



Знамя ПРАВДЫ

№87 (9944)

четверг
29
ОКТЯБРЯ

2015

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАЁТСЯ С 1 АВГУСТА 1931 ГОДА

znamjpravdy@mail.ru

УПОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

6+

АПК: руководство хозяйством

Во всех делах первые

Так уж повелось на селе, что труженики полей и ферм отмечают свой профессиональный праздник – День работников сельского хозяйства – после завершения полевых работ, после того, как поставят весь общественный скот на зимнее стойловое содержание. Вот и в акционерном обществе «Нива-Агро» передовики производства собрались за празднично накрытыми столами не только для того, чтобы отметить свой праздник, но и подвести предварительные итоги проделанной работы за этот год.

После официального отъезда, слово для выступления было предоставлено главе района Леониду Саукову. Он тепло поблагодарил тружеников акционерного общества за проделанную работу, отметил, что в текущем году механизаторы предприятия первыми в районе убрали зерновые культуры, рапс, первыми вспахали зябь, первыми заготовили корма для общественного животноводства. Вот и на свой профессиональный праздник люди здесь собрались первыми в районе, и могут с гордостью отметить, что сейчас хозяйство производит от районного показателя 16 процентов зерна, 26 молока и 32 процента мяса. Добрые показатели! А тех, кто внёс в общее дело самый заметный вклад, Леонид Николаевич отметил почётными грамотами и благодарственными письмами.

Затем слово для выступления было предоставлено генеральному директору ЗАО «Нива-Агро», заслуженному работнику сельского хозяйства Александру Яковлеву. Он рассказал собравшимся, что годовая производственная программа выпол-

нена за девять месяцев на 98 процентов, произведено продукции на 355 миллионов 502 тысячи рублей.

Урожайность зерновых культур по хозяйству составила 31,1 центнера с гектара. Это второй показатель среди сельхозпредприятий нашего района. Хорошо с производством зерна поработали труженики полей отделений Дубровное и Марково.

Ударными темпами трудились механизаторы в этом году и на заготовке кормов для общественного поголовья. Значительно больше плана припасено сенажа, силоса, сена, напрессовано соломы. На условную голову скота заготовлено более тридцати пяти центнеров кормовых единиц грубых и сочных кормов. С таким запасом можно уверенно вступать в зимовку и получать высокую продуктивность всего поголовья скота.

Полеводы предприятия получили нынче неплохие показатели и на рапсовом поле. Урожайность этой технической культуры составила 11 центнеров зерна с гектара, валовой сбор – 25 069 тонн.

Цена реализации рапса значительно выше, чем зерновых культур, поэтому заниматься его производством специалисты будут и впредь. В связи с этим, возникает необходимость приобретения сушилки и сортировки семян рапса, так как за эти операции Заводоуковскому маслозаводу приходится платить большие деньги.

Погодные условия уходящей осени сильно осложняли механизаторам подготовку полей под урожай 2016 года, но благодаря самоотверженному труду трактористов, зябь на плановой площади была поднята полностью.

Успешно завершают работу в текущем году и водители автопарка. Производственную программу по перевозке



грузов они выполнили уже на 113 процентов.

Точно такие же показатели имеют и животноводы хозяйства по производству молока за девять месяцев. Они произвели 5 493,9 тонны при плане 4 840 тонн. Надой молока от фуражной коровы составил 4 996 килограммов, что больше чем в прошлом на 82 килограмма. Наивысшей продуктивности дойного скота добились Марковские животноводы, надоив от фуражной коровы по 5 330 килограммов молока. Всего в зачётном весе труженики ферм за девять месяцев реализовали 6 061,2 тонны молока на сумму 120 миллионов 847 тысяч рублей. Почти 80 процентов сданной продукции соответствует высшему сорту.

По провизорным данным по итогам года специалисты «Нива-Агро» планируют получить прибыль в сумме 41 миллиона 470 тысяч рублей.

Рентабельность производства должна составить 13 процентов. Все основные отрасли сработали рентабельно, кроме выращивания и реализации мяса крупного рогатого скота. Ныне финансовый результат здесь имеет отрицательный баланс в сумме 21 миллиона 352 тысяч рублей.

Планируется в предстоящем году значительно укрепить производственные и экономические показатели, а поэтому уже сегодня обновляются основные средства производства, ведётся капитальный ремонт животноводческих помещений, начинается новое строительство. Хозяйство будет жить и развиваться, а поручкой тому замечательные труженики полей и ферм, которые показали примеры самоотверженного труда в текущем году и намерены значительно улучшить свои производственные показатели в новом.

...Более трёхсот человек разместились за празднично накрытыми столами в спортивном зале села Масали, и почти каждый из них получил благодарственные письма администрации предприятия, денежные премии, подарки. Никого не забыли поблагодарить за ударный труд, а лучшие трудовые коллективы получали из рук генерального директора кроме денежных премий ещё и лицензии на отстрел кабана и козули.

Праздничный вечер сопровождался художественными номерами артистов районного Дома культуры. Были, конечно, и танцы, а вечерние сумерки ярко раскрасили праздничный салют. Одним словом, прекрасный вечер отдыха устроили руководители предприятия работникам, да и есть за что!

Николай ЗЛОБИН.
Фото автора.

Актуально!

В этом году у жителей многоквартирных домов появилась ещё одна строка расходов – на капитальный ремонт. С целью обговорить наиболее важные вопросы о плате за капремонт прошло собрание собственников квартир с представителями администрации.

Встречу со старшими многоквартирных домов организовали заместитель главы района Александр Завьялов и председатель комитета жилищно-коммунальной политики Андрей Шестаков. Дело в том, что по данным на первое сентября текущего года жители района оплатили только 37 процентов от начисленных сумм на капитальный ремонт. Это один из самых худших показателей в регионе. Такая плата для каждого собственника вычисляется исходя из площади квартиры. В Тюменской области тариф за 1 квадратный метр составляет 7 рублей 50 копеек. Если произвести примерный расчёт, то получается, что с квартиры площадью 50 квадратных метров в месяц плата будет составлять 375 рублей, за год придётся заплатить 4,5 тысячи. Так ли это

А платить надо!

много? Ведь большинство владельцев частных домов ежегодно вкладывают в ремонт своих жилищ гораздо большие суммы.

Если вспомнить предысторию, то ещё в прошлом году жители многоквартирных домов должны были определиться, где будут храниться собранные на капитальный ремонт средства. Первый: на счёт фонда капитального ремонта для каждого конкретного дома. Но надо учитывать, что при этом для управления средствами собственников необходимо создать юридическое лицо и открыть банковский счёт. Таковым могло стать ТСЖ, но в нём, как минимум, должны работать директор и бухгалтер, которые возьмут на себя обязанность оплачивать налоги, вести финансовую отчётность, заказывать проектно-сметную документацию и заключать договоры подряда.

А потому для наших жителей актуален и удобен второй вариант: перечисление денег на счёт регионального оператора. В таком случае, образовавшиеся в результате регуляр-

ных платежей накопления в будущем пойдут на осуществление необходимых ремонтных работ. На сайте Фонда капитального ремонта ФКР72.ru в разделе «региональная программа капремонта» составлен перечень всех многоквартирных домов, ремонт которых планируется провести до 2044 года. В него включены все 146 многоквартирных домов нашего района.

Напомним, что в соответствии с федеральным законодательством, взносы на капитальный ремонт общего имущества должны вносить все владельцы квартир в домах, где три или более квартир. От взносов на капитальный ремонт освобождены собственники помещений в доме признанном аварийным и подлежащем сносу, а так же наниматели жилых помещений.

