

Знамя ПРАВДЫ

6+ Общественно-политическая газета Упоровского района Тюменской области

Издаётся с 1 августа 1931 года

15 марта – День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства

За что и сколько платим?

Мы уже привыкли, что в сфере ЖКХ часто происходят какие-то изменения. Вот и теперь появились нововведения по оплате за капитальный ремонт многоквартирных домов, за вывоз бытовых отходов. По этому поводу мы задали несколько вопросов директору МУП «РКХ-2» Виктору КУРЧАТОВУ.

– Где выгоднее хранить деньги на капитальный ремонт для упоровских жителей? Сколько составит плата за эти услуги?

– Многоквартирными домами, участвующими в программе капитального ремонта, считаются те, где три и более квартиры. У нас таких домов в районе 145. «РКХ-2» является управляющей компанией у 29. За последние годы было отремонтировано 23 дома. Остальные ремонты будут производиться согласно региональной программе, рассчитанной на годы.

Согласно ФЗ № 200 от 28.06.2014 г. «О внесении изменений в жилищный кодекс» жителям многоквартирников необходимо провести собрание и вынести решение, куда перечислять денежные средства за капитальный ремонт: либо региональному оператору, либо открывать специальные счета на каждый дом. Администрация, комитет ЖКП совместно с нами провели собрания жильцов многоквартирных домов в сёлах Упорово, Масалах, Бызово, посёлках Механизаторов и Емуртлинском. Жители выбрали регионального оператора в г. Тюмени. Чем это выгодно? Во-первых, региональный оператор может собранные средства перемещать на дом, срок которого подошёл к капитальному ремонту, с других домов, ремонт которых запланирован позднее. Во-вторых, у них существует поддержка правительства Тюменской области бюджетными деньгами, а это уже большой плюс.

Постановлением правительства области установлена цена за капитальный ремонт многоквартирных домов 7 рублей 50 копеек за 1 кв. м. жилья.

– Что можете сказать об оплате за вывоз твёрдых и жидкых бытовых отходов?

– На основании Постановления администрации Упоровского муниципального района от 20.06.2014 г. № 746 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения», принятом на основании статей 156, 158 Жилищного кодекса Российской



Диспетчер Татьяна Васильевна Морозова.

Федерации, оплата за вывоз ТБО и ЖБО входит в состав содержания жилья многоквартирного дома. За вывоз твёрдых бытовых отходов граждане платят 4,18 руб. за квадратный метр жилья, жидких – 7,74 руб.

В крупных городах, где есть централизованная напорная канализационная сеть, плата взимается с объёма воды в кубических метрах, а в населённых пунктах, где нет водоотведения, – с квадратного метра жилья.

– Скоро в Упорово будут закрываться водоразборные колонки. Не останутся ли люди без воды? И ещё один вопрос. Как дела в районе с программой «Чистая вода»?

– Согласно поручению губернатора Тюменской области по сокращению неучтённого разбора воды, нами с населением района через СМИ проведена разъяснительная работа. Мы принимаем от жителей заявления на прокладку водопровода в дома, где проходит

магистральный водопровод. Работы будут проводиться летом. А где

нет такой возможности, жителям, пользующимся водоразборными колонками, в срочном порядке необходимо заключить договоры, так как из-за

несанкционированного разбора воды колонки в ближайшее время будут закрыты на замки. Что касается программы «Чистая вода», то в прошлом году установлено 10 павильонов, где граждане совершили бесплатно

Почему плата за капремонт многоквартирных домов - 7,50 рублей?



1

1. Размер платы определен с использованием методических рекомендаций Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации по установлению минимального размера взноса.

2

2. Рассчитан на основании данных о фактической стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, выполненного в Тюменской области в 2011-2013 годах.

3

3. Минимальный размер взноса учитывает стоимость следующих видов работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений;
- ремонт фасадов;
- ремонт фундаментов;
- разработка проектной документации;
- строительный контроль;
- государственная экспертиза проектной документации.

