



Первенство города по волейболу среди школьников и студентов. Начало игр - 19 апреля, в 14-30. Место проведения - с/к «Атлант».

Оргкомитет

Бдительность сотрудников ювелирного магазина позволила задержать мужчину с крупной партией наркотиков > 2

Литературная страница. Рассказ Сергея Мохова «Не забудется то болото» и стихи местных поэтов > 3

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 43 (14686) Четверг, 14 апреля 2016 г.

Меняемся к лучшему!

НОВОСТИ

Пора новых парков и аллей

Евгений ДАШУНИН

Более 60 га планируется озеленить в Тюменской области в рамках проведения Всероссийского дня посадки леса. Масштабные мероприятия пройдут уже в мае в 22-х муниципалитетах.

В Ялуторовском районе, на территории Памятнинского сельского поселения, появится новый парк, где радовать глаз гуляющих будут сосны, ели, рябины и липы. Тюменцы планируют выйти на места бывших горельников, чтобы восстановить леса. На специально подготовленных лесниками участках будут высажены сосны.

Кроме того, запланированы различные посадки памятных аллей. Например, в Омутинском и Викуловском районах будут разбиты аллеи выпускников из рябин и елей. Дополняют саженцами и высаженные в прошлом году аллеи Победы. В Увате пройдет обновление «Царского тракта», здесь появятся берёзы. Кроме того, школьные лесничества проведут посадки на территориях школ. По данным департамента лесного комплекса, в Тюменской области в рамках Всероссийского дня посадки леса планируется высадить более 400 тысяч саженцев различных видов деревьев. Среди них сосна, ель сибирская, кедр, липа, рябина, яблоня, береза и др. В целом же в течение сезона 2016 года будет высажено более 18 миллионов саженцев.

Уже сейчас участие в посадках планируют принять более двух тысяч человек. Однако организаторы не ограничивают количество участников и готовы обеспечить необходимым инвентарем и посадочным материалом всех желающих внести свой вклад в лесовосстановление.

Напомним, в 2015 году Всероссийский день посадки леса проводился в рамках реализации проекта «Лес Победы» в честь празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. Общее количество участников составило более 30 тысяч человек, которые высадили свыше 450 тысяч деревьев.

КАК ЖИВЁШЬ, СЕЛО?

Кузнецы своего счастья из Киёво



Татьяна КУРЫНОВА
/фото автора/

Киёво заняло почётное второе место в региональном конкурсе «Самое безопасное сельское поселение».

Киёво больше похоже на поселок городского типа, здесь даже ритм жизни несколько отличается от размеренного деревенского. Главное «градообразующее» предприятие – ООО «Чайка», где костяк команды составляют люди, поистине влюбленные в свое дело, которому посвятили десятки лет и знают его назубок. Например, ветеринарный врач Любовь Горячина и Алексей Матюшенко – начальник животноводческого комплекса. По итогам 2015 года ООО «Чайка» вышло в районные лидеры по молочному производству, над-

ив в среднем от каждой бурёнки симментальской породы 6680 килограммов ценного сырья. Прошлой осенью хозяйство получило статус племенного репродуктора. Это ко многому обязывает, в том числе и к внедрению современных прогрессивных технологий. Буквально недавно запустили новый комплекс для беспривязного содержания телочек на 250 мест. Дойное стадо поделено на технологические группы, что помогает обеспечивать деликатное содержание коров на стадии подготовки к отёлу и в послеродовой период, а также наращивать продуктивность.

Село постепенно становится центром промышленной индустрии района: предприятие по производству бойлеров, молочный завод, а еще ООО «Полимер», обновившееся в Киёво четыре года назад.

Доброе слово и хрюшке приятно

Здесь производят оборудование из стеклопластика, композитных материалов. 17 работников предприятия изготавливают ёмкости для подземной и наземной установки объёмом от 5 до 100 кубометров, канализационные насосные станции, колодцы различного назначения. Сейчас на стадии завершения собственный инвестиционный проект ООО «Полимер», связанный с модернизацией и расширением производства, в результате чего появятся семь дополнительных рабочих мест. По мнению главы сельского поселения Василия Приймака, это промышленное предприятие играет немаловажную роль в социально-экономическом развитии территории и сохранении стабильности на местном рынке труда.

> стр. 2

БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК

С «Лейкой» и блокнотом, а то и с пулемётом

Евгений ДАШУНИН

К 9 Мая в нашем регионе будет создана «Бессмертная рота тюменской журналистики». Во время парада по улицам областного центра в общей колонне «Бессмертного полка» с портретами журналистов-фронтовиков пройдут их сегодняшние коллеги. Будут в нём и ялуторовчане.

Нам удалось отыскать восемь портретов своих коллег, которые трудились в редакции и воевали на фронтах Великой Отечественной. Этих людей, конечно же, больше, но, к сожалению, в наших архивах не сохранилось их фотографий, поэтому мы обращаемся к вам с просьбой. Если в ваших семейных альбомах имеются снимки сотрудников редакции из приведённого списка, помогите нам пополнить ими «Бессмертную роту».

**Серебряков Кузьма Константинович
Быбин Борис Яковлевич
Сирин Валентин Георгиевич
Пономарёв Григорий Андреевич
Хмельёв Афанасий Лукич**

Также 5 мая в областной столице пройдёт ежегодная акция «Живая память». В этот день члены совета ветеранов и ассоциации молодых журналистов, а также школьники принесут цветы на могилы журналистов-фронтовиков. На заседании оргкомитета по подготовке и проведению акции председатель Союза журналистов Тюменской области Владимир Кузнецов призвал коллег и редакторов печатных и электронных изданий активно подключиться к мероприятию.

