

www.tobolka.ru

Только самые свежие  
новости и комментарии

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Администрация Тобольска –  
документация. Читайте на 2–4 стр.

СКАЗАНО!

«Оперативная обстановка в регионе оценивается как стабильная и контролируемая. Наши основные задачи остаются неизменными – это обеспечение общественной безопасности и создание комфортных условий жизни наших земляков».

Владимир Якушев, губернатор Тюменской области

Газета основана 27 апреля 1857 года

160 лет  
выходит в свет  
Первая газета  
Урала, Сибири и  
Дальнего Востока

16+

ПРАВДА



Изначальное  
название  
«Тобольские  
губернские  
ведомости»

№ 12 (28510), пятница, 2 февраля 2018 г.

▶ НОВОСТИ РЕГИОНА

## Продаём тюменское

НА ПРОТЯЖЕНИИ НЕСКОЛЬКИХ ЛЕТ В МАГАЗИНАХ ОБЛАСТИ ПРОХОДИТ АКЦИЯ «ПОКУПАЕМ ТЮМЕНСКОЕ!». ТЕПЕРЬ ЖЕ НА УРОВНЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБСУЖДАЕТСЯ ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ «ПРОДАЁМ ТЮМЕНСКОЕ!»

Проект нацелен на повышение конкурентоспособности местных товаропроизводителей и на увеличение уровня их продаж. Команда Инвестиционного агентства Тюменской области совместно с ведущими деловыми объединениями региона приступила к обсуждению проекта программы «Продаём Тюменское!», активное участие в разработке проекта приняли представители «Опоры России» и «Деловой России».

О необходимости преодоления дефицита компетенций предпринимателей в области продаж говорил губернатор Тюменской области Владимир Якушев в ежегодном послании «О положении дел в области» в 2017 году.

– Проект назрел, в регионе за последние годы создано большое количество новых производств. Но для того чтобы выйти на полную загрузку производственных мощностей, необходимо повышать компетенции в продажах. Считаю, что именно здесь скрывается значительный потенциал роста экономики области, – рассказывает заместитель генерального директора Инвестиционного агентства Алексей Бобов.

Как информирует пресс-служба губернатора, условно проект можно будет разделить на несколько модулей. Первый – образовательные проекты Школа предпринимателя «Продаём Тюменское!» и «Школа экспорта». Второй – это маркетинговая поддержка в позиционировании товара. Третий – это реализация стратегии по выводу тюменских товаров на рынки соседних регионов и стран. Особое внимание планируется уделить развитию экспортного потенциала и кооперации товаропроизводителей.

Лада ЛИСОВА

▶ ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

## Вода – по графику

В МИКРОРАЙОНЕ ИРТЫШСКИЙ УСТРАНЯЮТ ПОВРЕЖДЕНИЕ ТРУБОПРОВОДА.

Сегодня, 2 февраля, в 5.10 утра снизилось давление в системе холодного водоснабжения в микрорайоне Иртышский, сообщают в пресс-службе администрации.

В ходе обследования территории специалисты «Тепло Тюмени» - филиал ПАО «СУЭНКО» обнаружили повреждение на участке подающего водопровода в районе железнодорожного переезда.

Сейчас проводятся все необходимые мероприятия для оперативного устранения неисправности. Выделена специальная техника, которая по заявкам социальных учреждений будет поставлять воду на объекты. Управляющие компании разместили в подъездах многоквартирных домов информацию о графике подвоза воды для нужд жителей микрорайона.

Проведение ремонтных работ в максимально короткие сроки находится под личным контролем главы города Владимира Мазура.

Сергей ЗВЕРЕВ



▶ ЖИТЬ ЧИЩЕ

Екатерина ВОЛЬНОВА

# Без наказания нет результата

В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ, ГДЕ ОБСУДИЛИ РЕАЛИЗАЦИЮ КОДЕКСА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОБОЛЬСКА В 2017 ГОДУ.

По информации помощника заместителя главы города Веры Полуяновой, в прошлом году на рассмотрение в административную комиссию поступило 449 материалов об административных правонарушениях (в 2016 году – 425).

