



ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 85 (10349)
23 ОКТЯБРЯ 2019
СРЕДА

Факт номера
Кооператив «Развитие» – доступная форма финансовой поддержки селян.

Подробности на **стр. 2**

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34; 2-56-69 @GOL_VESTNIK@MAIL.RU

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ



Ни дня без движения – под таким девизом проводит время на заслуженном отдыхе Надежда Степановна Галлямова

Активная леди на велосипеде

В свои 68 лет Надежда Галлямова продолжает поддерживать здоровый образ жизни: занимается на стадионе «Центральный», посещает мастер-классы, культурные мероприятия в посёлке и за его пределами, может позволить себе дальние пешие прогулки и велопоходы.

– Наверное, это у меня от природы, – скромно отмечает она, – не могу без движения. Спортом не увлекалась, но всю

жизнь на ногах – больше тридцати лет проработала медсестрой. В железнодорожной амбулатории – 18 лет, устроилась сразу по окончании двухгодичных курсов медсестёр в Голышманово, куда поступала после школы. Последние до пенсии годы работала в поселковой больнице в стерилизационном отделении. В первое время работы медсестрой и сутками трудиться доводилось. На работу, жила на другом конце посёлка, добиралась пешком. Дома после рабочей смены ждала семья: муж и три дочери. Держа-

ли хозяйство и огород – домашних хлопот тоже хватало.

На заслуженный отдых Надежда Степановна ушла сразу по достижении пенсионного возраста – надо было ухаживать за матерью. Затем нянчилась с внуками. Примерно десять лет назад появилась идея вновь сесть на велосипед: на нём легче преодолеть расстояние и везде поспевать.

» 2
стр.

В СТРАНЕ

О чём мечтают туристы

Россияне в опросе сервиса Aviasales рассказали, какие места хотели бы посетить в своей стране. Большинство мечтают провести отпуск на озере Байкал, прокатиться по Кругобайкальской железной дороге, поплавать на байдарке, катамаране и увидеть обряды шаманов. Чуть меньше хотят посетить Камчатку. Здесь в списке – путешествие в Долину гейзеров и на Курильское озеро, восхождение на вулканы, катание на оленях, дегустация икры. Третье место среди самых желанных мест для отдыха занял Алтай. Респонденты отметили невероятно красивые пейзажи, чистейшие озёра и снежные вершины, присущие этому уголку.

В РЕГИОНЕ

История и современность

Заместитель губернатора, директор Департамента АПК Тюменской области Владимир Чейметов уверен, что новая экспозиция и программа Дня работника сельского хозяйства в Выставочном зале на Севастопольской будет интересна как для профессионалов, которые ежедневно занимаются сельским хозяйством, так и для зрителей. Праздник намечен на 8 ноября. Будет организована выставка, где можно посмотреть, что представляет из себя современное сельское хозяйство, какова история производства молока в мире, в России, в Тюменской области. К примеру, документ 1923 года говорит о том, что урожайность пшеницы тогда составляла 6,5 центнера с гектара, сегодня этот показатель – 24,5 центнера.

В ОКРУГЕ

Победа за нами

В минувшую субботу в рамках проекта «УрФО решает!» состоялся Ишимский чемпионат по решению кейсов среди школьников. В нём приняли участие 22 команды. Они разработали и предложили экспертному совету идеи по актуализации рабочих профессий. Победу в первом отборочном чемпионате одержала команда МАОУ «Голышмановская СОШ № 1» (р.п. Голышманово). Ребята предложили создать положение Work in, где каждый сможет зарабатывать work-коины и обменивать их на поездки в профориентационные лагеря, а также участие в соревновании WorldSkills. Экспертами были отмечены голышмановские команды Nazvanie и МАОУ «Голышмановская СОШ № 2».

СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Из резервов дорожного фонда

Голышмановские депутаты поддержали решение о создании муниципального дорожного фонда в окружном бюджете.