«Мы много пишем о земляках-фронтовиках и тружениках тыла, но пока, к со-

жалению, не отдали должное военным корреспондентам» - отметил директор областного департамента информационной политики Александр Новопашин, и предложил взяться за эту работу, чтобы рассказать о коллегах-участниках войны на страницах газет, в выпусках радио- и телепередач. Все собранные материалы будут обобщены в одноимённой книге «Бессмертная рота тюменской журналистики». Оба проекта планируют представить в 2016 году на Всероссийском фестивале «Вся Россия» в Дагомысе.

Напомним, акция «Живая память» стала традиционной. Раньше в ней участвовали журналисты-ветераны Великой Отечественной войны, которые вместе с молодым поколением читали стихи, пели песни и вспоминали о своих подвигах.

Строительная выставка «День застройщика»

15-16 апреля в Ялуторовске, в Центре национальных культур, состоится строительная выставка «День застройщика».

В ней примут участие производители строительных материалов, изделий и конструкций, фирмы и предприятия, осуществляющие строительные, монтажные и отделочные работы, ремонт и реставрацию зданий и помещений.

Цель выставки: предложение современных строительных технологий и материалов, строительных услуг.

В программе: презентация современных технологий и материалов для строительства; услуги по строительству и ремонту; проведение акций для потенциальных застройщиков.

Приглашаем предпринимателей, жителей, гостей города и района на выставку.

Контактные телефоны: 8 (34535) 2-05-12 или 8-950-494-88-11.

Администрация города

КАК ЖИВЁШЬ, СЕЛО?

Кузнецы своего счастья из Киёво

«стр. 1

Киёво богато талантливыми людьми. Стартовой площадкой для развития способностей местной детворы служит почти 27 лет единственная на юге области сельская детская школа искусств. Возглавляет ее фанат своего дела Наталья Чищенко – одаренный музыкант и педагог, приехавшая в Киёво с семьей из Казахстана. В школе занимаются 160 детей. Приводят их сюда малышами с трёх лет, и в процессе обучения дети и родители делают свой выбор: петь, играть на фортепиано, танцевать или рисовать пожелает ребенок дальше. Среди преподавателей школы есть ее выпускница Анастасия Ложкина, еще пять молодых киёвцев продолжают получать профессиональное музыкальное образование в Тюмени.

При вполне городском образе жизни есть в Киёво свои «чудаки», к которым всё чаще относят тех, кто занимается личным подворьем. Держит хозяйство и Сергей Сизиков, о котором впер-

вое довелось мне услышать от коллег, хваливших его продукцию – подсолнечное масло, которое он производит в домашних условиях. Ну как не познакомиться с местным маслоделом. Навстречу вышел улыбчивый, крепкого телосложения, мужчина и пригласил в свои владения. Обладая большим чувством юмора, Сергей Леонидович признался, что идея давить масло из семян подсолнечника пришла к нему зимним вечером пару лет назад «от безделья».

– Залез в интернет, нашел мини-пресс, выписал и стал производить экологически чистый качественный продукт для своей семьи. Потом знакомых и друзей угостил, им понравилось, постепенно круг желающих приобрести натуральный продукт местного розлива стал расширяться. Производство масла у Сизикова – безотходный процесс. Оставшийся после отжима жмых идет в корм животным, боровки, получая его в пищу, растут как на дрожжах.

Сизиковы переехали из Но-

вого Уренгоя, где глава семейства проработал 30 лет на буровой, в Тюмени. А в двухтысячном году решили обосноваться в Киёво, где живет сестра Сергея Леонидовича Наталья. Ну а как в деревне не держать скотину? Решили начать с поросят, потом в хозяйском дворе появились коровы: Купчиха с Василисой – симментальской породы и жгучая брюнетка Цыганка, у которой сейчас подрастает дочка Дарина. Главный помощник по хозяйству – зять Евгений.

Сергей Леонидович рассказывает: «Мы в магазин практически ни за чем не ходим, у нас всё свое: мясо, молоко, творог, сметана, масло. Хлеб сами печём. В завтрашнем дне я абсолютно уверен и никакой кризис нам не страшен». Честно признаться, давно не приходилось встречать таких оптимистов. Чувствуется, как в ладу и согласии живут в этом доме счастливые люди: с надеждой на себя, свою семью и радуются жизни.

ЗАКОН И ПОРЯДОК

В ювелирный под кайфом



Семён КРЫТОВ

Поведение одного из клиентов оказалось сотрудником ювелирного магазина очень странным, поэтому они решили воспользоваться тревожной кнопкой.

Сотрудники вневедомственной охраны задержали неадекватного мужчину, а в ходе обыска обнаружили при нём наркотики. Эксперт-криминалист определил, что это «спайс» весом более 0,27 грамма и 2,80 грамма «соли». Стоит отметить, что, казалось бы, такие незначительные массы оценивают-

ся как особо крупный размер. Молодой человек пояснил, что планировал использовать вещества лично, но бдительность сотрудников магазина нарушила его планы.

Как сообщает пресс-служба МО МВД России «Ялуторовский», по факту незаконного оборота наркотиков в отношении 26-летнего ялуторовчанина, работающего в одном из салонов сотовой связи, возбуждено уголовное дело по ст.228 ч.2 УК РФ. Мужчина уже привлёкся к уголовной ответственности, сейчас он находится под подпиской о невыезде.

ШКОЛА ЖКХ

Урок третий. Считаем и перепроверяем

Евгений ДАШУНИН

В прошлых публикациях мы подробно остановились на основных правах и обязанностях исполнителей и потребителей, теперь самое время сказать о размерах платы за предоставленные услуги.