– В 2017 году было возбуждено 204 дела об административных правонару-

шениях. Из них 48 за совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан (статья 1.1 Кодекса). При этом за организацию и проведение в жилой зоне строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, составлен один административный протокол. Привлечено 36 человек за торговлю вне мест, специально установленных органами местного самоуправления (ст. 1.22). Составлено 24 протокола за нарушение нормативно-правовых актов Тюменской области, органов местного самоуправления (ст. 2.3). 10 человек привлекли за выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы в неустановленных местах, бесприязное

содержание сельскохозяйственных животных. За нарушение правил благоустройства города ответственность понесли 85 лиц, – проинформировала Вера Полуянова.

По рассмотренным административным делам в 2017 году вынесено 125 постановлений о привлечении к административной ответственности с наложением административного штрафа на общую сумму 364 300 рублей. Также по рассмотренным делам вынесено 75 предупреждений, 4 административных дела прекращено. Для взыскания задолженности в службу судебных приставов направлено 46 материалов, отметила докладчица.

Заместитель главы города Евгений Бирюков напомнил присутствующим, что

полномочиями по составлению протоколов помимо административной комиссии наделены большинство комитетов администрации города, а также территориальные подразделения, МКУ «Служба заказчика по ЖКХ Тобольска» и МБУ «Служба обеспечения безопасности на воде».

– Работа по составлению административных протоколов находится под личным контролем главы города Владимира Мазура. На сегодняшний день в связи с внесением изменений в Кодекс Тюменской области об административной ответственности постановлением администрации города также определён круг лиц, уполномоченных составлять протоколы. Постановление направлено

в соответствующие структурные подразделения администрации, – заметил Евгений Бирюков.

В свою очередь, глава города настроил всех ответственных лиц на усиление работы как по профилактике правонарушений, так и по наказанию за них.

– Если за брошенный окурок и валяющийся мусор будет неумолимо наступать наказание, то таких правонарушений станет в разы меньше. Если нерадивый хозяин собаки получит пять штрафов за нарушение правил выгула, он всё-таки примет меры и другим уже не даст спокойно выгуливать домашних животных где попало и как попало. Не будет наказания – не будет результата, и нам всем нужно эту работу усилить, – призвал Владимир Мазур.



СТОЛ ЛОМИТСЯ ОТ ЯСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТ НАЦИОНАЛЬНЫХ БЛЮД – БАУРСАКОВ И ПРОЧИХ. ГАВГАРА САФЕЕВНА КУТУМОВА ОТМЕЧАЕТ 95-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ. ЧТО-ТО САМА СТЯПАЛА, ЧТО-ТО ДОВЕРИЛА НЕВЕСТКАМ – ОНА ИХ В СВОЁ ВРЕМЯ ВСЕМ КУЛИНАРНЫМ ПРЕМУДРОСТЯМ ОБУЧИЛА. ТЕПЕРЬ ТОЛЬКО ЗНАЙ ОЦЕНКИ ИМ ВЫСТАВЛЯЕТ ЗА ПРИГОТОВЛЕННЫЕ БЛЮДА, В ОСНОВНОМ, КОНЕЧНО, ПЯТЁРКИ.

– Добрая она у нас, хозяйственная и справедливая. Хороших сыновей воспитала. Мы ей благодарны и без внимания не оставляем, – наперебой говорят старшая и младшая невестки. От них же я узнаю, что юбилярша – родная бабушка друга нашей редакции, старшего специалиста направления по связям со СМИ МО МВД России «Тобольский» Дилары Тавочкиной.

Сесть и обстоятельно поговорить по душам у нас никак не получается. То и дело звонят – из Орла, Омска, Тюмени, Брянска, Тобольска, Тобольского района. Многочисленные родственники, друзья, знакомые спешат поздравить Гавгару Сафеевну с юбилеем.

