

ПРИЗЫВ

№ 11
(8287)

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

6+

Газета выходит
с февраля 1935 года

Среда,
11 февраля
2015 года

Цена –
8 рублей 44 копейки

Солдаты Великой Победы

Жизнь пережить – не поле перейти

Именно в таком контексте вспомнила я пословицу, когда слушала рассказ ветерана Великой Отечественной войны Игнатия Семёновича Рожкова о себе.

Юбилей – повод для встречи

На районном мероприятии, посвящённом 60-летию Тюменской области, мне в руки попала книга «Тюмень. Утро нового века». Подарочное иллюстрированное издание, очень красочное, от которого трудно было оторваться. Просматривая его, была согласна с автором-составителем Алексеем Щукиным: трудно представить Россию без Тюмени!

И вот, листая страницы, где говорится о сохранении народных промыслов, о мастерстве в плетении лозы, вижу знакомую фотографию. Игнатий Семёнович Рожков возле дома в окружении своих работ – множества плетёных корзин, деревянных бочек и туесков. А на заднем плане, на калитке, видна табличка «Здесь живёт ветеран войны».

А к следующему юбилею – 65-летию – издано было уже переработанное и дополненное издание данной книги. И вновь фотография нашего земляка украсила книгу.

Вспомнила об этом накануне юбилейного дня рождения Игнатия Семёновича. Возраст ветерана Великой Отечественной войны солидный – 90! Договариваясь о встрече, переживала: позволит ли ему здоровье...

Хозяин вместе с сыном и снохой, Владимиром Игнатьевичем и Любовью Леонидовной, встречает нас на пороге. За десять лет мало чем изменился. Разве что морщинки стали глубже да движения медленнее. По-прежнему статный и общительный – сказываются долгие годы учительства.

Человеческая память сохраняет, как правило, эмоционально пережитые моменты. В том числе трагические события военных лет. А в рассказах сегодняшних ветеранов как раз такие и преобладают. Пожилым людям трудно порой говорить связно, рисуя общую картину истории. А вот об отдельных эпизодах рассказывают настолько ярко, что невольно представляешь и деревенских мальчишек, которые в работе сменили ушедших на фронт отцов, и то, как они собирали растущий вдоль дороги конотоп, и как они, только-только отметившие совершеннолетие, засыпали под стук колёс воинского эшелона, следовавшего на фронт.

Но, всё по порядку.



Дом для ветерана

Детство. Отрочество. Юность

Для каждого из нас дорого место, где родился, где был счастлив в кругу самых близких людей, где прошло детство. Для Игнатия Семёновича таким местом является деревня Маркелова. Правда, воспоминания о детских и юношеских годах у него далеко не радужные.

– Родила меня мама в бане: в то время не принято было обращаться в больницу. В тридцатые годы в районе стали образовываться коллективные хозяйства. Описать те события могу лишь детским взглядом, – рассказывает именнойник. – Родители держали хозяйство. Когда всех поголовно заставляли вступать в колхоз, отец категорически отказался, за что был выслан на Урал. А корову и лошадь всё равно пришлось отвести в общественное стадо. Весь урожай картофеля забрали, а нас выселили из дома. Уехали в Окунёвку. Мне тогда семь лет было. Через год вернулись, зашли в родительский дом. Но ненадолго. На этот раз выселением не ограничились. Дом сломали.

Поздравления с 90-летием принимает И.С. Рожков

Жили в избушке кузнеца, который уехал в Хмелёвский колхоз. Чтобы как-то прокормиться, ходил по миру. Чаще всего в Кочнихи, которая располагалась недалеко от Маркеловой. В 1937 году перебрались в Володино, маму взяли сначала техничкой на маслозавод, затем свинаркой. А в четырнадцать лет и я начал зарабатывать, сколачивая ящики на маслозаводе. На тот момент окончил начальную школу, отучившись четыре года. Приметил меня Иван Нефёдович Алексеев, позвал в столовку, снабдил рубанком, молотком и гвоздями, дал задание – обработать доски и сделать ящик. На следующий день снова позвал. Так я и остался в мастерской маслозавода.

Трудовой стаж Игнатия Семёновича в общей сложности составляет 47 лет, большинство из которых были отданы маслозаводу. Оттуда и на фронт призвали в 1943 году, туда же вернулся в 1948 году, когда был демобилизован из армии.

