

ДЕПУТАТЫ ПРИНЯЛИ ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

На 28-м заседании Думы Тюменского муниципального района депутаты обсудили 6 вопросов.

Одним из главных был вопрос о внесении изменений и дополнений в Положение о предоставлении земельных участков на территории района. Этот документ публикуется в сегодняшнем номере нашей газеты. Дополним, что в нём учтены все замечания экспертов группы, работавших над документом. Жители района смогут получить полную информацию о земельных участках на геопортале, работа над которым завершится во втором квартале этого года.

Депутаты внесли изменения и дополнения в ряд документов и заслушали отчёт о деятельности Счётной палаты Тюменского района. В минувшем году Счётная палата провела 20 контрольных проверок, в том числе 4 внеплановых. Было проверено использование 1,5 миллиарда рублей по семи бюджетным разделам, причём более 50% из них относятся к сфере ЖКХ. Выявлены финансовые нарушения на сумму 20,8 миллиона рублей, часть из них устранена, а денежные средства возмещены в бюджет.

Главный врач областной больницы № 19 Владимир Лобацевич рассказал о реализации нацпроекта «Здоровье» в 2012 году и ответил на вопросы депутатов. Он сообщил, в частности, что врачами (участковыми терапевтами и педиатрами, узкими специалистами) медучреждения района укомплектованы на все 100%, а средним медперсоналом - на 92,5%. Между тем все ФАПы «столичного» обеспечены кадрами полностью.

В работе Думы приняли участие глава района Владимир Гулятьев, его первый заместитель Светлана Иванова и депутат областной Думы Владимир Сысов.

Мария КОРАБЛЁВА.

■ ОБРАЗОВАНИЕ



БОЛЬШАЯ ПЕРЕМЕНА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

Богандинская средняя школа среди 23 общеобразовательных учебных заведений региона стала базовой площадкой для проведения мероприятий второго областного форума «Большая перемена».

По информации районного управления образования, в этом году форум посвящён вопросам внедрения новых образовательных стандартов и формированию развивающей образовательной среды. 50 родителей, педагогов и представителей общественности из разных территорий «столичного», приехавшие 16 февраля в Богандинский, прожили один день по новым школьным стандартам. Они посетили уроки русского языка и биологии, проектные внеурочные занятия по оригами и живописи в музыке, мастер-класс по робототехнике, семинар по профилактике школьных неврозов. После окончания «Большой перемены» родители учащихся получили консультации по интересующим вопросам у педагогов, специалистов образования и Тюменского государственного университета.

Соб.инф.

На снимке: всё чаще родители, педагоги и общественность вместе обсуждают проблемы образования.

■ К СВЕДЕНИЮ

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!

В марте 2013 года планируется проведение очередного заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Тюменском районе. Ждём от вас предложения и вопросы, которые определяют тематику и лягут в основу заседания Совета.

Предложения можно направлять в отдел развития инвестиционной политики, субъектов малого предпринимательства и торговли по тел./факсу: 62-50-72 или электронной почте: ag_toropova@atmr.ru в срок до 1 марта 2013 года.

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ГАЗЕТА ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА

Выходит с августа 1953 г.

12+

■ МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

СЕКРЕТЫ «БИСКВИТНОГО ДВОРА»

На дверях «Булошной» в п.Московский – одного из фирменных магазинов, в котором реализуется продукция хорошо известного тюменцам «Бисквитного двора», мы увидели объявление о вакансии продавца.



Само объявление - из разряда стандартных, а вот требования, предъявляемые к потенциальному работнику прилавка, показались нам особенными. Вежливость, приветливость и опрятный внешний вид фигурировали среди главных качеств претендента.

Конечно, мы не могли не спросить об этом основателя компании Веру Шарий. Если коротко, её ответ заключался в следующем: кормить вкусно и качественно - девиз предприятия, а потому в этом бизнесе, с её точки зрения, каждая мелочь значима и должна соответствовать самым высоким стандартам. Что же говорить о продавце, ведь он - лицо компании.