Аналогичный документ 2013 года признали утратившим силу, в связи с преобразованием района в округ, и приняли новый. Как пояснил заместитель главы округа Олег Швецов, в основном дорожный фонд формируется из акцизов на реализацию горюче-смазочных материалов, произведённых на территории России. В 2019 году из его резервов на капитальный и текущий ремонт, содержание автодорог местного значения в посёлке Голышманово и населённых пунктах округа было потрачено более 22 миллионов рублей. На эти средства построены дороги в переулках Советском, Толстого, Школьном и Свердлова. Сделана посадочная автобусная площадка по улице Красноармейской, недалеко от областной больницы № 11. Отремонтированы перекрёсток улиц Советская и Комсомольская, съезды к детскому саду № 4 «Ёлочка», дому № 69 по улице Вокзальной и № 154 по улице Карла Маркса. Обустроен тротуар по улице Садовой – от улицы Ленина до краевого музея.

Зимняя «обувь» для машины

Период межсезонья требует особой бдительности на дорогах.

Инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения Голышмановского отдела ГИБДД Елена Чеснокова напоминает автомобилистам:

– Когда температура воздуха опускается ниже нуля градусов и на лужах появляется лёд, пора ставить зимние шины. Необходимо соблюдать скоростной режим и дистанцию при управлении автомобилем, учитывать метеорологические условия и техсостояние транспорта. Водители, игнорируя эти требования, с начала 2019 года совершили 47 ДТП на территории округа.

Чтобы предотвратить нарушения правил дорожного движения, инспекторы ГИБДД организуют профилактические мероприятия. Провели акцию «Сбавь скорость – дорога в школу». Елена Чеснокова призвала всех участников дорожного движения быть внимательнее на дорогах, особенно в тёмное время суток. Пешеходам рекомендуется применять световозвращатели.

Оксана ТИТЕНКО

Если нужна работа

Очередная мини-ярмарка вакансий для пожилых людей прошла в Голышмановском центре занятости населения.

4 работодателя – ООО «Тюменские молочные фермы», ЗАО «Автотранс», СПОК «Фермер» и Голышмановский агропедколледж – предложили 19 вакансий. Среди них – подсобный рабочий, тракторист-машинист, водитель автомобиля, механик производства, токарь, медник, слесарь по ремонту агрегатов. Посетители узнали о документах, необходимых для трудоустройства, об условиях и графике работы. С некоторыми была достигнута предварительная договорённость о приёме на работу.

По вопросам трудоустройства можно обращаться в Центр занятости или звонить по телефону: **8 (34546) 2-81-53.**

Подготовила Надежда ЧЕРЕПАНОВА

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Активная леди на велосипеде

«1
стр.

Со своим «двухколесным другом» не расстаётся по сей день. А ещё трижды в неделю посещает занятия группы здоровья на стадионе «Центральный» – ходит пешком, тоже приличное состояние.

– Заметила: на пенсии нагрузки поубавилось – ноги стали болеть, – объясняет она. – Записалась три года назад в группу здоровья для людей старшего возраста. Начала её посещать – ногам постепенно легче стало. Наш тренер Любовь Леонова всё хорошо объяснила нам: какое упражнение для какой группы мышц необходимо. Да и настроение улучшается от общения с людьми – у нас хороший, весёлый и дружный коллектив собрался. За время занятий в группе я освоила ещё игру в бадминтон и бочку, даже ГТО сдала. Рада, что выполнила нормативы на бронзовый знак.

В размеренном графике Надежды Степановны мероприятия и занятий расписано буквально на каждый день недели, помимо основной работы по дому. Будь то праздники во Дворце культуры «Юность» или в культурно-досуговом центре «Родина», где может ещё и в караоке спеть, и станцевать, если того требует программа.

– Сейчас пожилым в Голышманово есть куда выйти, много различных проектов, – отмечает она. – И пенсионеры дома не сидят – многие участвуют в мероприятиях. И мы стараемся побывать везде: всё-таки пожилому человеку необходимо общество, чтобы духом не стареть...

