



ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 100 (10468)

16 ДЕКАБРЯ 2020

СРЕДА

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34 @ GOL_VESTNIK@MAIL.RU

Цифра номера

БОЛЕЕ **7** МЛРД РУБЛЕЙ
инвестировано
в строительство
птицефабрики «РУСКОМ»

Подробности на **стр. 2**

ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ



В праздничной атмосфере паспорта РФ получили: (слева направо) Алина Брагина, Виталий Куприн и Яна Попович

Быть гражданином России

Юные голышмановцы получили паспорта накануне Дня Конституции РФ

В Голышмановском молодёжном центре в рамках всероссийской акции «Мы – граждане России» в торжественной обстановке паспорта РФ вручили четырнадцатилетним Алине Брагиной, Яне Попович и Виталию Куприну.

– Переживаю, как будто перед экзаменом, – поделилась восьмиклассница Голышмановской школы № 1 Алина Брагина. – Знаю, что Конституция РФ – основной закон государства. Я уважительно отношусь к истории нашей страны, её символам и соблюдаю действующие законодательные нормы. Считаю, что быть гражданином Рос-

сии – значит любить и беречь свою Родину. Доказываю это хорошей учёбой и добрыми делами. Увлекаюсь ИЗО – окончила школу искусств. Из предметов нравятся русский язык и обществознание. Мечтаю стать психологом.

» **7**
стр.

В СТРАНЕ

Прививаться обязательно

Более 53 % населения России – 78,79 миллиона человек – уже привиты от гриппа, сообщает пресс-служба Роспотребнадзора. По данным ведомства, эпидемические пороги заболеваемости ОРВИ превышены в 44 регионах России.

Специалисты уверены, что от гриппа в этом сезоне нужно привиться обязательно. В России освоили выпуск современной квадριвалентной вакцины, защищающей сразу от 4 штаммов вируса гриппа. В 2020 году поставки этой вакцины увеличены на 40 % по сравнению с 2019-м и составили 7,5 млн доз.

В РЕГИОНЕ

Победа в спортивной премии

В Москве состоялась торжественная церемония вручения национальной спортивной премии 2020 года. Как сообщает региональный департамент физической культуры, спорта и дополнительного образования, в результате трёхэтапного отбора в числе лауреатов, номинированных на премию в номинации «Регион России», оказалась Тюменская область вместе с Оренбургской и Воронежской. По итогам голосования и экспертной оценки наша область стала победителем в этой номинации. Вручал награду министр спорта РФ Олег Матыцин.

В ОКРУГЕ

Подпишитесь до 20 декабря

Печатные издания со скидкой на первое полугодие 2021 года можно выписать **по 20 декабря**, в период декады подписки. Если оформите полугодовой комплект «Голышмановского вестника» в эти дни, сэкономите почти 70 рублей. Районка будет стоить 618 рублей 60 копеек. Для ветеранов военных конфликтов и инвалидов первой и второй групп – 542 рубля 40 копеек.

Пока в нашем активе на следующее полугодие около 2300 читателей. Сама подписная кампания завершится **25 декабря**.

17 декабря – День Ракетных войск стратегического назначения

Уважаемые военнослужащие, служащие и ветераны Ракетных войск стратегического назначения! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём Ракетных войск стратегического назначения! За время своего существования ракетные войска стратегического назначения прочно заняли одно из ведущих мест в системе обеспечения обороноспособности России, стали гарантом стратегической безопасности. Приоритетными направлениями дальнейшего развития РВСН являются максимальное продление сроков эксплуатации находящихся на боевом дежурстве и развёртывание новых современных ракетных комплексов. Желаю вам, вашим родным и близким мирного неба, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Александр ЛЕДАКОВ, глава Голышмановского городского округа

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

К новогоднему столу

19 декабря в 10 часов жителей округа приглашают на сельскохозяйственную ярмарку «Зима-2020».

Ярмарочная торговля будет организована в посёлке Голышманово по улице Советской, 58 (на бывшей территории промкомбината). Для участия приглашаются сельхозтоваропроизводители, в том числе владельцы ЛПХ, желающие реализовать продукцию. Торговые места предоставляются бесплатно. Заявку на участие можно подать в Управление АПК администрации округа по телефону **2-56-72** и по электронной почте **zooteh72@mail.ru**. Обязательное условие участия – наличие ветеринарных сопроводительных документов, а также подтверждающих качество и безопасность продукции, и средств индивидуальной защиты (масок, перчаток). Посетители ярмарки смогут приобрести мясо птицы, говядину, баранину, мёд, ягоды, рыбу, банные венники, сосны для новогоднего украшения дома и другую продукцию.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ

Юбилейный турнир

В посёлке Голышманово прошёл 10-й шахматно-шашечный турнир на Приз главы округа.

