

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 130 (14623) Четверг, 12 ноября 2015 г.

Меняемся к лучшему!

ПОСЛЕ СОБЫТИЯ

Их работа - наше спокойствие

Анатолий МЯСНИКОВ
/фото автора/

Праздник, уходящий корнями в петровскую эпоху, отмечает буквально вся страна. И это не случайно: в любое время суток, в любую погоду люди в погонах приходят на помощь.

Несмотря на будничность, 10 ноября ялуторовчане чествовали сотрудников органов внутренних дел. С событиями полицейских поздравили главы Ялуторовска и Ялуторовского района Вячеслав Смелик и Андрей Гильгенберг.

- Ваш труд очень важен и незаменим для жителей города, - отметил Вячеслав Николаевич. - Вы стоите на охране общественного порядка и интересов граждан и с честью выполняете свою работу, которая, как показывает практика, становится всё качественнее, профессиональнее. Выражаю всему личному составу межмуниципального отдела «Ялуторовский» искреннюю благодарность.

В этот день мы все вспоминаем ваших погибших на боевом посту товарищей. Мы будем помнить их всегда.

Он пожелал сотрудникам полиции крепкого здоровья, мужества, бодрости духа, уверенности в завтрашнем дне и спокойных дежурств. Вручил старшим лейтенантам полиции Николаю Рябцу и Александру Тимофееву, капитану юстиции Александру Федорову, капитану полиции Вячеславу Тимофееву почетные грамоты - за образцовое исполнение служебных обязанностей и достижение высоких показателей оперативно-служебной деятельности.

Мужественными людьми назвал полицейских глава Ялуторовского района Андрей Гильгенберг. Он поблагодарил сотрудников отдела за честную службу, за верность выбранной профессии. Особо поздравил ветеранов полиции, передающих свой опыт молодежи и пожелал всем крепкого здоровья и благополучия.

Андрей Гильгенберг также вручил почетные грамоты главы Ялуторовского района капитанам полиции Денису Зарубину и Алек-



Награда из рук начальника отдела

сандру Актабаеву, а также старшему лейтенанту Дмитрию Осипову.

В соответствии с приказом начальника управления Министерства внутренних дел РФ по Тюменской области за успехи в служебной деятельности, добросовестное исполнение своих обязанностей и профессионализм многих сотрудников полиции отметили ведомственными наградами. Так, подполковнику внутренней службы Андрею Кравченко, майору полиции Петру Постовалову, Евгению Шляпину, Алексею Хохлову, майору внутренней службы Оксане Чувачко, капитану полиции Владимиру Ложкину, старшему прапорщику полиции Виталию Кочеву, старшине полиции Сергею Кунгурову вручены медали «За отличие в службе» I степени. Еще почти три десятка человек получили медали II и III степеней.

Также приказом начальника УВД области за личный вклад в дело укрепления правопорядка и борьбу с преступностью нагрудным знаком «За отличную службу в МВД» II степени награждены майор полиции Евгений Данышин, майор внутренней службы Жанна Осинцева, старший лейтенант полиции Владимир Дьяченко, знаком I степени - подполковник юстиции Ольга Воробьева. Почетной грамоты начальника УВД области удостоены майор полиции Ольга Гребенюк, старшина

полиции Александр Некрасов, капитан полиции Дмитрий Толмачев.

Еще несколько полицейских отмечены почетными грамотами и благодарностями начальника межмуниципального отдела полиции «Ялуторовский».

За оказание практической помощи в охране общественного порядка объявлена благодарность Виктору Быкову - заместителю атамана Ялуторовского станичного казачьего общества, Арстану Койше - директору частного охранного предприятия «Стаксель плюс», а также внештатному сотруднику полиции Лидии Карачагиной и дружиннице Раисе Червяк.

Бурными продолжительными аплодисментами зал награждал ветеранов. Находился среди них и Александр Хомяков, отслуживший в органах 27 лет. Начиная от участковым на ударной стройке «Тавда - Сотник», куда был направлен по комсомольской путевке. Многие видел, не раз попадал в переделки... До сих пор несколько дробин «сидят» в его теле после ранения. Через семь лет службы на «северах» перевелся в Ялуторовск, был дежурным помощником начальника. Вышел на заслуженный отдых с должности начальника пульта отдела вневедомственной охраны.

Поприветствовали полицейские и своих молодых коллег, которые в этом году приступили к службе. Это Валерий и Максим Панченко, Евгений Губин, Галина Попкова.

