

ОФИЦИАЛЬНО

НА ОСНОВАНИИ принятого Генеральным штабом Вооружённых Сил РФ от 29.06.2016 г. решения по реорганизации военных комиссариатов происходит оптимизация системы управления Военного комиссариата Тюменской области с сокращением числа муниципальных отделов и штатной численности сотрудников с 1 декабря 2016 года (в т.ч. отдела военного комиссариата Тюменской области по Исетскому району).

На основании п.8 раздела I Постановления Правительства РФ от 27.11.2006 г. № 719 «Об утверждении положения о воинском учёте» в поселениях (городских округах), где нет военных комиссариатов, первичный воинский учёт граждан по месту их жительства осуществляется органами местного самоуправления.

Информируем о том, что на территории Исетского сельского поселения с 1 декабря 2016 года будет организована работа военно-учётного стола по адресу: с.Исетское, ул.Кирова, 18 (помещение бывшего военкомата), в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

Новоселье – досрочно

ПРОГРАММА

НА 93% выполнена в Тюменской области программа переселения из аварийного жилья. С начала её реализации в новое жильё переехали 9445 человек. Полностью завершили программу Тюмень, Заводоуковск, Ялуторовск, Ишим и 18 муниципальных районов области.

Напомним, региональная адресная программа по ликвидации аварийного жилья реализуется в Тюменской области с 2013 года. Её исполнение обеспечивается за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – и областного бюджета.

На момент старта программы в Тюменской области было 148 тысяч квадратных метров аварийного жилья. В нём проживало 10 тысяч граждан.

В целом в регионе планируется завершить данную программу на 9 месяцев раньше обозначенного срока – к 1 января 2017 года.

Уважаемые читатели!
ИДЁТ ПОДПИСКА
НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ
2017 ГОДА
Выписывайте газету

ЗАРЯ

Оформить подписку
можно в любом
почтовом отделении
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

54339

Ещё больше новостей
из жизни района –
на нашем сайте
[https://isetsk72.ru](http://isetsk72.ru)

Такой необходимый труд



ЧЕЛОВЕК ДЕЛА

На недавнем торжестве, посвящённом Дню работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, вручались награды передовикам производства, настоящим труженикам Приисетья.

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ письмо главы Исетского района получила и оператор по воспроизводству стада КРС, обеспечившая наивысший охват по искусственному осеменению коров в личных подсобных хозяйствах Коммунарского сельского поселения, Надежда Анатольевна Боркова.

Она уроженка Коммунара, после школы поступила в училище получить профессию портного верхней женской одежды.

– Распределяли на Север, а я ехать побоялась. Устроилась в райцентр в ателье, ездить каждый день приходилось, несподручно. А тут случай подвернулся – за компанию с подругой устроилась на ферму дояркой, – рассказывает женщина.

Эта работа диковинкой для Надежды Анатольевны не стала: с детства она к труду крестьянскому приучена, родители всегда живность держали, так что дойка делом привычным и знакомым была. Так девять лет в доярках и проходила, пока тогдашний председатель Аким Фёдорович Швецов не предложил выучиться на осеменатора. Сказано – сделано! Пройдя курсы, женщина приступила к новым обязанностям.

– Конечно, работа не из лёгких, но раз надо – значит надо, – говорит она.

Сейчас, даже после выхода на пенсию, Надежда Анатольевна продолжает трудиться.

– В конце месяца заправляют азотом, подвозят семя. В чём преимущества искусственного осеменения? Во-первых, так не передаются болезни. Семя привозят хорошего качества от здоровых особей – от племенных молочных пород. Один год даже на пробу привозили семя мясных пород. От такого хорошие телята рождаются, как раз на откорм.

Сейчас в Коммунаре стадо насчитывает 35 голов. По мере надобности владельцы ЛПХ обращаются к Надежде Анатольевне: всем хочется, чтобы потомство у бурёнок-кормилиц здоровое было, продуктивное в плане мяса и молока.

