



ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА

Газета основана 27 апреля 1857 года

www.tobolka.ru № 24 (18672) Четверг, 21 февраля 2013 г.

• СДЕЛАНО В ТОБОЛЬСКЕ

Когда рыба не зашла в торговые сети



Таким может быть каждый тобольский стол

– Мы не вмешиваемся в рабочий процесс частных предприятий, – заметил Владимир Мазур, побывав с рабочим визитом на Тобольском рыбозаводе. – Но в силу законных оснований можем подключиться к решению проблем, если они затрагивают интересы жителей нашего города.

Безусловно, речь идёт о сохранении рабочих мест, поддержке местного производителя и улучшении качества выпускаемой им продукции, бережном отношении к уже сложившемуся бренду города.

Глава администрации осмотрел действующие цеха предприятия. В одном из це-

хов работники завода предложили дегустацию готовой продукции. А в кабинете директора завода состоялся разговор о проблемах, которые сегодня испытывает старейшее производство Тобольска.

– Одна из основных – снижение рынков сбыта, – резюмировал исполняющий

обязанности генерального директора ОАО «Тобольский рыбозавод» Радик Идрисов. – В 2012 году (в сравнении с 2009-ым) произошло уменьшение продаж рыбы на 34 процента. Причину видим в том, что вовремя на предприятии не сумели среагировать на вхождение в рынок торговых сетей, причём не только в Тобольске, но и в других местах, где завод работал с контрагентами.

Нехватка сырья тоже сказалась на производительности завода. За последний год

резко снизился объём вылова речной рыбы из-за спада уровня воды в Иртыше.

Владимир Мазур заинтересовался планами предприятия по выходу из сложившейся ситуации. Один из моментов заинтересовал главу: уменьшение собственных расходов за счёт экономии при создании замкнутого цикла производства. Для этого необходимо восстановить построенную прежде, но давно уже не работающую канализационную насосную станцию.

(Окончание на 2 стр.)

• НАША НЕФТЕХИМИЯ

Паникёров просят не беспокоиться

Пятый экологический аудит площадки «Тобольск-Полимера» подтвердил, что реализация проекта строительства комплекса полипропилена продолжается в соответствии с природоохранным законодательством РФ и требованиями международных кредитных организаций: Международной финансовой корпорации (IFC) и Европейского банка реконструкции и развития.

Мониторинг, который проводится независимым аудитором – британской компанией ERM Eurasia раз в полгода, включает комплексный контроль всех факторов воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Так же оценивается состояние атмосферного воздуха и водной среды, воздействие на почву, уровень шума, соблюдение правил обращения с отходами, эффективность мероприятий

проектной команды и подрядных организаций в сфере охраны труда и промышленной безопасности.

Результаты пяти проведенных аудитов подтверждают, что по основным показателям «Тобольск-Полимер» соответствует российским и международным требованиям в области охраны окружающей среды, здоровья и труда.

– Проведение нынешнего аудита имело свои осо-

бенности, – отмечает старший консультант ERM Eurasia Ирина Бодунова. – Проводить его было легче, поскольку строительство «Тобольск-Полимера» находится на завершающей стадии.

Она также сообщила, что были завершены основные виды строительных работ, связанные с планировкой участка, земляными работами, хранением и использованием больших объёмов строительных материалов (в том числе пылящих), а также образованием значительного количества отходов.

Сегодня в основном преобладают работа персонала на высоте (монтаж, облицовка), операции с кранами, сварка и отделка.

В связи с этим сместился акцент проведения проверок – пришлось больше внимания уделять соблюдению требований охраны труда и промышленной безопасности, установленных для данных видов работ, персоналом подрядчиков.

После ввода в эксплуатацию, комплекс «Тобольск-Полимер» продолжит проходить независимый аудит на ежегодной основе. Компания ERM будет осуществлять контроль экологической безопасности уже действующих производств «Тобольск-Полимера» до 2022 года.

Валентина МАТВЕЙКИНА

ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

Идеи с пропиской

Председатель городской Думы Николай Зольников призвал общественность к реализации гражданских инициатив.

В рамках сотрудничества представительного органа власти и общественных самоорганизаций граждан по месту жительства Николай Зольников посетил ТОС «Прогресс», который действует в 3 «б» микрорайоне. «Члены президиума под руководством Юрия Яковых доложили о своей работе, рассказали о планах на будущее», – сообщили в аппарате городской Думы.

В беседе с активистами Николай Зольников отметил важность народных инициатив для всего тобольского сообщества, поскольку именно с городских территорий, с самого их «низу», сегодня формируется местное самоуправление. «Реализация проектов единомышленниками и на общественных началах – есть прямое проявление воли граждан, которые желают изменить территорию проживания к лучшему», – подчеркнул он. А городская власть, со своей стороны, стимулирует гражданскую активность населения путём предоставления муниципальных грантов. Напомним, в 2012 году общая сумма разыгранных грантов составила два миллиона рублей.

В рабочем плане Николая Зольникова намечены выездные встречи с представителями других ТОСов. «Конструктивный диалог на местах более полезен для дела, чем тот же в кабинетах и залах», – сказал председатель гордумы.

Юрий ШУЛИНИН

Гарант успеха


Пожалуй, за темпами строительства жилых домов в городе, которые взял один из крупных застройщиков – ЗАО «Тобольскстроймеханизация», сегодня не угонится никто. В январе будет сдаваться жилой дом в четвёртом микрорайоне и тут же закладываться новый в кирпичном исполнении – в 3 «б».

– Руководство предприятия серьёзно подходит к своим обязательствам, чтобы не подвести своих дольщиков, – говорит Елена Дубинчина, зам. генерального директора предприятия. Она также рассказывает, что этот дом будет вводиться по очередям. Три секции – три очереди (общая площадь жилья 6500 кв. м.). Первую секцию, а это 48 квартир, строители намерены сдать уже в конце текущего года.

Кроме того, в 3 «б» микрорайоне тем же застройщиком возводится ещё один 9-этажный жилой дом № 19, но уже в монолитном исполнении.

– После окончания строительства здесь получат квартиры 64 семьи, – рассказала Елена Владимировна и добавила, что ответственные обязательства и чёткое исполнение всегда было для них гарантом успеха.

Вера ВЛАДОВА



ОБНОВЛЁННЫЙ МАГАЗИН «УЮТ»
НА РОЩИНСКОМ, 68

новые площади
ещё больше товара

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР:

- ▶ КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА
- ▶ ОБОИ
- ▶ ЛАМИНАТ
- ▶ ЛИНОЛЕУМ

от 296 руб./кв.м

Обновляйте свой интерьер вместе с нами!

24-07-73 25-72-36

• СДЕЛАНО В ТОБОЛЬСКЕ

Когда рыба не зашла в торговые сети



(Окончание. Начало на 1 стр.)

– Надо изучить этот вопрос, – отметил глава. – Если объект может работать не

только для завода, но и служить на нужды города, улучшив быт жителей окружающего посёлка, для взаимодействия можно найти правовые механизмы.