Творческие коллективы Дворца культуры подарили виновникам торжества замечательный концерт. В нем приняли участие солисты Светлана Березовская и Игорь Пылаев, Дмитрий Собянин, танцевальный и вокальные ансамбли: «Гаврош», «Лазоревый цветок», «Забава». Артистов наградили продолжительными аплодисментами. Но более всего их было в адрес вокального ансамбля сотрудниц полиции и, скажем так, коллектива детей сотрудников отдела. Девтора с волнением читала незамысловатые стихи о своих родителях: «Мой папа - полицейский участковый, за порядком он следит, знают все его в округе, кого надо - пожури!».

Праздник прошел, а будни полицейских, их служба по обеспечению спокойствия и безопасности ялуторовчан продолжаются.



Мы не только обеспечиваем порядок

ОБРАЩЕНИЕ

Дискриминация по признаку инвалидности недопустима

Казалось бы, чего проще - правильно обозначить знаками места для стоянки транспорта инвалидов на парковках. Всё расписано и даже нарисовано в соответствующих нормативных документах.

Но вот загвоздка: мало кто даёт себе труд прочитать несколько соответствующих предложений СП-59 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Правила дорожного движения (ПДД), понять, что к чему, и сделать как надо.

При сложившемся отношении трудно или вообще невозможно идентифицировать место для парковки транспорта инвалида, соответственно мала вероятность привлечь к ответственности нарушителей. Такое положение дальше нетерпимо. Руководителям организаций, учреждений, предприятий всех форм собственности, иным собственникам нужно, не откладывая, внимательно разобраться в требованиях статьи 15 Федерального закона № 181-ФЗ «О социальной защите прав инвалидов», Своде правил СП-59, ПДД и устранить недоработки в обозначении парковочных мест для инвалидов.

Тем, кто не спешит исполнять закон, нужно знать, что контроль за формированием безбарьерной среды во всех сферах жизни усиливается. В соответствии со статьей 5.43 КоАП РФ за нарушение требований законодательства, предусматривающих выделение на автомобильных стоянках (остановках) мест для транспорта инвалидов, на юридических лиц налагается штраф от 30 до 50 тыс. руб. На должностных лиц - от 3 до 5 тыс. руб.

Федеральным законом от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» введено положение о недопустимости дискриминации по признаку инвалидности. Под этим понимается любое ограничение, результатом которого является умаление осуществления наравне с другими всех гарантированных прав и свобод. Люди с ослабленным физическим здоровьем нередко ощущают на себе дискриминационное влияние окружающей среды. То, что легко, незаметно преодолевается другими, для них становится труднопреодолимым препятствием. Среда жизнедеятельности, доступная для инвалидов, - это обычная среда, дооборудованная с учётом потребностей, возникающих в связи с инвалидностью и позволяющая людям с ослабленным здоровьем вести независимый образ жизни.

Правильное обозначение мест для стоянки - один из простых примеров создания условий доступности. Нужно лишь постараться увидеть или почувствовать окружающий мир глазами человека, волею судьбы оказавшегося в его теперешнем положении. И если общество способно к сочувствию, сопереживанию, тогда шаг за шагом станут понятны все последующие действия и то, как это нужно делать, чтобы человеку с любым недугом было комфортно и безопасно в окружающей среде: на улице, в парке, любом учреждении, транспорте, на работе и отдыхе, во всём, что в целом и составляет само понятие - жизнь.

Владимир ЗИМНЕВ,
депутат Тюменской областной Думы,
региональный координатор проекта
партии «Единая Россия»
«Единая страна - доступная среда»

Идёт голосование за лучшую книгу

Изданная к 70-летию Победы книга «Ялуторовск в годы Великой Отечественной войны» выдвинута на региональный конкурс «Книга года-2015» в номинации «Лучшая книга о войне и Победе». Конкурс проводит кафедра издательского дела и редактирования ТюмГУ при поддержке департамента информационной политики Тюменской области.

Проголосовать можно по ссылке - <http://idir.utmn.ru/sec/876>

НОВОСТИ

Египет почти не виден

Анатолий МЯСНИКОВ

Около 200 жителей Тюменской области в настоящее время находятся в Египте.

Но ялуторовчан, по сведениям местных туристических агентств, там нет, последние отдыхающие выехали из Египта 2 ноября.

