

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ

Успейте подписаться в редакции «ЯЖ» на I полугодие 2023 г.

840 руб. с доставкой,
540 руб. без доставки.

Также выписать газету можно в любом отделении «Почты России» или обратиться к почтальону.

Приём рекламы и объявлений, справки по телефону

Отдел редакционной доставки

☎ 3-16-96



НОВОСТИ

В Тюмень на ёлку

■ (Соб. инф.)

Школьники Ялуторовска и района побывали на Губернаторской ёлке. В состав делегаций вошли ребята от 10 до 13 лет, отличившиеся в учёбе, спорте, общественной жизни территории, а также дети мобилизованных граждан, участвующих в специальной военной операции.

Всего на праздник от города ездили 22 школьника, от района – 13. Из них группа активистов отправилась в «Ребятню республики» ещё 16 декабря. Семнадцатого числа на спектакле к ним присоединились дети мобилизованных.

Праздник прошёл во Дворце культуры «Нефтяник». Для юных гостей подготовили программу с мастер-классами, конкурсами, танцевальным баттлом, научным шоу, фотозоной. Дед Мороз и Снегурочка привезли ребятам видеопоздравление губернатора Тюменской области Александра Моора. Глава региона пожелал школьникам исполнения мечты, ярких побед, здоровья, счастья, мира и благополучия. Кульминацией праздника стал музыкальный спектакль-балет «Аленький цветочек» коллектива «Зори Тюмени». По традиции все дети получили сладкие подарки.

■ **СПРАВКА «ЯЖ».** В этом году главная ёлка собрала более 800 школьников Тюменской области.

ТВОЯ НОВОСТЬ В ГАЗЕТЕ

Если вы стали очевидцем интересного события или факта, сообщите нам: yl1907@mail.ru, vk.com/yznaet, ok.ru/yznaet

Из солнечного Краснодара

Ледовые фигуры на Сретенской площади мастерит кубанский скульптор-новатор



Художник хотел бы видеть в Ялуторовске гораздо более сложные работы, чтобы проявить мастерство в полной мере /ФОТО АЛЕКСАНДРА СМЕРНОВА

ТРАДИЦИИ

■ Олег ВЛАДИМИРОВ

До конца этой недели Валерий Кудрин рассказывает полностью завершить ледовые изваяния в центре города. В соответствии с заявленной тематикой на площади будут фигуры персонажей мультфильмов.

Ирония судьбы. К 25 декабря ему предстоит соорудить с десятком фигур. На Сретенской площади будут Заяц с Волком, кот Леопольд, Чебурашка, крокодил Гена и, конечно, Дед Мороз со Снегурочкой. Для автора они не представляют особой сложности. В копилке работ Валерия есть более трудоёмкие композиции, которые он делал в северных городах. И очень хотел бы воплотить подобное в Ялуторовске. К слову, мастер работает у нас в четвёртый раз. А вообще 36-летнему художнику-самоучке подвластны разные материалы, подчас очень неожиданные. Его скульптура «Леотавр» из отработанных покрышек на Кубани входит в список самых

В сильные морозы операторы на горках дежурить не будут, поэтому прокатиться не получится

необычных арт-объектов России. Правда, она явно не новгородная. Хотя как посмотреть... - У себя в Краснодарском крае я делаю скульптуры из шин, но это не привычные нам лебеди, а огромные - до пяти метров в высоту и двух тонн весом - детализированные работы, которые на Кубани сейчас очень популярны.

Некоторая ирония судьбы: в детстве Валерия не приняли в художественную школу, заявив, что у мальчика нет склонности к искусству. Бывает же такое!

Впервые за все годы. Ледовые городки на Сретенской площади и в залинейной части города откроют 27 декабря - на пару дней позже, чем в Тюмени. Работы по созданию



Одна из работ Валерия Кудрина - фигура Леотавра из покрышек - вошла в список самых необычных арт-объектов России /СТОП-КАДР С YOUTUBE-КАНАЛА ВАЛЕРИЯ КУДРИНА

скульптур из льда финансирует за счёт внебюджетных средств «Арт-Вояж». А вот сенсацией местного масштаба станет открытие городского сада зимой. Об этом долго говорили, прикидывали и всё-таки решили, учитывая опыт других туристических городов Сибири, да и не только.

- С 21 декабря мы открыли городской сад для прогулок, - подтвердила председатель комитета по культуре и

туризму Ялуторовска Ирина Мелкова. - Он будет работать с 11-00 до 22-00.

Здесь предусмотрены ещё одна ёлка и горка, которая уже сертифицирована, осталось только дожидаться получения соответствующих документов. Простейшие горки сейчас по закону приравнены к аттракционам, а значит, нужен контроль. Скатиться с горки в горсаду, вероятнее всего, можно будет уже на следующей неделе.