Она в свои 95 всё ещё красавица с лучистым взглядом. Я делаю ей комплимент. Смеётся, чуть зардевшись, и говорит в ответ: «Да какая уж там красавица! Правнуки приходят, я ну их целовать, а младшенькая отстраняется – наверное, моих морщин боится».

А и не морщины это вовсе, а бороздки жизненных перипетий, следы преодоления невзгод и испытаний, которых выпало на долю нашей героини немало.

Родилась она в Тобольском районе, в Юртах Иштаманских. Мамы она лишилась в раннем детстве. Отец вновь женился. В Иштаманах девочка окончила четыре класса и переехала к тётке. Фактически тётя её и воспитывала, к тому же и мачеха, и отец вскоре умерли. В Тобольске в 1941 году окончила Гавгара десятый класс школы №15. Только отгуляли они выпускной – и война началась.

В войну учителя уходили на фронт, и педагогических кадров катастрофически не хватало. Так что Гавгара с десятилетним образованием очень даже подходила. Пришлось, правда, пройти ускоренные учительские курсы. 32 года проработала Гавгара апа учителем начальных классов. Первый год работала в родной деревне – в Иштаманах. Оттуда молодую учительницу перевели в Надцы. С 1942 по 1948 год провела вдали от дома. Казалось бы, как сиротинишке выжить: ни родственников нет рядом, ни друзей, ни дома, ни огорода, ни магазина. Один паёк. Выжила, считает Гавгара, потому что люди в войну помогали друг другу. Она до сих пор с теплотой вспоминает надцынцев.

Со своим будущим мужем познакомилась в Тобольске, куда приезжала на учительскую конференцию. Ну а он, родом из Татарских Медянок, о ней был наслышан. И поджидал её на улице у профучилища №3, где

шла конференция. Девушка покорила его сердце. И в 1948 году приехал он в Надцы за невестой на лошади. Для неё, привыкшей бегать в город пешком, это было настоящим событием. Пусть не принц на белом коне, но всё равно романтично. Скарб у неё был небольшой, так что саней для переезда вполне хватило.

Хотя была корова Майка. С ней Гавгара ни за что не хотела расставаться. В войну она выменяла её телёнком на пальто, подаренное братом и приглянувшееся учительнице из Аремзян. Тёлочка оказалась тощая, в чём душа только держалась. Гавгара повезла её на лодке. Та лежит, не шелохнётся. Лишь бы живой довести, думала девушка. Ну а как добрались до дома, Гавгара стала у местных на что-нибудь молоко выменивать, так и выкормила телочку, пока та траву да сено не стала есть. Майкой назвала. Майя её и спасла. Молоко пошло – с помощью сепаратора сметану, масло взбивали. Благодаря корове не голодали.

Брак оказался счастливым. С мужем жили в ладу. Он работал в аэропорту инженером отдела технического контроля, она учительствовала. Четверых сыновей и одну дочь вырастили, всем хорошее образование дали. В 1990 году переехали супруги Кутумовы в Тобольск. Вместе они прожили 47 лет, немного до золотой свадьбы не дотянули. Мужа уже нет (он не только всю войну прошёл, но и в общей сложности отслужил семь лет в морфлоте), а она задержалась на этом свете, значит, ещё нужна. Радует старушка успехам девятерых внуков, десятирех правнуков. «Богатая я бабушка», – улыбается Гавгара апа.

– Я к вам на столетие приду, Гавгара апа.

– Приходите. Рада буду, если доживу, – улыбается хозяйка. И от её улыбки, доброй, искренней, всем во круг тепло.



**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК:  
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках

**Организатор аукциона:** Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска Тюменской области  
**Основание проведения аукционов:** распоряжения Администрации города Тобольска Тюменской области от 13.11.2017, от 10.08.2017 №1213.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 06 марта 2018 года в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, №67.  
**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 02 февраля 2018 года с 14.00 часов.  
**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 28 февраля 2018 года до 18.00 часов.