А рассчитывается она просто, исходя из двух составляющих, – тарифа на коммунальный ресурс и объема его потребления.

Тариф – это цена за единицу ресурса. А сколько именно, к примеру, электричества вы «сжигаете» в месяц – это уже объем. Из тарифа и объема и складывается в итоге размер окончательной платы.

При этом важно помнить: тарифы на коммунальные услуги утверждают региональные власти. Более никто – ни коммунальные службы, ни УК или ТСЖ, ни ресурсоснабжающие организации это делать не имеют права.

Умножаем

С платежами за холодную воду, электричество, газ разобраться довольно просто. Итоговую сумму получаем, умножая объем потребленного ресурса на установленный тариф. Сам же объем высчитывают одним из трех способов: по показаниям счетчиков, среднемесячному объему потребления (если показания счетчика по какой-то причине вовремя не передали), нормативу (если в квартире нет счетчика или показания счетчика не передаются уже долгое время).

С горячей водой есть небольшая тонкость. Если в регионе плату за горячую воду начисляют по однокомпонентному тарифу, расчет выполняют по той же системе, что и для холодной воды. Если же тариф двухкомпонентный, применяется коэффициент удельного расхода тепловой энергии на подогрев одного кубического метра воды.

За водоотведение итоговая цифра получается путем умножения объема потребленного (в данном случае – вылитого) ре-



Схема «Общедомовое и индивидуальное потребление электричества»

сурса на тариф. Но и здесь способов начисления, как правило, два: по нормативу, учитывающему количество прописанных жильцов в квартире, и сумме показаний счетчиков горячей и холодной воды (если нет счетчика водоотведения).

Сложнее обстоят дела с начислением платы за отопление. По одним правилам (№354) размер платы за отопление определяют умножением тарифа на объем потребленного ресурса. Для определения объема применяют три способа: по нормативу (если в квартире нет счетчика на тепло), пропорциональному распределению (если есть общедомовой счетчик отопления, а в квартирах счетчиков нет или они установлены не везде), показаниям квартирных приборов учета (если ими оборудованы все жилые помещения).

По другому постановлению (№ 307) способов расчета объема потребленной тепловой энергии два: по нормативу и среднемесячным показателям (если в здании есть общедомовой счетчик).

По правилам общежития

Теперь поговорим об одном из самых больших вопросов в сфере ЖКХ – общедомовых нуждах. До недавнего времени строчки «ОДН» в квитанциях на оплату коммунальных услуг не существовало. Поэтому с ее появлением многие жильцы почувствовали себя обманутыми: им

кажется, что коммунальщики «берут деньги ни за что».

Между тем общедомовые нужды – это коммунальные услуги, которые идут на поддержание жизни дома в целом. Например, это электроэнергия, которая позволяет работать лифтам и греть лампочкам в подъезде. Это вода, которую берут, чтобы вымыть лестницы или полить клумбы во дворе. Это отопление, которое греет батареи в подъезде.

Схема начисления платы за ОДН точно такая же, как и для индивидуальных платежей: объем общедомовых нужд, приходящийся на конкретную квартиру в доме, умножают на тариф. Сколько воды (или электричества) потребил дом в этом месяце определяют двумя способами: высчитывают объем по нормативу или по показаниям коллективного прибора учета.

Знак качества

Пришло время сказать и о требованиях, которые предъявляются к качеству коммунальных услуг. Естественно, для каждого вида они индивидуальные, поэтому остановимся на основных моментах.

Холодная вода должна быть доступна жильцам дома всегда. Небольшие перерывы в её подаче, конечно, возможны (в случае аварии), но не более восьми часов в месяц в целом. Единоразовое же отключение холодной воды разрешено максимум на 4 часа. Кроме того холодная

вода (по составу и давлению подачи) должна соответствовать СанПиН 2.1.41074-01.

Горячая вода тоже должна быть в кране круглосуточно. Допускается ежегодное 14-дневное отключение на профилактические и ремонтные работы. Решается и её отсутствие из-за аварий, но не более восьми часов в месяц в целом и четырёх часов одновременно. (Впрочем, есть оговорка: если авария произошла на тупиковой магистрали, перерыв в подаче воды может растянуться на 24 часа).

По требованию санитарных норм температура воды должна быть 60-75 градусов. Допустимое отклонение ночью (с 0-00 до 5-00) – не более пяти градусов, днём – не более трёх. Перед тем, как определить температуру горячей воды, её сливают в течение 10 минут (не более).

Водоотведение: допустимая продолжительность перерыва – не более восьми часов суммарно в месяц или четыре часа одновременно.

Электроснабжение также должно быть бесперебойным. Допустимая продолжительность перерыва – два часа (при наличии двух независимых источников питания) и 24 часа (при одном источнике питания). Энергия по напряжению и частоте тока также должна соответствовать ГОСТу.

Газоснабжение – бесперебойное и круглосуточное. Допустимый перерыв – не более четырёх часов в течение месяца. Газ должен иметь давление от 0,0012 МПа до 0,0005 МПа и соответствовать ГОСТу.

Отопление – также бесперебойное и круглосуточное в течение всего отопительного сезона. Допустимая продолжительность перерыва – не более 24 часов в течение месяца или не более 16 часов одновременно (при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 градусов). А вот отклонения давления в батареях от нормативов в принципе не допускаются.

Начинаем экономить

Раньше в квартирах стоял всего один прибор учета – счетчик электроэнергии. О том, что такие же приборы должны находиться на трубах с горячей и холодной водой, отопления, газоснабжения, мы даже подумать не могли.