Как рассказала Вера Александровна, кондитерская компания под названием «ВераНика» была создана 15 лет назад и специализировалась на выпуске трёх тортов - «Идеал», «Престиж» и «Авангард», - они и сейчас представлены в ассортиментной линейке «Бисквитного двора». Пойти на этот шаг её заставили трагические обстоятельства. Она должна была стать опорой детям после смерти мужа. И не прогадала, решив заняться тем, что до основания собственного дела являлось увлечением. Поставить производство кондитерских изделий на поток в условиях формирующейся рыночной экономики даже опытному производственнику и технологу в ту пору было совсем не просто. Но благодаря трудолюбию, предприимчивости, ставке на качество, новые технологии и умению создавать команду единомышленников, её затея в полной мере удалась. С улицы Воровского, что в областном центре, компания перебазировалась на Войновку. Выросли и дети, которые стали опорой уже семейного бизнеса. Сегодня компания, возглавляемая старшим сыном Веры Александровны - Александром Владимировичем Шарий, располагает производственными мощностями не только в Тюменской, но и Свердловской областях. Современный производственный комплекс, оснащённый импортным оборудованием, и фирменный магазин появились и на территории Московского МО.

В ассортименте кондитеров «Бисквитного двора» - сорок наименований пирожных и тортов, подразделяющихся на серии: домашнюю, классическую и европейскую, - и реализующихся в десятках торговых предприятий Свердловской области и Тюмени. Задача специалистов - чутко реагировать на предпочтения



рынка и вкусы потребителей. Оказывается, на торты тоже бывает мода. Скажем, несколько лет назад были особенно популярны изделия с кусочками орехов и кураги. Наиболее продаваемые сегодня - «Сметанный», «Рыжик», «Венеция» и «Панчо Дольче». Торты одного наименования могут различаться по весу. Например, «Идеал» выпускают весом 0,9 и 0,6 килограмма, «Рыжик» - 0,95 и 0,55, есть изделия только в небольшой фасовке - от 0,4 до 0,7 кг.



В магазинах компании обширный выбор выпечки производства собственного хлебопекарного цеха. Булочки сдобные - «Выборгская» и «Домашняя», слойки с вишней, клубникой, брусникой и персиком, круассаны с шоколадом, яблоком, сы-

ром и ветчиной, несколько сортов печенья, слоек, пирогов и около двадцати наименований хлеба, в том числе и элитного, например, «Чиабатта» простой и с чесноком, «Бокато», испанский и прибалтийский, а также «Купеческий» с несколькими вкусами.

Большая роль в организации производства в Московском, по мнению В.А.Шарий, принадлежит заместителю директора по производству Галине Никишовой и начальнику хлебопекарного цеха Наталье Догаевой. Под их руководством успешно работают 110 человек. Здесь также, как и в Екатеринбурге, организуют круглосуточный приём заказов и ежедневную доставку продукции по торговым точкам, строго контролируют качество произведённой про-

дукции и её безопасность для потребителя, организуют дегустации и промоакции, производят собственные технологические и рецептурные разработки и находятся в постоянном поиске новых идей. Вот такие они, секреты непростого сладкого бизнеса, которыми в совершенстве владеют в «Бисквитном дворе», как и положено настоящим профессионалам.

Татьяна ЮРТИНА.

На снимках: Мария и Вера Шарий, Галина Никишова и Наталья Догаева - настоящие профессионалы; здесь выпускают торты и другие кондитерские изделия; фирменный магазин компании в Московском.

Фото Анатолия ИВАНОВА.

МОБИЛЬНАЯ БРИГАДА В ДЕЙСТВИИ

ВАС УСЛЫШАТ, ВАМ ПОМОГУТ

15 февраля в Онохинском ДК работала межведомственная выездная мобильная бригада. Население консультировали работники Центра занятости, социальной службы, пенсионного фонда, общества инвалидов, а также юрист, психолог.

Все они расположились за столиками в большом зале, и жители села могли совершенно бесплатно, без суеты и очереди, обратиться к ним по тому или иному вопросу.

Заместитель директора АУ ТО «КЦСОН Тюменского района» Надежда Корощенко рассказала, что основной целью мобильной бригады является предоставление комплексных услуг, а также эк-

росы. Например, Юлия Лешукова оформляла заявки на социальное такси, которым могут воспользоваться инвалиды первой и второй групп, имеющие проблемы с опорно-двигательным аппаратом, зрением. Для таких людей курсирует специальная машина с подъёмником, нужно только заказать её за два дня до предполагаемого выезда.

