

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 11 (14654) Четверг, 4 февраля 2016 г.

Меняемся к лучшему!

ОСТОРОЖНО, ГРИПП!

И снова - дома

(Соб. инф.)

На очередном заседании оперативного штаба под председательством первого заместителя губернатора Тюменской области Натальи Шевчик по предупреждению распространения заболеваемости ОРВИ и гриппом принято решение продлить карантин до 6 февраля.

Напомним, что в связи с превышением порога заболевших в регионе учебный процесс приостановлен в школах, учреждениях дополнительного образования, ограничено проведение занятий в кружках, секциях, мероприятий в культурно-досуговых и спортивных организациях.

Дети болеют чаще

Анатолий МЯСНИКОВ

На 2 февраля в Ялуторовске зарегистрирован один случай заболевания гриппом А H1N1-2009.

Всего с начала эпидсезона, то есть с 1 сентября 2015 года, как сообщает заведующая инфекционным отделением областной больницы №23 Наталья Ульянова, в Ялуторовске и Ялуторовском районе зафиксировано 4605 заболевших ОРВИ, из которых 3863 - дети.

Областная больница №23 проводит еженедельный мониторинг заболеваемости населения гриппом и ОРВИ. В медицинском учреждении достаточно дезсредств, средств индивидуальной защиты, лекарственных препаратов. При необходимости будет произведена перепрофилизация коек в стационаре: 60 мест на базе терапевтического отделения, 20 - в инфекционном.

Маски нынче в моде

Большого ажиотажа в ялуторовских аптеках в связи с объявленным карантин по ОРВИ и гриппу не наблюдается. В утренние часы в аптеках в центре города и вовсе пусто. Впрочем, и после работы ялуторовчане не спешат за лекарствами. Наверное, это хороший признак.

Препараты для профилактики и лечения гриппа и других простудных заболеваний в аптеках есть. Но вот с масками - проблема. В «Атексе» удалось их найти по цене 8 рублей за штуку, а пока готовился материал, поступила новая партия - уже по 6 рублей. Ежедневно здесь продают до 300 масок, в самый пик простудных заболеваний реализовывали более 500. Поступили после некоторого перерыва маски и в аптеки и аптечные пункты города и района «Фармации», трёхслойные, по цене 6 рублей. С 29 января в филиале на ул. Красноармейской их, к слову, реализовали всего около 400 штук. Самые дорогие маски в «Берегине» - почти за 10 рублей.

Хотя пик ОРВИ и гриппа по стране, как сообщают с телеэкранов, проходит, вряд ли нужно успокаиваться, простудные заболевания непредсказуемы. Как сообщает Роспотребнадзор, пороговые цифры заболеваемости гриппом и ОРВИ по Тюменской области превышены в два раза. За последнюю неделю в области регистрируется преимущественно вирус гриппа А H1N1-2009, то есть свиной грипп. И заболевают им те, кто не был привит.

Так что в аптеках всех форм собственности медикаменты для профилактики простудных заболеваний и маски не должны быть дефицитом.

АПК

В Прогрессе, как обычно, будни



Алексей ГИЛЁВ
/фото автора/

Грамотные специалисты, которые со всей ответственностью подходят к выполнению своих обязанностей, - залог эффективности любого производства и высокой производительности труда.

Председатель СПК «Садовод» Юрий Федосенко подтверждает правоту этого тезиса. Он уверенно говорит о том, что только благодаря таким работникам вверенное ему производство выдержало безденежье, материальную несостоятельность, позволило развиваться и строить планы на будущее.

Сегодня предприятие готовится к полевым работам. Под будущий урожай уже полностью обеспечили себя минеральными удобрениями. Остается ре-

шить вопросы с приобретением дизельного топлива. Сеялки отремонтированы. поэтапно проводится замена изношенной сельхозтехники и орудий. В феврале планируется приобрести один посевной агрегат. Механизаторы без дела не сидят - кроме машинно-тракторной мастерской работы хватает и на ферме.

Основным источником дохода предприятия остается производство молока. А потому все силы направлены на развитие животноводства. На протяжении нескольких лет ведется кропотливая работа по оздоровлению стада от лейкоза - на ферме имеются животные с положительной реакцией иммунодиффузии (РИД). Это хроническое вирусное инфекционное заболевание характеризуется злокачественным разрастанием клеток кроветворных органов. Оно считается неизлечимым. Руководство поставило

В СПК «Садовод» всё по-хозяйски!

перед собой задачу: освободиться от неблагополучных животных до начала лета этого года. Одновременно прикладываются усилия для увеличения поголовья здорового молочного стада. За прошлый отчетный период оно выросло с 320 до 400 коров. Сегодня предприятие приобретает партию племенных нетелей голштино-фризской породы. Половина затрат на эту покупку будет компенсирована по областной программе поддержки развития АПК.