В связи с решением Национального антитеррористиче-

ского комитета о приостановке авиасообщения с Арабской республикой, люди, планировавшие выехать туда, выбирают другие направления. Так, четверо ялуторовчан вместо Египта отправятся в ближайшие дни в Таиланд. Еще у одной жительницы Ялуторовска забронирован тур в Египет на январь. От поездки, видимо, придется отказаться.

В армию - по контракту

Людмила ПРИВАЛОВА

Служба в армии по контракту - уже привычное явление в нашей жизни.

Так, в этом году двенадцать человек в возрасте от 20 до 35 лет из г. Ялуторовска и района пожелали сменить гражданскую одежду на военную форму.

Как сообщил редакция Евгений Ефимов, инструктор Тюменского пункта отбора на военную службу по контракту, служат наши земляки в Свердловской области, в Крыму, на

территории Южного федерального округа. Есть среди них и выпускники вузов, и вчерашние солдаты. Бывают случаи, когда контрактники не выдерживают трудностей армейской жизни, и тогда они вправе прервать договорные отношения с Министерством обороны. Ну а те, кто настроен решительно и по-боевому, могут смело рассчитывать на стабильную зарплату, бесплатное медобслуживание и прочие льготы, предусмотренные государством для военнослужащих.

КОНКУРС

Проснуться звездой? Шанс есть

Евгений ДАШУНИН

Стать звездами шоу-бизнеса жителям региона предлагает телеканал «Тюменское время».

Приняв участие в конкурсе «Проснись звездой!», можно выиграть 50 000 рублей, творческий контракт на миллион и продвижение на телеканале.

Первый отборочный этап уже начался. Кандидатам в участники необходимо снять видео своего номера и предоставить вместе с информацией о себе или группе до 30 ноября.

Материалы можно добавлять

в группу программы «Утро с Вами», «ВКонтакте», присылать на e-mail: ytro@sibinformburo.ru, прислать или привезти на электронном носителе по адресу: проезд Геологоразведчиков, 28а, почтовый индекс 625035.

Лучших исполнителей выберут в трех номинациях: вокал, хореография, оригинальный жанр. К участию допускаются как исполнители, так и группы, возраст конкурсантов - от 18 лет и старше.

Самые талантливые артисты Тюменской области встретятся в финале 18 декабря на сцене ресторана «Семь пятниц».

СПОРТ

Дорожники и на лыжне первые

Анатолий МЯСНИКОВ

Команда ДРСУ - руководитель Виктор Балаганин стала победителем завершившейся XVIII спартакиады среди предприятий, учреждений, организаций города. Дорожники были первыми в лыжной эстафете, шахматах и настольном тен-

нисе. Второе место у агротехнологического колледжа, третье - у МАУ «Центр по спортивно-физкультурной работе».

Следующая тройка распределилась так: межмуниципальный отдел полиции «Ялуторовский», «Учителя», ОФПС-24 - эта команда выступила во всех 11 видах спартакиады.

Не только руководить умеют

Салих Рамазанов, директор ООО «Домоуправление +», стал победителем VII спартакиады первых руководителей предприятий, учреждений города. Он лидировал в таких видах, как шахматы, шашки, настольный теннис, у Валерия Труфанова (ООО «Ритуал») - второе место, третье за-

нял Владимир Агапов, директор агротехнологического колледжа.

Хорошие результаты на спартакиаде первых руководителей показали Виталий Чувачко - отдел полиции и Евгений Катков - ОФПС-24. Первый в пулевой стрельбе, второй - в лыжном спорте.

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Заслуженный механизатор Александр Зиновьев

Лидия НОСОВА

Хочется рассказать о замечательном человеке, сибиряке, который всю свою жизнь связал с местом, как гласит народная мудрость: «Где родился там и пригодился», много лет проработав во благо своей малой и большой Родины. Имя его - Александр Зиновьев.

Родился в Бердюгино в семье уважаемых Василия Николаевича и Тамары Петровны Зиновьевых. У них было пятеро сыновей и шесть дочерей. С детства приучен к труду. Пятнадцатилетним подростком пошел работать в колхоз. Затем - служба в

авиационных войсках Советской Армии. Вернувшись домой, пошел по стопам своих старших братьев Геннадия и Сергея, поступив в коммунальное СПТУ № 2 на механизатора широкого профиля.

Много лет Александр Васильевич работал бок о бок с братьями. Когда начинался летний колхозный аврал - посевная, сенокос, уборка урожая, не раз занимали первые места в соцсоревнованиях. Об этом тогда писала и наша районная газета.

