

# ПРИЗЫВ

№ 48  
(8948)

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

6+

Газета выходит  
с февраля 1935 года

Среда,  
16 июня  
2021 года

Цена –  
12 рублей 21 копейка

<http://yurga72.ru>, <https://vk.com/yurginskoe72>, <https://ok.ru/Yurginskoe72>

## Демография

### Более 70 процентов многодетных семей в Тюменской области получили земельные участки

В Тюменской области продолжается работа по обеспечению бесплатными земельными участками семей с тремя детьми и более. В 2021 году такой поддержкой охватили 142 многодетные семьи, ещё 60 выбрали целевую выплату взамен участка.

Всего с момента старта реализации программы, а это 2011 год, участки получили 9 187 многодетных семей, соцвыплату (с 2020 года) – 229 семей.

1 июня 2021 года губернатор региона Александр Моор подписал закон, расширяющий возможности многодетных семей для улучше-

ния жилищных условий. Теперь социальные выплаты, полученные вместо земельного участка, многодетные семьи смогут направить на покупку на вторичном рынке благоустроенных жилых помещений, построенных не более десяти лет назад.

Также теперь с помощью соцвыплаты семья сможет погасить кредит, выданный на строительство собственного жилого дома. Напомним, минимальный размер выплаты составляет 323 250 рублей (на семью с тремя детьми). Доплата на четвертого и каждого последующего ребенка – 64 650 рублей.

Департамент имущественных отношений Тюменской области

## Тема дня

# Проверено на себе

СОТРУДНИКИ РАЙОННОЙ ГАЗЕТЫ ПРИСОЕДИНИЛИСЬ К МАССОВОЙ ВАКЦИНАЦИИ

Мы много раз писали о том, что прививка поможет пережить коронавирусную инфекцию, в конечном счёте избавит нас от режима повышенной готовности и связанных с ним медицинских масок и социальной дистанции. Но, как говорится, лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать, а вернее – один раз показать на собственном примере, чем сто раз убеждать на примерах других.

Итак, редакция районной газеты «Призыв» единодушно приняла решение вакцинироваться. Не потому, что сомневались в необходимости иммунизации, а потому, что не сразу могли выкроить время в плотном рабочем графике. Да и сейчас, если честно, нам в помощь был выездной режим работы прививочного кабинета поликлинического отделения Юргинской районной больницы.

В назначенное время – по согласованию с нами – в Дом прессы приехала медицинская сестра Анастасия Черткова. Общий осмотр с измерением температуры и сатурации, заполнение анкеты и бланка добровольного информированного согласия заняли считанные минуты. А дальше – введение вакцины «Спутник V», которой решили отдать предпочтение. Замечу, в России практикуют ещё два отечественных препарата – «ЭпиВакКорона» и «КовиВак». Кстати, все три препарата есть в наличии в нашей районной больнице.

В январе, делая репортаж, ко-



Медсестра Юргинской районной больницы Анастасия Черткова легко, а главное профессионально ставит прививку

торый был о первом поступлении вакцины и первых привитых от COVID-19, наблюдала, как ловко Анастасия справляется со своими медицинскими обязанностями, в частности со всем, что касается вакцины – её разморозки, обработки флакона, непосредственно инъекции. Что касается инъекции, сегодня испытала на себе, получив укол в верхнюю часть плеча. Легко, а главное профессионально медсестра поставила прививку – сказывается пятидесятилетний ежедневный опыт



У юргинцев есть выбор. Мы же предпочтение отдали вакцине «Спутник V»

работы с данной вакциной.

– Вакцинация проводится в два этапа, второй компонент будет введён через три недели, – напоминает она. И констатирует: – После всех процедур Вам выдадут соответствующий сертификат, который пригодится в дальнейшем.

Ну что же, будем ждать заключительного этапа. Будем жить и радовать читателей публикациями, информировать о событиях в районе. Оставайтесь с нами!

**Р.С.:** С утра с коллегами обсудили своё состояние после прививки. Обычное. Никакой ломки костей, покраснений и опухолей. Единственное – небольшая температура, сонливость. И тут мы понимаем: внутреннее состояние во многом зависит от нашего настроения. Все проблемы – в голове...