- На этих показателях поголовья мы пока и остановимся. О большем говорить не приходится из-за отсутствия дополнительных животноводческих помещений, - говорит Юрий Федосенко.

Зимовка скота на ферме протекает в штатном режиме. Среднесуточный надой на одну корову - 19 литров.

> стр. 3

ДЕЛА И ДУМА

Город развивается по плану

Анатолий МЯСНИКОВ

В 2015 году в Ялуторовске сдан в эксплуатацию 15371 квадратный метр жилья, в том числе 12835 квадратных индивидуального или 114 домов.

Также подготовлено и выдано 297 градостроительных планов, что на 29,1% больше запланированного. В течение года выдавались разрешения на земельные работы, прокладку инженерных коммуникаций, схемы расположения земельных участков на кадастровой карте, распоряжения о присвоении, изменении, аннулировании адреса и другие мероприятия. По всем позициям идет превышение, это связано с увеличением обращений многодетных семей, получивших земельные участки для строительства частных домов. Эти и другие данные прозвучали на заседании городской Думы при обсуждении вопроса о реализации муниципальной программы «Основные направления развития градостроительной деятельности на 2015-2017 годы».

Также депутаты заслушали информацию о реализации программ развития землеустройства и управления муниципальной собственностью. В их рамках

формировались и проводились оценки земельных участков для многоквартирного и индивидуального жилищного и прочего строительства. Состоялось 20 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды: семь земельных участков под ИЖС, один - многоквартирный дом, 12 - для строительства нежилых объектов. Проинвентаризировано более 150 участков.

На кадастровый учет поставлено 100% многоквартирников.

Семьям, имеющим трёх и более детей, предоставлено бесплатно в собственность 258 участков под ИЖС.

По результатам заключенных договоров аренды на земельные участки в бюджет города поступило 3804 тысячи рублей. По 149 договорам купли-продажи от юридических и физических лиц главный финансовый документ пополнился на 3114 тысяч рублей. За аренду земельных участков в течение года в бюджет города поступило 15653 тысячи рублей, заключено еще 249 договоров.

Рассматривая программу развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, парламентарии отметили её эффективную

реализацию. То есть обеспечивается сохранность имущества, его пополнение, функционирование и использование. Например, доходность по договорам аренды муниципального имущества составила четыре миллиона рублей. От продажи девяти объектов, включённых в план приватизации - 213 тысяч. Еще 345 тысяч поступило по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Проведены капитальные ремонты музыкальной школы, детского сада №3, школы-интерната №6, ремонтные работы в спортивном зале школы №3, в других дошкольных учреждениях. Приобретены: оборудование для блочной котельной на ул. Революции, 138 б и для реконструкции котельной на улице Ентальцева, аттракционы для городского сада, 33 квартиры для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области.

Дума также, в связи с перераспределением средств, внесла изменения в бюджет Ялуторовска на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов.

Наследники Саввы



Россия XIX века - это расцвет не только культуры и искусства, но и государственности, экономики, религии, общественных институтов, а также морали и нравственности. Не удивительно, что все эти явления проявились не на пустом месте, а при активной помощи неравнодушных людей, среди которых был и наш земляк Савва Мамонтов - один из самых известных предпринимателей и меценатов того времени.

В нашей новой рубрике мы хотим рассказать вам о людях, которых по праву можно считать последователями замечательных традиций: и в их жизни неразделимы и бизнес, и общественная деятельность и благотворительность.

Евгений ДАШУНИН

В конце 90-х в голову обычного хохловского девятиклассника Лёши Сахарова пришла идея выучиться на кондитера. Ну а почему бы нет, ведь торты, вафли и всякие сладости он обожал как есть, так и готовить. Этот момент и можно назвать первым шагом на сложном, но интересном жизненном пути будущего предпринимателя. Сегодня узнаем подробнее об этом наследнике Саввы.

- Алексей, именно в те годы ты получил профессию, с которыми связал дальнейшую карьеру, расскажи о них.

- Да, действительно - общепитом и электроникой я занимаюсь до сих пор. А началось всё с поступления в лицей №35, где при приеме документов меня всеми правдами и неправдами отговорили от специальности кондитера. Якобы там одни девочки и парно как-то ни то ни сё, а вот повар - он ведь и кондитер, и вообще универсал, ну я и согласился.

В школе был троечником, однако в лицее подтянулся по физике и математике. Очень нравилось производственное обучение, но в большинстве своём оно было далеко от кондитерского мастерства. Наш куратор Людмила Фёдоровна знала своё дело, и трое ребят, включая меня, получили дипломы с четвёртым разрядом, притом что третий тогда считался для студентов потолком.

Ещё во время «лицейской жизни» окончил курсы пользователя ПК. Давно увлекался компьютерами, начинал ещё с первых «спектрумов». А в это время в Ялуторовске открылся колледж №16, в котором учили на программистов, и я решил получить ещё одну профессию.