Сейчас среди старших по дому и собственников жилья идут горячие рассуждения о том, куда же пойдут их деньги, стоит ли доверять региональному оператору или создавать свои управляющие организации. Из-за недоверия

и затянувшихся раздумий отказываются платить, хотя обязанность чётко прописана законодательством. Об этом напомнил Александр Степанович: «Этот платёж такой же обязательный, как и другие платежи за жилищно-коммунальные услуги. Если мы платить не будем, нас ждёт судебный приказ». Так что по большому счёту спорить тут не о чём, и недоверия быть не должно, ведь на сайте Фонда есть все банковские реквизиты, фамилии ответственных, сроки проведения работ. Обо всём этом и говорилось на встрече. «Параллельно с фондом создан общественный совет, который наблюдает и контролирует работу регионального оператора, все данные по их деятельности можно найти на официальном сайте. Сам фонд создан правительством Тюменской области, и является некоммерческой организацией, он не зарабатывает деньги. Кстати, большинство многоквартирных домов нашего района внесено в программу капремонта на ближайшие пять лет. Всю интересующую информацию можно получить на сайте ФКР72.ru», – пояснил Андрей Шестаков.

Вера ХАЛАЕВА.

30 октября – День памяти жертв политических репрессий

Уважаемые земляки!

В этот день граждане России вспоминают печальные страницы истории нашего государства, безвинно пострадавших жертв политических репрессий. Многие семьи затронула эта трагедия, разделила на друзей и врагов, заставила испытать страх, страдания, преследования и гонения. Время справедливо расставило всё по своим местам, показало, что высшей и безусловной ценностью всегда были и остаются люди, их жизнь, честь и достоинство.

Эта дата – напоминание всем поколениям о недопустимости повторения подобных событий. Необходимо знать и никогда не забывать жестоких и трагических уроков истории.

Мы скорбим и отдаём дань памяти тем, кто погиб от политического террора, преклоняемся перед мужеством и силой духа выживших.

Владимир ЯКУШЕВ,
губернатор Тюменской области.

244 жителя Упоровского района имеют статус репрессированных. В основном это дети, чьи родители были насильно высланы в суровую Сибирь на постоянное место жительства. Однако многие из них до сих пор помнят подробности тех давно минувших лет, когда жизнь их семьи не по своей воле сделала такой крутой поворот. Статус репрессированного даёт право не небольшой список льгот. К ним относится оплата «коммунальных» раз в квартал и выплата раз в год в размере 500 рублей. 240 человек в районе её уже получили.

Судьбу народа решили разом

28 августа 1941 года государственный комитет обороны принял постановление о депортации немцев Поволжья в районы Сибири, Дальнего Востока, Казахстана и Средней Азии. При этом исключалась возможность их компактного проживания. Должна была произойти ассимиляция – растворение народа в местном населении, что влекло за собой отказ от родного языка, культуры, традиций. Частично эти задачи были решены. Я, дитя послевоенных лет, в заполняемых анкетах о знании иностранных языков вынужден был стыдливо писать: «владею немецким со словарём».

Почти полтора миллиона немцев было депортировано. При отъезде разрешалось брать с собой только самое необходимое. Проблема усложнялась тем, что лишь немногие знали русский язык. После размещения семей и регистрации их в органах спецкомендатуры все получили статус «спецпереселенец».

Затем последовала мобилизация мужчин в возрасте до 55 лет и молодых женщин в так называемую трудармию. Их отправляли на заготовку леса, строительство различных объектов, в шахты и рудники. Каждый третий остался в тех местах навсегда.

Женщины, старики и дети работали в колхозах, испытывая крайнюю нужду, голод и холод. Смертность была очень высокой.

Только через три года после того, как не стало Сталина, был отменён комендантский надзор. Но ещё длительное время немцы не имели возможности поступать в высшие учебные заведения, юношей не брали в армию. И даже когда их уже стали призывать, то, как правило, парни попадали в стройбат или железнодорожные войска.

В память о народе, попавшем под безжалостный механизм репрессий, строки моего стихотворения.

*У всех людей судьба своя,
Но вам с судьбой не повезло.
Словно гнусная змея,
Она рождала только зло.
Война пришла, вам объявили:
«Вы диверсанты и враги!»...
Солдаты села оцепили,
Стояли насмерть там они.
Свои пожитки уложили,
Хлеб на дорогу напекли.
Вам возместит там посулили,
Что взять с собою не смогли.
И вот Сибирь. Всех разместили.
Кого и в скотные дворы.
Вы с тараканами там жили,
По тарам ползали клопы.
Что в поле с осени осталось,
Весной собрали вы тогда.
Вы мёрзлой картошкой питались
И той не хватало всегда.
А в мае лишь солнце пригрело,
Крапива в рост бурно пошла.
Её вы охотками рвали,
Хоть никакая, но всё же еда.
Узлы ваши таяли, плыли
В деревни в обмен на пшено.
К зиме вы раздетыми были,
А холод стучался в окно.
Чуть свет чья-то мама вставала,
На ферму в потёмочках шла.
За вами смотреть успевала,
Сварить, почитать рукава.
Откуда бралась только сила
У ваших святых матерей?
Без усталости трудились
Своих прокормить чтоб детей.
Было трудно. В одном лишь спасенье –
Вы жили единой семьёй.
Корочкой хлеба делились!
Каждый был братом, сестрой.*

Владимир ГОЛЬЦМАН, с. Суерка.

Твой спортивный выходной

Первый тур чемпионата – заявка на успех

В минувшие выходные в Упорово шла самая настоящая битва. Яростная, напряжённая, нацеленная на победу и... волейбольная! В ней участвовали 19 сильнейших команд юга области. А упоровцы-зрители, любящие этот командный и зрелищный вид спорта, часами наблюдали за ходом игр первого тура чемпионата Тюменской области среди мужских и женских команд первой и второй лиги.

На церемонии торжественного открытия всех спортсменов, их тренеров и гостей чемпионата приветствовали глава Упоровского района Леонид Сауков и заместитель председателя Тюменской областной Думы Виктор Рейн.

Виктор Александрович, возглавляющий областную федерацию волейбола, рассказал нашим коллегам о том, почему право дать старт главной игре региона решили именно на нашей земле: «Упоровский район – один из немногих кто

очень мощно поддерживает и развивает на своей территории волейбол. И результат этого виден во всём. Есть сильные тренеры, есть сильные команды и детский волейбол. Создана хорошая материально-техническая база, и кроме заинтересованности муниципальной власти в лице главы Леонида Николаевича, есть серьёзная спонсорская поддержка от такого же активного и увлечённого этим видом спорта директора агрофирмы «КРиММ» Геннадия

Рязанова. И таким энтузиазмом, как упоровцы, нельзя не идти навстречу».

Спортивную честь района на площадках в эти два дня готовы были защищать четыре наши сборные: в каждой лиге по мужской и женской команде. Жаль, что померяться силами в первой лиге нашим мужчинам оказалось не с кем, соперники из Ишимского района не приехали, за что автоматически получили поражение.

А вот за женщин в этой лиге болельщики повол-

новались. Если в субботу «Тюмень-2» наши девушки обыграли со счётом 3:1, то начало встречи в воскресенье угрожало закончиться поражением. Две первых партии выиграли представительницы Тюмени, но уже в третьей наши сумели переломить ход игры. К четвёртой и пятой партии их атаки на уставших соперниц становились всё сильнее и азартнее, принесла радость победы. Это позволило им быть в числе лидеров тура, лишь на одно очко больше набрала команда ТюмГАСУ.