Интеллектуальные состязания длились три дня. Сильнейшими шахматистами в старшей возрастной группе признаны Даниил Кель из Средних Чирков и Надежда Завьялова из села Голышманово. В средней группе победили Кирилл Кулаковский из школы № 1 и Дилара Канаева из школы № 4. Среди учащихся младших классов мат своим соперникам поставили Данияр Канаев из школы № 4 и Елизавета Зимова из Гладиковской школы. В общекомандном зачёте победу одержала команда школы № 4. Второго места удостоились ребята из Среднечирковской школы, третьего – учащиеся школы № 1. Все участники турнира получили сертификаты, а победители и призёры – дипломы и медали, денежные премии.

За 10 лет в шахматно-шашечном турнире на Приз главы Голышмановского городского округа приняли участие 789 ребят. Из них более 50 учащихся стали стипендиатами главы округа.

Оксана ТИТЕНКО

Информация сервиса
Яндекс Погода

17.12 **-5** ☁ * **-8** ☁ **18.12 -8** ☁ * **-10** ☁ **19.12 -19** ☁ * **-7** ☁ *



Интеграция Запсибкомбанка и ВТБ: новые возможности для клиентов

Запсибкомбанк – один из крупнейших банков не только Тюменской области, но и Уральского федерального округа. С 2018 года банк входит в группу ВТБ и сейчас активно проходит процесс интеграции.



Главная цель этого процесса – переход на платформу единого банка, объединение лучших продуктовых решений и предоставление первоклассного сервиса. Интеграция с банком ВТБ откроет новые возможности для клиентов и окажет положительное влияние на развитие региона в целом. Клиенты Запсибкомбанка смогут воспользоваться современными и технологичными продуктами двух банков, получат доступ к федеральной инфраструктуре и обслуживанию за рубежом. Группа ВТБ, в свою очередь, укрепит рыночные позиции в регионе с прогрессивным потенциалом роста.

О ключевых принципах работы с частными и корпоративными клиентами рассказала директор дополнительного офиса № 9 «Голышмановский» Тамара ТАТАУРОВА.

– Тамара Ивановна, будут ли изменения в условиях по действующим кредитам для частных клиентов?

– Принципиально ничего не поменялось: Запсибкомбанк продолжает исполнять все свои обязательства в рамках заключённых договоров кредитования и в соответствии с законодательством. Клиенты могут оплачивать кредиты всеми способами, которыми они пользовались ранее, в том числе через дистанционные каналы обслуживания Запсибкомбанка: интернет-банк и мо-

бильное приложение. Также для этого будет доступна сеть банкоматов ВТБ, а их более 15 тысяч по всей стране. В дальнейшем будут организованы удалённые рабочие места в офисах банка ВТБ.

– Сейчас особенно актуальна тема рефинансирования. Можно ли будет проводить прямое рефинансирование клиентов внутри группы?

– В этом году Запсибкомбанк вошёл в ТОП-10 банков России по самому выгодному рефинансированию ипотеки. Однако сейчас для новых клиентов услуга рефинансирования предоставляется на особых условиях внутри группы ВТБ: заёмщик может получить реальную выгоду по процентной ставке, в соответствии с теми условиями, которые будут действовать в ВТБ на момент обращения. К тому же для оформления услуги необходим минимальный пакет документов. Заявку на рефинансирование в ВТБ можно подать также в офисах Запсибкомбанка.

– Поясните, пожалуйста: если клиент, которому предоставили сниженные процентные ставки по кредитам в связи с наличием зарплатной карты Запсибкомбанка, перейдёт на обслуживание по зарплате в другой банк, как это повлияет на процентную ставку по уже выданному кредиту?

– В соответствии с условиями договоров, банк вправе повысить процентную ставку по кредиту. Но для наших клиентов внутри группы ВТБ создаются наиболее выгодные условия. Так, тем заёмщикам, которые имеют кредиты в Запсибкомбанке и перешли на получение заработной платы на карту ВТБ, процентная ставка не повышается.

– Как процесс интеграции повлияет на действия карт Запсибкомбанка, которыми пользуется огромное число жителей региона? И что нужно предпринять клиенту, если до окончания срока действия карты он её потерял?