Дочь Анна Славская рассказывает о ней:

– Мама никогда не жалуется, не ворчит, лёгкая на подъём, всегда энергичная – батарейка «Энерджайзер» зовём её между собой. Раньше всю энергию отдавала нам, детям. Потом – внукам. А сейчас, когда появилось больше свободного времени – любимым увлечениям.

Дома основное занятие Надежды Степановны – сад и огород. Одно время разводила до 50 видов комнатных цветов. Сейчас меньше, но среди них только орхидей 11 штук. В огороде выращивает все овощи, необходимые для поддержания здорового питания. Надежда Степановна считает, что мясо в её возрасте много есть вредно, старается выбирать диетическое – птицу, обязательно в рационе каша. Утро у Надежды Степановны начинается по-особому, с добрым посылом новому дню. Этот настрой дарит ей положительный заряд, как и гимнастика, помогает все планы претворять в жизнь.

Надежда ЧЕРЕПАНОВА
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

СПОРТ

Шахматы для всех

Больше 160 юных интеллектуалов Голышмановского городского округа состязались в девятом шахматно-шашечном турнире на приз главы муниципалитета. Соревнования прошли 11 октября в школе № 2 – в образовательном центре «Точка роста».

Окружное шахматное движение активно развивается. Поначалу в турнире участвовали только четвероклассники, а сейчас – от дошколят до старшеклассников. В этот раз в призёры вышли ребята из школ № 1, № 2 и № 4 посёлка Голышманово, Гладилловской, Евсинской, Среднечирковской, Черемшанской, Бескозобовской, Медведевской и Голышмановской сельских школ. Победу среди девушек в своих возрастных категориях одержали Елизавета Зимова из Гладилловской школы, Дилара Канаева из школы № 4, Дали Хашиева – из Бескозобовской. Среди юношей равных не было Александру Паздерину, Данилу Малышкину из школы № 1 и Айнди Виситаеву из Бескозобовской школы. Эти шесть учащихся получили Гран-при шахматного турнира – стипендию главы округа. В общекомандном зачёте блестящие результаты у команды Бескозобовской школы, вторыми стали ребята из школы № 1, тройку призёров замыкают шахматисты школы № 2.

В шашки играли 34 дошколь-



С важным видом дошколята переставляли шашку за шашкой. Одни стеснялись, другие уверенно атаковали своих соперников и даже успевали подглядывать за игрой на «чужой» доске

ника – на десяток участников больше, чем в прошлом году. В победители вышли воспитанники детского сада № 1 «Алёнушка» – Евгения Лозовская и Артём Чалков. Игра ребят этого дошкольного учреждения признана лучшей в командном зачёте.

Все участники турнира получили сертификаты. Призёры

были награждены дипломами, медалями и подарками от главы округа Александра Ледакова и партии «Единая Россия».

Всего за девять лет проведения в шахматно-шашечном турнире соревновались свыше 400 школьников.

Оксана ТИТЕНКО
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

ИНТЕРВЬЮ ПО ПОВОДУ

Сельская кредитная кооперация поддержит людей

С 2005 года на территории Голышмановского городского округа кредитный кооператив «Развитие» оказывает услуги по выдаче займов на ведение сельского хозяйства. О том, как сегодня развивается кредитная кооперация на селе, беседуем с председателем кооператива «Развитие» Олегом НОСОВЫМ.



– Олег Николаевич, расскажите о людях, вошедших в кооператив. Какой объём денежных средств выдан в качестве займов?

– Костяк членов кооператива составляют трудолюбивые, самостоятельные люди, способные «держаться на плаву»

в изменяющихся рыночных условиях, рассчитывающие на собственные силы. В своё время они случайно либо по рекомендации наших клиентов обратились в кооператив за займом. И наше сотрудничество стало постоянным. Кроме того, у нас в округе много людей, которые официально трудоустроены и держат подсобное хозяйство исключительно для своих нужд. Но им также необходимы вовремя оборотные средства, которые мы им предоставляем. Как правило, взяв заём на развитие личного подсобного хозяйства однажды, они становятся нашими постоянными клиентами.