Сегодня же всем ясно: чтобы платить ровно за то, что вы потребили, нужно установить счетчики. И не просто установить, но и оперативно сдать их в эксплуатацию. В обычной жизни этот процесс называется «опломбировка» – что не совсем верно. Помимо опломбирования в эту обязательную процедуру входят первичное снятие показаний и подписание соответствующего акта.

Установив счетчик, собственник помещения должен за ним постоянно следить. В частности, помнить, когда дата его следующей проверки.

Каждый месяц жильцы обязаны передавать показания приборов учета. Забыть сообщить информацию один раз – не страшно (вам начислят платёж по вашему же среднему уровню потребления). Но если исполнитель не будет получать от вас сведений в течение полугода, он обязан прислать специалистов, которые проверят, действительно ли счетчик работает.

Кстати, счетчик считается сломанным, если он: не показывает данные; у него нарушены пломбы или знаки поверки; имеются механические повреждения; он превышает допустимую погрешность показаний; у него истек срок очередной поверки.

По оценкам экспертов, энергоэффективность в нашей стране отстает от европейских показателей примерно в полтора-два раза. Потенциал снижения энергетических потерь в сфере ЖКХ составляет от 30 до 40 процентов. За этими сухими цифрами скрываются реальные деньги собственников жилых и нежилых помещений. Хотя сократить расходы тепла и электроэнергии в своей квартире может практически каждый.

РАССКАЗ

Не забудется то болото

Сергей МОХОВ

Все мы, кто собрался за клюквой на дальнее болото, ранним утром, когда ещё не совсем рассвело, пришли на то место, где условились встретиться. У каждого была какая-то ёмкость под ягоды: вёдра, корзины, рюкзаки...

Подшёл трактор с прицепом, который у нас называют телегой. И все стали забираться в кузов, каждый выбирал себе местечко поудобнее. Я уселся у заднего борта, чтобы смотреть на дорогу. И мы двинулись в путь. Все о чём-то говорили. Наверное, лишь я один сидел и молчал, слушал других. Женщины пели песни, и это у них неплохо получалось. Так, трясясь в телеге по неровной дороге, и добрались до болота.

Высадились на полянке. Тракторист сказал, что заберёт нас здесь же в восемь вечера и уехал. Мы двинулись друг за другом по тропинке. Шли цепочкой, наверное, с полкилометра, а потом начали распознаться в разные стороны. Болото, говорили бывалые люди, на сотни километров растянuloся. И они, конечно, не знали точных размеров бескрайнего клюквенного угодья. Но каждому из нас было ясно, что заблудиться на нём очень легко.

Я долго старался держать в поле зрения ближайших соседей. Перескакивал с кочки на кочку, потихоньку собирая яркие крупные ягоды, пока не понял, что на всём видимом болотном пространстве я один, больше никого нет. Стало смеркаться - пора возвращаться к месту, где нас высадил утром тракторист. Но в какую сторону идти - неизвестно. Немного постоял, покричал и, не услышав ответа, стал определять по деревьям, где север и где юг. Вроде мне это удалось. И решил идти в южном направлении, поскольку заходили мы на болото с той стороны.

Встречались различные препятствия на пути, и я постепенно отклонялся от нужного курса. Сапоги не просто промокли, они намокли и висели на ногах тяжёлыми гириями. В пустом животе урчало, просило еды. Взяв пальцами с десяток клюквин, отправил их в рот и стал жевать, морщась от чрезмерно кислого, с трудом проглотил. Чувство голода не притупилось, а стало ещё сильнее, хотя урчание в животе прекратилось. Прошёл, думаю, километров пять. Много раз останавливался и кричал - а вдруг улыбнётся счастье и кто-нибудь услышит. Но, видимо, ни до кого мои крики не доходили.

Небо стало затягивать облаками, и темнота наступала очень быстро. Идти было с каждым шагом труднее. В голове возник вопрос: «Меня, наверное, ищут?». Он как-то слегка подерживал мой тонус, не давал раскисать, расписываться в бессилии. И я шёл, под ногами хлопало болото. Часы, как на грех, остановились. Без них было трудно определиться не только со временем, но и с пройденным расстоянием.

В кармане нашарил коробок, в котором, судя по звуку при встряхивании, были спички, но выяснилось, что их там всего-навсего шесть штук. «Буду экономить» - дал себе установку. Стал искать сухие веточки, скоро их набралась полная горсть. Когда начал их поджигать, то первая спичка

фыркнула, как злая кошка, и погасла. Зато от второй веточки ярко вспыхнули, я положил их на землю и подложил в маленький костерок мелких дровишек, которые нашлись буквально под ногами. Они, хотя и были слегка влажноваты, на пламени быстро обсыхали и горели хорошо. В нескольких шагах я увидел две берёзовые коряги разной величины. Большую я затщил на костёр, а ту, что поменьше, приспособил как сиденье. И стал создавать запас дров на всю ночь - ходил кругами по пространству, освещённому костром, и собирал всё, что могло гореть.

Решил подсушить одежду, придвинул своё сиденье поближе к огню. Повалил пар. Спереди здорово припекало, а спина мёрзла - ночь, видать, надвигалась прохладная, возможно, даже с лёгким морозцем. Подбросив дровишек в костёр, я свернулся калачиком, улёгся спиной к огню на достаточном расстоянии от него - чтобы грело, не жгло. И сладко задремал, но вскоре проснулся, чтобы «подвеселить» костёр, обогревавший меня намного слабее, чем в тот момент, когда я засыпал. К утру стало совсем холодно и вода в ближайшей луже покрылась тонкой плёнкой льда. Костёр почти погас - кончился запас дров, и мне пришлось его пополнять, чтобы оживить пламя. Отогрелся, но обострилось чувство голода. Сорвал лист с какого-то растения, он слегка горчил, когда я стал его разжёвывать. Это немного смягчало чрезмерно кислый вкус клюквы. Так я съел пару горстей ягод и два горьковатых листа. Можно сказать, позавтракал и двинулся в путь. Пить не хотелось, так как кислая и очень сочная клюква хорошо и надолго утоляет жажду.