- И устроился на работу в один из первых компьютерных магазинов города...

- Можно сказать, это стало вторым этапом на пути к открытию своего дела. Ну какой программист без компьютера, вот и я о нём мечтал, но средств, конечно же, не было. Мой основной заработок на тот момент был от проведения дискотек в селе Хохлово, на которых я диджействовал с 15 лет. Сначала платили 100 рублей, а затем ввели в штат клуба в должности хормейстера и доходы увеличились в восемь раз. Это тоже не много, но я всё же на ПК накопил.

Компьютер в начале двухтысячных в Ялуторовске было купить практически негде, и выбор пал на магазин-мастерскую «Новые коммуникации», который располагался в «Рембыттехнике». Денег хватило на системник, который не «тянул» игры, и мне оставалось довольствоваться изучением разнообразных программ, что, кстати, в дальнейшем очень помогло.

После второго курса я устроился на практику в эту мастерскую. Директор предложил зарплату, но я отказался: ведь не за деньгами же пришёл, а за знаниями. Так практиковался целый год. В конце 2003 года магазин закрылся, а в счёт зарплаты директор подарил мне современный компьютер.

- Первый опыт получен, мечта сбылась - неплохая практика.

- Совсем неплохая, и тем более зимние каникулы подошли, так что было время изучить подарок. Я тогда погрузился в прохождение новой игры, но она мне быстро надоела. Вот и решил заняться чем-то полезным. Работая в мастерской, я научился закачивать мелодии в мобильные телефоны и решил: почему бы не попробовать работать на себя. Отец нашёл небольшое помещение в «Доме быта», и мы арендовали его за четыре тысячи рублей в месяц. Я пригласил бывшую сотрудницу мастерской, которая на тот момент тоже сидела без дела, 20 апреля 2004 года мы запустились.

- Думаю, на одних мелодиях бизнес было не построить?

- Конечно, мы ещё изготавливали печати, продавали одноразовую посуду, набирали и копировали тексты, не богато, но уже что-то. «Прошивкой» телефонов сначала занимался, можно сказать, бесплатно. Если приходили с «трубкой», которую я не умел «шить», говорил, что оплату не возьму, но потребуются побольше времени, тут же искал способ, читал форумы и делал, зато в следующий раз уже знал - что и как. Потихоньку начали возить и продавать компьютеры. О деньгах речь шла в последнюю очередь, порой работали в убыток, но главное - это было научиться.

- Ты же открыл и один из первых компьютерных клубов.

- И это было. Идея его создания пришла в 2005-м. Сейчас я понимаю, что на те 500 тысяч, которые мой брат взял в кредит под 24 процента, проще было открыть магазин, но давали о себе знать возраст и амбиции.

Закупили столы, компьютеры, сняли помещение рядом с мастерской и пригласили первых клиентов. Спустя два года нас навестили сотрудники полиции, их заинтересовали операционные системы. Лицензии были приобретены, но незадолго до визита на всех машинах мы успели ввести ключи. Ребята удивились, что лицензионные наклейки имеются, а Windows не активирована и изъяли всё оборудование. Дело закончилось штрафом, вся процедура длилась около четырёх месяцев, только тогда мне вернули компьютеры. Ещё несколько раз пробовали организовать клуб в других помещениях, но дело так и не пошло.

Параллельно с этим, в 2007-м, мы открыли в одном из торговых



центров отдел по продаже компьютеров, аксессуаров и спутникового оборудования. Именно на установке антенн и держались, пока компьютеры были конфискованы.

- Занимаясь компьютерами, тебе пришлось забыть о кондитерском деле?

- Руководство «Арт-вож» не раз предлагало открыть интернет-кафе в «Юбилейном», но у меня не было ни времени, ни средств, а когда клубы закрылись, я вспомнил об идее и в августе 2008-го взялся за новый проект.

Арендую кофе-машину, поставил чайник, установил три компьютера с доступом в сеть. Ну а потом начал расширяться, появились мороженое, попкорн. На кафе уходила большая часть доходов от продажи и установки антенн.

В мае 2010 года в Тюмени состоялся форум предпринимателей, где директор департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области Вадим Шумков рассказал о помощи бизнесменам, о возможности обучения. Мне очень понравилось, и я после встречи подошёл к нему с вопросами о развитии кафе, на что он ответил: «Ничего не бойся, звони в фонды, заявляйся на обучающие курсы и мероприятия, тогда тебя запомнят, и будет легче».

В этом же году попал на конкурс молодых предпринимателей, где были проекты Владимира Кайды и Марины Бакулиной, получившие в дальнейшем гран-при на всероссийском этапе. Я не вышел в финал, но был рад пообщаться с этими интересными людьми. Затем на форуме молодёжи «Актив» после тренингов по маркетингу мне пришла идея реформировать наше интернет-кафе.

- Словом, десятый год у тебя выдался очень насыщенным.

