



ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 91 (10563)
12 НОЯБРЯ 2021
ПЯТНИЦА

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34 @ GOL_VESTNIK@MAIL.RU

Факт номера

Акция «Дарим тепло» – для поддержки одиноких пенсионеров округа

Подробности на стр. 9

ОБРАЗОВАНИЕ



Школьники под руководством педагога дополнительного образования Анастасии Бетехтиной с интересом учатся фотографировать, снимать видеоролики и вести страницы в социальных сетях, приобретая блогерские навыки



Педагог дополнительного образования Фёдор Трофимов показывает работу, напечатанную на 3D-принтере

Награждения

Награждены Почётной грамотой Администрации Голышмановского городского округа:

За многолетний добросовестный труд на благо Голышмановского городского округа и в связи с празднованием Дня образования Тюменской области:

Нечаев Владислав Анатольевич, электросварщик ручной сварки ООО «Голышмановотеплоцентр».

За многолетний добросовестный труд на благо Голышмановского городского округа и в связи с 60-летием со дня рождения:

Иванов Владимир Леонидович, ведущий сектором по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Голышмановского городского округа.

Объявлена Благодарность Главы Голышмановского городского округа:

За многолетний добросовестный труд на благо Голышмановского городского округа и в связи с празднованием 85-летия Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации:

Бороздину Виктору Олеговичу, капитану полиции, инспектору (ДПС) ОВ ДПС ГИБДД МО МВД России «Голышмановский»;

Бровину Владимиру Александровичу, старшему лейтенанту полиции, инспектору (ДПС) ОВ ДПС ГИБДД МО МВД России «Голышмановский»;

Казекину Владимиру Александровичу, старшему лейтенанту полиции, старшему инспектору (ДПС) ОВ ДПС ГИБДД МО МВД России «Голышмановский».

За многолетний добросовестный труд на благо Голышмановского городского округа и в связи с профессиональным праздником – Днём российской почты:

Батуриной Ольге Николаевне, заместителю начальника ОПС Голышманово 627303 Голышмановский почтамт УФПС Тюменской области АО «Почта России»;

Гусевой Ольге Александровне, оператору связи 2 класса ОПС Голышманово 627300 Голышмановский почтамт УФПС Тюменской области АО «Почта России»;

Козыревой Тамаре Григорьевне, почтальону 1 класса ОПС Голышманово 627302 Голышмановский почтамт УФПС Тюменской области АО «Почта России»;

Лушковой Светлане Анатольевне, почтальону 1 класса ОПС Голышманово 627300 Голышмановский почтамт УФПС Тюменской области АО «Почта России»;

Поликарповой Светлане Валентиновне, начальнику участка сортировки и обработки почтовых отправлений и печати ОПС Голышманово Голышмановский почтамт УФПС Тюменской области АО «Почта России».

За многолетний добросовестный труд на благо Голышмановского городского округа и в связи с празднованием 50-летия со дня рождения:

Безрученко Елене Викторовне, директору МАУ «Голышмановская централизованная библиотечная система»;

Друзиной Елене Викторовне, художнику центральной районной библиотеки МАУ «Голышмановская централизованная библиотечная система».

Образование будущего

В Голышмановском молодёжном центре работают два новых профориентационных объединения

Когда-то родители массово вели своих детей на дополнительные занятия просто поучиться мастерить что-нибудь своими руками. Теперь педагоги дополнительного образования не только развивают таланты у молодёжи, но и готовят к получению актуальных профессий.

Понятно, что «прыжок» в новую технологическую эпоху возможен только с современными подходами к обучению.

Я бы в блогеры пошёл

Двенадцать школьников учатся фото-

графировать, снимать видеоролики и вести страницы в социальных сетях в объединении «Всё просто».