**Аукцион №1**  
**Предмет аукциона:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.  
**Идентификационный номер РК (ИНРК):** 72.24.0001.0001.042РК;  
**Тип и вид рекламной конструкции:** статическая щитовая рекламная конструкция;  
**Место размещения рекламной конструкции:** Тюменская область, г. Тобольск, проспект Менделеева, район жилого дома №21 в 9 микрорайоне;  
**Размер информационного поля:** 18 кв.м (3м х 6м);  
**Количество сторон щита:** не более двух;  
**Площадь эксплуатируемой поверхности:** 36 кв.м.  
**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке):** 80 697,60 руб.;  
**Шаг аукциона:** 2420 рублей 93 копеек;  
**Сумма задатка:** 16 139 рублей 52 копеек;  
**Срок действия договора:** 5 лет.

**Аукцион №2**  
**Предмет аукциона:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.  
**Идентификационный номер РК (ИНРК):** 72.24.0001.0001.125РК;  
**Тип и вид рекламной конструкции:** статическая щитовая рекламная конструкция;  
**Место размещения рекламной конструкции:** Тюменская область, г. Тобольск, Комсомольский проспект, напротив ТК «Талисман» (х=455 572,2515 у=254 1466,375)  
**Размер информационного поля:** 18 кв.м (3м х 6м);  
**Количество сторон щита:** не более двух;  
**Площадь эксплуатируемой поверхности:** 36 кв.м.  
**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке):** 80 697,60 руб.;  
**Шаг аукциона:** 2420 рублей 93 копеек;  
**Сумма задатка:** 16 139 рублей 52 копеек;  
**Срок действия договора:** 5 лет.

**Аукцион №3**  
**Предмет аукциона:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.  
**Идентификационный номер РК (ИНРК):** 72.24.0001.0001.128РК;  
**Тип и вид рекламной конструкции:** статическая щитовая рекламная конструкция;  
**Место размещения рекламной конструкции:** Тюменская область, г. Тобольск, ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, 246км +150м (слева) (х=2543 314,134 у=461 335,2105)  
**Размер информационного поля:** 18 кв.м (3м х 6м);  
**Количество сторон щита:** не более двух;  
**Площадь эксплуатируемой поверхности:** 36 кв.м.  
**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке):** 80 697,60 руб.;  
**Шаг аукциона:** 2420 рублей 93 копеек;  
**Сумма задатка:** 16 139 рублей 52 копеек;  
**Срок действия договора:** 5 лет.

**Аукцион №4**  
**Предмет аукциона:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.  
**Идентификационный номер РК (ИНРК):** 72.24.0001.0001.038РК;  
**Тип и вид рекламной конструкции:** статическая щитовая рекламная конструкция;  
**Место размещения рекламной конструкции:** Тюменская область, г. Тобольск, улица Ремезова, район 7 микрорайона, газон  
**Размер информационного поля:** 18 кв.м (3м х 6м);  
**Количество сторон щита:** не более двух;  
**Площадь эксплуатируемой поверхности:** 36 кв.м.  
**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке):** 80 697,60 руб.;  
**Шаг аукциона:** 2420 рублей 93 копеек;  
**Сумма задатка:** 16 139 рублей 52 копеек;  
**Срок действия договора:** 5 лет.

**Порядок приема заявок для участия в аукционе**

Заявитель, представляет организатору аукциона (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска) следующие документы:  
а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
г) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 13.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего рабочему праздничному дню, уменьшается на один час.  
Одни заявителям разрешается подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.  
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Задаток вносится на лицевой счет Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска. Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (КЗОИЛХ, лс ВС0511700002КЗОЛ). ИНН 7206034870 КПП 720601001, БИК 047117000, расчетный счет 40320810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольск. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно Положению, утвержденного Администрации администрации г.Тобольска от 27.09.2016 № 83, идентификационный номер рекламной конструкции (ИНРК).  
Задаток должен поступить на текущий счет Комитета не позднее 28 февраля 2018 года, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

**Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, технических характеристик рекламной конструкции: типа и вид, место размещения, размер рекламной конструкции и информационного поля, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;  
в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) устанавливается в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;  
г) каждый последующий размер ежегодной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднимает билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы в соответствии с «шагом аукциона»;  
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы, аукционист повторяет размер ежегодной платы три раза. Если после повторного объявления очередного размера ежегодной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
е) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, называет размер ежегодной платы и номер билета победителя аукциона.  
2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:  
а) только один заявитель признан участником аукциона;  
б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  
в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после повторного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  
3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:  
а) в случае если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;  
б) заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня подписания уведомления об отзыве заявки;  
в) заявителю, не допустившему участия в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  
г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
д) Задаток возврату не подлежит;  
е) если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;  
ж) если аукцион признан не состоявшимся и задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;  
з) если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;  
и) если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

**Условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке**

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (далее Договор) заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.  
Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке заключается с Администрацией города Тобольска.  
Плата за использования земельного участка по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, заключенному по результатам аукциона, вносится ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал, 15 мая – за II квартал, 15 августа – за III квартал, 15 ноября – за IV квартал.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

1. Рекламное место может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.  
2. Со схемой размещения рекламной конструкции, утвержденной Распоряжением администрации города Тобольска от 03.04.2014г. №683 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска» можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Тобольска – «Официально – Распоряжение Постановления – Распоряжения Главы администрации г. Тобольска за 2014г. – Распоряжение № 683 от 03.04.2014г. «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска» адрес страницы – <http://adm.tobolsk.ru/office/folder59/folder58/>.  
3. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом №32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего рабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 25-35-16.

Приложение №1  
к извещению о проведении аукциона  
**В Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска**

**ЗАЯВКА на участие в аукционе**  
Заявитель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку) далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_, извучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, иными документами, касающимися проведения аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,

**принимает решение и заявляет об участии в аукционе на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке со следующими характеристиками:**  
а) Идентификационный номер РК (ИНРК): \_\_\_\_\_  
б) Тип и вид рекламной конструкции: \_\_\_\_\_  
в) Место размещения рекламной конструкции: \_\_\_\_\_  
и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес) \_\_\_\_\_  
Реквизиты счета Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Получатель платежа	ИНН банка	КПП банка	БИК банка	Кор.счет банка	№ счета в банке	Наименование банка
К заявке прилагаются следующие документы:						
1) копия документа, удостоверяющего личность;						
2) документ, подтверждающий внесение задатка;						
3) _____						

\_\_\_\_\_ подписью Претендента или его представителя \_\_\_\_\_ (ФИО Претендента или его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята КЗОИЛХ администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ (дата)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №2  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ на УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ город Тобольск  
**Администрация города Тобольска**, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице председателя комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, с одной стороны, и действующего на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемое («-ий, -ая») в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «**Сторона**», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Сторона 1** предоставляет за плату **Стороне 2** в соответствии с настоящим договором право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - РК) \_\_\_\_\_ в месте установки (далее - Рекламное место), находящемся \_\_\_\_\_ (идентификационный номер РК (ИНРК) \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ (местоположение РК) \_\_\_\_\_.  
1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой на земельном участке, в соответствии с требованиями схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска: \_\_\_\_\_  
1.2.1. Тип РК \_\_\_\_\_;  
1.2.2. Вид РК \_\_\_\_\_;  
1.2.3. Размер информационного поля \_\_\_\_\_;  
1.2.4. Количество сторон щита \_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Сторона 1** обязуется:  
2.1.1. Предоставить право **Стороне 2** на установку и эксплуатацию РК на Рекламном месте.  
2.1.2. Направлять **Стороне 2** письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.  
2.2. **Сторона 1** имеет право:  
2.2.1. Осуществлять проверку порядка исполнения **Стороной 2** Рекламного места в соответствии с условиями настоящего Договора.  
2.2.2. Досрочно в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.  
2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.  
2.3. **Сторона 2** обязуется:  
2.3.1. Установить РК на Рекламном месте в соответствии с разрешением на установку РК.  
2.3.2. Эксплуатировать РК в течение срока, указанного в настоящем Договоре, в соответствии с разрешительной документацией и установленным законом порядком.  
2.3.3. В течение всего срока эксплуатации РК обеспечивать надлежащее техническое состояние РК и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.  
2.3.4. Содержать РК и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.  
2.3.5. Обеспечить безопасность РК для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.  
2.3.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку РК или признания его недействительным произвести демонтаж РК не позднее 20 (двадцати) дней после истечения срока действия настоящего Договора, выполнить благоустройство прилегающей территории и письменно уведомить **Сторону 1** в трехдневный срок по окончании работ по демонтажу РК и благоустройству территории.  
2.3.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.  
2.3.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  
2.3.9. В случае проведения ремонтных работ, в том числе инженерных коммуникаций, на Рекламном месте, определенном настоящим Договором, **Сторона 2** обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществлять демонтаж рекламной конструкции на время проведения таких работ.  
2.3.10. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Сторону 1** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Стороне 2** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Стороне 2**.  
2.3.11. Самостоятельно получить и выполнить технические условия на подключение рекламной конструкции к электросети для организации освещения рекламной конструкции.  
2.4. **Сторона 2** имеет право:  
2.4.1. Использовать Рекламное место в соответствии с условиями настоящего Договора.  
2.4.2. Демонтировать РК до истечения срока действия настоящего Договора.