- Не то слово. Завершился он ещё интереснее - поездкой в Па-

Алексей Сахаров. В поисках рецепта мечты

ют на различные праздники и мероприятия, оплачивают определённый объём мороженого, сахарной ваты, попкорна и мы их раздаём бесплатно.

- С бизнесом всё понятно, но ты занимаешься ещё общественной деятельностью и благотворительностью.

- Сразу хочу сказать, что общественная деятельность всегда приносит свои дивиденды в виде новых знаний и связей.

В 2010 году я узнал о существовании «Опоры России» и решил вступить. На том же «Активе» было две площадки: молодой предприниматель и молодой политик, и на одном из тренингов я услышал о молодёжной палате. Защитил проект и попал в областную палату, буквально через месяц создали городскую, куда я тоже вступил, а через год стал её председателем и возглавлял весь второй созыв.

Молодёжная палата дала мне многое: если бы не эта практика, сейчас бы не учился на втором курсе юрфака. Опыт областной палаты я транслировал на Ялуторовск. Первые два созыва стали неким стартом, проектов было немного, мы, как говорится, пробовали. Активистов хватало. Алексей Боровиков очень продуктивно работал, предлагал много идей. Новый созыв немного другой, в нём молодёжь, которая, как видно по фестивалям и мероприятиям, за год сделала уже немало.

Занимался и спонсорской деятельностью: проводили сити-квесты за свой счёт, о зарплате там речи не шло, но было интересно. Не раз, конечно, подерживал материально в организации разнообразных проектов, презентаций авторов. Если вижу, что это, правда, интересно - всегда помогаю. Помощь, она ведь заключается не только в деньгах, кому-то необходим транспорт, кому-то - наше участие. Сам часто ввязываюсь в разные мероприятия, надеваю костюм клоуна и не стесняюсь этого.

- В таком темпе на семью, наверное, и времени нет?

- Перед новым годом, конечно, был цейтнот: в ноябре - сессия, в декабре много работы, но сейчас есть, а так стараюсь не обделять вниманием своих домашних. В феврале у нас с супругой Марией десять лет совместной жизни. Да и с сыном Иваном и дочкой Валерией стараюсь проводить больше времени.

- Как ты считаешь, в сегодняшней финансовой ситуации можно открывать бизнес?

- Сейчас как раз самое время для старта - если есть небольшие активы, то их стоит вложить в дело. Большинство существующего бизнеса закредитовано, а это может привести к освобождению ниш, поэтому стоит рискнуть.

Я завидую предпринимателям, кто только начинаю дело, они ещё не совсем понимают во что ввязываются и поэтому не боятся. Сейчас всё во многом проще. Когда я начинал, власти почти не оказывали бизнесменам поддержки. Теперь же, узнав, что ты предприниматель, помогают по многим направлениям. За два десятилетия отношение к бизнесмену изменилось, и теперь инвесторов не принимают за странных людей с непонятными идеями.

риж. Она стала наградой за защиту проекта «Золотой ключик», и в команде предпринимателей из Тюмени, Тобольска и Ишима я поехал перенимать опыт у европейских коллег.

Мы побывали на нескольких мероприятиях, познакомились с представителями малого бизнеса и посетили ресторан, который работает уже 25 лет, но хозяин отнёсся к нам с прохладцей и всеми силами уклонялся от разговора. Решив ему не докучать, мы уселись за столик, заглянули в меню и стало не по себе: цены начинались от 40 евро за позицию. Переводчица объяснила, что здесь не принято, сев за столик, отказываться от заказа. Тогда, дабы избежать неловкой ситуации, девушка ещё раз попробовала пригласить хозяина на разговор, и он согласился ответить на несколько вопросов. В беседе ресторатор спросил: «Что же вам в Москве не сидится?», но когда узнал, что мы из Сибири, отношение к нам резко изменилось, на столе появились вино и «Фуа-гра», а беседа затянулась на полтора часа.

Опыт, конечно, замечательный: там я узнал о хорошем кофе и современных кофе-машинах, впервые попробовал итальянское мороженое «Джелато». Побывал и в Лувре. Пока мои компаньоны обходили галереи, я два часа разглядывал «Мону Лизу», а потом заметил, что посетители начали меня фотографировать.

- Алексей, какие ещё проекты сейчас у тебя в работе?

- На сегодняшний день я занимаюсь приёмом чёрного металла, но доход от этого очень нестабильный. Есть единственная в городе самостоятельная автомобильная мойка, сервис по стирке ковровых изделий. Закуплено оборудование для цеха по производству мороженого, но пока запустить этот проект не получается.

Практикуем и кейтеринг (выездной общепит), нас приглаша-

БУДЬ В КУРСЕ

Когда при продаже нотариус нужен

Семён КРЫТОВ

Сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, должны быть нотариально удостоверены, сообщили в управлении Росреестра по Тюменской области.

Такая норма предусмотрена поправками в федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», вступившими в силу 29 декабря 2015 года.

