



ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 69 (10541)
27 АВГУСТА 2021
ПЯТНИЦА

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34 @ GOL_VESTNIK@MAIL.RU

Цифра номера

до **151** ТОННЫ В СУТКИ
увеличился объём
производства товарного
молока в «Дамате»

Подробности на **стр. 2**



– Крыльцо – здания лицо, – уверены прораб Рудик Мкртчян и монтажник Валерий Степанов.
Работы они ведут в МАОУ «Голышмановская СОШ № 2»

27 августа – День российского кино

Уважаемые работники кинематографической отрасли и ветераны кино, поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём российского кино! Российский кинематограф по праву завоевал признание во всём мире. Поклонники искусства кино хорошо знают фильмы, созданные на различных киностудиях страны, картины, сделанные мэтрами отечественного кино и дебютантами, приверженцами традиционной стилистики и авангардистами. Имена прославленных мастеров отечественного кино и их гениальные работы навсегда вошли в историю мирового кинематографа. Сегодня кино – любимое искусство молодёжи. Векания времени, идеи и мечты людей находят яркое отражение в картинах молодых талантливых кинематографистов, определяя тенденции развития современного кинематографа, его художественные и нравственные ориентиры, новые социальные пространства. Желаю всем кинематографистам вдохновения, творческих успехов, успешной реализации намеченных планов, неиссякаемого оптимизма, хорошего настроения, преданных зрителей, счастья, здоровья, благополучия, а любителям кино – хороших отечественных фильмов и ярких премьер.

**Александр ЛЕДАКОВ, глава
Голышмановского городского округа**

01 СООБЩАЕТ

Месячник безопасности

С 1 по 30 сентября на территории Тюменской области будет проводиться «Месячник безопасности».

В Голышмановском округе инспекторы госпожнадзора начали профилактическую работу загодя: уже проинструктировали педагогов по вопросам распознавания и оценки опасных факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обсудили организацию всероссийских открытых уроков по основам безопасности жизнедеятельности, которые запланированы на сентябрь во всех муниципальных общеобразовательных учреждениях.

– Учителя, воспитатели и пожарные могут ребятам вспомнить подзабытые за лето правила безопасного поведения в быту, на дорогах и в транспорте, восстановить в памяти номера экстренной помощи, – комментирует начальник ОНД и ПР «Голышмановский» Денис Швецов. Среди учащихся и родителей будут распространены памятки по соблюдению требований пожарной безопасности. Информационные материалы на эту тему, а также по обстановке с гибелью и травмированием детей на пожарах на территории области разместят на стендах в учебных заведениях и в родительских чатах.

В первые дни нового учебного года в школах округа пройдут учебные тренировки экстренной эвакуации из здания, как в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Оксана ТИТЕНКО

Комфортные условия к учебному году

Через несколько дней традиционный школьный звонок возвестит о начале нового учебного года. За парты в нашем округе сядут 3358 учащихся. Из них – 379 первоклассников и 165 выпускников 11 класса.

Накануне председатель комитета образования Галина Павлова на аппаратном совещании при главе округа рассказала о готовности образовательных учреждений к новому учебному году.

Уже несколько лет смотр образовательных учреждений начинается в мае, чтобы за лето выявить и устранить все недочёты и замечания межведомственной комиссии по готовности школ.

За лето проделана большая работа по соблюдению правил пожарной безопасности в школах и детских садах. В этом году сотрудники МЧС пристально обследовали дымопроницаемость дверей, обустройство люков в чердачные помещения, проверили, насколько качественно убрана сухая трава во дворах школ и за пределами территории. Во всех шко-

лах исправна автоматическая система пожарной сигнализации. В течение года заменили оборудование в детских садах в сёлах Королёво, Гладилово, Медведово и в деревне Земляной, в школах: № 1, в Голышмановской сельской, Королёвской, Ражевской. В ряде школ заменили межэтажные двери (в школе № 1, Евсинской, Королёвской, Черемшанской, Голышмановской сельской) и в Малышенском детском саду.

» 2
стр.

В СТРАНЕ

10 тысяч рублей пенсионерам

Президент Владимир Путин подписал 2 указа по единовременным денежным выплатам всем гражданам, получающим пенсию, сообщает газета «РГ». Один указ назначает выплату военным пенсионерам, другой – всем остальным пенсионерам. Уже в сентябре постоянно проживающие в России пенсионеры получат единовременно по 10 тыс. рублей в целях соцподдержки. Заявлений подавать не нужно – Пенсионный фонд произведёт выплаты на основании имеющихся документов.

В РЕГИОНЕ

О полётах на Марс

28 августа астроном Владимир Сурдин проведёт в Тюмени открытую лекцию. Новый спикер проекта «КонцептХаб», что проводится при поддержке Департамента по общественным связям, коммуникациям и молодёжной политике Тюменской области, расскажет о ближайшем будущем космонавтики и полётах на Марс. Владимир Сурдин – старший научный сотрудник Государственного астрономического института им. П.К. Штернберга, под его авторством опубликовано несколько десятков научно-популярных книг по астрономии и астрофизике.