Определив несколько ключевых проблем завода, Владимир Владимирович дал задание своим помощникам. На вопрос журналистов, с каким настроением покидает завод, глава ответил: – Настрой оптимистичный. Хотя, конечно, у каждого предприятия сегодня есть проблемы, как и здесь: сырьё для производства продукции, её сбыт, есть вопросы по развитию инфраструктуры. Эти моменты надо отработывать. И муниципалитет может подключиться к решению вопросов, касающихся интересов жителей.

Раиса ПОЛОВИНКО Дмитрий УЖЕНЦЕВ (фото)



• НА ЗАЛОбУ ДНЯ

Отказать нельзя разрешить

Спасёт ли правильно поставленная запятая уже вырубленные берёзы на улице Октябрьской?

В большом зале органов местного самоуправления по адресу: улица Ремезова, 24, прошли публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности. Участие в нём приняли представители комитета градостроительной политики администрации города, депутаты городской Думы, местные жители. Предстояло рассмотреть 13 вопросов.



Вера Замятина

не будут проводиться «Дни пенсионера», когда продукты станут продаваться значительно дешевле. А ещё ей понравилось, что в здании предусмотрен и лифт для инвалидов.

– Я не против строительства новых торговых центров, но не в ущерб окружающей среде, и надо бы немного считаться с мнением людей, – была категорична в своём выступлении Лидия Гольдман. Она также заметила, что каждый уважающий себя застройщик, огородив стройку высоким забором, вывешивает паспорт объекта. – А здесь уже шесть месяцев идёт строительство вширь и ввысь, люди гадают, что же это: то ли ночной клуб, то ли гаражи, а может?.. В 1937 году, когда моего отца арестовали, существовала такая формулировка: «Подлежит рас-

стрелу». Берёзы, которые так безжалостно вырубали в угоду кому-то, не люди, но в их адрес также вынесли вердикт: «Подлежит вырубке». Обидно.

Выслушав все стороны, Николай Зольников, председатель городской Думы, лаконично поставил точку в споре. Составившись затем голосованием подтвердил оптимистические надежды жителей, что застройщик посадит то количество деревьев, которое было вырублено на данном участке. Земельные наделы покупатели разбирают сегодня как горячие пирожки. Многим хочется «пожить на земле». На публичных слушаниях кому-то разрешили, исходя из правил землепользования, кому-то отказывают. Вот и частному лицу Ольге Твардовской, изъявившей желание

каж: № 9 на улице Гоголя, № 94 на улице Горького, на отклонение от предельных параметров на участке № 101, что на улице Басова, разрешение дано.

На публичных слушаниях рассматривался и вопрос «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тобольск, улица Революционная, участок № 11».

Александр Нестеров, генеральный директор ООО «Стройсервис-Идео», озвучил свою идею по строительству на этом участке не трёхэтажного функционального и компактного дома, а четырёхэтажного за счёт мансардного этажа. По его словам, потребность в таких квартирах (площадь одной квартиры в мансардном этаже до 87 кв. м) в городе высока, особенно у молодых и многодетных семей. Слушатели проголосовали за предоставление разрешения.

А вот что касается строительства на участ-



Проект будущего дома на Революционной

Вера ВЛАДОВА

• ДНЕВНИК ГУБЕРНСКИХ ИГР

Баскетбол: тобольский рубеж



Предсказать окончательное распределение мест на общекандидатском этапе довольно сложно – уж больно высокая конкуренция. Но вот о том, что баскетболисты Тобольска – самые реальные претенденты на «золото» в своём виде, говорили многие.

Игра всё расставила на свои места. Наши мастера оранжевого мяча свой рубеж не сдали.

Уверенно выйдя в финал соревнований, команда Тобольска встретилась с представителями Калининского округа Тюмени в матче за первое место. И уже к третьей-четвёртой минуте последика стало ясно, кому это самое место занимать.

Тюменцы открыли счёт, но тут же получили ответ в виде «трёшечки». И далее счёт в нашу пользу только рос. Команда Тобольска, тон в которой задавали, конечно же, игроки «Нефтехимика» (рекламатёр лиг допускает участие спортсменов любого уровня при наличии местной регистрации). Антон Бреннов организовывал атаки, «разбрасывая» удивительной красоты передачи по всем направлениям. Юрий Конев и Сергей Маркелов атаковали и из-под шуга, и со средней дистанции, и из-за трёхочковой дуги. Капитаном нашей команды был экс-

нефтехимик Андрей Аристов. Впрочем, и спортсмены-любители при такой мощной организации игры общей картины не испортили.

И в команде гостей самой заметной фигурой был игрок «Нефтехимика» Игорь Леонтьев. Он практически выполнял функцию тренера – и в ходе всего матча, и во время нечастых тайм-аутов.

Выиграв первую четверть матча со счётом 28:9, тобольяки чуть сбавили во второй. Но и тогда никто уже не сомневался, кому достанется большой баскетбольный кубок «Тюменских просторов».

В третьей четверти на одно только мгновение хозяева площадки позволили гостям сократить разрыв в счёте до десяти очков и тут же, в прямом смысле слова, игроки ушли в отрыв. И так свои законные +20 держали до финальной сирены.

Итоговый счёт – 91:64. Баскетбольный кубок губернских игр «Тюменские просторы» в крепких руках законных владельцев – команды Тобольска.

Бронзовые награды турнира у баскетболистов Центрального административного округа Тюмени, обыгравших в утешительном финале команду Ишима – 71:59.

Дмитрий КАРАСНЕР Юрий ПОПОВ (фото)

• ВРЕМЯ ЗАЖИГАТЬ СЕРДЦА

7 «а» за... трезвость

Городской социально-просветительский проект «Время зажечь сердца» успешно реализуется. Позади конкурс социальной рекламы «Андроид», который показал, каков потенциал команд.

Как уже сообщалось в «Тобольской правде», победителем в конкурсе стала команда школы № 12. И я решила встретиться с ребятами и их руководителем.

– Выставка «Андроид» была посвящена движению трезвости в России. Ребята, готовя её, перелистали много литературы в школьной библиотеке. Тема их заинтересовала. В оформлении кон-

курсной выставки принимал участие весь 7 «а» класс, – рассказывает куратор команды, учитель русского языка и литературы Светлана Павленко. – На нашей выставке мы рассказываем об известных людях России, которые занимаются вопросами трезвости, пропагандой здорового образа жизни.

Выставка размещалась в торговом комплексе «Ермак», где её увидели многие тобольяки и гости города. Конечно, авторы не думают, что посмотрев их, все обратятся в лоно абсолютной трезвости, но, возможно, о чём-то и задумаются. Сами же новые участники конкурса для себя уже сделали правильные выводы. А это дорогого стоит. Значит проект достигает поставленных целей.

«Ангельский» лёд «Кристалла»

Хоккей оказался одним из самых зрелищных и популярных видов спорта на губернских играх.

Ни одна встреча не проходила при пустых трибунах. Особый интерес у болельщиков вызвала финальная игра, в которой встречались команды Тобольска и Ленинского административного округа Тюмени. Накал страстей на трибунах был так высок, что, казалось, лёд начнёт плавиться.