Сумела показать свои силы противникам и болельщикам также и сборная девушек второй лиги. Со счётом 0:2 команда уступила лишь «Атланту» из Ялуторовска, со «СДЮСШОР №1» сыграла 1:2, положив очко себе в копилку, и одержала победу в трёх встречах, причём дважды 2:0. В результате девушки тоже в лидирующей тройке: «Атлант» – 12 очков, «Упоровский район-2» – 9 очков, «Ялуторовский район» – 8.

Мужчины, выступающие во второй лиге, хотя и заняли последнюю строчку в турнирной таблице, во встрече с Омутинским районом одержали чистую победу – 2:0. Напомним, что все прошедшие баталии лишь старт. После вполне достойных выступлений спортсменам предстоит подготовка к дальнейшим играм, а каким будет итог чемпионата, какие места смогут занять наши команды, лучше не загадывать.

Ирина КУРГУЗОВА.
Фото автора.



Как живёшь, молодёжь?

Мы против террора!

10 октября в Липихе юности и девушки, обучающиеся в двух специализированных группах по добровольной подготовке к военной службе (СГ ДПВС) «Ястреб» и «Викинг», в целях закрепления полученных навыков, объединились для проведения учебной тренировки «по освобождению заложников».

По учебной легенде террористы «захватили» служебный автомобиль Управления Федеральной службы исполнения наказаний. В заложниках у «бандитов» оказались три офицера УФСИН: командир службы, сотрудник штабного подразделения с документами и конвоир.

На стороне «спецназа» в группе перехвата террористов и по освобождению заложников выступали ребята из СГ «Викинг». На стороне «террористов» выступали их коллеги из СГ «Ястреб». Конечно, обе группы показали высокое мастерство, каждая делала всё возможное, чтобы защитить свои интересы в игре. Однако, как ожидаемый результат тренировки, лучшими были ребята из группы «спецназа». Умелыми военными действиями ребята освободили заложников, уложив всех «террористов» лицом в землю.

Автомобиль для проведения тренировки любезно и с большой личной заинтересованностью предоставил молодой предприниматель Виктор Жужгин. Видеозапись учений осуществляла Диана Шарафутдинова. Спасибо им за такое активное сопровождение мероприятия.

На протяжении всей игры ощущалась напряжённая обстановка. Участники выложились на все сто! Хочется отметить, что в такую, тревожную обстановку в мире, отменно видеть и понимать, что есть настоящие патриоты мира и добра на нашей малой родине.

Владимир КОНДРАТЬЕВ,
руководитель СГ ДПВС «Ястреб» и «Викинг».

В Центре занятости

В период летних каникул многие подростки выбирают не отдых, а работу. Пусть трудоустройством у них и временное, но оно позволяет заработать собственные деньги, а также материально помочь своей семье.

Целью реализации мероприятий по организации летней занятости школьников является профилактика детской преступности и правонарушений, предупреждение детской беспризорности, приобщение несовершеннолетних к общественно-полезному труду, умение подростков ориентироваться в условиях современного рынка труда.

Труд – главная сфера самоутверждения личности. Главная, но не единственная. И если человек не может проявить себя в каком-то деле, то ищет другие способы реализации своего «я» и находит их в бесцельном существовании, в ложном самоутверждении, в потребительском образе жизни. Поэтому очень важно занять молодых людей, воспитать в них трудолюбие,

Пятая четверть – трудовая

дать навыки трудовой активности, чтобы отвлечь их от пустого времяпрепровождения на улице, а кого-то, возможно, уберечь от совершения правонарушений и преступлений.

Трудоустройство несовершеннолетних является одним из основных направлений в работе Центра занятости населения Упоровского района.

Летней кампании по устройству подростков предшествует большая подготовка. Наш центр активно взаимодействует с руководителями предприятий и организаций всех форм собственности Упоровского района, ежегодно с ними проводятся встречи, формируется банк вакансий предполагаемых временных рабочих мест, заключаются договоры об организации временной занятости подростков.

Несмотря на существование многих неудобств при оформлении подростков на

временную работу, число работодателей увеличивается.

Ребята с большим желанием и вдохновением выполняют различные виды деятельности, тем самым добиваясь поставленных перед собой целей: помочь родителям, внести свой вклад в благоустройство населённых пунктов, заработать карманные деньги, оказать помощь участникам Великой Отечественной войны.

Чистота на улицах сёл Упоровского района, цветущие клумбы, благоустроенные школьные дворы – дело рук школьников, получивших направление на временную работу от Центра занятости населения. Так, в 2015 году с работодателями, среди которых 14 администраций сельских поселений, 12 школ района, 14 предприятий внебюджетной сферы, был заключён 81 договор для временного трудоустройства 460 несовершеннолетних граждан.

В течение прошлого учебного года мне повезло побывать на многих известных сценических площадках не только нашей страны, но и за рубежом.

Но поездка на V Суперфинал Международного проекта «Салют Талантов. Музыка», проходившего в Санкт-Петербурге с 4 по 6 октября, запомнилась особо. В Северной Пальмире я не просто встретилась с соперниками по вокалу, здесь меня ждала новая встреча с прекрасным городом, его историей и культурой. Сам финал – это всегда настоящий праздник творчества, где собираются лучшие из лучших. Можно пообщаться с множеством талантливых людей из других городов и даже стран. Более 500 вокалистов из 63 городов России и ближнего и дальнего зарубежья приехали в Санкт-Петербург.

На суперфинал Международного проекта допускались только лауреаты I степени данного фестиваля за 2014-2015 гг. Вот такой высокий уровень! Здесь для своего творческого развития

я почерпнула много нового и полезного.

Из северной столицы я привезла отличный результат нашей с преподавателем работы. Я стала лауреатом I степени в номинации «Вокальное творчество. Эстрадный вокал. Соло» в возрастной категории от 11 до 13 лет. Так сложилось, что награду я получила 5 октября, в День учителя! Эту победу я с особой радостью и благодарностью посвящаю Ольге Валерьевне Красвиной! И говорю ей огромное спасибо за поддержку и творчество! А ещё мне хочется поделиться своими впечатлениями от туристической поездки по городу, который построил Пётр I. Я побывала в Петропавловской крепости и слышала, как громко стреляла пушка. Так же мне посчастливилось совершить экскурсию по Петергофу и посмотреть прекрасные фонтаны и



величественные залы большого дворца.

Софья ПАХОМОВА,
учащаяся
Упоровской ДШИ.

Хочется выразить особую благодарность руководителям сельхозпредприятий А. П. Яковлеву (ЗАО «Нива-Агро»), В. Е. Кумьлину (СПК «Емурглинский»), А. М. Хрушкову (ООО «Зенит») за качественную организацию целенаправленной работы по трудоустройству молодёжи в летний период. Также благодарим агрофирму «КРиММ», ООО «Коркино», ООО «Тобол», ЗАО «Русь», ОАО «Упоровская мебельная фабрика» за сотрудничество с Центром занятости.

Активно в этом году принимали участие в трудоустройстве подростков и наши предприниматели. Говорим спасибо ИП Гарист С. В., ИП Елерина В. Н. (Пятковское сельское поселение), ИП Шолдышева М. Н., ИП Гулиева Л. Г. (Упоровское сельское поселение), ИП Первалов Д. В. (Чернаковское сельское поселение).

Надеемся, что и в следующем году нашей молодёжи будет где работать в летний период.
Елена ЧЕБОТНИКОВА,
ведущий инспектор ГАУ ТО
ЦЗН Упоровского района.

Любовь Томиновну РОЖИЦЫНУ – с днём рождения!
Желаем бодрости всегда
И человеческого счастья,
Желаем жить и никогда
Не замечать, что годы мчатся.

Коллектив ИП Кокшарова В. В.

Уважаемую **Людмилу Витальевну ПАТРУШЕВУ** – с юбилеем!
Желаем радости душевной,
Успехов в жизни повседневной,
Здоровья крепкого всегда,
Не падать духом никогда.