Ольга КОНОВАЛОВА  
Фото Евгения ИВЛЕВА

## Есть мнение

### О РАЗВИТИИ АГРАРНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Владимир КОВИН, председатель комитета Тюменской областной думы по аграрным вопросам и земельным отношениям:

– В регионе реализуется сетевой образовательный проект «Агропоколение». Работа выстроена по нескольким направлениям: профессиональная ориентация, творческая и исследовательская деятельность, проведение конкурсов профмастерства, организация предпрофильной и профильной подготовки по профессиям. За последние три года значительно увеличился охват – почти полторы тысячи учеников получают дополнительное образование в школах, выезжают на ознакомительные экскурсии в сельхозпредприятия. Школы – партнёры АПК организованы во всех сельских муниципальных образованиях, двух городских округах, городе Ишим. Основная цель – организация профильного обучения учащихся, ориентированных на получение аграрного образования, последующее трудоустройство в агропромышленном комплексе региона.

## В стране

### Молодым – свою вакцину

Препаратом от коронавирусной инфекции «Спутник Лайт» в основном будут вакцинировать молодёжь, сообщает REGNUM.

«Эта вакцина направлена на вакцинацию молодого населения, прежде всего, студентов», – отметил заместитель министра здравоохранения Олег Гриднев на пленарном заседании в Госдуме РФ. Он подчеркнул, что применение препарата даёт хорошую выработку иммунитета у молодых людей и высокий уровень антител.

## В федеральном округе

### Суперсервис для родителей

О старте всероссийского эксперимента с участием молодых семей информирует URA.RU.

Правительство ХМАО запустит сервис для родителей, который позволит семьям получить все необходимые документы на новорождённого, подав заявление на портале госуслуг. «После этого родители получают свидетельство о рождении, СНИЛС, также их ребёнка поставят в очередь в детский сад», – пояснил директор департамента информационных технологий Югры Павел Ципорин. Позже планируется передавать информацию без заявлений и участия родителей.

## В регионе

### Заработали грант

Научные проекты в Тюменской области получают федеральную поддержку, пишет «Московский комсомолец».

Тюменский госуниверситет вошёл в десятку вузов, которые получают правительственные гранты. Критериями отбора стали результаты деятельности научно-образовательных центров за прошлый год. Самые высокие темпы прироста созданных высокотехнологичных рабочих мест зафиксированы именно у Западно-Сибирского НОЦ. Средства гранта позволят привлечь молодых исследователей, развивать сеть молодёжных научных лабораторий.

## В районе

### Строительство завершается

Подходит к концу возведение племенного репродуктора ООО «РУСКОМ», сообщает администрация района.

На племенном репродукторе комплекса по выращиванию бройлеров введена в эксплуатацию предпоследняя площадка для родительского стада. Через полтора-два месяца ожидается окончание строительства и ввод в эксплуатацию последней, девятой по счёту, площадки. Строительство племенного репродуктора ведётся с 2019 года, субсидирование за 5 месяцев 2021 года составило более 60 миллионов рублей.

Татьяна АГАПИТОВА

## К СВЕДЕНИЮ

В России планируется вакцинировать большинство жителей к осени 2021 года. В настоящее время население страны прививают в основном вакциной «Спутник V».

Но в России есть ещё три препарата от коронавируса, включая «ЭпиВакКорона» от Центра «Вектор» Роспотребнадзора и «КовиВак» от Центра имени Чумакова РАН.

Вакцину «Спутник Лайт» разработал Национальный исследовательский центр эпидемиологии и микробиологии имени Гамалеи, которому принадлежит разработка и «Спутника V». В отличие от своего предшественника, который содержит два компонента, «Спутник Лайт» нужно вводить один раз.



# Когда дистанция преступлению только на руку

О НОВЫХ СПОСОБАХ ОБМАНА МОШЕННИКАМИ ШЛА РЕЧЬ НА БРИФИНГЕ В МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОМ ОТДЕЛЕ МВД РОССИИ «ОМУТИНСКИЙ»

В межмуниципальном отделе МВД России «Омутинский» состоялся брифинг на тему дистанционного мошенничества. На вопросы журналистов Омутинского и Юргинского районов отвечал начальник отдела Андрей ВАГИН.

Елена ОСИНЦЕВА, Омутинская телепрограмма «Сельское время»:

— Чтобы защитить свои сбережения, необходимо иметь представление о том, какие инструменты используют мошенники. Андрей Валентинович, наиболее распространённые способы обмана?