**3. ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

3.1. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – плата) вносится **Стороной 2** в порядке и на условиях, определенных в настоящем договоре.  
3.2. Размер годовой платы устанавливается по результатам аукциона и указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.  
3.3. Плата вносится **Стороной 2** ежеквартально в сроки до:  
- 15 февраля - за I квартал  
- 15 мая - за II квартал  
- 15 августа - за III квартал  
- 15 ноября - за IV квартал  
При заполнении бланка платежного документа **Сторона 2**, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование, коды КБК, ОКАТО, назначение платежа (плата по договору на установку и эксплуатацию РК), номер Договора и период, за который производится оплата.  
3.4. Первый платеж за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. производится не позднее \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
3.5. В случае отсутствия рекламных конструкций либо отсутствия рекламной информации на рекламных конструкциях **Сторона 2** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

**4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

4.1. Размещение социальной рекламы или муниципальной информации на РК осуществляется исключительно по письменному обращению **Стороны 1** на срок, указанный в таком обращении.  
4.2. **Сторона 2** обязуется по письменному обращению **Стороны 1** осуществлять размещение на РК социальной рекламы (в соответствии с Федеральным законом «О рекламе») и муниципальную информацию (в соответствии с п. 4.1. настоящего обращения **Стороны 1**).  
4.3. В случае размещения социальной рекламы (муниципальной информации) период и условия такого размещения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору согласно действующему законодательству.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.  
5.2. В случае неисполнения **Стороной 2** в установленный срок **Сторона 1** удерживает неустойку (пеню) в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает **Сторону 2** от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.  
5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе выполнения условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и согласований. При неустоянии согласия спор между сторонами разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством, судом, Арбитражным судом.  
5.4. **Сторона 2** несет бремя содержания принадлежащей ему РК, включая затраты по обеспечению безопасности жизнедеятельности людей и окружающей среды, а также risks случайной гибели или случайного повреждения РК. Обеспечивать и соблюдать требования и правила пожарной безопасности.  
5.5. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при эксплуатации РК, несет **Сторона 2**.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор действует с момента подписания сторонами сроком на \_\_\_\_\_ лет.  
6.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, расторжение по взаимному согласию сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в настоящем Договоре имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны в двустороннем порядке уполномоченными лицами.  
7.2. **Сторона 2** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода и при отсутствии задолженности по оплате до Договора, уведомив об этом **Сторону 1** в письменной форме за 10 (десять) дней до расторжения настоящего Договора.  
7.3. **Сторона 1** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:  
а) внесения платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;  
б) внесения платы в неполном объеме в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более 15 банковских дней;  
в) неоднократного неисполнения предписаний, выданных должностными лицами органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;  
г) несоответствия места расположения РК разрешительной документации;  
д) аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания данного разрешения недействительным;  
7.4. О расторжении Договора в одностороннем порядке **Сторона 1** письменно уведомляет **Сторону 2**.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Подписанным **Стороной 2** Договор следует представить **Стороне 1** в течение 10 (десяти) дней после его получения. Если через 10 (десять) дней после получения **Сторона 2** не представила подписанный Договор **Стороне 1**, Договор считается незаключенным, а рекламное место – свободным.  
8.2. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе упомянутых на подписание официальных документов лиц, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение обязательств Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления направляются по последнему известному Договором, вручному под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.  
8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой стороны.  
8.4. Приложение к настоящему Договору составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
8.5. **Сторона 2** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Сторона 1</b> <b>Администрация города Тобольска</b> Адрес: 626152, Тюменская область, город Тобольск, улица Алтекарская, 3 ИНН 7206034870	<b>Сторона 2</b>
Председатель комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска _____	_____
_____ (подпись)	_____