– Пока это пробная программа, но уже востребована, – подчеркнула педагог дополнительного образования молодёжного центра Анастасия Бетехтина. – Идею привезла из тюменской образовательной организации «Гарант». Коллега Александр Тихонов поделился своими наработками, на основе которых я составила собственную программу, рассчитанную на детей от 12 до 17 лет. Учу ребят создавать красивый, качественный и нужный контент, а также правильно размещать его в интернет-пространстве. Сегодня у каждого ребёнка есть какой-нибудь гаджет. К примеру, пользуясь

лишь смартфоном, можно наснимать много интересных фото и видео, сделать презентацию, анимацию или смонтировать ролик. Новое направление интересно подросткам, большинство из них «сидят» сразу в нескольких соцсетях. Набрала первых учеников, хочу, чтобы ребята попробовали себя в роли блогеров-специалистов, ведущих онлайн-ресурсы. Это одна из новейших профессий, которая стала популярна за последние 15 лет. Сама планирую пройти дополнительное обучение – появляются всё новые приёмы видеосъёмки, которые «цепляют» пользователей Сети. Считаю, что нужно быть в тренде.

» 9
стр.

В СТРАНЕ

Выплаты блокадникам

Граждане России, награждённые медалью «За оборону Ленинграда» или знаком «Жителю блокадного Ленинграда», в ноябре получают единовременную выплату в размере 50 тысяч рублей. Такой указ подписал Президент РФ Владимир Путин. Эта выплата имеет целевой характер, связанный с исторической датой – 80-й годовщиной открытия ледовой дороги через Ладожское озеро. Дорога жизни начала работу 22 ноября 1941 года. В Тюменской области насчитывается 69 претендентов на получение единовременной выплаты: 2 человека награждены медалью «За оборону Ленинграда» и 67 – знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

В РЕГИОНЕ

«Битва за контракт»

В рамках федерального проекта «Поддержка самозанятых граждан» запускается конкурс «Битва за контракт». Это инновационный формат ярмарок. Заказчики размещают задания с определённой стоимостью и конкретными сроками исполнения. В среднем работа над задачами длится 1-7 рабочих дней. Затем участники презентуют свои результаты. Те, чьи решения больше всего понравятся заказчиком, подпишут с ними контракты. Для заказчиков и самозанятых исполнителей участие в проекте бесплатное. Битвы пройдут в онлайн-формате. Ознакомиться с полным перечнем заказов можно на сайте «самозанятые72.рф».

В ОКРУГЕ

Высшее мастерство

В октябре в областном заочном конкурсе на лучшего тренера физкультурно-спортивных организаций Тюменской области наш округ представляли тренеры Голышмановской СШОР: Наталья Гущина в номинации «Совершенство» и Олег Ермаков, директор спортшколы, в номинации «Высшее мастерство». Олег Александрович занял 2-е место. При подсчёте баллов учитывались организационно-методическая, организационно-физкультурная и спортивная работа, подготовка спортивного резерва. Всего в конкурсе участвовали в 4 номинациях 28 тренеров из городов и районов области.

Информация сервиса
Яндекс Погода

13.11



14.11



15.11



#НЕГОРОД

Проект о развитии сельского
бизнеса, туризма и отдыха

В Сибирь по своей воле

В 2019 году в нашем регионе побывало максимальное количество туристов – чуть более 3,2 миллиона человек. Прошлый год оказался сложным для всех, в Тюменской области сократился турпоток. Но благодаря принятым мерам поддержки на региональном и федеральном уровнях, качественному продвижению, удалось восстановить отрасль на 60 процентов.



В доме-музее Григория Распутина в селе Покровском ежегодно бывают тысячи туристов

Шесть туроператоров региона предлагают отправиться в другую историческую эпоху, выбрав маршрут «В Сибирь по своей воле», который продолжается три дня и две ночи. В программе – экскурсии по исторической части Тюмени, Тобольска, посещение дома-музея Григория Распутина в селе Покровском. В 2015 году во время фестиваля прессы нам, журналистам районной га-

зеты, посчастливилось побывать там. Частный музей на малой родине Григория Распутина создали исследователи, авторы книг о нём, супруги Смирновы. К сожалению, это не тот дом, в котором жил Распутин. Дом старца, стоявший напротив, был снесён в советское время. Тюменцы Марина и Владимир Смирновы выкупили точно такой же, отреставрировали, установили на том же

месте. Самый знаменитый экспонат музея – старый венский стул Распутина, который, по легенде, обладает целебными свойствами – лечит мужские болезни, увеличивает потенцию, помогает от бездетности. Многие специально приезжают сюда издавна только для того, чтобы посидеть на этом стуле.