– Ещё в прошлом году насчитывалось 47 голов, многие нарушают хозяйство. В основном из-за того, что кто-то из супругов работает не в посёлке. Если муж на заработках, к примеру, жене трудно одной без мужской помощи с хозяйством управиться.

На подворье Борковых есть и бурёнка.

– Пока можем, держим, выкли уже к корове. Да и с кормами нет особых сложностей – есть паи, за аренду которых рассчитываются зерном.

Надежда Анатольевна ни разу не пожалела, что оставила портняжничество, работу свою любит и уважает, а односельчане, в свою очередь, ценят её нелёгкий, но такой необходимый в селе труд.

Е. БАЙБУЛТОВА
Фото автора

НОВОСТИ ПРИИСЕТЬЯ

Супруги-юбиляры

В ЧЁМ секрет семейного счастья? Как прожить в браке долго и счастливую жизнь?

На эти и подобные вопросы наверняка смогут ответить четыре супружеские пары, чествование которых состоялось в прошедшую субботу в отделе ЗАГС администрации района.

Николай Трофимович и Анна Васильевна Воронцевы, Станислав Андреевич и Галина Ивановна Бородулины, Алексей Павлович и Валентина Анатольевна Гармановы и Валерий Александрович и Эльвира Викторовна Зыряновы рассказали немного о себе и поделились самыми счастливыми и трогательными моментами своей супружеской жизни. У каждой пары за плечами 50 лет семейного стажа.

Глава района Н.В.Теньковский вручил виновникам торжества цветы и юбилейные медали, а также Благодарственные письма губернатора области. А песни о любви и семейном счастье, прозвучавшие в исполнении специалистов Молодёжного центра, надолго оставили у каждого в душе приятные воспоминания.

Игры покажут

ВОСЕМЬ команд районного центра подали заявки на участие в IX спартакиаде трудовых коллективов. В её программу входит 12 различных дисциплин. Открыли спартакиаду соревнования по дартсу, которые проходили в начале ноября. Победу здесь одержала дружина СОК «Исеть», серебряную награду завоевали спортсмены из отдела образования, а бронзу – ДРСУ.

Сейчас трудовые коллективы спорят за лидерство в волейболе, где разгорелись нешуточные страсти. Пока что лидируют спортсмены отдела образования, ДРСУ и «ЗапСибХлеб-Исеть». А кто одержит победу, покажут следующие игры.

Сильны в теннисе и шахматах

СБОРНАЯ Исетского района приняла участие в XXII спартакиаде ветеранов спорта Тюменской области, проходившей с 25 по 27 ноября в Тобольске.

Наши игроки успешно защитили честь родного Приисетья. Николай Алексеев из Кировского, Владимир Белов и Пётр Редикульцев из Солобова дали бой соперникам в настольном теннисе. Эти игроки оказались на пятой строчке рейтинга в общем зачёте, хотя среди районов стали лидерами.

Неплохо сыграли шахматисты Шамшитдин Аминев из Шорохова, Алексей Климовец из Битюков, Николай Белоногов из райцентра, Полина Кучкульдинова из Коммунара и Любовь Панфилова из Кировского. Эта сборная набрала одинаковое количество очков со спортсменами из Ялуторовска и Ярково, но из-за коэффициента стала бронзовым призером спартакиады среди районов области. В общем зачёте исетские шахматисты заняли восьмую строчку рейтинга.

Быть выше – их образ жизни

ФЕСТИВАЛЬ

В минувшую пятницу в районном Доме культуры в рамках проведения Международного дня инвалида прошёл ежегодный районный фестиваль творчества людей с ограниченными возможностями здоровья «Будущее для всех».

СИМВОЛОМ мероприятия стала птица счастья. Как отметили ведущие фестиваля, в нашем районе многое делается для того, чтобы люди со слабым здоровьем чувствовали себя наравне со всеми.

Много тёплых и хороших слов подарил присутствующим глава района Н.В.Теньковский.