ЗНАЙ НАШИХ!

Два серебра

■ Евгений ДАШУНИН

Ялуторовчане завоевали серебро ежегодного чемпионата и первенства Тюменской области по полиатлону (зимнее троеборье).

За звание сильнейших соревновались 105 спортсменов в составе 14 команд из Тобольска, Ялуторовска, а также Тюменского, Тобольского, Ялуторовского, Аромашевского, Нижнетавдинского, Юргинского и других районов.

В напряжённой борьбе первое место чемпионата досталось тоболякам, второе - жителям Ялуторовска, а третье - заводоуковцам. В первенстве области лидировали нижнетавдинцы, на втором - представители Ялуторовского района, третье взяли атлеты Абатского района.

В личном зачёте в своих возрастных подгруппах отличились сразу несколько наших земляков. Так, в категории 30-39 лет Елена Игнатченко взяла бронзу, а Дмитрий Бурмакин - золото. Не уступали им и жители Ялуторовского района. Среди спортсменов 16-17 лет победу одержала Варвара Горбачёва, а в группе 50+ лучшим стал Рустям Тимербаев.

■ **СПРАВКА «ЯЖ».** В программу соревнований вошли стрельба из пневматической винтовки, силовые испытания и лыжная гонка.

22.12 День энергетика

Уважаемые ветераны и работники энергетической отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Энергосистема Западной Сибири создаёт потенциал развития не только региональной промышленности. Бесперебойная работа электростанций и сетей вносит значительный вклад в энергетическую безопасность страны, обеспечивает развитие экономики, а самое главное, комфорт для людей. Современная энергосистема - важное условие инвестиционной привлекательности региона и залог социального благополучия земляков.

Сегодня к отрасли предъявляются высокие требования. Качество и стабильность функционирования энергосистемы во многом зависят от модернизации энергоинфраструктуры, профессионализма и ответственности специалистов. Уверен, вы достойно справитесь с поставленными задачами.

Слова особой благодарности в День энергетика адресованы ветеранам, которые создали уникальные энергетические комплексы, заложили славные трудовые традиции.

Свой профессиональный праздник многие из сотрудников отрасли встретят на рабочих местах. Спасибо вам за ваш труд! Желаю здоровья, счастья, благополучия, а всей энергосистеме Тюменской области - стабильной и безаварийной работы!

Александр МООР,
губернатор Тюменской области

Уважаемые работники и ветераны энергетической отрасли Ялуторовска! Поздравляю вас с профессиональным праздником - Днём энергетика!

Символично, что он отмечается в один из самых коротких дней в году, когда мы особенно чувствуем, как нужен свет. Современная жизнь невозможна без электроэнергии. Она необходима во всех сферах экономики. Именно от вашего труда напрямую зависит бесперебойная работа учреждений города, школ, детских садов, больницы, тепло и уют любого дома.

Пусть свет, который вы дарите людям, возвращается вам светом их улыбок и теплом сердец! Крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Вячеслав СМЕЛИК,
глава муниципального образования город Ялуторовск

Уважаемые работники энергетической отрасли Ялуторовского района! Примите поздравления с вашим профессиональным праздником!

В работе энергетиков нет мелочей. И люди, которые трудятся в этой отрасли, несмотря на все сложности, являются высокопрофессиональными специалистами, обеспечивающими стабильное и безопасное энергоснабжение населения района.

В день профессионального праздника с особой теплотой благодарю всех вас за добросовестный труд и ответственность. Счастья вам, здоровья, благополучия! Пусть в работе не будет непредвиденных ситуаций, а вверенные вам объекты функционируют надёжно и безаварийно!

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района

Люди доброй воли

В Ялуторовском районе выбрали волонтеров года

СОБЫТИЕ

■ Анна МИСЛЕР

Делегации волонтеров из сёл Ялуторовского района собрались в хохловском Доме культуры и молодёжного творчества 16 декабря.

Со сцены приветствовали добровольцев пяти направлений: социального, событийного, культурного, военно-патриотического и экологического. В мероприятиях добровольческого движения заняты более двух тысяч человек, на сайте добро.ру зарегистрированы более 500 волонтеров. Эта цифра с каждым годом увеличивается.

- Волонтерское движение у нас представляют учреждения образования, культуры, спорта. Педагоги, молодёжь, депутаты, ветеранское сообщество - все проявляют большую активность. Конечно, основное направление - социальное, - подчеркнула начальник отдела образования, культуры, молодёжной политики и спорта Ирина Первухина.

