

СЕЛЬСКИЙ ТРУЖЕНИК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

Газета образована в октябре 1931 года.
Выходит по средам и пятницам.

6+

№ 8 (10309)

СРЕДА

3

ФЕВРАЛЯ
2021 года

Цена
10 р. 08 коп.

Обсуждение Послания губернатора Тюменской области



Своим мнением о Послании губернатора Тюменской области А.В. Моора «О положении дел в области и перспективах ее развития» поделилась глава Супринского сельского поселения Наталья Сергеевна Хуртова.

Главой поселения я работаю два с половиной года. Своей основной задачей я считаю улучшение качества жизни и условий проживания сельского жителя. В шести населенных пунктах поселения проживает всего 1385 человек. В том числе – 787 трудоспособного возраста, 296 пенсионеров, 302 детей. Из льготной категории: ветеранов войны – 1 человек, ветеранов труда – 86, инвалидов – 80. Семей с детьми – 108, в том числе многодетных – 38.

В своем Послании областному парламенту глава региона Александр Моор дал анализ работы за прошедший год и нацелил удерживать планку и выходить на новый уровень экономического и социального развития в 2021 году. Мне понравились слова о том, что помимо достижений в народно-хозяйственном комплексе есть много проблемных вопросов, которые должны решиться на региональном уровне.

В обращении губернатор вы-

Человек должен быть во главе всего!

делил важную мысль, что главная точка приложения всех усилий – человек. Действительно, и инвестиции, и инновации, и ресурсы у нас имеются, только их нужно творчески, с инициативой применять, то есть нужен постоянный поиск идей. И все это связано с человеком, с человечностью, то есть справедливостью. Человек должен быть во главе всего – именно об этом шла речь в Послании.

Мне импонирует, что были названы конкретные направления, над которыми необходимо усилить работу. Сюда входит новое развитие дорог, развитие медицины и, что особенно важно, поддержка семей, поддержка рождаемости, благополучия каждой семьи, проживающей на территории региона. В нашей области реализуются национальные проекты, все это в целях улучшения жизни сельского жителя.

В Вагайском районе строится жилье, объекты соцкультбыта, ремонтируются дороги, проводится газ, вода, устойчивое электроснабжение и связь. Развиваются личные подсобные и крестьянско-фермерские хозяйства, сельхозпредприятия. Жизнь селян улучшается.

В Супринском поселении за прошедший год построены два частных дома, железобетонный мост. В поселке Курья строится новая школа, где планируются ФАП и группа для дошкольников. В нашем районе строится еще школа в деревне Индери, буквально в конце года была сдана новая школа в селе Касьяново. Финансирование происходит из разных источников. Среди них государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» и региональные программы. Средства идут на дороги, благоустройство территории, эколо-

гию, ЖКХ. Все это направлено на улучшение условий жизни селян.

Все направления, обозначенные губернатором, актуальны, решительно определяют стратегию дальнейшего движения вперед. Радует, что уделяется внимание развитию сельского предпринимательства. Это знаковый посыл. Его воплощение отразится на благосостоянии селян. Поддержка предпринимательства на селе позволит создать новые рабочие места, стимулирует производство новой продукции.

Губернатор отметил: «Мы все взвешиваем – разумно и честно. Принимаем только взвешенные решения, не гонясь за сиюминутным популистским эффектом. Но – и не строя воздушных замков. Мы всегда изучаем альтернативы, сопоставляем риски и шансы, подсчитываем выгоды и издержки. Не только в прямом финансовом смысле, но и, прежде всего, в плане качества, комфорта и безопасности человеческой жизни. Потому что именно она является для нас главной ценностью и ведущим управленческим приоритетом».

На меня произвели большое впечатление масштабы затронутых вопросов. Проблемы демографии – поддержка семьи, здоровье, повышение качества медицинского обслуживания, образование наших детей – все это, без сомнения, волнует каждого человека. И всему этому было уделено в Послании серьезное внимание. Мы еще раз убедились, что правительство региона знает потребности людей и стремится улучшить нашу жизнь.

Фатима ВАБИЕВА

Фото автора

В школах Тюменской области появятся советники директоров по воспитанию

В школах Тюменской области появятся советники директоров по воспитанию и работе с детскими организациями. Регион вошел в десятку пилотных субъектов, где будет реализована новая программа. Отберут специалистов в ходе конкурса «Навигаторы детства», который стартует 22 января.

Как рассказал на пресс-конференции в информационном агентстве ТАСС министр просвещения Российской Федерации Сергей Кравцов, в пилотных регионах уже есть позитивный опыт организации воспитательной работы. Поэтому важно его обобщить и тиражировать для других субъектов страны.

«Воспитание – это формирование определенных ценностей, которые делают школьника уверенным в себе, счастливым и успешным. Нам важно создать удобные, эффективные и современные механизмы, чтобы любая школа, учитель, классный руководитель, директор могли внедрять в свои программы интересные и увлекательные элементы, которые помогут в воспитании гармонично развитой и социально ответственной личности», – подчеркнул он.