– Добрый день, люди, сильные духом, любящие сердцем и щедрые душой! Я не перестаю удивляться вашей стойкости, мужеству, силе воли, – сказал Николай Владимирович. Он вручил Благодарственные письма С.А.Редикунцеву (на снимке), З.А.Снегирёвой, В.Л.Иванову, Ю.Г.Иванисовой.

После церемонии награждения слово взяла член президиума областного правления ВОИ О.С.Губина. Ольга Степановна отметила, что исетская организация ВОИ за последние несколько лет значительно окрепла, добилась неплохих результатов в различных сферах деятельности, и эти успехи не предел.



Поздравила присутствующих и исполняющая обязанности начальника отдела социальной защиты населения М.Н.Нусс.

Председатель районного общества инвалидов Г.А.Толстоухова отметила, что организация пережила ещё один замечательный творческий и спортивный год.

– Мы растём в численном составе, к нам вливаются всё новые и новые творческие люди. Присоединились две первички – архангельская и шороховская, – сказала Галина Алексеевна.

Она подчеркнула, что надо

отдать должное шороховцам, насколько они мобильны, инициативны и позитивны.

Благодарственные письма РО ВОИ были вручены О.А.Солобоеву, С.Н.Костыгиной, Р.Х.Лапшиной, Т.Н.Петелиной.

В рамках проведения фестиваля прошло закрытие районного проекта по социокультурной реабилитации людей со слабым здоровьем средствами арт-терапии «Перезагрузка. Парус надежды».

В проекте приняли участие 19 человек в возрасте от 18

до 55 лет из Рассветовского, Шороховского, Красновского, Бархатовского, Рафайловского, Мининского и Исетского сельских поселений. Участники проекта посвятили себя занятиям в нескольких номинациях: вокал, театральное и декоративно-прикладное творчество, английский язык и изобразительное искусство. Для многих участие в проекте было непростым решением, и наилучших результатов смогли добиться всего несколько человек. Директор АУ «Культура и молодёжная политика» Т.Е.Харламова поблагодарила всех за участие, твёрдость духа и неиссякаемый оптимизм.

Благодарственные письма АУ «Культура и молодёжная политика» вручили М.М.Сулеймановой, А.М.Атягиной, Л.В.Кощеевой, А.А.Лагутской, Р.Х.Лапшиной, М.В.Марковой, Р.Р.Мерзляковой, З.А.Снегирёвой.

С приветственным словом выступила методист отдела образования по воспитательной работе Г.У.Каипова. Благодарственные письма отдела образования получили Алёна Коробейникова, Никита Вахрудинов, Дарья Белоногова, Дарья Кичигина.

За спортивные достижения, целеустремлённость поблагодарил и директор АУ «ФСЦ» О.А.Солобоев. Благодарственные письма главы района получили спортсмены-

паралимпийцы, защищавшие честь района на соревнованиях: А.В.Максименко, А.В.Горбунов, Т.Н.Сакатаева, Т.Н.Петелина, А.А.Солобоев, А.С.Солобоев, С.С.Чемагина, С.М.Машлякевич. Эти люди – сплочённая команда, гордость района.

После церемонии награждения наступил самый ответственный момент – участники фестиваля соревновались в трёх номинациях: вокал, декоративно-прикладное творчество и художественное слово. Оценивало конкурсантов компетентное жюри в составе О.С.Губиной, Т.Н.Аблесимовой и Н.К.Гордиевской.

Каждое выступление отличалось оригинальностью, будь то песня или стихотворение. Это было эмоционально, ярко и красочно. Текли слёзы из глаз зрителей, когда читала поэму Г.П.Краус. Дружно аплодировали М.Н.Мезенцевой и М.В.Марковой за тёплые песни. Мурашки бежали по коже, когда взяла в руки микрофон Галина Сизых: такой голос и композиция равнодушными не оставили никого.

В этот день не было проигравших и победивших, люди с ограниченными возможностями здоровья ещё раз доказали, что они выше болезней и жизненных невзгод.