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукционов:** Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска Тюменской области.  
**Основание проведения аукционов:** распоряжения Администрации города Тобольска Тюменской области от 17.09.2013 №2218, от 03.10.2017 №1569, от 30.10.2017 №1707, от 24.03.2016 №540, от 26.05.2016 №1059 (в ред. от 26.10.2017 №1687), от 07.08.2017 №1185 (в ред. от 30.08.2017 №1340), от 23.10.2017 №1658, от 01.12.2017 №1950, от 30.08.2017 №1341, от 08.11.2017 №1762, от 21.11.2017 №1875, от 23.10.2017 №1659.  
**Дата, время и место проведения аукциона:** 05 марта 2018, в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, №55.  
**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 02 февраля 2018 с 14.00 часов.  
**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 27 февраля 2018 года до 18.00 часов.

**Аукцион №1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Пушкина, участок №7.  
**Сведения о земельном участке:**  
Площадь: 1231 кв.м;  
Кадастровый номер: 72.24.0602005.120.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Цель использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.  
**Категория земель:** земли населенных пунктов.  
**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.01.2018 №КУВН/001/2018-110440 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.  
**Ограничения использования земельного участка:** Ограничения использования в режиме жилищной-стесненной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций; газопровод; водопровод; общей площадью 33 кв.м. на участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи древесно-кустарниковой растительности).  
**Параметры разрешенного строительства:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235.  
**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и канализация	1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии: - подключения к уличной сети водопровода ф63 в колодце БК-500 с установкой в месте врезки запорной арматуры на проектируемую сеть; - максимальной нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения – 0,18м3/сут. 2. Ввиду отсутствия центральной системы водоотведения в данном районе, подключение объекта к сети водоотведения невозможно. 3. Срок действия технических условий 3 года до 30.08.2020 года. 4. Срок подключения объекта – I кв. 2019г. 5. Размер платы за подключение, согласно Постановления правительства по Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, упомянутым в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Пушкина, участок №7, невозможно, в связи с отсутствием тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмени» - филиал ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч. 2. Планируемый срок подключения объекта: 1 год. 3. Срок действия технических условий 4 года до 30.08.2021 года. 4. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север» от 27.12.2017 №775/01-21. Установленный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» газопользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газопользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газопользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) в размере 52 720, 34 руб. (без НДС) и 62 210,0 руб. (с НДС). Установлена экономически обоснованная плата за одно технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» в размере 101,19 тыс. руб. (с НДС). Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям, применяется, если расстояние от газопользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеремое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редулирования газа). Размер платы за объекты, характеристики которых не подпадают под вышеперечисленные параметры, а также сроки подключения объектов определяются в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 120 000 руб.  
**Размер задатка:** 24 000 руб.  
**Шаг аукциона:** 3 600 руб.  
**Срок аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.