Конкурс «Навигаторы детства» станет площадкой для отбора и обучения новых специалистов. Поучаствовать в нем смогут соискатели, которые уже имеют опыт работы с детьми. До 4 марта продлится первая волна конкурса, параллельно будет идти отбор и экспертная оценка кандидатов.

Исполнительный директор РДШ Ирина Плещева отметила важность данного конкурса. По ее словам, задачей победителей станет коммуникация со школьниками, возможность обсуждать с ними злободневные вопросы и организовывать совместные мероприятия.

«Школа давно стала местом предоставления образовательных услуг, но так получилось, что из нее максимально ушло воспитание. Часто учителя и ребята говорят, что им не хватает имен-

но живого общения. Большую нагрузку по воспитанию в хорошем и плохом смысле взяли на себя социальные сети. Поэтому мы надеемся, что эта потребность в человеческом общении взрослого и ребенка будет восполнена», – подчеркнула она.

Две с половиной тысячи соискателей, которых отберут эксперты, пройдут специальное обучение с марта по август 2021 года. Программа, рассчитанная на 106 часов, будет реализована в очно-заочной форме.

«Участников познакомят с такими формами воспитательной деятельности как отрядное дело, игры, патриотические акции, благотворительная и волонтерская деятельность, экскурсии и походы. А в 2021-2022 учебном году педагоги выйдут в пилотные субъекты, и мы посмотрим, как на практике реализуются те знания, умения и навыки, которые слушатели получили», – рассказал директор международного детского центра «Артек» Константин Федоренко.

Отметим, первые заявки на участие в конкурсе уже начали поступать, в том числе и из Тюменской области. Одна из будущих соискательниц – куратор РДШ в Тюмени Наталья Ниязова.

Основными плюсами должности советника директора по воспитанию она назвала включенность в работу Российского движения школьников, привлечение детей к участию в федеральных, региональных и муниципальных проектах.

«У этого педагога будет время и на общение с детьми, и на курсы, и на проекты. Считаю, что советник директора должен быть молод, активен и заинтересован детьми, с которыми он будет работать. Он должен ходить в походы с ребятами, играть с ними, петь песни, быть своего рода зажигалочкой, и тогда воспитательная работа в школе выйдет на новый уровень», – подчеркнула она.

Планируется, что новая должность будет официально введена в штатное расписание общеобразовательных учреждений уже с 1 марта 2021 года.

«Что касается оплаты, то мы планируем, что это будет 0,2 ставки – в среднем 15 тысяч рублей в месяц. Дополнительные средства уже заложены в бюджете 2021 года, мы планируем, что возможно с марта-апреля такие ставки будут вводиться», – добавил Сергей Кравцов.

Узнать подробную информацию о проекте «Навигаторы детства» можно на сайте rdsh.teachbasetest.ru.

**Любовь ГОЛЫШЕВА
ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»**

Дополнительные льготы для школьников и студентов

Губернатор Тюменской области Александр Моор подписал постановление о введении новой льготы для школьников и студентов.

Согласно этому документу, на период с 2021 по 2023 год устанавливается дополнительная мера соцподдержки для школьников старше 7 лет и студентов очного отделения сузов и вузов.

Уже с 1 января 2021 года они

могут воспользоваться 50-процентной скидкой на проезд в поездах пригородного сообщения при оплате в Тюменской области.

Также в постановлении уточняется, что скидка действует лишь в учебные периоды, то есть с 1 января по 15 июня и с 1 сентября по 31 декабря.

Для того, чтобы получить скидку, необходимо предоста-

вить документ, подтверждающий право на социальную поддержку. Для школьников это справка из школы, оформленная по специальной форме, а для студентов – студенческий билет с отметкой о продлении на текущий год.

Как уточняется в документе, социальную поддержку смогут получить обучающиеся, вне зависимости от места проживания

и нахождения образовательного учреждения. На наличие скидки не влияет и тот факт, что маршрут поезда затрагивает другие субъекты Российской Федерации.

Елена АБДУЛЛИНА

(По информации правительства Тюменской области)

Наши интервью

О некоторых аспектах контрактной службы

После масштабных изменений в армии служба по контракту в нашей стране уже не считается каким-то новым понятием. Военная служба по контракту – это не просто работа. Это возможность осознанно и профессионально выполнить свою конституционную обязанность и долг по защите Отечества. И в этом ее главное отличие от военной службы по призыву: военнослужащий по контракту – это добровольный защитник Родины. Об этом и многом другом рассказали начальник пункта отбора на военную службу по контракту Тюменской области И.С. Текучев и инструктор Д.З. Шайнуров.

– Иван Сергеевич, в чем заключается Ваша работа?

– Основная цель нашего визита – это проведение агитационно-информационной и разъяснительной работы с кандидатами. В первую очередь нас интересуют граждане от восемнадцати до сорока лет, признанные годными к военной службе по медицинским показаниям. Особое внимание мы уделяем отсутствию судимости, также на кандидата не должно быть заведено уголовных дел. На месте, в муниципалитетах, ведем беседу со всеми желающими. Рассказываем об условиях, социальных гарантиях, о праве выбора места службы, о воинских должностях. Если человека интересует конкретная воинская часть, мы предоставляем ему подробную информацию о ней.