За 14 лет работы кооператива «Развитие» его членами стали 829 семей, из которых 816 ведут личное подсобное хозяйство. А также 13 небольших крестьянско-фермерских хозяйств и СПК. На сегодняшний день кооперативом за счёт возвратных и привлекаемых средств выдано более двух тысяч займов на общую сумму 268 миллионов рублей. В среднем ежегодно выдаётся около 22 миллионов рублей. Данные денежные средства были выданы и вернулись не менее 15 раз, причём все они сохранены и работают. У нас есть семьи, которые за это время взяли заём по 10-12 раз и рассчитались досрочно.

– Расскажите об условиях получения займа, на какие цели его возможно потратить?

– В основном заём выдаётся сроком до двух лет макси-

мальной суммой до 300 тысяч рублей на приобретение кормов, сельскохозяйственных животных, строительных материалов. Крестьянско-фермерские хозяйства используют заёмные средства на покупку горюче-смазочных материалов, семян, удобрений. Кооператив оказывает помощь в приобретении техники и сельскохозяйственного оборудования в сумме до 700 тысяч рублей сроком на пять лет. Заём в таком же размере можно получить на покупку животных. Всего же за время работы кооператива населением округа приобретено 40 новых тракторов МТЗ, 25 грузоперевозящих автомобилей марки «УАЗ» и «Газель», более четырёх десятков единиц кормозаготовительного оборудования.

– В чём отличие работы кооператива от других кредитных организаций – банков, например?

– Осуществляется индивидуальный подход к каждому потенциальному клиенту. Совместно с ним оцениваем реальную платёжеспособность с учётом имеющегося или планируемого к приобретению поголовья, составляем удобный, необременительный график с учётом ежемесячных доходов и расходов. Причём платёж основной суммы может производиться раз в год либо будет разбит на несколько частей, в зависимости от того, каким видом деятельности занимается владелец подворья, и сезонности его доходов. Никто

не запрещает рассчитываться досрочно в максимально короткие сроки.

Оформить заём может любой трудоспособный человек, желающий развивать личное подворье, необходимо соблюсти всего два условия: потратить данные денежные средства на развитие личного подсобного хозяйства и предоставить обеспечение, соразмерно требуемой сумме.

– Что может являться обеспечением займа?

– Заёмщик может нигде официально не работать, а заниматься только развитием подсобного хозяйства. К выбору поручителя подход не такой строгий, как в банковской сфере. Мы не требуем сведений о наличии совокупного дохода семьи, который должен быть не ниже прожиточного минимума. Поручитель и заёмщик могут иметь кредиты в других учреждениях – естественно, в разумных пределах. Если необходима более крупная сумма – например, на приобретение техники – мы работаем с залогом. Так как бывает сложно найти в деревне поручителей с хорошей заработной платой, а по залогом не возникает никаких дополнительных расходов по оценке, страховке, поскольку он выступает в данном случае лишь в качестве дополнительного обеспечения.

– В кредитовании членов кооператива присутствуют ли инструменты государственной поддержки?

– Да, при приобретении кор-

мов, животных, строительных материалов действует субсидирование процентной ставки по займу в пределах ставки рефинансирования Центрального Банка, которая на сегодня составляет 7 процентов годовых. Чтобы воспользоваться господдержкой, надо предоставить все необходимые документы по отчёту о целевом использовании, иметь правоустанавливающий документ на земельный участок и неукоснительно придерживаться графика платежей.

Кооператив на сегодня является практически единственной доступной формой финансовой поддержки сельского населения. Многие крестьяне вообще впервые за всю свою жизнь обратились за займом именно к нам. Мы это ценим и не намерены терять доверие наших клиентов. В условиях рыночной экономики кредитные кооперативы на практике доказали свою востребованность, зарекомендовав себя надёжными партнёрами. Те, кто пользовался услугами кооператива, сегодня крепко стоят на ногах, они создали большое подворье, имеют всю необходимую технику и производственные помещения.

За консультацией по всем вопросам, касающимся получения займа, можно обратиться по телефону: 2-62-11, или в кабинете № 211 здания администрации Голышмановского городского округа.