4

4. Для сравнения на 2015 год установлен минимальный размер взноса в рублях с кв. м в месяц (по состоянию на 30.01.2015 г.):

Курганская область	6,97	Свердловская область	8,20	Ямало-ненецкий АО	10,50	Москва	15,00
--------------------	------	----------------------	------	-------------------	-------	--------	-------

5. Взнос на капремонт включен в структуру платы за жилое помещение (статья 154 Жилищного кодекса РФ), размер ежемесячной платы за капитальный ремонт будет

высчитываться как произведение минимального размера взноса и площади жилого (нежилого) помещения.

Льготы и субсидии распространяются на плату за капитальный ремонт.

Подробнее по телефонам: +7 (3452) 687-757, 490-236

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИМите ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Март на дворе, поэтому у работников ЖКХ – много дел и не до праздника. Ведь все мы хотим жить хорошо: чтобы на улицах зелено, чтобы вода в кране всегда была, а мусорные баки радовали глаз своей пустотой. Но порой и в своём доме порядок непросто поддерживать, что уж говорить о задачах, которые стоят перед работниками ЖКХ каждый день! Коммунальная сфера обслуживания является одной из самых сложных отраслей, требующих не только технического опыта и знаний, но и современного оборудования, материалов и постоянного финансирования. Специфика этой работы лишена романтизма, однако она требуется нам как воздух, ведь коммунальщики каждый день поддерживают работоспособность важнейших систем жизнеобеспечения. Отрасль ЖКХ развивается и держится благодаря их сильным, работающим рукам!

Особые слова благодарности для работников бытового обслуживания, которые шьют и чинят нашу одежду, совершают волшебство в парикмахерских и дарят вторую жизнь нашей обуви. Эти люди приветливы и доброжелательны с клиентами, несмотря ни на что: своё здоровье, настроение и погодные условия.

Благодарю всех за ответственный, высококвалифицированный и самоотверженный труд, за готовность прийти на помощь. Пусть занятость будет стабильной и приносит моральное и материальное удовлетворение, а клиенты всегда улыбаются и испытывают благодарность. Желаю гордиться своим призванием, уверенно преодолевать рабочие трудности, быть оптимистами.

Леонид САУКОВ, глава Упоровского района.

могут набирать отфильтрованную воду для приготовления пищи и для питья. Нынче планируется установить в Коркино и Буньково.

– Скоро закончится отопительный сезон. Как он прошёл в этом году?

– Отопительный сезон, действительно, подходит к завершению, хотя по нормам он должен быть окончен в середине мая. Эта зима была не столь холодной, как прогнозировали осенью, и можно сказать, что наши котельные работали без особых сбоев, что всё было стабильно, ровно. И дай бог, чтобы до полной остановки котельных избежать аварий.

– В воскресенье работники жилищно-коммунального хозяйства отмечают свой профессиональный праздник. В преддверии таких дат принято хвалить работников. У вас есть, кого похвалить?

Спрашивала Людмила ИВЛЕВА. Фото автора.

– Конечно, есть. Всё, весь наш коллектив работает на совесть. Особо хочется выделить операторов газовых котельных Владимира Зоммера, Анатолия Куприкова, Фёдора Анищенко, Олега Реву, Леонида Семёнова, Александра Устюжанина. Слесарей – Павла Данилова и Сергея Кабакова. Водители – Алексея Вакарина и Анатолия Шрайнера. Диспетчера Татьяны Морозовой, электромонтера Николая Нерадовских, машиниста котельной на угле Георгия Переладова и мастера тепловых систем в котельных Андрея Романова.

Поздравляю всех сотрудников предприятия с наступающим профессиональным праздником, желаю крепкого здоровья, личного счастья, новых достижений, удачи, благополучия вам и вашим семьям.

Спрашивала Людмила ИВЛЕВА. Фото автора.