Коллектив ИП Кокшарова В. В.

Ирину Фёдоровну МАСЛЮВУ – с юбилеем!
В этот день, моя любимая мама,
Все цветы я тебе принесу,
Все, что лучшее есть на свете,
Для тебя у небес попрошу.
Извини, если слышишь не часто,
Как сильно тебя люблю,
Что, бывает, расстрою напрасно,
Что больше прошу, чем даю.
Нет милей и родней человека,
Ты ангел-хранитель мой,
К тебе спею за советом,
И скучаю, когда не с тобой.
В этот праздник прими поздравленья,
Пусть всё будет – как хочешь ты,
Счастье, радость, любовь и везенье,
Исполненье заветной мечты.
С днём рожденья, мамочка! Дай Бог тебе здоровья!

Твоя дочь Олеся.

Ирину Фёдоровну МАСЛЮВУ – с юбилеем!
Желаем не скучать и не хворать,
Бережь себя, с улыбкой день встречать!
Обищем чаще радовать друзей
И принимать на праздники гостей!
Желаем неприятности забыть
И веселее на белом свете жить
Хорошим настроением дорожить
И с каждым новым днём счастливой быть.

Зять Алексей и внук Артём.

Нашу дорогую и любимую мамочку **Ирину Фёдоровну МАСЛЮВУ** – с юбилеем!
Мы хотим пожелать тебе счастья,
Пусть невзгоды пройдут стороной!
Не коснуться тебя пусть ненастья –

Будешь только любима судьбою!
Знай, для нас ты, как купол чудесный,
Созиданье небесного храма!
Пусть хранит тебя ангел небесный!
С днём рожденья, любимая мама!

Твои дети: Настя, Диана, Антон, Даша,
Никита, Марина и Егорушка.

Администрация Видоновского поселения, совет ветеранов, участковый специалист по социальной работе поздравляют юбиляров октября: **Аркадия Ивановича ВЛАСОВА, Анатолия Сергеевича БЕСПОМЕСТНЫХ, Татьяну Николаевну ГРИГОРЬЕВУ!**

Пусть день рожденья в дом войдёт
С надеждой и любовью,
И в дар с собою принесёт
Большое счастье и здоровье.

Дорогую, любимую маму, бабушку **Раису Давыдовну ДАЛИНГЕР** – с юбилеем!

С днём рождения, любимая мама,
Поздравляем всем сердцем любя!
Время мчится незримо, упрямо,
Но оно не меняет тебя!
Будь всегда весела и красива,
Чтоб ручей сил душевных не сох!
Мы хотим тебя видеть счастливой,
Будь здорова, храни тебя Бог!
Нет слова прекрасней на свете
И нет никого на планете
Чудесней тебя, дорогая,
Бесценная наша, родная!
Будь счастлива мама, любима,
Судьбой и удачей хранима!
На лучшее в жизни надейся,
Почаще и радостней смейся.

Твои родные.

Андрея Александровича ИВАНОВА – с юбилеем!
Желаем крепкого здоровья,
Счастливых, долгих жизни лет,
Хороших, преданных друзей
И интересных, ярких дней.

Твои родные.

Администрация Видоновского сельского поселения поздравляет с юбилеем **Екатерину Ивановну ЕМЕЛЬЯНОВУ!**

Желаем радости, добра,
Здоровья, счастья и тепла,
Цветов, улыбок и друзей,
В весёлый праздник юбилей!

Продаётся дом в Ст. Нерпе, конные грабли.
Тел.: 8-950-491-72-77.

Срочно продаётся квартира (48 кв. м) по улице Полевой, д. 2 а. Тел.: 8-908-866-61-00.

Продаётся квартира в 2-х квартирном доме в с. Упорово. Тел.: 8-952-344-35-33.

Продаётся 3-х комнатная квартира в 2-х квартирном доме в Чёрной. Тел.: 8-902-812-68-95.

Продам 3-х комнатную квартиру в д. Чёрной, газ, земельный участок (7 соток), в собственности. Тел.: 8-905-821-04-17.

Продам автомобиль «АЗ Шанс», декабрь 2011 года выпуска, 1,3 литра, в хорошем состоянии, пробег 73 000 км. Тел.: 8-908-870-17-30.

Продам автомобиль «ДЭУ Нексия», 2008 года выпуска, пробег 61 000 км. Тел.: 8-952-675-49-78.

Продаётся автомобиль «ДЭУ Матиз», 2008 года выпуска, пробег 34 000 км, в отличном состоянии. Тел.: 8-950-493-20-49.

Продам трактор ЮМЗ-6. Тел.: 8-952-349-38-05.

Продам 1,5-месячных поросят. Доставка. Тел.: 8-904-889-62-66.

Продаются поросята. Тел.: 8-982-944-20-48.

Продаю дойную корову. Отёл в феврале. Тел.: 8-952-348-67-04.

Продам корову, нетель, телку, аппарат новый. Тел.: 8-992-305-68-96.

Продаётся нетель, отёл в феврале. Тел.: 8-902-812-64-23.

Продаётся нетель, отёл в марте. Тел.: 8-950-492-62-62.

Продаётся нетель, отёл в феврале. Тел.: 8-950-492-69-57.

Продам плиты б/у. Тел.: 8-963-866-63-63.

Продаются срубы, колотые дрова, пиломатериал. Тел.: 8-904-463-55-53, 3-23-43.

Покупаем коров, телят, овец. Тел.: 8-950-497-48-75.

В администрации района

АДМИНИСТРАЦИЯ УПОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Общие положения:

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Упоровского муниципального района от 28.10.2015 г. № 1066 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Информация о торгах размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте района www.uporovo.admtymen.ru, раздел «Имущество и земельные ресурсы», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества».

3. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Организатором аукциона является комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 октября 2015 года.

6. Последний день приема заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2015 года до 12.00.

7. Время и место приема заявок – пн., вт., ср. (далее по тексту – рабочие дни), с 8.00 до 16.00 по местному времени, чт. с 8.00 до 12.00 по адресу: с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, тел.: 8 (34541) 3-19-31.

Заявки подаются по утверждённой форме (Приложение) с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток – вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт администрации Упоровского муниципального района ИНН7226004585, КПП 720701001, р/с 40302810767060000008, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, Отделение Тюмень г. Тюмень и должен поступить на указанный счёт не позднее 23.11.2015 года.

Наименование платежа: Задаток для участия в торгах по продаже права аренды земельного участка по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём претендентам в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, недопущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Осмотр земельных участков проводится в период со дня опубликования настоящего сообщения до 23.11.2015 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по предварительной договорённости с организатором торгов.

12. Дата, время и место определения участников аукциона – 25 ноября 2015 года в 10.00 по местному времени по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3-й этаж.

13. Дата, место и время проведения аукциона – 27 ноября 2015 года в 14.00, регистрация участников для всех лотов в 13.30 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3-й этаж.

14. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит аукционист.

Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаге аукциона», который устанавливается в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение ещё три раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Аукцион признаётся не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

15. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

17. Существенные условия договора аренды.

Срок аренды земельных участков, расположенных по адресам:

– Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 19 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

– Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 21 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

– Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 22 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

– Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 23 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок.

Порядок заключения договоров аренды земельных участков:

– в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона администрация Упоровского муниципального района направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.uporovo.admtymen.ru по начальной цене аукциона.

– с победителем аукциона договор подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесённые задатки.

Лот № 1: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 19.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:1303002:208;

– площадь земельного участка – 1400 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (рыночная стоимость годовой арендной платы) – 12 320 (двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 406/15 от 27.10.2015 г., выполненного ООО «Стандарт Плюс»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 369 (триста шестьдесят девять) рублей 60 копеек.