Е. БАЙБУЛТОВА
Фото автора

ОФИЦИАЛЬНО

ДУМА ИСЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2016

№ 311

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования территорий Исетского муниципального района и 16-ти сельских поселений Исетского муниципального района Тюменской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», руководствуясь Уставом Исетского муниципального района Тюменской области,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования территорий Исетского муниципального района и 16-ти сельских поселений Исетского муниципального района Тюменской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Исетского муниципального района в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения настоящего решения, разместить местные нормативы градостроительного проектирования территорий Исетского муниципального района и 16-ти сельских поселений Исетского муниципального района Тюменской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Исетского муниципального района и опубликованию в газете «Заря».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Макарова Р.А., заместителя главы Исетского района.

Председатель Думы О.С.ЗЕЛЕНИНА

Приложение
к решению Думы
Исетского муниципального района
от 29 ноября 2016 № 311

Местные нормативы градостроительного проектирования Исетского муниципального района и 16-ти сельских поселений Исетского муниципального района Тюменской области

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Исетского муниципального района и 16-ти сельских поселений Исетского муниципального района Тюменской области (далее по тексту – «местные нормативы») разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Исетского муниципального района и устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Исетского муниципального района населения Исетского муниципального района и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Исетского муниципального района.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Исетского муниципального района и 16-ти сельских поселений Исетского муниципального района Тюменской области (далее по тексту – «местные нормативы») устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений Исетского муниципального района, указанными в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселений Исетского муниципального района и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений Исетского муниципального района.

1.3. Применяемые на территории Исетского муниципального района расчётные показатели Местных нормативов района минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Исетского муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов соответствуют расчётным показателям, установленным Региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области, утверждённых постановлением Правительства Тюменской области (далее по тексту – Региональные нормативы).

1.4. Применяемые на территории сельских поселений Исетского муниципального района расчётные показатели Местных нормативов поселений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений Исетского муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов соответствуют расчётным показателям, установленным Региональными нормативами.

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

Обоснование расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных Местными нормативами района и Местными нормативами поселений, соответствует расчётным показателям, установленным в нормативных актах Правительства Российской Федерации (СанПин, СНиП, СП) и Региональных нормативах.

3. Область применения

3.1. Местные нормативы применяются:
– при подготовке документов территориального планирования, проведении государственной экспертизы, согласовании и утверждении проектов документов территориального планирования;
– при подготовке проектной документации, проведении государственной экспертизы проектной документации, рассмотрении проектной документации;
– в состав местных нормативов входят требования, которые применяются при проектировании, строительстве.

3.2. Местные нормативы распространяются на новые и реконструируемые жилые территориальные зоны Исетского района, включая объекты жилого, общественного и административного назначения, территории обслуживающих их сетей и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Исетского района.

3.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляется в следующих случаях:

– при выдаче разрешений на строительство;
– при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории;

– при проведении государственной экспертизы документов территориального планирования, проектной документации.

3.5. Проверку соблюдения Местных нормативов осуществляет администрация Исетского района.

3.6. Проектная документация, выполненная с нарушением Местных нормативов, не подлежит утверждению.

4. Термины и определения

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединённых общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сельское поселение – один или несколько объединённых общей территорией сельских населённых пунктов (посёлков, сёл, деревень и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населённый пункт – часть территории муниципального образования, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Градостроительное зонирование – установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Зона массового отдыха – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населённого пункта.

Квартал – планировочная единица застройки в границах красных линий.

Земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Коэффициент застройки (процент застроенной территории) – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») – отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учётом дополнительно необходимых по расчёту учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учётом площадей различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

Реконструкция застройки – комплексное или частичное переустройство сложившейся застройки, благоустройства и инженерного оборудования территории с целью улучшения условий проживания населения, экономической эксплуатации и эффективного использования территории.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Многоквартирный жилой дом – жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи).