– У клиентов нашего банка нет повода для беспокойства. Все действующие банковские карты, выпущенные Запсибкомбанком, будут обслуживаться на прежних условиях до истечения срока их действия. Те же условия сохраняются и для карт, выданных в рамках зарплатного проекта.

Перевыпуск зарплатной карты в случае окончания срока её действия осуществляется на прежних условиях. Для остальных видов карт клиентам будет предложена возможность оформления карты банка

ВТБ с выгодными и удобными условиями обслуживания.

– Можно ли пользоваться картами Запсибкомбанка в банкоматах ВТБ? Нет ли комиссии за выполнение операций? И как карты ВТБ «чувствуют» себя в банкоматах Запсибкомбанка?

– Банкоматы ВТБ и Запсибкомбанка абсолютно взаимозаменяемы. Клиенты ЗСКБ и ВТБ могут бесплатно снимать или вносить наличные денежные средства в любом банкомате обеих кредитных организаций, бесплатно осуществлять переводы между картами Запсибкомбанка и ВТБ. В банкоматах Запсибкомбанка клиенты могут бесплатно снять наличные с карты ВТБ, пополнить денежные средствами, оплатить в адрес предложенных поставщиков услуг, перевести денежные средства с карты банка ВТБ на карту любого российского банка.

– Изменится ли обслуживание для вкладчиков?

– В пределах действия срока, на который открыт вклад, исполняются все оговорённые условия, как и раньше: начисляются проценты, возможно пополнение вклада, частичное снятие без потери процентов, если это предусмотрено.

Изменения коснутся только тех вкладов, по условиям которых предусмотрена автоматическая пролонгация. По таким вкладам клиентам будет предложено оформление депозита под высокий процент в банке ВТБ, который всегда в числе лучших по надёжности вкладов. В случае необходимости снятия средств с вклада клиент сможет это сделать в любой момент удобным для него способом.

– Сегодня у большого количества предпринимателей и организаций открыт расчётный счёт в Запсибкомбанке. Будут ли, в связи с интеграцией, меняться тарифы?

– Мы осуществляем последовательный переход на платформу единого банка. Сейчас переводим клиентов на обслуживание по тарифам банка ВТБ – одним из самых выгодных на рынке тарифов. Большим плюсом для клиентов является бесплатное обслуживание в первые несколько месяцев для ознакомления с продуктом.

– Что будет с депозитами, которые предприниматели открыли у вас?

– Главный приоритет нашей работы – поддержка клиентов. Условия по открытым в Запсибкомбанке депозитам не бу-

дут меняться в одностороннем порядке. Сейчас мы предлагаем клиентам перейти на обслуживание в ВТБ с наибольшим преимуществом для них.

– Стоит ли ждать каких-то изменений в ближайшее время предпринимателям, у которых действующие кредиты в Запсибкомбанке?

– Главный приоритет нашей работы – поддержка клиентов. Условия по действующим кредитам остаются прежними. Одновременно мы предлагаем нашим клиентам рассмотреть возможность рефинансирования в ВТБ на специальных условиях.

– Смогут ли действующие клиенты Запсибкомбанка и дальше совершать операции через личный кабинет интернет-банка?

– Мобильное приложение и интернет-банк продолжают действовать в обычном режиме. Клиенты точно так же могут ежемесячно погашать кредит, регулировать процессы по вкладу через интернет-банк.

– Если у клиентов появятся вопросы, куда они могут обратиться?

– Запсибкомбанк на связи с клиентами 24/7. Для получения консультации, решения вопросов всегда можно обратиться через заявку на сайте банка, позвонить по телефону горячей линии **8-800-100-5005** или прийти в офис. Для удобства клиентов во многих офисах Запсибкомбанка можно получить все необходимые консультации по продуктам ВТБ и там же их оформить.

Как можно заметить, для действующих и постоянных клиентов ПАО «Запсибкомбанк» принципиально ничего не поменяется. Появляются только новые возможности, которые становятся доступны благодаря объединению ресурсов и предложений. К тому же банк остаётся на связи со своими клиентами и готов ответить на все вопросы.

В заключение стоит отметить, что переходный период является ключевым этапом процесса интеграции Запсибкомбанка и ВТБ. Команды придерживаются единых стандартов в реализации запланированных изменений, чтобы отвечать высоким требованиям клиентов. И уже первые результаты совместной работы не оставляют сомнений, что в дальнейшем объединение двух ведущих банков регионального и федерального уровня даст новый импульс для развития финансового рынка в интересах клиента.