В ОКРУГЕ

Движение перекроют

По информации ДРСУ-4 АО «ТОДЭП», с 30 августа 2021 года будет закрыто движение транспорта по дороге регионального значения Голышманово – Бердюжье.

Бригады Голышмановского участка ДРСУ-4 приступают к ремонту моста через реку Быструю.

Объезд будет организован через село Медведово.

Работы на объекте строители планируют завершить до 19 сентября этого года.

Информация сервиса
Яндекс Погода

28.08

+13 ☁

+17 ☀

29.08

+12 ☁

+15 ☁

30.08

+8 ☁

+17 ☁

НА ПРЕДПРИЯТИЯХ

Бережливое производство

В «Дамате» получают больше молока при сокращении поголовья коров

Группа компаний «Дамате» завершила пилотный проект системы «Бережливое производство» на молочном комплексе в Голышмановском городском округе ООО «Тюменские молочные фермы».

Он реализован в рамках национального проекта «Производительность труда».

Система «Бережливое производство» – известная во всём мире концепция менеджмента предприятием, основывается на постоянной оптимизации и снижении различного вида потерь: временных, финансовых, людских и прочих.

Как сообщает пресс-служба компании, в результате внедрения проекта и только за счёт оптимизации процессов сотрудникам «Дамате» удалось увеличить объём производства товарного молока на 14 процентов – до 151 тонны в сутки, сократив на 33 процента количество коров, дающих молока меньше 5 литров в сутки, а также уменьшив количество коров, одновременно находящихся на лечении копыт. Основной задачей пилотного проекта на молочной ферме было, во-первых, моделирование идеального состояния производства – как должен выглядеть процесс при устранении всех видов потерь в потоке: излишних запасов, ненужной транспортировки, лишних движений, брака, ожидания. Во-вторых, эксперты стремились вскрыть резервы производительности труда – как оборудования, так и потенциала сотрудников. Это позволило бы снизить время протекания процессов, сократить объёмы незавершённого производства и увеличить выработку на человека в смену.

Внедрение пилотного проекта проходило в несколько этапов. В самом начале рабочая группа из числа сотрудников предприятия «Дамате» совместно с экспертами «Регионального центра компетенций Тюменской области» провела диагностику текущего состояния потока производства товарного молока. Далее на основе полученных результатов «Тюменские молочные фермы» предложили и внедрили ряд организационных улучшений, которые были направлены на повышение конкурентоспособности и роста прибыльности предприятия. В числе наиболее заметных решений – организовали рабочие места по стандартам 5С, сделали перестановку поголовья крупного рогатого скота, сократив лишние перемещения, актуализировали систему производственного анализа, листы решения проблем и стандарты проведения операций. Закрепили за сотрудниками необходимость постоян-

ного анализа и предоставления информации по блокам ответственности в информационный центр. Это позволило вести мониторинг состояния животных и своевременно принимать решения по уходу и кормлению.

Группа компаний «Дамате» – российский сельскохозяйственный холдинг, категоричный эксперт на нишевых рынках мяса, как индейка, утка, баранина. «Дамате» развивает молочное животноводство, переработку молока, генетику. В Тюменской области успешно развивается один из самых современных молочных комплексов в Сибири мощностью 55 тысяч тонн молока-сырья в год, на базе которого реализуются уникальные для страны проекты в области генетики и племенного дела. В планах «Дамате» – построить в регионе репродуктор индейки и овцеводческую ферму.

Подготовила
Наталья ГЛАДКОВСКАЯ



31 августа – День ветработника

Уважаемые ветераны и сотрудники ветеринарной службы! Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником – Днём ветеринарного работника! Ваша благородная и гуманная профессия – одна из старейших. Здесь нет случайных людей, в профессию по призванию приходят люди, которым присущи милосердие, сострадание и любовь к животным. Своим каждодневным трудом вы обеспечиваете охрану здоровья животных, контролируете каче-

ство продукции, соблюдение правил её переработки и хранения. Ваша преданность избранной профессии и ответственное отношение к делу вызывают искреннее уважение. Желаем вам успешно справиться со всеми задачами и вызовами. Пусть ваши профессионализм, опыт и знания и впредь всё так же надёжно служат людям! Крепкого вам здоровья, счастья и новых достижений!

Александр ЛЕДАКОВ, глава
Голышмановского
городского округа

ВОПРОС – ОТВЕТ

Просите – и дано будет

– Живу в частном доме. В этом году возникла острая необходимость сделать ремонт в бане. Прогорела печь, а средств купить новую не хватает. Я работаю, но зарплата небольшая. Родственников нет, и помочь мне некому. Могу ли я рассчитывать на какую-то материальную поддержку и куда можно обратиться?