4. Задаток – 2 464 (две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – под жилищное строительство;

– обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – этажность – до 2 эт.; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м; высота жилого дома 13,6 м; максимальный процент застройки – 67%;

– сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 27.10.2015 г. № RU72518313-GPZU-15-00063, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 27.10.2015 г. № 534, кадастровым паспортом земельного участка от 03.07.2013 года № 7200/201/13-143860, письмом ОАО «Газпром газораспределение север» от 09.07.2015 г. № 291/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 51 от 13.05.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал ОАО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 Мпа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 Упорово. Плата за подключение не взимается.

Лот № 2: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 21.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:1303002:209;

– площадь земельного участка – 1767 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (рыночная стоимость годовой арендной платы) – 15 550 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 407/15 от 27.10.2015 г., выполненного ООО «Стандарт-Плюс»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 466 (четыреста шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

4. Задаток – 3 110 (три тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – под жилищное строительство;

– обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – этажность – до 2 эт.; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м; высота жилого дома 13,6 м; максимальный процент застройки – 67%;

– сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 14.07.2015 г. № RU72518313-GPZU-15-00124, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 15.07.2015 г. № 1073, кадастровым паспортом земельного участка от 03.07.2013 года № 7200/201/13-143830, письмом ОАО «Газпром газораспределение север» от 09.07.2015 г. № 291/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 51 от 13.05.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал ОАО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 Мпа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 Упорово. Плата за подключение не взимается.

Лот № 3: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 22.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:1303002:219;

– площадь земельного участка – 1500 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (рыночная стоимость годовой арендной платы) – 13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 408/15 от 28.05.2015 г., выполненного ООО «Стандарт-Плюс»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 396 (триста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

4. Задаток – 2 640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – под жилищное строительство; – обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – этажность – до 2 эт.; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м; высота жилого дома 13,6 м; максимальный процент застройки – 67%;

– сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 27.03.2015 г. № RU72518313-GPZU-15-00060, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 01.04.2015 г. № 535, кадастровым паспортом земельного участка от 03.07.2013 года № 7200/201/13-143797, письмом ОАО «Газпром газораспределение север» от 09.07.2015 г. № 291/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 51 от 13.05.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. № 168, от 21.04.2009г. № 334, от 24.09.2010г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал ОАО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 МПа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 Упорово. Плата за подключение не взимается.

Лот № 4: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 29.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:1303002:210;

– площадь земельного участка – 1 950 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (рыночная стоимость годовой арендной платы) – 17 160 (семнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 409/15 от 27.10.2015 г., выполненного ООО «Стандарт-Плюс»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 514 (пятьсот сорок четыре) рублей 80 копеек.

4. Задаток – 3 432 (три тысячи четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – под жилищное строительство;

– обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – этажность – до 2 эт.; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м; высота жилого дома 13,6 м; максимальный процент застройки – 67%;

– сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 27.03.2015 г. № RU72518313-GPZU-15-00061, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 01.04.2015 г. № 533, кадастровым паспортом земельного участка от 09.07.2013 года № 7200/201/13-148820, письмом ОАО «Газпром газораспределение север» от 09.07.2015 г. № 291/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 51 от 13.05.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал ОАО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 МПа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 Упорово. Плата за подключение не взимается.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете торгов, а также с заявкой на участие в аукционе, условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, 3-й этаж. Контактный телефон: 8(34541) 3-19-31, и (или) на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.uporovo.admtymen.ru.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

с. Упорово «_____» _____ г.

Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета _____

_____, действующего на основании положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 года № 01, Свидетельства об внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 от 15 ноября 2002 года серия 72 №000225153 выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области, и _____ г. р. паспорт серия _____

номер _____ код подразделения _____, выдан _____ г. _____, проживающий(ая) по адресу: _____

_____, (для физических лиц)

и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола _____ итогов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2015 г. заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадью _____ кв. м.

категория – _____

кадастровый № _____

местоположение: _____

(далее – Участок), для использования в целях: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (приложение 1 к Договору) и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества (имеются объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____ по _____.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 2 (Расчёт арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Исчисление суммы арендной платы в отношении земельного участка производится с учётом количества полных месяцев, в течение которых арендаторы использовали земельный участок.

Исчисление размера арендной платы производится при возникновении (прекращении) у арендатора права на земельный участок, изменении размеров коэффициентов,

Если:

а) возникновение прав (изменение коэффициентов) произошло:

до 15-го числа месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения прав;

б) прекращение прав произошло:

до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц прекращения прав.

3.2. Арендная плата вносится безналичным платёжом по следующим реквизитам: _____

3.3. Арендная плата вносится Арендаторами ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал

– 15 мая – за II квартал

– 15 августа – за III квартал

– 15 ноября – за IV квартал

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договорам аренды, заключённым по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платёжом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленном настоящим пунктом.

При заполнении бланка платёжного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает назначение платежа, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

Первый платёж за период с _____ 20 г. по «_____» _____ 20 г.

(заполняется от руки)

производится не позднее срока «_____» _____ 20 г.

(заполняется от руки)

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной оплате Арендатором в случае, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешённого использования земельного участка в установленном порядке.

Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта, об изменении категории, вида разрешённого использования Участка, если законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

4.1.6. Досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приёма-передачи.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителю Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, наделённому полномочиями по муниципальному контролю за распоряжением земельными участками и участками государственная собственность, на которые не разграничена, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнения, захлывание, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. Уведомить Арендодателя не менее чем за десять дней до момента передачи участка в субаренду или передачи прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам.

4.4.13. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.14. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.15. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.16. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.17. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.18. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.19. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.21. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендаторами), так и без таковых, считаются действиями (бездействиями) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон
5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Тюменской области, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:
– по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

– по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении. В связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор оплачивает арендную плату за Участок.

7. Рассмотрение споров
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в суде.

8. Особые условия Договора
8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации.

9. Приложения к Договору
9.1. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного Участка.

9.2. Расчет арендной платы.

9.3. Акт приема-передачи.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Комитет по имущественным и земельным отношениям
Адрес: 627180, с. Упорово, ул. Володарского, 45.
Телефон: (34541) 3-19-31

_____ подпись _____ подпись _____

Настоящий Договор зарегистрирован в Комитете по имущественным и земельным отношениям « ____ » _____ года под № _____.

Приложение №2 к договору № _____ от « ____ » _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы для земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$A_p = S_{уп} \times K_d$, где:

A_p – размер арендной платы в год;

$S_{уп}$ – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

K_d – коэффициент детализации, учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (строительство, существование объектов, под размещение временных объектов и т.д.).

Дата	Уп руб/ кв. м	Площадь зем.уч (кв. м) (Пл)	Кд 1 квар- тал	Размер арендной платы по кварталам, руб. (Ап)			Подпись должност- ного лица
				2 квартал	3 квартал	4 квартал	

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Подпись _____ подпись _____

М.П. _____

Приложение №3 к договору № _____ от « ____ » _____ г.

АКТ Приёма-передачи земельного участка

с. Упорово « ____ » _____ г.

Во исполнение постановления администрации Упоровского муниципального района № _____ от « ____ » _____ г.

(название постановления)

на основании ст. 556 ГК РФ, Федерального Закона от 25.10.2001 г. №137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района в лице председателя Комитета по имущественным

и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района _____, действующего на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утвержденного распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 г. № 1, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. от 15 ноября 2002 г. серия 72 № 000225153 выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области, передал, а _____ принял в аренду сроком на _____ земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадь _____ кв. м

категория _____

кадастровый № _____

местоположение: _____

для использования в целях: _____

Обязательства сторон выполнены.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

О чём составлен настоящий акт.