– Многие не знают, что уже с первого месяца, устроившись на службу по контракту, они будут получать достойную зарплату. Расскажите, как начисляется денежное довольствие?

– Оно складывается из оклада по воинской должности, оклада по воинскому званию, премии за добросовестное выполнение работы – 25%, различных надбавок. Если это районы Крайнего Севера или приравненные к ним территории, там уже отдельная надбавка. Из распространенных надбавок можно перечислить следующие: надбавка за классность, за службу в составе батальонно-тактических групп. Очень хорошую надбавку начисляют за сдачу нормативов по физической подготовке и выслугу лет. То есть с выслугой лет

денежное довольствие также увеличивается.

– Зависит ли зарплата от региона страны?

– География службы контрактника очень обширна: Дальний Восток, Западный военный округ, Северный флот, южные рубежи нашей родины, военная база в республике Таджикистан и т.д. Чем дальше находится часть, суровее климатические условия, тем денежное довольствие, безусловно, выше.

– Если же студент оканчивает высшее или среднее специальное учебное заведение и ему приходит повестка в армию, есть ли у него право выбора – служить по призыву или служить по контракту?

– Конечно же, есть. По призыву на один год, либо, как я уже говорил, по контракту на два года. Казалось бы, сроки разные, но и разница колоссальная! Это касается и всех желающих, которые отслужили по призыву. Любой кандидат, желающий поступить на военную службу, может обратиться к нам напрямую либо в отдел муниципального военного комиссариата, в вашем случае ВК Вагайского района. Взять направление и пройти медицинский осмотр, профессионально-психологический отбор и собрать пакет документов. После того как все процедуры будут пройдены, мы включим его в списки на медицинскую комиссию и сдачу нормативов по физической подготовке в областном военном комиссариате. Если необходимо, кандидат еще раз проходит профотбор. Если кандидат прошел медицинскую комиссию, но не сдал нормативы по физической



Во время беседы представители Вооруженных сил заинтересовались конкурсной поделкой наших юных читателей

подготовке, ему дается еще одна попытка. Хочу отметить, что только после согласования с кандидатом всех моментов мы направляем документы на назначение, в этом принципиальная разница со службой по призыву. Кандидат выбирает и решает все самостоятельно! Как только приказ по назначению состоялся, кандидат получает необходимые документы, личное дело на руки, предписание и убывает в воинскую часть. То есть мы ведем кандидата от самого начала до прибытия его в воинскую часть.

– Отличается ли распорядок дня контрактника от военнослужащего срочной службы?

– Существует так называемый регламент служебного времени, это сорокачасовая рабочая неделя, также контрактнику положено не менее 6 выходных в

месяц. Отслужив или отработав рабочий день, после 19.00 военнослужащий убывает со службы и может заниматься своими делами. Кстати говоря, обеденный перерыв в воинских частях целых 2 часа!

– А какие гарантии предоставляются контрактникам?

– В гарантии входит полный соцпакет: медицинское обеспечение, как для военнослужащего, так и для членов его семьи, бесплатный проезд к месту отдыха и обратно и многое другое. На данный момент многих молодых людей интересует возможность получения квартиры по ипотечной системе. Правом воспользоваться ипотекой кандидат может уже после подписания второго контракта и жить в собственном жилье. В это время у него открывается персональный счет в банке, куда перечисляются де-

нежные средства около 300 тыс. рублей в год. Эти сбережения он вносит как первоначальный взнос, а остаток долга за него погашает Министерство обороны. Таким образом, в течение службы государство платит кредит за квартиру, а по истечении 20 лет квартира переходит в собственность. Купить квартиру можно в любом месте, независимо от места службы. Такие отличия военной ипотеки от гражданской.

Пенсионное обеспечение у военнослужащих наступает после 20 лет службы, к 40 годам можно уже быть военным пенсионером и получать пенсию от 15 тысяч и больше.

Воинская часть предоставляет служебное жилье или компенсирует 100 % стоимости поднайма. В первую очередь жилье предоставляют семьям. Получается, квартиру можно иметь в одном регионе, а проходить службу в другом. Министерство обороны оплачивает и то и другое!

– Иван Сергеевич, сколько контрактников на сегодня по Тюменской области и какие города выбирают юноши?

– В настоящий момент на военную службу по контракту из региона убыло свыше 330 человек. Ребята в основном выбирают близлежащие города: 40-й полк инженерно-саперных войск г. Ишим, ТВВИКУ г. Тюмень, 119-я ракетная бригада пос. Еланский Свердловской области, 90-я танковая дивизия г. Чебаркуль.

– Были ли в 2020 году желающие служить по контракту из Вагайского района?

– Да, такие были. В прошлом году из района направлено пять человек. Одним из них стал Гумеров Руфат, который выбрал службу на подшефном корабле Тюменской области «Ладный» Черноморского флота. Его стартовое денежное довольствие с первого месяца службы составит 42000 рублей. Я считаю, парень сделал правильный выбор.

Беседовала
Анастасия ЛАМИНСКАЯ

Судьбы людские

Память о нем жива

Односельчане вспоминают его добрым словом. Родился Владимир Павлович Матаев 7 октября 1939 года в селе Ашлык Вагайского района в многодетной семье, где было девять ребятишек. Жили бедно. Отец с войны вернулся инвалидом, мать была домохозяйкой.