Наталья Г., посёлок
Голышманово

На вопрос одинокой женщины ответила главный специалист Межрайонного управления социальной защиты населения Татьяна БАКАНОВА:

– Одиноким малоимущим гражданам могут рассчитывать на меры социальной поддержки при условии, если среднедушевой доход не превышает величины прожиточного минимума. Она в Тюменской области (без учёта автономных округов) на 2021 год установлена в расчёте на душу населения – 11748 рублей (для трудоспособного населения – 12376 рублей, для пенсионеров – 9958 рублей, для детей – 11995 рублей). При назначении мер социальной поддержки, согласно постановлению Правительства РФ, Управление соцзащиты берёт во внимание величину прожиточно-

го минимума на второй квартал предшествующего обращению года. В прошлом году прожиточный минимум составлял 12196 рублей. Если гражданин работает и его среднедушевой доход выше прожиточного минимума, мы, согласно действующему законодательству, вынуждены будем ему отказать.

Отчаиваться не стоит. За помощью и поддержкой можно обратиться в администрацию городского округа. Здесь создана комиссия по рассмотрению вопросов оказания материальной помощи отдельным категориям граждан. Сюда с заявлением и пакетом документов обращаются жители, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации. В комиссию входят специалисты администрации городского округа. По словам специалиста Натальи Сидоровой, никому из жителей не было отказано в принятии заявления. А вот решение комиссии не всегда удовлетворяет просящих. Нет отказа в выделении средств на нужды первой необходимости: приобрести дрова, бытовую технику, сделать ремонт в доме, оплатить дорогостоящее лечение. Комиссия принимает решение в строгом соответствии с постановлением Правительства Тюменской области об оказании адресной социальной помощи.

Подготовила
Любовь АЛЕКСЕЕВА

Комфортные условия к учебному году

«1
стр.»

На первом этапе проверок выяснились противопожарные недочёты в школе № 1 и детском саду № 3 «Вишенка». В школе заменили автоматическую противопожарную сигнализацию, в детском саду – лестницу эвакуационного выхода. В образовательных учреждениях было проверено электрооборудование – нарушений не выявлено.

Сотрудники органов внутренних дел в рамках приёмки школ обращали внимание на целостность ограждений, исправность оборудования видеонаблюдения, которое есть во всех образовательных учреждениях, на освещение, отсутствие на территории школ бесхозного авто-

транспорта, бытовок, мусорных контейнеров.

Во всех школах налажена контрольно-пропускная система, в трёх школах посёлка установлена современная система контроля управления доступом – турникеты, металлодетекторы. Во всех имеются «тревожные кнопки». В шести учреждениях периметральное ограждение требует ремонта. В этом году установили недостающее ограждение в детском саду «Ёлочка» стоимостью более 350 тысяч рублей и в сентябре будет завершено ограждение в детском саду «Вишенка».

Особое внимание при проверке готовности школ к учебному году уделяется соблюдению санитарно-гигиенических правил и норм – от состояния систем водоснабжения, отопления и канализации до готовности к работе пищеблоков и технологического оборудования.

В связи со сложной эпидемической ситуацией, с 1 сентября

в школах возобновится проведение ежедневного «утреннего фильтра» – осмотр зева, термометрия, обработка рук кожным антисептиком. Обязательны уборки с дезинфицирующим средством. Все школы оснащены необходимым оборудованием, санитарно-гигиеническими средствами индивидуальной защиты. Созданы условия для соблюдения правил личной гигиены, будут работать приборы для обеззараживания воздуха, проветриваться классы и коридоры школ. Технический персонал усилит контроль за исполнением нехитрых правил личной гигиены.

Чтобы привести школы к нормативному состоянию в новом учебном году, выделено 38 миллионов рублей – средства комитета образования и администрации Голышмановского городского округа. Во всех школах проведены текущие ремонты на сумму 3 миллиона 600 тысяч рублей:

побелка, покраска стен, полов, потолков. В трёх школах посёлка обустроены кабинки для гигиены девочек, установлено 13 нагревательных бойлеров. Такая работа будет продолжена и впредь. Были отремонтированы входные зоны, спортивные залы, частичный ремонт полов. На замену оконных блоков в детском саду «Сказка» в Гладилово потребовалось полмиллиона рублей, в Черемшанской школе – более миллиона рублей. Ремонт детского сада «Зёрнышко» обошёлся в два с половиной миллиона рублей. На замену дверных блоков в двух зданиях школы № 1 ушло почти полтора миллиона рублей.

На ремонт системы отопления в Усть-Ламенской школе выделено 533 тысячи рублей, в детском саду «Сказка» Гладиловской школы – 294 тысячи рублей, на ремонт канализации в Евсинской школе – 161 тысяча рублей. Кроме того, отремонти-

рована наружная канализация в Боровлянском детском саду, системы канализации и водоснабжения в Бескозобовской школе.

Были выделены средства на выполнение проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли в школах № 4 и Среднечирковской.

В этом году вновь были направлены документы в областной департамент науки и образования на выделение субсидии для капитального ремонта школы № 1 и Малышенской, на капитальный ремонт крыши в Голышмановской сельской школе.

