

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

### Уважаемые работники дополнительного офиса Тюменского регионального филиала АО «Россельхозбанк» в с.Исетское!

Поздравляю вас с 10-летним юбилеем!

АО «Россельхозбанк» – основа национальной кредитно-финансовой системы обслуживания агропромышленного комплекса России. С 2000 года банк является ключевым кредитором АПК страны, входит в число самых крупных и устойчивых банков страны по размеру капитала, а также в число лидеров рейтинга надёжности крупнейших российских банков.

Сегодня это универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских продуктов и услуг: расчётно-кассовое обслуживание предприятий и организаций всех форм собственности, их кредитование, денежные переводы, вклады физических лиц, среди которых самые привлекательные – специально разработанные для пенсионеров, монеты из драгоценных металлов, валютно-обменные операции и многое другое.

В Исетском районе дополнительный офис Тюменского регионального филиала АО «Россельхозбанк» № 3349/71/04 был открыт 19 октября 2007 года.

К своему юбилею исетский дополнительный офис подошёл с хорошими показателями. Офис – один из ведущих в области, прочно стоит на ногах, успешно реализует банковские проекты, способствующие развитию агропромышленного комплекса Исетского района, наращивает кредитный портфель и собственную клиентскую базу.

Клиентами исетского дополнительного офиса являются 5458 организаций и физических лиц.

С момента открытия дополнительного офиса выдано кредитных средств организациям района и населению Приисетья в сумме около 2,8 млрд рублей. Многие сельхозтоваропроизводители, используя инвестиционные кредиты, смогли приобрести современную сельскохозяйственную технику и оборудование. Кредитный портфель дополнительного офиса на 1 октября 2017 года составил 416 млн рублей.

В общем объёме кредитования физических лиц существенную долю занимают кредиты, направленные на развитие личного подсобного хозяйства, на приобретение и строительство жилья в сельской местности. Знаменательно, что именно накануне юбилея был выдан шестисотый за текущий год кредит физическому лицу на приобретение квартиры в с.Исетское.

Более 700 жителей Приисетья доверили свои сбережения банку. По состоянию на 1 октября 2017 года объём депозитов физических лиц в исетском дополнительном офисе составил более 160 млн рублей.

Мы понимаем, насколько важны возложенные на исетский филиал функции и задачи. Одной из ключевых задач является завоевание, а главное, удержание положительного имиджа Россельхозбанка в районе. На эту задачу коллектив офиса работает каждый день.

Несомненно, хорошие показатели в работе – заслуга работающего под руководством управляющего дополнительным офисом Нины Витальевны Безогодовой небольшого, но дружного коллектива: кредитных сотрудников Анны Павловны Поминовой и Натальи Евгеньевны Дробининой, клиентских менеджеров Аллы Александровны Герман, Юлии Валерьевны Крайцер, Дарьи Андреевны Гарининой и Ольги Витальевны Огневой, кассиров Ирины Николаевны Бердышевой и Елены Николаевны Греховой, специалиста службы безопасности Виктора Романовича Тиль. Сотрудники офиса систематически становятся лидерами внутриведомственных конкурсов «Лучший офис», «Лучший сотрудник» и т.п. Так, по итогам работы во 2 квартале 2017 г. Анна Павловна Поминова стала победителем сразу в двух номинациях: «Лучший продавец потребительских кредитов» и «Лучший продавец кредитных карт», а Нина Витальевна Безогодова – победителем конкурса в категории «Лучший управляющий». Работа дополнительного офиса оценена и министерством сельского хозяйства РФ, что подтверждается Благодарностью министра А.Н.Ткачёва, полученной управляющим Н.В.Безогодовой в феврале 2017 года.

За десять лет пройден достаточно большой путь. Тысячи жителей Приисетья уже почувствовали, насколько значима для них кредитно-финансовая поддержка, оказываемая банком. Но впереди у вас перспективные планы: повышать доступность кредитных средств, оказывать поддержку малому бизнесу на селе, наращивать объёмы кредитования предприятий реального сектора экономики и населения.

Россельхозбанк – «свой банк на родной земле» – и впредь будет надёжной опорой в решении финансовых вопросов предприятий и жителей Исетского района.

**Н.В.ТЕНЬКОВСКИЙ, глава Исетского района**

## ПРИЗЫВ-2017

НА ПЕРИОД проведения призыва граждан осенью 2017 года в военной прокуратуре Тюменского гарнизона совместно с военным комиссариатом Тюменской области создан и действует консультационно-правовой центр по рассмотрению обращений граждан, связанных с вопросами призыва на военную службу.

За консультацией по вопросам разъяснения законодательства, связанных с вопросами прохождения военной службы, можно обратиться в военную прокуратуру Тюменского гарнизона по адресу: г.Тюмень, ул.Полевая, д.1, корп. 2, или по телефону горячей линии: 8 (3452) 64-75-88.

За консультацией по вопросам призыва граждан на военную службу можно обратиться в военный комиссариат Тюменской области по адресу: г.Тюмень, ул.Ленина, д. 1. Телефон горячей линии военного комиссариата: 8 (3452) 79-19-07.

## Есть где помолиться



### ВЕРУЮ!

#### Колокольный звон раз-носился в субботу над Бобылево.

В ВОЗРОЖДЁННОМ храме в честь Покрова Пресвятой Богородицы совершил праздничное богослужение митрополит Тюменский и Тобольский Димитрий. Церковь с трудом вмещала всех пришедших и приехавших. А собрались здесь не только местные жители, но и гости со всего района.

Митрополита встречали глава района Н.В.Теньковский и дети, которые пожелали владыке крепкого сибирского здоровья.

Ещё недавно бобылевский храм, казалось, доживает свои последние дни. Но его возродили. О проделанной работе красноречиво рассказывает альбом, лежащий на столе в притворе церкви, на одной из стен размещены фотографии, где тоже запечатлены рабочие моменты – взрослые и дети выполняли любую посильную работу. Большую поддержку в восстановлении оказали супруги Георгий

Иванович и Надежда Александровна Тимофеевы из Тюмени.