Военными дорогами

Те январские дни 1943 года врезались в память ветерана, разделив жизнь на «до» и «после». 17 января ему принесли повестку, в которой говорилось: куда и во сколько прибыть, какие документы и вещи при себе иметь. На сборном пункте был без опозданий.

Окончание на 2 стр.

Тюменская область готовится к фестивалю одной сказки

В начале марта в Тобольске, Тюмени, Ишиме, Заводоуковске и Ялуторовске состоится неделя Петра Ершова.

Яркое, одно из значимых событий 2015 года – Года литературы в Тюменской области – 200-летие со дня рождения Петра Павловича Ершова, автора всемирно известной сказки «Конёк-Горбунук», прозаика, драматурга, педагога.

В честь этого знаменательного события с 1 по 7 марта пройдёт насыщенная творческими событиями неделя Всероссийского театрального фестиваля одной сказки. Искромётным народным духом сказки «Конёк-Горбунук» будет пропитана первая неделя весны в Тобольске, в эти дни город станет Всероссийским центром празднования 200-ле-



тия со дня рождения сибирского сказочника Петра Павловича Ершова. Жителей и гостей города ждут поистине уникальные события. В театральном фестивале одной сказки «Конёк-Горбунук» примут участие театры Уфы, Саратова, Омска, Томска и Москвы.

Департамент культуры
Тюменской области

Новые технологии

В режиме видеоконференции

Познакомить жителей области с электронным сервисом по информированию граждан о сформированных пенсионных правах в системе обязательного пенсионного страхования в рамках «Личного кабинета застрахованного лица» – цель, которую ставили организаторы видео-пресс-конференции, транслировавшейся из студии Отделения Пенсионного фонда России по Тюменской области.

На мероприятие заявились 138 человек, включая представителей профсоюзных организаций, членов трудовых коллективов. В разговоре участвовали представители Отдела ПФР в Юргинском районе – начальник Татьяна Александровна Шевелёва, руководители групп Наталья Дамильевна Куликова и Ольга Александровна Кошелева, а также председатель Юргинской районной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Татьяна Николаевна Ващенко и специалист отдела кадров Юргинского ДРСУ Светлана Дмитриевна Ренёва.

Открыла конференцию управляющая областной пенсионной службой Алефтина Сергеевна Чалкова, которая обозначила актуальные вопросы пенсионного обеспечения граждан, напомнила о действующей пенсионной формуле, индексации страховых пенсий с 1 февраля. Далее её заместитель Виталий Валентинович Левенков выступил с презентацией сайта ПФР и электронного сервиса «Личный кабинет застрахованного лица».

После трансляции Татьяна Александровна Шевелёва пошагово объяснила систему регистрации на сайте госуслуг: от заполнения персональных данных до входа в личный кабинет, наглядно продемонстрировала возможности сайта Пенсионного фонда Российской Федерации: www.pfrf.ru.

С помощью электронного сервиса любой желающий сможет узнать о количестве пенсионных баллов и длительности стажа, учтённых на его индивидуальном счёте в ПФР. Это ключевые параметры, влияющие на размер будущей страховой пенсии. Сервис предоставляет возможность получить подробную информацию о периодах трудовой деятельности, местах работы, размере начисленных работодателями страховых взносов. Если гражданин считает, что какие-либо сведения не учтены, он может заблаговременно обратиться к работодателю для уточнения данных и предоставления их в ПФР. Кроме того, здесь можно будет найти сведения о пенсионных накоплениях, рассчитать условный размер будущей пенсии с помощью пенсионного калькулятора.

Через «Личный кабинет» можно направить обращение в ПФР, записаться на приём и заказать ряд документов. В течение 2015 года будут введены сервисы подачи заявлений о назначении, способе доставки пенсии, получении и распоряжении средствами материнского капитала. Также можно будет получить информацию о назначенной пенсии и социальных выплатах.

О. КОНОВАЛОВА
Фото Н. МОЗГУНОВОЙ



Вопрос номера

Имею на праве собственности земельную долю. Возможность передать её в аренду отсутствует, могу ли я отказаться от земельной доли?