Старался идти в южном направлении. Уже совсем рассвело, и я отчётливо увидел впереди лес. Это вроде прибавило сил - появилась надежда хотя бы найти какую-то пищу, не столь кислую, как клюва. Да и с дровишками для костра проблем не будет. Захотелось даже шагу прибавить. Но впереди меня ждало разочарование: никакого леса не было, просто несколько деревьев составляли компанию, даже не касаясь кронами друг друга. Дальше шло всё то же клюквенное болото. В расстроенных чувствах я упал на ближайшую моховую кочку. Решил отдохнуть. Полежав немного, задремал - усталость и нервное напряжение давали себя знать. Иногда выглядывало солнышко и хорошо пригревало меня. Вдруг что-то холодное зашевелилось у меня под верхней одеждой. Сквозь сон не понял, какая тварь туда забралась и не беспокоился. Проснувшись окончательно, запустил под одежду руку, нащупал и зажал пальцами, а затем резким движением вытащил и отбросил далеко в сторону змею. Она сразу же уползла, и я почти не видел её. Но, скорее всего, змея была не из ядовитых, видимо, безобидный уж решил пригреться возле меня.

Время шло к вечеру, солнце близилось к горизонту. Начинало смеркаться. Надвигалась моя вторая ночь на болоте. Нашёл поваленную сосну, стал собирать ветки для костра. Набрал дров, которых на всё тёмное время суток вроде бы должно хватить. Поужинал, разжёвывая вместе с клюквой сосновую хвою, и лёг

отдыхать поблизости от костра под сосной. Проснулся от жуткого холода. Огонь костра погас, чуточку тепла давали лишь угли. Моросил мелкий дождик.

Набросав дров побольше, снова развёл настоящий костёр и хорошо отогрелся. На корточках, не желая сидеть на мокрое, прижался спиной к сосне, накинул на голову капюшон куртки и заснул. Встал, когда было уже совсем светло и холодно. Дождик, слава Богу, кончился.

Ноги мои так затекли после сна на корточках, что сначала я даже встать не мог. Пришлось заняться долгим и тщательным растиранием коленных суставов, голеней и даже бёдер - всё онемело. До полной усталости в руках работал. Ноги сначала стало до боли щипать - это кровь, наконец, потекла по венам. Потом мои нижние конечности начали двигаться. Я встал, взял рюкзак и побрёл, опять-таки в сторону юга. «Курс менять не буду, - говорил я вслух, словно проверяя, не потерялся ли голос. - Столько уже прошёл... А поменять направление движения - значит, начать всё с нуля».

Шёл целый день. Опять дело шло к ночи, уже третьей за время моих блужданий по болоту. От багульника у меня разболелась голова. «Надо готовить дрова» - подумал я и заглянул в коробок - в нём лежала последняя спичка. Дров набрал, стал разжигать костёр, а спичка, ярко вспыхнув, тут же погасла.

Совсем стемнело, и мне ничего не оставалось кроме движения вперед. Нашёл какую-то палку, как мне показалось, удобную - с природной ручкой-крючком, как у самодельной трости. Опираясь на неё, я шёл, хотя и с трудом. А когда от изнеможения падал, то не старался сразу встать на ноги. Экономя силы, полз. Потом отдыхал в лежачем положении и только поле этого поднимался. К моему счастью, с южного направления не давал сбиваться надёжный ориентир - зарево огней какого-то довольно большого селения. И я двинулся на него.

Спусти три-четыре часа оказался у какой-то довольно высокой кирпичной трансформаторной подстанции. Недалеко стоял небольшой вагончик, из окна которого лился свет. Я подошёл и постучал в это светящееся окно. Дверь открыл обросший старик. Видно было, что бороду он не носит, просто давненько не брился.

- Ты откуда сюда пришёл? - спросил он меня.

- С болота, - ответил я.
- Заблудился, что ли?
- Да.

Он пригласил войти в вагончик, удобно усадил меня. И я неспешно рассказал, кто я, откуда, сколько дней и ночей бродил по болоту.

- До твоей деревни, брат, отсюда по трассе около двухсот километров, - сказал старик и с нескрываемым сочувствием посмотрел на меня. - Но тебе повезло: завтра мне сменщика привезут - вместе со мной и поедешь, а теперь покушай немного и отдохни.

И он протянул мне бутерброд с колбасой, который я мигом проглотил и улёгся на предложенную стариком кушетку. Спал как убитый.

А рано утром пришёл «уазик» и меня со стариком увёз. Я был доставлен, можно сказать, до дома.



Тобол несёт весенний лёд
/фото Александра Смирнова/

ПОЭТИЧЕСКОЙ СТРОКОЙ

Юрий БОГДАНОВ

Утро

Гляжу в окно -
каким весёлым цветом
Окрасился
привычный мир вокруг!
Ещё весна,
но к нам в пути и лето.
И встречи ждёт с землёй
трудога-плуг.

Гляжу в окно -
играют солнца блики,
Прекрасно утро
в этот ранний час.
Пусть будет день
в делах своих великим,
И пусть счастливым будет
он для нас!

Апрельский снег

Снег щедро, как зимой, валит,
Округу покрывая.
Ручьями завтра он сбежит
С полей родного края.
Жаль, без еды апрельским днём
Скворцам пришлось остаться:
Лежит под снегом всё кругом -
Попробуй докопаться!
Махнул Мороз с Большой Оби
Холодной рукавицей...
Ты и такой апрель любви,
Когда снежок кружится!