**Аукцион № 2**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Цветочная, №15а.  
**Сведения о земельном участке:**  
Площадь: 769,09 кв.м;  
Кадастровый номер: 72.24.0505001.55.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Цель использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.  
**Категория земель:** земли населенных пунктов.  
**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.01.2018 №КУВН/001/2018-110384 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.  
**Ограничения использования земельного участка:** на участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи древесно-кустарниковой растительности).  
**Параметры разрешенного строительства:** В соответствии







(Окончание. Начало на 3 стр.)

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после третьего объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не подавал билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- только один заявитель признан участником аукциона;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- заявителю, отказавшемуся принять организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе заявки;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;
- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;
- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;
- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

**Условия заключения договора аренды земельного участка**

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№1-10, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона №11-12, заключается по форме указанной в приложении №3.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torg.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

Приложение №1  
к извещению о проведении аукциона

**В Комитет земельных отношений  
и лесного хозяйства  
администрации города Тобольска**

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

Заявитель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку) далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

**принимает решение и заявляет** об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск \_\_\_\_\_,

б) площадь \_\_\_\_\_ кв. м.,

в) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**и обязуется** соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес) \_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Банк-счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка: \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подписи Претендента или его представителя \_\_\_\_\_ ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявка принята КЭОиЛХ администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

(дата)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ подписи \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Приложение №2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
земельного участка**

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, положение, доверенность и т.д.) \_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.  
Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.  
Цель использования Участка: \_\_\_\_\_.  
1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:
  - использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;
  - использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
  - не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в оравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;
- неуплаты Арендатором платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;
- не освоения земельного участка;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

- 2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).
- 2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.
- 2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.
- 3.2. Арендатор обязан:
- 3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.
- 3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
- 3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.
- 3.2.5. Своевременно приступит к использованию Участка.
- 3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.
- 3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.
- 3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.
- 3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.
- 3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 3.2.12. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.
- 3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае за корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.
- 3.2.15. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.
- 3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.
- 3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.19. В случае продажи Арендатором недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом Арендодателю.
- 3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕШЕНИЯ**

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Получатель: Управление федеральной казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)  
Банк получателя: \_\_\_\_\_  
Р/с № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КЗК \_\_\_\_\_  
ОКТО \_\_\_\_\_  
Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_  
4.6. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае неисполнения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае неисполнения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае неисполнения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае неисполнения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3, 4.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Администрация города Тобольска	Арендатор:
Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аппекаровская, № 3 тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16	
Председатель комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска	
_____ (подпись) _____	_____ (подпись) _____
М.П.	

Приложение №3

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
земельного участка**

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, положение, доверенность и т.д.) \_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.

**Главный редактор Волков Т.В.**

Газета отпечатана в АО «ТИД».

Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Заказ 345. Тираж 4877.

Объем 1 печатный лист.

Номер подписан по графику – 13.00.

фактически – 13.00.

Цена – свободная.

E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/

**Газета выпускается при финансовой поддержке  
правительства Тюменской области**

м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в

дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

Цель использования Участка: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:
  - использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;
  - использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
  - не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;
- неуплаты Арендатором платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;
- не освоения земельного участка;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

- 2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).
- 2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.
- 2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. Арендатор:

- 3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.
- 3.2. Арендатор обязан:
- 3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 3.2.2. Не допускать строительство зданий, сооружений на Участке.
- 3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
- 3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.
- 3.2.5. Своевременно приступит к использованию Участка.
- 3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.
- 3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.
- 3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.
- 3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.
- 3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 3.2.12. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.
- 3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае за корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.
- 3.2.15. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.
- 3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.
- 3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕШЕНИЯ**

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Получатель: Управление федеральной казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)  
Банк получателя: \_\_\_\_\_  
Р/с № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КЗК \_\_\_\_\_  
ОКТО \_\_\_\_\_  
Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_  
4.6. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае неисполнения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае неисполнения Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае неисполнения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае неисполнения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3, 4.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Администрация города Тобольска	Арендатор:
Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аппекаровская, № 3 тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16	
Председатель комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска	
_____ (подпись) _____	_____ (подпись) _____
М.П.	

Редактор
----------