На вопрос отвечает **Нина Владимировна МАСТЕРСКИХ**, начальник отдела муниципального имущества и градостроительной политики администрации района:

– В данном случае, в соответствии с п. 4 ст. 30.2 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 года, нужно обратиться в орган Росреестра с заявлением об отказе от земельной доли в пользу органа местного самоуправления. Госпошлиной данная сделка не облагается. Консультацию можно получить по телефону: 2-31-40.

Жизнь пережить – не поле перейти

Окончание. Нач. на 1 стр.

А дальше, как в тумане: прощание с родными, построение, распределение по вагонам. Эшелон увозил будущих солдат в учебную часть города Канск.

– Я тогда сильно простыл, признали сухой плеврит – заболевание, поражающее органы дыхания, – продолжает свой рассказ Игнатий Семёнович. – Сначала попал в пересыльный пункт Красноярск, затем – в Бийск. Восстановив здоровье, оказался в одном из Дальневосточных запасных полков. В боях участвовал мало. Но на волосок от смерти был: ранило в руку.

В истории Великой Отечественной войны львиную долю занимает противостояние Советского Союза фашистской Германии. О войне с милитаристской Японией говорится не так много. Объясняется это просто: она длилась меньше месяца.

После боевых действий в Европе эта страна являлась единственной, которая вела войну против Объединённых Наций. Летом 1945 года она располагала серьёзной боевой мощью. Японское правительство отклонило требование США, Англии и Китая о безоговорочной капитуляции. Советское правительство приняло решение вступить 9 августа в войну с Японией, которая нарушила пакт о нейтралитете ещё 5 апреля 1945 года.

– В наше расположение прибывали всё новые силы. Как и было объявлено, 9 августа началось наступление одновременно на всём фронте, протяжённостью более пяти тысяч километров. Механизированные части в сутки проходили по 150–180 километров, несмотря на сложные условия местности. Приходилось преодолевать и труднодоступные горы, подступы к которым преграждали мощные оборонительные укрепления, и форсировать многоводные реки, и передвигаться по равнине, и преодолевать болота, – сегодня, повествуя о событиях 70-летней давности, ветеран спокоен, ведь не зря говорят: время лечит. Тогда для двадцатилетнего парня всё было по-другому: неведение, страх, отчаяние...

16 августа Япония заявила о готовности капитулировать, однако не прекратила сопротивление. Только в конце августа разгромленные части японской

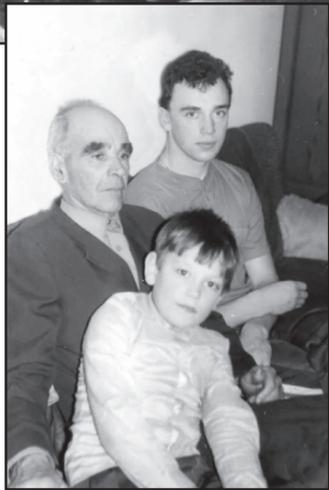


Педагогическая конференция

армии сложили оружие. 2 сентября 1945 года в Токийском заливе на борту американского линкора «Миссури» был подписан акт о безоговорочной капитуляции Японии. Подписание этого документа является официальной датой окончания Второй мировой войны.

– С Победой моя армейская служба не закончилась. Был направлен сначала в конное депо, где собирали коней и отправляли для работы в народном хозяйстве, а затем в комендантский взвод второго отдельного дисциплинарного батальона. Домой вернулся в марте 1948 года.

О военных событиях напоминают ветерану Великой Отечественной войны многочисленные награды, среди которых медаль «За победу над Японией».



С внуками

Юрга, которую смастерил Игнатий Семёнович. Как помнят его самоходный транспорт. Технику собирал по гаечкам, по винтикам.

Среди занятий, которые интересны ветерану, на протяжении многих лет было плетение. Свои изделия он представлял на различных выставках. И не только районных, но и областных. За что имеет благодарственные письма от главы района, Тюменского центра прикладного творчества и ремёсел, комитета по культуре администрации Тюменской области. В письмах – слова признательности за активную жизненную позицию, за многолетнее активное участие в культурной жизни района, за преданность, сохранение и развитие традиций народного творчества, за умелые руки. Кстати, о последнем. Среди наград Игнатия Семёновича есть особенная, которую получил, будучи пенсионером. Это медаль за победу в областном конкурсе «Мастер – «Золотые руки».