Беседовала
Наталья ГЛАДКОВСКАЯ
Фото из личного архива

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области

Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 17.10.2019 № 538 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристика земельных участков.

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за участком 123	72:07:0901032:195	1 058	Ведение огородничества, 3 года	1 810,00	362,00	54,30
2	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Октябрьская, участок 94	72:07:0901106:1854	3 867	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	26 439,00	5 287,80	793,17
3	Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка, рядом с существующей АЗС	72:07:1401002:250	3 010	Обслуживание автотранспорта, 5 лет	12 194,00	2 438,80	365,82
4	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Орджоникидзе, 4	72:07:0901118:40	1 500	Под строительство объекта торгового назначения и общественного питания (магазин), 5 лет	23 246,00	4 649,20	697,38

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

Лот № 1 земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение огородничества.

Лот № 2

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 1 ВЛ-0,4 № 1 КТП-400 кВа № 52Г ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС 220/110/10 кВ Голышманово протяженностью ориентировочно 80 м.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 3

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец по ул. Центральная напротив д. № 9, расстояние до объекта от колодца (точки подключения) ориентировочно 900 метров. Диаметр водопровода 63 мм. Диаметр в точке подключения 63 мм., материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Оплата за подключение к сетям водоснабжения отсутствует.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют. Вывозная система (местный выгреб)
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством отпайки ВЛ-10 кВ от опоры № 9 отпайки на КТП-100 кВа № 1221 ВЛ-10 кВ Горбуново ячейка 10 кВ № 8 ПС 110/10 кВ Горбуново протяженностью ориентировочно 1,5 км.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 4

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения существующий колодец на пересечении ул. Московская и ул. Орджоникидзе. Диаметр водопровода не менее 32 мм., диаметр в точке подключения 100 мм., материал труб в точке подключения полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 9 ВЛ-0,4 № 3 КТП-250 кВа № 1296 ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС 220/110/10 кВ Голышманово протяженностью ориентировочно 40 м.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения, установленные для земельных участков – не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строи-

тельства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского сельского поселения Голышмановского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского муниципального района 13.08.2009 г. № 174.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 26.11.2019 г. в 10.00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24.10.2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19.11.2019 года (включительно).

Время, место приема и порядок приема заявок – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе – заявки подаются по утверждённому организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа не позднее 11:00 (местное время) 20.11.2019 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ...».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:
Администрация Голышмановского городского округа,
л/с ВС113121001АГГО,
р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,
к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,
ИНН 7220100067, КПП 722001001,
ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000,

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

- 1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;
- 2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;
- 3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;
- 4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

– если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

– если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 20.11.2019 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского городского округа от 17.10.2019 № 538). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____ (далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

ИНН _____ Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
аренды земельного участка****р.п. Голышманово**

« _____ »

2019 года

Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы городского округа, Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется: для ведения огородничества.

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: не установлен.

1.4. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рубль _____ коп.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., с учетом размера задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля – за I квартал
- 15 мая – за II квартал
- 15 августа – за III квартал
- 15 ноября – за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей _____ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. «Арендатор»:**

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.5. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.6. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.3. Не допускать на Участке самовольную постройку.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.8. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.9. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.10. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.11. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.14. Представлять «Арендодателю» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имуще-

ство и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период _____.2019 г. по _____.2022 г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Арендодатель"	"Арендатор"
Администрация Голышмановского городского округа	
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение, 1. ИНН 7220100067 КПП 722001001 ОКТМО 71702000 УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа) Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001 р/с № 40204810465770500658	Адрес:
Глава городского округа _____ А.Л. Ледаков	_____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № аренды земельного участка

р.п. Голышманово « » 2019 года

Администрация Голышмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Голышмановского городского округа, **Ледакова Александра Леонидовича**, действующего на основании _____ и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется:

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: не установлен.

1.4. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рубль _____ коп.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., с учетом размера задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля – за I квартал
- 15 мая – за II квартал
- 15 августа – за III квартал
- 15 ноября – за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей _____ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием

с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять «Арендодателю» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать, о переоформлении прав на «Участок».

