Риф-Агро» обмолочено 310 га, СХПК «Желнинский» – 200 га. Остальные сельхозкооперативы к этим работам



пока не приступали.

По производству молока по-прежнему лидируют животноводы СХПК «Желнинский», валовой надой составил 7653 кг, продано 7506 кг. Надой на одну фуражную корову за первое полугодие 2015 года составил 13,4 кг. Валовой надой в КФХ «ТСМ» составил 1795 кг.

Юлия ИЛЬЧЕНКО

Служат наши земляки

Сто дней до приказа

Всегда приятно слышать хорошие слова о земляках, особенно о молодых людях. Вопреки сложившемуся у некоторой части взрослого населения мнению, что молодежь у нас ленивая, пассивная и избалованная, она постоянно показывает пример целеустремленности, активности и трудолюбия. Взять хотя бы наших ребят-призывников – служат они добросовестно, добиваются высоких показателей, успешно осваивают современную технику. Примером тому служит наш земляк Данис Шарипов из села Касьяново.

В семье Шариповых, Ильдуса Шариповича и Ольги Нургалиевны, трое детей. Самый младший сейчас отдает долг Родине. Всю нежность и любовь родители подарили ему. Нельзя сказать, что двое старших были этим обделены, но младшие есть младшие. Их балуют больше. Данис больше времени проводил с мамой, может, поэтому и вырос чутким и отзывчивым молодым человеком. Мечтал в детстве стать шофером или, как папа, заниматься своим делом.

В старших классах нужно было определяться с профессиональным выбором. Предложение поступить в медицинский институт Данис сразу отверг, мотивируя свое нежелание большой ответственностью. После, как вариант, родители предложили получить педагогическое образование, но Данис вновь не согласился. Нако-



его призвали в армию. В Хабаровске он служит водителем больших машин.

– Я как мама переживаю, конечно же, как там мой сын вдали от дома. Тем более климатические условия совершенно другие. Это меня волновало больше всего – сможет ли Данис привыкнуть к таким природным условиям. Мои опасения были напрасны, адаптация прошла хорошо.

Недавно Данис сообщил, что ему предложили служить по контракту. Сыну я сразу сказала, что если он согласится, то окончить академию в нужные сроки у него не получится. Решать, конечно же, ему самому.

Служба парню нравится. Весной родители ездили в Пензу, чтобы повидать сына. Услышали немало приятных слов от командира роты в адрес Даниса,

а для Ольги и Ильдуса это самая лучшая награда за воспитание сына.

С одноклассниками и друзьями связь старается поддерживать всегда. Иногда даже родители не знают, что происходит в селе, а сын им рассказывает. Шестнадцатого августа Данис обрадовал родителей известием, что до приказа осталось сто дней, и в шутку исполнил всем известную песню.

Открытому и общительному молодому человеку желаем хорошей службы и принятия правильного решения.

Анастасия ЛАМИНСКАЯ
Фото автора

нец, он твердо для себя решил, что будет экологом.

Учился мой герой неплохо, школу окончил без троек. Увлекался техникой, особенно юношу интересовали мотоциклы и машины. С большим удовольствием принимал участие в школьных концертах. Также увлекался спортом. Помимо уроков физкультуры, занимался на силовом тренажере дома.

А после одиннадцати классов поступил в Тюменскую сельхозакадемию на эколога и записался в секцию тяжелой атлетики. Два года обучения для студента пронеслись как день. В ноябре 2014 года

ГИБДД информирует

Выпил? Не садись за руль!



Более 200 водителей, повторно севших за руль в нетрезвом состоянии, задержаны в Тюменской области с 1 июля. По двум делам уже вынесены приговоры.

С 1 июля этого года введено уголовное наказание за повторное управление транспортом в состоянии опьянения. Санкция статьи предусматривает различные наказания, в том числе штраф до 300 тысяч рублей, обязательные работы или лишение свободы сроком до двух лет. Многие из нарушителей, будучи лишены права управления транспортом, не только не отказываются от вождения, но и продолжают садиться за руль, упо-

треблять спиртное. Ежедневно инспекторы ГИБДД Тюменской области задерживают на дорогах нашего региона несколько таких водителей. Всего с 1 июля выявлено 203 факта.

Как показывает практика, в контингент нарушителей входят граждане совершенно разного возраста, пола и социального статуса. Это и молодые люди, и девушки, и водители солидного возраста, управляющие как бюджетной авто- и мототехникой, так и престижными иномарками.