В трудные послевоенные годы, когда в колхозе не хватало ни техники, ни рабочих рук, дети в свободное от учебы время были верными помощниками взрослых. Вместе с ними на самых разных работах трудился и Володя. Повзрослев, он стал работать у брата Степана прицепщиком на тракторе. Несколько сезонов вместе с ним в спецбригаде корчевали лес, разрабатывали землю под пашню. Потом Володя прошел месячные курсы обучения на помощника комбайнера, в уборочную кампанию в колхозе убирал урожай. Зимой с отцом заготавливал дрова для колхоза и льнозавода, который находился в километре от Ашлыка.

В армию ушел осенью 1958 года. Служил три года в Германии. Отслужив, в 1961 году устроился рабочим на льнозавод, затем работал заведующим сельским клубом и одновременно вел в школе уроки физкультуры и рисования.

Здесь, в Ашлыкской школе, познакомился с будущей супругой Анной Николаевной. В 1969 году окончил годичную школу мастеров-строителей в городе Тюмени и по возвращении работал в совхозе «Желнинский»

бригадиром строительной бригады. Приобретенные на производстве умения и навыки строителя пригодились и в личной жизни. Владимир Павлович своими руками построил два дома: один – в Ашлыке, который пришлось продать в связи с переездом, другой – в Заречном, в нем живет семья сегодня.

С февраля 1972 года В.П. Матаев работал фрезеровщиком на нефтеперекачивающей станции «Вагай». Позже у него пошатнулось здоровье, и в 1992 году по причине инвалидности он ушел на пенсию. За добросовестный труд Владимир Павлович многократно награждался Почетными грамотами, благодарностями. Ему было присвоено звание «Ветеран труда».

Всю свою сознательную жизнь мой герой увлекался музыкой, рисованием, резьбой по дереву, писал стихи, рассказы, которые частенько печатались в газете «Сельский труженик». Он хорошо играл на гармонии, участвовал в художественной самодеятельности. Любил природу, рыбачил, охотился. С супругой Анной Николаевной прожил вместе более 55 лет. Жили дружно, душа в душу. Супруга была под стать ему, мастеру на все руки.

Матаевы воспитали троих детей, каждый из них нашел свое место в жизни. Сергей окончил Тюменский сельскохозяйственный институт, получил специальность инженера-механика. Работает командиром отделения МЧС на станции. Николай – Ялуторовский совхоз-техни-



кум, позже – заочно Тюменский нефтегазовый институт. В настоящее время работает инженером технологического оборудования на НПС «Вагай». Людмила – стюардесса авиакомпании «Ямал», проживает в городе Тюмени.

Матаевых уважали в поселке, авторитет заработали они добротой, отзывчивостью, трудолюбием, активным участием в жизни поселка. Владимир Павлович недавно ушел из жизни, добрая память о нем сохранится в сердцах его родных и земляков.

Фатима ВАБИЕВА

Фото из семейного архива

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 15 января 2021 №8-рз «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка».

Аукцион состоится 05 марта 2021 года в 14.00 час по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д. 5, каб. 101. Тел.: 8(34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе - с 03.02.2021 г. по 02.03.2021 г. Последний день приема заявок 02.03.20 г. до 15 ч 00 мин.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Задаток вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: Администрация Вагайского муниципального района (Администрация Вагайского муниципального района, л/с 05673004720

ИНН 7212004095 КПП 720601001

кор/сч. 40102810945370000060

расч/сч. 03232643716130006700

ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Тюмень

БИК: 017102101

назначение платежа: «задаток для участия в аукционе _____»

указывается № аукциона

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отзывавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участки (комиссия) определен распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 17.04.2006 №198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов

Лот №1:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Огородная, 32.

Площадь земельного участка: 1143 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:1212

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: малоэтажная жилая застройка:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;

- со стороны красных линий улиц – 5 м;

- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;

- со стороны смежных участков – 1 м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;

- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – подключение производится с водопроводной сети, расположенной по ул. Огородная, в водопроводном колодце. Материал трубы в точке врезки сталь, диаметром 100 мм. Подвод водопровода от водопроводной сети проложить на глубину 2,5 м. Материал полиэтиленовая труба д-32 мм, не менее SDR 11. На вводе в индивидуальный жилой дом установить коммерческий узел учета воды. Максимальная нагрузка в точке подключения 50л/мин.

Технические условия выдаются после согласования прохождения трассы с администрацией Вагайского МР.

Прокладка сети проводится за счет собственных средств владельца.

До выполнения земляных работ при прокладке и подключении жилого дома к центральной системе водоснабжения необходимо получить разрешение на проведение земляных работ в архитектуре Вагайского МР. Произвести согласование со службами района, имеющими подземные коммуникации:

Газовый участок Северного треста АО «Газпром газораспределение Север», Вагайский ЦКТО Тобольского межрайонного ЦТЭТ ОАО «Ростелеком», Вагайский участок АО «СУЭН-КО».

Врезка проводится силами МУП ЖКХ «Вагай».