В целом в школах округа созданы комфортные условия для работы педагогических коллективов и обучения детей. Во многом именно комфортная среда определяет качество образования и обучения школьников.

Подготовила
Любовь АЛЕКСЕЕВА
Фото Олеси ЗАУЛИНОЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого по составу участников аукциона на право продажи земельных участков

Организатор торгов – Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков

Общие положения

1. Основание проведения торгов – решение о проведении аукциона, утвержденное постановлением Администрации Голышмановского городского округа от 24.08.2021 г. № 810;

1.1. По продаже земельных участков:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м.)	Разрешенное использование	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский городской округ, д. Свирина, ул. Луговая, рядом с участком 15	72:07:1006001:164	926	Ведение огорода	21955,46	4391,10	658,67
2	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, пер. Шаронова, 17А	72:07:0901051:26	547	Для коммунального обслуживания	161928,00	32385,60	4857,84
3	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Пролетарская, за участком 41	72:07:0901073:163	605	Магазины	625043,65	125008,73	18751,31

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

Лот № 1 земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение огорода.

Лот № 2

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий водопровод напротив дома № 17А по пер. Шаронова. Диаметр водопровода не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 63 мм., с общим расходом на хоз. питьевые нужды 1 куб. м. Напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 1 ВЛ-0,4 кВ № 1 от КТП-10/0,4 кВ 160кВА № 14Г ВЛ-10 кВ Райцентр-2 ячейка 10 кВ № 8 ПС 220/110/10 кВ Голышманово. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 3

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий водопровод дома № 41 по ул. Пролетарская. Диаметр водопровода не менее 32мм. Диаметр в точке подключения 110 мм, с общим расходом на хоз. питьевые нужды 0,5 куб. м. Напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 1 ВЛ-0,4 кВ № 1 от КТП-10/0,4 кВ 250кВА № 10Г ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС 220/110/10 кВ Голышманово. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

2. Форма торгов и подачи предложений о цене – аукцион, открытый по составу участников.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – 28.09.2021 г. в 14 час. 00 мин., по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, каб. 213.

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит, назначенный из членов комиссии, аукционист.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале, аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления троекратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

4. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона - право на продажу земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа.

Характеристика земельных участков:

- ограничения использования земельного участка – не установлено;
- обременения земельного участка – не установлено;
- сведения об экологическом состоянии – нет.

Общие сведения о земельных участках по аукциону:

- существенные условия договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается между Администрацией Голышмановского городского округа и победителем аукциона в установленном законодательством порядке, не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Цена земельного участка, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете торгов, а также условиями договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, каб. 213. Контактный телефон: 8 (34546) 2-60-35, контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

5. Время, место приема и порядок подачи заявок – рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, каб. 213, тел.: 8 (34546) 2-60-35. Заявки подаются по утвержденной Организатором торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30.08.2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.09.2021 г.

Дата, время и место определения участников аукциона – 27.09.2021 г., в 14:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

6. Задаток – вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Администрации Голышмановского городского округа:

Получатель: Администрация Голышмановского городского округа, л/с ВС113121001АГГО, Казначейский счет: 03232643717020006700 БИК ТОФК 017102101, Единый казначейский счет: 40102810945370000060, Банк: Отделение Тюмень Банк России/УФК по Тюменской области г. Тюмень ИНН 7220100067, КПП 722001001, ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка лот №_».

Задаток должен поступить на указанный счет, т. е. не позднее 14:00 (местное время) 27.09.2021 г.

Задаток возвращается: – участникам аукциона, за исключением победителя, – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; – претендентам, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, претендентам, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; – претендентам, отзывавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора торгов, – в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку),

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего(ей)на основании _____
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____
(кадастровый номер _____; площадь земельного участка _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка _____) (далее – Аукцион), **обязуюсь:**

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в средствах массовой информации, размещенным Администрацией Голышмановского городского округа (далее – Организатор торгов) на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Голышмановского городского округа Тюменской области http://golyshtmanovo.admtymen.ru;

2) в случае признания победителем Аукциона – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор аренды) с Организатором торгов не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и оплатить единовременным платежом цену земельного участка, сложившуюся по результату аукциона (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму цены) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи;

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона. Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Контактный телефон _____
«__» _____ 20__ г. _____ (_____) _____
подпись м.п. ФИО / должность

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г. _____ (_____) _____
подпись м.п. ФИО / должность

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № _____

купи-продажи земельного участка

(по аукциону на право продажи земельного участка)

р.п. Голышманово от _____ 2021 года

Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Голышмановского городского округа **Ледакова Александра Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) по извещению № _____ от «__» _____ 2021 г., на право продажи земельного участка, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** передает в собственность за плату **Покупателю** земельный участок _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв. м в границах согласно плану границ земельного участка и кадастрового паспорта о земельном участке с **кадастровым номером** _____ изготовленной в качестве выписок из государственного кадастра недвижимости – КП. 1 (лист 1), КП. 2 (лист 1), выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложений № 1 соответственно.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Целевое назначение земельного участка – коммунальное обслуживание.

3. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Земельный участок передается по цене, сложившейся по итогу аукциона в сумме _____ руб. (_____ рубля _____ копеек)

3.2. **Покупатель** перечисляет **Продавцу** денежную сумму в размере _____ руб. (_____ рубля _____ копеек) определенную в соответствии с п. 3.1. настоящего договора на расчетный счет УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа) в течение 10 дней со дня заключения договора.

3.3. **Реквизиты УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа):**

ИНН 7220100067 КПП 722001001 БИК 017102101

УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа)

ОКТМО 71702000 р/с № 03100643000000016700, к/с 40102810945370000060

Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень

Код (продажа земли) 131 1 14 06 012 04 0000 430.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Приобретаемый **Покупателем** земельный участок не обременен правами третьих лиц.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

5.1. **Покупатель** обязуется осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

5.2. В случае обременения земельного участка сервитутами **Покупатель** обязуется обеспечить их исполнение.

5.3. **Продавец** обязуется продать, а **Покупатель** обязуется купить по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **Покупа-**

тель не могли не знать.

5.4. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие земельного участка **Покупателем** осуществляется по подписываемому **Сторонами** акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 2 соответственно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Сторонами** своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная **Сторона** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области.

6.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору **Покупатель** выплачивает **Продавцу** неустойку (пеню) в размере 0,05% стоимости земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на продаваемый земельный участок переходит от **Продавца к Покупателю**, с момента государственной регистрации перехода права собственности **Покупателем** на приобретаемый им по настоящему договору земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. **Продавец** передает настоящий договор **Покупателю** для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты **Покупателем** приобретаемого земельного участка в размере, определенном в пункте 3.1. настоящего договора и подписанного акта приема-передачи.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между **Сторонами**, а при невозможности разрешения споров путем переговоров **Стороны** передают их на рассмотрение в арбитражный суд, суд общей юрисдикции.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых:

– один хранится в регистрирующем органе на недвижимое имущество,

– по одному – у **Покупателя** и **Продавца**.

9.2. Приложения № 1, № 2 к договору, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. **Продавец: Администрация Голышмановского городского округа**

Адрес: Тюменская область, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1.

10.2. **Покупатель:** _____

Адрес: _____

Продавец:

Покупатель:

Глава городского округа
_____ А.Л. Ледаков
М.П.

Приложение № 2
к договору купли-продажи земельного участка
от _____ 2021г. № _____

Акт приема-передачи земельного участка по договору купи-продажи земельного участка

р.п. Голышманово _____ 2021 года

Во исполнение условий договора купли-продажи земельного участка от _____ 2021 года № _____, на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) по извещению № _____ от «__» _____ 2020 г, Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», составили настоящий акт в том, что _____ 2021 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял земельный участок:

1. Кадастровый номер участка: _____.

2. Местоположение участка (адрес): _____.

3. Общая площадь участка: _____ кв.м.

4. Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

5. Целевое назначение земельного участка – _____.

6. Целевое фактическое использование: _____.

7. Форма собственности, владения, пользования: в собственность за плату.

8. Стоимость земельного участка: _____ руб. (_____ рубля _____ копеек).

9. Указанный земельный участок является предметом купли-продажи по договору № _____ между **Продавцом** и **Покупателем** от _____ 2021г. О чем и составлен настоящий акт.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Голышмановского
городского округа

Адрес: Тюменская область,
Голышмановский район, р.п.
Голышманово, ул. Садовая, 80,
строение 1.

Адрес: _____

Глава городского округа
_____ А.Л. Ледаков
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области

Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8 (34546) 2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 24.08.2021 № 816 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристика земельных участков.

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский городской округ, д. Быстрая, ул. Центральная, участок 13	72:07:1102001:162	4800	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	7 000,00	1 400,00	210,00
2	Тюменская область, Голышмановский городской округ, с. Ражево, ул. Центральная, 54А	72:07:1201001:833	3041	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), 20 лет	4 600,00	920,00	138,00
3	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Молодых, 18	72:07:0901128:228	1500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10275,00	2055,00	308,25
4	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, пер. Заречный, 3	72:07:0506001:1912	1 200	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	8220,00	1 644,00	246,60
5	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, пер. Тихий, 1	72:07:0506001:1891	1200	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	8220,00	1 644,00	246,60
6	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Гагарина, 50В	72:07:0901002:147	4000	Обеспечение сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства, 10 лет	1000,00	200,00	30,00

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение**Лот № 1**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Сети газопровода отсутствуют.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от ВЛ-0,4кВ № 3 КТП-10/0,4 кВ 250 кВА № 1101 ВЛ-10 кВ Южный ячейка 10 кВ № 19 ПС 220/110/10 кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 2

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий водопровод на пересечении ул. Центральная и пер. Больничный. Водопровод выполнен п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 63 мм. Материал труб в точке подключения полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм. Сроки подключения согласовать с ООО «Голышмановтеплоцентр», плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 11 ВЛ-0,4 кВ № 1 КТП-160 кВА № 1194 ВЛ-10 кВ Ражевский ячейка 10кВ № 3 ПС 110/10кВ Земляная. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 3

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец напротив дома № 19 по ул. Молодых. Диаметр водопровода не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 160 мм. Материал труб в точке подключения полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм. Сроки подключения согласовать с ООО «Голышмановтеплоцентр», плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 8 ВЛ-0,38 кВ № 3 КТП-10/0,4кВ 250 кВА № 76Г ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10кВ № 23 ПС 220/110/10кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.