Упорство, настойчивость, умение отдаваться работе, добиваться цели дали свои результаты. В 1997 году Александру присвоено звание «Заслуженный механизатор

сельского хозяйства Российской Федерации». Он и сегодня трудится в ООО «Петелино».

Хороший хозяин, заботливый семьянин, любящий муж, классный дед, отличный отец, добрый брат. Всегда добр и приветлив с людьми. А еще и интересный мужчина: весельчак, любимый гармонист клана Зиновьевых. И есть в нем какая-то глубокая врожденная интеллигентность, видимо, унаследованная от отца.

Сегодня, в день 60-летия Александра, желаю ему крепкого здоровья, жажды жизни, любви родных и близких, семейного благополучия и позитивного отношения ко всем непредвиденным ситуациям! ❗

ЧЕЛОВЕК И ЕГО ДЕЛО

Из славного клана тружеников

Геннадий СУХИХ

Писать о таком человеке легко, и трудно.

Легко потому, что немало в памяти и блокнотах нужной информации не только о нём, но и его родителях, братьях, сёстрах, друзьях. И, конечно, о среде, в которой рос, воспитывался, мужал человек, становился таким, каким мы его знаем сегодня. А сложности заключаются в скромности нашего героя, его искреннем неприятии публичности, боязни нечаянно подслушать чью-то окрасленную определённой иронией фразу: «О таких, как он, в газетах печатают хвалебные статьи». В публикации важно избежать неточностей, не обидеть того, о ком пишешь, случайным неосторожным словом.

Судьба Александра Васильевича Зиновьева необычна уже тем, что он появился на свет в середине 50-х годов прошлого века пятым ребёнком в семье, число детей в которой позднее выросло до одиннадцати. Согласитесь, немногим родителям удалось поставить на ноги, одеть-обуть, воспитать столько сыновей и дочерей. В Петелино и окружающих селах таких семей, как Зиновьевы, не было и нет.

Александру, его братьям и сёстрам повезло с родителями. И Василий Николаевич, и Тамара Петровна были достойными людьми. О них с неподдельным уважением отзывались не только петелинцы, но и жители других селений района. А знали эту семью, можно сказать, все. Василий Николаевич - неуёмная личность, организатор труда на фермах и полях и сам примерный труженик, отмечен множеством государственных наград. Ни у кого среди селян района нет столько орденов, как у Зиновьева-старшего. В их числе и самый почётный в те годы в стране - орден Ленина.

Тамара Петровна также трудилась примерно, чем поддерживала авторитет мужа и репутацию семьи. Воспитание детей в большой дружной семье шло через труд. Старшие учили младших выполнять дела по хозяйству. Сначала в форме игры, но постепенно, по мере накопления опыта обучаемыми, начинали давать конкретные поручения: вымыть небольшую площадь по-



ла, найти в рядке взошедшей на грядке моркови сорняки и выполоть их. Понятно, и родители, когда были дома, не сторонились важного процесса воспитания. Детей, которые успешно справлялись с заданными уроками, поощряли ласковым словом, а тех, у кого пока не всё получалось, подбадривали: «Ничего, скоро и ты будешь пропалывать морковь как Гена и Галя».

Растущие в таких условиях ребята легко вливались в различные игры сверстников, находили друзей. Наступала пора идти в школу - и там они приходились, как говорится, ко двору, не было с ними проблем ни у учителей, ни у одноклассников. Взрослея, оканчивали школу и оказывались органично, естественно в трудовой семье односельчан.

Именно так входил в жизнь и Александр Зиновьев. Трудиться в родном колхозе начал рано, ещё до армейской службы. Сначала выполнял разные работы, затем освоил профессию сварщика и тракториста. Два года, 1974-й и 1975-й, выполнял конституционный долг каждого военнообязанного мужчины - служил в Советской Армии. После увольнения в запас вернулся в родное Петелино и продолжил карьеру механизатора. Работал как на тракторах, так и на зерноуборочных комбайнах более двух десятков лет. За это время успел в совершенстве освоить все марки основных сельскохозяйственных машин. Трудился Александр Васильевич на совесть, выбранное однажды и на всю жизнь дело было ему по душе, и результаты усилий старательного и грамотного механизатора выглядели убедительно, приумножали заслуги семьи Зиновьевых.