Новый Уренгой

Крайний Север, Ямал суровый.
Через тундру вслед за пургой
В край далёкий,
для многих новый
Есть дорога на Уренгой.
Снег искрится над Пур-рекою,
Месяц в небе и звёзд разбег...
И мобильник,
твой друг, с тобою.
И колёс непрерывный бег.
Чтоб связаться
с Большой землёю

И привет отсюда послать,
В дальний город за Пур-рекою,
Верю, ты поедешь опять.

Геннадий СУХИХ

Весна - пора надежд
Побольше хочется

всего весеннего,
Апрельского тепла и бодрости!
Того, что поднимает

настроение
И гонит прочь всё скучное
без робости.

Друзья, мы мало всё же
улыбаемся.
Я вижу иногда разочарованных.
Весна пришла!

Давайте постараемся
Держаться по-весеннему
раскованно.

Одеть, слава Богу,
все прилично мы.
Но счастье измеряют
не одежками.

Чтоб было самочувствие
отличное,
Давайте жить
на лучшее надеждами!

Новосёлам

Это радость для целого мира,
Если где-то, в селенье одном,
Обживается кем-то
квартира,

А тем более -
собственный дом.
Принимает семья
поздравленья -

Дом ведь поднят
немалым трудом,
И для двух или трёх поколений
Он родительским
станет гнездом.

Здесь сегодня
кипит новоселье,
И хозяев тут всякий поймёт:
Новоселье - не только веселье,
Но и тысячи разных хлопот.

Новоселье никак не для скуки.
Гости в тостах
своих воспоют

Золотые хозяйка руки
И хозяйки строительный труд.
Говоря откровенно и строго,
Позади лишь пока полтуты:
В новом доме

работ было много,
И не меньше ещё впереди.
Мы уверены - сделано будет
Всё как надо и всё по уму.

Домом пусть
полюбуются люди -
Ведь стоять очень долго ему.

Проверка бедой

Если с тобой
приключилась беда,
А друг выручать отказался -
Значит, он другом
твоим никогда

Не был, а только казался.
Вспомнить, пожалуй,
и срочно, сейчас,
Тебе непременно нужно,
Как же она началась у вас,
Эта фальшивая дружба.

Он к тебе первым пришёл:
«Ну, никак
Не поддаётся задачка ...
Ты в этом деле,
известно, мастак,
Я же - считай, неудачник».

Ты стал терпеливо его обучать
Навыкам многим
крестьянским.
И как коня, например,
запрягать,
Как сделать
детикам санки...

Признай, что способный
он был ученик -
Твои наставленья усвоил
И сделал карьеру.

А вскоре проник
В высокие очень покои.
Не так-то легко
дозвониться к нему,
Не смог ты, хотя и старался.

Помощнику он поручил своему
Сказать, чтоб с бедою
справлялся
Ты без него. А он, между прочим,
Занят делами,
и важными очень.

В мартовском выпуске «Литературной» («ЯЖ») №№ 35-36 от 29.03.2016 г.) было опубликовано стихотворение «Весна - всегда праздник». Юлия Таушканова названа его автором ошибочно. Приносим извинения.

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 564 -п от 28 марта 2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельного участка:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, д. Анисимовка, ул. Городская, 16	72:21:1302001:455	1400	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2115	423	63
2.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Зиново, ул. Березовая, 23	72:21:1209004:452	1950	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2965	593	89
3.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Зиново, ул. Кустовая, 48	72:21:1209004:450	2000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	3041	608	91
4.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Памятное, ул. Вербная, 27	72:21:1301002:490	1251	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2099	419	63
5.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Беркут, ул. Совхозная, 2А	72:21:1101003:532	1712	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2521	504	76

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15 апреля 2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 мая 2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации, в размере 20% от начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Ялуторовского района;

почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 16 мая 2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона – 19 мая 2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в

допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в де-

сятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации: WWW.torgi.gov.ru, официальный сайт Ялуторовского района: <http://www.yalutorovsk-mr.admtymen.ru>.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность) _____ действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м, разрешенное использование земельного участка _____ (далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001, отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11105 013 100000 120; ОКТ МО 716564 _____.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов,

« _____ » _____ г.

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступление от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Сторону от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43,
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

деней о нём в государственном кадастре недвижимости.

5. Изменение

и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;
- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства

непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____ года по _____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.

Об установлении особого противопожарного режима на территории города Ялуторовска

С целью обеспечения пожарной безопасности и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на территории города Ялуторовска с учетом природно-климатических условий в весенний период 2016 года, в соответствии со статьями 11 и 53.5 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктами 25 и 28 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 19 и 30 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 37 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», руководствуясь статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. На период высокой пожарной опасности установить на территории города Ялуторовска особый противопожарный режим с момента опубликования настоящего постановления.

2. Руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности:

- провести инструктажи персонала и проверку состояния первичных средств пожаротушения, систем пожарной сигнализации;

- обеспечить соблюдение повышенных мер пожарной безопасности на территориях (в том числе прилегающих), где расположены предприятия, учреждения и организации.

3. Ограничить въезд транспортных средств и пребывание граждан, род деятельности которых не связан с работой в лесу, на срок 21 день со дня опубликования настоящего постановления в лесных массивах на территории города Ялуторовска, указанных в приложении к настоящему постановлению.