(Материал печатается на правах рекламы.)

ИНВЕСТИЦИИ

Птицефабрика «РУСКОМ» на этапе пуско-наладочных работ

В строительство и запуск птицефабрики по производству мяса бройлера ООО «РУСКОМ» инвестировано более семи миллиардов рублей.

В январе будущего года птицеводы планируют провести первую посадку суточных цыплят бройлера на откормочную площадку. Первая из семи строящихся в настоящее время к встрече птицы полностью готова.

– На одной площадке откорма шесть корпусов, 1 – санитарно-бытовой, 2 дезбарьера. Корпуса оборудованы батареями для содержания цыплят, каждая из которых – системами кормления и поения. Батарея разделена на четыре яруса, в каждом отдельные клетки для содержания цыплят, – объясняет директор ООО «РУСКОМ» Владимир Колот. – Уровень кормления и поения регулируется в зависимости от возраста цыплят. Общая численность поголовья в каждом корпусе составит 93-95 тысяч цыплят.

В будущем, когда птицефабрика выйдет на производственную мощность, на каждой из семи площадок одновременно будет содержаться 540 тысяч бройлеров. Обслуживать такую «армию» будут до 250 сотрудников. Это операторы-птицеводы, слесари по ремонту и обслуживанию тех-



Владимир Колот: «На первой площадке откорма клетки готовы к посадке бройлера»

нологического оборудования, специалисты по зоотехнии, ветеринарии и инженерно-технический персонал. По словам директора птицефабрики, на сегодня завершается строительство пятой площад-

ки откорма, ещё на 4 подрядные организации производят монтаж оборудования. Цыплёнок на площадке откорма будет находиться от нуля до 38-40 дней. По завершении цикла выращивания птицу отло-

вят и направят в цех убой и переработки. Комплекс по переработке бройлера готов на 80 процентов. Монтаж коммуникаций проходит завершающую стадию.

– Большинство технологических процессов автоматические – это убой, обесперивание, потрошение, подготовка к дальнейшей обработке. Убойный цех оснащён современным уникальным оборудованием – таким, как камеры воздушно-капельного охлаждения, в камерах качества автоматически оценивается состояние тушки и происходит выбор категории продукции, – рассказывает Владимир Колот. – Сейчас ожидаем поступление упаковочного этикеточного оборудования. Объёмы переработки составят 9 тысяч голов бройлера в час. Работать на комплексе будут около пятисот человек.

Производство первой партии продукции из мяса бройлера запланировано на февраль будущего года. Технологи готовы предложить более 30 разновидностей продукции из мяса птицы под брендом «Богатство Сибири Бройлер» в охлаждённом и замороженном видах. Всего ежегодно на прилавки магазинов будет поступать 40 тысяч тонн мяса бройлера.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ
Фото Олеси ЗАУЛИНОЙ**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Голышмановского городского округа Тюменской области

Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 11.12.2020 № 1271 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристика земельных участков.

Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Тюменская область, район Голышмановский, р.п. Голышманово, ул. Гагарина, 64	72:07:0901004:22	431	Хранение автотранспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, 10 лет	7 120,00	1 424,00	213,60

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на ул. Гагарина, напротив дома 64. Диаметр водопровода не менее 110 мм. Диаметр в точке подключения – 63 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Точка подключения – существующий колодец на ул. Гагарина напротив д. 68. Диаметр п/э трубы не менее 110 мм, с общим расходом к сетям водоотведения 1 куб.м/сут. Время подключения согласовать с ООО «Голышмановотеплоцентр», плата за подключение в зависимости от объема работ.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством: ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 150 м от РУ -0,4 кВ КТП – 10/0,4 кВ 160 кВА № 48Г ВЛ-10 кВ Райцентр -1 ячейка 10 кВ № 23 ПС 220/110/10кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения, установленные для земельных участков – не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. №114.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 18.01.2021 г. в 10:00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17.12.2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.01.2021 года (включительно).

Время, место приема и порядок приема заявок – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе – заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюту Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа не позднее 11:00 (местное время) 15.01.2021 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Голышмановского городского округа,
л/с ВС113121001АГГО,
р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,
к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,
ИНН 7220100067, КПП 722001001,
ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000,

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

– если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;

– если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 15.01.2021 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующий день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского городского округа от 11.12.2020 № 1271). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о

цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____)

(далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

ИНН _____ Контактный телефон _____ « ____ » _____ 20__ г.