Валерия Блеем - педагог-пси-

холог. Это её первый выезд с мобильной бригадой. К девушке обращались с вопросами, касающимися взаимоотношений в семье. На её столике лежали буклеты, из которых можно почерпнуть немало полезной информации. Например, узнать о способах снятия нервно-психического напряжения. Это и спортивные игры, и контрастные души, и работа по дому, и пение, и прогулки по лесу, и танцы, и



многие другие приёмы. Интересны были и заметки для родителей: «Если ребёнка постоянно критикуют, он учится ненавидеть, если хвалят - он учится быть благородным»... Также можно было узнать телефоны (901-208; 764-404), куда нужно обращаться, если тебя не понимают близкие, не принимают сверстники, если ты чужой среди своих, ис-

другими. Она рассказала, какие профессии пользуются спросом на рынке труда. Это портной, медицинская сестра, машинист экскаватора, столяр, слесарь, повар, энергетик, электрик, продавец, инженер, водитель...

Пенсионный фонд представляла специалист клиентской службы Светлана Иванова. Вопросы пенсионного обеспечения интересовали многих. Жительница села Нина Михайловна Вальковская пришла узнать о начислении пенсии и получила исчерпывающий ответ. К слову, районное отделение Пенсионного фонда почти каждую неделю проводит выездные мероприятия. Для этого у службы есть «ГАЗель», оборудованная всем необходимым для работы.

Юрист Наталья Сухорукова проконсультировала жительницу Онохино Надежду Григорьевну Лихачёву по поводу оформления квартиры в собственность. Как отметила юрист, это самый популярный вопрос у граждан нашего района.

Польза от выездного мероприятия очевидна. Жителям села не нужно ездить в Тюмень, томиться в очередях, тратить время на кон-



стренной и плановой социальной помощи и поддержки жителям села. В прошлом году в районе было совершено 18 выездов, из них 11 плановых и 7 экстренных. Ответы на вопросы получили 359 человек.

Прежде, чем приехать в какой-либо населённый пункт, ведётся кропотливая работа по информированию граждан, приёму и рассмотрению заявок, формированию состава мобильной бригады.

Надежда Александровна рассказала, что на этот день запланировано и посещение многодетной семьи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации. С ней поработают специалисты центра, подскажут, как решить наиболее волнующие вопросы, куда обра-



таться за помощью. Кроме того многодетной семье привезли продукты, одежду.

В прошлом году сотрудники центра посетили 50 семей, остро нуждавшихся в помощи, привозили им еду, лекарства, средства гигиены. Не с пустыми руками едут и к погорельцам. С пострадавшими работает психолог.

Организаторы выездов озабочены тем, как разнообразить встречи с населением, сделать их более продуктивными, интересными. Например, есть задумка устраивать выступления артистов художественной самодеятельности, игры для детей и многое другое.

У столика, где принимали специалисты по социальной работе, можно было решить многие воп-

пытываешь страх одиночества... Много было полезной информации для женщин, подвергающихся физическому, психологическому, сексуальному, экономическому насилию.

Татьяна Митина, специалист по техническим средствам реабилитации и протезно-ортопедическим изделиям, консультировала жителей Онохино по вопросам, связанным с оформлением документов на приобретение необходимого оборудования.

Главной целью службы занятости является содействие безработным гражданам в трудоустройстве. Системный администратор Николай Чукомин, инспектор Ирина Хлучина, заместитель начальника отдела содействия в трудоустройстве граждан и работе с работодателями Тюменского района Жанна Кочетова предоставили обширную информацию о рабочих местах.

Психолог Елена Калинина помогла молодёжи в выборе профессии, рассказывала о программе самозанятости. Знакомила жителей села с такими новыми специальностями, как агент, аудитор, валлеолог, веб-мастер, визуализатор, дилер, дистрибьютер, коммивояжёр, копирайтер, коучер, промоутер, мерчендайзер и многими

сультацию у различных специалистов. Службы района объединились и выполнили нужную и важную работу. Приём граждан длился весь день. Бригада не уехала, не приняв всех желающих.