Передал: _____ Принял: _____

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Подпись _____ подпись _____

М.П. _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо

наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____

_____, ул. _____, № _____, кадастровый номер _____, площадь земельного участка _____ кв. м, разрешённое использование: _____, обязуюсь

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя правды» от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам.

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты Претендента:

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____ БИК банка: _____

номер счёта Претендента в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата _____

Заявка принята Организатором торгов: _____

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 2015 г. за № _____

Задаток в сумме _____ внесён « ____ » _____ 2015 г. квитанция № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.	
Орган, принявший решение: администрация Упоровского муниципального района – постановление № 2561, № 2562 от 26.10.2015 года.	Организатор торгов и продавец: Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района. Адрес: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, д. 45, каб. 307, тел. 8 (34541) 3-19-31
Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения	Наименование имущества: Лот № 1: нежилое строение – здание школы, площадью 401,5 кв. м с земельным участком, площадью 2610 кв. м, расположенное по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Киселево, ул. Семкова, д. 39 А; Лот № 2: транспортное средство – автомобиль УАЗ-315195, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 40900U63135327, шасси № 31510070562446, кузов № 31519570002240, цвет кузова – амulet металл, паспорт ТС 73 МК 257582, выдан ОАО УАЗ г. Ульяновск, Московское шоссе, 8, дата выдачи 12.12.2006 г.
Собственник имущества: Лот № 1 – Упоровский муниципальный район, обременение: нет Лот № 2 – Скородумское сельское поселение. Право оперативного управления за администрацией Скородумского сельского поселения.	Информация о предыдущих торгах: аукцион от 18.09.2015 года по лоту № 1 признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок, аукцион от 28.09.2015 года по лоту № 2 признан несостоявшимся, так как на аукционе не присутствовал ни один из участников аукциона.
Начальная цена: ЛОТ № 1: 1 087 000 рублей. ЛОТ № 2: 137 000 рублей.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): ЛОТ № 1: 54 350 рублей. ЛОТ № 2: 6 850 рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона»): ЛОТ № 1: 27 175 рублей. ЛОТ № 2: 3 425 рублей.	Цена отсечения: ЛОТ № 1: 543 500 рублей. ЛОТ № 2: 68 500 рублей.
Форма подачи предложений: открытая	Размер задатка: ЛОТ № 1: 108 700 рублей. ЛОТ № 2: 13 700 рублей.
Реквизиты для оплаты задатка и срок оплаты: задаток оплачивается безналичным платежом по реквизитам: ЛОТ № 1: на счёт 40302810767060000008, к/с 3010181080000000651, БИК 047102651, ИНН 7226004585, КПП 720701001 Отделение Тюмень г. Тюмень ЛОТ № 2: на счёт 40302810867105000012 открыт в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, ИНН 7226004458 КПП 720701001 и должны поступить в срок до 24.11.2015 года. Назначение платежа: оплата задатка на участие в торгах посредством публичного предложения. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего, договор о задатке считается заключённым в письменной форме.	
Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.	Перечень представляемых покупателями документов: Одновременно с заявкой претенденты представляют: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Срок и порядок приёма заявок: с 29.10.2015 г. по 24.11.2015 г. с понедельника по среду с 8.00 до 16.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00 и четверг с 8.00 до 12.00 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, д. 45, каб. 307. Один претендент имеет право подать только одну заявку. Последний день приёма заявок 24.11.2015 г. до 12.00.	Порядок возвращения задатка: Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения её итогов.

Определение участников продажи: рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в продаже состоится 30.11.2015 г. в 13.00
Дата, время, место продажи имущества: 15.12.2015 г. в 13.00 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, д. 45, каб. 307.
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: с формой заявки, условиями договора купли-продажи и иными вопросами можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, д. 45, каб. 307 с понедельника по среду с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 и четверг с 8.00 до 12.00. Адрес электронной почты: imuhestvo@rambler.ru . Официальный сайт администрации Упоровского муниципального района в сети Интернет www.uporovo.admtymen.ru , раздел «Экономика и Финансы», «Имущество и земельные ресурсы», «Аренда и приватизация муниципального имущества». Контактное лицо: Коркина Наталья Викторовна тел. 8 (34541) 3-19-31.
Ограничения участия в продаже отдельных категорий: не установлено.
Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества. Продажа посредством публичного предложения признаётся несостоявшейся в следующих случаях: – не было принято ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества; – принято решение о признании только одного претендента участником продажи; – после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) на один из участников не подан карточкой. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям: 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.
Оплата за приобретаемое имущество: оплата стоимости имущества победителем торгов производится единовременно, безналичным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам: ЛОТ № 1: на счет 40302810767060000008, к/с 3010181080000000651, БИК 047102651, ИНН 7226004585, КПП 720701001 Отделение Тюмень г. Тюмень. ЛОТ № 2: на счет 40302810867105000012 открыт в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181080000000651, БИК 047102651, ИНН 7226004458 КПП 720701001.
Место и срок подведения итогов продажи: 15.12.2015 г. по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, д. 45, каб. 307.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Упоровского муниципального района информирует о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по адресам:

– установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Петропавловка. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., Упоровский р-н, Буньковское сельское поселение с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1 050 000.

– установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Петропавловка. Участок находится примерно в 6,4 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., Упоровский р-н, Буньковское сельское поселение с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 644 000.

Адрес и время приёма граждан для ознакомления со схемами расположения земельных участков: Тюменская область, Упоровский район с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, пн., вт., ср. с 8.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, чт., с 8.00 до 12.00 по местному времени.

Администрация Упоровского муниципального района информирует о предоставлении земельных участков, расположенных по адресам для использования и обслуживания объектов энергетики:

– примерно в 3 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Полевая, 41, по направлению на юго-запад с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 62 кв. м. Кадастровый квартал: 72:19:1301003.

– примерно в 5 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, д. Кокуй, ул. Кооперативная, 2 а, по направлению на восток с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 31 кв. м. Кадастровый квартал: 72:19:1402001.

– примерно в 7 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, д. Старая Шадрина, ул. Боровая, 39 по направлению на юго-запад с кадастровым номером 72:19:0000000:906 с видом разрешённого использования для реконструкции ВЛ-0,4 кВ, площадью 470 кв. м.

Адрес и время приёма граждан для ознакомления со схемами расположения земельных участков: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, пн., вт., ср. с 8.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, чт., с 8.00 до 12.00 по местному времени.

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ УПОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Продавцом имущества выступает комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района (постановление администрации Упоровского муниципального района № 2151 от 19.10.2015 г.). Торги проводятся в соответствии с планом приватизации на 2015 год, утверждённый решением Думы Упоровского муниципального района № 206 от 17.03.2015 года, постановлением администрации Упоровского муниципального района № 604 от 14.04.2015 года «О согласовании сделки», постановлением администрации Упоровского муниципального района № 2151 от 19.10.2015 года.

Сведения о предельных торгах:

Лот № 1 – аукцион от 08.06.2015 года, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок, торги посредством публичного предложения от 21.08.2015 года, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Лот № 2 – аукцион от 07.08.2015 года, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок, торги посредством публичного предложения от 05.10.2015 года, признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

2. Собственник имущества:

Лот № 1 – Упоровский муниципальный район, право оперативного управления за автономным учреждением Упоровского муниципального района «Физкультура и спорт».

Лот № 2 – Упоровский муниципальный район

3. Форма торгов – продажа без объявления цены. Форма подачи предложения о цене – открытая.