Также участия нотариуса требуют сделки по продаже

доли в праве общей собственности и земельной доли, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки.

По словам начальника Ялуторовского отдела управления Росреестра по Тюменской области Сергея Денисова, ещё одна из новелл закона – обязательное нотариальное подтверждение соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в браке. Для заключения сделки по распоряжению имуществом теперь необходимо получить нотариально заверенное согласие другого супруга.

ЗНАЙ НАШИХ!

Ялуторовская школьница вновь победила!

Людмила ПРИВАЛОВА

Девятиклассница городской школы имени Декабристов Анастасия Машкина стала победителем первого этапа Всероссийской олимпиады по физической культуре, продолжив славную традицию - в прошлом году такой же результат в соревнованиях в Тюмени был у ученицы этой школы Майкалал Джабраиловой.

Девушка пошла по стопам своего учителя Алексея Кунгурова: стала студенткой ТюмГУ, выбрав институт физической культуры. Этот вуз

сделал нынче презентацию и познакомил сегодняшних участников региональной олимпиады с Майкалал, назвав её лучшей студенткой. Вот и Анастасия Машкина тоже ученица Алексея Альбертовича, и этот факт тоже говорит сам за себя.

Из 20 участниц Настя стала лучшей, да и юноши не подвели своего учителя - Даниил Кунгуров занял четвертое место, а Денис Бородулин - восьмое из 24 возможных. Пригодился юным спортсменам хорошее знание теории и практические навыки, достигнутые в упорных тренировках.

ЗАКОН И ПОРЯДОК

Почём больничный?

Семён КРЫТОВ

Терапевта областной больницы №23 обвинили во взяточничестве и служебном подлоге.

Как сообщает ялуторовский межрайонный прокурор Дмитрий Попов, 4 декабря 2015 года на прием к Константину Скарбовскому обратился 30-летний работник одного из местных предприятий, которому нужен был фиктивный больничный лист на две недели. Мужчина нашел работу на стороне и во время «больничного» хотел подзаработать. Пополнить свой бюджет был не прочь и доктор. За свои услуги он запросил две тысячи рублей, которые «пациент» передал ему на лестничной площадке.

Внука осудили после звонка соседей

Анатолий МЯСНИКОВ

На «телефон доверия» Межмуниципального отдела полиции «Ялуторовский» в 2015 году поступило 91 сообщение.

В основном жаловались на нарушение общественного порядка, на шумных соседей. Также ялуторовчане сообщали о жестоком обращении с животными, о продаже алкоголя несовершеннолетним, о ненадлежащем воспитании детей родителями и других проблемах. Так, по звонку одного гражда-

нина, который сообщил полицейским о том, что молодой человек избивает свою бабушку, было возбуждено уголовное дело, внук предстал перед судом и приговорен к обязательным работам на 200 часов.

Сообщение по «телефону доверия» 2-04-25 можно сделать в круглосуточном режиме не только о преступлениях и правонарушениях, но и неправомерных действиях полицейских, а также получить консультацию по вопросам, входящим в компетенцию стражей порядка.

ПРИЗВАНИЕ

Профессия учителя ему по душе



Людмила ПРИВАЛОВА
/фото автора/

Александр Казанцев, учитель по основам безопасности жизнедеятельности, а также руководитель специализированной группы добровольной подготовки к военной службе школы №3 признан победителем заочного областного конкурса педагогического мастерства. Диплом 1 степени ему вручил Евгений Федерягин – председатель комитета образования г. Ялуторовска.

Заслуженная награда нашла своего героя. И хотя, готовя материалы, вовсе не ставил Александр Алексеевич своей целью оказаться лучшим среди коллег, тем не менее первое призовое место досталось именно ему. Что, наверное, и не удивительно. Казанцев начал педагогическую деятельность в 1982 году после окончания Гольшмановского педучилища по специальности «учитель общетехнологических дисциплин и труда». Кстати сказать, его жена - ялуторовчанка Александра Петров-

на, ныне заместитель директора школы №3, училась с ним в одной группе. Так что, как показала жизнь, удачным оказался супружеский союз двух Саш – Казанцевы до сих пор вместе с тех студенческих лет. И работают вместе, воспитали сына и двух дочерей, помогают растить двух внуков.