По окончании работ МУП ЖКХ «Вагай» осуществляет пломбировку водомерного узла, составление акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя и выдает справку о выполнении технических условий.

При предъявлении справки владелец в двухнедельный срок со дня подключения должен обратиться в отдел сбыта предприятия и заключить договор на водопользование. Постановка на абонентский учет при наличии справки о выполнении технических условий, акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя.

Водоотведение - Система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.

Теплоснабжение - Подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.

Электроснабжение – подключение от ВЛ-0,4кВ «№6» КТП 10/0,4кВ №3319 ВЛ 10 кВ «П.Ашлык ПС 110/35/10кВ «Ульяновская».

Газоснабжение – данные параметры в точке подключения: полиэтилен 63, давление Ру -0,003Мпа расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 7 м.

Срок подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 07.12.2019).

Начальный размер годовой арендной платы: 18493,74 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3698,75 руб.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

Лот №2:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Супра, ул. Новая, 44 «а».

Площадь земельного участка: 6142 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1308001:713

Границы: участок находится в производственной зоне.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под размещение производственной базы, для размещения производственных зданий.

Параметры разрешенного использования:

Этажность – не выше 2 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

- со стороны красных линии – 3 м;

Размеры земельных участков не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.

Максимальный процент озеленения земельного участка – 15.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – Точка подключения централизованная система водоснабжения в с. Супра ул. Новая, 44 «а» Вагайского района Тюменской обл., водопроводный колодец д. 1000 мм. Диаметр и материал существующего водопровода в точке присоединения - сталь, д. 63 мм. Отметка низа трубы 2,6 м. На ввод водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.

Водоотведение - Система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.

Теплоснабжение - Подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.

Электроснабжение – подключение к сетям АО «Россети Тюмень», а именно: от ПС 35/10кВ Супра, ВЛ-10кВ Курья, КТП 10/0,4кВ №3686.

Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Начальный размер годовой арендной платы: 50000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 10000,00 руб.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

**Приложение № 1
Организатору торгов Администрации
Вагайского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ (лот № _____) с кадастровым номером – 72:05:_____; площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка – _____

(далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:
Наименование банка _____

Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____
ИНН/КПП банка _____
ИНН/КПП юридического лица _____
(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)
Контактный телефон _____

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

« ____ » _____ 20__ г. _____ (_____) _____
подпись ФИО
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Организатора аукциона _____
(_____)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20__ г. _____ (_____) _____
подпись ФИО / должность

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

с. Вагай _____ г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: _____

Кадастровый номер Участка: _____ Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1)

1.3. Участок предоставляется под _____

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению

экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- не устранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

2.2.5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, _____

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал

- 15 мая - за II квартал

- 15 августа - за III квартал

- 15 ноября - за IV квартал

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень

Корр.Счет: № 40102810945370000060

Расч.Счет: № 03100643000000016700

ОКТМО 71613472

БИК 017102101

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282 111 0501305 0000 120

5. Ответственность сторон

(Окончание на 6 стр.)

Зимняя деревня

Уже к вечеру погода совсем испортилась. Слышно – метет, об стены дома долбит, а в замерзшие окна ничего не видно. Дома тепло, топится железная печка. У печки труба выгнута коленом, чтобы тепло больше по избе шло. Вот печка протопится, погасят лампу, и будем все укладываться спать. Ложимся раньше, ведь завтра рано вставать. Залезла на большую печь. У стенки досочки, а на них постелька. Тут, под толчком, буря еще больше слышна: по крыше долбит, в трубе воеет. Лежу – не спится. Стишок вспомнился, недавно с сестрой выучили:

Дуют ветры в феврале,
Воют в трубах звонко,
Змейкой мчится по земле
Белая поземка.

Наверное, все уже спят давно, а я все не могу уснуть. Бабушка говорила, что январь – с морозами, а февраль – с метелями. А в январе стояли морозы рождественские, как раз в мой день рождения, а потом крещенские. А в крещение мама вечером крестики ставила над окнами да над дверями. Пошел папа на улицу с угольком, там поставил крестик.

Кричит в двери: «Настасья, одевайся, выходи скорее». Вот затащили в избу человека, на полу лежит, не шевелится даже. Папа меня на печку отправил, я из-за занавески все высмотрела. Афоня это лежит у нас на полу. Папа с него верхнюю одежду снял, штаны да рукава у рубахи закатал. «Руки, ноги надо проверить, не обморозились ли?» – говорит. Маму заставил уши да лицо ему, Афоне-то, гусиным салом смазать. Дух пошел винный вверх, а это папа трет Афоню самосядкой. Да потом еще разжали ему зубы ложкой и залили в рот. Вот и зашевелился Афоня, глаза открыл, понять не может, где он.

«У Матвея Ивановича ты под забором спать улелся, – говорит мама, – ладно, увидели тебя тут, а то бы завтра повезли на коне к черному колку». Чаю горячего ему дали. А бабушка Марина сидела в своем углу, тоже все видела: «Слава Богу, спасли человека, не дали душе погибнуть. Ты, Матя, не отпускай его в ночь, пускай тут ночует, до беды бы опять не дошло». Постелили ему на полу телогрейку. Ночевал Афоня у нас.