4. Для участия в торгах претенденты предоставляют следующие документы:

Заявку на участие в торгах по установленной форме 2 экз.,

Предложение о цене приобретаемого имущества в запечатанном конверте, физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Заявки на участие в торгах подаются в комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307 со дня опубликования настоящего объявления с понедельника по среду с 8.00 до 16.00 часов, четверг с 8.00 до 12.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Последний день приёма заявок – 24 ноября 2015 года до 12 часов.

6. Наименование имущества:

Лот № 1: автомобиль ГАЗ-3221, идентификационный номер (VIN) – ХТА32210040370723, модель двигатель № *405220*43104635*, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210040120770, цвет кузова белый, наименование (тип ТС) автобус на 8 мест, паспорт ТС 52 КТ 177207 от 07.07.2004 года выдан ОАО «ГАЗ», г. Нижний Новгород, пр. Ленина.

Лот № 2: проектно-сметная документация «Строительство сетей газоснабжения с. Скородум».

Обременения имущества – нет.

7. Дата, место, время определения участников торгов – 26 ноября 2015 года в 13.00 часов по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307.

8. Порядок проведения торгов без объявления цены.

Продажа без объявления цены осуществляется путём подачи заявки и предложений о приобретении муниципального имущества в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой цене. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством РФ.

Победителем признаётся:

– при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

– при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

– при принятии к рассмотрению нескольких предложений одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

9. Дата, место и время проведения торгов, подведение итогов торгов – 26 ноября 2015 года в 14.00 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307.

10. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата приобретённого имущества производится победителем торгов единовременно не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств (в рублях).

11. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

ЛОТ № 1: расчётный счёт: 40701810971123000002, администрация Упоровского муниципального района (АУ «Физкультура и спорт» АУ5064ФКСП) ИНН 7226004585 КПП 720701001 код субсидии 28811028041 Тюменский РФ ОАО «Россельхозбанк».

ЛОТ № 2: на расчётный счёт 40302810767060000008, к/с 3010181080000000651, БИК 047102651, ИНН 7226004585, КПП 720701001 Отделение Тюмень г. Тюмень.

Справки по телефонам: 3-19-31. С проектом договора купли-продажи, формой заявки можно ознакомиться в комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307 с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ УПОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Организатором торгов выступает комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района (постановление администрации Упоровского муниципального района № 1278 от 11.08.2015 г.).

2. Собственник имущества – Упоровский муниципальный район, право оперативного управления за МАОУ Масальская средняя общеобразовательная школа.

3. Торги проводятся в форме аукциона. Форма подачи заявок – открытая.

4. Для участия в торгах претенденты предоставляют следующие документы:

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Заявки на участие в торгах подаются в комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307 со дня опубликования настоящего объявления с понедельника по среду с 8.00 до 16.00, четверг с 8.00 до 12.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Последний день приёма заявок – 24 ноября 2015 года до 12.00.

6. Наименование имущества:

ЛОТ № 1: транспортное средство – трактор МТЗ-80 (на запчасти), право оперативного управления за МАОУ Масальская средняя общеобразовательная школа.

7. Начальная цена имущества составляет – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей и определена на основании отчёта по определению рыночной стоимости № 419/15 от 28.05.2015 года.

8. Размер задатка – 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей

9. Шаг аукциона – 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

Задатки перечисляются: администрация Упоровского муниципального района (МАОУ Масальская СОШ АУ 5074 МАШК) на счёт 40701810971123000002, к/с 3010181080000000622, БИК 047102622, ИНН 7226002651, КПП 720701001, Тюменский РФ ОАО «Россельхозбанк» и должны поступить в срок до 23.11.2015 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителей, в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

10. Дата, место, время определения участников аукциона – 30 ноября 2015 года в 14.00 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

11. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Дата, место и время проведения аукциона, подведение итогов аукциона – 15 декабря 2015 года в 14.00 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307.

13. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Подведение итогов аукциона осуществляется в месте и в день проведения аукциона. Результаты аукциона оформляются итоговым протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем в день проведения аукциона.

14. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств (в рублях).

15. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

По лоту № 1: администрация Упоровского муниципального района (МАОУ Масальская СОШ АУ 5074 МАШК) на счёт 40701810971123000002, к/с 3010181080000000622, БИК 047102622, ИНН 7226002651, КПП 720701001, Тюменский РФ ОАО «Россельхозбанк».

Справки по телефонам: 3-19-31. С проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке, формой заявки можно ознакомиться в комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307 с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.



АФИША

30 октября
18.00 – сольный концерт Снежанны Борозенец «Улыбайтесь со мной» (РДК). Стоимость билета 100 рублей. 6+

Куплю земельный участок в Упорово по ул. Радужной или в этом районе по умеренной цене. Тел.: 8-908-866-60-10.

Куплю металлолом чёрного и цветного металлов. Возможен самовывоз. Тел.: 8-952-344-75-37.

Куплю коров, телят разного возраста, овец. Тел.: 8-904-463-45-09.

Благодарим

Коллектив вокальной группы «Родник» Коркинского СДК выражает благодарность работникам культуры за их доброту и сердечность в проведении праздников для жителей села, за самоотверженный труд и душевное отношение к людям.
Ваганова, Туманова, Бетнева, Переладова, Малых, Семёнова.

Чистка дымоходов. Тел.: 8-912-835-60-16.

Меняю «Газель 2705», 2002 года выпуска в хорошем состоянии на лошадь с жеребёнком или на КРС. Тел.: 8-950-482-35-42.

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОВКА

Изготовим ворота с элементами ковки. Тел.: 8-952-340-44-30.

ТЕПЛИЦЫ
доставка, установка
8-95-04-95-04-05
8-98-29-19-29-19

Скупаю холодильники сломанные и б/у.
Тел.: 8-992-308-54-91.

Производственная фирма Kedar поздравляет Вас с Днем народного единства и предлагает воспользоваться скидкой на пластиковые окна **28%** предложение действительно с 4 по 8 ноября 2015 г.
ждем Вас в ближайшем офисе продаж с. Упорово, ул. Крупской, 3, 8(34541) 3-30-90 www.kedarmarketing.ru

Сдам площади до 100 м² или продам нежилое помещение 435 м² в Упорово. Тел.: 8-902-812-61-48.

Фирма «Бочковар» ПЕЧИ ДЛЯ БАНЬ ЕМКОСТИ под канализацию ТЕПЛИЦЫ 8-952-343-66-66

31 ОКТЯБРЯ в с. УПОРОВО в РДК С 9.00 ДО 18.00
РАСПРОДАЖА ШУБ И ГОЛОВНЫХ УБОРОВ (г. ПЯТИГОРСК). КРЕДИТ, РАССРОЧКА, СКИДКИ ДО 50%.

АКЦИЯ: ОБМЕН СТАРОЙ ШУБЫ НА НОВУЮ С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ.

ПРИ ПОКУПКЕ ШУБЫ – МУТОНОВЫЙ БЕРЕТ В ПОДАРОК.



ООО МФО «Юни-Денги» срочно требуются менеджеры по выдаче займов в доп. офис Упорово. Условия: официальное трудоустройство, график работы 2/2, з/п 12 тыс. руб. + премии. Обязанности: развитие офиса, консультирование клиентов, документооборот. Тел.: 8-800-200-08-38, эл. почта uni-dengi@gambler.ru.

Сдаю квартиру в Упорово. Тел.: 8-950-492-43-06.

Закупаю говядину, дорого. Тел.: 8-952-684-66-09.

Закупаю мясо. Дорого. Тел.: 8-909-179-55-56, 8-908-834-34-83.

Закупаю мясо, дорого. Тел.: 8-919-575-22-86, 8-963-277-65-87.