По двум уголовным делам судами Тюменского района и города Ялуторовска уже вынесены приговоры. Задержанный ин-

спекторами дорожно-патрульной службы вблизи села Ембаево Тюменского района житель поселка Яр в состоянии опьянения управлявший скутером, приговорен к 200 часам обязательных работ. Жителю Ялуторовского района, в состоянии опьянения севшему за руль автомобиля, учитывая рецидив преступлений, судом назначено наказание в виде лишения свободы на срок 8 месяцев с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

Практически ежедневно инспекторы дорожно-патрульной службы задерживают водителей, повторно севших за руль в нетрезвом состоянии.

Сотрудники ГИБДД искренне надеются, что в ближайшее время к водителям, совершившим административные правонарушения, все же придет осмысление и они перестанут подвергать опасности окружающих и ставить на себя клеймо об уголовной судимости.

Константин ЗАЙКИН,
госавтоинспекция
Тюменской области

Лето - 2015

«Лунный свет»
в августе

Наиболее массовой и востребованной формой организации занятости детей в районе являются досуговые и спортивные площадки по месту жительства. Работа их организована как в дневное, так и в вечернее время. С молодежью работают профессиональные спортивструкторы, специалисты по работе с молодежью, а также помощники организаторов досуговой занятости. Посетить площадки может любой ребенок абсолютно бесплатно.

В этой заметке я расскажу, как организована работа заключительной смены спортивно-досуговой площадки в нашем селе. Для площадки отведено специально оснащенное место на территории Вагайской школы, педагоги дополнительного образования детей и дворовые вожатые осуществляют работу ежедневно с шести до девяти вечера, кроме выходных.

Организация развивающего и безопасного досуга, формирование позитивных сообществ, профилактика асоциального поведения детей и подростков – именно эти цели преследуют организаторы и инструкторы этой площадки.

Основными направлениями деятельности являются интеллектуально-творческие, коммуникативные, спортивные и подвижные игры, пропаганда здорового образа жизни.

Ответственный по работе площадки С.И.Ламинский рассказал, как осуществляется данная деятельность.

– Нашу площадку посещают как школьники, так и взрослые. Взрослые в основном занима-

ются баскетболом. В первый день я провел для ребят инструктаж по технике безопасности. Дети придумали для своего объединения поэтическое название – «Лунный свет» и девиз. Ежедневно в течение предоставленных нам трех часов мы проводим различные игры, которые направлены на воспитание сплоченности и развитие спортивных навыков. Помогает



ют мне в работе вожатые Юлия и Кристина.

Юлия и Кристина: «В августе мы работаем помощниками вожатого на вечерней площадке от центра дополнительного образования детей. Записались вожатыми, потому что нравится работать с детьми, играть в спортивные игры и самим заниматься спортом. Работа интересная и увлекательная. Кроме того, она оплачивается, это тоже плюс».

Анастасия ЛАМИНСКАЯ

Фото автора



Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство магазина с автомобильной стоянкой и размещение рекламных конструкций на основании распоряжения администрации Вагайского муниципального района от 14.08.2015 № 390-р «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков». Аукцион состоится 29 сентября 2015 года в 14.00 час. по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

Сведения о земельных участках

ЛОТ № 1:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Западная, 9.
Площадь земельного участка: 1323 кв. м.
Кадастровый номер: 72:05:1001007:773
Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.
Ограничения использования земельного участка: нет.
Разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина с автомобильной стоянкой.

Параметры разрешенного строительства: магазин с автомобильной стоянкой.

Технические условия подключения магазина с автомобильной стоянкой к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение – от проектируемых сетей, электроснабжение и газоснабжение – согласно техническим условиям.

Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Начальный размер годовой арендной платы: 56000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 11200,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

ЛОТ № 2:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, пер. Октябрьский, 1 «а».
Площадь земельного участка: 3 кв. м.
Кадастровый номер: 72:05:1001005:1413
Границы: участок находится в жилой застройке.
Ограничения использования земельного участка: нет.
Разрешенное использование земельного участка: под размещение рекламной конструкции.

Параметры разрешенного строительства: размещение рекламной конструкции.