Здесь же, в зале ДК, была организована выставка народного творчества, оформлен стенд на патристическую тему.

Для всех, кто заинтересовался работой выездной бригады, сообщаем, что «Диспетчерская служба» каждый день принимает вопросы от жителей района (с 10.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья). Специалисты дадут консультацию, окажут реальную помощь. **Звоните по телефонам: 765-997; 760-400; 767-997.**

Следующий выезд мобильной бригады состоится 1 марта на территорию Нижнепышминского МО (с.Богандинское).

Анна ЖУРАВСКАЯ.

На снимках: Н.А.Корощенко; специалисты службы занятости с клиентами; с представителем отделения Пенсионного фонда разговаривает Н.М.Вальковская; на приёме у психолога Н.В.Сухоруковой; выставка работ местных рукодельниц.

Фото автора.

К СВЕДЕНИЮ

ONLINE- КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПОВОДУ ПЕНСИИ

Пенсионный фонд Российской Федерации открыл центр online-консультирования граждан по вопросам участия в Программе государственного финансирования пенсии.

Теперь любой обратившийся через сайт ПФР в режиме интернет-чата получит необходимую консультацию о порядке вступления в Программу и условиях дальнейшей в ней участия.

Помимо вопросов, касающихся Программы госфинансирования пенсий, специалисты центра online-консультирования предоставят всю необходимую информацию о распоряжении пенсионными накоплениями, в частности, о возможности и правилах выбора управляющей компании или негосударственного Пенсионного фонда, а также действиях при обнаружении факта неправомерного перевода средств накопительной части пенсии.

Специалисты также детально ознакомят с порядком получения страхового номера индивидуального лицевого счёта в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), возможностях получения информации о состоянии индивидуального лицевого счёта в ПФР и об услугах ПФР в электронном виде и с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. Планируется расширение тем консультирования граждан по пенсионным и социальным вопросам.

Следует обратить внимание на то, что по закону специалисты центра online-консультирования не имеют права и не могут (в силу удалённости от баз данных ПФР) давать ответы на вопросы, содержащие персональные данные: в том числе ФИО, год, месяц, дату и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение гражданина, состояние ИЛС, размер пенсии, размер остатка средств материнского капитала, получаемые гражданином социальные пособия и др. Подобные вопросы следует адресовать в клиентскую службу управления ПФР по месту жительства. Центр online-консультирования граждан также не даёт ответов на вопросы, касающиеся уплаты страховых взносов в ПФР или ФОМС.

Напоминаем, что вступить в Программу государственного финансирования пенсии и сделать первый взнос можно до 1 октября 2013 года. Программа рассчитана на 10 лет с момента уплаты.

Телефоны «горячей линии»: 30-45-09, 30-45-05.

ДУМА ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ от 22.02.2013 г. N 383

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Тюменского муниципального района, утвержденное решением Думы Тюменского муниципального района от 02.11.2012 N 344

На основании Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования Тюменский муниципальный район, Дума Тюменского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Думы Тюменского муниципального района от 02.11.2012 N 344 (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе I Положения:

1.1.1. **Абзац 3 пункта 1.2.** изложить в следующей редакции:

«При принятии решения Комиссия руководствуется требованиями земельного, лесного и водного законодательства Российской Федерации, федеральными и региональными программами, предусматривающими размещение объектов федерального и регионального значения на территории муниципального района, а также схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами сельских поселений муниципального района, программами реализации генеральных планов сельских поселений муниципального района, документацией по планировке территорий.»

1.1.2. **Пункт 1.5.** изложить в следующей редакции:

«1.5. Муниципальный земельный контроль, а также контроль за исполнением условий договоров аренды земельных участков осуществляется управлением земельных ресурсов администрации Тюменского муниципального района (далее - управление земельных ресурсов). Порядок ведения контроля определяется муниципальными правовыми актами.»

Обследование земельных участков осуществляется в случаях предоставления земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства;
- без предварительного согласования места размещения объекта, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;
- для целей, не связанных со строительством;
- для строительства объектов недвижимости на основании заключенного государственного или муниципального контракта;
- при проведении торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

Обследование земельных участков осуществляется при продлении, внесении изменений и расторжении договоров аренды земельных участков.