— Один из распространённых способов хищения связан с телефонными звонками. Мошенники звонят, представляются сотрудниками службы безопасности банка, говорят об активности банковского счёта, что кто-то якобы пытается снять с него деньги. В одном случае просят номер карты и трёхзначный код, в другом — подойти к банкомату, снять деньги и положить их на другой счёт, будто бы резервный. Преступники могут, представившись всё теми же сотрудниками СБ, предложить завести новую карту. Люди доверяют, переводят деньги на якобы свой счёт, в результате остаются без денег.

Ещё один способ — связанный с ip-телефонией. Алгоритм действий аналогичный. Причиной доверия потерпевших становится наличие в сообщении номера телефона, имеющего конкретную привязку к адресу и лицу. Был случай, когда звонили с моего служебного номера. Поясню, чтобы получить в пользование номер телефона вида 8800, 8495 и любые другие, достаточно зарегистрироваться на соответствующем ресурсе провайдера, выбрать номер и произвести оплату. За отдельную плату полученный номер можно менять каждые 5 минут. Принцип работы ip-телефонии состоит в том, что голосовой сигнал преобразуется в цифровой, передаётся на виртуальный сервер, после чего отправляется другому абоненту и может быть воспроизведён как на мобильном телефоне, так и на компьютере.

Распространённым сегодня является мошенничество, связанное с BlaBlaCar, объединяющее попутчиков — водителей и пассажиров. Преступники запрашивают аванс — чтобы зарезервировать место, человек переводит, вновь сообщение — деньги не прошли, скиньте номер карты и код, чтобы вернуть аванс.

Имеют место случаи мошенничества с сайтами-двойниками. Так, в прошлом месяце житель Омутинского района купил в режиме онлайн через такой сайт железнодорожный билет почти за 30 тысяч рублей. И даже не обратил внимания, что вместо аббревиатуры «РЖД» было «РЗД».

Всё ещё люди попадают на уловку с дорожными авариями, когда якобы сотрудник ГИБДД обращается по телефону к родственникам перевести деньги, чтобы решить вопрос с ДТП на месте.

Можно столкнуться со следующим способом мошенничества.



## ЯЗЫКОМ ФАКТОВ И ЦИФР

На территории обслуживания МО МВД России «Омутинский» фиксируются преступления, совершаемые с использованием информационно-коммуникационных технологий. Это кражи денег со счетов граждан, мошенничество — хищение чужого имущества путём обмана или злоупотребления доверием. За пять месяцев текущего года зарегистрировано более десяти IT-преступлений.

Процент раскрываемости оставляет желать лучшего: в среднем по области — 20, то есть одно из пяти.

На телефон приходит программа или фотография, которую гражданин открывает, программа скачивается, открывая доступ к личному кабинету — в итоге преступники похищают деньги.

Игра на брокерских сайтах — новый вид обмана для азартных людей.

Чтобы обезопасить себя от мошенников, следует помнить: сотрудники банков, службы безопасности, полиции никогда не звонят, не говорят о хищении со счёта.

Ольга КОНОВАЛОВА, Юргинская газета «Призыв»:

— Из Вашего ответа понятно: идти в ногу со временем — это хорошо получается у мошенников. Что касается сотрудников полиции, Андрей Валентинович, насколько оперативно получается реагировать на новый вид афер? Говоря языком физики: сила действия равна силе противодействия?

— К сожалению, немного отстаём — идём на шаг позади. В УВД области создана спецгруппа, которая занимается раскрытием преступлений в сфере IT-технологий, в каждом районе закреплён сотрудник. В стране создана единая база данных по мошенникам. Стараемся сразу блокировать и по горячим следам отслеживать — откуда идут звонки, выходы в эфир, куда уходят денежные средства. Областным УВД и Сбербанком заключено соглашение, позволяющее оперативно по запросу получить необходимую для расследования информацию. Оперативно реа-

На вопросы журналистов отвечает начальник межмуниципального отдела полиции Андрей Вагин

гируем — возбуждаем уголовное дело, обращаемся в суд для принятия решений по предоставлению информации по всем телефонам, счетам, банкам.