4. Запретить на территории города Ялуторовска пользование открытым огнём в целях сжигания мусора и сухой травы. При необходимости проведения выжигания сухой травянистой растительности руководствоваться Методическими рекомендациями по проведению выжигания сухой травянистой растительности

(утверждёнными МЧС России от 23 января 2014 г. № 2-4-87-1-19) и согласовывать данные мероприятия с Федеральным государственным казённым учреждением «24 Отряд Федеральной противопожарной службы по Тюменской области».

5. Рекомендовать населению иметь необходимые средства пожаротушения.

6. Рекомендовать начальнику межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Ялуторовский» В. Л. Чувачко взять под контроль въезд транспортных средств и пребывание граждан в лесах (лесных массивах), расположенных на территории города.

7. Рекомендовать начальнику Федерального государственного казённого учреждения «24 отряд Федеральной противопожарной службы по Тюменской области» Е.С. Каткову перевести личный состав в готовность № 1.

8. Рекомендовать начальнику Межмуниципального отдела надзорной деятельности №8 Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Тюменской области А. В. Прокопцову:

- активизировать работу по пропаганде мер пожарной безопасности среди населения города Ялуторовска;

- принимать административные меры к лицам, нарушающим особый противопожарный режим.

9. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ф. Г. Аграфенина.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

(Постановление № 211
от 11 апреля 2016 г.)

Приложение к постановлению от 11 апреля 2016 г. № 211

Участки лесных массивов на территории города Ялуторовска, пребывание в которых ограничено на период высокой пожарной опасности

1. Участок восточнее мкрн. Боровушка с левой стороны течения р. Тобол.

2. Участок южнее ж/д моста через р. Тобол с правой стороны течения р. Тобол.

3. Участок в границах ул. Ворошилова от АЗС (ул. Ворошилова, 41а) до федеральной автодороги Тюмень-Омск.

4. Участок федеральной автодороги Тюмень-Омск от ул. Ворошилова до ул. Бахтиярова.

5. Участок ул. Бахтиярова от федеральной автодороги Тюмень-Омск до здания мечети (ул. Бахтиярова, 56б), далее в восточном направлении от здания мечети до ул. Ворошилова.

6. Участок ул. Бахтиярова от ул. Тополиной до федеральной автодороги Тюмень-Омск.

7. Участок федеральной автодороги Тюмень-Омск от ул. Бахтиярова до автодороги Исетское-Ярково.

8. Участок от федеральной автодороги Тюмень-Омск до ул. Агеева.

9. Участок ул. Агеева от автодороги Исетское-Ярково до ул. Лесной.

10. Участок севернее радиостанции «Обь-Иртышского пароходства» вдоль автодороги Исетское-Ярково до дороги на полигон ТБО.

11. Участок в границах ул. Профсоюзной - ул. Щорса - ул. Безымянной - автодорога Ялуторовск-Ярково.

12. Участок в границах ул. Красноармейской - ул. Луговой - ул. Зубарева - ул. Щорса - ул. Гроховского.

О назначении публичных слушаний по проекту решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД»

В соответствии со статьями 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Ялуторовск, утвержденным решением Ялуторовской городской Думы от 27.01.2005 №86-IV ГД, статьями 301 и 62 Устава города Ялуторовска:

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изме-

нений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД».

2. Установить срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца с момента опубликования настоящего Постановления. Датой окончания публичных слушаний считать дату опубликования заключения по результатам публичных слушаний в средствах массовой информации.

3. Определить:

- дату проведения публичных слушаний - 29 апреля 2016 года;

- начало публичных слушаний - 11-00, окончание - 12-00;

- место проведения публичных слушаний: 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ленина, 23, зал заседаний Ялуторовской городской Думы (3 этаж);

- печатное издание, в котором будет опубликован проект решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД» (без приложения) - газета «Ялуторовская жизнь»;

- источник информации, в котором будет опубликован текст приложения к проекту вышеуказанного решения - официальный портал муниципального образования «Администрация города Ялуторовска».

4. Жители города Ялуторовска имеют право ознакомиться с проектом решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД» с приложениями в помещении муниципального казённого учреждения «Архитектура», расположенном по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 61/1, а также вносить в органы

местного самоуправления предложения об изменениях и дополнениях в проект решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД» в письменном виде, устно или через средства массовой информации.

5. Ведение протокола при проведении публичных слушаний возложить на главного специалиста организационного отдела Администрации города Ялуторовска Е. Г. Равелеву.

6. Специалисту организационного отдела Администрации города Ялуторовска обеспечить публикацию в средствах массовой информации итогов обсуждения проекта на публичных слушаниях и принятого решения - по окончании публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Салих РАМАЗАНОВ,
заместитель председателя
Ялуторовской городской Думы
(Постановление № 62-VI ГД
от 11.04.2016 г.)

О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД

Руководствуясь главами 3, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1. Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», статьей 31 Устава города Ялуторовска городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Ялуторовска Тюменской области, утвержденные решением Ялуторовской городской Думы от

29.05.2008 № 457-IV ГД, изменения согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение с приложением путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации - текст настоящего решения.

Салих РАМАЗАНОВ,
заместитель председателя
Ялуторовской городской Думы
(Решение № 00-VI ГД от 00.00.2016 г.)

О реализации Комплексной муниципальной программы «Профилактика экстремистских проявлений в сферах межнациональных, межконфессиональных и общественно-политических отношений на территории Ялуторовского района на 2014-2016 годы» в 2015 году

Заслушав информацию заместителя главы Ялуторовского района «Профилактика экстремистских проявлений в сферах межнациональных, межконфессиональных и общественно-политических отношений на территории Ялуторовского района на 2014-2016 годы» в 2015 году, Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Информацию «О реализации Комплексной муниципальной программы «Профилактика экстремистских проявлений в сферах межнациональных, межконфессиональных и общественно-политических отношений на территории Ялуторовского муниципального района на 2014-2016 годы» принять к сведению (приложение).