подпись М.П. _____ ФИО/должность _____

Заявка принята Организатором торгов: _____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____) Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20__ г. _____ подпись М.П. _____ ФИО/должность _____

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

р.п. Голышманово

Администрация Голышмановского городского округа, в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава (далее по тексту – **Арендодатель**), с одной стороны, и

(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)
(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

(далее по тексту – **Арендатор**), с другой стороны, совместно именуемые – **Стороны**, на основании (протокол об итогах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования

1.2. На земельном участке расположено _____.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____.

2.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

2.3. Ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка.

2.5. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет **Арендодателя**.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор:

- в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании настоящего договора, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях без проведения торгов;
- имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;
- не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов;
- обязан обеспечить освоение земельного участка в течение трех лет с даты

заключения договора, под которым Стороны понимают получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и начало строительной деятельности (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства), а также завершить строительство объекта капитального строительства и зарегистрировать право собственности на него в установленном законом порядке в пределах срока действия настоящего договора;

- обязан своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора;
- при прекращении настоящего договора обязан в 10-дневный срок передать земельный участок **Арендодателю** в том состоянии, в котором он его получил.

3.2. Арендодатель:

- вправе осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора;
- в случае прекращения действия настоящего договора и незавершения строительства к этому моменту, вправе заявить требование в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03 % от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5. Прекращение договора

5.1. Прекращение настоящего договора осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

По требованию **Арендодателя** настоящий договор также может быть расторгнут при существенном нарушении его условий, под которым понимается невнесение арендной платы в порядке и в сроки, определенные условиями настоящего договора, в результате которого образовалась задолженность в сумме, равной или превышающей размер арендной платы за год, неосвоение земельного участка, а также иные нарушения, влекущие для **Арендодателя** такой ущерб, при котором он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимается получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае, если для строительства объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство, то под освоением понимается строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.3 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления.

5.3. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.4 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня,

следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора аренды, права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде Тюменской области.

7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок _____ и действует в период с _____ 20__ года по _____ 20__ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Иные условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов **«Арендатор»** обязан уведомить об этом **«Арендодателя»** в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться в судебном порядке.

8.4. Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра **«Арендодателю»**, один экземпляр

«Арендатору», один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется **«Арендатором»** с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права **«Арендатора»**, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 2).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Голышмановского городского округа	
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1	Адрес:
Телефон: (34546) 2-53-63	Телефон:

Глава Голышмановского городского округа

А.Л. Ледаков

подпись

подпись

М.П.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого по составу участников аукциона на право продажи земельного участка

Организатор торгов – Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка

Общие положения

1. Основание проведения торгов – решение о проведении торгов, утвержденное постановлением Администрации Голышмановского городского округа от 11.12.2020 г. № 1279;

1.1. По продаже земельных участков:

Местоположение	Кадастровый номер	П л о - щ а д ь , (кв. м)	Разрешенное использование	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Вокзальная, рядом с участком 67а	72:07:0901101:202	122	Коммунальное обслуживание, для размещения коммунальных, складских объектов	20 250,78	4 050,16	607,52

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий водопровод напротив дома по адресу: Вокзальная, 67. Диаметр водопровода не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения – 100 мм, с общим расходом на хоз. питьевые нужды 1 куб. м. Напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ № 2 КТП-250 кВА № 17Г ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС 220/110/10 кВ Голышманово. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

2. Форма торгов и подачи предложений о цене – аукцион, открытый по составу участников.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – 18.01.2021 г. в 14 час. 00 мин., по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, каб. 213.

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит назначенный из членов комиссии аукционист.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале, аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления троекратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после тоекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

4. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – право на продажу земельного участка, расположенного на территории Голышмановского городского округа.

Характеристика земельного участка:

- ограничения использования земельного участка – не установлено;
- обременения земельного участка – не установлено;
- сведения об экологическом состоянии – нет.

Общие сведения о земельном участке по аукциону:

– существенные условия договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается между Администрацией Голышмановского городского округа и победителем аукциона в установленном законодательством порядке, не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Цена земельного участка, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете торгов, а также условиями договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, каб. 213. Контактный телефон: 8(34546) 2-60-35, контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

5. Время, место приема и порядок подачи заявок – рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, каб. 213, тел.: 8(34546)2-60-35. Заявки подаются по утвержденной Организатором торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность, (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17.12.2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.01.2021 г.