Трудовая книжка механизатора-хлебороба, одного из самых лучших не только в своём хозяйстве, но и в районе, сплошь пестрит записями о поощрениях и наградах за честную и умелую работу. А в 1997 году Александру Васильевичу Зиновьеву было присвоено почётное звание «Заслуженный механизатор сельского хозяйства Российской Федерации». Родители - Василий Николаевич и Тамара Петровна тогда ещё были во здравии и порадовались успеху сына.

Александр Васильевич не из тех, кто, получив завидную оценку своего труда, может позволить себе расслабиться, начать больше заботиться о себе, а не о деле. Он принадлежит к труженикам, что всегда держат марку. Чтобы люди могли сказать: «Если сделал Зиновьев - значит, сработано на совесть». Что ни год, то его трудовая книжка продолжает пополняться записями о поощрениях: «По итогам весеннего сева...», «За хорошую работу на уборке урожая...», «За своевременную вывозку грубых кормов...». С 1997-го по 2003-й Александр Васильевич работал механиком. Имея огромный опыт, передавал его механизаторам, руководил ремонтом, настройкой техники на безаварийную эксплуатацию. В конце 2011 года Зиновьева повысили в должности - перевели бригадиром-механиком растениеводства. И на этом посту он успешно трудится поныне.

Работа работой, но есть ведь у человека и дом, и семья. Им Александр Васильевич тоже успевает уделять достаточно внимания. Вот уже четвёртый десяток лет как он в супружеском союзе с Марией Захаровной, известной в Петелино многолетним служением животноводству. Крепкой любовью, взаимным уважением супругов сильна семья Зиновьевых. У Марии Захаровны и Александра Васильевича два сына - Владимир и Евгений. Есть у них и внучка Александра, дочь Владимира. А имя у неё в честь дедушки. Время не стоит на месте. Выросли дети, появляются на свет и растут внуки у Александра Васильевича и большинства его многочисленных братьев и сестёр - продолжатели традиций славного рода Зиновьевых.

Руководство ООО «Петелино», коллеги по работе, родственники, друзья поздравляют Александра Васильевича ЗИНОВЬЕВА с 60-летием. От всего сердца желают юбиляру крепкого здоровья, долгих лет содержательной жизни, семейного счастья.

Уважаемые читатели!
Не забудьте подписаться на «ЯЖ».
Также вы можете купить газету в нашей редакции или в киосках около «Маяка» и универмага на ул. Красноармейской.

Подписной индекс 54357

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 2001-п от 23.10.2015 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельного участка.

ЛОТ №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Южная, 4А	72:21:0501002:774	2000	Среднеэтажная жилая застройка	117357	23471	3521
2.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Южная, 4Б	72:21:0501002:775	2000	Среднеэтажная жилая застройка	117357	23471	3521

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12.11.2015 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11.12.2015 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утверждённому организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка:
Администрация Ялуторовского района;
Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001;
Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень;
БИК 047102651;
Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 15.12.2015 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 17.12.2015 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает с заявителем время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона

условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения

информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка - 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района - http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru.

Приложение №1 Организатору аукциона
Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем Претендент, в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)
_____ действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____
Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____
« _____ » _____ 20 ____ г.
_____ (_____)

подпись М.П. _____ ФИО/должность
Заявка принята Организатором торгов:
_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____
Представитель Организатора торгов _____ (_____).

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.
_____ (_____)

подпись _____ М.П. _____ ФИО/должность

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 2112-п от 06.11.2015 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельного участка.

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Тюменская, 16	72:21:0501005:166	1800	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых построек	2824	565	85
2	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Зиново, ул. Кустовая, 56	72:21:1209004:389	1597	Для строительства индивидуального жилого дома	1398	280	42

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12.11.2015 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11.12.2015 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень;

БИК 047102651;
Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзыва заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 15.12.2015 года, в 10:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 17.12.2015 года, в 13:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает с заявителем время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в

аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участ-

ником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района - http://www.yalutorovsk-mr.admtymen.ru.

Приложение №1 Организатору аукциона
Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем Претендент, в лице _____
(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

_____ действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____
(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____
кв.м, разрешенное использование земельного участка _____)

(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____
« ____ » _____ 20 ____ г.
_____)

подпись М.П. _____ ФИО/должность
Заявка принята Организатором торгов:
_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____)
Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г.
_____)

подпись _____ М.П. _____ ФИО/должность

Приложение №2

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны и с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Участок.