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи; имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками; расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Открытая автостоянка – автостоянка (в том числе многоуровневая) без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь проёмов, распределённых по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гараж-стоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения, в том числе многоуровневая) с наружными стеновыми ограждениями, предназначенное для постоянного и временного хранения (стоянки) автомобилей.

Постоянное хранение автотранспортных средств – обеспечение для автотранспортных средств сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов на срок более 24 часов.

Временное хранение автотранспортных средств – обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 24 часов) срок.

Кратковременное хранение автотранспортных средств – обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 8 часов) срок.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Парковка – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – «линейные объекты»).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

– объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

– отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

– отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Куртины – группа деревьев и кустарников одной породы в смешанном лесонасаждении, отдельный участок леса, сквера, парка.

5. Общая организация территории муниципального района и 16-ти сельских поселений

5.1. Планирование развития территории Исетского муниципального района осуществляется на основе положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Исетского района Тюменской области.

5.2. Основным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, служит генеральный план, подготовленный на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учётом комплексных отраслевых программ. Генпланом определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной и инженерно-транспортной структуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития населённых пунктов и других территорий сельского поселения, предусматривается очерёдность освоения территории, а также планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения. Расчётный срок генерального плана принимается до 10–12 лет.

5.3. Границы проектирования для генеральных планов сельских поселений устанавливаются схемой территориального планирования муниципального района.

5.4. Статус поселения определяется законодательством Тюменской области.

5.5. Размеры территорий населённых пунктов устанавливаются с учётом численности их населения.

5.6. Численность населения сельских населённых пунктов на расчётный срок определяется с учётом демографического прогноза, на основе данных о перспективах развития района, установленных в схемах территории Исетского района Тюменской области, схемах территориального планирования Исетского муниципального района, на базе отраслевых программ развития.

5.7. Территория Исетского муниципального района относится к I климатическому району 1 В строительного-климатической зоны.

5.8. Градостроительное зонирование в целях определения территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий, зон специального назначения и других видов территориальных зон – осуществляется с учётом преимущественного функционального использования территории.

5.9. Планировочная структура формируется с обеспечением комплексной взаимосвязи территориальных зон на основе принципа рационального использования земель с учётом их градостроительной ценности.

6. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования жилых зон

6.1. Общие положения

6.1.1. Структуру жилого фонда населённых пунктов муниципального района следует предусматривать следующих типов:

- индивидуальные жилые дома садового типа;
- двухквартирные жилые дома садового типа;
- многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах.

6.1.2. Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует применять жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.).

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

6.1.3. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории:

- социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир;
- жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Стандарт жилья экономического класса утверждён приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 ноября 2009 № 508.

Основные критерии и параметры жилых помещений, характеризующие жильё экономического класса. Площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов – не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных домов – не более 400 кв. метров на один блок.

Общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов – не более 150 кв. м.

Площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и бло-

кированных жилых домов – не менее:

общей жилой комнаты – 14 кв. м;

спальни – 10 кв. м;

кухни – 8 кв. м.

6.2. Расчётная плотность населения на селитебной территории сельского населённого пункта

Тип застройки		Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
Индивидуальные жилые дома усадебного типа. Двухквартирные жилые дома усадебного типа	5000	10	12	14	16	18
	2500	13	15	17	20	22
	1500	17	21	23	25	28
	1200	20	24	28	30	32
	1000	25	30	33	35	38
	800	30	33	40	41	44
Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах	800	20	24	28	30	32
	600	25	30	33	35	38
	400	30	33	40	41	44
Малозэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (с числом этажей)	2	100	110	–	–	–
	3	110	120	–	–	–
Малозэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (с числом этажей)	2	–	130	–	–	–
	3	–	150	–	–	–

Примечание:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчётную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озеленённых территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6.3. Расчётная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.)*:

– на одиноко проживающего человека – 33 м²;

– на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 м²;

– общежитие – не менее 6 м².