О том, как создавался бренд и тур «В Сибирь по своей воле», рассказал заместитель губернатора Тюменской области Андрей Пантелеев:

– Сложилось стереотипы, что Сибирь – это холод, медведи, гигантские комары, мало что хорошего. Провели исследование о том, как нас воспринимают во внешнем мире. Тюменская область – это нефтянка, термальные источники, пушнина, природа, богатый, хороший край. В работу над брендом мы начали вовлекать историков, журналистов, креативные сообщества, органы власти и туризма. Собирали информацию. Всех спрашивали, как они воспринимают наш регион по цвету, как чувствуют, какие стереотипы сложились. Две вещи определили дальнейшее развитие бренда. Выяснилось, что в нас есть некая медлительность, или консерватизм, с другой стороны – прогрессивность, желание что-то изобретать, создавать новое. Фундаментальной для нас является зима, она определяет наши

поведенческие качества – «готовим сани летом» (иначе не выживешь), продуктами запасаемся (нужно делать всё вовремя, иначе природа тебе этого не простит). Именно зима нас заставляет жить лучше, думать, как улучшить условия быта, и это делает нас новаторами и изобретателями. Нас, сибиряков, не колыхает из стороны в сторону. Мы держимся за корни и растём вверх. Бренд – это основная платформа, на которой жидется туризм. То, чему мы безоговорочно верим и что продвигаем. В 2017 году мы создали агентство по туризму. Пока в муниципалитетах не появится структура по туризму, либо человек, команда, ту-

ризм всегда будет на последнем месте. Для тех, кто занимается туризмом, главная задача – вовлечь в процесс как можно большее количество людей. Чтобы собрать информацию и выбрать, что объединяет нас всех. Появится и дополнительный материал для работы в будущем. В Тюменской области много разных направлений, но нужно было что-то выбрать за «локомотив» продвижения. Через три года работы нашли туристический продукт – наше подземное термальное море.

Устоявшиеся образы есть на каждой территории. В Тюменском крае это – Менделеев, купцы, Распутин, мамонты, нефть. Мы обратились к опыту зарубежному и поработали с геральдикой. «Отрисовали» соболя в геральдической позе – символ богатства в прошлом, нефть и газ – как богатство сегодняшнее. Мы «продаём» тёплую Сибирь. Нам важно, чтобы люди отзывались о нас с теплотой. И, поскольку нам нравится здесь жить, родился слоган: «В Сибирь по своей воле». И в каждом муниципалитете должны найти то, что будет привлекать людей. Чтобы любой мог сказать: «Я здесь кайфую, мне здесь нравится».

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ
Фото Оксаны ТИТЕНКО



Туристы с удовольствием фотографируются с потомком Григория Распутина, местным жителем

Подсобное хозяйство как туристический бизнес



Гостей размещают в таких хатах

В Ульяновской области создана инвестиционная площадка для размещения крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

Так, в 15 минутах езды от посёлка Ишеевка Ульяновской области появилась резиденция «Своя ферма» – сообщество предпринимателей, которые хотят жить на земле и заниматься любимым делом.

– 120 гектаров земли поделили между собой предприниматели. Сорок участков выкуплены. Кто-то создал питомник, кто-то открыл конюшню. Создан сад на двух гектарах, называем его «Идеальный сад», где выращивают экологически чистую продукцию – овощи закрытого и от-

крытого грунта, клубнику, малину, ежевику, виноград и другие культуры, – рассказывает Дарья Волкова, директор автономной некоммерческой организации предпринимателей «Своя ферма». – Когда мы начали заниматься садом, поняли, что надо создать точку притяжения для гостей. То есть, люди могли бы не только приобретать участки для реализации своих проектов, но и останавливаться в зоне для туристов. На базе сада создали хутор «Своя ферма». Наши гости попадают в атмосферу сельского быта юга России конца 18 века. В стилизованных мазанках, с угощениями, приготовленными в русской печи, мы проводим творческие и ремесленные мастер-классы для взрослых

и детей и экскурсии по нашему саду. На нашем хуторе можно провести любое мероприятие: от дня рождения до фестиваля. Гостей размещаем в гостевых хатах, каждая из которых названа не случайно. Это забытые профессии, о которых расскажут старинные фотографии и дизайн наших атмосферных хат: Стельмаха, Щепетильников, Повитухи, Целовальников и так далее. Для школьников организовали интересные сказочные программы «Вечера на хуторе близ Ишеевки», «Вовка в Тридевятом царстве», «Каникулы в Простоквашино» с мастер-классами, угощением из печи и развлечениями. Часто мы встречаем иностранных туристов и туристов-палеонтологов из других

городов, желающих остановиться у нас и принять участие в раскопках на территории Геопарка «Ундория».