© ГУП ТО "ТРИА"

Ваше здоровье

Не делай шаг на пути в никуда

В последние годы в нашей стране наблюдается резкий рост потребления различных наркотических веществ, особенно среди молодого населения. Наибольшую опасность представляют синтетические наркотики, так как в их состав может входить всё что угодно. Буквально каждая доза вещества непредсказуема и даже разовое их употребление может привести к смерти.

По данным главы ФСКН, более 100 тысяч человек в России в возрасте от 15 до 30 лет ежегодно умирают от употребления наркотических веществ. Абсолютное большинство летальных исходов связано с необратимыми патологическими процессами в организме. Вред наносится не только телу, но и разуму, нарушаются мыслительные функции, развиваются психические заболевания.

Проблема стала актуальной и в нашей области после того, как в Уральском федеральном округе появились случаи отравления синтетическими наркотиками, которые приводят к гибели даже от однократного применения. По данным областного наркологического диспансера, употребление таких веществ за последние 6 месяцев увеличилось на 30 процентов. С начала года в Тюмени от их использования умерло 10 человек. Более 100 поступили в больницы в состоянии психоза. Особую тревогу вызывает тот факт, что давляющее большинство из этой статистики – молодые люди.

В учебных заведениях проводится тестирование молодёжи на раннее выявление употребления наркотиков. Но определить тех, кто пристрастился к курительным смесям не всегда возможно, потому что структура их часто меняется, а остаточные элементы быстро выводятся из организма. Поэтому, если учитель заметил что-то неладное в поведении и внешнем виде подростка, доказать факт использования психоактивного вещества сложно, а родители считают, что педагог наговаривает на их чадо.

Уважаемые родители, будьте всегда внимательны к своим детям. Лёгкая степень наркотического опьянения малозаметна, похожа на приём алкоголя, только нет запаха. А вот средняя уже более выражена: тошнота, рвота, головокружение. Могут появиться галлюцинации. Тут нужно следить, чтобы подросток не «вышагнул» из окна (бывают и такие случаи), чтобы не пострадал сам и окружающие, потому что видения бывают устрашающего характера. При тяжёлой степени может быть потеря сознания.

Не стоит искать новых ощущений в наркотиках. Они ещё никого не сделали счастливым, а несут лишь боль и страдание. Если вы хотите спрятаться с этой пагубной привычкой, вам на помощь всегда придёт нарколог.

Василий ТОМИЛОВ, психиатр-нарколог.

Фотоинформация



В Центре реализации молодёжных программ подведены итоги конкурса на лучший подарок папе к Дню защитника Отечества. По решению судей победила дружба, и все, к сожалению немногочисленные, участницы получили одинаковые призы. Почему-то оригинально поздравить отцов и заодно представить свою работу в конкурсе захотели только девушки, их и собрали за чашкой чая в здании Центра, где директор Алексей Кудайбергенов наградил их и поздравил с Международным женским днём. Призёрами конкурса стали Анастасия и Светлана Данилевич, Ксения Липихина, Анна Мартынова и Анастасия Кустова.

Соб. инф.

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

Объекты:

ЛОТ № 1: транспортное средство – автогрейдер ГС 10-01, 2002 года выпуска, заводской № машины (рамы) 020024 (р20), двигатель № 521296, коробка передач № 959266, цвет серо-оранжевый, паспорт ВА 384455, выдан 01.11.2002 года ООО ПКФ «Англант Авто», г. Тюмень, ул. Щербакова, 137.

Победитель аукциона – ЗАО «Нива-АГРО».

Цена продажи составила: 363 300 (триста шестьдесят три тысячи триста) рублей.

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

ВНИМАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района доводит до вашего сведения информацию о предоставлении земельных участков по следующим адресам:

– местоположение: Тюменская область, Упоровский район, д. Московка, ул. Шоссейная, 1 б, ориентировочной площадью 2 400 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства;

В одном из недавних номеров мы рассказывали читателям, как государство регулирует цены на лекарства. Сегодня мы пойдём в аптеку и попробуем сэкономить, что в период кризиса как никогда актуально.