Храму в честь Покрова Пресвятой Богородицы в Бобылево в следующем году исполнится 150 лет. Свой юбилей он встретит в новом сине-белом убранстве. И, как и полтора века назад, помолиться святым угодникам сюда придут прихожане. Стоит отметить, что храм оснащён пандусом, так что посетить церковь могут и те, кто волею судьбы вынужден передвигаться на коляске.

Смолкли колокола в Бобылево в 1935 году. Местные жители рассказывают разные истории, связанные с разрушением храма, но в праздничный день об этом никому не хотелось вспоминать. В разные годы советской власти в здании располагались амбар, клуб, библиотека, продовольственный и цементный склады.

С 2006 года на Покров Пресвятой Богородицы в Бобылево стал приезжать батюшка, молебны служились около стен почти разрушенного храма, но, как и наши предки, жители поздравляли друг друга с великим

православным праздником, проводили Крестные ходы, черпали духовные силы и верили, что бобылевская церковь обретёт новую жизнь.

И вот в 2017 году величественная белостенная церковь встретила прихожан звоном своих новых колоколов. Галина Ильинична Гапиенко, местная поэтесса, посвятила не одно своё стихотворение бобылевскому храму. Но если раньше в её произведениях были горечь и сожаление от того, что церковь стоит разрушенная, то сегодня – радость. Теперь «есть где помолиться за живущих ныне. Помянуть усопших, усмирить гордыню».

После завершения богослужения в небо были выпущены белые голуби. А вокальная группа бобылевского совета ветеранов исполнила для митрополита и всех гостей песню о том, как хороша и привольна их малая родина, о том, что каждому гостю здесь обязательно понравится. Владыка подтвердил слова песни и пожелал всем мира и добра.

**О.БЕШЕНЦЕВА**  
Фото автора

# Выбор профессии – серьёзный шаг

**АКТУАЛЬНО**

В минувшую пятницу в районном Доме культуры прошла традиционная ярмарка учебных мест.

В ЭТОТ раз на встречу с выпускниками приехали представители Государственного аграрного университета Северного Зауралья, ялutorовского агротехнологического колледжа, Тюменского педагогического колледжа и Тюменского индустриального университета. Также ребята смогли заочно, по видеоролику, ознакомиться с Тюменским медицинским институтом.

Из презентаций образовательных учреждений региона школьники узнали о факультетах, сроках обучения, о материально-техническом оснащении.

Так, многих мальчишек и девочек заинтересовали новые специальности технической направленности педагогического колледжа: сетевой и системный администратор, оператор станков с программным управлением и другие, которые звучат скучно, а на деле – интересные и современные.

– В связи с потребностью региона в подготовке технически грамотной и творчески мыслящей молодёжи, высоким спросом в учреждениях детского творчества производится дополнительный набор на специальность «педагог дополнительного образования в области технического творчества», – говорят представители колледжа. – Кроме того, современное образование должно идти в ногу с техно-



логиями, которые пригодятся в будущем. Цифровое производство нашло своё применение в медицине, космонавтике, производстве готовой продукции и прототипировании. Наши студенты на практике знакомятся с аддитивными, послойными технологиями.

Действительно, 3D-принтер, работу которого можно было наглядно увидеть, привлёк почти всех участников ярмарки. Кто-то даже решился попробовать в деле 3D-ручку.

Информация о том, что агротехнологический колледж уже на протяжении нескольких лет успешно взаимодействует с сельскохозяйственным образовательным центром Deula-Nienburg, а лучшие студенты ежегодно проходят стажировку в Германии, наверняка заинтересовала школьников, подумывающих о работе в сфере АПК.

Для профессионального са-

моопределения у выпускников осталось лишь несколько месяцев. Приложить все усилия и подойти более ответственно к выбору будущей профессии призвали и представители Государственного университета Северного Зауралья:

– Получить у нас высшее образование вы сможете, только если пойдёте сдавать профильную математику. Мы ждём ребят с нормами ГТО, с волонтерской книжкой и с хорошими аттестатами. В нашем вузе есть конно-спортивная школа, ветеринарная клиника, где студенты учатся и одновременно работают, и многое другое.

Информации для размышления будущие выпускники получили немало. Примут ли они её к сведению, покажут единые государственные экзамены и результаты зачисления в вузы.

**Е. КИСЛОВСКАЯ**  
Фото М. Чагиной

# Стань другом лесу

**АКЦИЯ**

В минувшую пятницу юные защитники природы собрались в черте села Солобеево на профилактическую акцию «Живи, лес».

ЭТО местечко – зона отдыха, где любят останавливаться путники на автомобилях. Только вот поведение проезжающих гостей, к большому сожалению, оставляет желать лучшего. Его результат мы частенько наблюдаем на данной территории – это горы бытового мусора: полиэтиленовые пакеты, банки, стекло, стаканчики... Зрелище довольно неприглядное. И вот уже на протяжении нескольких лет подряд юные лесничие из Солобеево под руководством сотрудников исетского лесхоза выходят на борьбу с этим беспорядком.

– Сегодняшняя акция – это приобщение ребят не только к чистоте и порядку, но и к труду. Хочется надеяться, что всё это отложится в памяти детей и они, став взрослыми, будут прививать эти качества своим детям и внукам, – сказал заместитель главы района Иван Анатольевич Усов.

Его мысль поддержал и продолжил главный специалист департамента лесного комплекса Тюменской области Тимур Асхатович Файзуллин:

– Акция «Живи, лес» существует уже пятый год. В ней приняли участие более одного миллиона человек по всей России. Её цель – привлечь внимание населения к проблемам загрязнения природы, лесовосстановления. Лес – это наше богатство. Давайте постараемся сохранить нашу землю голубой и зелёной, чтобы красотой природы могли



наслаждаться не только мы, но и наши потомки.

Вооружившись граблями, все участники акции приступили к работе. И уже буквально через тридцать минут от бывшего мусора на территории зоны отдыха не осталось и следа.