Тобольяки играли, как и положено, тремя пятёрками. И это был настоящий хоккей, вполне достойный трансляции ведущими телеканалами. Хозяева льда поначалу наступали осторожно, что называется, пристраивались. Поняли, что перед ними очень серьёзный соперник – скоростной, крепкий, выносливый. Честно говоря, и более опытный, так как годовая постарше. Тобольская команда дружна («Ангел Сибири» практически состоит из студентов факультета физической культуры ТГСПА. Играют в ней по сути вечерние мальчишки. И всё же на перерыв после первого периода тобольяки ушли, забив гол в ворота тюменцев. Счёт открыл нападающий Владимир Елин.

«Ангель» повели в счёте, и это не могло не вдохновить хоккеистов на новые подвиги. Буквально на первых секундах второго периода они отправили шайбу в ворота соперника под неистовое ликование болельщиков. Тюменцы не сдавались и совершили ряд атак, но они не увенчались успехом. То ли ворота хозяев были заговорённые, то ли стоявшие в них вратари были настоящим волшебником. Но, так или иначе, ни один удар по воротам тобольяков не закончился голом.

А вот тобольяки в последнем периоде ещё пощекотали нервы сопернику, забив три гола. Игра закончилась со счётом 5:0 в пользу хозяев. Ликованию, казалось, не будет конца. То, что вытворяли на льду «Ангель», окрылённые победой, надо было видеть.

Команда, которую я тренирую, должна стать своего рода флагманом, маячком для подрастающего поколения хоккеистов, – рассказывает тренер. – И мы с ребятами ставим перед собой цель выйти хотя бы в первую лигу, при условии, конечно, что нас поддер-

жат администрация города и предприятия. Это даст серьёзный толчок развитию хоккея в Тобольске. Я же про себя подумала, что вхождение в лигу позволит поставить игроков на денежное довольствие, что тоже очень важно, чтобы удержать их в Тобольске. Пока же студенты-хоккеисты играют на голлом энтузиазме.

Вратаря Александра Кротовского без экипировки я узнала лишь по бородке. На льду он мне казался настоящим богатырём, а подошёл ко мне худощавый молодой человек. Родом он из Глазова Удмуртской Республики. Свой родной город считает чуть ли не хоккейной столицей. Говорит, что он хотя и небольшой, но имеет солидный ледовый дворец, рассчитанный на 5000 болельщиков.

Глазов подарил стране чемпионов мира. Сам Александр начал играть с 7-летнего возраста. Сегодня в свои 27 он вполне состоявшийся детский тренер. Под его руководством играет группа хоккеистов 2006 года рождения из 40 человек, а ещё группа вратарей. «Я искренне верю, что они перерастут меня в мастерстве», – улыбается Александр. Но и со спортивной карьерой, несмотря на запреты врачей, он пока не собирается заканчивать. Знает, что нужен команде, ведь мимо него редкая шайба проскользнёт.

Приехал он к нам из соседней Тюмени. Сергей Горев, у которого за плечами чемпионство СССР среди юношей, опыт участия в высшей лиге, глубоко уверен, что такой город, как Тобольск, достоин иметь у себя настоящий хоккей, тем более что база для этого есть. Прекрасный ледовый дворец, хоккейная школа.

Команда, которую я тренирую, должна стать своего рода флагманом, маячком для подрастающего поколения хоккеистов, – рассказывает тренер. – И мы с ребятами ставим перед собой цель выйти хотя бы в первую лигу, при условии, конечно, что нас поддер-

Жизни хоккейной школы в Кургане. В настоящее время он студент ФКФ ТГСПА. Героем он себя не считает. Про забытые голы говорит: «Это случайность». Скрывает, конечно. «Хоккей – игра командная. Так что и победа у нас общая», – добавляет нападающий Елин.

Анна ЩЕРБИНИНА



Анна СОЛПНЕВА

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

Дорогие мужчины!
Сердечно поздравляем вас с Днём защитника Отечества!
Желаем крепкого здоровья, бодрости духа и праздничного настроения.
Мы поздравляем вас тепло
С орденом армии и флота,
Пусть будет радость от того,
Что помнит, чтит и любит кто-то.
И пусть улыбка промелькнет,
И пусть разлаздается морщина,
И пусть весна в душе поёт,
Сегодня праздник Ваш, мужчины.
Февраль – последний шаг зимы,
Она к концу стремится,
Но продолжает сердце пусть,
Как в молодости биться.

Совет ветеранов администрации города



Уважаемые защитники Отечества – с праздником!
Вы единственны и божественны.
Желаю вам душевной молодости, бодрости духа, домашнего тепла, уюта, здоровья, что всего ценней.
А также поздравляю с праздником
В.Е. Макеева и С.В. Макеева.
Галина Горячкина

Приглашаю на работу администратора
молодёжь, пенсионеров, **ОБУЧЕНИЕ** бесплатное, ЗАРПЛАТА достойная.
Телефон 8-952-349-33-09

УВАЖАЕМЫЕ ТОБОЛЯКИ!
Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» в г. Тобольске, Тобольском, Вагайском, Уватском, Ярковском районах приглашает принять участие в конкурсе детского рисунка «Мир глазами детей» учащихся с 1 по 5 класс г.Тобольска по следующим номинациям:
«Планета здоровых людей»;
«Я привлек не боюсь»;
«Жизнь без сигарет».
Конкурс «Мир глазами детей» станет I туром областного проекта, организованного Департаментом здравоохранения Тюменской области.
II тур конкурса проводится среди победителей I тура на электронном площадке Тюменская область – Территория здоровья www.takzdorovo-to.ru on-lain голосованием в ноябре 2013г.

Этапы I тура:
– с 13.02.13г. по 25.03.13г. – сдача рисунков в оргкомитет конкурса;
– с 26.03.13г. по 29.03.13г. – подведение итогов конкурса оргкомитетом.
Победители конкурса получают призы и дипломы на торжественных церемониях награждения: I тура – в апреле, II тура – в декабре.
Требования к оформлению конкурсных работ:
На конкурс принимаются рисунки, выполненные на бумаге (картоне) в формате А3, А4. Рисунки могут быть выполнены в любом жанре и технике (тушь, гуашь, акварель, пастель, компьютерная графика, смешанные техники и т.д.).
Содержание работ, представленных на конкурс, должно соответствовать заданной номинации и полностью раскрыть её.
В правом нижнем углу рисунка необходимо указать номинацию конкурса, название работы, имя и фамилию автора, количество полных лет, № школы, класс, Ф.И.О. педагога. Контактный телефон, электронный адрес участника конкурса указать на обратной стороне работы.
Юридическим лицам при сдаче рисунков в оргкомитет необходимо представить в электронной форме заявку участника согласно образцу.
По всем вопросам обращаться в оргкомитет конкурса: г.Тобольск, ул.С.Ремезова, № 49 «в», стр.1, кабинет № 316, контактный телефон 8 (3456) 24-01-05, e-mail: sestobi@vandex.ru.

Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» в городе Тобольске, Тобольском, Вагайском, Уватском, Ярковском районах»

Автомобиль
Продаётся
А/м ВАЗ-2106, 1994 г.в., подогрев двигателя, зимняя резина, магнитола, состояние хорошее, на ходу, цена – 30 тыс. руб.
Телефон 8-912-392-71-82.

Баракхолка
МАШИНКА швейная, новая; стир. машина «Чайка»; Новая; две подушки, 70х70; куртка зим. подклад цигейка, разм. 48, горжетка лисья.
Телефон 22-74-71.
ДВА ПУХОВИКА, два свитера, безрукавка, всё муж., разм. 50, за всё 3 тыс. руб.
Телефон 8-912-99-60-10.
ПУХОВИК муж., удлин., отстёгивается подкладка, новый, разм. 54-56, цена – 1 тыс. руб.
Телефон 39-14-20.
ШУБА жен. из меха нутрии, цвет коричневый, рост 160, разм. 58, новая, цена договорная.
Телефоны: 24-18-96, 8-922-261-25-59.
ШУБА жен., б/у, из меха нутрии, цвет чёрный, с капюшоном, рост 160, разм. 46, цена договорная.
Телефоны: 24-18-96, 8-922-261-25-59.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Главный редактор Тимур Волков	
Редактор	Елена Кутузова 25-36-14
Ответственный секретарь	Алла Макарова 24-18-42
Местное самоуправление	Юрий Шудинин 24-36-47
Социальные проблемы	Анна Щербинина 25-78-77
Строительство и ЖКХ	Вера Хохлова 25-93-85
Правоведение	
Культура и спорт	Дмитрий Карасер 24-35-34
Экономика и промышленность	Светлана Половинко 24-52-79
Вице-редактор	Юрий Попов 24-35-34
Бесплатные объявления	Вера Ушакова 24-96-43
Редактор сайта toboika.ru	Дмитрий Ужонин 24-35-34
Корректоры	Наталья Новикова, Дарья Федотова

ВЫПОЛНИМ:
строительство, ремонт, отделку.
Телефон 8-902-850-40-42.

Ваше право.
Оказываем услуги по представительству в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по различным категориям дел, в том числе по:
• взысканию задолженности;
• взысканию страхового возмещения со страховой компании и причинителя вреда;
• взысканию комиссий за выдачу кредита и ведение ссудного счёта;
• признанию прав на объекты недвижимости;
• договорам строительного подряда;
• оспариванию действий должностных лиц (в том числе налоговых органов, судебных приставов, администрации);
• трудовым спорам;
• налоговым спорам.

Режим работы:
с 9.00 до 18.00
перерыв:
с 12.30 до 14.00

г. Тобольск, 8 мкр., д. 23, оф. 32
тел.: 8 (3456) 25-19-77
тел./факс 8 (3456) 24-80-41
E-mail: vashprav@yandex.ru
www.vashprav@yandex.ru

Работа с документами для активных пенсионеров.
8-922-473-21-73

На период навигации требуются на работу:
► капитан ► штурман
► рулевой ► моторист
8-908-887-02-80

Недвижимость
Сдаётся
КОМНАТА в 2-комн. квартире, проживание с хозяйкой.
Телефон 25-68-82.
КВАРТИРА 2-комн., меблированная, ул. Знаменского, организация.
Телефон 8-919-927-83-87.
КВАРТИРА 2-комн., меблированная, 8 мкр., 1 этаж, на длительный срок.
Телефон 8-922-481-60-20.
КВАРТИРА 2-комн. в р-не Вечного огня, ул. Ленская, 3.
Телефон 8-922-263-53-33.
КВАРТИРА 3-комн., кирпичный дом, на длительный срок.
Телефоны: 22-61-64, 8-982-920-01-13.

Куплю
КВАРТИРУ 1-2-комн. в п. Менделеево, 1 и последний этажи не предлагать.
Телефоны: 6-36-21, 8-922-260-97-36.

Автомобиль
Продаётся
А/м ВАЗ-2106, 1994 г.в., подогрев двигателя, зимняя резина, магнитола, состояние хорошее, на ходу, цена – 30 тыс. руб.
Телефон 8-912-392-71-82.

Баракхолка
МАШИНКА швейная, новая; стир. машина «Чайка»; Новая; две подушки, 70х70; куртка зим. подклад цигейка, разм. 48, горжетка лисья.
Телефон 22-74-71.
ДВА ПУХОВИКА, два свитера, безрукавка, всё муж., разм. 50, за всё 3 тыс. руб.
Телефон 8-912-99-60-10.
ПУХОВИК муж., удлин., отстёгивается подкладка, новый, разм. 54-56, цена – 1 тыс. руб.
Телефон 39-14-20.
ШУБА жен. из меха нутрии, цвет коричневый, рост 160, разм. 58, новая, цена договорная.
Телефоны: 24-18-96, 8-922-261-25-59.
ШУБА жен., б/у, из меха нутрии, цвет чёрный, с капюшоном, рост 160, разм. 46, цена договорная.
Телефоны: 24-18-96, 8-922-261-25-59.

Газета отпечатана в филиале «Тобольская типография» ОАО «ТИД». Адрес: 626152, г. Тобольск, ул. Красноармейская, а/я 6/4.
Заказ 314. Тираж 5004.
Объем 2 печатных листа.
Номер подписан – 17.00.
По графику – 17.00.
Цена по подписке – 2 руб. 03 коп., в розницу – договорная.
E-mail: Tobolka@mail.ru, <http://tyumedia.ru>

ТРЕБУЮТСЯ
повар 4 разряда
с опытом работы
экспедитор-грузчик
Резюме по телефонам:
(8-3456) 25-71-04; 25-27-44.

ПРОДАЁТСЯ
1-комн. благоустроенная квартира, 1 этаж в 2-этажном кирпичном доме по адресу: Савинский затон, ул. Калинина.
Площадь квартиры 30 кв. м.
Цена 500 000 руб.
8-919-923-82-23

ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ
в офис без возрастных ограничений, обучение в процессе.
Телефон 8-912-996-75-90

Менеджер
по работе с клиентами и персоналом. Свободный график.
Телефоны: 8-922-266-93-21, 8-922-458-56-67.

Баракхолка
МАШИНКА швейная, новая; стир. машина «Чайка»; Новая; две подушки, 70х70; куртка зим. подклад цигейка, разм. 48, горжетка лисья.
Телефон 22-74-71.
ДВА ПУХОВИКА, два свитера, безрукавка, всё муж., разм. 50, за всё 3 тыс. руб.
Телефон 8-912-99-60-10.
ПУХОВИК муж., удлин., отстёгивается подкладка, новый, разм. 54-56, цена – 1 тыс. руб.
Телефон 39-14-20.
ШУБА жен. из меха нутрии, цвет коричневый, рост 160, разм. 58, новая, цена договорная.
Телефоны: 24-18-96, 8-922-261-25-59.
ШУБА жен., б/у, из меха нутрии, цвет чёрный, с капюшоном, рост 160, разм. 46, цена договорная.
Телефоны: 24-18-96, 8-922-261-25-59.