Напомним, что сейчас по закону врач, который выписывает вам лечение, не имеет права назначать какие-то конкретные препараты. Из предложенного в аптеке перечня аналогичных лекарств человек выбирает тот, который соответствует его запросам и содержит в себе кошелька. Однако некоторые аптеки хитрят – в погоне за прибылью, предлагают сначала самые дорогие микстуры. И многие покупатели раскрывают кошельки, тяжко сестя, мол, здоровье-то дороже.

Но уверена, даже те, кто никогда не слышали слово «дженерик», знают, что почти у любого лекарства есть аналог с одним и тем же действующим веществом, и большим разбросом по цене. Например, кто-то от головной боли пьёт нурофен за 100 рублей, а кто-то – ибупрофен за 20 рублей с тем же положительным эффектом. Иногда число таких аналогов достигает десятков при разнице в цене даже не в 2 раза, а в 3 и более! В качестве примера можно привести н-шпу за 200 рублей и её аналог дротаверин за смешные 30 рублей. Финансовые возможности у всех разные. Поэтому кто-то выбирает исключительно аспирин от фирмы Байер, а кто-то довольствуется ацетилсалициловой кислотой.

Как лечиться выгодно?

аптечное учреждение/ название препарата	«Аптека» в ТЦ «Упоровский»	МУП «Аптека»	Центральная рай. апт. № 13	«Вита»	«Фармация»
Гербион сироп от сухого кашля	290 р.	295 р.	340 р.	316 р.	нет
АЦЦ шипучие таблетки 200мг	300 р.	нет	310 р.	343 р.	270 р.
Кагоцел	240 р.	244 р.	259 р.	260 р.	259 р.
Нурофен сироп детский (от 3 мес)	209 р.	239 р.	212 р.	209 р.	141 р.
Називин капли для взрослых	180 р.	165 р.	120 р.	174 р.	140 р.
Гексорал спрей для взрослых	280 р.	280 р.	340 р.	318 р.	нет
ИТОГО	1 499 р.		1 581 р.	1 620 р.	

По сути – это одно и тоже. Так что такое дженерики и надо ли их бояться?

Как объясняет Википедия, «Дженерик – лекарственное средство, продающееся под международным непатентованным названием либо под патентованным названием, отличающимся от фирменного названия разработчика препарата».

Как правило, дженерики по своей эффективности не отличаются от «оригинальных» препаратов, однако значительно дешевле их. Поддержка производства дженериков, их использования в медицинской практике и замещение ими «оригинальных» брендированных препаратов, является одной из стратегических целей Всемирной организации здравоохранения при обеспечении доступа к медицинской помощи».

Преимущество более дорогих лекарств в степени очистки, в наличии дополнительных добавок, которые влияют на продолжительность действия основного вещества, в отсутствии тех или иных побочных проявлений. Кроме того, на создание нового лекарственного препарата требуются значительные финансовые средства и длительное время – от нескольких сотен миллионов долларов до миллиарда и до 10-15 лет. Кроме разработки формулы активного

вещества необходимо разработать технологию его производства, определить эффективность и побочное действие в испытаниях на живых существах. В среднем срок действия патента около 25 лет, и за оставшиеся 10-15 лет фирма-производитель должна возместить свои затраты и получить прибыль, поэтому стоимость патентованных лекарственных препаратов очень высокая, но качество гарантированное. Дженерик обходится гораздо дешевле и его вряд ли подделают – это экономически не выгодно. Производители дженериков не надо разрабатывать технологию производства, не нужно тратиться на рекламу и раскрутку бренда. Они просто копируют химическую формулу оригинального препарата. Но дженерики – это не копии, и не подделки лекарств! На российском рынке доля дженериков составляет около 95 процентов, в США – 10-15, в Японии – 25-30, в Германии – 35, во Франции – 50, в Англии – 55, в Италии – 60, в Канаде – 64.

Кроме того, для того чтобы не жалеть о потраченных деньгах и сделать лечение экономически выгодным, перед приобретением таблеток и микстур полезно узнать уровень цен на них в различных аптеках, которые есть в доступе

Татьяна АНЦИПРОВА.

