

# ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года

# ПРАВДА

160 лет  
выходит в свет  
Первая газета  
Урала, Сибири и  
Дальнего Востока

16+



Изначальное  
название  
«Тобольские  
губернские  
ведомости»

№ 12 (28510), пятница, 2 февраля 2018 г.

► НОВОСТИ РЕГИОНА

► НАШИ ДОЛГОЖИТЕЛИ

Анна ЩЕРБИНИНА

## Продаём тюменское

НА ПРОТЯЖЕНИИ НЕСКОЛЬКИХ ЛЕТ В МАГАЗИНАХ ОБЛАСТИ ПРОХОДИТ АКЦИЯ «ПОКУПАЕМ ТЮМЕНСКОЕ!». ТЕПЕРЬ ЖЕ НА УРОВНЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБСУЖДАЕТСЯ ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ «ПРОДАЁМ ТЮМЕНСКОЕ!»

Проект нацелен на повышение конкурентоспособности местных товаропроизводителей и на увеличение уровня их продаж. Команда Инвестиционного агентства Тюменской области совместно с ведущими деловыми объединениями региона приступила к обсуждению проекта программы «Продаём Тюменское!», активное участие в разработке проекта приняли представители «Опоры России» и «Деловой России».

О необходимости преодоления дефицита компетенций предпринимателей в области продаж говорил губернатор Тюменской области Владимир Якушев в ежегодном послании «О положении дел в области» в 2017 году.

– Проект назрел, в регионе за последние годы создано большое количество новых производств. Но для того чтобы выйти на полную загрузку производственных мощностей, необходимо повышать компетенции в продажах. Считаем, что именно здесь скрывается значительный потенциал роста экономики области, – рассказывает заместитель генерального директора Инвестиционного агентства Алексей Бобов.

Как информирует пресс-служба губернатора, условно проект можно будет разделить на несколько модулей. Первый – образовательные проекты Школа предпринимателя «Продаём Тюменское!» и «Школа экспорта». Второй – это маркетинговая поддержка в позиционировании товара. Третий – это реализация стратегии по выводу тюменских товаров на рынки соседних регионов и стран. Особое внимание планируется уделить развитию экспортного потенциала и кооперации товаропроизводителей.

Лада ЛИСОВА

► ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

## Вода – по графику

В МИКРОРАЙОНЕ ИРТЫШСКИЙ УСТРАНЯЮТ ПОВРЕЖДЕНИЕ ТРУБОПРОВОДА.

Сегодня, 2 февраля, в 5.10 утра снизилось давление в системе холодного водоснабжения в микрорайоне Иртышский, сообщают в пресс-службе администрации.

В ходе обследования территории специалисты «Тепло Тюмени» – филиал ПАО «СУЭНКО» обнаружили повреждение на участке подающего водопровода в районе железнодорожного переезда.

Сейчас проводятся все необходимые мероприятия для оперативного устранения неисправности. Выделена специальная техника, которая по заявкам социальных учреждений будет поставлять воду на объекты. Управляющие компании разместили в подъездах многоквартирных домов информацию о графике подвоза воды для нужд жителей микрорайона.

Проведение ремонтных работ в максимально короткие сроки находится под личным контролем главы города Владимира Мазура.

Сергей ЗВЕРЕВ



СТОЛ ЛОМИТСЯ ОТ ЯСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТ НАЦИОНАЛЬНЫХ БЛЮД – БАУРСАКОВ И ПРОЧИХ. ГАВГАРА САФЕЕВНА КУТУМОВА ОТМЕЧАЕТ 95-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ. ЧТО-ТО САМА СТРЯПАЛА, ЧТО-ТО ДОВЕРИЛА НЕВЕСТКАМ – ОНА ИХ В СВОЁ ВРЕМЯ ВСЕМ КУЛИНАРНЫМ ПРЕМУДРОСТЯМ ОБУЧИЛА. ТЕПЕРЬ ТОЛЬКО ЗНАЙ ОЦЕНКИ ИМ ВЫСТАВЛЯЕТ ЗА ПРИГОТОВЛЕННЫЕ БЛЮДА, В ОСНОВНОМ, КОНЕЧНО, ПЯТЬКИ.