Ну никак не могу уснуть. Темно совсем в избе. В железной

печке последние угольки шают. Страшно мне делается. К бабушке Марине не пойду на кровать, у стены холодно, с Нюркой совет не берет. Я во сне пинаюсь, она меня щиплет. Бегу в горницу, к папе с мамой на кровать, прямо в середочку к ним. Проснулся папа: «Ты чего, Серебчик, прибежала, страшно тебе, Афоню вспомнила. Живой наш Афоня, вчера его в деревне видел. Спи! Матери завтра рано вставать на ферму, отдохнуть надо».

«Отдохнешь тут с вами. Бегают с печи на полати, – ворчит она. – Руки под подушку, только не пинайся. Тише, тише, тише».

Я, видимо, все-таки пиналась. Проснулась, а мамы рядом нет. В избе лампа горит, свет видно. Вот мама подошла к кровати. «Все перемело. Еле-еле пробралась до уборной, в пимы зачерпнула снегу. Всю ночь дурела погода. И дорогу перемело, там, к ферме, через сугроб прогребаться. Ты, отец, долго не лежи, дома выстыло, печку подтопи. Пошла я». Вскоре и дрова затрещали в печке. Кот Тимка пришел ноги мне греть. «Спи, Серебчик, рано еще, даже радио не говорит. Я тоже пошел на ферму».

Ой, уже светает. Нюрке в школу собираться, она в седьмой класс ходит. Пахнет печеной картошкой. Бабушка испекла пластики на печке. Я люблю пластики, посыплешь солью – вкуснятина такая!

Вот девчонки зашли, Нинка Шишкина да Нюрка Бакланова. Сейчас все в школу пойдут, в Ашлык. Торопятся, дорогу-то замело, к урокам бы не опоздать. Штаны на валенки натянули и ушли. А мы с бабушкой после пластиков и чаю пойдём разгребать дорожки. У меня лопата небольшая, папа сделал специально для меня. Надо вначале крыльцо обмести. Голик снегом замело, откопала да крыльцо вымела. Папа говорит, что в первую очередь надо ко двору дорожки разгрести, придут домой родители, скотину кормить будут. Где-то трактор тарыхтит и приближается, бегу за ворота. А это ДТ гусеничный едет, а трактором управляет Анна Разгиляева, за трактором «утюг», впереди окован железом, чтобы почище дорожку разгребать.

Бабушка Марина тоже пришла за ворота. Кивнула головой на трактор, и я кивнула, поздоровались так-то, а в путь сказала:

«Бог в помощь. Не всякий мужик вот так сядет да поедет в клящий мороз, а ты, Анна, уж сколь лет за рычагами. Сколь сена перетянула с покосов да дорог разгребла. Бабы-то вон в юбках ходят, а ты всю зиму в стежених штанах. Дай Бог тебе здоровья!»

И пошли мы дальше снег разгребать. Нюрке оставили до бани дорожку, а мы уж тут, к амбару, вычистим, туда край-конец



надо. Ходим в амбар за мукой да керосином. Светло уже совсем на улице. Во хлеву корова мычит, да свиньи хрюкают, а Буланка молчит, когда только разве храпает. Потерпите еще маленько, скоро с фермы придут и накормят.

Дочка, так корову нашу зовут, в марте телиться будет. Потом работы прибавится: корову доить да теленка поить. Телятки маленькие, хорошие, гладенькие такие, и глазки круглые у них. А корова теленка всегда жалеет и бережет. Тогда уж мычит-то по другому, ласково да тихонечко.

«Нинка, ты опять свои думы думаешь. Пошли в избу похлеб-ку доваривать. Еще огурцов из кадки достанешь, в подполье слазишь», – не дала бабушка про теленка додумать.

А в подполье тоже каждый день лазить приходится, картошку в котелок нагреть да в чугуны высыпать. А чтобы там, в подполье, не задремать, папа сказал счету учиться. Десять картошек положила, да одну на завалину. Вот так и получается: один, два, три десятка. А десять десятков уже «сто» называются. Я и складывать и вычитать умею, и читаю папе газету – «районку». Меня сестра старшая, Надя, научила по букварю.

Ну, вот я как раз с огурцами

вылезла, а они с фермы пришли. На стол стали ставить с бабушкой. Сначала скотину накормят, а потом уж сами. Рассказывают, между делом, трактор-то до фермы да у конного двора проехал и в Ашлык пошел. Теперь девчонки из школы по гладкой дорожке прибегают.

Отдохнули немножко, да папа позвал на реку к проруби сходиться, воды домой надо. Флягу

тают на одну фуражную корову. Я сначала не знала про такую корову, все думала – корова в военной фуражке, да мне папа объяснил: так говорят, когда считают, сколько сена надо одной корове. На ферму он меня тоже с собой брал. Коровы там стоят привязанные, а доярки им сена дают и убирают навоз. Пьют коровы не из ведра, а из каких-то железных тарелок, нажмет корова тарелку – там и вода ей нальется. Доят коров руками, а молоко во фляги льют. Папа дояркам недавно говорил: «Потерпите, бабы, скоро машиной будем доить, «Ёлочка» называется. Потом только молоко в бидонах оттащить будете от коров». Да они не верят, кто хохочет, а Анна Семеновна плюнула в сторону. А я папе верю, он никогда не обманывает. У него возле фермы избушечка есть, там железная печка, только круглая. Не такая, как у нас дома. И дровами она коротенькими топится. В избушке столик возле стенки и скамеечки. Места мало там совсем, но хорошо сидеть, от печки тепло.