Анжелика ПАЙВИНА, Омутинская газета «Сельский вестник»:

— А можно конкретные примеры из недавней практики?

— В наших районах такие преступления раскрываются, если деньги похищают жители местные или из других районов — в пределах области. Так, в этом году раскрыли преступление, совершённое жителями из Заводоуковска — парнем и девушкой, которые обманули женщину. Полицейские отработали по горячим следам. В ходе следствия выявился не один факт преступления, в том числе совершённого в другом регионе.

Меньше месяца назад в Юргинском районе было хищение денег с карты. Преступником оказался мальчик — учащийся школы, похитивший более 100 тысяч рублей у учителя, этими деньгами он играл на бирже.

Светлана ФИЛИМОНОВА, радио «Юргинская волна»:

— Если проанализировать, какая категория преступников занимается дистанционным мошенничеством?

— В основном это лица, которые привлекались к уголовной ответственности, ранее судимые. Они создают группы, привлекая продвинутого в плане IT молодёжь.

Ольга КОНОВАЛОВА:

— При обращении в полицию по фактам мошенничества важно не только оперативно, но и правильно подать информацию. Андрей Валентинович, какая информация поможет в розыске дистанционных преступников?

— Пострадавшему стоит — если есть такая возможность — взять в банке выписку о движении счёта, детализацию телефонных звонков или смс. Гражданину эту информацию дают сразу, без всяких запросов и ожиданий. Оперативно, как Вы правильно заметили, крайне важна в деле расследования. Нет возможности — сотрудники полиции ту же выписку возьмут сами, но на это

потребуется дополнительное время.

Олеся КОНОВАЛОВА, ТВ-Юрга:

— Какая профилактическая работа проводится отделом полиции? На недавних примерах.

— В конце зимы во всех районах провели встречи с педагогическими коллективами. В основном доводим информацию до населения через школы и больницы, участковые ведут профилактическую работу с пенсионерами. Мы разработали специальную памятку о том, как не стать жертвой мошенников. Эти памятки размещаем в учреждениях, организациях, на предприятиях, в том числе торговых. К сожалению, далеко не все вчитываются, принимают к сведению — с уверенностью, что их это не коснётся.

Ольга КОНОВАЛОВА:

— Нередки случаи, когда человек теряет банковскую карту с wi-fi. У нашего есть соблазн оплатить в магазине покупку. Чем это чревато?

— Это особо тяжкое преступление — не так важно, на какую сумму совершена покупка, сам факт покупки говорит о составе преступления. Предусмотрена уголовная ответственность по пункту «г» части 3 статьи 158 УК РФ — кража, совершённая с банковского счёта, а равно в отношении электронных денежных средств. Наказанием может стать штраф от 100 тысяч до 500 тысяч рублей, принудительные работы на срок до пяти лет, лишение свободы на срок до шести лет со штрафом до 80 тысяч рублей.

Олеся КОНОВАЛОВА:

— Андрей Валентинович, напомним основные правила общения с незнакомцами.

— В любой сомнительной ситуации — прекращайте разговор. Не сообщайте никому реквизиты своих банковских карт и коды из смс-сообщений. Не выполняйте какие-либо операции по указанию незнакомцев. Будьте бдительны — излишняя доверчивость может стоить сбережений.

Ольга КОНОВАЛОВА  
Фото Евгения ИВЛЕВА

## Короткой строкой

### Внимание — группе особого внимания

Комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав районной администрации в марте направлено письмо главе района о выделении 458 тысяч 838 рублей на 100 рабочих мест — для организации временного трудоустройства школьников, включая подростков из группы особого внимания.

Подростки будут трудоустраиваться на 10 дней при трёхчасовой работе в день. В качестве работодателей выступают администрации сельских поселений, образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования.

— Прогноз потребности рабочих мест для несовершеннолетних в летний период показывает возможность организации 205 рабочих мест, из которых 105 — за счёт собственных денег организаций и учреждений, 100 — за счёт дополнительно выделенных средств, — отметил заведующий сектором по делам несовершеннолетних Адель Резаев.

### Армейская служба идёт

#### В пенсионный стаж

По сообщению Клиентской службы ПФР в Юргинском районе, при назначении пенсии в расчёт идёт не только время работы, но и прохождении срочной службы.