– Я заметила в последнее время, что многие молодые люди бросают мусор под ноги, не доходя до мусорных баков. Это говорит об отсутствии у них культуры поведения и воспитания, – рассуждает старшеклассница из Солобеево Людмила Базилевич. – Мы стараемся в школе проводить как можно больше мероприятий, пропагандируя заботу о природе. Надеюсь, что у многих ребят это найдёт положительный отзыв.

– Люблю выбираться на природу, чтобы и отдохнуть, и зарядиться энергией. Всегда убеждаюсь, что природу надо хранить и беречь, и она ответит нам взаимностью, – говорит учитель солобеевской школы Александр Викторович Стрелец.

**М. ЧАГИНА**  
Фото автора

# Воспитывать патриотов

**ДВИЖЕНИЕ**

В минувшую пятницу в райцентре прошли мероприятия, посвящённые празднованию 20-летия создания первой специализированной группы ДПВС «Эдельвейс».

ПРОГРАММА началась с возложения цветов и гирлянд к памятнику погибшим воинам. После митинга участники собрались в Молодёжном центре, где прошёл круглый стол на тему: «Современные традиции военно-патриотического воспитания в муниципальном образовании».

Руководитель «Эдельвейса» Алексей Александрович Вечеренков отметил, что приятно то, что начатое им дело живёт, процветает:

– Радуется, что есть руководители, учителя, которые продолжают заниматься с детьми подготовкой к военной службе. Служба в армии – одна из прерогатив, неотъемлемая часть жизни каждого мужчины, которая действительно тяжела. Но и сама жизнь полна каких-то испытаний и малоприятных моментов, поэтому подготовка к жизненным и армейским испытаниям в подростковом возрасте всё-таки закладывает самый главный фундамент, как психологический, так и моральный.

Многие ребята, выпустившись из спецкласса, стали офицерами. Алексею Александровичу, как бывшему десантнику, вдвойне приятно, что часть его подопечных проходила армейскую службу в Воздушно-десантных войсках.



Одним из последователей А.А.Вечеренкова стал К.А.Аукшальнис, который руководит спецклассом «Олимп» на базе второй райцентровской школы. Как признаётся Константин Антонович, руководитель «Эдельвейса» всегда был для него примером, помогал как словом, так и делом.

– Надо отдать должное Константину, он не служил в Вооружённых силах, но с большим интересом и рвением изучал военное дело, как солдат, сам постигал все азы военной науки, впоследствии стал руководителем специализированного класса. Он многое сделал в плане самообразования, – отметил А.А.Вечеренков.

Надо сказать, что в специализированных классах занимаются и девушки.

– Если она нашла себя в этом, то почему бы и нет? Есть немало примеров, когда девушки поступают в высшие военные заведения, служат в полиции.

Например, девятиклассница

второй райцентровской школы Ксения Бородина состоит в классе ДПВС «Олимп» около года, признаётся, что посещать занятия ей нравится.

– Мне интересно военное дело, не исключаю, что в дальнейшем для поступления выберу именно этот профиль. Что дают занятия? Очень многое! Тренируют силу воли, закаляют физически, духовно, нравственно. В «Олимпе» я приобретаю полезные знания и навыки, которые очень в жизни пригодятся, да и ответственность на нас большая – перед школой, товарищами, Родиной.

За круглым столом присутствовали председатель общественного совета правления МВД РФ по Тюменской области полковник ФСБ в отставке, краевед, историк А.А.Петрушин, помощник депутата Тюменской областной Думы, ветеран боевых действий, полковник в запасе С.В.Захаров, замдиректора центра «Аванпост» И.В.Ревякин, заслуженный учи-

тель России, бессменный руководитель ишимского спецкласса «Зенит» Н.А.Колесников и многие другие.

В своём выступлении Александр Антонович Петрушин отметил, что областная система добровольной подготовки к военной службе в Тюменской области начинала своё развитие с событий, которые теперь могут рассматриваться как факторы, повлиявшие на дальнейшее успешное развитие в целом системы военно-патриотического воспитания молодёжи в Тюменской области. Одним из таких событий являлось создание 2 сентября 1997 года первой специализированной группы ДПВС «Эдельвейс» в Исетском районе.

Участники круглого стола много говорили об основных проблемах в организации военно-патриотического воспитания в муниципальных образованиях, о традициях и их значении для воспитания подрастающего поколения, о современных формах, технологиях и перспективах развития военно-патриотического воспитания в области.

Весомый вклад в это воспитание, безусловно, внёс «Эдельвейс». Нелёгко и тернист был путь его образования: это и законодательная база, и материальное обеспечение, и важные проволочки. Но тем не менее Алексей Александрович оказался не робкого десятка и с поддержкой преодолел трудности.

– Пошёл по армейскому принципу: разделил взвод на три отделения, в девяносто восьмом с помощью «Аванпоста» ребята получили форму.

Через некоторое время в «Эдельвейсе» появилась традиция – проводить показательные выступления. Для этого А.А.Вечеренкову пришлось вспомнить и свой армейский опыт.

– Благодарен за поддержку тогдашнему главе района Александру Андреевичу Поминову, он выделил огромные средства, весь взвод был оснащён автоматами Калашникова, снайперскими винтовками, каждое отделение имело пистолет Макарова, комплект гранат, естественно, всё учебное.

Подготовка проходила не только военная, но и инженерная – в плане минирования и разминирования. Регулярно проходили полевые выходы.

– Наверное, сейчас многие ребята чувствуют себя победителями, и я не говорю, что парадная форма – это плохо. Но мы готовили ребят, чтобы они понимали, что такое трудности, что такое боль, что такое моль, что такое дисциплина. Военная подготовка должна быть реальной, чтобы ребята понимали, что война – это не парадная форма, – подчеркнул А.А.Вечеренков.

К слову, после ликвидации класса имущество «Эдельвейса» осталось в районе – в молодёжном центре.

Празднование продолжилось концертной программой «Время первых», в программу вошли показательные выступления курсантов СГ ДПВС «Аванпост», выставка и встреча с ветеранами.