Форма акта обследования земельных участков устанавливается распоряжением Администрации.

Дежурная карта земель Тюменского муниципального района представляет собой карту (план), на которой в графической и (или) текстовой форме воспроизводятся сведения о местоположении границ формируемых и существующих земельных участков, а также территориальных зонах (далее - дежурная карта земель Тюменского района).»

1.1.3. **Абзац 1 пункта 1.6.** изложить в следующей редакции:

«1.6. В соответствии с пп.1.2. ч.1 ст.30 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для строительства осуществляется исключительно на торгах в случаях:»

1.1.4. **Пункт 1.7.** изложить в следующей редакции:

«1.7. Предоставление земельных участков для строительства на торгах не осуществляется в следующих случаях:

- при нахождении земельного участка на территории, в отношении которой уполномоченным органом утвержден проект планировки и проект межевания соответствующей территории, если такой земельный участок предоставляется в рамках реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 N 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013

года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 N 858, и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

- при выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, строительство которого полностью или частично будет осуществлено за счет средств федерального, областного или местного бюджетов;

- при реализации инвестиционных проектов на территории Тюменского муниципального района, которые признаны инвестиционными проектами, имеющими стратегическое и приоритетное значение для развития Тюменского муниципального района, в соответствии с решением координационного совета по выработке единой инвестиционной политики в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и сельского хозяйства в Тюменском муниципальном районе, созданного в Администрации;

- при выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объектов федерального, регионального и местного значения, в том числе:

линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводов и других линейных объектов, зданий и сооружений, входящих в комплекс систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электро- и газоснабжения, связи, радиовещания и телевидения;

объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религиозного назначения;

скверов, парков, площадей, аллей, бульваров, набережных.»

1.2. В разделе II Положения:

1.2.1. **Пункт 2.1.** изложить в следующей редакции:

«2.1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, предназначенной под жилищную застройку.»

Продажа земельных участков или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.»

1.2.2. **Подпункт «б» абзаца 3 пункта 2.3.** изложить в следующей редакции:

«б) местоположение (адресное описание с указанием на наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улиц, природных, линейных и иных объектов) испрашиваемого земельного участка;»

1.2.3. **Абзац 2 пункта 2.4.** исключить.

1.2.4. **Пункт 2.5.** изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае несоответствия заявления требованиям, установленным пунктом 2.3., управление земельных ресурсов готовит письменный отказ в рассмотрении заявления с указанием причин такого отказа, которое направляется заявителю не позднее 30 дней со дня подачи заявления.»

1.2.5. **Абзац 2 пункта 2.6.** изложить в следующей редакции:

«Срок рассмотрения заявления главой района не должен превышать 2 дней.»

1.2.6. **Пункт 2.7.** изложить в следующей редакции:

«2.7. Заявление после рассмотрения главой района в течение рабочего дня передается в управление земельных ресурсов для согласования и формирования земельного участка, а также для проведения проверки на соответствие местоположения границ земельного участка сведениям дежурной карты земель Тюменского района.»

Срок рассмотрения заявления в управлении земельных ресурсов не должен превышать 2-х дней с момента поступления заявления.»

1.2.7. **Пункт 2.8.** изложить в следующей редакции:

«2.8. Заявление после рассмотрения в управлении земельных ресурсов передается в управление архитектуры администрации Тюменского муниципального района (далее - управление архитектуры) для согласования на предмет соответствия местоположения границ земельного участка документам территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений.»

Срок согласования заявления в управлении архитектуры не должен превышать 2-х дней с момента поступления заявления.»

1.2.8. **Пункт 2.9.** изложить в следующей редакции:

«2.9. Управление земельных ресурсов в течение 2-х дней с момента согласования заявления в управлении архитектуры выносит его для рассмотрения на заседании Комиссии.»

1.2.9. **Пункт 2.10.** изложить в следующей редакции:

«2.10. Управление земельных ресурсов на основании решения Комиссии о согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства направляет сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка в газету «Красное знамя», с указанием местоположения, площади и разрешенного использования земельного участка.»