– Я бы и сегодня занимался плетением корзин, да руки не хотят слушаться – дают знать о себе годы, – говорит юбиляр. – Сейчас больше цветоводством увлекаюсь.

С приходом весны палисадник у дома преобразуется. Заниматься рассадой, высадкой растений в грунт, прополкой и поливом цветов помогает сноха Люба. На мой вопрос о любимых садовых растениях Игнатий Семёнович отвечает: «Все». Любовь Леонидовна же поправляет: «Наблюдая со стороны, вижу, как он относится ко всем цветам с заботой, но всё же предпочтение отдаёт флоксам, пионам, георгинам и астрам».

Дорого внимание

С годами идёт переосмысление жизненных ценностей. Наступает время, когда в числе приоритетных – взаимоотношения с близкими людьми, забота окружающих.

– Сегодня для меня важна поддержка детей и внуков, – признаётся Игнатий Семёнович. И продолжает: – Благодарен социальной службе района за помощь, которую оказывает мне социальный работник. Не забывают педагоги Юргинской школы: приглашают на мероприятия, организуют встречи со школьниками. Неоценима помощь государства, благодаря которой сегодня живу в благоустроенном доме.

Дом – отдельная тема. Социальная выплата, предоставленная из федерального бюджета на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, пошла на строительство. И сегодня на месте старого дома – новый, возведённый, что называется, с иголочки. Просторный, светлый, тёплый, с душевой кабиной и санузлом.

Пожилый человек, что дерево, которое нельзя вырывать из земли с корнями в надежде, что приживётся на новом месте. Когда выбрали место для дома, решили, что Игнатий Семёнович должен жить там, где привычно. Тем более что место это замечательное: тихое, недалеко от реки, вместе с тем – в центре села.

В день 90-летия И.С. Рожкова пригласили в Юргинскую среднюю школу, где в торжественной обстановке говорились поздравления, вручались открытки, подарки и цветы. А также письмо от Президента Российской Федерации с обратным адресом: «Москва. Кремль».

Блиц-опрос для ветерана – В чём причина долголетия?

– В здоровом питании. Мы с детства ели траву, которая имела лекарственные свойства. Держали хозяйство, предпочитая употреблять продукты с личного подворья. Выращивали овощи. А ещё вёл здоровый образ жизни – не пил, не курил.

– Фамилия Рожковых нашла продолжение в потомках?

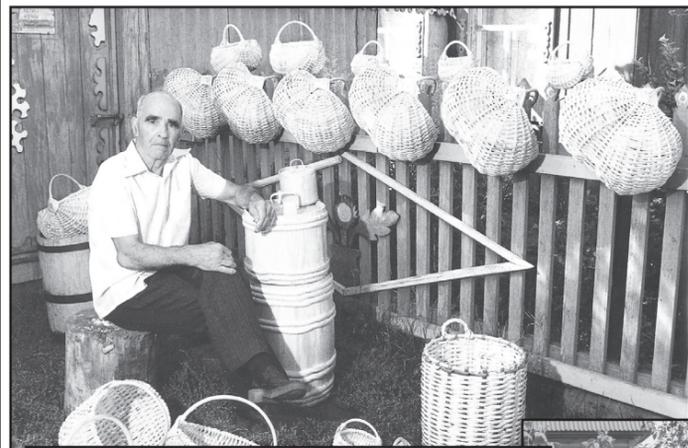
– Если говорить о педагогической деятельности, учителями стали и сын Владимир (Владимир Игнатьевич Рожков – прим. автора), который 38 лет проработал учителем труда в коррекционной школе, и дочь Нина (Нина Игнатьевна Евсеева – прим. автора), агроном по образованию, которая много лет преподавала в Юргинском профессиональном училище, а также внучка Татьяна (Татьяна Владимировна Шицилова – прим. автора), которая преподаёт информатику и математику. Если говорить о любви к технике, Владимир, как и я, собирал самодельные транспортные средства. А если говорить о продолжении рода, у меня шесть внуков и восемь правнуков.

О. КОНОВАЛОВА
Фото Н. МОЗГУНОВОЙ
и из семейного альбома

Занятия для души

Не прошло и месяца после демобилизации, как И.С. Рожков вышел на работу. На прежнее место. Был верен предприятю в течение 27 лет. В августе 1966 года пришёл работать учителем труда в Юргинскую коррекционную школу. За пять лет до выхода на заслуженный отдых был переведён заведующим мастерской в Юргинскую среднюю школу. С октября 1985 года – пенсионер, ветеран труда.