Вот Таисья Ивановна домой засобиралась. Обняла меня да две конфетки из кармана достала. Папа пошел провонять да сбрую проверить, а я отпросилась к соседке Лидке сбежать.

А Нюрка снег гребет, дорожку к бане делает. Гребни, гребни! Я свой снег давно убрала. Показала ей с крыльца язык да бежать до Лидки соседки. А Лидка-то во второй класс ходит. Вот когда я пойду в школу, Лидка будет в третьем классе учиться. Да тошно мне, и Лидка тоже снег разгребает. «Некогда, – говорит, – мне с тобой ляды точить, потом еще дома надо прибраться». От ворот потихоньку крадусь на крыльцо до двери. Нюрку боюсь, язык ей показала. «Ну, Серебчик, иди сюда. Расскажу тебе про рацион. Если рацион не выполнять, коровы молока меньше дадут», – и папа стал рассказывать про сено да корма. Сейчас засветло дома скотину накормят, потом на ферму пойдут. Вечером наоборот получается управляться, а то потом во дворе-то с фонарем придется управляться.

Мои все дела сделаны, теперь можно радио послушать. Может, Русланова и Утесов петь будут.

Нина ПЕТРЕНКО

с. Шишкина

Минпромторг напомнил, как купить автомобиль по программе господдержки

Как купить авто со скидкой в 10% по программе господдержки, напомнили тюменцам в Минпромторге.

В России действует программа льготного автокредитования, которую в конце 2020 года продлили до 2023. На поддержку покупателей автомобилей выделено 8,9 млрд рублей. Жителям Дальнего Востока Минпромторг России гарантирует скидку в 25%, в других регионах – 10% от всей стоимости авто на первый взнос по автокредиту. Программа распространяется на автомобили определенных марок стоимостью не более 1,5 млн рублей.

Льгота действует на приобретение первого в жизни автомобиля, для сотрудников государственной медицинской организации, для семей, в которых есть дети до 18 лет, для владельца машины возрастом старше шести лет, которая была в собственности не менее года и теперь сдается в Trade-In.

Условия для такой покупки: гражданство РФ, водительские права категории «В», отсутствие других авто-

кредитов. Программа действует только в случае автокредита (не потребительского).

Ставка по автокредитам – на усмотрение банков. У автосалонов с ними бывают договоренности и есть шанс взять кредит по низкой ставке, например, не 12%, а 8%. Первоначальный взнос тоже любой, который и может быть увеличен на сумму скидки, но можно и без него. Все индивидуально и нужно уточнять в салоне. Важно помнить, что при оформлении машина должна быть в залоге у банка, потому как при потребительском кредите скидку не сделают.

Бывает и такое, что сумма скидки оказывается равной стоимости КАСКО и реальной экономии не получится. Но машина будет застрахована за счет госпрограммы – это



тоже выгодное решение, считают в министерстве.

В 2021 году скидки действуют на машины Lada, VAZ, GAZ, Renault, KIA, Hyundai.

Для ИП и юридических лиц на льготный лизинг государство выделило 3,84 млрд рублей. Скидка – также 10% от стоимости нового авто, но не более 500 тыс. рублей. В программе участвуют такие марки, как Lada, VAZ, Renault, GAZ, KAMAZ, URAL и Ford.

Перед покупкой машины заранее уточняйте все условия в автосалонах и внимательно читайте договор.

Фото из интернета

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 января 2021 г.

с. Вагай

№ 32-р

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРВОВАГАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В целях создания условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Тюменской области от 03.06.2005 N385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», руководствуясь статьей 13 Устава Вагайского муниципального района, на основании заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Вагайского муниципального района от 13.01.2021 г.

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельских поселений Вагайского муниципального района провести работы по подготовке изменений в Правилах землепользования и застройки Первовагайского сельского поселения Вагайского муниципального района, утвержденных решением Думы Вагайского муниципального района от 26.12.2018 №79 (в ред. от 24.07.2020 №176) в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами, действующими на территории Вагайского муниципального района.

2. Предложения заинтересованных лиц по разработке изменений в Правила землепользования и застройки Первовагайского сельского поселения принимаются администрацией Вагайского муниципального района и рассматриваются Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки Вагайского муниципального района.

2. Обнародовать настоящее распоряжение в местах официального обнародования нормативно-правовых актов на территории района.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы района, начальника управления муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района.