Спрашиваю директора школы Ладю Валерьевну: «Какой он, Александр Алексеевич?». И слышу в ответ очень искреннее признание: «Он у нас замечательный! Всё умеет, мастер на все руки просто, детей любит. Посмотрите, какой стенд оформил!». Действительно, наглядное пособие о вредных привычках и их влиянии на здоровье выполнено учителем очень профессионально и убедительно, как должно быть, проходят и подготовленные Казанцевым уроки. А иначе разве слушали бы его так внимательно мальчишки? Разве, не увлекшись предметом уважаемого педагога, мастерили бы из дерева оружие разного вида и калибра, участвовали в ежегодных областных олим-

пиадах и занимали там первые места? Оди рассказы Александра Алексеевича на уроках по военной подготовке чего стоят! А как же – ведь он сам служил в армии, в Московском военном округе, был сержантом войск ПВО, так что не понаслышке знаком с воинской дисциплиной, уставными требованиями и жизнью в казарме. А когда перед глазами юношей стоит авторитетный мужчина, знающий цену армейскому братству, способный на собственном примере показать многие умения и навыки, разве не захочется им подражать ему? Думаю, что именно так и получается. Не случайно же, наверное, военные профессии выбрали некоторые его ученики. Так стал в своё время курсантом ТВВИКУ Александр Алёхин, окончил его, получил распределение на Дальний Восток. И каждый год, приезжая в отпуск к матери, находит время пообщаться с учителем. Благо, что живут тёзки по соседству. В Рязанское командное училище десантников поступили Марсель Абдрахманов и Иван Гусев, а Тимур Кабиров и Денис Бажин, отдав солдатский долг Родине, продолжают служить в армии по контракту...

Та ребятня, что помладше, на уроках Александра Алексеевича пока что с интересом постигает мужские житейские премудрости: правильно держать в руках инструменты, работать с древесиной, не бояться никакого труда. И тут, понятное дело, учителю знаний и опыта тоже не занимать. Окончивший заочно Ишимский пединститут по своему профилю, Казанцев может легко рисовать, чертить, мастерить. Столярные и резные изделия, шкатулки друзьям и родным в подарок изготовить для него не проблема, как и в личном хозяйстве многие навыки применить. Ремонтировать дом, украшать и благоустроить его, трудиться в огороде – хобби обоих супругов Казанцевых.

А вопрос относительно любимой работы можно было ему и не задавать. И так понятно, что менять учительскую профессию Александр Алексеевич не собирается. Она ему по душе!

АПК

В Прогрессе, как обычно, будни

« стр. 1

Общая посевная площадь в хозяйстве - 2062 гектара. В структуре посевов: пшеница, овес, ячмень, многолетние травы. В числе главных кормовых культур – кукуруза, по своим качествам способствующая повышению молочной продуктивности коров.

Дефицит кадров - одна из главных проблем хозяйства. Решить ее руководство пытается за счет предоставления жилья своим сотрудникам. В этом году планируется подготовить для проживания четыре квартиры. Численность коллектива в пределах 70-80 человек. Ощущается нехватка механизато-

ров и специалистов животноводства.

В 2015-м по средней молочной продуктивности СПК «Садовод» занял первое место в районе, получив до 7241 кг молока от каждой коровы. Достойный результат, и несмотря на материальные и финансовые трудности, на преодоление которых уходит уйма времени и сил, вот уже не один год коллектив уверенно держится в лидерах по производству молока.

- Секрета в этих достижениях нет. Любое производство зависит от кадров. Если на местах находятся трудолюбивые ответственные люди, работающие на результат, то и предприятие идет по пути развития, - отмечает Юрий Викторович.

В числе передовых работников - известные в районе и области люди. Это успешные животноводы Наталья Михель, Наталья Мальцева, Равза Булатова. Среди механизаторов – Андрей Пашков, Андрей Панин.

Недавно из Ишимского района в Прогрессе на постоянное место жительства переехала семья Ивановых. Супруги Людмила и Сергей, а также их сын Артём устроились работать на предприятие и уже успели показать себя с лучшей стороны. Со слов Людмилы Васильевны, о смене места жительства они ничуть не жалеют, ведь вместе с работой предприятие обеспечило их жильем, да и коллектив по душе.

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 86-п от 21.01.2016 года.

2. Предмет торгов - право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельных участков:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Время проведения аукциона, час.
1	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Садовая, 7	72:21:0509013:149	1251	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1963	393	59	9:00
2	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Садовая, 8	72:21:0509013:147	1350	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2118	423	64	9:30
3	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Садовая, 9	72:21:0509013:148	1250	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1961	393	59	10:00
4	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Садовая, 14	72:21:0509013:145	1350	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2118	423	64	10:30
5	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Садовая, 15	72:21:0509013:146	1250	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1961	393	59	11:00

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка: не установлено.

3. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 05.02.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 04.03.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района; почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не включившимися в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 09.03.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 11.03.2016 года (время указано в таблице № 1 - местное), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельных участков на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает с заявителем время осмотра земельных участков.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном

начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельных участков - 20 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района - <http://www.yalutorovskmg.admtymen.ru>.

С. В. СКОТОРЕНКО,
первый заместитель главы района,
руководитель аппарата главы района

Приложение №1
Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)
_____ действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее - Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее - Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Приложение №2

ДОГОВОР № ____ аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____ с другой стороны,

в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № ____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 4010181030000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11406 013 10 0000 430; ОКТ МО 71656455.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитар-

но-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственности за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка) в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора.