В команде резиденции 13 сотрудников на официально открытых рабочих местах, ещё порядка 20 рабочих привлекаются сезонно – это ремесленники, официанты, работники сада, организаторы мероприятий. В развитие «Своей фермы» вложено 25 миллионов собственных средств инвестором, получен грант от Агентства по туризму Ульяновской области на часть строительства первого гостевого дома. Освоили грант от Ростуризма – 1,3 миллиона рублей, оснастили ремесленный центр спецоборудованием для столярной, гончарной, кузнечной мастерских. В планах до конца текущего года сделать гостевую хату Мельника с проживанием до восьми человек, сельскую баню с чаном, в 2022 году должен появиться «Живой ягодный музей».

– В ходе реализации нашего проекта мы столкнулись с такими проблемами, как перевод земли из категории сельхоз назначения под рекреацию – туристическое обслуживание, долго получали технические условия на подведение к газопроводу, на это ушёл год. Столкнулись



Программа с мастер-классом

с нехваткой квалифицированных кадров, хотелось бы больше образовательных платформ в сфере сельского туризма, начинающий фермер. Учимся в основном на своих ошибках, – поделилась проблемами Дарья Волкова.

Проекту всего три года. В следующем планируют создать коллаборацию, чтобы вовлечь в работу как можно больше сельских предпринимателей, работающих на участках инвестплощадки. Так в Ульяновской области появится целый кластер проекта по агротуризму на одной территории.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ
Фото из открытых интернет-источников



Агротуризм набирает популярность

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Голышмановского городского округа от 08.11.2021 г. № 1069 «Об утверждении правил содержания мест погребения, порядка деятельности и посещения общественных кладбищ на территории Голышмановского городского округа»

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь ст. 32, ст. 34, ст. 35 Устава Голышмановского городского округа,

1. Утвердить Правила содержания мест погребения, порядок деятельности и посещения общественных кладбищ на территории Голышмановского

городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 19.07.2018 № 1134 «Об утверждении Правил содержания мест погребения, порядка деятельности общественных кладбищ на территории Голышмановского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее постановление без приложений в средствах массовой информации, приложение к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского городского округа и разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышманов-

ского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtuymen.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам.

А.Л. ЛЕДАКОВ,
Глава городского округа

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области

Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 10.11.2021 № 1082 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.
Характеристика земельных участков.

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Российская Федерация, Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, пер. Свердлова, 9-1	72:07:0901092:185	520	Блокированная жилая застройка, 2 года 6 мес.	3600,00	720,00	108,00
2	Российская Федерация, Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, пер. Свердлова, 9-2	72:07:0901092:186	504	Блокированная жилая застройка, 2 года 6 мес.	3500,00	700,00	105,00
3	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Лесная, 14	72:07:0901033:233	5000	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы)), 5 лет 6 мес.	77600,00	15520,00	2328,00
4	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Гагарина, 50Л	72:07:0901002:287	3173	Хранение автотранспорта, 10 лет	52400,00	10480,00	1572,00

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

ЛОТ № 1

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец напротив дома № 9 по пер. Свердлова. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 63 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.

Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ № 2 ТП-10/0,4 кВ № 21Г ВЛ-10 кВ Райцентр – 1 ячейка 10 кВ № 23 ПС 220/110/10 кВ Голышманово.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

ЛОТ № 2

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец напротив дома № 9 по пер. Свердлова. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 63 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ № 2 ТП-10/0,4 кВ № 21Г ВЛ-10 кВ Райцентр -1 ячейка 10кВ № 23 ПС 220/110/10 кВ Голышманово.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

ЛОТ № 3

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на пересечении улиц Северная и Восточная. Диаметр водопровода не менее 63 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды 10 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 63 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Точка подключения – существующий КНС на пересечении ул. Северная и ул. Чапаева. Диаметр самотечной канализации выполнить ПЭ трубой диаметром не менее 110 мм. С общим расходом к сетям водоотведения 10 куб. м/сут., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством ВЛИ-0,4 кВ (протяженностью 50 м), КТП, отпайки ВЛ – 10 кВ (протяженностью 140 м) от опоры № 48 ВЛ-10 кВ Гладилово ячейка 10 кВ № 16 ПС 220/110/10кВ Голышманово.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

ЛОТ № 4

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на пересечении ул. Гагарина и ул. Победы. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С общим расходом на хоз. – питьевые нужды 1 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 63 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.

Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА № 1228 ВЛ-10 кВ Глубокое ячейка 10 кВ № 14 ПС 220/110/10 кВ Голышманово.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения, установленные для земельных участков – не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 15.12.2021 г. в 10:00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15.11.2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.12.2021 года (включительно).

Время, место приема и порядок приема заявок – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе – заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа не позднее 11:00 (местное время) 14.12.2021 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:
 Администрация Голышмановского городского округа,
 л/с BC113121001АГГО,
 р/с 03232643717020006700 в Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень,
 к/с 40102810945370000060, БИК 017102101,
 ИНН 7220100067, КПП 722001001,
 ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

- 1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;
- 2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;
- 3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;
- 4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:
 – если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

– если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 14.12.2021 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от

начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского городского округа от 10.11.2021 № 1082). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/должность)

_____ действующего (ей) на основании _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____) (далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

ИНН _____ Контактный телефон _____
« _____ » _____ 20__ г.
_____ (_____)
подпись М.П. _____ ФИО/должность _____Заявка принята Организатором торгов:
_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20__ г.
_____ (_____)
подпись М.П. _____ ФИО/должность _____**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка**

р.п. Голышманово _____

Администрация Голышмановского городского округа, в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава (далее по тексту – **Арендодатель**), с одной стороны, и

(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

(далее по тексту – **Арендатор**), с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, на основании (протокол об итогах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем.**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования

1.2. На земельном участке расположено _____.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____.

2.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

2.3. Ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка.

2.5. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет **Арендодателя**.

2.6. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа),

ИНН 7220100067, КПП 722001001, Код ОКТМО: 71702000,

Счет получателя: 03100643000000016700,

Счет банка получателя: 40102810945370000060

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень; БИК 017102101;

Код бюджетной классификации: 131 1 11 05012 04 0001 120 аренда.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. Арендатор:**

– в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании настоящего договора, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях без проведения торгов;

– имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;

– не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов;

– обязан обеспечить освоение земельного участка в течение трех лет с даты заключения договора, под которым Стороны понимают получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и начало строительной деятельности (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства), а также завершить строительство объекта капитального строительства и зарегистрировать право собственности на него в установленном законом порядке в пределах срока действия настоящего договора;

– обязан своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора;

– при прекращении настоящего договора обязан в 10-дневный срок передать

земельный участок Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил.

3.2. Арендодатель:– вправе осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора;

– в случае прекращения действия настоящего договора и незавершения строительства к этому моменту, вправе заявить требование в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

4. Ответственность Сторон4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03 % от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.**5. Прекращение договора**

5.1. Прекращение настоящего договора осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

По требованию **Арендодателя** настоящий договор также может быть расторгнут при существенном нарушении его условий, под которым понимается невнесение арендной платы в порядке и в сроки, определенные условиями настоящего договора, в результате которого образовалась задолженность в сумме, равной или превышающей размер арендной платы за год, неосвоение земельного участка, а также иные нарушения, влекущие для **Арендодателя** такой ущерб, при котором он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимается получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае, если для строительства объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство, то под освоением понимается строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.3 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды.В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления.5.3. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.4 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.5.4. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора аренды, права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**.**6. Порядок рассмотрения споров**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде Тюменской области.

7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок _____ и действует в период с _____ 20__ года по _____ 20__ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Иные условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться в судебном порядке.