Лот № 4

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 9 ВЛ-0,4 кВ № 1 КТП-160 кВА № 1224 ВЛ-10 кВ Птицефабрика ячейка 10кВ № 8 ПС 110/10кВ Гладилово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 5

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 9 ВЛ-0,4 кВ № 2 КТП-160 кВА № 1224 ВЛ-10 кВ Птицефабрика ячейка 10кВ № 8 ПС 110 кВ Гладилово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Лот № 6

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.

Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно со строительством ВЛ-0,4 кВ от КТП-250кВА № 1228 ВЛ-10 кВ Глубокое ячейка 10 кВ № 14 ПС 220 кВ Голышманово. Условия технологического присоединения определяются на момент подачи заявки, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения, установленные для земельных участков – не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 28.09.2021 г. в 10:00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30.08.2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.09.2021 года (включительно).

Время, место приема и порядок приема заявок – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе – заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявки, порядок внесения изменений в заявку: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа не позднее 11:00 (местное время) 27.09.2021 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ___».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:
Администрация Голышмановского городского округа,
л/с ВС113121001АГТО,
р/с 03232643717020006700 в Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень,
к/с 40102810945370000060, БИК 017102101,
ИНН 7220100067, КПП 722001001,
ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

- 1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;
- 2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;
- 3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;
- 4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;
- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 27.09.2021 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д.80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведётся аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона,

номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского городского округа от 24.08.2021 № 816). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshtanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность

действующего (ей) на основании _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ (кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,

_____ разрешенное использование земельного участка _____) (далее – Аукцион), **обязуюсь:**

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

ИНН _____ Контактный телефон _____
« _____ » _____ 20__ г.

_____ (_____)
подпись М.П. _____ ФИО/должность _____

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20__ г.
_____ (_____)
подпись М.П. _____ ФИО/должность _____

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

р.п. Голышманово от _____ 2021 года

Администрация Голышмановского городского округа, в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава (далее по тексту – **Арендодатель**), с одной стороны, и

_____ (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

(далее по тексту – **Арендатор**), с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, на основании (протокол об итогах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования

1.2. На земельном участке расположено _____.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. За момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____.

2.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

2.3. Ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка.

2.5. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

2.6. Банковские реквизиты для оплаты аренды: _____

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор:

– в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании настоящего договора, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях без проведения торгов;

– имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;

– не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов;

– обязан обеспечить освоение земельного участка в течение трех лет с даты заключения договора, под которым Стороны понимают получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и начало строительной деятельности (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства), а также завершить строительство объекта капитального строительства и зарегистрировать право собственности на него в установленном законом порядке в пределах срока действия настоящего договора;

– обязан своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора;

– при прекращении действия настоящего договора обязан в 10-дневный срок передать земельный участок **Арендодателю** в том состоянии, в котором он его получил.

3.2. Арендодатель:

– вправе осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора;

– в случае прекращения действия настоящего договора и не завершения строительства к этому моменту, вправе заявить требование в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5. Прекращение договора

5.1. Прекращение настоящего договора осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

По требованию **Арендодателя** настоящий договор также может быть расторгнут при существенном нарушении его условий, под которым понимается невнесение арендной платы в порядке и в сроки, определенные условиями настоящего договора, в результате которого образовалась задолженность в сумме, равной или превышающей размер арендной платы за год, неосвоение земельного участка, а также иные нарушения, влекущие для **Арендодателя** такой ущерб, при котором он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимается получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае, если для строительства объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство, то под освоением понимается строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.3 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления.

5.3. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.4 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора аренды, права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде Тюменской области.

7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок _____ и действует в период с _____ 20__ года по _____ 20__ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Иные условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «**Арендатор**» обязан уведомить об этом «**Арендодателя**» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться в судебном порядке.

8.4. Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра «**Арендодателю**», один экземпляр «**Арендатору**», один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «**Арендатором**» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «**Арендатора**», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 2).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Голышмановского городского округа	
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1	Адрес:
Телефон: (34546) 2-53-63	Телефон:

Глава Голышмановского городского округа

А.Л. Ледаков

подпись

подпись

М.П.