– Добрая она у нас, хозяйственная и справедливая. Хороших сыновей воспитала. Мы ей благодарны и без внимания не оставляем, – наперебой говорят старшая и младшая невестки. От них же я узнаю, что юбилярша – родная бабушка друга нашей редакции, старшего специалиста направления по связям со СМИ МО МВД России «Тобольский» Дилары Тавочкиной.

Сесть и обстоятельно поговорить по душам у нас никак не получается. То и дело звонят – из Орла, Омска, Тюмени, Брянска, Тобольска, Тобольского района. Многочисленные родственники, друзья, знакомые спешат поздравить Гавгару Сафеевну с юбилеем.

Она в свои 95 всё ещё красавица с лучистым взглядом. Я делаю ей комплимент. Смеётся, чуть зардевшись, и говорит в ответ: «Да какая уж там красавица! Правнуки приходят, я их целовать, а младшенькая отстращается – наверное, моих морщин боится».

А и не морщины это вовсе, а бороды жизненных перипетий, следы преодоления невзгод и испытаний, которых выпало на долю нашей героини немало.

Родилась она в Тобольском районе, в Юртах Иштаманских. Мамы она лишилась в раннем детстве. Отец вновь женился. В Иштаманах девочка окончила четыре класса и переехала к тёте. Фактически тёта её и воспитывала, к тому же и мачеха, и отец вскоре умерли. В Тобольске в 1941 году окончила Гавгара десятый класс школы №15. Только отгуляли они выпускной – и война началась.

Со своим будущим мужем познакомилась в Тобольске, куда присяжала на учительскую конференцию. Ну а он, родом из Татарских Медянов, о ней был наслышан. И подкидал её на улице у профучилища №3, где

В войну учитель уходили на фронт, и педагогических кадров катастрофически не хватало. Так что Гавгара с десятилетним образованием очень даже подходила. Пришлось, правда, пройти ускоренные учительские курсы. 32 года проработала Гавгара апа учителем начальных классов. Первый год работала в родной деревне – Иштаманах. Оттуда молодую учительницу пересели в Надыи. С 1942 по 1948 год провела вдали от дома. Казалось бы, как сиротинушке выжить: ни родственников нет рядом, ни друзей, ни дома, ни огорода, ни магазина. Один папёк. Выжила, считает Гавгара, потому что люди в войну помогали друг другу. Она до сих пор с теплотой вспоминает надынцев.

Хотя была корова Майка. С ней Гавгара ни за что не хотела расставаться. В войну она выменяла её тёлёнком на пальто, подаренное братом и приглянувшееся учительнице из Аремзян. Тёлочка оказалась тощей, в чём душа только держалась. Гавгара повезла её на лодке. Та лежит, не шелохнётся. Лишь бы живой довести, думала девушка. Ну а как добрались до дома, Гавгара стала у местных на что-нибудь молоко выменивать, так и выкормила тёлочку, пока та траву да сено не стала есть. Майкой назвала. Майя её и спасла. Молоко пошло – с помощью сепа-

ратора сметану, масло взбивали. Благодаря корове не голодали.

Брак оказался счастливым. С мужем жили в ладу. Он работал в аэропорту инженером отдела технического контроля, она учителствовала. Четверых сыновей и одну дочь вырастили, всем хорошее образование дали. В 1990 году переехали супруги Кутумовы в Тобольск. Вместе они прожили 47 лет, немного до золотой свадьбы не дотянули. Мужа уже нет (он не только всю войну прошёл, но и в общей сложности отслужил семь лет в морфлоте), а она задержалась на этом свете, значит, ещё нужна. Радуется старушка успехам девятерых внуков, десятерых правнуков. «Богатая я бабушка», – улыбается Гавгара апа.

– Я к вам на столетие приду, Гавгара апа.

– Приходите. Рада буду, если живу, – улыбается хозяйка. И от её улыбки, доброй, искренней, всем вокруг тепло.

► ЖИТЬ ЧИЩЕ

Екатерина ВОЛЬНОВА

## Без наказания нет результата

В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ, ГДЕ ОБСУДИЛИ РЕАЛИЗАЦИЮ КОДЕКСА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОБОЛЬСКА В 2017 ГОДУ.

По информации помощника заместителя главы города Веры Полуяновой, в прошлом году на рассмотрение в администрацию поступило 449 материалов об административных правонарушениях (в 2016 году – 425).