8.4. Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра «Арендодателю», один экземпляр «Арендатору», один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 2).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Голышмановского городского округа	
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1	Адрес:
Телефон: (34546) 2-53-63	Телефон:
Глава Голышмановского городского округа	
подпись _____	подпись _____
М.П. _____	М.П. _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка

р.п. Голышманово

Администрация Голышмановского городского округа, в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава (далее по тексту – Арендодатель), с одной стороны, и

(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

(далее по тексту – **Арендатор**), с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, на основании (протокол об итогах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем.**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования

1.2. На земельном участке расположено _____.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____.

2.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

2.3. Ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка.

2.5. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет **Арендодателя**.

2.6. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа),

ИНН 7220100067, КПП 722001001, Код ОКТМО: 71702000,

Счет получателя: 03100643000000016700,

Счет банка получателя: 40102810945370000060

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень; БИК 017102101;

Код бюджетной классификации: 131 1 11 05012 04 0001 120 аренда.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. Арендатор:**

– в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании настоящего договора, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях без проведения торгов;

– имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;

– не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов;

– обязан обеспечить освоение земельного участка в течение трех лет с даты заключения договора;

– обязан своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора;

– при прекращении настоящего договора обязан в 10-дневный срок передать земельный участок **Арендодателю** в том состоянии, в котором он его получил.**3.2. Арендодатель:**– вправе осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора;

– в случае прекращения действия настоящего договора и незавершения строительства к этому моменту, вправе заявить требование в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03 % от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5. Прекращение договора

5.1. Прекращение настоящего договора осуществляется в порядке и по основаниям,

установленным законодательством Российской Федерации.

По требованию **Арендодателя** настоящий договор также может быть расторгнут при существенном нарушении его условий, под которым понимается невнесение арендной платы в порядке и в сроки, определенные условиями настоящего договора, в результате которого образовалась задолженность в сумме, равной или превышающей размер арендной платы за год, неосвоение земельного участка, а также иные нарушения, влекущие для **Арендодателя** такой ущерб, при котором он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимается получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае, если для строительства объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство, то под освоением понимается строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.3 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды.В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления.5.3. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.4 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора аренды, права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату Арендатору.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде Тюменской области.

7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок _____ и действует в период с _____ 20__ года по _____ 20__ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Иные условия8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «**Арендатор**» обязан уведомить об этом «**Арендодателя**» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться в судебном порядке.

8.4. Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра «**Арендодателю**», один экземпляр «**Арендатору**», один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «**Арендатором**» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «**Арендатора**», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.**9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 2).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Голышмановского городского округа	
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1 Телефон: (34546) 2-53-63	Адрес: Телефон:
Глава Голышмановского городского округа	
А.Л. Ледаков	
подпись	подпись
М.П.	М.П.

АКЦИЯ

Подарите тепло и заботу

Голышмановские добровольцы обратят внимание общества на проблемы нуждающихся в помощи людей.

Прежде всего, это одиноко проживающие пожилые люди, которые в силу разных обстоятельств не могут рассчитывать на ежедневную заботу родных и близких им людей. Штаб взаимопомощи «Мы вместе» объявил о старте благотворительной акции «Дарим тепло».

– Предлагаем желающим помочь в приобретении тёплых вещей – варежек, носков, иных предметов гардероба для одиноко проживающих пожилых людей. Собранные вещи по мере поступления волонтеры будут передавать адресатам, – рассказала куратор шта-

ба взаимопомощи «Мы вместе» в Голышмановском городском округе Елена Воронова.

Если вы готовы присоединиться к акции взаимопомощи – звоните по телефону **8-(34546)-2-50-33** или оставляйте сообщения на странице добровольческого движения городского округа в социальной сети «ВКонтакте».

Влад УДИЛОВ

ОБРАЗОВАНИЕ

Образование будущего

В Голышмановском молодёжном центре работают два новых профориентационных объединения



Техническое моделирование в молодёжном центре осваивают больше 70 разновозрастных ребят. Один из целеустремлённых воспитанников – Иван Жаданов – умеет пользоваться 3D-ручкой, работает в программе Tinkercad

«1
стр.»