Дата, время и место определения участников аукциона – 15.01.2021 г., в 14:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

6. Задаток – вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Администрации Голышмановского городского округа:

Получатель: Администрация Голышмановского городского округа, л/с ВС113121001АГТО, р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень, к/с 30101810271020000613, БИК 047102613, ИНН 7220100067, КПП 722001001, ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка лот №

15.01.2021 г.

Задаток должен поступить на указанный счет, т. е. не позднее 14:00 (местное время) 15.01.2021 г.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя, – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- претендентам, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, пре-

тендентам, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 – претендентам, отозвавшимся в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора торгов, – в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку), именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность) действующего(ей) на основании _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер _____; площадь земельного участка – _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка – _____) (далее – Аукцион), обязуюсь:

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в средствах массовой информации, размещенным Администрацией Голышмановского городского округа (далее – Организатор торгов) на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Голышмановского городского округа Тюмен-

ской области http://golyshmanovo.admtymen.ru;

2) в случае признания победителем Аукциона – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор аренды) с Организатором торгов не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и оплатить единовременным платежом цену земельного участка, сложившуюся по результату аукциона (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму цены) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи;

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона. Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка: _____

Контактный телефон _____ (_____) « ____ » _____ 20 ____ г.

подпись м.п. ФИО / должность

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____) _____

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____) подпись м.п. ФИО / должность

**Договор (проект) № _____
купи-продажи земельного участка
(по аукциону на право продажи земельного участка)**

р.п. Голышманово

Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) по извещению № _____ от « ____ » _____ 2020 г, на право продажи земельного участка, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец передает в собственность за плату Покупателю земельный участок для коммунального обслуживания, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв. м в границах согласно плану границ земельного участка и кадастрового паспорта о земельном участке с кадастровым номером _____ изготовленной в качестве выписки из государственного кадастра недвижимости – КП.1 (лист 1), КП.2 (лист 1), выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложений № 1 соответственно.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Целевое назначение земельного участка – коммунальное обслуживание.

3. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Земельный участок передается по цене, сложившейся по итогу аукциона в сумме _____ руб. (_____ рубля _____ копеек)

3.2. Покупатель перечисляет Продавцу денежную сумму в размере _____ руб. (_____ рубля _____ копеек) определенную в соответствии с п. 3.1. настоящего договора на расчетный счет УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа) в течение 10 дней со дня заключения договора.

3.3. Реквизиты УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа):
 ИНН 7220100067 КПП 722001001 БИК 047102001
 УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа)
 ОКТМО 71702000 р/с № 40101810965770510005
 Отделение Тюмень г. Тюмень
 Код (продажа земли) 131 1 14 06 024 04 0000 430.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Приобретаемый Покупателем земельный участок не обременен правами третьих лиц.
5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

5.1. Покупатель обязуется осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.
 5.2. В случае обременения земельного участка сервитутами Покупатель обязуется обеспечить их исполнение.

5.3. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется купить по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.
 5.4. Передача земельного участка Продавцом и принятие земельного участка Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 2 соответственно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области.
 6.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,05 % стоимости земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на продаваемый земельный участок переходит от Продавца к Покупателю, с момента государственной регистрации перехода права собственности Покупателем на приобретаемый им по настоящему договору земельный участок в соответ-

от _____ 2021 года

ствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Продавец передает настоящий договор Покупателю для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты Покупателем приобретаемого земельного участка в размере, определенном в пункте 3.1. настоящего договора и подписанного акта приема-передачи.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд, суд общей юрисдикции.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых: один хранится в регистрирующем органе на недвижимое имущество, по одному – у Покупателя и Продавца.
 9.2. Приложения № 1, № 2 к договору, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец: Администрация Голышмановского городского округа
 Адрес: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1.

10.2. Покупатель: _____

Адрес: _____

Продавец:

Покупатель:

Глава городского округа
А.Л. Ледаков
 М.П.

Приложение № 2
 к договору купли-продажи земельного участка
 от _____ 2021 г. № _____

**Акт
приема-передачи земельного участка по договору
купи-продажи земельного участка**

р.п. Голышманово _____ 2021 года

Во исполнение условий договора купли-продажи земельного участка от _____ 2021 года № _____ на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) по извещению № _____ от « ____ » _____ 2020 г, Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт в том, что _____ 2021 года Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок:

1. Кадастровый номер участка: _____.
2. Местоположение участка (адрес): _____.
3. Общая площадь участка: _____ кв. м.
4. Категория земельного участка – земли населенных пунктов.
5. Целевое назначение земельного участка – коммунальное обслуживание.
6. Целевое фактическое использование: коммунальное обслуживание.
7. Форма собственности, владения, пользования: в собственность за плату.
8. Стоимость земельного участка: _____ руб. (_____ рубля _____ копеек).
9. Указанный земельный участок является предметом купли-продажи по договору № _____ между Продавцом и Покупателем от _____ 2021 г. О чем и составлен настоящий акт.