Путём голосования. Главным событием итоговой встречи стал конкурс «Доброволец года». Тринадцать участников презентовали свою деятельность. Они были распределены по трём возрастным категориям: от 14 до 35 лет, от 36 до 59, старше 60 лет. Александра Рогова из Киёво - в первой возрастной кате-



В мастер-классе «Знак добра» участвовали ребята, которые подписали фронтовую открытку и сделали пожертвования для бездомных животных /ФОТО АВТОРА

В холле ДК работали тематические зоны «Фронтовая открытка», «Большая помощь маленькому другу» и «Дай пять»

гории, тем не менее десятикласснице уже есть чем поделиться.

- Как только нам рассказали, кто такие волонтеры, я решила вступить в их ряды. С 2019 года занимаюсь с детьми, мы с ними делаем открытки ко Дню пожилых людей, посещаем ветеранов. Зимой мастерим кормушки для птиц, проводим беседы на тему экологии. Можно сказать, готовим себе смену, - уверенно говорит Александра.

По итогам голосования добровольцем года в возрастной категории 14-17 лет стала Ксения Горбунова из коктюль-

ской школы, 18-34 - педагог дополнительного образования киевской школы искусств Ксения Жилина, а в старшей - муниципальный координатор «Навигаторов детства» Анна Низина.

Благодарности и диплом. По традиции наградили жителей района, отличившихся в добрых делах. Более двадцати волонтеров получили благодарности главы за вклад в развитие добровольческой деятельности на территории муниципалитета, за участие в движении «Волонтеры Победы» и акции «Крас-

ная гвоздика». Дарья Толстых удостоена диплома за второе место в региональном конкурсе лидеров и руководителей движения «Доброволец Тюменской области».

- Мы участвовали с проектом «Просто о сложном», который направлен на повышение компьютерной грамотности инвалидов старше 18 лет. Выезжаем в населённые пункты района, собираем по 10-15 человек, показываем, где можно получить дополнительное образование, не выходя из дома, как в телефоне подать заявление на госуслугах, учим делать покупки онлайн, отличать достоверную информацию от фейков, объясняем, что такое социальный компас для инвалидов, - рассказала заместитель директора КЦСОН Ялуторовского района Дарья Сергеевна.

Мамы в восторге!

ПРОЕКТ

■ (Соб. инф.)

С прекрасными отзывами и надеждой на встречу в следующем году в АНО «Пристань добрых дел» завершили один из самых популярных и трогательных проектов.

Мамы как пуговицы - на них всё держится. С этой идеи летом начался проект АНО «Пристань добрых дел», который назвали «Особенная мама». Инициативу поддержала субсидией администрация Ялуторовска. Всё потому, что проект был нацелен на поддержку и

развитие матерей, имеющих детей с ограниченными возможностями здоровья.

Для мам проводили беседы со специалистами по правильному питанию и ЗОЖ, различные мастер-классы. А часть встреч, в том числе выездных, прошла совместно с детьми. Немало интереснейших событий состоялось в рамках проекта с июля по декабрь. Всё это время и взрослые, и дети искренне дарили организаторам свои эмоции, душевную теплоту и любовь, с восторгом отзываясь о таком нужном и полезном деле.

- Очень рады были участвовать во всех мероприятиях. Столько доступных



На занятия часто приходили всей семьёй

/ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО АНО «ПРИСТАНЬ ДОБРЫХ ДЕЛ»

мастер-классов на разный вкус! Спасибо большое за возможность отдохнуть и провести время вместе со своим ребёнком, - пишет Наталья Бояринкова.

- Спасибо учредителям и организаторам такого за-

мечательного и нужного проекта, - добавляет Наталья Мясникова. - Грустно оттого, что всё закончилось, радостно и тепло оттого, как всё здорово было! Будем надеяться, что всё ещё повторится!

Администрация города Ялуторовска сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация города Ялуторовска. Общие положения

1. Основания проведения аукционов – решения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденных распоряжениями Администрации города Ялуторовска от 05.08.2022 г. № 1039-р, от 05.08.2022 г. № 1038-р, от 14.09.2022 г. № 1158-р, от 14.09.2022 г. № 1156-р, от 16.12.2022 г. № 1529-р, от 16.12.2022 г. № 1528-р, от 14.12.2021 г. № 1065-р, от 17.11.2022 г. № 1383-р, от 17.06.2022 г. № 800-р, от 14.09.2022 г. № 1157-р, от 14.09.2022 г. № 1159-р.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона
2.1. Характеристики земельных участков:
категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица № 1