Глава района Р.Ф. СУНГАТУЛИН

Администрация Вагайского муниципального района информирует граждан о приеме заявлений о предоставлении земельных участков по следующим адресам:

1. Тюменская область, Вагайский район, с. Бегишево, ул. Нагорная, 2а, ориентировочной площадью 3947 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства,

2. Тюменская область, Вагайский район, п. Мирный ул. Береговая, 4а, ориентировочной площадью 967 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства,

3. Тюменская область, Вагайский район, д. Большая Плесовская, ул. Заозёрная, 2а, ориенти-

ровочной площадью 4000 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства,

4. Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Красногвардейская, 54а, ориентировочной площадью 1260 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявление можно подать через многофункциональный центр (МФЦ) и при личном обращении в администрацию Вагайского муниципального района по адресу: с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. №103, №105.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования и до 03.03.2021 г.



Пятое февраля 1971 года. Эта дата – настоящий праздник для нашей семьи. В этот день состоялась свадьба Михаила Григорьевича и Розы Исмаиловны ЧУСОВИТИНЫХ.

Позади полвека долгой и незабываемой жизни. Вы прожили 50 лет дружно и счастливо. Вместе решали проблемы и невзгоды, вместе радовались жизни, храня любовь и поддержку к друг другу. Ваш дом был всегда уютным и теплым для всех.

От всего сердца поздравляем вас с золотым юбилеем! Долгих лет жизни вам, здоровья, благополучия, прекрасного настроения, сохранить и дальше верность к друг другу. Вы самые родные для себя и для нас. Любим вас и уважаем.

СОНЯ и КАТЯ

В целях организации профориентационной работы в рамках целевой компании 2021 года Департаментом здравоохранения ТО проводится конкурс «ГОРДИМСЯ ПРОШЛЫМ, СМОТРИМ В БУДУЩЕЕ» среди учащихся 11 классов общеобразовательных школ. Победителям предоставляется право на заключение договоров о целевом обучении вне конкурсных процедур по выбранной специальности (Лечебное дело, Педиатрия, Стomatология) для поступления в ФГБОУ ВО «Тюменский медицинский университет».

Для участия в конкурсе по всем вопросам обращаться в ГБУЗ ТО «Областная больница № 9» (с. Вагай), отдел кадров.

Утерянный аттестат на имя Кабаева Заура Бикмухаметовича, выданный Иртышской основной школой, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная благоустроенная квартира в с. Вагай. Цена 1 млн 300 тыс. руб. Телефон 89088722128.

Поздравляем!

Поздравляю любимую жену КАБАЕВУ Полину Павловну с рождением нашей доченьки Кабаевой Марьям Зауровны!

Маленькие глазки, крохотные ножки,
Пусть растет здоровой наша дочка-крошка,
Пусть растет веселой, радостной,

счастливой,

В маму будет крошка, сказочно красивой.

Любящий МУЖ и папа ЗАУР



Поздравляем ЕРМЫШЕВА Айдар Гайдаровича с днем рождения, нашего замечательного и уже совсем взрослого сына! Будь по-настоящему счастлив, крепко любим, невероятно успешен и всегда уверен в себе. Желаем тебе здоровья, благополучия, удачи и везения!

Любящие тебя,
мама ЛИНИЗА, папа ГАЙДАР,
брат ТИМУР и бабушка ВАЛИЯ



ЕРМЫШЕВ Айдар Гайдарович, поздравляю тебя с днем рождения!

Желаю счастья, здоровья, любви. Будь всегда таким, какой ты есть. Не болей. Не огорчай родителей. Удачи тебе во всем. Радуйся жизни и радуй друзей.

С пожеланиями, Надежда Искандаровна

С 3 февраля по 13 февраля в ТЦ «Южный» (цокольный этаж) РАСПРОДАЖА по сниженным ценам КАЗАНСКИХ ВАЛЕНОК-САМОКАТОК от производителя. Телефон 89224860730.

АНО ПО «Тобольская автошкола ВОА» ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР на категории «А I» и «А II». Телефон (3456) 25-08-03.

РЕМОНТ холодильников, стиральных машин на дому. Выезд в район. Телефоны: 83456273272, 89504802314.

ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира, город Навым. 89199443074.

Предприятию МУП «Ремжилстройсервис» на постоянную работу ТРЕБУЮТСЯ: СЛЕСАРЬ водопровода, ЭЛЕКТРОМОНТЕР.

Обращаться по адресу: с. Вагай ул. Прорабская, 8, телефоны: 2-35-15, 2-35-20.

(Окончание. Нач. на 3,4 стр.)

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора

5.3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере одной трети ставки рефинансирования Центробанка РФ не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя, либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором поряд-

ке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение №1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение №2).

9. Адреса и реквизиты сторон

“Арендодатель”

Администрация Вагайского муниципального района
Адрес: 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д. 5.
Телефон: 2-32-41

“Арендатор”

Глава района

подпись

подпись

Адрес редакции: 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Телефоны: гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41, корректора – 23-4-56.

e-mail: vagayst@mail.ru

6+

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ: <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>, Портал СМИ Тюменской области

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатано в АНО «ИИЦ «Красное знамя», 625031, г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Гл. редактор И. И. Гайсин.

Время сдачи в печать по графику - 11.00, факт. - 10.30 01.02.2021 г. Тираж 1841. Заказ 281. Объем – 1 печатный лист. Индекс 54333.

Учредитель: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.
Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.