Начальный размер годовой арендной платы: 34000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 6800,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

ЛОТ № 3:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 86 «а».
Площадь земельного участка: 3 кв. м.
Кадастровый номер: 72:05:1001005:1412
Границы: участок находится в жилой застройке.
Ограничения использования земельного участка: нет.
Разрешенное использование земельного участка: под размещение рекламной конструкции.

Параметры разрешенного строительства: размещение рекламной конструкции.

Начальный размер годовой арендной платы: 34000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 6800,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

ЛОТ № 3:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 102 «а».
Площадь земельного участка: 3 кв. м.
Кадастровый номер: 72:05:1001005:1410
Границы: участок находится в жилой застройке.
Ограничения использования земельного участка: нет.
Разрешенное использование земельного участка: под размещение рекламной конструкции.

Параметры разрешенного строительства: размещение рекламной конструкции.

Начальный размер годовой арендной платы: 34000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 6800,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

ЛОТ № 4:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 104.
Площадь земельного участка: 3 кв. м.
Кадастровый номер: 72:05:1001005:1409
Границы: участок находится в жилой застройке.
Ограничения использования земельного участка: нет.
Разрешенное использование земельного участка: под размещение рекламной конструкции.

Параметры разрешенного строительства: размещение рекламной конструкции.

Начальный размер годовой арендной платы: 34000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 6800,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

ЛОТ № 5:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 75 «а».
Площадь земельного участка: 3 кв. м.
Кадастровый номер: 72:05:1001005:1414
Границы: участок находится в жилой застройке.
Ограничения использования земельного участка: нет.
Разрешенное использование земельного участка: под размещение рекламной конструкции.

Параметры разрешенного строительства: размещение рекламной конструкции.

Начальный размер годовой арендной платы: 34000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 6800,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет организатору торгов следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Заявки на участие в аукционе подаются со дня опубликования информационного сообщения (с 26.08.2015) в управление муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района по адресу: Тюмен-

ская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 101,105, с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов (ежедневно). Последний день приема заявок – 24 сентября 2015 г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя) и регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах заявитель вносит задаток на расчетный счет администрации Вагайского муниципального района: банк: Западно – Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень, БИК 047102651, р/с: 40302810967330000004, к /с: 30101810800000000651 Получатель: ИНН 7212004095 КПП 720601001.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный задаток заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается организатором торгов в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«шаг аукциона» установлен в размере 3% начального размера арендной платы и не изменяется в течении всего аукциона;

в) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

д) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер победителя аукциона.

2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, секретарем аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

3. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начального размера арендной платы ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене аукциона.

Существенные условия договора

1. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

2. По требованию «Арендодателя» договор аренды может быть расторгнут судом в случае невнесения «Арендатором» более 2-х раз арендной платы по истечении установленного договором срока платежа.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Вагай _____ г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Вагайского муниципального района Сунгатулина Рамаля Фаридовича, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м., расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка

Кадастровый номер Участка: _____ Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение № 1)

1.3. Участок предоставляется под _____

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

– реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причинен-

ных ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (приложение № 2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

2.2.5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.1.5. Заключить по истечении срока настоящего Договора новый договор на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора. Данное право может быть реализовано, если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности по настоящему Договору, в установленном порядке и при наличии необходимых согласований, разрешающих дальнейшую аренду Участка.

3.1.6. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка, досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, _____

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал

– 15 мая – за II квартал

– 15 августа – за III квартал

– 15 ноября – за IV квартал

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф. И. О.), назначение платежа, код номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5 Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень

Счет 40101810300000010005

ОКАТМО 71613460

БИК 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282111 05013 10 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,003% неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя, либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной

платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью оговора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (приложение № 1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель» «Арендатор»

Администрация Вагайского муниципального района

Адрес: 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д. 5.

Телефон: 2-32-41

Глава района

_____ Р. Ф. Сунгатулин

п о д п и с ь

Организатору торгов администрации

Вагайского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/полное наименование юридического лица),

именуемый в дальнейшем «Претендент»,

в лице _____, действующего на основании _____,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/должность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____, кадастровый номер – _____, площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка _____ обязуюсь:

1) соблюдать порядок участия в аукционе, определенный информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в извещении администрации Вагайского муниципального района (далее – Администрация) _____ в газете «Сельский труженик» от «__» _____ 20__ года № _____, а так же на сайте муниципального образования;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Производить оплату в соответствии с условиями заключенного договора аренды. Оплата подтверждается платежным поручением, представляемым в Администрацию, с удостоверением банка о принятии платежа.