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подзем-

ных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

3.3. «Арендодатель» имеет право

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Сторону от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведениям о нём в государственном кадастре недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора; изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ года по ____ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.2. Акт приема-передачи Участка.

Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества Ялutorовского района за 2015 год

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 года 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Ялutorовского района (решение № 26 Думы Ялutorовского района от 23.07.2009 года), Уставом муниципального образования Ялutorовский район Дума

Ялutorовского района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчёт о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ялutorовского района, за 2015 год (приложение).

2. Решение разместить в газете «Ялutorовская жизнь» и на официальном сайте Ялutorовского района.

Григорий МОТОРИН,
председатель Думы
Ялutorовского района

(Решение № 58 от 28 января 2016 г.)

Приложение к решению № 58 Думы Ялutorовского района от 28 января 2016 года

Отчёт о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ялutorовского района, за 2015 год

Основной задачей приватизации муниципальной собственности в 2015 году является исполнение Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В 2015 году продано следующее имущество:

№	Наименование имущества	Цена, по которой было продано имущество (руб.)	Способ приватизации муниципального имущества / срок приватизации
1	Нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 110,9 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялutorовский район, с. Аслана, ул. Тукая, 5	210000,00	продажа муниципального имущества без объявления цены II квартал 2015 года
2	Помещение, 1 этаж, общей площадью 1222,8 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялutorовский район, д. Малый Карабашок, ул. Авиаторов, 1а, строен. 2	125000,00	продажа муниципального имущества без объявления цены III квартал 2015 года
3	Помещение, 1 этаж, общей площадью 998,2 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялutorовский район, д. Малый Карабашок, ул. Авиаторов, 1а, строен. 2	115000,00	продажа муниципального имущества без объявления цены III квартал 2015 года
4	Нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 538,2 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялutorовский район, д. Малый Карабашок, ул. Авиаторов, 1а, строение 3	111000,00	продажа муниципального имущества без объявления цены III квартал 2015 года
5	Нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 409,6 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялutorовский район, д. Малый Карабашок, ул. Авиаторов, 1а, стр. 1	135000,00	продажа муниципального имущества без объявления цены III квартал 2015 года
ИТОГО:		696000,00	

О внесении дополнений в приложение к решению Думы Ялutorовского района № 49 от 24.12.2015 года «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Ялutorовского района на 2016 год»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 года 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Ялutorовского района (решение № 9 Думы Ялutorовского района от 11.03.2010 года), Уставом муниципального образования Ялutorовский район Дума Ялutorовского района **РЕШИЛА:**

1. Внести следующие дополнения в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ялutorовского района на 2016 год, утверждённый решением Думы Ялutorовского района № 49 от 24.12.2015 года «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Ялutorовского района на 2016 год», добавив пункты 19, 20, 21, 22 следующего содержания:

«19. Нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялutorовский район, с. Беркут, ул. Первомайская, 2:
- общая площадь – 763,2 кв.м;
- предполагаемые сроки реализации - I квартал 2016 года.

20. Нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялutorовский район, с. Беркут, ул. Первомайская, 2, строение 1:
- общая площадь – 320,5 кв.м;
- предполагаемые сроки реализации - I квартал 2016 года.

21. Автомобиль ГАЗ-31105, 2007 года выпуска, двигатель № 003720659, кузов № 31105070149368, ПТС 72 НА 897995, гос.№ Е 284 СХ 72:
- предполагаемые сроки приватизации - I квартал 2016 года.

22. Автомобиль ГАЗ-3102, 2006 года выпуска, двигатель № *40620D*63059751, кузов № 31020060154272, ПТС 52 МЕ 328575, гос.№ В 584 ТВ 72:
- предполагаемые сроки приватизации - I квартал 2016 года».

2. В пунктах 1 и 2 слова «предполагаемые сроки реализации III квартал» заменить на слова «предполагаемые сроки реализации II квартал».

3. Решение разместить в газете «Ялutorовская жизнь» и на официальном сайте Ялutorовского района.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялutorовского района
(Решение № 59 от 28 января 2016 г.)

О внесении дополнений в решение Думы Ялutorовского района № 45 от 10.06.2013 года «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, по договорам служебного найма и по договорам найма жилого помещения коммерческого использования в Ялutorовском районе»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Ялutorовского района **РЕШИЛА:**

1. В решении Думы Ялutorовского района № 45 от 10.06.2013 года «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, по договорам служебного найма и по договорам найма жилого помещения коммерческого использования в Ялutorовском районе» и прило-

жении к решению словосочетание «муниципального жилого фонда» заменить на словосочетание «государственного и муниципального жилого фонда».