Будучи человеком увлечённым, он не только выполнял свои профессиональные обязанности, но и занимался творчеством. Для чего оборудовал дома собственную мастерскую. Многие жители районного центра наверняка помнят ветреную мельницу на берегу реки



Занятия для души



Юридическая консультация

Защитить права собственности

Среди гражданско-правовых способов защиты права собственности особое место занимают иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения – виндикационные иски.

Согласно статьям 301, 303 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе истребовать своё имущество из чужого незаконного владения и при этом также потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно, возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за всё время владения.

Права, предусмотренные приведёнными статьями Кодекса, принадлежат также лицу, не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на другом вещном праве либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором (статья 305 Кодекса).

Если незаконно владеющее лицо к моменту предъявления иска передало вещь другому лицу (продал, подарил), то иск должен быть предъявлен тому, у кого фактически эта вещь находится. При этом такой владелец должен быть незаконным.

Незаконным владельцем следует считать не только лицо, самостоятельно завладевшее вещью (например, похищение или присвоение), но также и того, кто приобрёл вещь у лица, не уполномоченного распоряжаться ею. Но в таких ситуациях иногда заявляются иски о признании сделки недействительной. Президиум Высшего Арбитражного суда по этому поводу придерживается однозначной позиции. Согласно пункту 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чём приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выведено из их владения иным путём помимо их воли.

Если собственником заявлен иск о признании недействительной сделки купли-продажи и возврате имущества, переданного покупателю, и при разрешении спора будет установлено, что покупатель отвечает требованиям, предъявляемым к добросовестному приобретателю (статья 302 ГК РФ), в удовлетворении искового требования о возврате имущества должно быть отказано.

К лицу, владеющему имуществом на законном основании, хотя и не являющемуся собственником (например, к нанятому), виндикационный иск не может быть предъявлен.

Незаконное владение означает, что лицо владеет имуществом без какого-либо основания или по порочному основанию, не охраняемому законом. Незаконным владельцем является и лицо, ранее владевшее имуществом на законном основании, если это основание в дальнейшем отпало (истечение срока договора имущества найма). А также гражданин, похитивший вещь, присвоивший находку, купивший вещь у лица, не уполномоченного на её отчуждение...

Объектом виндикационного иска является только индивидуально-определённая вещь, которая должна существовать в натуре к моменту предъявления иска. Если она погибла (или родовая вещь смешана с другими вещами того же рода), то цель иска не может быть достигнута. Если предмет взыскания уничтожен после предъявления иска, к моменту рассмотрения дела, то виндикационный иск также не может быть удовлетворён.

Имущественные интересы собственника могут быть защищены с помощью других правовых средств. Вопрос о возможности изъятия индивидуально-определённой вещи, подвергшейся изменениям, переработке, должен решаться в зависимости от характера таких изменений, их существенности.

Окончание на 4 стр.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Юргинского муниципального района

31 декабря 2014 г.

№1629-п

О внесении изменений в постановление от 23.12.2008 г. № 1772-п «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденным решением Думы Юргинского муниципального района IV созыва от 27.12.2013 № 85/4-13:

1. Исключить имущество: трактор ЮМЗ-6АКЛ, 1993 года выпуска, заводской номер машины 795162, двигатель №ЗБ1144, основной ведущий мост (мосты) №196429/отсутствует, коробка передач №196429, цвет – многоцветный, ПСМ ВЕ 426802, из перечня движимого муниципального имущества Юргинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Обнародовать данные изменения в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества и градостроительной политики администрации Юргинского муниципального района.

А. ДАВЫДОВ, первый заместитель главы района

Безопасность

Внимание: дети!



Ежегодно на дорогах погибают и получают травмы большое количество людей. Самым слабозащищенным участником дорожного движения является пешеход. Водитель защищен металлическим кузовом автомобиля, который принимает весь удар на себя. А как же пешеход? Пешеходу намного сложнее уберечь себя при аварии. Тем более, если это ребенок. 30 января в Юргинском районе произошло ДТП, в котором пострадал несовершеннолетний пешеход. Авария произошла на улице Школьная с.Новый Тап. Девочка переходила дорогу и была сбита автомобилем. К счастью, ребенок не пострадал.