За каждый год призывники получают увеличенный индивидуальный пенсионный коэффициент — 1,8. Служба в армии не учитывается при назначении досрочной пенсии за длительный стаж.

— Стоимость коэффициента до 2025 года установлена законодательно, в 2021 году она составляет 99 рублей, — констатирует руководитель КС ПФР в Юргинском районе Татьяна Шевелёва. — А для получения права на страховую пенсию по старости в текущем году требуется не менее 12 лет стажа и 21 пенсионного коэффициента.

### О досрочной пенсии

В октябре 2018 года Федеральным законом закреплено право граждан, имеющих большой страховой стаж, выйти на пенсию досрочно. Об этом напоминает КС ПФР в Юргинском районе.

Лицам, имеющим страховой стаж не менее 42 лет (для мужчин) и 37 лет (для женщин), страховая пенсия по старости назначается на два года раньше общеустановленного пенсионного возраста, но не ранее достижения 60 лет (для мужчин) и 55 лет (для женщин).

— В страховой стаж включаются: периоды работы — при условии, что за них уплачивались страховые взносы в ПФР, период получения пособия по обязательному социальному страхованию — при временной нетрудоспособности, — поясняет руководитель службы Татьяна Шевелёва.

При этом нестраховые периоды — уход за детьми до полутора лет, за нетрудоспособными, срочная служба и другие — не учитываются. Ольга АЛЕКСАНДРОВА



## РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА VI созыва

08 июня 2021 г. с. Юргинское № 30/6-21  
**Об утверждении порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в Юргинском муниципальном районе**

В соответствии с Федеральными законами от 20.07.2020 № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.07.2020 № 216-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» Дума решила:

1. Утвердить Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в Юргинском муниципальном районе, согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить отдел экономики администрации Юргинского муниципального района уполномоченным органом, ответственным за организацию работы по рассмотрению инициативных проектов, а также проведению их конкурсного отбора в Юргинском муниципальном районе.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв», приложение к решению обнародовать в местах размещения информационных стендов для обнародования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Юргинского муниципального района, установленных постановлением администрации Юргинского муниципального района от 15.12.2014 № 1502-п «Об официальных местах обнародования нормативных правовых актов администрации и Думы Юргинского муниципального района», и разместить на официальном сайте Юргинского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на управляющую делами администрации района.

Виктор ВАСИЛЬЕВ, Глава района

## РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА VI созыва

08 июня 2021 г. с. Юргинское № 31/6-21  
**Об утверждении Положения о порядке проведения опроса граждан в Юргинском муниципальном районе**

В соответствии со ст. 16 Устава Юргинского муниципального района в целях определения порядка проведения опроса граждан в Юргинском муниципальном районе Дума муниципального района решила:

1. Утвердить Положение о порядке проведения опроса граждан в Юргинском муниципальном районе, согласно Приложению.

2. Постановление Думы от 20.06.2005 г. № 24/1-05 объединенного муниципального образования Юргинский район «Об утверждении Положения о порядке проведения опроса граждан в объединенном муниципальном образовании Юргинский район» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Юргинского муниципального района.

Виктор ВАСИЛЬЕВ, Глава района

Приложение к решению Думы размещено на на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района <http://yurga.admtymen.ru>.

## РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА VI созыва

08 июня 2021 г. с. Юргинское № 32/6-21  
**Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения Собраний и конференций граждан (собраний делегатов)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юргинского муниципального района Дума решила:

1. Утвердить Положение о порядке назначения и проведения собраний и конференций граждан (собраний делегатов), согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Думы Юргинского муниципального района № 34/1-06 от 10.05.2006 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения конференций граждан (собрания делегатов) в Юргинском муниципальном районе», Постановление Думы объединенного муниципального образования Юргинский район № 26/1-05 от 21.07.2005 г. «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения собраний граждан на части территории Юргинского муниципального района» считать утратившими силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв», приложения обнародовать в местах размещения информационных стендов для обнародования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Юргинского муниципального района, установленных постановлением администрации Юргинского муниципального района от 15.12.2014 № 1502-п «Об официальных местах обнародования нормативных правовых актов администрации и Думы Юргинского муниципального района», и разместить на официальном сайте Юргинского муниципального района.