Зоомир
Продаётся
ЩЕНКИ немецкой овчарки, с родословной, от чемпиона России.
Телефоны: 25-71-46, 8-952-348-63-11.
КОТЯТА, голубые британские, с родословной.
Телефон 22-95-89.
ПОПУГАЙ корелла (нимфа), возраст 10 мес., цена – 3 тыс. руб.
Телефон 8-929-263-71-43.

Зоомир
Продаётся
ЩЕНКИ немецкой овчарки, с родословной, от чемпиона России.
Телефоны: 25-71-46, 8-952-348-63-11.
КОТЯТА, голубые британские, с родословной.
Телефон 22-95-89.
ПОПУГАЙ корелла (нимфа), возраст 10 мес., цена – 3 тыс. руб.
Телефон 8-929-263-71-43.

Зоомир
Продаётся
ЩЕНКИ немецкой овчарки, с родословной, от чемпиона России.
Телефоны: 25-71-46, 8-952-348-63-11.
КОТЯТА, голубые британские, с родословной.
Телефон 22-95-89.
ПОПУГАЙ корелла (нимфа), возраст 10 мес., цена – 3 тыс. руб.
Телефон 8-929-263-71-43.

Учредители (соучредители): Департамент информационной политики Тюменской области, администрация г. Тобольска.
Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».
Адрес редакции и издателя: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
Газета зарегистрирована Западно-Сибирским территориальным управлением Министерства по делам печати Российской Федерации, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-00328.
Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, пятницу, субботу.
Бухгалтерия Елена Лямкина 25-71-56, e-mail: tobolka-buh@vandex.ru
За содержание объявлений отвечает рекламодатель. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикации материалов.

Официальный вестник: городская администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04 февраля 2013 г. №31

Об утверждении Методических рекомендаций по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 40 Устава муниципального образования город Тобольск:

1. Утвердить «Методические рекомендации по созданию Советов многоквартирных домов на территории г. Тобольска и осуществлению их полномочий».

2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Н.Я. Руппеля.

Глава администрации города В.В. Мазур
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города Тобольска от 04 февраля 2013 г. №31

Методические рекомендации по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий.

I. Общие положения

1.1. Избрание Совета многоквартирного дома (далее по тексту – Совет дома) регламентировано ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Создание Совета дома является обязанностью собственников помещений в данном доме.

1.2. Обязанность по избранию Совета дома возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, если данный дом состоит более чем из четырех квартир и в нем не создано товарищество собственников жилья, либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.3. Создание Совета многоквартирного дома является необходимым условием объединения жителей дома для непосредственного и прямого участия в решении вопросов, которые касаются обслуживания и содержания общего имущества данного дома. В общее имущество входит и земельный участок, на котором расположен данный дом, с земельным участком и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

1.4. Совет многоквартирного дома избирается из числа собственников помещений в данном доме.

1.5. Совет многоквартирного дома представляет собой орган самоуправления в многоквартирном доме, который подчиняется по всем вопросам своей деятельности общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

1.6. Совет многоквартирного дома не является юридическим лицом.

1.7. Регистрация Совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

1.8. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

II. Порядок избрания Совета многоквартирного дома

2.1. Совет дома может быть избран на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в порядке, предусмотренном ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации № 123 – Федерального закона.

2.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников помещений.

2.3. Собственник, либо группа собственников помещений в многоквартирном доме, решившая инициировать проведение общего собрания по вопросу избрания Совета дома, обязана сообщить иным собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Организатором общих собраний собственников помещений необходимо знать, что в многоквартирном доме могут находиться жилые и нежилые помещения в муниципальной собственности. В этом случае уведомления о проведении общего собрания собственников помещений направляются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска.

2.4. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу создания Совета дома должны быть указаны:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня данного собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и место или адрес, где с ним можно ознакомиться;
- 2.5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным способом (Приложение №1.2). Если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, то оно может быть вручено каждому собственнику помещения в данном доме под подпись, либо размещено в помещении данного дома и доступно для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений, стенды...).
- 2.6. Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования отличается от уведомления о проведении общего собрания в очной форме только одним - вместо

Официальный вестник: городская администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04 февраля 2013 г. №31

Об утверждении Методических рекомендаций по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 40 Устава муниципального образования город Тобольск:

1. Утвердить «Методические рекомендации по созданию Советов многоквартирных домов на территории г. Тобольска и осуществлению их полномочий».

2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Н.Я. Руппеля.

Глава администрации города В.В. Мазур
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города Тобольска от 04 февраля 2013 г. №31

Методические рекомендации по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий.

I. Общие положения

1.1. Избрание Совета многоквартирного дома (далее по тексту – Совет дома) регламентировано ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Создание Совета дома является обязанностью собственников помещений в данном доме.

1.2. Обязанность по избранию Совета дома возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, если данный дом состоит более чем из четырех квартир и в нем не создано товарищество собственников жилья, либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.3. Создание Совета многоквартирного дома является необходимым условием объединения жителей дома для непосредственного и прямого участия в решении вопросов, которые касаются обслуживания и содержания общего имущества данного дома. В общее имущество входит и земельный участок, на котором расположен данный дом, с земельным участком и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

1.4. Совет многоквартирного дома избирается из числа собственников помещений в данном доме.

1.5. Совет многоквартирного дома представляет собой орган самоуправления в многоквартирном доме, который подчиняется по всем вопросам своей деятельности общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

1.6. Совет многоквартирного дома не является юридическим лицом.

1.7. Регистрация Совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

1.8. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

II. Порядок избрания Совета многоквартирного дома

2.1. Совет дома может быть избран на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в порядке, предусмотренном ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации № 123 – Федерального закона.

2.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников помещений.

2.3. Собственник, либо группа собственников помещений в многоквартирном доме, решившая инициировать проведение общего собрания по вопросу избрания Совета дома, обязана сообщить иным собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Организатором общих собраний собственников помещений необходимо знать, что в многоквартирном доме могут находиться жилые и нежилые помещения в муниципальной собственности. В этом случае уведомления о проведении общего собрания собственников помещений направляются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска.

2.4. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу создания Совета дома должны быть указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
 - сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
 - решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».
 - 2.14. Решение об избрании Совета дома, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (Приложение № 6).
 - 2.15. В случае если собственник помещения в многоквартирном доме не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы и приняты с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, то он вправе обжаловать решение о избрании Совета дома в суде. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.
- III. Состав совета многоквартирного дома**
- 3.1. В состав Совета многоквартирного дома входят: председатель Совета многоквартирного дома и иные члены совета многоквартирного дома, избранные в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящих рекомендаций.
- 3.2. Председатель Совета многоквартирного дома избирается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
- 3.3. Количество членов Совета многоквартирного дома определяется на общем собрании собственников помещений.
- 3.4. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.
- 3.5. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Официальный вестник: городская администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04 февраля 2013 г. №31

Об утверждении Методических рекомендаций по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 40 Устава муниципального образования город Тобольск:

1. Утвердить «Методические рекомендации по созданию Советов многоквартирных домов на территории г. Тобольска и осуществлению их полномочий».