Уважаемые водители! Будьте внимательными на дороге, особенно возле образовательных учреждений. Помните, ребёнку

очень сложно оценить дорожную обстановку.

Уважаемые родители! Не забывайте ежедневно повторять с вашими детьми правила дорожного движения. Объясняйте, где и как правильно перейти дорогу.

От лица Государственной инспекции безопасности дорожного движения желаю всем счастливого пути и безопасных дорог.

А. ЕЛИШЕВА,
старший инспектор

На конкурс «Поклонимся великим тем годам»

НОМИНАЦИЯ «Солдаты Великой Победы»

Листая семейный альбом

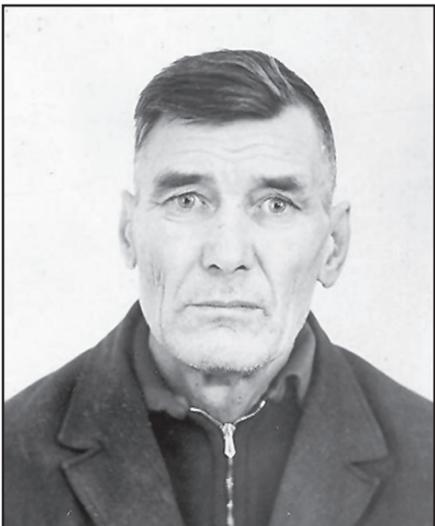
Хотим рассказать о своих родителях – Николае Васильевиче и Зинаиде Яковлевне Коровиных.

Папа родился в деревне Хмелёвка в большой крестьянской семье Василия Ивановича и Марьяны Тимофеевны Коровиных. Окончив четыре класса, стал трудиться на всех видах сельскохозяйственных работ. В 1939 году был призван на действительную армейскую службу. Два с половиной года выполнял воинский долг в Приморском крае. Демобилизовался. Но с армейской жизнью расстался ненадолго: началась Великая Отечественная война.

В начале июля 1941 года ему вручили повестку. Почти полгода проходил переподготовку в Омской области, а в декабре был отправлен на фронт – под город Тихвин Ленинградской области. Там изучал сапёрное дело, был назначен помощником командира взвода. Освобождал города Остров, Новгород, Порохов, Дно, Кириши. В бою за Кириши отца тяжело ранили.

Он вспоминал: «Разведка донесла, что к месту, где расположилась дивизия, прорывается колонна танков. Сапёрный взвод получил задание заминировать подступы. Установил одну мину, пополз за другой, в это время недалеко ухнул вражеский снаряд. Сапёров обдало градом осколков и землёй. Несколько бойцов осталось лежать убитыми. Почувствовал резкую боль в правом боку, понял – ранен! С трудом поднялся и, зажимая ладонями бок, пошёл в сторону части. В медсанбате удивились: как я дошёл?! Было задето лёгкое, насчитывалось около десяти осколочных ранений. Шесть месяцев пролежал в госпитале. Стал проситься на фронт. Начальник госпиталя после долгих колебаний всё-таки удовлетворил мою просьбу. Много испытаний выпало сапёрам в болотах Ленинградской области. Но любое задание выполнялось с честью. Многие мои товарищи не дожили до светлого часа победы.

Когда узнал, что отец, Василий Иванович Коровин, тоже воюет на Волховском фронте, радости не было предела. Всё надеялся на встречу. Но до-



Николай Васильевич Коровин



Зинаида Яковлевна с дочерью Татьяной



Родня

роги войны так и не свели нас. В декабре 1944 года вернулся на родину, в Хмелёвку. Отец дошёл до Берлина и расписался на стене Рейхстага. Встретились с ним в августе 1945 года. Помню, проговорили всю ночь, делились воспоминаниями о тяжёлых фронтовых буднях, о фронтовых товарищах».

После войны папа работал в колхозе «Смена», который после укрупнения стал колхозом «Заря». Был скотником, бригадиром, заведовал фермой. Уйдя на пенсию, продолжал трудиться сторожем. За свой труд имел награды, которые хранились вместе с боевыми: орденом Красной Звезды, медалями «За боевые заслуги» и «За отвагу».