2. Администрации Ялуторовского района в рамках реализации Комплексной муниципальной программы «Профилактика экстремистских проявлений в сферах межнациональных, межконфессиональных и общественно-политических отношений на территории Ялуторовского муниципального района на 2014-2016 годы» в 2016 году обеспечить взаимодействие

с национально-культурными, религиозными общественными объединениями и организацию мониторинга по анализу и оценке процессов в сфере национальных, религиозных отношений на территории Ялуторовского района.

3. Учреждениям образования и культуры обеспечить системную работу по профилактике ксенофобии, проявлений экстремизма в подростковой и молодежной среде.

4. Информацию о реализации программы заслушать в первом квартале 2017 года.

5. Направить решение МКУ Ялуторовского района «Отдел образования», МАУ «Центр культуры и досуга Ялуторовского района», МАУ «Центр физкультурно-оздоровительной работы по месту жительства Ялуторовского района».

6. Решение опубликовать в газете «Ялуторовская жизнь» и разместить на официальном сайте Ялуторовского района.

Григорий МОТОРИН,
председатель Думы
Ялуторовского района
(Решение № 70 от 31 марта 2016 г.)

О награждении Почётной грамотой Думы Ялуторовского района Колесникова Сергея Анатольевича

Рассмотрев материалы, представленные для награждения Почётной грамотой Думы Ялуторовского района, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы Ялуторовского района, утвержденным решением Думы Ялуторовского района № 12 от 16.06.2011 года «Об утверждении Положения о Почётной грамоте Думы Ялуторовского района», предложений постоянных комиссий по бюджету, местным налогам и сборам, социально-экономическому развитию района и управлению муниципальным имуществом, по социальной политике, образованию, здравоохранению, культуре, спорту и депутатской этике Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Наградить Почётной грамотой Думы

Ялуторовского района **Сергея Анатольевича КОЛЕСНИКОВА**, руководителя коллектива самодельного искусства в МАУ «Центр культуры и досуга Ялуторовского района», за личный вклад в развитие самодельного народного творчества, высокий профессионализм, в связи с празднованием Дня работника культуры.

2. Опубликовать решение в газете «Ялуторовская жизнь».

3. Направить решение в финансово-казначейское управление по Ялуторовскому району департамента финансов Тюменской области.

Григорий МОТОРИН,
председатель Думы
Ялуторовского района
(Решение № 78 от 31 марта 2016 г.)

Об установлении особого противопожарного режима на территории Ялуторовского района

В соответствии со статьями 19, 30 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьёй 63 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктами 25, 26 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 11 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях обеспечения пожарной безопасности и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Ялуторовского района с учётом природно-климатических условий в весенне-летний период 2016 года, руководствуясь ст. 31 Устава муниципального образования Ялуторовский район, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить на территории Ялуторовского района особый противопожарный режим на период высокой пожарной опасности с 15 апреля 2016 года.

2. На период действия особого противопожарного режима:

- запретить гражданам посещение лесов (за исключением граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесах; граждан, осуществляющих использование лесов в установленном законом порядке; граждан, пребывающих на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности; граждан, пребывающих в лесах в целях добывания пернатой дичи для осуществления в соответствии с действующим законодательством любительской и спортивной охоты в Тюменской области);

- запретить разведение костров, сжигание сухой травы, мусора в границах сельских поселений и на межселенных территориях;

- запретить организациям независимо от организационно-правовой формы проведение пожароопасных работ, в том числе проведение сельскохозяйственных палов, сжигание стерни, пожнивных остатков и разведение костров на полях, сжигание мусора;

- запретить сжигание порубочных остатков.

3. Главам сельских поселений:

- в срок до 15 апреля 2016 года дополнительно обеспечить проведение разъяснительной работы с населением по вопросам профилактики пожаров в населенных пунктах и лесах, связанных с неосторожным обращением с огнем, а также провести занятия с населением по обучению действиям, связанным с тушением пожаров и эвакуацией из зоны чрезвычайной ситуации;

- на период пожарной опасности обеспечить выполнение постановления в части ограничения посещения лесов, находящихся в муниципальной собственности, и въезд в них транспортных средств, род деятельности которых не связан с работой в лесу;

- проверить противопожарные разрывы и минерализованные полосы вокруг населенных пунктов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, учреждений отдыха, детских оздоровительных организаций, объектов экономики на соответствие установленным требованиям, в случае их отсутствия принять меры по их устройству.

4. Рекомендовать Ялуторовскому филиалу государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Тюменская база авиационной и наземной охраны лесов» обеспечить контроль за соблюдением гражданами правил пожарной безопасности в лесах в рамках исполнения переданных им полномочий по осуществлению государственного пожарного надзора в лесах.

5. Рекомендовать начальнику Ялуторовского РЭС Южного филиала ОАО «Тюменьэнерго» - Тюменские распределительные сети провести отключение от источников электроэнергии дома и иные объекты, находящиеся в бесхозном и пожароопасном состоянии.

6. Рекомендовать начальнику федерального государственного казённого учреждения «24 отряд федеральной противопожарной службы по Тюменской области» проверить готовность местного населения и членов добровольных пожарных дружин к спасению людей, материальных ценностей и имущества при возникновении пожаров, а также готовность к выполнению мероприятий по ограничению распространения пожаров.

7. Опубликовать постановление в изложении в газете «Ялуторовская жизнь» до 15 апреля 2016 года.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района
(Постановление № 659-п
от 13 апреля 2016 г.)