– В 2017 году было возбуждено 204 дела об административных правонару-

шениях. Из них 48 за совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан (статья 1.1 Кодекса). При этом за организацию и проведение в жилой зоне строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, составлен один административный протокол. Привлечено 36 человек за торговлю вне мест, специально установленных органами местного самоуправления (ст. 1.22). Составлено 24 протокола за нарушение нормативно-правовых актов Тюменской области, органов местного самоуправления (ст. 2.3). 10 человек привлечены за выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы в неустановленных местах, бесприязвное

содержание сельскохозяйственных животных. За нарушение правил благоустройства города ответственность понесли 85 лиц, – проинформировала Вера Полуянова.

По рассмотренным административным делам в 2017 году вынесено 125 постановлений о привлечении к административной ответственности с наложением административного штрафа на общую сумму 364 300 рублей. Так же по рассмотренным делам вынесено 75 предупреждений, 4 административных дела прекращено. Для взыскания задолженности в службу судебных приставов направлено 46 материалов, отметила докладчица.

Заместитель главы города Евгений Бирюков напомнил присутствующим, что

полномочиями по составлению протоколов помимо административной комиссии наделены большинство комитетов администрации города, а также территориальные подразделения, МКУ «Служба заказчика по ЖКХ Тобольска» и МБУ «Служба обеспечения безопасности на воде».

– Работа по составлению административных протоколов находится под личным контролем главы города Владимира Мазура. На сегодняшний день в связи с внесением изменений в Кодекс Тюменской области об административной ответственности постановлением администрации города также определён круг лиц, уполномоченных составлять протоколы. Постановление направлено

в соответствующие структурные подразделения администрации, – заметил Евгений Бирюков.

В свою очередь, глава города настроил всех ответственных лиц на усиление работы как по профилактике правонарушений, так и по наказанию за них.

– Если за брошенный окорук и валяющийся мусор будет неумолимо наступать наказание, то таких правонарушений станет в разы меньше. Если нерадивый хозяин собаки получит пять штрафов за нарушение правил выгула, он всё-таки примет меры и другим уже не даст спокойно выгуливать домашних животных где попало и как попало. Не будет наказания – не будет результата, и нам всем нужно эту работу усилить, – призвал Владимир Мазур.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК:  
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках

Организатор аукциона: Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации города Тобольска Тюменской области от 13.11.2017, №1213.

Дата, время и место проведения аукциона: 06 марта 2018 года в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, №55.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 02 февраля 2018 года с 14.00 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 28 февраля 2018 года до 18.00 часов.

## Аукцион №1

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИИРК): 72:24:0001:0001:125PK.

Тип и вид рекламной конструкции: статическая щитовая рекламная конструкция.

Место размещения рекламной конструкции: Тюменская область, г. Тобольск, проспект Менделеева, район жилого дома №21 в 9 микрорайоне.

Размер информационного поля: 18 кв.м (3м х 6м);

Количество сторон щита: не более двух;

Площадь эксплуатируемой территории: 36 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 80 697,60 руб.;

Шаг аукциона: 4240 рублей 93 копейки;

Сумма задатка: 16 139 рублей 52 копейки;

Срок действия договора: 5 лет.

## Аукцион №2

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИИРК): 72:24:0001:0001:125PK.

Тип и вид рекламной конструкции: статическая щитовая рекламная конструкция.

Место размещения рекламной конструкции: Тюменская область, г. Тобольск, Комсомольский проспект, напротив ГК «Тасицем» (к/с 455 1251 254 1466,375).

Размер информационного поля: 18 кв.м (3м х 6м);

Количество сторон щита: не более двух;

Площадь эксплуатируемой поверхности: 36 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 80 697,60 руб.;

Шаг аукциона: 4240 рублей 93 копек;

Сумма задатка: 16 139 рублей 52 копейки;

Срок действия договора: 5 лет.

## Аукцион №3

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИИРК): 72:24:0001:0001:128PK.

Тип и вид рекламной конструкции: статическая щитовая рекламная конструкция.

Место размещения рекламной конструкции: Тюменская область, г. Тобольск, ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск-150км (коды) (к/с 2543 314 134 146 32105).