По статистике, в мире уже два миллиарда блогеров. Они пишут посты, снимают видеоролики о себе и своём стиле жизни, о путешествиях, красоте, об автомобилях, о бизнесе, политике, работают с новостями. Дополняют тексты личными фотографиями и графическими изображениями. Часто встречаются обучающие блоги, в которых рассказывается о технике создания видеоролика и фотосъёмки, как грамотно и привлекательно раскрыть вопрос, интересующий его аудиторию. Есть и необычные блоги: ведётся от лица камня или публикуют фото щенков и сравнивают их с кондитерскими изделиями. Главный критерий успеха блога – количество подписчиков, кто регулярно его смотрит и читает. Блогинг – занятие, которое требует специальных навыков. Понадобятся знания и в маркетинге, и в дизайне, и в копирайтинге. Впечатление, что популярным блогером может стать каждый, обманчиво. По признанию фанатов блогинга, первое время блог не приносит дохода – начинают зарабатывать от рекламы после двух-трёх

лет кропотливого труда.

Умы продвинутых детей уже в начальной школе захвачены блогерством. Ученицы школы № 1 Настя Долина и Алёна Варго дружат десять лет, и хобби у них одно на двоих.

– Когда была маленькой, любила фотографировать и снимать видео на мамин телефон, а потом показывала ей своё творчество, – поделилась слушательница курса «Всё просто» Алёна Варго. – Сейчас на моих страницах в соцсетях много фотографий, которые я украшаю спецэффектами, чтобы было меньше видно всяких изъянов. Получаются атмосферные снимки, и набирают они немало «лайков». У меня есть свои фанаты – пока немного. Узнав про новый кружок, записалась. Хочу научиться лучше монтировать видеоролики, писать посты, чтобы активнее продвигаться в соцсетях. Возможно, в будущем создам блог.

На выбор для изучения предлагается шесть модулей, самые насыщенные из них – фото- и видеододел. Программа «Всё просто» гибкая – можно подобрать для себя один или несколько разделов. В работе используют компьютеры, ноутбуки, планшеты и телефоны. Ребята будут запускать социально значимые рекламные ролики. Первую работу

посвятят безопасности дорожного движения. В главные герои решили взять легио-человечков. Такие короткометражные фильмы станут постоянной работой команды.

«Юный инженер»

В объединение «Юный инженер» ходят больше 70 школьников разного возраста. Азы технического моделирования с помощью 3D-ручек постигают около полусотни ребят-ишек, начиная со второго класса. А электронный конструктор на платформе «Ардуино» и бесплатную компьютерную программу Tinkercad осваивают ребята повзрослее – требуются знания физики, информатики. Работают с языком программирования C++, поэтому нужен английский язык. Ведут проектную деятельность, участвуют в конкурсах. У ребят уже есть первые удачные работы, напечатанные на 3D-принтерах, хотя они занимаются недавно. Педагог дополнительного образования Фёдор Трофимов уточнил, что с имеющимся оборудованием юные инженеры могут даже создать систему «Умный дом».

– Я изобретаю помещения, в котором проходят разные кружки, пробую работать в удобной программе Tinkercad, – говорит третьеклассник школы № 1, воспитанник молодёжного центра Иван Жаданов. – Создавал в ней разные проекты. 3D-ручкой научился пользоваться ещё дома. Моя самая любимая творческая поделка – памятник Солдату. Изготовил её к 110-летию посёлка Голышманово. Хожу на занятия вместе со своими друзьями. Мне нравится придумывать что-то новое.

Техническое моделирование – перспективное направление. Его нужно развивать, а для этого требуется материальная база. По словам Фёдора Трофимова, сейчас решается вопрос с увеличением количества компьютеров – пока их только три, столько же и 3D-принтеров. Два из них не могут печатать всё задуманное ребятами из-за слабых технических возможностей.

Новые объединения «молодёжки» позволяют идти в ногу со временем, воспитывать будущих блогеров и инженеров.

Оксана ТИТЕНКО
Фото автора

ЧИТАТЕЛЬСКАЯ
ЛЕТУЧКА

☎ 2-50-34

– Вот уже три недели у нас в Средних Чирках не работает банкомат, – позвонил в редакцию газеты пенсионер Валерий ЛИТВИЯКОВ. – Ни коммунальные не заплатить, ни деньги не снять. Звонили в Сбербанк – никаких перемен. Может, через редакцию можно решить вопрос?