М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Голышмановского городского округа от 19.08.2021 г. № 800 «О внесении изменения в постановление Администрации Голышмановского городского округа от 30.06.2021 № 611»

В соответствии с приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь ст. ст. 30, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа,

Внести в постановление Администрации Голышмановского городского округа от 30.06.2021 № 611 «Об установлении платы за содержание жилого помещения, платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Голышмановский вестник» и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети «Интернет» (www.golyshtanovo.admtymen.ru).

Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021.

В.Н. ПОПОВ,
Первый заместитель
Главы городского округа, начальник Управления АПК

Приложение
к постановлению Администрации
Голышмановского городского округа
от 19.08.2021 № 800

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая очистку сточных вод

№ п/п	Наименование	Размер платы с 01.07.2021 по 30.06.2022 (руб./м ²)
1.	Размер платы за содержание жилого помещения*:	
1.1.	Управление жилищным фондом	2,58
1.2.	Аварийно – диспетчерская служба	0,12
1.3.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	5,86
1.3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,31
1.3.2.	Внутридомовая инженерная система отопления.	0,68
1.3.3.	Поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,92
1.3.4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения	0,58
1.3.5.	Замена коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,07
1.3.6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,37
1.3.7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,29
1.3.8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления	0,21
1.3.9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения	0,21
1.3.10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,11
1.3.11.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,11
1.4.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	15,82
1.4.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	15,3
1.4.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	2,44

		0,20
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,38
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,27
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,05
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,05
	д) замена разбитых стекол в окнах и дверях в помещениях общего пользования;	0,15
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,48
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,66
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,20
	и) ремонт просевших отмосток	0,42
1.4.1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,32
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,1
	б) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,21
1.4.1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,11
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,1
	б) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	1,8
1.4.1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, в том числе:	0,23
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления	0,18
	б) консервация системы центрального отопления;	0,57
	в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ;	0,82
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пуско-наладочные работы, снятие показаний)	0,51
1.4.1.5.	Техническое обслуживание магистрального газового оборудования	0,67
1.4.1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах (огнезащитная обработка)	9,25
1.4.1.7.	Техническое обслуживание и содержание крышной газовой котельной	0,31
1.4.2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	0,31
	а) расчистка трактором	0,21
1.4.3.	Дезинсекция и дератизация	11,94
2.	Плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая очистку сточных вод	

* Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом:

- а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома;
- б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;
- в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Голышмановцы проявили характер в экстремальном забеге



Экстремальный забег в этом году проходил в экстремально жаркую погоду.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Вниманию судовладельцев

В преддверии открытия осенней охоты, Государственная инспекция маломерных судов напоминает о мерах безопасности на водных объектах.

Необходимо помнить, что спасательные жилеты должны быть одеты на всех гражданах в лодке. Не стоит стрелять, стоя в лодке, необходимо аккуратнее использовать забродные костюмы. При потере равновесия, человек, одетый в такой костюм, может легко упасть и оказаться в воде вверх ногами. Вернуться в исходное положение при этом бывает очень сложно, и есть угроза утонуть.

При нахождении на водном объекте не стоит злоупотреблять спиртными напитками.

Судовладельцам маломерных судов, подлежащих государственной регистрации, необходимо иметь при себе документы: судовой билет, удостоверение на право управления маломерным судном. Перед выходом на воду стоит осмотреть лодку, при выявлении неисправностей – обязательно устранить.

Судовладельцы, чьи суда подлежат государственной регистрации, но не имеют такой, должны обязательно пройти её. Суда должны быть внесены в государственный реестр маломерных судов. В противном случае, владельцы незарегистрированных и вышедших в плавание судов ждёт административное наказание.

Инспекторское отделение г. Ишим Центра ГИМС ГУ МЧС России по Тюменской области

На Ивановском ключе, где уже по традиции Среднечирковская сельская администрация устраивает трассу, собрались участники и болельщики. В этом году организаторы решили, чтобы участвовали отдельно женские и мужские команды. Трассу для мужчин сделали немного сложнее: по речке нужно было не просто проплыть туда и обратно, но и пройти вдоль топкого илистого берега. Мужских команд было шесть. Женщины оказались активнее – выставили девять команд. В каждой команде по четыре человека. Глава сельской администрации и главный судья соревнований Юрий Пуртов следил за тем, кто отправлялся на трассу и кто приближался к финишу.

– В этот раз у нас 25 этапов – в два раза больше, чем в прошлом году, – рассказал Юрий Леонидович. – Но сама трасса ко-

рооче – всего три километра. Выносливость проверяется и сила. Неделю готовили вместе с инициативной группой место проведения соревнований, помогали рабочие сельской администрации, волонтеры. Денег, которые выиграли по проекту, хватило только на устройство самой трассы. А призы и подарки помогли спонсоры приобрести. Мы очень благодарны предпринимателям Сергею Ильяшову, Кристине Сакванян, Семёну Загородних, семье Исмаковых. Поощрительные призы – арбузы – предоставила семья Канаевых.

Преодолеть препятствия на трассе – значит перепрыгнуть заборы, ямы, тюки с сеном, пролезть по лестницам, между колёсами, по траншее с водой под натянутой лентой, перенести колёса, брёвна, ведра с водой, протаскать «танки», сложить пирамиду из паллет... И всё это на время!