Умер в 1984 году.

Мама тоже родом из Хмелёвки. Родилась в многодетной семье Якова и Василисы Коровиных. Они были потомственными крестьянами. Яков Иванович также являлся участником Великой Отечественной войны. Призвали его в начале войны, защищал Ленинград. Познал весь ужас блокады – голод и холод. Награждён медалями.

Мама родилась в 1920 году. Учиться не пришлось, помогала матери растить младших сестёр и братьев, которых было семеро. Помогала по хозяйству. Рано пошла работать в колхоз. Писать и читать научилась от младших. В начале войны была большая нехватка трактористов в МТС, стали готовить девушек,



Короткой строкой

Тюменцы несут службу на сторожевом корабле «Ладный»

Десять тюменцев несут срочную службу на сторожевом корабле «Ладный» Черноморского флота, шефство над которым область взяла в 2011 году.

Ежегодно на корабль направляют пятнадцать юношей из Тюменской области, которые проходят срочную и контрактную службу. Командование отмечает высокую мотивацию к несению службы у призывников Тюменской области. По словам заместителя командира корабля по работе с личным составом, хотя на корабле тюменцев стараются ничем не выделять среди остальных матросов, ребята чувствуют свою ответственность и несут службу достойно.

ИА «Тюменская линия»

Акция

Здоровое поколение – будущее России!

В преддверии праздника, посвящённого Дню защитников Отечества, специалисты Центра профилактики и реабилитации проведут ряд профилактических мероприятий с воспитанниками классов добровольной подготовки к военной службе, спортивных школ, представителями клубов молодых семей.

В ходе встреч с будущими защитниками Отечества, молодыми папами состоится дискуссионные площадки на тему профилактики употребления синтетических наркотиков и табачного изделия «Насвай» в молодёжной среде.

Профилактические мероприятия пройдут в феврале в рамках акции «Здоровый защитник – опора России!» областного марафона «Тюменская область – территория здорового образа жизни!».

ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации»



Яков Иванович Коровин

которые затем трудились на тракторах. Зинаиду Яковлевну назначили бригадиром, она руководила тракторной бригадой до 1951 года. Награждена медалью. Была мама отмечена почётными грамотами и как птичница, и как доярка в колхозе «Заря».

Умерла в 1996 году. Николай Васильевич и Зинаида Яковлевна вырастили четверых детей.

С. КОРОВИН,
Т. ПЕРЕВОЗКИНА
с. Юргинское
Фото из семейного альбома

Защитить права собственности

Окончание. Нач. на 2 стр.

Если вещь изменила своё первоначальное назначение в результате переработки, следует признать, что оснований для виндикации нет, собственник имеет право лишь на возмещение убытков.

При сохранении своего хозяйственного назначения судьба произведённых улучшений должна быть решена в соответствии с правилами ст.303 ГК РФ. Добросовестный приобретатель вправе оставить за собой произведённые им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения вещи. Если такое отделение невозможно, он имеет право требовать возмещения затрат, но не свыше размера увеличения стоимости вещи.

При присуждении взыскателю определённых предметов, указанных в решении суда, судебный пристав-исполнитель производит изъятие этих предметов у должника и передаёт их взыскателю. Вместе с тем предъявление виндикационного иска не исключает предъявление иска о возмещении убытков, причинённых лишением владения.

В соответствии со ст.302 ГК РФ, если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чём приобретатель не знал и не должен был знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя лишь в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому оно было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путём помимо их воли, и в такой ситуации собственником заявлен иск о признании недействительной сделки купли-продажи и возврате имущества, переданного покупателю, а при разрешении спора будет установлено соответствие покупателя требованиям, предъявляемым к добросовестному приобретателю (ст. 302 ГК РФ), то в удовлетворении исковых требований о возврате имущества должно быть отказано.

Конституционный суд РФ делает имеющий принципиальное значение вывод о том, что права лица, считающего себя собственником имущества, не подлежат защите

путём удовлетворения иска к добросовестному приобретателю с использованием правового механизма, установленного пп. 1 и 2 ст. 167 ГК РФ, а допустимой является лишь защита путём удовлетворения виндикационного иска, если для этого есть те предусмотренные ст.302 ГК РФ основания, которые дают право истребовать имущество у добросовестного приобретателя.