**Е. БАЙБУЛТОВА**  
Фото автора

## У души есть крылья

НЕДАВНО в с.Успенка среди стационарных учреждений социального обслуживания населения Тюменской области проводился фестиваль творчества «Крылья души». Участие в нём приняли и проживающие исетского дома-интерната для престарелых и инвалидов. Были представлены музыкальные композиции, сценки, стихи об экологии и сохранении природных ресурсов на тему «Земля – наш общий дом».

Выступления пожилых людей не оставили равнодушными

членов жюри. Артисты дома-интерната Анатолий Алексеевич Южаков, Людмила Александровна Назарова, Фаузия Газдулловна Левчук и Антонина Пантелеймоновна Сивкова стали обладателями Диплома лауреата за лучшую сценку в номинации «Оригинальный жанр», изобразив трёх богатырей и Алёнушку. Они же получили Диплом III степени как «Лучший творческий коллектив». В номинации «Изобразительное искусство» Валентин Павлович Журавлёв также был поощрён Дипломом.

## Награды осенью считают

НЕ ПЕРВЫЙ год команда Исетского района ездит на соревнования в село Омутинское. Нынешний не стал исключением. В минувшие выходные там состоялся традиционный турнир по настольному теннису «Золотая осень».

Исетскую сборную представляли опытные игроки: ветераны спорта Николай Алексеев из Кировского, Галина Берегова из Рассвета и Александр Костылев из райцентра, а также теннисисты средней возрастной группы Александр Молоков из Бобылево, Ольга Столова из Шорохово и Никита Алексеев из Кировского. Честь школьников защищали бархатовцы Данил Сидоров,

Диана Пулькинова и Дмитрий Гляденцев.

Помимо наших любителей ракетки и мяча побороться за награды приехали также соперники из Ялуторовска, Заводоуковска, Ишима и Ишимского района. Разбитые на группы, соответствующие возрастам, спортсмены соперничали, набирая очки в личном зачёте, которые в общей сумме в дальнейшем дали общекомандный результат.

Исетской команде удалось пробиться на второе место, уступив лишь спортсменам из Ишимского района. Замкнули тройку призёров омутинские теннисисты.

## Первые значки ГТО

В ИСЕТСКОМ районе уже вручено 60 нагрудных знаков, из них 26 золотого, 26 – серебряного и восемь – бронзового достоинства. Напомним, пройти

испытания комплекса ГТО можно, подав заявку в Центр тестирования ГТО, который базируется в физкультурно-спортивном центре.

# «Предпочитаю графику»

### УВЛЕЧЁННЫЕ

**Чем заниматься в свободное время, каждый решает сам. Восьмиклассница денисовской школы Динара Исильбаева несколько лет увлечена рисованием, в копилке её достижений победы как в местных, так и в районных тематических конкурсах по ИЗО.**

НЕДАВНО Динара закончила работу на районный конкурс «Моё Отечество», она очень постаралась раскрыть суть темы.

Способности к рисованию у Динары педагоги заметили ещё в начальной школе.

– В классе нас немного, как обычно рисовали что-то, рассматривали, кто, что и как рисовал.

Тогда-то учительница Мария Александровна Албагачиева и отметила её работы, сказала, что она талантливы.

– Рисовать учила и знакомая моей бабушки баба Надя, она показала, как изображать силуэты девочек, женщин, детей, мужчин. Она рисовала, а я повторяла за ней.

К слову, неплохими художественными способностями обладает и отец Динары Сергей Кунанбаевич.

– В детстве всегда соревновались с братом, кто красивее изобразит что-нибудь, а папа оценивал. А потом рисовал нам что-нибудь: то супергероя, то корабли, то строительство домов, у него это вообще отлично выходит.

Как признаётся девушка, больше всего ей нравится работать простым карандашом, поэтому



предпочтение отдаёт графике. Чаще пользуется техниками перекрёстной штриховки, пересекающихся контурных или изогнутых извивающихся линий и штриховкой-тонированием.

– Изображаю людей, лица, силуэты, движения. Графикой это можно сделать отчётливой и ярче, особенно если рисовать на акварельной бумаге, она намного фактурнее, на ней интересно получаются расплывы и переходы.

Как признаётся Динара, вдохновение непредсказуемо, оно может прийти неожиданно-негаданно, тогда в ход идут даже обрывки бумаги, на которые девушка переносит свои фантазии.

– Бывает, просто сидишь, и в голове тысячи осколков собираются в одну картину, это как прилив какой-то, или когда слушаешь музыку, всплывают разные мысли. Хочется поскорее сесть и нарисовать.

Художественный опыт подсказывает девушке, что если ко-

пировать чью-то работу, она не будет передавать твоих мыслей и чувств, это чужое.

– А когда рисуешь сама, ты словно говоришь через картину, можешь высказать всё, что хочешь.

Любимый цвет Динары – чёрный и все его оттенки.

– Он наиболее глубже раскрывает сущность, это цвет строгости, жизнь без прикрас, такая, какая она есть, словно шаблон, который каждый может раскрасить по своему желанию, как видит и чувствует.

Динару восхищают работы живописца эпохи Возрождения Леонардо да Винчи, прежде всего цветовой сдержанностью, правильностью линий. Рисовать девушка предпочитает на акварельной бумаге – на неё хорошо ложится не только акварель, но и твёрдый графит.

– Обычная водная акварель не так передаёт цвет, растушёвка не такая, не в пример дорогим профессиональным краскам, однажды я пробовала такими рисовать, была в восторге.

Писать портрет с натуры девушка ещё не пробовала, построение игнорирует, предпочитает воплощать на бумаге собирательные образы.

Все рисунки Динара хранит в папке, с годами там накопилось много работ, бывает, что она просматривает их, вспоминает, как рисовала, да и друзьям её творчество интересно.

– У каждого свои способности: кто-то поёт, кто-то танцует или занимается спортом, а я рисую и делаю это для души.

**Е.БАЙБУЛТОВА**  
Фото автора

# Нить памяти не оборвётся

### КОНКУРС

**Уметь слышать и понимать голос истории, осмысливать её связь с современностью, с культурой, в известном находить неизвестное – это, пожалуй, самые главные качества настоящего экскурсовода.**

В ИСЕТСКОМ районе проживает немало истинных любителей и знатоков истории, в том числе и среди школьников. Это доказало масштабное мероприятие, проведённое недавно специалистами краеведческого музея имени А.Л.Емельянова.