Размер информационного поля: 18 кв.м (3м х 6м);

Количество сторон щита: не более двух;

Площадь эксплуатируемой поверхности: 36 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 80 697,60 руб.;

Шаг аукциона: 4240 рублей 93 копек;

Сумма задатка: 16 139 рублей 52 копейки;

Срок действия договора: 5 лет.

## Аукцион №4

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИИРК): 72:24:0001:0001:038PK.

Тип и вид рекламной конструкции: статическая щитовая рекламная конструкция.

Место размещения рекламной конструкции: Тюменская область, г. Тобольск, улица Ремесова, район 7 микрорайон, газон.

Размер информационного поля: 18 кв.м (3м х 6м);

Количество сторон щита: не более двух;

Площадь эксплуатируемой поверхности: 36 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 80 697,60 руб.;

Шаг аукциона: 4240 рублей 93 копек;

Сумма задатка: 16 139 рублей 52 копейки;

Срок действия договора: 5 лет.

## Порядок приема заявок для участия в аукционе

Заявитель, представляется организатору аукциона (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска) следующими документами:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- подтверждение образа заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона до 17.00 часов по местному времени, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. При отсутствии рабочего дня, непосредственно предшествующего праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

## Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, в виде заявки на участие в аукционе администрации города Тобольска по адресу: улица Ремесова, 7 микрорайон, дом 32, квартира 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. При отсутствии рабочего дня, непосредственно предшествующего праздничному дню, уменьшается на один час.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

## Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Задаток вносится на лицевой счет Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска по адресу: улица Ремесова, 7 микрорайон, дом 32, квартира 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. При отсутствии рабочего дня, непосредственно предшествующего праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

## Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска) следующими документами:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- подтверждение образа заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- каждый последующий размер ежегодной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной платы на один процент.

После объявления очередного размера ежегодной платы аукционист назначает номер билета участника аукциона, который первым подает билл, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы в соответствии с «Положением о порядке приема заявок на участие в аукционе».

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленной в извещении о проведении аукциона формой.

Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона в виде заявки на участие в аукцион

## Аукцион №4

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Менделеево, улица Корягинцев, участок 6

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1436 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0209001:4.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 27.11.2017 №7200/201/17-687365 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения и ограничения использования земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке находится деревенско-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи деревенско-кустарниковой растительности).

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	В районе формирования земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Менделеево, улица Корягинцев, участок 6, муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся на обслуживании ПАО «СУЭНКО», нет
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению объекта капитального строительства по адресу: микрорайон Менделеево, улица Корягинцев, участок 6, невозможно, в связи с отсутствием данных инженерных сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмень» - филиал ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч. 2. Планируемый срок подключения объекта: 1,5 года. 3. Срок действия технических условий 4 года до 20.04.2020 года. 4. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север»» от 27.12.2017 №725/01-21. Установленный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газонаполняющего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газонаполняющего оборудования заявителя (для прочих заявителей) в размере 52 720, 34 руб. (без НДС) и 62 210,0 руб. (с НДС). Установлена экономически обоснованная плата за одиночное технологическое присоединение газонаполняющего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» в размере 101,19 тыс. руб. (с НДС). Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям, применяется, если расстояние от газонаполняющего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряется по прямой линии (наименее расстояние), составляет не более 200 метров, и самим мероприятиям предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа). Размер платы для объектов, характеристики которых не подпадают под вышеуказанные параметры, а также сроки подключения объектов определяются в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 130 000 руб.

Размер задатка: 26 000 руб.

Шаг аукциона: 3900 руб.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

## Аукцион №5

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, садоводческое товарищество «Дружба», улица Дачная, участок №56.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0670095:2.

Разрешенное использование земельного участка: дачный земельный участок.

Цель использования: для ведения дачного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка: указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 16.01.2018 №КСУВИ-001/2018-110299 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения и ограничения использования земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке находится деревенско-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи деревенско-кустарниковой растительности).