В случае принятия Комиссией решения о согласовании предоставления земельного участка путем проведения аукциона формирование земельного участка осуществляется в порядке, установленном разделом IV настоящего Положения.»

1.2.10. **Пункт 2.11.** изложить в следующей редакции:

«2.11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается главой района с учетом решения Комиссии об отказе в согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.»

Указанное решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается главой района в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения Комиссии и направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения главой района.»

1.2.11. **Пункт 2.12.** изложить в следующей редакции:

«2.12. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, управление земельных ресурсов в течение 5 дней готовит постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории и выдает его заявителю для выполнения им за свой счет кадастровых работ и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.»

1.2.12. **Пункт 2.14.** изложить в следующей редакции:

«2.14. Управление земельных ресурсов в двухнедельный срок с момента получения кадастрового паспорта (кадастровой выписки) земельного участка осуществляет подготовку проекта постановления о предоставлении земельного участка в аренду и осуществляет подготовку договора аренды земельного участка.»

1.2.13. **Дополнить пунктом 2.16.** следующего содержания:

«2.16. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо опубликование сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для указанных целей осуществляется в двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка.»

1.3. В разделе IV Положения:

1.3.1. **Наименование раздела IV изложить в следующей редакции:**

«IV. Организация и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.»

1.3.2. **Пункт 4.1.** изложить в следующей редакции:

«4.1. В двухнедельный срок со дня принятия Комиссией решения о согласовании предоставления земельного участка и проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка либо поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка на сообщении о приеме заявлений о

предоставлении в аренду земельного участка в печатном издании Администрация издает постановление о формировании земельного участка на торги.

Постановление должно содержать порядок и условия проведения следующих работ: по осуществлению государственного кадастрового учета земельного участка, определению технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также по проведению оценки рыночной стоимости земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.»

1.3.3. **Абзац 2 пункта 4.3.** изложить в следующей редакции:

«Управление земельных ресурсов публикует информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Красное знамя», а также на официальном сайте Администрации www.atmrg.ru и на сайте www.torgi.gov.ru.»

1.3.4. В пункте 4.4. слова «при продаже» заменить словами «по продаже».

1.3.5. **Пункт 4.5.** изложить в следующей редакции:

«4.5. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.»

1.4. В разделе V Положения:

1.4.1. **Пункт 5.1.** изложить в следующей редакции:

«5.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов осуществляется в аренду, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.»

Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, подает в Администрацию либо в администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, составленное на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью.

Для подачи заявления в виде электронного документа заявитель заполняет форму заявления, размещенную на интернет-сайте «Государственные и муниципальные услуги Тюменской области» www.uslugi.admtymen.ru.

В заявлении указывается:

- а) для граждан - фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные;
- для юридических лиц - наименование (с указанием организационно-правовой формы), место регистрации и место нахождения органа управления юридического лица, расчетный счет и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- б) предполагаемое место размещения объекта;
- в) испрашиваемое право на земельный участок;
- г) обоснование примерного размера испрашиваемого земельного участка;
- е) назначение объекта.»

1.4.2. **Пункт 5.2.** изложить в следующей редакции:

«5.2. По желанию заявителя в заявлении о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта могут быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты заявителя, его представителя, реквизиты банковского счета заявителя, идентификационный номер налогоплательщика и иные сведения, имеющие значение для рассмотрения заявления, а также могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необязательные расчеты.»

1.4.3. **Пункт 5.3.** изложить в следующей редакции:

«5.3. В случае несоответствия заявления требованиям, установленным пунктом 5.1., управление земельных ресурсов готовит письменный отказ в рассмотрении заявления с указанием причин такого отказа, который направляется заявителю не позднее 30 дней со дня по-

ОФИЦИАЛЬНО

дачи заявления».

1.4.4. **Абзац 2 пункта 5.4.** изложить в следующей редакции:

«Срок рассмотрения заявления главой района не должен превышать 2 рабочих дней.»

1.4.5. **Абзац 1 пункта 5.5.** изложить в следующей редакции:

«5.5. Заявление после рассмотрения главой района в течение рабочего дня передается в управление земельных ресурсов для согласования и формирования земельного участка, а также для проведения проверки на соответствие местоположения границ земельного участка сведениям дежурной карты земель Тюменского района.»