Примечание:

* расчётные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

6.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки

Типы застройки плотности	Коэффициент застройки		Коэффициент застройки			
	«брутто»	«нетто»				
Индивидуальные жилые дома усадебного типа						
Двухквартирные жилые дома усадебного типа			0,2			
– 400 – 1000 м ²	0,05	0,08				
– 1000 – 1500 м ²	0,04	0,06				
– 1500 – 5000 м ²	0,03	0,04				
Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах			0,3			
– 400 – 600 м ²	0,7	0,9				
– 600 – 800 м ²	0,6	0,8				
Малозэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (2–3 этажа)			0,5	0,7	0,22	
Малозэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (2–3 этажа)			0,7	0,9	0,25	

6.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел.	Расстояние до окон жилых общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	2,0	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Для гостевых автостоянок	0,8	Не нормируется

Примечание:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

В жилых зонах допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с заданием на проектирование и правилами землепользования и застройки.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухэтажных усадебных, многоквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-, двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

6.6. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 100 детей дошкольного возраста) – 50 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м ² ; св. 100 – 35 м ²	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ²

Примечание:

1. Вместимость ДОО для сельских населённых мест и посёлков городского типа рекомендуется не более 150 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30-40% – в условиях реконструкции.

6.7. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений – 500 м.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

6.8. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 160 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: неполным средним образованием – 100% детей; средним образованием (10–11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 – 50 м ² ; от 400 до 500 – 60 м ² ; от 500 до 600 – 50 м ² ; от 600 до 800 – 40 м ² ; от 800 до 1100 – 33 м ²	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов

Примечание:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения – 80 человек, I и II ступеней – 250 человек, I, II и III ступеней – 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

6.9. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населённых пунктов – 750 м (500 м – для начальных классов).

– допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону).

– Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

6.10. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

– в сельских поселениях – 10 м.

6.11. Площадь озеленённой и благоустроенной территории жилой зоны без учёта участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.) – не менее 12 м².

Примечание:

1. В площадь озеленённой и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

6.12. Норма накопления твёрдых бытовых отходов (ТБО) для населения (объём отходов в год на 1 человека):

– общее количество по поселению с учётом общественных зданий – 1,1–1,5 м³/чел.

6.13. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

7. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

7.1. Общие положения

7.1.1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения преимущественно объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания.

В общественной зоне следует формировать систему взаимосвязанных пространств

– площадок (для отдыха, спорта, приёма выездных услуг) и пешеходных путей. В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчёта: на 100 одновременных посетителей – 15 машино-мест.

7.1.2. На территориях малоэтажной жилой застройки допускается применение малых предприятий, размещение которых согласовывается с органами государственного надзора. В сельских поселениях допускается размещать малые предприятия, в том числе совмещающие обслуживание и производство услуг, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м.

7.1.3. Застройку общественного центра территории малоэтажного строительства возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями, и предприятиями, образующими в совокупности благодаря приёмам кооперирования и блокирования многофункциональные комплексы общественного обслуживания, а также объектами, входящими в структуру жилого дома.

7.1.4. По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчётные показатели площади участка для зданий: пристроенных – на 25%, встроенно-пристроенных – до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

7.1.5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м². Упомянутые учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части поселения или жилого образования. При устройстве встроенных мастерских по ремонту автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещений ритуальных услуг такие объекты следует размещать на окраине поселения. Устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделён на жилую и общественную части с размещением в последней зоне для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств.

7.1.6. Необходимо предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населённых мест, размещаемые в центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения с обустройством необходимых площадок.

7.1.7. Обеспечение жителей каждого населённого пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2–2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в пределах границ муниципального района с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин.