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый № земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб.	Сумма задатка - 20% от начальной цены, руб.	Шаг аукциона - в пределах 3% от начальной цены, руб.	Время проведения аукциона, час
1	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Мира, 110	72:26:0306001:3543	894	146300	29260	4000	09:00
2	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Лесная, 121	72:26:0306001:3544	923	151000	30200	4000	09:15
3	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Враницкого, з/у 36	72:26:0306001:3734	661	108100	21620	3000	09:30
4	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Арктическая, з/у 34	72:26:0102002:1755	616	100800	20160	3000	09:45
5	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 116	72:26:0303003:234	696	148000	29600	3000	10:00
6	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 28	72:26:0304001:263	1345	272000	54400	5000	10:15
7	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Безымянная, з/у 1	72:26:0302001:2435	1350	185600	37120	5000	10:30
8	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 170	72:26:0303004:2372	4099	1283700	256740	30000	10:45
9	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Мичурина, 104	72:26:0306001:1008	504	110000	22000	3000	11:00
10	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, 436	72:26:0306002:2344	4498	127000	25400	3000	11:15
11	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Щорса, з/у 4/6	72:26:0302001:2468	25	10200	2040	300	11:30

Разрешенное использование земельных участков (целевое назначение):

лот № 1 – для индивидуального жилищного строительства;
лот № 2 – для индивидуального жилищного строительства;
лот № 3 – для индивидуального жилищного строительства;
лот № 4 – для индивидуального жилищного строительства;
лот № 5 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
лот № 6 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
лот № 7 – объекты придорожного сервиса;
лот № 8 – среднеэтажная жилая застройка;
лот № 9 – магазины;
лот № 10 – обслуживание автотранспорта;
лот № 11 – объекты гаражного назначения.

2.2. Права на земельные участки: лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 – собственность на земельные участки не разграничена; лот № 11 – собственность муниципальной образования город Ялуторовск; лот № 10 включен в перечень муниципального имущества муниципальной образования город Ялуторовск, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Ограничения и обременения: лоты № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 9, № 11 – не установлены; лоты № 1, № 2 – территория участков в весенне-летний период подтапливается поверхностными талыми и дождевыми водами. Необходимо до начала строительных работ проведение отсып-

ки участков на высотную отметку, превышающую высотную отметку дорожного полотна по ул. Дружбы; лоты № 8, № 10 – ограничение (обременение) прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании приказа от 17.06.2019 г. № 81 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольска, г. Ялуторовска, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковоского, Нижнетавдинского районов Тюменской области, прилегающих к р. Тобол с притоками и р. Вагай с притоками», выданного Нижне-Обским бассейновым водным управлением.

2.3. Сведения о границах земельных участков – в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199061418; от 11.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199061553; от 13.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199061432; от 13.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199061585; от 15.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-223631401; от 15.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-223631390; от 14.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199062094; от 14.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199061497; от 11.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199061456; от 11.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199061393; от 11.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199061777.

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Ялуторовск, утвержденными решением Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 г. № 457-IV ГД.

Сведения о технических

условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма аукциона и подачи предложений о цене: лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11 – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене; лот № 10 – в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципальной собственности, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного федерального закона.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22.12.2022 г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23.01.2023 г. (включительно).

6. Время, место и порядок приема заявок – рабочие дни: понедельник - пятница, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время местное), Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 5.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- для участия в аукционе по лоту № 10 на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного федерального закона.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

7. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации.

Реквизиты для перечисления задатка:

Администрация города Ялуторовска (МКУ «Городское имущество»),
ИНН 7207009210, КПП 720701001,

единый казначейский счет 40102810945370000060, Отделение в Тюмени Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень, БИК 017102101,

казначейский счет 03232643717150006700, ЛС учреждения ВС2003 ИМУЩ, ОКТМО 71715000, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе

указывается № аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____»,

и должен поступить на указанный счет не позднее 24 января 2023 г.

Размер задатка на участок указан в таблице № 1 характеристик земельных участков.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые не были допущены к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшимся в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона - в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 25.01.2023 г. в 15-00 (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 5.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 26.01.2023 г. (время указано в таблице № 1, местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 4.

10. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Аукцион проводит назначенный распоряжением Администрации города Ялуторовска аукционист.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднимал пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона

путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

11. Существенные условия договора аренды.

Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией города Ялуторовска и победителем аукциона: лоты № 1, № 2, № 3, № 4 – сроком на 20 (двадцать) лет, лоты № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11 – сроком на 10 (десять) лет в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, в размере цены, предложенной победителем аукциона, за вычетом суммы задатка пересчитывается единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. В случае досрочного прекращения договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату арендатору. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал, 15 мая – за II квартал, 15 августа – за III квартал, 15 ноября – за IV квартал.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является годовой арендной платой. Она устанавливается на весь срок действия договора аренды и в этот период не подлежит пересмотру.

12. Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями, формой заявки, приложениями, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 5, тел. 8 (34535) 3-28-00, www.torgi.gov.ru во вкладке «Аренда и продажа земельных участков»; www.yalutorovsk.admtymen.ru во вкладке «Экономика и финансы»/«Имущество и земельные ресурсы»/«Аренда и приватизация муниципального имущества».