Продавец:	Покупатель:
Администрация Голышмановского городского округа	_____
Адрес: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1.	Адрес: _____
Глава городского округа _____	_____
А.Л. Ледаков _____ М.П.	_____

ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

Быть гражданином России

Юные голышмановцы получили паспорта накануне Дня Конституции РФ

«1
стр.

Вместе с паспортами ребятам вручили памятные подарки. С видеобращением к четырнадцатилетним учащимся региона обратился губернатор Тюменской области Александр Моор:

– Получение паспорта РФ – старт следующего жизненного этапа. Теперь у вас есть не только новые права, но и обязанности. Уверен, вы станете хорошими людьми, ответственными за своих близких, за малую родину, Тюменскую область и всю страну. Особую благодарность хочу

выразить вашим родителям, кто воспитал активных, целеустремлённых и творческих детей. Вам ещё 14 лет, но вы уже вправе считать себя взрослыми.

В России паспорт для внутреннего потребления был введён указом Петра I от 30 октября 1719 года. Тогда этот документ назывался «проезжей грамотой». В наше время паспорт должны иметь все граждане России, достигшие 14-летнего возраста. Поздравляя школьников с важным событием, глава Голышмановского городского округа Александр Ледаков пожелал им быть достойными гражданами нашей страны. Также ребят

напутствовала начальник отделения по вопросам миграции Межмуниципального отдела МВД России «Голышмановский» Анастасия Дюкова. Она призвала школьников бережно хранить важный документ жителя России. Именно в нём будут отражены главные вехи жизни: вступление в брак, рождение детей, служба в рядах Российской армии. По словам Анастасии Викторовны, всего за 2020 год паспорта получили 228 четырнадцатилетних граждан нашего городского округа.

Оксана ТИТЕНКО
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Пожарные извещатели в подарок

К 13 многодетным семьям посёлка, находящимся на социальном сопровождении, наведались в ноябре и декабре инспекторы ОНД и ПР и специалисты комплексного центра соцобслуживания населения, чтобы подарить и установить автономные пожарные извещатели.

Как отмечают специалисты госпожнадзора, извещатель прост в применении и в случае возгорания вовремя оповестит жильцов, предоставляя возможность быстро среагировать и эвакуироваться из дома. Ведь, по статистике, большинство пожаров случаются ночью и в основном в частном секторе. Опасно и то, что при задымлении человек может не проснуться, достаточно несколько раз вдохнуть угарный газ, чтобы потерять ориентацию в собственном жилье.

Инспекторы ОНД и ПР установили в домах многодетных семей извещатели в наиболее пожароопасных помещениях – как правило, это кухня или кофегарка. А также провели небольшой инструктаж по эксплуатации данного прибора.

– Необходимо раз в год менять батарейки и периодически продувать извещатели от пыли, чтобы избежать ложных срабатываний, – отметил инспектор ОНД и ПР Сергей Курденко.

Всего, как рассказала директор КЦСОН Светлана Овчинникова, в этом году на средства муниципального бюджета было приобретено 150 извещателей для малоимущих.



*Инспектор ОНД и ПР
Сергей Курденко устанавливает
пожарный извещатель*

Большая часть, около 120, уже розданы. Их бесплатно получили не только многодетные семьи на социальном сопровождении, но и малоимущие пожилые граждане – одинокие и находящиеся в приёмных семьях.

– Впервые такое мероприятие по обеспечению малоимущих граждан пожарными

извещателями прошло в нашем муниципалитете в 2017 году, – говорит Светлана Овчинникова. – Тогда за счёт средств муниципального бюджета мы приобрели около 300 извещателей. Хватило сразу раздать всем нуждающимся, состоящим у нас в банке данных по мерам соцподдержки, и на обеспечение ими в последующие годы. Сейчас извещатели в основном устанавливаются там, где их не было или где требуется замена прежних. Помогают с их установкой сотрудники пожарных ведомств, но у них нет возможности прийти ко всем. Поэтому кто из жильцов может – устанавливает сам. В первые годы, когда мы бесплатно предлагали извещатели малоимущим, многие отказывались, а сейчас, наоборот, берут все. Люди уже осведомлены, что это необходимо, прежде всего, для их безопасности, более осознанно подходят к данному вопросу. К тому же есть случаи, когда в домах, где были установлены извещатели, они помогли вовремя оповестить жильцов о возгорании.