Попробовали разобраться в ситуации. Вот что у нас из этого вышло. В Средних Чирках банкомат Сбербанка расположен в частном магазине «Дина», который к ПАО никакого отношения не имеет. Продавцы иногда помогают односельчанам положить деньги на карту, перевести родственникам, сделать платежи. Они же всё чаще, по просьбе селян, созваниваются с инженером и сообщают о неисправностях. Сервисный инженер по обслуживанию банкоматов компании Сберсервис Вячеслав Ершов отметил, что в банкомате в Средних Чирках плохо проходят

безналичные платежи – со счёта на счёт. Проблема эта, как он утверждает, общероссийская.

Но это не единственная проблема – люди не могут снять с карты деньги или положить на счёт наличные. Не удаётся рассчитаться за коммунальные услуги. Можно только пополнить счёт мобильного телефона. Каждый день в магазин заглядывают жители села, потом бегут на автобусную остановку и едут в соседнее Ражево, где ещё работает отделение Сбербанка, или в посёлок Голышманово в дополнительный офис. Есть возможность сделать коммунальные платежи на почте, но там Почта России берёт комиссию.

Позвонили мы в офис Сбербанка в Голышманово. Его руководитель Ольга Николаева сказала, что за работу банкоматов в сёлах отвечает вышестоящее руководство ПАО «Сбербанк». Она тоже сделала заявку на обслуживание банкомата в Средних Чирках и посоветовала среднечирковцам подождать, когда будет налажена его работа.

Любовь АЛЕКСЕЕВА

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

В Свердловской области африканская чума

Свердловская областная ветеринарная лаборатория в пробах патологического материала, отобранного от павших свиней, обнаруженных на территории коллективного сада за посёлком Свободным Верхнесалдинского района Свердловской области, выявила ДНК вируса африканской чумы свиней.

Государственная ветеринарная служба Свердловской области проводит комплекс организационно-хозяйственных и ветеринарно-санитарных мероприятий, направленных на предотвращение распространения и на ликвидацию очагов африканской чумы свиней.

Голышмановский ветеринарный центр напоминает владельцам личных подворий и ру-

ководителям свиноводческих хозяйств о том, что запрещено завозить свиней из других регионов без согласования с ветеринарной службой. Предприниматели в сфере свиноводства обязаны извещать в течение суток специалистов госветслужбы обо всех случаях заболевания или гибели свиней. Необходимо принимать меры по изоляции подозреваемых в заболевании свиней, иметь запас дезинфицирующих средств, проводить клиническое обследование свиней.

В случае внезапного и массового падежа свиней или при обнаружении больных животных сообщайте в ветеринарную службу по телефону **2-54-18** или по адресу: посёлок Голышманово, улица Гагарина, 50. Ветеринарные врачи выезжают на обследование животных бесплатно.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ

Пожарные рейды

В конце октября сотрудники 110-й пожарно-спасательной части в завершение операции «Отопительный сезон – 2021» провели профилактический рейд в нашем городском округе.

Особое внимание уделили домам с печным отоплением, где проверили печи на исправность. Всем домохозяевам в ходе рейда напомнили о важности соблюдения правил пожарной безопасности в осенне-зимний период.

– За летний период голышмановцы «подлатали» свои печи, кто-то полностью разобрал и переконструировал, а кто-то просто подмазал и освежил. За-мечаний и нарушений в ходе об-

хода выявлено не было, – сказал Андрей Рыженков, начальник караула 110-й пожарно-спасательной части.

В домах с газовым отоплением беседа с домовладельцами шла об элементарных правилах пожарной безопасности при пользовании газовыми, электрическими приборами.

Подведя итоги, начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Денис Швецов отметил, что на протяжении всей профилактической операции в сентябре-октябре пожарные и инспекторы госпожнадзора активно занимались обходом жилых домов. Всего обследовали 125 домов, с охватом 573 человека, из них 332 – ребёнка.

Подготовила
Надежда ЧЕРЕПАНОВА

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
И МИНИСТЕРСТВА ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ

ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

УЧРЕДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ
И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ОБЪЯВЛЕНИЙ
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 13 рублей 45 копеек.

Тираж: 2936 Заказ № 91