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: _____

1.2. На Участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. Участок предоставляется для _____

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата, на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 4010181030000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11406 013 10000 430; ОКТ МО 71656455.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

«_____» _____ г.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённых строительных Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межквевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб ус-

ловия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Предоставлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённое строительство Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% от неплатежного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополни-

тельными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;
- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ года по ____ года по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатора» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.2. Акт приема-передачи Участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»: Администрация Ялуторовского района

Фактический адрес: 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;

ИНН 7207007534; КПП 720701001.

«Арендатор»:

Об организации продажи муниципального имущества Ялуторовского района посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», на основании решения Думы Ялуторовского района от 25 декабря 2014 года № 95 «О прогнозом плане приватизации муниципального имущества Ялуторовского района на 2015 год», руководствуясь ст. 31 Устава муниципального образования Ялуторовский район, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать продажу посредством публичного предложения следующего муниципального имущества Ялуторовского района:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 763,2 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Беркут, ул. Первомайская, 2;

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 320,5 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Беркут, ул. Первомайская, 2, строение 1.

2. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества в газете «Ялуторовская жизнь», на официальном сайте Ялуторовского района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

3. Для организации продажи муницип-

пального имущества Ялуторовского района посредством публичного предложения образовать комиссию в следующем составе:

Бухарова Оксана Владимировна, начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района, председатель комиссии;

Томилова Виктория Игоревна, ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:
Моторин Григорий Иванович, директор муниципального автономного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Ялуторовского района» (по согласованию);

Волков Иван Алексеевич, начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации Ялуторовского района; Апухтина Оксана Владимировна, начальник отдела правового обеспечения и муниципальных закупок Администрации Ялуторовского района.

4. Отделу земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района провести необходимые юридические действия по подготовке и проведению продажи муниципального имущества Ялуторовского района посредством публичного предложения.

5. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение).

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района
(Постановление № 2068-п от 30 октября 2015 г.)

Приложение к постановлению Администрации Ялуторовского района № 2068-п от 30 октября 2015 года

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № _____

« _____ » _____ 2015 г. г. Ялуторовск
Претендент: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
Ф.И.О. / Наименование Претендента: _____

Для физических лиц:

1. Документ, удостоверяющий личность: паспорт, серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
2. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе за основным государственным регистрационным номером _____ от _____ г., серия 72 № _____.

Для юридических лиц:

1. Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____, ИНН _____
Место жительства/ Место нахождения Претендента: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____, к/с _____, БИК _____, ИНН _____
Представитель Претендента (Ф.И.О./ Наименование) _____

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____.

Принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества Ялуторовского района посредством публичного предложения: _____
Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованные в газете «Ялуторовская жизнь» от « _____ » _____ 2014 г., а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2. Внести задаток для участия в продаже в размере _____ рублей на счет: Администрации Ялуторовского района; Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Отделение Тюмень, г. Тюмень, Р/с 40302810467060000007; БИК 047102651.

3. В случае признания меня победителем заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой мной цене, произвести оплату за приобретаемое имущество. Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 2015 г.
Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2015 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____
Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ (_____)

Администрация Ялуторовского района на основании постановления Администрации Ялуторовского района № 2068-п от 30 октября 2015 года «Об организации продажи муниципального имущества Ялуторовского района посредством публичного предложения» проводит продажу муниципального имущества Ялуторовского района посредством публичного предложения:

№ лота	Наименование	Предыдущие торги по продаже данного имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена предложения, руб. (50% начальной цены)	Размер задатка (10% начальной цены), руб.	«Шаг понижения» (не более 10% начальной цены), руб.	Шаг аукциона (не более 50% «шага понижения»), руб.
1	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 763,2 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Беркут, ул. Первомайская, 2	Аукцион - заявки не поступили	300 000	150 000	30 000	30 000	15 000
2	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 320,5 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Беркут, ул. Первомайская, 2, строение 1	Аукцион - заявки не поступили	340 000	170 000	34 000	34 000	17 000

2. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.

3. Дата начала приема заявок – 12.11.2015 года.

4. Дата окончания приема заявок – 07.12.2015 года (включительно).

5. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, с 8 до 17 часов (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб.2.

Заявки подаются по форме, утвержденной Продавцом. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, с указанием даты и времени подачи документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

К заявке прилагаются:
- платёжный документ, подтверждающий внесение задатка на основании заключённого с Продавцом договора о задатке;

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- документ, подтверждающий № расчетного счета заявителя, для возвращения суммы задатка;

- опись представленных документов.
Заявка и опись представленных документов подаются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

6. Задаток вносится на основании заключенного с Продавцом договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации:

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Отделение Тюмень г. Тюмень; Р/с 40302810467060000007, БИК 047102651.