2. Решение разместить в газете «Ялutorовская жизнь» и на официальном сайте Ялutorовского района.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Ялutorовская жизнь» и распространяет свое действие на ранее заключенные договоры социального найма, договоры служебного найма и договоры найма жилого помещения коммерческого использования.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялutorовского района
(Решение № 62 от 28 января)

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ялutorовска от 31 декабря 2013 г. № 2249-р

На основании Постановления Администрации Тюменской области от 6 декабря 2004 года № 164-пк «Об утверждении Методики формирования фонда оплаты труда общеобразовательных организаций в Тюменской области»:

1. В распоряжение Администрации города Ялutorовска от 31 декабря 2013 г. № 2249-р «Об утверждении Методики формирования фонда оплаты труда общеобразовательных организаций города Ялutorовска» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Пункт 8.4 приложения к настоящему распоряжению вступает в силу с 1 января 2017 г.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования и распро-

страняется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялutorовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялutorовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте города Ялutorовска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета образования Администрации города Ялutorовска Е. М. Федерягина.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

(Распоряжение № 109-р
от 28 января 2016 г.)

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ялutorовска от 31 декабря 2013 г. № 2250-р

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации:

1. В распоряжение Администрации города Ялutorовска от 31 декабря 2013 г. № 2250-р «Об утверждении Положения о системе оплаты труда в муниципальных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования города Ялutorовска» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Пункт 6.4 приложения к настоящему распоряжению вступает в силу с 1 января 2017 г.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялutorовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялutorовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте города Ялutorовска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета образования Администрации города Ялutorовска Е. М. Федерягина.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

(Распоряжение № 110-р
от 28 января 2016 г.)

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ялutorовска от 31 декабря 2013 г. № 2251-р

На основании Постановления Администрации Тюменской области от 6 декабря 2004 года № 164-пк «Об утверждении Методики формирования фонда оплаты труда общеобразовательных организаций в Тюменской области»:

1. В распоряжение Администрации города Ялutorовска от 31 декабря 2013 г. № 2251-р «Об утверждении Методики формирования фонда оплаты труда в муниципальных автономных общеобразовательных учреждениях для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья города Ялutorовска» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Пункт 7.4 приложения к настоящему распоряжению вступает в силу с 1 января 2017 г.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования и распро-

страняется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялutorовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялutorовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте города Ялutorовска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета образования Администрации города Ялutorовска Е. М. Федерягина.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

(Распоряжение № 111-р
от 28 января 2016 г.)

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2252-р

В соответствии с Методикой формирования фонда оплаты труда в муниципальных автономных общеобразовательных учреждениях для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья города Ялуторовска, утвержденной распоряжением Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2251-р «Об утверждении Методики формирования фонда оплаты труда в муниципальных автономных общеобразовательных учреждениях для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья города Ялуторовска»:

1. В распоряжение Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2252-р «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей муниципальных автономных общеобразовательных учреждений города Ялуторовска» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Пункт 3.2 приложения к насто-

ящему распоряжению вступает в силу с 1 января 2017 г.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте города Ялуторовска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета образования Администрации города Ялуторовска Е. М. Федерягина.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

*(Распоряжение № 112-р
от 28 января 2016 г.)*

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2261-р

В соответствии с Положением о системе оплаты труда в муниципальных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, города Ялуторовска, утвержденным распоряжением Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2250-р «Об утверждении Положения о системе оплаты труда в муниципальных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, города Ялуторовска»:

1. В распоряжение Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2261-р «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, города Ялуторовска» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Пункт 3.2 приложения к настоящему распоряжению вступает в силу с 1 января 2017 г.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте города Ялуторовска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета образования Администрации города Ялуторовска Е. М. Федерягина.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

*(Распоряжение № 113-р
от 28 января 2016 г.)*

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2254-р

В соответствии с Методикой формирования фонда оплаты труда общеобразовательных организаций города Ялуторовска, утвержденной распоряжением Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2249-р «Об утверждении Методики формирования фонда оплаты труда общеобразовательных организаций города Ялуторовска»:

1. В распоряжение Администрации города Ялуторовска от 31 декабря 2013 г. № 2254-р «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей общеобразовательных организаций города Ялуторовска» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Пункт 3.2 приложения к настоящему распоряжению вступает в силу с 1 января 2017 г.».

2. Настоящее распоряжение вступает

в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте города Ялуторовска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета образования Администрации города Ялуторовска Е. М. Федерягина.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

*(Распоряжение № 114-р
от 28 января 2016 г.)*

О признании утратившим силу постановления Администрации города Ялуторовска от 22 февраля 2013 г. № 83

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2013 г. № 1076 «О порядке заключения и расторжения договора о целевом приеме и договора о целевом обучении»:

1. Постановление Администрации города Ялуторовска от 22 февраля 2013 г. № 83 «Об утверждении положения о целевой подготовке специалистов» признать утратившим силу.

2. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее

постановление в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте города Ялуторовска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города О. А. Губачёву.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

*(Постановление № 23
от 27 января 2016 г.)*