Виктор ВАСИЛЬЕВ, Глава района

## РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА VI созыва

08 июня 2021 г. с. Юргинское № 33/6-21  
**Об утверждении порядка определения части территории Юргинского муниципального района, на которой могут реализовываться инициативные проекты**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юргинского муниципального района Дума муниципального района решила:

1. Утвердить Порядок определения части территории Юргинского муниципального района, на которой могут реализовываться инициативные проекты, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Юргинского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы района, управляющую делами администрации.

Виктор ВАСИЛЬЕВ, Глава района

Приложение к решению Думы размещено на на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района <http://yurga.admtymen.ru>.

**Администрация Юргинского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона № ЗАЗУ-2021 на право заключения договора аренды на земельный участок на основании постановления Администрации Юргинского муниципального района от 07.06.2021 г. № 407-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок», ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

**1. Организатор торгов:** администрация Юргинского муниципального района, 627250, Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Юргинского муниципального района, 627250, Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Центральная, д.59.

**3. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации Юргинского муниципального района от 07.06.2021 г. № 407-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок».

**4. Информация о торгах размещена** на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале органов государственной власти Тюменской области [www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru), раздел «Имущество, земельные ресурсы», страничка «Аренда муниципального имущества», официальном сайте района [www.yurga.admtymen.ru](http://www.yurga.admtymen.ru), раздел «Экономика и финансы», «Имущество и земельные ресурсы, страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества», в районной газете «Призыв».

**5. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в следующем порядке: каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван

аукционистом последним.

**6. Предмет торгов.**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 72:20:1101002:2589, расположенный по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Шоссейная, 4.

Сведения о границах земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 19.03.2021 г., выпиской из ЕГРН от 28.12.2020, информацией, запрошенной у Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», Юргинского ЛТЦ МЦТЭТ г. Тюмень ФТК ПАО «Ростелеком», Акционерного общества «Газпром газораспределение Север», Юргинского МППЖКХ.

**Сводная информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Подключение объекта к водопроводной сети возможно от существующего водопровода.
Теплоснабжение	Теплотрасса отсутствует.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в Южное территориальное производственное отделение филиала Тюменские распределительные сети (Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 8) с заявкой на технологическое присоединение объекта в соответствии с проектом и установленными Правилами. Стоимость технологического присоединения рассчитывается индивидуально по установленным тарифам.
Газоснабжение	Существующий газопровод. Для получения технических условий правообладателю земельного участка после проведения торгов, при предоставлении проекта необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север». Плата за подключение рассчитывается индивидуально по установленным тарифам.
Связь	Техническая возможность на подключение объекта к линии связи имеется. Для подключения телекоммуникационных услуг правообладателю объекта после завершения строительства при предоставлении проекта необходимо обратиться в филиал ПАО «Ростелеком». Плата за подключение рассчитывается индивидуально по установленным тарифам.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок с видом разрешенного использования – для строительства жилого дома площадью 2400 кв. м, кадастровый номер 72:20:1101003:659, расположенный по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Александра Невского, 16.

Сведения о границах земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение в соответствии с информацией, запрошенной у Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», Юргинского ЛТЦ МЦТЭТ г. Тюмень ФТК ПАО «Ростелеком», Акционерного общества «Газпром газораспределение Север», Юргинского МППЖКХ.

**Сводная информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Подключение объекта к водопроводной сети возможно от существующего водопровода.
Теплоснабжение	Теплотрасса отсутствует.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в Южное территориальное производственное отделение филиала Тюменские распределительные сети (Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д.8) с заявкой на технологическое присоединение объекта в соответствии с проектом и установленными Правилами. Стоимость технологического присоединения рассчитывается индивидуально по установленным тарифам.
Газоснабжение	Существующий газопровод. Для получения технических условий правообладателю земельного участка после проведения торгов, при предоставлении проекта необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север». Плата за подключение рассчитывается индивидуально по установленным тарифам.
Связь	Техническая возможность на подключение объекта к линии связи имеется. Для подключения телекоммуникационных услуг правообладателю объекта после завершения строительства при предоставлении проекта необходимо обратиться в филиал ПАО «Ростелеком». Плата за подключение рассчитывается индивидуально по установленным тарифам.