2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Н.Я. Руппеля.

Глава администрации города В.В. Мазур
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города Тобольска от 04 февраля 2013 г. №31

Методические рекомендации по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий.

I. Общие положения

1.1. Избрание Совета многоквартирного дома (далее по тексту – Совет дома) регламентировано ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Создание Совета дома является обязанностью собственников помещений в данном доме.

1.2. Обязанность по избранию Совета дома возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, если данный дом состоит более чем из четырех квартир и в нем не создано товарищество собственников жилья, либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.3. Создание Совета многоквартирного дома является необходимым условием объединения жителей дома для непосредственного и прямого участия в решении вопросов, которые касаются обслуживания и содержания общего имущества данного дома. В общее имущество входит и земельный участок, на котором расположен данный дом, с земельным участком и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

1.4. Совет многоквартирного дома избирается из числа собственников помещений в данном доме.

1.5. Совет многоквартирного дома представляет собой орган самоуправления в многоквартирном доме, который подчиняется по всем вопросам своей деятельности общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

1.6. Совет многоквартирного дома не является юридическим лицом.

1.7. Регистрация Совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

1.8. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

II. Порядок избрания Совета многоквартирного дома

2.1. Совет дома может быть избран на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в порядке, предусмотренном ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации № 123 – Федерального закона.

2.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников помещений.

2.3. Собственник, либо группа собственников помещений в многоквартирном доме, решившая инициировать проведение общего собрания по вопросу избрания Совета дома, обязана сообщить иным собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Организатором общих собраний собственников помещений необходимо знать, что в многоквартирном доме могут находиться жилые и нежилые помещения в муниципальной собственности. В этом случае уведомления о проведении общего собрания собственников помещений направляются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска.

2.4. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу создания Совета дома должны быть указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
 - сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
 - решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».
 - 2.14. Решение об избрании Совета дома, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (Приложение № 6).
 - 2.15. В случае если собственник помещения в многоквартирном доме не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы и приняты с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, то он вправе обжаловать решение о избрании Совета дома в суде. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.
- III. Состав совета многоквартирного дома**
- 3.1. В состав Совета многоквартирного дома входят: председатель Совета многоквартирного дома и иные члены совета многоквартирного дома, избранные в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящих рекомендаций.
- 3.2. Председатель Совета многоквартирного дома избирается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
- 3.3. Количество членов Совета многоквартирного дома определяется на общем собрании собственников помещений.
- 3.4. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.
- 3.5. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

**(Окончание. Начало на 5 стр.)**

– осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления и жилищную инспекцию обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности;

– на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в судебных органах в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

V. Сроки избрания Совета многоквартирного дома и срок его полномочий

5.1. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья, до избрания правления товарищества собственников жилья.

5.2. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

VI. Заключительное положение.

6.1. По вопросам организации и проведения общего собрания собственников, создания и деятельности Совета дома собственники помещений многоквартирного дома вправе обратиться по адресу: г.Тобольск, 8 мкр., д. 32, каб. 214 МБУ «Служба заказчика по ЖКХ г.Тобольска», телефон 25-88-42.

Приложение № 1 к методическим рекомендациям по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тобольск, мкр. _____, д. № _____ в форме очного голосования (совместного присутствия).

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника (ов) квартиры _____ « _____ » 20 _____ г. в _____ часов _____ мин.

указать место проведения (в _____ подъезде, во дворе дома и т.д.)

будет проводиться общее собрание собственников помещений нашего многоквартирного дома в форме совместного присутствия

Правом голосования обладают только собственники, т.е. лица которым принадлежит право собственности на основании договоров приватизации, купли-продажи, дарения и иных договоров, а также на основании свидетельства о праве собственности на помещение. При этом каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Голосами несовершеннолетних (в случае если ребенок является собственником или участником совместной или долевой собственности) распоряжаются их родители или законные представители (опекуны).

Начало регистрации участников собрания в _____ часов _____ мин.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка оформления протокола собрания.
3. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
4. О создании Совета многоквартирного дома.
5. О количестве членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.
9. Определение места в доме, где будет размещено решение о создании Совета дома (доска объявления, стенд...).

По вопросам, поставленным на повестку голосования, Вы можете получить консультацию по тел.:

Напоминаем Вам,
- *Представителю от собственника для регистрации в качестве участника общего собрания необходимо иметь доверенность и документ, удостоверяющий личность.*
- *Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*
- *Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*
- *Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

Приложение № 2 к методическим рекомендациям по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тобольск, мкр/ул. _____, д. _____ в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника (ов) квартиры с « _____ » 20 _____ г. по « _____ » 20 _____ г. будет проводиться общее собрание собственников помещений нашего многоквартирного дома в форме заочного голосования. Общее собрание собственников в форме совместного присутствия состоялось « _____ » 20 _____ г.

Правом голосования обладают только собственники, т.е. лица которым принадлежит право собственности на основании договоров приватизации, купли-продажи, дарения и иных договоров, а также на основании свидетельства о праве собственности на помещение. При этом каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Голосами несовершеннолетних (в случае если ребенок является собственником или участником совместной или долевой собственности) распоряжаются их родители или законные представители (опекуны).

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка оформления протокола собрания.
3. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
4. О создании Совета многоквартирного дома.
5. О количестве членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.
9. Определение места в доме, где будет размещено решение о создании Совета дома (доска объявления, стенд...).

По вопросам, поставленным на повестку голосования, Вы можете получить консультацию по тел.:

Срок предоставления заполненных бюллетеней голосования до _____ 20 _____ г. до _____ час.
Место предоставления решений: г. Тобольск, _____ дом _____ кв.

Место получения дубликата бюллетеней голосования (в случае утери, порчи и т.д.) по адресу г. Тобольск, _____ дом _____ кв.

Подведение итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подсчет голосов состоится _____ 20 _____ г. в _____ час. по адресу: г.Тобольск, _____ дом _____ кв.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложение № 3 к методическим рекомендациям по избранию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий

БЮЛЛЕТЕНЬ

решение собственника помещения на повесткам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тобольск, мкр/ул. _____, дом _____

Инициатор общего собрания: _____

Сведения о собственнике: Ф.И.О. _____ паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ г.

зарегистрирован по адресу: г. Тобольск, мкр/ул. _____, дом № _____ кв.

документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. _____, д. _____ мкр./ул. _____ (свидетельство, договор...)

№ _____ от _____ г.
Доля в праве общей собственности, на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в помещении (квартире) _____

В связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия (Протокол № _____ от « _____ » 20 _____ года) решение общего собрания собственников помещений с той же повесткой переносится на общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка оформления протокола собрания.
3. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
4. О создании Совета многоквартирного дома.
5. О количестве членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.
9. Определение места в доме, где будет размещено решение о создании Совета дома (доска объявления, стенд...).