Претенденту известно о всех условиях аукциона, предусмотренных информационным сообщением, опубликованным в извещении Администрации _____ в газете «Сельский труженик» от «__» _____ 20__ года № _____, а так же на сайте муниципального образования.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов, телефон): _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка;

(подпись претендента или его представителя) (должность, ФИО, Претендента или его полномочного представителя)

Заявка принята _____ в _____ час. _____ мин.

(дата)

Регистрационный номер _____

(подпись лица, принявшего заявку) (должность, ФИО принявшего заявку)

За бланками заявок на участие в аукционе и дополнительной информацией просим обращаться по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 101,105 (ежедневно с 8.00 часов до 12 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов), контактный тел.: 8-34539-23182; 8-34539-23253.

**Уважаемые жители с. Вагай! МУП ЖКХ «Вагай» уведомляет вас о том, что с 24 августа по 6 сентября будут проводиться технические работы по заполнению тепловых сетей водой. В связи с этим убедительно просим вас проверить свое внутридомовое отопление, а также закрыть краны на радиаторах (батареях).
Телефоны: 2-21-48, 89123909488.**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 августа 2015 г. с. Вагай № 391-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2015 ГОДА

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Вагайского муниципального района на 01.07.2015 по доходам в сумме 423822,8 тыс. рублей, по расходам в сумме 400844,7 тыс. рублей, с профицитом в сумме 22978,1 тыс. рублей согласно приложениям №№ 1,2.
2. Направить данное распоряжение в думу Вагайского муниципального района.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Вагайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава района Р. Ф. СУНГАТУЛИН

**Приложение № 1
к распоряжению администрации
Вагайского муниципального района
от 14.08.2015 № 391-р**

Код по бюджетной классификации	Наименование показателя план на год	Муниципальный район		
		Уточненный	Исполнено	% исполнения к году
Раздел 1. ДОХОДЫ				
000100 0000000 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	149586,1	71619,3	47,9
000101 0000000 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	125170,2	58286,0	46,6
000101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	125170,2	58286,0	46,6
000103 0000000 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	10688,1	6471,9	60,6
000105 0000000 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	4143,4	2360,1	57
000108 0000000 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	1769,6	585,4	33,1
000111 0000000 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	6284,3	2766,0	44
000112 0000000 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	356,7	79,0	22,1
000113 0000000 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	0	235,0	
000114 0000000 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	495,6	396,3	80
000116 0000000 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	678,2	399,9	59
000200 0000000 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	757586,8	352203,4	46
000202 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	757586,8	361461,0	47,2
000202 0100000 0000 151	Дотации бюджета субъектов РФ и муниципальных образований	193707	80712,0	41,7
000202 0200000 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	150443,9	69348,8	46,1
000202 0300000 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	351278,5	175179,0	49,9
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	70954,6	36221,2	51
000218 0000000 0000 000	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет		47,7	
000219 0000000 0000 000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет		-9305,3	
000850 0000000 0000 000	ИТОГО ДОХОДОВ	915970,1	423822,8	46,3
Раздел 2. РАСХОДЫ				
000 0100 0000000000 000	Общегосударственные вопросы	42291,2	14351,2	33,9
000 0104 0000000000 000	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	35521	12484,3	35,1
000 0106 0000000000 000	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	95	48	50,5
000 0111 0000000000 000	Резервные фонды	78,9		