7.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	10%, в том числе по видам: Дворец культуры – 3%; детская спортивная школа – 4%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона – не менее 3 га

7.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:
– зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
– зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

7.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60–80	м ² площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Крытые бассейны общего пользования	20–25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание:

1. Для малых поселений нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

7.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

- зона малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

7.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населённых пунктов или их групп:

Учреждение	Размер населённого пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		кол. мест на 1 тыс. чел.	50 – 60	Возможна организация на базе школы

Клубы, Дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел.	кол. мест на 1 тыс. чел.	500–300	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
	от 1 до 2 тыс. чел.		300–230	
Дискотеки	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. мест на 1 тыс. чел.	6	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчёта 30 мин. доступности)	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. ед. хранения/кол. читат. мест на 1 тыс. чел.	6000–7500/5–6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1000 чел. 4500–5000 ед. хран. / 3–4 чит. места

7.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливаются органами здравоохранения и определяются заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² ; 50-100 коек – 300-200 м ² ; 100-200 коек – 200-140 м ² ; 200-400 коек – 140-100 м ² ; 400-800 коек – 100-80 м ²	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зелёной полосой шириной не менее 10 м. Площадь зелёных насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливаются органами здравоохранения и определяются заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на спец. автомашине
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	Кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I–II группа – 0,3 га; III – V группа – 0,25 га; VI–VII группа – 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Земельные участки больниц допускается уменьшать на 20%. Для реализации системы многоуровневого медицинского обслуживания необходимо предусмотреть вертолётную площадку.

7.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населённых пунктов:

Учреждение	Единица измерения	Максимальный расчётный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

7.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населённых пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

7.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:
– больничные корпуса – не менее 30 м;
– поликлиники – не менее 15 м.

7.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1-0,2 га на объект; св. 1 тыс. – 0,2-0,4 га	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; св. 3000 м ² – 7 м ²	Минимальная площадь торгового места составляет 1 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс. чел.	На 100 мест, при числе мест до 50 – 0,2-0,25 га на объект; св. 50 до 150 – 0,2-0,15 га; св. 150 – 0,1 га	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

7.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания	в том числе	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчёта предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10% от общей нормы
	для обслуживания населения	4		
	для обслуживания предприятий	3		
Прачечные	в том числе	60	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	Показатель расчёта фабрик-прачечных дан с учётом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену
	для обслуживания населения	20		
	фабрики-прачечные	40		
Химчистки	в том числе	3,5	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект
	для обслуживания населения	1,2		
	фабрики-химчистки	2,3		
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект

Примечание:

1. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчёта вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

7.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения*:

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчётный показатель для сельских населённых пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

7.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населённых пунктов или их групп следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

7.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операционных мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс. чел.	Для населённого пункта численностью: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс. чел. – 0,4-0,45 га	
Организации и учреждения управления		объект	Поселковых и сельских органов власти, м ² на 1 сотрудника: 60- 40 – при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности

7.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

7.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м ² на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м ² ; св. 100 – 30 м ²	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	2	кол. пожарных машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пожарных машин зависит от размера территории населённого пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения	–	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га	Определяется с учётом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности

7.18. Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

7.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения – не менее 50 м.

7.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения – не менее 100 м.

7.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Ед. изм.	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приёмные пункты вторичного сырья	м	20	50	

Кладбища традиционного захоронения (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (по расчётам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения (площадью менее 20 га)	м	300	300	

Примечание:

1. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приёмные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зелёных насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

8. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учётом потребностей маломобильных групп населения

8.1. Общие положения

8.1.1. Проектные решения застройки должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфортности.

8.1.2. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Следует учитывать не только физическую и пространственную, но и информационную доступность объектов.

8.1.3. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

– возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

– создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

– комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчёту) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

8.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) – 0,5 чел.

8.3. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида не менее:

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

Примечание:

1. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

8.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида – не более 100 м.

8.5. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учёта площади проездов (м² на 1 машино-место) – 17,5 м².

8.6. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21 м².

8.7. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида – не менее 3,5 м.

8.8. Перед входами в общественные здания районного значения рекомендуется формировать небольшие озеленённые и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией, что позволит создать условия для комфортного кратковременного отдыха инвалидов.