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости испол-

нения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

– неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

– несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ___ 2019 г. по ___ 20__ г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатора» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Арендодатель"	"Арендатор"
Администрация Голышмановского городского округа	
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение, 1. ИНН 7220100067 КПП 722001001 ОКТМО 71702000	
УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа)	
Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001 р/с № 40204810465770500658	
Глава Голышмановского городского округа _____ А.Л. Ледаков	



Письма наших читателей



Бабушкина прялка поёт о любви

Нашей бабушке, Лидии Семёновне Коноваловой, 18 октября исполнилось 85 лет. Возраст солидный, но бабушка не оглядывается на него: активно руководит огородом, ухаживает за цветами. Во всём у неё порядок, которому позавидуют и молодые. Можно многое рассказать о её жизни: какие радости и горести были на пути, ведь её детство выпало на годы войны. Но мы расскажем, какая она замечательная бабушка. Она иногда похвалит и порадует за наши успехи, а иногда – пожурит. Благодаря бабушке у нас много тёплых воспоминаний из детства. Вот некоторые из них.



Аромат булочек

Внучка ЖЕНЕЧКА:

– Утро. Сладкий аромат булочек щекочет нос. Бабушка на кухне гремит противнями. Сегодня суббота, поэтому можно ещё валяться, рассматривая шерстяной ковёр над кроватью. До чего удивительные узоры! Вот здесь можно увидеть перо павлина, а в уголках – оленей.

– Георгиевна! Пора вставать, – зовёт бабушка.
– Ну-у, чего ты её будишь, – ворчит дедушка Гоша.
– Пусть поспит.

Жду, пока меня позовут, ведь за неделю уже успела соскучиться по бабушкиным булочкам. На столе лежат с пылу с жару «крестики» с повидлом и каральки, баба их густо промазывает сиропом с помощью гусиного пера. Всегда удивлялась бабушкиной способности печь целую гору булочек и блинов. Кажется, можно всё Голышманово угостить. Но, по словам бабы, она всегда немножко заводит теста и не знает, как так вышло. Когда я стала постарше, уже вместе стали печь. Правда, такие красивые и вкусные булочки, как у бабушки, у меня до сих пор не получаются.

На покосе

Внук ВИТАЛИК:

– Каждый год в июле мы с бабушкой и дедушкой ездим на покос. Если трактор на ходу – на нём добирались, а если нет – пешком. Мама нас с Андреем с вечера отправляла к бабушке с дедушкой. А ранним утром, сразу после выгона коров, мы отправлялись в путь. Когда были ещё маленькими, мы только бегали по поляне и ели клубнику. Ух, сколько ягод было! Ложишься на живот, ползёшь и ешь. Клубника такая сладкая да сочная была! А когда подросли, уже знали, что день выдаться трудным, ведь деды на покосе показывали нам пример, отставать от них было стыдно. Без работы уже не оставались. Я, как самый старший, подгрёбал копны, бабушка делала стожки, а братья утаптывали плотнее, чтобы дождём не вымочило. Баба берегла дедушку – он к тому времени уже перенёс инсульт. Меня всегда восхищало количество сена у неё в навильнике. Мне кажется, я и сейчас столько не возьму. Она у нас сильная.

Я с нетерпением ждал перерыва на обед. Баба всегда брала с собой сало, огурцы, домашний хлеб, термос с чаем, и про конфетки не забывала. До чего же вкусно было! После обеда снова за работу принимались.

Домой возвращались уже затемно, но на усталость никогда не жаловались.

И в сугробе тепло

Внук АНДРЮША:

– В зимние каникулы мы с братьями «пропадали» у бабушки с дедушкой. Только просыпались, сразу же на улицу хотели бежать, но бабушка не от-

пускала с утра – холодно, а после обеда – пожалуйста. Мы вчетвером отправлялись на лыжах в лес, рыли тоннели в снегу, играли в снежки. Домой приходили разве что покушать и поспать. Удивляет: как это мы не мёрзли целый день! Сейчас понимаю, что благодаря бабушке – она одевала нас тепло.