Первый районный конкурс на звание «Лучший юный экскурсовод года» показал, что молодёжь Приисетья отличается пытливым умом и любовью к прошлому своей малой родины. В минувший четверг в районном краеведческом музее состоялось торжественное чествование участников и победителей этого непростого состязания.

Перед процедурой награждения школьники, разделившись на команды «Искорки» и «Звёздочки», прошли небольшие испытания в каждом музейном помещении. Ребята узнали, сколько раз в течение жизни сменяются зубы у мамонта, чем отличались селюки от горожан, что такое мутьовка, для чего нужна лестовка, почему дом на Руси называют «крестовым» и многое другое.

Людмила Николаевна Шапёнок, руководитель рафайловского музея, представила небольшую ознакомительную презентацию о своей работе и о людях, прославивших село. Также о своей деятельности рассказала Наталья Викторовна



Тамара Стебекова и Яна Тутулова – лучшие юные экскурсоводы

Герасимова, руководитель солдатовского музея, а школьники показали небольшой концерт.

Конкурс состоял из нескольких номинаций. Так, одна из них – «Мои земляки в летописи Приисетья» принесла третье место Кате Сысоевой из Слободы-Бешкиля. Она же помогла завоевать второе место Дарье Кононовой из Слободы-Бешкиля и стать первой Елене Паневкиной из Рассвета с её рассказом о детях военной поры, о солдатах Великой Отечественной и тружениках тыла.

В номинации «Мой край: вчера, сегодня, завтра» Татьяна Чагина из Верхнебешкиля заслуженно получила Диплом III степени, Наталья Сорокина из Слободы-Бешкиля удостоены вторых мест.

В номинации «Мои земляки в

Великой Отечественной войне» также выделена тройка лучших юных экскурсоводов. Самый юный участник конкурса Степан Конюков из Верхнебешкиля занял третье место, чуть впереди него Анна Бородина из Архангельского, а лучшей здесь, по мнению членов жюри, стала Любовь Шибистая из Коммунара, рассказавшая о педагогах – солдатах войны. Кроме того, Люба объяснила, почему кирзовые сапоги так называются, показала походную солдатскую кружку военных лет и котелок, а ещё угостила членов жюри настоящей солдатской кашей.

«Экологическая тропа родного края» – номинация, в которой школьники смогли передать всю свою любовь к малой родине. Оксана Долганова из Верхнебешкиля завоевала второе ме-

сто, а первой выбрана Валерия Некрасова из Слободы-Бешкиля с видеопутешествием по окрестностям села.

Анжелике Кутузовой (также из села Слобода-Бешкиль) не было равных в номинации «Турристический маршрут», она провела пешеходную экскурсию по селу и получила заслуженное первое место.

Школьницы Динара Байбусинова из Рассвета и Катя Нохрина из деревни Кукушки удостоены первого места за развернутые и интересные презентации своих школьных музеев.

Победа в первом районном конкурсе среди школьников-гидов и звание «Лучший юный экскурсовод года» присуждено Яне Тутуловой и Тамаре Стебековой из Рафайлово. Девочки рассказали о первой комсомоль-

ской ячейке в Приисетье, о Яше Исакове, имя которого носит школа, о пяти погибших в годы Великой Отечественной войны братьях Вальковых, о ветеранах Великой Отечественной.

– Мы побывали в большинстве школьных музеев района и удивились, и порадовались, узнав много интересного о родном крае, – обратилась к участникам конкурса член жюри Н.Ф.Терентьева. – Хочется пожелать вам, чтобы в ваших сердцах всегда жили любопытство и любовь к истории. Пусть нить памяти остаётся такой же крепкой.

О.А.Латышева, член жюри конкурса, также высказала слова напутствия конкурсантам:

– Не забывайте, что вы должны помнить о том, что вы выступаете перед аудиторией. Свободное владение материалом, знание того, о чём говорите, и умение общаться с аудиторией обязательно принесут вам победу.

Конечно, наград и тёплых слов заслуживают и руководители юных экскурсоводов. Директор районного краеведческого музея Г.Ю.Коленова поблагодарила руководителей школьных музеев за интерес к своему делу, оптимизм и работу с молодым поколением.

О некоторых из этих ребят читатели «Зари» наверняка уже знают, с кем-то им ещё предстоит познакомиться на страницах районной газеты. Ведь победители – только малая часть тех, кто участвовал в конкурсе. Возможно, в следующем году ребята, не вошедшие в число призёров, подготовятся лучше и докажут, что и они достойны победы.

**Е.КИСЛОВСКАЯ**  
Фото автора

## Организатор аукциона – администрация Исетского муниципального района

### Общие положения

1. Основание проведения аукциона – распоряжения «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 25.07.2017 № 1131, от 04.08.2017 № 1200, от 30.08.2017 № 1329, от 30.08.2017 № 1330, от 30.08.2017 № 1331, от 06.09.2017 № 1360, от 29.09.2017 № 1476.

2. Предмет торгов – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Форма аукциона (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере арендной платы.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **19.10.2017 г.**

5. Последний день приема заявок на участие в аукционе – **17.11.2017 г.**

6. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8.00 ч. до 16.12 ч. по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201.

7. Дата, время и место рассмотрения принятых заявок – **18.11.2017 г. в 10 ч.00 мин.** по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201.

8. Регистрация участников перед проведением аукциона проводится в каб. № 201 – **24.11.2017 г.**

9. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона – **24.11.2017 г. в 10 ч.00 мин.** по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, малый зал.

10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее **20.11.2017 г.**

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приема заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, порядок определения победителей аукциона, а также формы необходимых документов (форма заявки об участии в аукционе, проект договора аренды земельного участка), информация о технологических параметрах присоединения к инженерным сетям, выдача технических условий, плата за подключение приведены на официальном портале органов государственной власти в разделе «Аренда муниципального имущества» (<https://admin.admtumen.ru>), на официальном сайте РФ размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Форму заявки об участии в аукционе можно получить у организатора торгов по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, телефон для справок – 8 (34537) 21667.

13. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

### Сведения о предмете аукциона

**ЛОТ № 1: Тюменская область, Исетский район, с.Красногорское, ул.Центральная, 1а**, площадь 10000 кв. м, кадастровый номер 72:09:1403001:252.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 5707,5 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 1141,5 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 171,23 рубля.

Разрешённое использование – для строительства туристического комплекса.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно Техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального водовода улицы, а также магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения предлагается рассмотреть устройство артезианской скважины или водяного колодца, также к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с **19.10.2017 г. по 17.11.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

**ЛОТ № 2: Тюменская область, Исетский район, в 500 метрах севернее п.Новикова, с правой стороны автодороги Исетское – Красново, участок № 1**, площадь 22999 кв. м, кадастровый номер 72:09:0207001:277.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 610,62 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 122,12 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 18,32 рубля.

Разрешённое использование – для строительства зерносклада.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального водовода улицы, а также магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения предлагается рассмотреть устройство артезианской скважины или водяного колодца, также к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – **19.10.2017 г. по 17.11.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

**ЛОТ № 3: Тюменская область, Исетский район, с.Минино, ул.Мира, 1в**, площадь 404 кв. м, кадастровый номер 72:09:1501001:1005.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 309,61 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 61,92 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 9,29 рубля.

Разрешённое использование – для строительства подводящего газопровода.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – **19.10.2017 г. по 17.11.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

**ЛОТ № 4: Тюменская область, Исетский район, с.Минино, ул.Мира, 1б**, площадь 305 кв. м, кадастровый номер 72:09:1501001:1007.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 233,74 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 46,75 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 7,01 рубля.

Разрешённое использование – для строительства подводящего газопровода.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – **19.10.2017 г. по 17.11.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

**ЛОТ № 5: Тюменская область, Исетский район, слева от с.Шорохово, автодороги Курган – Тюмень**, площадь 681000 кв. м, кадастровый номер 72:09:0207001:276.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 18080,55 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 3616,11 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 542,42 рубля.

Разрешённое использование – для сенокосения.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – **19.10.2017 г. по 17.11.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

**ЛОТ № 6: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул. Механизаторов, (с левой стороны автовокзала)**, площадь 120 кв. м, кадастровый номер 72:09:1001004:38.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 1135,19 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 227,04 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 34,06 рубля.

Разрешённое использование – для строительства нежилого строения (магазин).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального водовода улицы, а также магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения предлагается рассмотреть устройство артезианской скважины или водяного колодца, также к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – **19.10.2017 г. по**

17.11.2017 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

**ЛОТ № 7: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Гагарина, 16,** площадь 18 кв. м, кадастровый номер 72:09:1001005:1456.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 170,28 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 34,06 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 5,11 рубля.

Разрешённое использование – для реконструкции нежилого строения (магазин).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – **19.10.2017 г. по 17.11.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципально-го района ЛС05673001520) ИНН/КПП 7216001384/720701001

Расчётный счет: 40302810500003000064 в Отделении Тюмень г.Тюмень БИК 047102001

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Исетское

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Исетского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Исетского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Исетского муниципального района, с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка:

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1)

1.3. Участок предоставляется под \_\_\_\_\_

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

#### 2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

– реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи (Приложение № 2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

#### 3. Права и обязанности Арендатора

Арендатор имеет право:

3.1.1.Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2.Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3.Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Заключить по истечении срока настоящего Договора новый договор на со-

гласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора. Данное право может быть реализовано, если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности по настоящему Договору, в установленном порядке и при наличии необходимых согласований, разрешающих дальнейшую аренду Участка.

3.1.5. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается вручённой Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок её внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключённым по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.3. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал

– 15 мая – за II квартал

– 15 августа – за III квартал

– 15 ноября – за IV квартал

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор» кроме реквизитов получателя платежа указывает своё полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

#### 4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7216001384 КПП 720701001

Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района)

Банк получателя: Отделение Тюмень г.Тюмень

Счёт 40101810300000010005

ОКТМО 71624425

БИК 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 284 111 05013 05 0000 120

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несёт перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчётный счёт арендатора.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя либо передачи Участка в субаренду Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

#### 6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора  
Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение № 1).  
Акт приёма-передачи Участка (Приложение № 2).

Адреса и реквизиты сторон  
**«Арендодатель»**

**Администрация Исетского муниципального района**  
Адрес: 626380, Тюменская область,  
с.Исетское, ул.Чкалова, 10.  
УФК по Тюменской области  
(Администрация Исетского муниципального района,  
л/с 02673001520)  
ИНН 7216001384 КПП 720701001  
Р/сч 4020481000000000461  
БИК 047102001  
Отделение Тюмень г.Тюмень

**«Арендатор»**

Глава Исетского  
муниципального района  
**Н.В. Теньковский**  
М.П.

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 201\_г.

**АКТ**

**приёма-передачи в аренду земельного участка**

с. Исетское \_\_\_\_\_ 201\_ года

Во исполнение условий договора аренды земельного участка администрация Исетского муниципального района, в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича, **сдала**, а \_\_\_\_\_, **принял** земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в границах прилегаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Исетский район, \_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:  
– земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;  
– в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

**Сдал:**

**Принял:**

\_\_\_\_\_ **Н.В. Теньковский**  
М.П.