Заметила, что в этом году больше молодёжи. Но есть и те, кто перешагнул 50-летний рубеж. Участнице из Земляной Сауле Серкбаевой – 58 лет. Она и в прошлом году участвовала в забеге, и в этом не отказалась.

– Трасса интереснее, много препятствий придумали. Надеюсь, что мы вошли в тройку призёров, иначе мне и неинтересно было бы сюда приезжать. Только за победой иду, – говорит Саула.

Так и вышло. И женская команда «Олимп», и мужская «Легион72» из Земляной заняли третье призовое место. Второе место у женской команды МЧС и «Стальные львы». Победителями стали «Стальные леди» и «Метеор». Все эти 4 команды из посёлка Голышманово.

Елена ЛЕДАКОВА
Фото автора



«Партий много, с народом одна – КПРФ! Наш номер – 1»

Агитационный материал политической партии «КПРФ» опубликован безвозмездно в соответствии с п. 1 ст. 66 Федерального закона от 22.02.2014 № 20-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации».

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

Бриллиантовая свадьба в Малиновке

Супруги Борисовы из деревни Малиновки отметили 60-летний юбилей совместной жизни.

Поздравить и передать им благодарственное письмо от губернатора Тюменской области Александра Моора приехала глава Ламенской территории Галина Черноусова. Она вручила юбилярам медаль «Бриллиантовая свадьба», а самодеятельные артисты Ламенского дома культуры исполнили для супругов песни.

Месяцем раньше, в День семьи, супругов Борисовых наградили грамотой и медалью «За любовь и верность», которую вручают жителям Тюменской области за сохранение семейных ценностей и достойное воспитание детей.

В Малиновке они познакомились, сыграли свадьбу, трудились, вырастили детей, в любимой деревне продолжают вести привычный уклад жизни.

– Отправили меня коров доить на Малиновскую ферму, там и познакомились с Василием. Поженились в марте 1961 года, – рассказывает Нина Борисова. – Он работал трактористом и комбайнером, электриком в сельэнерго. Хозяйство держали: две коровы было, три телёнка, свиньи, овцы, гуси, утки. Вручную сено косили, дрова пилили. Работала на ферме, а дома семья. На скорую руку перекусить приготавлишь. И с вечера надо пять сумок собрать на утро для сыновей и мужа, которые в поле



Шестьдесят лет рука об руку идут по жизни супруги Василий и Нина Борисовы

работали. Ребяточки подросли – стали помогать нам. Выросли все хорошими людьми.

Борисовы воспитали пятерых детей. Большая семья жила за счёт подсобного хозяйства. На столе всегда свежие домашние продукты. Излишки продукции – баранину и овечью шерсть – сдавали.

Нина Васильевна вспоминает, что народ в деревне был при деле – все трудились в совхозе. Но жить было тяжело из-за отсутствия дороги в советские годы: выехать никуда не могли даже на тракторах. Постепенно жители стали уезжать из Малиновки. Борисовы покинуть родных мест не захотели.

Находясь на заслуженном отдыхе, Василий Дмитриевич и Нина Васильевна не скучают: за-

нимаются огородом и держат на подворье птицу. Греют воспоминания о внуках, которые когда-то часто гостили у бабушки с дедушкой. Сейчас чаще всего приезжает к родителям дочь из посёлка.

У супругов Борисовых уже девять внуков и десять правнуков. Они уверены, что в жизни нет ничего важнее семьи – каждому человеку нужна поддержка, особенно в преклонном возрасте.

– Понимаем друг друга с полуслова-полувзгляда. Она головой кивнёт, и я бегу – падаю, а помогаю. И в огороде поливаю, только полоть не могу. Чтобы семью сохранить, нужно понимать друг друга и доверять, – отметил Василий Дмитриевич.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ
Фото автора



**СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ –
ЗА ПРАВДУ**



**КАЖДОМУ РОССИЯНИНУ ПО 10 000
РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО ЗА СЧЕТ
ДОХОДОВ ОТ НЕФТИ И ГАЗА**



**ОТМЕНИМ ПЕНСИОННУЮ РЕФОРМУ
ВЕРНЕМ ПЕНСИОННЫЙ ВОЗРАСТ
К 55 И 60 ГОДАМ**



**ОГРАНИЧИТЬ РОСТ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ
НАВЯЗЫВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ НЕ ДОПУСТИМО**

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА СПРАВЕДЛИВОЕ ГОСУДАРСТВО!

Агитационный материал Тюменского регионального отделения Всероссийской политической партии «Справедливая Россия» опубликован безвозмездно в соответствии с ч. 1 ст. 55 Избирательного кодекса (закона) Тюменской области.

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
И МИНИСТЕРСТВА ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ

ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

УЧРЕДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ
И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ОБЪЯВЛЕНИЙ
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 13 рублей 45 копеек.

Тираж: 2863 Заказ № 69