Осенью, когда урожай был убран, а огород приведён в порядок, баба садилась за вязание. Сначала делала пряжу: чесалками теребила шерсть, потом пряла. Я с любопытством наблюдал за процессом – очень уж механизм прялки нравился. Как только бабушка из-за прялки уходила, мы с братьями сразу колесо разгонять начинали – так сильно, что ой-ё-ёй! Ух, бабушка и ругалась – вдруг сломаем!

К началу холодов носки и варежки были уже связаны, и можно было смело нырять в сугробы и прыгать с крыш. Сейчас задумался: какой звук издаёт прялка? Для меня это звук любви и заботы о внуках.

Посиделки у печи

Внук ОЛЕЖЕК:

– В детстве я очень любил оставаться у бабушки с дедушкой на выходные. Мы с бабушкой вместе домовничали: управлялись, в огороде поливали. Бывало, сидим под вечер уставшие, и так картошки с молоком захочется. Бабушка тогда скажет: «Сынок, пойдём накопай картошки свеженькой – мы с тобой её сварим». А иногда картошку на ломтики резали и на печке готовили. Получались печенки, но только без костра. Душевные такие посиделки были. Да что были! Мы и сейчас, как только в гости приезжаю, на кухне садимся и чай пьём, бабушка мне свои новости рассказывает, а я свои. Я люблю бабушку больше всех!

Травы от всех болезней

Внук ИЛЮША:

– Каждое лето мы с бабой ходили за лекарственными травами. Через поля, болота и кустарники водила она меня. Про каждую травку рассказывала, от какой болезни та помогает. Удивительно, что есть травы мужские, и женские, и, оказывается, «ото всего организма». Всегда внимательно всё вокруг осматривали. Бабушка учит: «Илюша, запомни это дерево. Возле него горечавка растёт – через месяц придём собирать». И, что самое интересное, я всё запоминаю! Теперь в нашей семье я самый главный травник после бабушки.

А однажды бабушкина подруга рассказала, что иван-да-марья помогает при болезнях сердца. На словах объяснила, как цветок выглядит и в каком лесу растёт. Когда мы пошли за этой травой, сомневался, что отыщем – нашли. До сих пор в голове не укладывается, как без картинке в огромном лесу бабушка нашла цветок, который растёт на определённой поляне за каким-то деревом. Поразительно!

Родник народных талантов

Давно отшумели октябрьские праздники золотой осени, а в памяти всё ещё живут самые светлые и тёплые воспоминания, оставленные участниками концертной программы «Неиссякаемые родники».

Зал был просто очарован происходящим! Поистине неиссякаемым оказался родник народных талантов! Один за другим поднимались на сцену вчерашние бухгалтеры и учителя, работники сельского хозяйства и культуры, воспитатели детского сада и святые. Они брали в руки микрофон и... происходило чудо: в зал лилась песня, летели проникновенные стихотворные строки, слышались звуки мелодий. Мы слышали песню-радость и песню-грусть, песню-размышление и песню-наказ. Все они до боли знакомы – о нашей жизни, о судьбе русского человека, о преданности и верности, о житейской мудрости. Чувствовалось, что в каждую исполнителем вложили частичку своей души. Под стать звучали и музыкальные наигрыши – задорные и бодрящие, мелодичные и напевные. Они не могли никого оставить равнодушным – зал аплодировал.

Актуальным и незабываемым было и художественное слово.

Чего стоила «Ода Усть-Ламенке» – удивительная история села в стихах, «приправленная» любовью автора к этому уголку сибирской земли! Часто ли мы слышим стихи в исполнении мужчины? А как весело они звучат со сцены! Прибавило позитива и подняло настроение и повествование бабушки о взаимоотношениях со своими современными внуками. Всё так правдиво и узнаваемо каждым зрителем – прямо картинка сегодняшней жизни.