**7. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**8. Стоимостные характеристики:**

№ п/п	№ лота	Начальная цена, руб./год	«Шаг аукциона», руб.	Задаток, руб.
1.	Лот № 1	20 100,00	603,00	20 100,00
2.	Лот № 2	16 600,00	498,00	16 600,00

**9. Срок действия договора аренды.**

**ЛОТ № 1** – 5 лет с момента подписания договора аренды. Договор аренды заключается между администрацией Юргинского муниципального района и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 20 (двадцати) дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

**ЛОТ № 2** – 20 лет с момента подписания договора аренды. Договор аренды заключается между администрацией Юргинского муниципального района и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 20 (двадцати) дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

**10. Период, время и место приема заявок.** Заявки принимаются по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59, кабинет № 317, контактное лицо: Зобнин Сергей Валерьевич, тел.: 8(34543)2-37-59, с 17 июня 2021 г. по 19 июля 2021 г. по рабочим дням с 08:00 до 16:00 по местному времени, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

**11. Дата, время и место определения участников аукциона:** 21 июля 2021 г. 10 часов 00 минут по местному времени, Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59, кабинет № 320.

**12. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 23 июля 2021 г. 10 часов 00 минут по местному времени, Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59, кабинет № 320.

Окончание на 4 стр.

Порядок подачи заявок:  
– лично или через законного представителя при посещении Администрации;  
– посредством почтовой связи на бумажном носителе;  
– посредством подачи заявки на участие в аукционе в виде электронного документа.

При подаче заявки на участие в аукционе с использованием электронных документов такие документы подписываются электронной подписью Заявителя, допускаемой в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» и иных нормативных правовых актов.

**13. Перечень необходимых документов, требования к их оформлению.**  
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с документами, подтверждающими внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**14. Задаток вносится** не позднее 21 июня 2021 г. на счет получателя: Администрация Юргинского муниципального района (Администрация Юргинского муниципального района, л/с BC002890015АЮМР), расчетный счет № 03232643716530006700, Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, кор/сч банка № 40102810945370000060, БИК 017102101, ОКТМО 71653465, назначение платежа: «Задаток за участие в открытом аукционе № 3А3У-2021 лот № 1, лот № 2».

Сумма задатка возвращается:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**15. Порядок определения победителя.** Право аренды на земельный участок принадлежит участнику, который предложит в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**16. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**17. Обременения на земельные участки:** не установлены.

**18. Порядок ознакомления с иными сведениями:** с момента опубликования извещения лицо, желающее приобрести предмет аукциона, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах, а также формой заявки, условиями договора аренды по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59, каб. № 317, контактное лицо: Зобнин Сергей Валерьевич, тел.: 8(34543)2-37-59, по рабочим дням с 08:00 до 16:00 по местному времени, перерыв на обед с 12:00 до 13:00, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале органов государственной власти Тюменской области [www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru), раздел «Имущество, земельные ресурсы», страничка «Аренда муниципального имущества», официальном сайте района [www.yurga.admtymen.ru](http://www.yurga.admtymen.ru), раздел «Экономика и финансы», «Имущество и земельные ресурсы», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества». Осмотр земельного участка производится по предварительной записи по тел.: 8(34543)2-37-59 и осуществляется каждый четверг по рабочим дням с 09:00 до 11:00.

**19. Форма заявки на участие в открытом аукционе, проект договора аренды и акта приема-передачи земельного участка размещены** на официальном сайте торгов.

Газета выпускается при финансовой поддержке Правительства Тюменской области		
<b>Главный редактор Г.В. НИЯЗОВА</b>	<b>Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Призыв»</b> <b>Адрес издателя:</b> 627250 Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, 49. <b>Звоните:</b> главный редактор – 2-37-88; ответственный секретарь – 2-46-89; отделы редакции – 2-46-89; бухгалтерия – 2-37-04; по вопросам размещения рекламы и объявлений – 2-49-85; редакция радиоканала – 2-46-89; редакция телеканала – 2-39-00.  Отпечатано в АНО «ИИЦ «Красное знамя». 625031 г. Тюмень, ул. Шишкова, 6. Тираж 1537. Заказ № 1456.	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ72-01409 от 22.12.2016 г.
		Электронный набор и вёрстка АНО «ИИЦ «Призыв».  Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений и рекламы ответственность несёт рекламодатель. Редакция знакомится с письмами читателей, оставляя за собой право не вступать в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.