1.4.6. **Абзац 1 пункта 5.6.** изложить в следующей редакции:

«5.6. Заявление после рассмотрения в управлении земельных ресурсов передается в управление архитектуры для согласования на предмет соответствия местоположения границ земельного участка документам территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений.»

1.4.7. **Абзац 2 пункта 5.7.** изложить в следующей редакции:

«Получение необходимой информации о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.»

1.4.8. **Пункт 5.8.** изложить в следующей редакции:

«5.8. Управление земельных ресурсов в течение 5 рабочих дней с момента согласования выбора земельного участка в соответствии с п.5.7. настоящего положения выносит заявление для рассмотрения на заседании Комиссии.»

1.4.9. **Пункт 5.9.** изложить в следующей редакции:

«5.9. В случае принятия Комиссией решения о согласовании предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта управление земельных ресурсов:

- в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Комиссией решения о согласовании предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта направляет сообщение в газету «Красное знамя» о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства;

- в двухнедельный срок со дня принятия Комиссией решения о согласовании предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта готовит проект постановления о предварительном согласовании места размещения объекта;

- направляет постановление о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в семидневный срок со дня его издания заявителю для установления за его счет границ земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.»

1.4.10. **Пункт 5.10.** изложить в следующей редакции:

«5.10. Решение об отказе в размещении объекта принимается главой района с учетом решения Комиссии об отказе в предоставлении земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта.

Указанное решение об отказе в размещении объекта принимается главой района в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения Комиссии и направляется заявителю в семидневный срок со дня принятия решения главой района.»

1.5. **В разделе VI Положения:**

1.5.1. **Пункт 6.2.** изложить в следующей редакции:

«6.2. К заявлению прилагаются документы, указанные в п.3 Приложения N 1 к настоящему Положению, а также копия Контракта, заверенная государственным или муниципальным заказчиком.»

1.5.2. **Пункт 6.3.** изложить в следующей редакции:

«6.3. Управление земельных ресурсов проверяет наличие и достаточность прилагаемых к заявлению документов, соответствие их требованиям законодательства, полномочия лица, подавшего заявление.

При наличии всех необходимых документов управление земельных ресурсов регистрирует поступившее заявление.

В случае отсутствия документов, указанных в Приложении N 1 к настоящему

Положению, управление земельных ресурсов готовит письменное уведомление о несоответствии заявления указанным требованиям, которое направляется заявителю не позднее 30 дней со дня подачи заявления.»

1.5.3. **Пункт 6.4.** изложить в следующей редакции:

«6.4. Заявление регистрируется в день его подачи в управлении земельных ресурсов и передается на рассмотрение главе района.

Срок рассмотрения заявления главой района не должен превышать 2 рабочих дней.»

1.5.4. **Абзац 1 пункта 6.5.** изложить в следующей редакции:

«6.5. Заявление после рассмотрения главой района в течение рабочего дня передается в управление земельных ресурсов для согласования и формирования земельного участка, а также для проведения проверки на соответствие местоположения границ земельного участка сведениям дежурной карты земель Тюменского района.»

1.5.5. **Абзац 1 пункта 6.6.** изложить в следующей редакции:

«6.6. Заявление после рассмотрения в управлении земельных ресурсов передается в управление архитектуры для согласования на предмет соответствия местоположения границ земельного участка документам территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений.»

1.6. **В разделе VII Положения:**

1.6.1. **Абзац 8 пункта 7.2.** изложить в следующей редакции:

«площадь земельного участка.»

1.6.2. **Абзац 1 пункта 7.4.** изложить в следующей редакции:

«7.4. К заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагаются документы, перечень которых установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 13.09.2011 N 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок.»

1.6.3. **Пункт 7.5.** изложить в следующей редакции:

«7.5. В случае несоответствия заявления требованиям, установленным пунктом 7.2., отсутствия документов, установленных в соответствии с п.7.4. настоящего Положения, управление земельных ресурсов готовит письменный отказ в рассмотрении заявления с указанием причин такого отказа, который направляется заявителю не позднее 30 дней со дня подачи заявления.»