**Квитанция для оплаты задатка**

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог)
	Наименование получателя платежа: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района, л/с 05673001520) ИНН 7216001384 КПП 720701001 Номер счёта получателя платежа р/с: 40302810500003000064 Наименование банка: в Отделении Тюмень г. Тюмень БИК: 047102001 Наименование платежа: оплата задатка Код бюджетной классификации: _____ Код ОКТМО: 71 624 425 Платательщик (ФИО): _____ Адрес платательщика: _____ ИНН платательщика: _____ № лицевого счёта платательщика _____ Сумма задатка: _____ Плата за услуги: _____ Итого к уплате: _____
КАССИР	<b>Платательщик (подпись) _____ Дата _____</b>

Продавцу –  
администрации Исетского муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)  
**именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, кадастровый номер 72:09: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, № ЛОТа \_\_\_\_\_, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Заря» от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.**

**В случае непризнания победителем аукциона прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:**

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_  
ИНН Претендента: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
Номер счёта Претендента в банке: \_\_\_\_\_

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и оплатить Продавцу сумму годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, а также прошу внесённый задаток зачесть в оплату по договору аренды земельного участка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_ принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года в « \_\_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_\_ » минут,

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. внесён « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. квитанция № \_\_\_\_\_

Заявку принял ведущий специалист отдела имущественных отношений \_\_\_\_\_

**Ответственность  
за нарушение правил  
содержания собак и иных домашних животных**

Административной комиссией Исетского муниципального района рассмотрены материалы по факту выгула собак без поводка и намордника, а также нахождение собак в общественных местах без присмотра либо нахождение собак на детских и спортивных площадках, на территориях медицинских организаций и организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в помещениях продовольственных магазинов, столовых и на иных территориях, определяемых органами местного самоуправления. За 9 месяцев 2017 было составлено 24 протокола об административном правонарушении в отношении граждан, в действиях которых имелся состав статьи 2.3 Кодекса Тюменской области об административной ответственности от 27.12.2007 № 55, а именно «Нарушение нормативных правовых актов в сфере содержания домашних животных».

По результатам рассмотрения материалов дел в отношении граждан вынесены постановления о назначении административного наказания в виде предупреждения и административного штрафа в размере от 500 до 2000 рублей. При назначении наказания учитывался характер правонарушения, если правонарушение повлекло укус или испуг потерпевшего, в отношении лица, признанного виновным, выносилось наказание в виде административного штрафа.

Статьёй 2.3 Кодекса Тюменской области об административной ответственности от 27.12.2007 № 55, а именно «Нарушение нормативных правовых актов в сфере содержания домашних животных»:

1. Выгул собак и иных домашних животных вне мест, специально отведённых органами местного самоуправления, а равно их выгул лицами, находящимися в нетрезвом состоянии, влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на владельцев в размере от пятисот до двух тысяч рублей.

2. Оставление собак и иных домашних животных в общественных местах без присмотра либо нахождение собак и иных домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях медицинских организаций и организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в помещениях продовольственных магазинов, столовых и на иных территориях, определяемых органами местного самоуправления, влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей.

3. Нарушение нормативных правовых актов Тюменской области, муниципальных нормативных правовых актов в сфере содержания домашних животных, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи и не содержащих составов административных правонарушений, предусмотренных статьёй 6.3 КоАП РФ, статьёй 1.21 настоящего Кодекса, влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

**Статьёй 8 Закона Тюменской области от 07.04.2003 №130 «О содержании и защите домашних животных и мерах по обеспечению безопасности населения в Тюменской области»** определены обязанности владельцев домашних животных

Владельцы домашних животных обязаны:

- 1) обеспечивать безопасность людей от воздействия домашних животных, а также спокойствие и тишину для окружающих;
- 2) соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных в соответствии с Законом Российской Федерации «О ветеринарии»;
- 3) сообщать в органы ветеринарного надзора о случаях нападения домашних животных на человека, их массового заболевания или необычного поведения в соответствии с Законом Российской Федерации «О ветеринарии»;
- 4) выполнять предписания должностных лиц органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора, в том числе в части проведения вакцинации от инфекционных болезней, а также предоставления домашних животных для ветеринарного осмотра и наложения карантина в соответствии с Законом Российской Федерации «О ветеринарии»;
- 5) не допускать контакта больных домашних животных и животных, на которых наложен карантин, со здоровыми животными;
- 6) убирать за своими домашними животными экскременты, включая территорию подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, пешеходных дорожек.

Необходимо помнить, что помимо административной ответственности существует уголовная, которая предусматривает более суровое наказание.

Так, статья 118 Уголовного кодекса РФ устанавливает, что причинение тяжкого вреда здоровью по неосторожности наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осуждённого за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо ограничением свободы на срок до трёх лет, либо арестом на срок от трёх до шести месяцев.

**Администрация Исетского муниципального района**

информирует о предстоящем предоставлении земельных участков **согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ:**

– для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 55, предварительной площадью 1500 кв. м.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе обратиться в отдел земельных и имущественных отношений администрации Исетского муниципального района по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, 214, в рабочие дни с 8-00 час. до 16-00 час. (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов) с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и для ознакомления со схемой расположения земельного участка.

Для получения дополнительной информации обращаться в отдел земельных и имущественных отношений администрации Исетского муниципального района (2 этаж, каб. 201, 214, тел.: 21-6-67, 21-0-44).

# Наилучший стиль – сотрудничество



## ОБРАЗОВАНИЕ

**Зашумела, зазвенела, засуетилась школьная жизнь. Пытливые мальчишки и девчонки с радостью спешат в свои классы. Причём знания и умения получают они, не только сидя за партами. Опыт приобретается и при участии в различных мероприятиях местного и районного значения.**

ПРЯМО при входе в коммунаровскую школу мы попали на выставку детского декоративно-прикладного творчества «Дары осени». Ребята постарались на славу. Наверное, до позднего вечера вместе с родителями мастерили поделки из природного материала. Глаза разбегаются от обилия красочных композиций – здесь и букеты цветов, и колючие ёжики из картошки, и черепашки из арбузных корочек, зубастый кит из кабачка, карета из тыквы, цыганочка в пышной юбке из разнотравья и куча разных смешных мордочек из овощей...

– Очень радует, что ребятки откликнулись на наш призыв о выставке. Сколько разных задумок воплощено, сколько поделок выполнено! Чувствуется, что сделано от души, с интересом. Поэтому мы решили не определять лучшие работы, поощрили всех участников, – сказала организатор внеурочной деятельности школы Марина Павловна Зырянова.