8.9. В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

8.10. Остановки всех видов общественного транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, – не более 300 м.

8.11. Жилые зоны населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

8.12. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



ВЛАДИМИРА ФЁДОРОВИЧА БЕРДЫШЕВА с 55-летием!

Как быстро годы пролетают, Пришёл солидный юбилей. Забудь, наш брат, про все невзгоды – Ты ведь не стар, стал лишь мудрей. Желаем крепкого здоровья,

Пусть силы будут через край. С надеждой, верой и любовью Прожить сто лет пообещай!

С пожеланиями, семьи Широковых, Москвиных, Скажутиных, Ивановых

С днём рождения НАДЕЖДУ НИФАНТЬЕВНУ КОЛЕНОВУ, АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА КАТАЕВА!

Счастья, мира, здоровья желаем, Чтоб сбывались мечты. Была удача во всём, Чтобы радость всегда Находила ваш дом!

Администрация, совет ветеранов МУП ЖКХ «Заречье»

С юбилеем дорогую маму, любимую бабушку **ЛЮДИЛУ НИКОЛАЕВНУ НОХРИНУ!**

Желаем радости всегда И настроенья бодрого. Не знать печали никогда. И в жизни – всего доброго. Никогда не унывать, Не видеть огорчения И дни с улыбкой начинать, Как в этот день рождения!

Сын Евгений и его семья

С 90-летием любимую маму, бабушку, прабабушку **ЕКАТЕРИНУ АРИСТАРХОВНУ БАЧАНИНУ!**

Дорогая бабушка и мама, Мы собрались, чтобы тебе сказать: С круглой датой дружно поздравляем! Крепко и с душой хотим обнять. Мудрая ты, самая родная, Улыбайся чаще, не болей. Мы тебе желаем много счастья Каждый день, не только в юбилей! Дети, внуки, правнуки

Хотите подать объявление? Звоните: 21-9-09.

Заявку желательно предоставить за 7 дней до публикации

Концерт «Разгуляй в декабре»

106.3 РАДИО ШАНСОН ИСЕТСК

Андрей АНДРЕЕВ Николай ШВЦОВ Владимир ЕНГИБАРЯН

9 декабря Исетский РДК

начало 19.00 цена билета 300 рублей

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 11 ДЕКАБРЯ РДК, 9⁰⁰-18⁰⁰

ШУБЫ (норка – от 35 т.р., мутон)

ДУБЛЁНКИ

ПАЛЬТО

КУРТКИ, ПУХОВИКИ по низким ценам!

ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ (мутон, норка)

СКИДКИ!!!

ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ и КРЕДИТА

КРЕДИТ без первого взноса и поручителей. РАССРОЧКА без банка и переплаты.

е.Куров, «Силуэт»

АО «ОТП банк», ген.лиц. № 2766 от 21.06.2012 г., АО «АЛЬФА-БАНК», ген.лиц. № 1326 от 05.03.2012 г.

ЗАЙМЫ ПО ПРОГРАММЕ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

453 026 руб.

новогодняя АКЦИЯ! стоимость услуг от 15 000 рублей

Надо брать!

Позвони сейчас и получи деньги! 8-922-048-07-27

с.Исетское, ул.Первомайская 46

ООО «А.ГРУПП», ИНН 745328710, ОГРН 1127453000322

*Срок действия акции до 30 декабря 2016 года

**Срок займа до 120 дней, под 36 процентов, льготный период 90 дней

НЕ ХВАТАЕТ НА ПОДАРОК? ПОМОЖЕМ!

Универмаг, ул. Гагарина, д. 2

Юниденги

Телефон единой справочной службы 8-800-200-08-38 (по территории РФ звонок бесплатный)

WWW.UNI-DENGI.RU

Займы предоставляются ООО МФО «Юни-Денги» (ИНН 7203333657)

Сведения об Обществе внесены в государственный реестр микрофинансовых организаций 25 мая 2015 года за номером 651503471006494