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестке дня
1	Избрать председателя собрания Избрать секретаря собрания:	За _____ Против _____ Воздержался _____
2	Определение порядка оформления протокола собрания. (согласно приложению)	За _____ Против _____ Воздержался _____
3	Определения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания	За _____ Против _____ Воздержался _____
4	О создании Совета многоквартирного дома.	За _____ Против _____ Воздержался _____
5	О количестве членов Совета многоквартирного дома чел.	За _____ Против _____ Воздержался _____
6	Избрание состава Совета многоквартирного дома:	За _____ Против _____ Воздержался _____
7	Избрание председателя Совета многоквартирного дома.	За _____ Против _____ Воздержался _____
8	Срок по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию год (а)	За _____ Против _____ Воздержался _____
9	Определение места в доме, где будет размещено решение о создании Совета дома (доска объявления, стенд...)	За _____ Против _____ Воздержался _____

Срок предоставления заполненных решений до _____ 20 _____ г. до _____ час.

Место предоставления решений: г.Тобольск, _____ дом _____ кв.

Место получения дубликата решения собственников (в случае утери, порчи и т.д.) по адресу г. Тобольск, _____ дом _____ кв.

Подведение итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и подсчет голосов состоится _____ 20 _____ г. в _____ час. по адресу: г.Тобольск, мкр./ул. _____, дом _____ кв.

Ф.И.О. _____ / _____ / (собственника или его представителя) (подпись)

(дата) _____ тел. _____

Приложение № 4 к методическим рекомендациям по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий

ПРОТОКОЛ № _____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тобольск, мкр/ул. _____ дом _____ проведенного в очной форме.

г.Тобольск « _____ » 20 _____ г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. _____, д. _____ мкр. _____ г.Тобольск, _____ № _____ от _____

Приглашенные: _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов
На собрании присутствовали: _____
Собственники помещений многоквартирного дома в количестве _____ чел., _____ кв.м., что составило _____ % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. (лис регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома прилагается)
Кворум _____ (имеется / не имеется)

_____ (правомерно / неправомерно) принимать решения по поставленным вопросам, согласно повестке дня общего собрания собственников.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка оформления протокола собрания.
3. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
4. О создании Совета многоквартирного дома.
5. О количестве членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.
- 9.Определение места в доме, где будет размещено решение о создании Совета дома (доска объявления, стенд...).

1. По первому вопросу - избрание председателя и секретаря собрания.



СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания _____, избрав секретарем собрания _____.

2.По второму вопросу - определение порядка оформления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола: _____

_____ (подписывается председателем и секретарем общего собрания).

3. По третьему вопросу - определения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания собственников помещений хранится: _____

_____ (у председателя общего собрания, в управляющей компании и т.д.).

4. По четвертому вопросу - о создании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Создать Совет многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу - о количестве членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома _____ человек.

6. По шестому вопросу - избрание состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Избрать в Совет дома следующих собственников помещений многоквартирного дома: _____

7. По седьмому вопросу - избрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: _____

8. По восьмому вопросу - о сроке, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.

СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию _____ год (а).

9. По девятому вопросу - определение места в доме, где будет размещено решение о создании Совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПИЛИ: _____

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

РЕШИЛИ: Решение о создании Совета дома будет размещено _____

_____ (на доске объявлений, информационном стенде, разложено по почтовым ящикам ...).

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания _____, избрав секретарем собрания _____.
2. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания.
3. Протокол общего собрания хранится: _____ (у председателя общего собрания, в управляющей компании и т.д.).
4. Создать Совет многоквартирного дома _____ человек
5. Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома _____ человек
6. Избрать в Совет дома следующих собственников: _____
7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: _____
8. Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию _____ год (а).
9. Решение о создании Совета дома будет размещено _____ (на доске объявлений, информационном стенде, разложено по почтовым ящикам ...).

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

_____ (Ф.И.О. № квартиры)

Голосовали:
За _____ (% голосов)

Против _____ (% голосов)

Воздержался _____ (% голосов)

Принято: _____ (единогласно, большинством голосов, не принято...)

РЕШИЛИ: Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома _____ человек

6. Избрание состава Совета многоквартирного дома.

_____ (Ф.И.О. № квартиры)

Голосовали:
За _____ (% голосов)

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. _____ / _____ / _____ (подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. _____ / _____ / _____ (подпись)

Приложение № 5 к методическим рекомендациям по созданию Советов многоквартирных домов на территории города Тобольска и осуществлению их полномочий

ПРОТОКОЛ № _____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тобольск, мкр./ ул. _____ дом _____ проведенного в форме заочного голосования.

г.Тобольск « _____ » 20 _____ г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. _____, д. _____ мкр. _____ г.Тобольск, _____ от _____

Дата начала голосования _____ 20 _____ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____ 20 _____ в _____ час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Тобольск, мкр/ул. _____ дом _____ кв. _____

Дата и время подсчета голосов: _____ 20 _____ г. в _____ час.

Место подсчета голосов: г.Тобольск, мкр/ул. _____ дом _____ кв. _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ м²

Площадь жилых помещений _____ м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _____ голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка оформления протокола собрания.
3. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
4. О создании Совета многоквартирного дома.
5. О количестве членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.
9. Определение места в доме, где будет размещено решение о создании Совета дома (доска объявления, стенд...).

Расчет принявших участие в голосовании, рассчитан от общего количества голосов собственников помещений дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания _____

Избрать секретарем собрания: _____

Голосовали:
За _____ (% голосов)

Против _____ (% голосов)

Воздержался _____ (% голосов)

Принято: _____ (единогласно, большинством голосов, не принято...)

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания _____, избрав секретарем собрания _____.

2. Определение порядка оформления протокола собрания.

Голосовали:
За _____ (% голосов)

Против _____ (% голосов)

Воздержался _____ (% голосов)

Принято: _____ (единогласно, большинством голосов, не принято...)

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания хранится: _____

_____ (у председателя общего собрания, в управляющей компании и т.д.).

3. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

Голосовали:
За _____ (% голосов)

Против _____ (% голосов)

Воздержался _____ (% голосов)

Принято: _____ (единогласно, большинством голосов, не принято...)

РЕШИЛИ: Создать Совет многоквартирного дома _____

_____ (на доске объявлений, информационном стенде, разложено по почтовым ящикам ...).

4. О создании Совета многоквартирного дома.

Голосовали:
За _____ (% голосов)

Против _____ (% голосов)

Воздержался _____ (% голосов)

Принято: _____ (единогласно, большинством голосов, не принято...)

РЕШИЛИ: Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома _____ человек

5. О количестве членов Совета многоквартирного дома.

Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома _____ человек

(Окончание. Начало на 7 стр.)