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии: - подключения к уличной сети водопровода ф100 с установкой колодца в месте врезки (т.А) и запорной арматурой на проектируемую сеть; - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения 0,039м³/сут. 2. Ввиду отсутствия центральной системы водоотведения в данном районе, подключение объекта к сети водоотведения невозможно.
Теплоснабжение	Подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства по адресу: город Тобольск, садоводческое товарищество «Дружба», улица Дачная, участок №56, невозможно, в связи с отсутствием тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмень» - филиал ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч. 2. Планируемый срок подключения объекта: 1 год. 3. Срок действия технических условий 4 года до 24.10.2021 года. 4. Размер платы за подключение, согласно Постановлению правительства по Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 130 000 руб.

Размер задатка: 26 000 руб.

Шаг аукциона: 3900 руб.

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

## Аукцион №6

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №123.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 553 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0305005:1112.

Разрешенное использование земельного участка: объекты торГОВОГО назначения и общественного питания.

Цель использования: строительство объектов торГОВОГО назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка: указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 24.05.2017 №7200/201/17-268538 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения и ограничения использования земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций (КЛ)-0,4 кВ общей площадью 56 кв.м.

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии: - подключения к уличной сети водопровода ф100 с установкой колодца в месте врезки (т.А) и запорной арматурой на проектируемую сеть; - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения 0,039м³/сут. 2. Ввиду отсутствия центральной системы водоотведения в данном районе, подключение объекта к сети водоотведения невозможно.
Теплоснабжение	Подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства по адресу: город Тобольск, садоводческое товарищество «Дружба», улица Дачная, участок №56, невозможно, в связи с отсутствием тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмень» - филиал ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч. 2. Планируемый срок подключения объекта: 1 год. 3. Срок действия технических условий 4 года до 23.07.2021 года. 4. Размер платы за подключение, согласно Постановлению правительства по Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 130 000 руб.

Размер задатка: 26 000 руб.

Шаг аукциона: 3900 руб.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) года.

## Аукцион №7

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 3, участок №37.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 26 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:034010:5135.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Цель использования: строительство магазина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.01.2018 №КСУВИ-001/2018-110753 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения и ограничения использования земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций: ливневая канализация; водопровод, общая площадью 26 кв.м.

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии: - подключения производить от части сети водопровода ф63 с устройством в месте врезки колодца в запорной арматурой на проектируемую сеть (при условии согласования с владельцем); - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения – 0,18 м³/сут. 2. Ввиду отсутствия централизованной канализации в данном районе, подключение объекта к сети водоснабжения невозможно.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север»» от 27.12.2017 №725/01-21.

## Газоснабжение

Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».

## (Окончание. Начало на 3 стр.)

с) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом, размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не подал билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называя размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

## Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе;

- заявителю, отозвавшемуся принять организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возвратят не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток зачисляется в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесеный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявитель единственный участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе) - зачисляется в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель единственный участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

## Условия заключения договора аренды земельного участка

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№-10, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона №№-11-12, заключаются по форме указанной в приложении №3.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней с дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном за- конодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлашает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предложение по предмету о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежем в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

## Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9:00 до 18:00 час., в пятницу с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему празднично-мультиплексу, уменьшается на один час. Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

## Приложение №1 к извещению о проведении аукциона

## В Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска

## ЗАЯВКА на участие в аукционе

Заявитель  
(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку) далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

(фамилия, имя, отчество), изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовыми договорами аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск \_\_\_\_\_,

б) площадь \_\_\_\_\_ кв. м.;

в) кадастровый номер \_\_\_\_\_;

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес) \_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	ФИО Претендента или его полномочного представителя
ИИН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Корсчет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) документ, подтверждающий внесение задатка;

3) \_\_\_\_\_

подпись Претендента или его представителя

ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявка принята КЗоНХ администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. (дата)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_\_\_\_» 20 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение №2

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка

город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО) \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

Цель использования Участка: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются:

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора;

- иных случаев, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать изъятия Участка из государственных или муниципальных земель;

- неуплаты Арендатором платы указанной в п. 4.3, 4.4. настоящего Договора;

- иных случаев, предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.1.6. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, расположенного на арендованном земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

Цель использования Участка: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

## 2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора;

- иных случаев, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Использовать Участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и экологических характеристик Участка;

- на устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- неуплаты Арендатором платы указанной в п. 4.3, 4.4. настоящего Договора;

- иных случаев, предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.