Назначение платежа: задаток для участия в продаже, лот № _____.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Дата, время и место определения участников – 11.12.2015 г., в 14-00 (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб.2.

8. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения (подведение итогов) – 29.12.2015 г., с 11-00 (местное время), по адресу: г. Ялу-

торовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. 2.

9. Порядок определения победителя
При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае, если участник такого аукциона не заявляет предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи имущества. Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; ОКТМО 71656435; Р/с 401 018 103 000 0001 0005; БИК 047102001 отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 114 02033 05 0000 410.

10. Получить дополнительную информацию, подать заявки и необходимые документы можно в течение указанного срока подачи заявок в отделе земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района по адресу: г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб.2.

Договор о задатке

« ____ » _____ 2015 г. г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района Оксаны Владимировны Бухаровой, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем Претендент в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, договорились о следующем:

1. За участие в аукционе по продаже муниципального имущества Ялуторовского района, _____, Претендент вносит задаток в размере _____ (_____) рублей, что составляет 10% от начальной цены объекта.

3. Продавец возвращает участникам аукциона задатки в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

4. В случае, если до признания Претендента участником аукциона он отзывает зарегистрированную заявку, Продавец возвращает Претенденту сумму внесенного им задатка в течение 5 дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

5. В случае отказа (уклонения) Победителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

6. Банковские реквизиты Продавца: Администрация Ялуторовского района; Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

7. Банковские реквизиты Претендента: _____

Подписи сторон:
Продавец _____ Претендент _____
О. В. Бухарова / _____
М.П. М.П.

Отметка об уплате задатка
Задаток в размере _____
Внесен _____ (номер и дата документа)
Подпись ответственного сотрудника _____

Администрация Ялуторовского района сообщает о том, что аукцион по продаже муниципального имущества Ялуторовского района от 27 октября 2015 года признан несостоявшимся в отношении следующих лотов:

лот № 1 - нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 763,2 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Беркут, ул. Первомайская, 2;

лот № 2 - нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 320,5 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Беркут, ул. Первомайская, 2, строение 1 - в связи с отсутствием поданных заявок.

Администрация Ялуторовского района извещает о предоставлении в аренду земельных участков по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район:

д. Осина, ул. Ишмухамедова, 72 ориентировочной площадью 2000 кв.м	приусадебный участок личного подсобного хозяйства
с. Новоатъялово, ул. Сосновая, 25 ориентировочной площадью 2000 кв.м	приусадебный участок личного подсобного хозяйства
с. Памятное, ул. Фрунзе, 2, 2 ориентировочной площадью 800 кв.м	для ведения личного подсобного хозяйства
50 метров на юг от земельного участка с кадастровым номером: 72:21:1112003:27 ориентировочной площадью 1250 кв.м	приусадебный участок личного подсобного хозяйства

Заявления на предоставление земельных участков принимаются в течение одного месяца со дня публикации по адресу: г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской)

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»

г. Ялуторовск 10 ноября 2015 года

Публичные слушания были назначены Главой муниципального образования город Ялуторовск (постановление от 19.10.2015 г. № 44-VI ГД «О назначении публичных слушаний по проекту решения Ялуторовской городской Думы «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»).

Проект решения Ялуторовской городской Думы «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» опубликован в газете «Ялуторовская жизнь» № 123 от 24.10.2015 г. и размещен на официальном сайте муниципального образования город Ялуторовск.

Обсуждение опубликованного проекта проводилось 10 ноября 2015 года (г. Ялуторовск, Тюменская область, ул. Ленина, 23, зал заседаний Ялуторовской городской Думы). При обсуждении присутствовало 65 граждан, обла-

дающих активным избирательным правом (протокол результатов публичных слушаний от 10 ноября 2015 года № 12).

До проведения публичных слушаний в письменном виде поступило предложение изложить проект муниципального правового акта в новой редакции.

Изучение проекта решения Думы «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» показало, что он отвечает требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного: проект муниципального правового акта «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» в новой редакции подлежит направлению для рассмотрения в Ялуторовскую городскую Думу.

Салих РАМАЗАНОВ,
заместитель председателя
Ялуторовской городской Думы