Инспекторы ОНД и ПР рекомендуют устанавливать пожарные извещатели всем жителям нашего округа. Те, кто относится к категории малоимущих, но по каким-то причинам не получил этот прибор в рамках данного мероприятия бесплатно, могут обратиться в КЦСОН при личном визите или по телефону: 2-55-12.

Надежда ЧЕРЕПАНОВА
Фото со страницы ОНД и ПР
во «ВКонтакте»

ПАМЯТЬ

**Учитель
с большой буквы**

30 ноября 2020 года, после тяжелой болезни, на 87-м году ушла из жизни ветеран педагогического труда, отличник народного просвещения Александра Степановна Плешкунова.

Александра Степановна была учителем с большой буквы. Всю свою жизнь посвятила обучению и воспитанию детей. И это у неё получалось отлично. Для нас, молодых учителей, она являлась авторитетом, никогда не отказывала в помощи и своим примером покоряла наши сердца. Александра Степановна в совершенстве знала свой предмет, русский язык и литературу, и эту любовь прививала своим ученикам.

Её уроки были интересны и понятны. Александра Степановна всегда помогала в подготовке открытых уроков, давала умные, дельные советы. Она была политически грамотна, доступно для учащихся проводила еженедельные политинформации, классные часы, которые были увлекательны и интересны.

Среди коллег Александра Степановна пользовалась большим авторитетом и уважением, её искренне любили ученики. Добрая память об этой удивительной женщине, её профессионализме сохранится в наших сердцах.

**От Совета ветеранов работников образования, коллег, учеников,
Римма ХРУСТАЛЁВА**

ДОСУГ

В лучших сибирских традициях

Валентина Бачинина свои работы – вышитые картины, шторы, покрывала, наволочки, салфетки, самотканые ковры – в сундуки не прячет, все гости любят

Комнаты дома Валентины Бачининой из Бескозобово выглядят необычно, как в музее, под крышей которого соседствуют удивительные экспонаты. Валентина Петровна рукодельничает с малых лет: крестом, гладью, крючком и на спицах, на прялке и на кроснах – умеет всё!

Родилась она в Казанском районе. Училась в Тобольске. В 1971 году приехала работать в совхоз села Бескозобово. Трудовая жизнь прошла на сельхозпроизводстве, работала кладовщиком и учётчиком тракторной бригады. А дома вечерами шила, вязала, вышивала, ткала, пряла, чтобы семья жила в уюте – в советское время хозяйки сами украшали свои дома.

– Меня всему научила мама. Чтобы ткать дорожки, ездила за шерстью в своё родное село, пряли, краску для шерсти аж из Алма-Аты везли, из Северного Казахстана нитки, – рассказывает Валентина Бачинина. – У меня до сих пор журналы «Крестьянка» и «Работница» сохранились, из которых беру рисунки и схемы для рукоделия. Всё бы эти вещи убрала, но рука не поднимается – память. У меня от мамы, она с 1911 года рождения,

самотканое полотенце осталось. Хранила и старинные наволочки, недавно трём своим дочерям отдала. Теперь им беречь память рода и продолжать семейные традиции. Кросна – ткацкий станок – в музей Юрминской школы передала.

Валентина Петровна хранит работы, которым больше шестидесяти лет. В гостевой комнате, к примеру, кровать заправлена в лучших старинных сибирских традициях. Аккуратно сложены вручную собранные пуховые перины, одеяла, подушки. «Наряжены» они в постельное бельё, расшитое гладью, крестом и прошвой.

За пальцами и иглой мастерица и сейчас проводит много времени, Валентина Петровна давно находится на заслуженном отдыхе.

– Когда муж из жизни ушёл, дочки разъехались, я погрузилась в творчество. Сейчас всё больше занимаюсь вышивкой бисером. Картины отдаю родственникам, – говорит мастерица.

Всю жизнь радость творчества наполняла Валентину Бачинину. В запасах у рукодельницы ещё много мулине и канвы, а значит, мир увидит новые картины.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
И ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ПЕЧАТИ И МАССОВЫМ КОММУНИКАЦИЯМ

ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

УЧРЕДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ОБЪЯВЛЕНИЙ
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объем – один печатный лист.
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 12 рублей 25 копеек.

Тираж: 3360 Заказ № 100