В ГК РФ были внесены изменения, в том числе касающиеся последствий отказа в удовлетворении виндикационного иска по мотивам добросовестности приобретателя. По общему правилу п.1 ст. 223 ГК РФ право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента её передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. Такое «иное» правило предусмотрено, в частности, в п. 2 ст. 223 ГК РФ, согласно которому в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации (таким случаем является отчуждение недвижимого имущества), право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом. Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 217-ФЗ (ст.1) п.2 ст. 223 ГК РФ был дополнен правилом, согласно которому недвижимое имущество признаётся принадлежащим добросовестному приобретателю (п. 1 ст. 302 ГК РФ) на праве собственности с момента такой регистрации, за исключением предусмотренных ст. 302 случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя.

Из правила ст. 301 ГК РФ о возможности истребования имущества из чужого незаконного владения существует изъятие. Оно установлено для случая, если нарушение права владения собственника связано с возмездным приобретением спорного имущества у лица, которое не имело права его отчуждать, добросовестным приобретателем. При таких обстоятельствах собственник вправе истребовать имущество от добросовестного приобретателя лишь в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путём

помимо их воли.

Чтобы счесть отчуждателя управомоченным на отчуждение имущества, на момент заключения договора должны отсутствовать очевидные препятствия на стороне отчуждателя не только к заключению договора, но и к его исполнению. Любой договор купли-продажи или мены предусматривает обязанность продавца передать вещь (товар) покупателю (п. 1 ст. 454 ГК РФ). Если передача вещи состоит во вручении её приобретателю, то для исполнения этой обязанности вещь должна находиться в непосредственном или опосредованном владении отчуждателя. Отсутствие такого владения у отчуждателя является достаточным основанием для того, чтобы усомниться в его способности передать вещь не только во владение, но и в собственность приобретателя.

Применительно к недвижимому имуществу переход права собственности к приобретателю происходит в момент регистрации отчуждения имущества, поэтому первоначальное значение для приобретателя имеет наличие у отчуждателя зарегистрированного права собственности на отчуждаемое имущество.

От правильного решения вопросов применения ст. 223, 302 ГК РФ зависит и применение ст. 31.1 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно п. 1 ст. 31.1 Закона собственник жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение, имеют право на разовую компенсацию за счёт казны РФ. Это правило может применяться лишь во взаимосвязи со ст. 223, 302 ГК РФ.

Предмет виндикационного иска незаменим, и ответчик обязан возратить собственнику именно ту вещь, на которую последний имеет право собственности. В отдельных случаях собственник может предпочесть возврату вещи в натуре возмещение её стоимости в деньгах, поскольку изъятие вещи по тем или иным причинам оказывается нецелесообразным. Подобные расчёты владельца вещи с собственником не противоречат закону и допускаются судебными органами.

М. СИДОРОВА

Газета выпускается при финансовой поддержке Правительства Тюменской области

Главный редактор Г.В. НИЯЗОВА	Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Призыв»	Редактор Т.М. УСОЛЬЦЕВА
Учредитель: Департамент информационной политики Тюменской области. 625004 г. Тюмень, ул. Володарского, 45	Адрес издателя: 627250 Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, 49. Звоните: главный редактор – 2-37-88; редактор – 2-37-31; ответственный секретарь – 2-46-89; отделы редакции – 2-46-89; бухгалтерия – 2-37-04; по вопросам размещения рекламы и объявлений – 2-49-85; редакция радиовещания – 2-46-89; редакция телевидения – 2-39-00.	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ72-00758 от 07.12.2012 г.
Адрес редакции: 627250 Тюменская область, с. Юргинское, ул. Центральная, 49. Выходит 104 раза в год по средам и пятницам. Объём – 1 печатный лист формата А2 Подписной индекс 54356	Отпечатано в ОАО «Тюменский издательский дом». 625031 г. Тюмень, ул. Шишкова, 6. Тираж 2357. Заказ № 214. Время подписания в печать по графику 9 февраля 2015 года в 10-00. Подписано в печать по графику 9 февраля 2015 года в 10-00.	Электронный набор и вёрстка АНО «ИИЦ «Призыв». Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений и рекламы ответственность несёт рекламодатель. Редакция знакомится с письмами читателей, оставляя за собой право не вступать в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

6+