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (МКД), обладающие ___ % голосов.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования:

- 1. Выбрать председателем собрания ____, секретарем собрания ____.
- Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.
- 2. Утвердить следующий порядок оформления протокола: __
- Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.
- 3. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания ____
- Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.
- 4. Создать совет многоквартирного дома.
- Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.
- 5. Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома ____ человек.
- Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.
- 6. Избрать в Совет дома следующих собственников

(Ф.И.О., № квартиры находящейся в собственности)
Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома ____

- Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.
- 8. Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию ____ лет.
- Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.
- 9. Решение о создании совета дома будет размещено ____ (доска объявлений, информационный стенд, разложено по почтовым ящикам и т.д.)
- Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим ___ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Секретарь собрания _____

*Приложение № 7
к методическим рекомендациям
по созданию Советов многоквартирных домов
на территории города Тобольска
и осуществлению их полномочий*

ДОВЕРЕННОСТЬ*
на представление интересов собственника помещения
г.Тобольск
«__» ____ 20__ г.

Я, _____, выдан года рождения, паспорт серия № _____, выдан _____ года, зарегистрирован(ая) по адресу: г. Тобольск, мкр/ул. _____, д. _____ кв. _____; свидетельствую о праве собственности № _____, общая площадь квартиры в многоквартирном доме, находящаяся в собственности _____ м², процент доли в общем имуществе собственников в многоквартирном доме ____.

Настоящей доверенностью уполномочиваю _____, паспорт № _____, выдан _____ года, который(ая) является председателем Совета дома (протокол общего собрания собственников № _____ от «__» ____ 20__ г.) осуществлять предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, следующие мои права собственника помещения в доме, расположенном по адресу: г. Тобольск, мкр/ул. _____, д. _____ кв. _____:

- 1. Заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договор услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).
- 2. Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;
- 3. Выступать в суде в качестве представителя по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

В рамках настоящей доверенности _____ вправе расписываться за меня, подавать любые заявления, требования, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящей доверенности.
Доверенность выдана сроком (указывается срок, на который был выбран председатель совета многоквартирного дома).

Подлинность подписи заверяю:

ЗАВЕРЕНО

М.П.

Доверенность может быть удостоверена в нотариальном порядке, либо организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, также учреждением, в котором доверитель работает, учится либо находится на лечении.

*Приложение № 8
к методическим рекомендациям
по созданию Советов многоквартирных домов
на территории города Тобольска
и осуществлению их полномочий*

ДОВЕРЕННОСТЬ
на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома

Мы, собственники помещений многоквартирного дома:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника помещения	Паспортные данные	Место регистрации	Свидетельство о праве собственности на указанную площадь в многоквартирном доме	Доля собственника в общей имуществе многоквартирного дома		Личная подпись
					доля	кв. м	

Настоящей доверенностью уполномочиваем _____ (Ф.И.О.)

паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____ дата выдачи _____ года, который(ая) является председателем Совета дома (протокол общего собрания собственников № _____ от «__» ____ 20__ г.) осуществлять предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, следующие наши права как собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тобольск, мкр/ул. _____, д. _____.

1. Заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договор услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). **

2. Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

3. Выступать в суде в качестве представителя по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. **

В рамках настоящей доверенности _____ вправе расписываться за нас, подавать любые заявления, требования, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком _____ (указывается срок, на который был выбран председатель совета многоквартирного дома).

Подлинность подписей заверяю:
ЗАВЕРЕНО
М.П.

Доверенность может быть удостоверена в нотариальном порядке, либо организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, также учреждением, в котором доверитель работает, учится либо находится на лечении.

*Приложение № 9
к методическим рекомендациям
по созданию Советов многоквартирных домов
на территории города Тобольска
и осуществлению их полномочий*

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о взаимодействии и организации управления многоквартирным домом

г. Тобольск
«__» ____ 20__ г.

Настоящее соглашение о взаимодействии и организации управления многоквартирным домом № _____ по улице _____ г. Тобольска (далее - Соглашение) заключено между советом многоквартирного дома (далее - Совет) в лице председателя совета многоквартирного дома _____ действующего на основании _____ и управляющей организацией _____ (далее - Управляющая организация) в лице директора _____, действующего на основании _____

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом Соглашения является обеспечение стабильного и эффективного управления многоквартирным домом, достижение взаимодействия и сотрудничества между Советом многоквартирного дома и Управляющей организацией.

2. Принципы взаимодействия

- 2.1. Стороны взаимодействуют друг с другом на следующих принципах партнерства:
 - равноправия;
 - уважения мнения и учета интересов сторон;

- соблюдения сторонами и их представителями действующего законодательства и правовых актов органов местного самоуправления;
- свободы выбора в ходе обсуждения вопросов, связанных с управлением многоквартирными домами;
- добровольности принятия сторонами обязательств по Соглашению;
- добросовестности при выполнении настоящего Соглашения.

3. Обязательства сторон

3.1. Управляющая организация:

- сотрудничает с Советом на паритетных началах при решении вопросов управления многоквартирными домами;
- оказывает информационную и организационную поддержку Совету в части управления многоквартирным домом и проводит информационные встречи с собственниками помещений многоквартирного дома не реже _____;
- предоставляет на согласование Совета отчеты о финансово-хозяйственной деятельности _____, а также окончательный отчет по результатам прошедшего года;
- предоставляет по запросам Совета разъяснения о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- предоставляет Совету сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг не реже _____;
- принимает решения, связанные с управлением многоквартирным домом в рамках договора управления с учетом мнения Совета;
- ежемесячно в обязательном порядке совместно с представителями Совета многоквартирного дома участвует в снятии показаний общедомовых приборов учета;
- совместно с представителями Совета проводит проверки технического состояния многоквартирных домов и инженерного оборудования, а также профилактические осмотры кровель и подвалов с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- совместно с представителями Совета участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущим и капитальным ремонтам многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий, подписывает двусторонние акты приема-передачи выполненных работ;
- совместно с представителями Совета участвует в разработке перспективных планов по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже _____;
- совместно с представителями Совета рассматривает предложения в изменении в перечне услуг и размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- привлекают представителями Совета для общественной работы с должниками, злостными неплательщиками коммунальных услуг и иных установленных обязательных платежей в многоквартирном доме;
- взаимодействует с Советом в других вопросах, не противоречащих настоящему Соглашению.

3.2. Совет многоквартирного дома:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже _____;
- совместно с Управляющей организацией участвует в работе комиссий по осмотру многоквартирных домов, проверке технического состояния многоквартирных домов и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровель и подвалов с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- совместно с Управляющей организацией осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирных домов, а также проведением работ по благоустройству;
- совместно с Управляющей организацией участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущим и капитальным ремонтам многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий, подписывает двусторонние акты приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимоотношениях с Управляющей организацией по средству размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- совместно с Управляющей организацией принимает участие в заключении договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг не реже _____;
- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартир и мест общего пользования;
- совместно с Управляющей организацией принимать участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;
- оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказанные услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;
- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;
- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;
- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;
- информирует Управляющую организацию о работе Совета;
- приглашает представителей Управляющей организации для участия в работе Совета и инициирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

4. Действие соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует на время полномочия Совета многоквартирного дома.

4.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по договоренности сторон.

Управляющая организация _____ Совет многоквартирного дома _____