Закупаю мясо. Дорого. Тел.: 8-919-574-05-52, 8-951-264-99-99.

Теплицы от 7 000 руб.
Товары для цветоводства, зоотовары, попугаи, хомячки и др. Магазин «Мир растений и животных», с. Упорово, ул. Крупской, 34/2.

«ГидроЭкспертСервис»

Бурение скважин на воду. Договор. Гарантия 3 года. Рассрочка.

Пенсионерам скидка!
Тел.: 8-905-854-07-07.

Опыт предприятия 8 лет, в Упоровском районе работаем 4 года.

ЗАЙМЫ ЗА 15 МИНУТ

до 20 000 РУБЛЕЙ



БЕЗ ЗАЛОГА И ПОРУЧИТЕЛЕЙ

НУЖЕН ТОЛЬКО ПАСПОРТ

с. Упорово ТЦ «Карнавал», улица Володарского, 39, стр.1, 3 этаж, офис 2.

Юниденги

Телефон единой справочной службы 8-800-200-08-38 (по территории РФ звонок бесплатный)

WWW.UNI-DENGI.RU

Сведения об Обществе внесены в государственный реестр микрофинансовых организаций 25 мая 2015 года за номером 65153347106494. Займ на неотложные нужды предоставляется ООО МФО «Юни-Денги» (ИНН 7203333657) дееспособным физическим лицам старше 18 лет, имеющим действующий паспорт гражданина РФ, постоянное место работы и зарегистрированным в районах присутствия долговых отделов ООО МФО «Юни-Денги». Сумма займа от 1000 рублей до 20000 рублей. Сроч действителен до конца займа 25 календарных дней, с 1 по 25 день (включительно) ставка пользования займом 1% в день от суммы займа, с 21 по 25 день (включительно) ставка за пользование займом 2% в день от суммы займа, данная процентная ставка продолжает действовать до полного погашения заемщиком займа. Не является публичной офертой.

Независимый оценщик. Тел.: 8-904-492-06-66.

БУРЕНИЕ СКВАЖИН
КУРГАНАКВАСТРОЙ www.burzenie45.ru
Рассрочка на 12 месяцев, первый взнос от 1 000 руб. Тел.: 8-909-149-47-96, 8 (3522) 55-03-61.

Кольца ЖБИ диаметром 1 м, 1,5 м, 2 м (2,8 м²), крышки, трубы для выкачки. Доставка, монтаж. Тел.: 8-922-040-99-97.

БУРЕНИЕ от 1000 руб.
СКВАЖИН НА ВОДУ
8 9324 700-700

Все виды оценки, без посредников. Тел.: 8-904-495-79-14.

Грузоперевозки. Перевозки скота, сена. Тел.: 8-992-308-54-91.

Проблемы пьянства, курения, полноты. Психологическое сопровождение. По субботам в 10.00 в г. Заводоуковске, по ул. Шоссейной, 118 а, 3-й этаж. Прием ведёт Н. В. Лабетик. Запись по тел.: 8-961-752-36-74. (www.labetik.ru.) Св-во: серия 45 № 001029276.

В салон сотовой связи МТС в с. Упорово требуется сотрудник. З/плата от 10 до 30 тыс. рублей. Обр. по тел.: 8-912-922-00-56.

Бригада выполнит строительные работы. Тел.: 8-992-304-28-15.

ЧИСТКА ПОДУШЕК У ДОМА. Выезд по району. Тел.: 8-952-676-80-60.

Осторожно, высокое напряжение!

В целях недопущения аварийных ситуаций и профилактики случаев электротравматизма АО «Тюменьэнерго» напоминает о необходимости неукоснительного соблюдения «Правил охраны электрических сетей».

Во избежание электрических травм необходимо строго следовать требованиям эксплуатации электрооборудования. Наиболее распространёнными причинами несчастных случаев являются – несанкционированные работы в электроустановках, например, самостоятельный ремонт электроустановок лицами без специальной подготовки, подключение к электрическому вводу в дом или проходящей воздушной линии электропередачи бытовых электроприёмников, дворовых электросетей. Ремонт и монтаж электропроводки выполняется по специальным правилам, и поэтому должен производиться только специалистами. Любые самостоятельные действия связаны с риском для жизни!

Значительный вред имуществу и здоровью людей наносят незаконные подключения к электрическим сетям. Потребитель, незаконно подключающийся к сети, забирает часть мощности, что ведёт к превышению максимально допустимой нагрузки. В результате из-за срабатывания систем автоматической защиты или неудовлетворительного состояния внутридомовых коммуникаций происходит отключение потребителей. Кроме того, незаконные подключения могут стать причиной пожаров.

Большую опасность для жизни представляет проникновение людей в распределительные устройства (РУ), трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП), силовые щитки и сборки. На них есть специальные знаки, предупреждающие об угрозе поражения электрическим током. Пренебрегать этими знаками, а тем более снимать их – недопустимо. Нельзя прикасаться к провисшим или лежащим на земле проводам. Смертельно опасно не только касаться, но и подходить ближе, чем на 8 метров к лежащему на земле оборванному проводу.

При обнаружении оборванных проводов воздушных линий электропередачи или других повреждений электрооборудования сообщите об этом по круглосуточному телефону диспетчера электросетевой организации в Упоровском районе: 8 (34541) 3-14-00.

Любую информацию, касающуюся вопросов сохранности электросетевого комплекса, конфиденциально можно сообщить по телефону доверия АО «Тюменьэнерго»: 8-800-200-55-03. ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ.

Администрация ЮТП филиала АО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети».

Соболезнование

Выражаем искреннее соболезнование Безрукову Алексею Фёдоровичу, его родным и близким по поводу трагической гибели

БЕЗРУКОВА Алексея.

Коллективы Заводоуковского районного суда, Судебного участка Упоровского района, Упоровского РОСП.

Прогноз погоды с 30.10 по 2.11

ПТ	СБ	ВС	ПН
снег	пасмурно	облачно	ясно
-1... +1	-3... -5	-6... -8	-9... -11
-1... +1	-3... -5	-9... -11	-13... -15

Учредитель газеты – департамент информационной политики Тюменской области. Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области.

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 17-0481 от 16 августа 2006 г.

Издатель: АНО «Информационно-издательский центр «Знамя правды», 627180, Тюменская обл., с. Упорово, ул. Володарского, 31. Номер набран и сверстан в редакции газеты «Знамя правды». Отпечатан в ОАО «Тюменский издательский дом», г. Тюмень, 625031, ул. Шишкова, 6.

Адрес учредителя: 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45. Адрес редакции: 627180, с. Упорово, ул. Володарского, 31. E-mail: znamjapravdi@mail.ru

Время подписания номера в печать: по графику – 11.00, фактическое – 11.00.

В розницу цена свободная.

Главный редактор **ЗЫКОВА Анжела Николаевна**, тел.: 3-16-44. Выпускающий редактор **КУРГУЗОВА Ирина Николаевна**, тел.: 3-11-79.

Реклама и объявления **ВАЙМЕР Любовь Васильевна**, тел.: 3-18-40, E-mail: uporovo2012@mail.ru.

Отдел политики и местного самоуправления тел.: 3-12-75.

Отдел писем и социальных проблем

Отдел сельского хозяйства

Радиоканал «Бригантина» тел.: 3-17-88.

Мнение автора не всегда совпадает с мнением редакции. За содержание объявлений отвечает рекламодатель. Рекламные услуги подлежат лицензированию, товары – обязательной сертификации.

Выход 104 раза в год по четвергам и субботам. Подписной индекс 54355. Тираж 3 428 экз. Заказ № 2958.

Материалы районных СМИ на сайте <http://tyumedia.ru/>