Людей, давно знакомых, мы увидели в новом свете, узнали их как музыкантов, чтецов, певцов и просто талантливых личностей с богатым внутренним миром. А как оригинальны были ведущие этой удивительной концертной программы! Их неторопливая манера общения с аудиторией позволила нам, зрителям преклонного возраста, всё услышать и понять, узнать и запомнить. В течение полутора часов все, кто выходил на сцену и кто сидел в зрительном зале, находились на одной волне. Неиссякаемые родники народного творчества наполняли своей живительной влагой наши сердца и души, пробуждали мысли и чувства. Хочется высказать слова истинной благодарности всем, кто подарил нам этот удивительный праздник.

Надежда СКАРЕДНОВА

Садово-огородные успехи и промахи

Страдное садово-огородное лето ушло. Остались воспоминания: началось лето только в июле и рано закончилось, после холода и дождей – жара.

И напали все мыслимые болезни и на сад, и на огород. А сколько всякой нечисти было – даже луговой клоп пришёл в огороде, чего раньше не отмечалось. Иногда опускались руки. Скупали всевозможную «химию» и опрыскивали...

Читаю журналы «Садовод и огородник», «Приусадебное хозяйство» и другие. Везде советы: обработать фунгицидами и инсектицидами, подкормить раз в 10 дней, а то и в пять. И это всё потом себе на стол? Как же надо не любить себя, чтобы так травить? А можно обойтись и без этих обработок и поберечь руки, ноги и спину! Например, велик труд – зимой не выбрасывать корочки апельсин, мандаринов, а сушить. Затем, при посадке картофеля, кидать по одной в гнездо. Колорадский жук не любит их запаха и покидает огород. Пусть не все жуки исчезнут за лето, их станет меньше, в другие годы – совсем уйдут. Меня поддерживают те, кто уже так делает. И ещё: в огороде самая трудозатратная культура – морковь. А может быть самой малотрудозатратной: достаточно зимой потратить два часа на работу с семенами, чтобы весной добрый час не кланяться грядке при севе на холодном весеннем ветру, а потом прорывать морковь, чтобы выросла круп-

нее. Прорывая, мы повреждаем нежные корешки оставляемых морковок, и они вырастают кривыми, со множеством отростков, ещё и морковную муху привлекают. А сорняки выпалывать – тот ещё труд! Но это можно сделать и за 1-2 минуты: взять бутылку керосина, надеть опрыскиватель и обработать грядку. На другой день увидим красивые грядки без сорняков (так можно «полоть» только морковку, но не другие овощи).

Если знать эти и другие хитрости, то огород и сад будут в радость, а не в наказание тяжёлым трудом. В том числе и поливы. Когда спрашиваю: «Зачем вы поливаете?», возмущённо отвечают: «Как это зачем? – Надо!» Представьте, при том что в теплице 3 x 8 метров земля не менялась 25 лет. Я зимой грядки закрываю снегом толщиной полметра и только раз поли-

30 октября первое занятие клуба «Садовод-огородник» в 11 часов в центральной библиотеке. Приходите. Надеюсь, вы найдёте ответы на свои вопросы, поделитесь секретами и, просто, пообщаетесь с такими же огородниками, как вы.

ваю помидоры при посадке, потом всего дважды за лето пасынкую, удаляю отработанные листья, подвязываю и собираю плоды. Собрала их в этом году 110 килограммов – почти 20 вёдер. Мало, но проблема была в опылении цветов.

Найдите час в неделю, чтобы развеять одиночество, хандру с пользой для здоровья, приходите на занятия клуба «Садовод-огородник» в центральную библиотеку. Жители сёл могут организовать у себя такие кружки. К нам ездить можно по очереди, а потом дома, в селе, рассказывать другим, что узнали нового.

Татьяна ПЕТРОВА,
садовод-любитель

Вот такая она – наша бабушка! Дай Бог тебе, родная, сил и здоровья на долгие годы! А мы всегда будем рядом!

Евгения АЛЁХИНА. Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ и из личного архива

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

УЧРЕДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ
И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ОБЪЯВЛЕНИЙ
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 11 рублей 11 копеек.

Тираж: 3512 Заказ № 85