000 0113 0000000000 000	Другие общегосударственные вопросы	6596,3	1818,9	27,6
000 0200 0000000000 000	Национальная оборона	2821	1269,5	45
000 0203 0000000000 000	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	2821	1269,5	45
000 0300 0000000000 000	Национальная безопасность и право охранительная деятельность	1421,5	410,4	28,9
000 0309 0000000000 000	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	703	410,4	58,4
000 0310 0000000000 000	Обеспечение пожарной безопасности	659,5		
000 0311 0000000000 000	Миграционная политика	59		
000 0400 0000000000 000	Национальная экономика	90688,1	29469,3	32,5
000 0401 0000000000 000	Общэкономические вопросы	29		
000 0402 0000000000 000	Топливо-энергетический комплекс	15060	560	3,7
000 0405 0000000000 000	Сельское хозяйство и рыболовство	4136,5	1793,5	43,4
000 0406 0000000000 000	Водное хозяйство	99,8		
000 0408 0000000000 000	Транспорт	33499,4	16618,4	49,6
000 0409 0000000000 000	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	23136	7515,9	32,5
000 0410 0000000000 000	Связь и информатика	10578,6	2081,2	19,7
000 0412 0000000000 000	Другие вопросы в области национальной экономики	4148,8	900,3	21,7
000 0500 0000000000 000	Жилищно-коммунальное хозяйство	49102	9895,1	20,2
000 0501 0000000000 000	Жилищное хозяйство	8822,6	2079,6	23,6
000 0502 0000000000 000	Коммунальное хозяйство	38621,1	7127,2	18,5
000 0503 0000000000 000	Благоустройство	1161	191	16,5
000 0505 0000000000 000	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	497,3	497,3	100
000 0700 0000000000 000	Образование	493718,7	206122,3	41,7
000 0701 0000000000 000	Дошкольное образование	78326	30292	38,7
000 0702 0000000000 000	Общее образование	401238,7	168888,7	42,1
000 0707 0000000000 000	Молодежная политика и оздоровление детей	5128	3404,9	66,4
000 0709 0000000000 000	Другие вопросы в области образования	9026	3536,7	39,2
000 0800 0000000000 000	Культура, кинематография	86825,8	41578,5	47,9
000 0801 0000000000 000	Культура	86647,8	41538,5	47,9
000 0804 0000000000 000	Другие вопросы в области культуры, кинематографии	178	40	22,5
000 1000 0000000000 000	Социальная политика	54950,9	27651,4	50,3
000 1001 0000000000 000	Пенсионное обеспечение	1693	580,3	34,3
000 1002 0000000000 000	Социальное обслуживание населения	30781	14955,6	48,6
000 1003 0000000000 000	Социальное обеспечение населения	19662,9	11307,1	57,5
000 1004 0000000000 000	Охрана семьи и детства	2814	808,4	28,7
000 1100 0000000000 000	Физическая культура и спорт	17661	7974	45,2
000 1101 00000000000000	Физическая культура	4	2	50
000 1102 0000000000 000	Массовый спорт	17657	7972	45,1
000 1300 0000000000 000	Обслуживание государственного и муниципального долга	1		
000 1301 0000000000 000	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1		
000 1400 0000000000 000	Межбюджетные трансферты общего характера	121631,8	62123	51,1
000 1401 0000000000 000	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	95535	49129,4	51,4
000 1403 0000000000 000	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	26096,8	12993,6	49,8
000 9600 0000000000 000	Расходы бюджета – ИТОГО	961113	400844,7	41,7
Раздел 3.				
000 7900 0000000000 000	Результат исполнения бюджета (дефицит «-», профицит «+»)	-45142,9	22978,1	

**Приложение № 2
к распоряжению администрации
Вагайского муниципального района
от 14.08.2015 № 391-р**

**СВЕДЕНИЯ
О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, РАБОТНИКОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТАХ НА
ИХ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2015 ГОДА**

	Численность, чел.	Денежное содержание, тыс. руб.
Администрация Вагайского муниципального района	91	15698,9

**Компания «Спутник-Тобольск»
установка и сопровождение систем
Консультант Плюс**

Тел. (3456) 29-44-95, 29-44-97
sputnik-tobolsk@yandex.ru



Консультант Плюс
надежная правовая поддержка

Администрация, дума, совет ветеранов Зареченского сельского поселения выражают глубокое соболезнование главе администрации Бикшанову Кабиру Исламовичу по поводу смерти матери
**БИКШАНОВОЙ
Инаки Абдрахмановны**
и разделяют горечь утраты.

Администрация, дума и совет ветеранов Касьяновского сельского поселения выражают глубокие соболезнования родным и близким по поводу смерти ветерана труда
**БИКШАНОВОЙ
Инаки Абдрахмановны.**

Коллектив Зареченской специальной (коррекционной) школы-интерната выражает глубокие соболезнования Ариповой Гольнур Исламовне по поводу смерти матери
**БИКШАНОВОЙ
Инаки Абдрахмановны.**

Коллектив MAOY «Тукузская СОШ» выражает глубокие соболезнования директору MAOY «Казанская СОШ» Курманалиевой Махизе Мухаметовне по поводу смерти отца
**РАХМАТУЛЛИНА
Мухамета
Мухаматулловича.**