АНАЛОГИ ДОРОГИХ ЛЕКАРСТВ

Белосалик – Акридерм СК	Зиртек – Цетиринакс	Мезим – Панкреатин	Сумамед – Азитромицин
Бепантен – Декспантенол	Зовиракс – Ацикловир	Мидриацил – Тропикамид	Тауфон – Таурин
Бетасерк – Бетагистин	Иммунал – Эхинацея	Мирамистин – Хлоргексидин	Трентал – Пентоксифиллин
Быструмгель – Кетопрофен	Имодиум – Лоперамид	Мовалис – Мелоксикам	Трихопол – Метронидазол
Виагра – Динамико	Йодомарин – Калия йодид	Нейромутивит – Пентовит	Тридерм – Акридерм ГК
Вольтарен – Диклофенак	Кавинтон – Винпоцетин	Но-шпа – Дротаверин	Троксевазин – Троксерутин
Гастрозол – Омепразол	Клацид – Кларитромицин	Нормодипин – Амлодипин	Ультоп – Омепразол
Гептрапал – Гептор	Кларитин – Лорагексал	Нурофен – Ибупрофен	Урофальк – Урсосан
Де-нол – Гастро-норм (на Украине)	Ксеникал – Орсотен	Омез – Омепразол	Фастум-гель – Кетопрофен
Детралекс – Венарус	Лазолван – Амброксол	Панангин – Аспаркам	Финлепсин – Карбамазепин
Дипросалик – Акридерм СК	Ламизил – Тербинафин	Пантогам – Пантокальцин	Флокостат – Флукназол
Дифлюкан – Флуконазол	Лиотон-1000 – Гепарин-акри	Панадол – Парацетамол	Фурамаг – Фурагин
Дилинос – Риностоп	гель 1000	Предуктал МВ – Триметазидин МВ	Хемомицин – Азитромицин
Зантак – Ранитидин	Ломилан – Лорагексал	Ринонорм – Риностоп	Энап – Эналаприл
	Максидекс – Дексаметазон		Эрсефурил – Фуразолидон

В администрации района

– местоположение: Тюменская область, Упоровский район, д. Дробинина, ул. Октябрьская, 2 а, ориентировочной площадью 2 100 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства;	– местоположение: Тюменская область, Упоровский район, с. Суерка, ул. Мира, 19 а, ориентировочной площадью 880 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства;	– местоположение: примерно в 40 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Сибирская, 1, по направлению на север, ориентировочной площадью 1 144 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства;	– местоположение: примерно в 28 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. 40 лет Победы, 2, по направлению на юго-запад, ориентировочной площадью 528 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства;	– местоположение: Тюменская область, Упоровский район, д. Лыково, ул. Свободы, 12 а, ориентировочной площадью 2 000 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства;	– местоположение: примерно в 30 м от жилого здания: Тюменская область, Упоровский район, п. Емурглийский, ул. Октябрьская, 1 в, по направлению на север, ориентировочной площадью 1 500 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства;
					– местоположение: Тюменская область, Упоровский район, с. Ингалинское, ул. Советская, 39, с кадастровым № 72:19:0501002:170, площадью 1 250 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства;
					– местоположение: Тюменская область, Упоровский район, примерно в 2 100 м от с. Емурглийский, по направлению на юг, с кадастровым № 72:19:0411001:302, площадью 18 245 кв. м., для сельскохозяйственного производства (сено-кошения);
					– местоположение: Тюменская область, Упоровский район, примерно в 3 600 м от с. Пятково, по направлению на юго-восток, ориентировочной площадью 730 000 кв. м., для сельскохозяйственного производства (сено-кошения);
					– местоположение: Тюменская область, Упоровский район, примерно в 3 200 м от с. Коркино, по направлению на юго-запад, ориентировочной площадью 620 000 кв. м., для сельскохозяйственного производства (сено-кошения).
					Срок приёма заявлений: с 14.03.2015 г. по 14.04.2015 г.
	</				