Несмотря на то, что учебный год ещё только набирает обороты, местные ученики уже могут похвастать первыми успехами. Дипломами участников регионального конкурса творческих работ «Сказочная карусель» поощрены старшеклассницы Любовь Шибистая, Людмила Костоломова и Алёна Баркалова.

– Первая учебная неделя у нас была посвящена мероприятиям, приуроченным к Всероссийскому дню трезвости. Каждый класс мастерил доску, на которой разместил рисунки и различные надписи с призывами к здоровому образу жизни: «Нет – пьянству и курению», «Мысли трезво», «Мы не курим и не пьём, спортом занимаемся и здоровыми быть стараемся»... Таким образом, в школе образовался настоящий забор трезвости, который ребята разместили на стенд для всеобщего обозрения, – говорит М.П.Зырянова.

Масштабное мероприятие на эту тему в начале сентября состоялось в районном Доме культуры. В его рамках прошло награждение школьников – участников конкурса рисунков «Я – за здоровый образ жизни». В числе награждённых были и коммунаровские ребята Артур Кухаренко, занявший 1 место, Ксения Мелкозёрова, ставшая второй, приз зрительских симпатий присуждён Варваре Назарченко (на снимке).

В коммунаровской школе проводится немало мероприятий, направленных на профилактику асоциальных явлений в молодёжной среде. Местные волонтеры и тимуровцы ведут беседы с младшеклассниками о правильном питании, проводят акции «Красная ленточка», «Добро и зло, твой выбор», а однажды даже устроили «суд» над вредными привычками. Поэтому не удивительно, что в прошлом году они стали победителями квеста «Ваш выбор – здоровье», организованного Молодёжным центром.

За всем этим стоит огромный труд организаторов – педагогов, которые всячески стараются разнообразить будничную жизнь детей, сделать из них настоящих патриотов, достойных граждан страны. Но этих сил бывает недостаточно. Здесь необходимо работать вместе, сообща с родителями. Поэтому на общешкольном собрании, проходившем 12 сентября, поднимался вопрос о путях взаимодействия семьи и школы.

– Мы поговорили о результатах работы образовательного учреждения, о проблемах и путях их решения, наметили планы дальнейшей работы. В рамках месячника безопасности затронули вопросы, касающиеся поведения детей на дорогах. Выбрали новых членов родительского комитета, – рассказывает Марина Павловна. – Кроме этого, вниманию родителей была представлена познавательная лекция под названием «Жизнь без конфликтов», где рассказывалось о том, как папам и мамам правильно обращаться со своими детьми.

По мнению Марины Павловны, наилучший стиль поведения между родителями и их чадами – это сотрудничество. Если же конфликт между ними всё-таки возникает, взрослым надо проконтролировать своё внутреннее эмоциональное состояние, проанализировать ситуацию, задать вопросом: а подходящее ли для этого место и время? Необходимо успокоиться, сосредоточиться, выслушать собеседника и только после этого высказать своё мнение, по возможности постараться сделать это спокойным тоном. И тогда ребёнок ответит взаимностью.

– А ещё нужно обращаться в школьную службу примирения. Я всегда выступаю за то, чтобы решить конфликт на месте, то есть в стенах учебного учреждения. Если же это будет не в нашей компетенции, тогда необходимо привлечь специалистов со стороны, – сказала в заключение М.П.Зырянова. – К большому счастью, таких ситуаций у нас ещё не возникало. Будем надеяться, что и не произойдёт.

**М.ЧАГИНА**  
Фото автора

# За ними – будущее

## МЫ – МОЛОДЫЕ

**Интернациональным во всех смыслах стало открытие региональной программы Всемирного фестиваля молодёжи и студентов – 2017 в Тюмени. На сцену театрального центра «Космос» вышли не только именитые тюменские коллективы, но и ребята из других стран. Впрочем, языковой барьер не помешал им раскатать публику – участники церемонии открытия вне зависимости от национальности одинаково радушно встречали исполнителей и охотно им подпевали.**

ТАЛАНТЛИВУЮ молодёжь лично приветствовал губернатор Тюменской области Владимир Якушев. Он поблагодарил тех 44 ребят из 34 стран, которые в составе иностранной делегации прибыли в наш город, за желание поближе познакомиться с Сибирью и выразил надежду на то, что это знакомство будет для них приятным.

«За смелой, активной и креативной молодёжью – будущее нашей планеты. Мир ждёт ваших смелых идей, понимая, какая сейчас напряжённая международная обстановка, мы надеемся, что этот

фестиваль даст значительный толчок в укреплении мира», – отметил глава региона.

Владимир Якушев заверил молодых людей, что не стоит бояться сибирских морозов, ведь в Тюмени живут очень добрые люди, тепло сердец которых создаёт комфортную и приятную атмосферу. Он поздравил всех с открытием фестиваля, пожелал продуктивно провести эти дни и найти много хороших и добрых людей, дружба с которыми будет сопровождать всю жизнь.

Губернатор не ограничился приветственной речью – около получаса он общался с ребятами со сцены, отвечая на их вопросы.

После окончания официального открытия Всемирного фестиваля молодёжи и студентов в Тюмени ребята не спешили расходиться: они общались, фотографировались, договаривались о встречах, а это значит, что организаторам церемонии удалось сплотить, казалось бы, разную, но единую в своём стремлении созидать молодёжь со всего мира. Впереди их ждут посещение промышленных и инновационных предприятий региона, создание арт-объектов и видеороликов, а также уютные вечерние посиделки за ужином в сибирских семьях.

**Уважаемые читатели, выписывайте газету «Заря»!**

**Подписку на первое полугодие 2018 г. можно оформить в любом отделении почтовой связи.**

*Жители с.Исетское могут подписаться на газету в редакции!*

**ЦЕНА ПОДПИСКИ:** на месяц – 40 руб., на 3 месяца – 120 руб., 6 мес. – 240 руб.  
Просим учесть, что в данном случае за газетой вам нужно будет приходиться в редакцию. А также мы принимаем коллективные заявки (при заказе более 15 экз. – доставим газету по адресу).

**ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС:**  
**54339**

**ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНАМ:**  
**21-2-36, 21-9-09**