1.6.4. **Абзац 2 пункта 7.6.** изложить в следующей редакции:

«Срок рассмотрения заявления главой района не должен превышать 2 рабочих дней.»

1.6.5. **Абзац 1 пункта 7.7.** изложить в следующей редакции:

«7.7. Заявление после рассмотрения главой района в течение рабочего дня передается в управление земельных ресурсов для согласования и формирования земельного участка, а также для проведения проверки на соответствие местоположения границ земельного участка сведениям дежурной карты земель Тюменского района.»

1.6.6. **Абзац 1 пункта 7.8.** изложить в следующей редакции:

«7.8. Заявление после рассмотрения в управлении земельных ресурсов передается в управление архитектуры для согласования на предмет соответствия местоположения границ земельного участка документам территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений.»

1.6.7. **Пункт 7.11.** изложить в следующей редакции:

«7.11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, принимается главой района с учетом решения Комиссии об отказе в согласовании предоставления земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения.

Указанное решение об отказе в предоставлении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, принимается главой района в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения Комиссии и направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения главой района.»

1.6.8. **Абзац 1 пункта 7.14.** изложить в следующей редакции:

«7.14. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, находящегося на земельном участке, предоставленном в пользование на условиях договора аренды, заключенного с Администрацией, вопрос о пере-

оформлении прав на земельный участок на рассмотрение Комиссии не выносится, заявление управлением архитектуры не согласовывается.»

1.6.9. **Абзац 2 пункта 7.15.** изложить в следующей редакции:

«Местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.»

1.6.10. **Абзац 3 пункта 7.16.** изложить в следующей редакции:

«- в течение месяца с момента издания указанного постановления осуществляется подготовка соответствующего договора (аренды, о безвозмездном срочном пользовании либо купли-продажи) и выдает копию постановления и договор Заявителю.»

1.6.11. **Пункт 7.17.** исключить.

1.7. **Раздел VIII Положения изложить в следующей редакции:**

«8.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, подает в Администрацию либо в администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка заявление о предоставлении земельного участка, составленное на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Для подачи заявления в виде электронного документа заявитель заполняет форму заявления, размещенную на интернет-сайте «Государственные и муниципальные услуги Тюменской области» www.uslugi.admtumen.ru.

8.2. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

8.3. По желанию заявителя в заявлении о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, могут быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты заявителя, его представителя, реквизиты банковского счета заявителя, идентификационный номер налогоплательщика и иные сведения, имеющие значение для рассмотрения заявления.

Заявителю вручается расписка о получении документов.

8.4. В случае несоответствия заявления требованиям, установленным пунктом 8.2., управление земельных ресурсов готовит письменный отказ в рассмотрении заявления с указанием причин такого отказа, который направляется заявителю не позднее 30 дней со дня подачи заявления.

8.5. Заявление регистрируется в день его подачи в управлении земельных ресурсов и передается на рассмотрение главе района.

Срок рассмотрения заявления главой района не должен превышать 2 рабочих дней.

8.6. Заявление после рассмотрения главой района в течение рабочего дня передается в управление земельных ресурсов для согласования и формирования земельного участка, а также для проведения проверки на соответствие местоположения границ земельного участка сведениям дежурной карты земель Тюменского района.

Срок рассмотрения заявления в управлении земельных ресурсов не должен превышать 3-х рабочих дней с момента поступления заявления.

8.7. Заявление после рассмотрения в управлении земельных ресурсов передается в управление архитектуры для согласования на предмет соответствия местоположения границ земельного участка документам территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений.

Срок согласования заявления в управлении архитектуры не должен превышать 3-х рабочих дней с момента поступления заявления.

8.8. Управление земельных ресурсов в течение 5 рабочих дней с момента согласования заявления в управлении архитектуры выносит его для рассмотрения на заседании Комиссии.

8.9. На основании решения Комиссии о согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, управлением земельных ресурсов готовится информационное сообщение о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение 5 (пяти) дней

со дня вынесения указанного решения направляется текст сообщения в газету «Красное знамя».

8.10. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, принимается главой района с учетом решения Комиссии об отказе в согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством.

Указанное решение об отказе в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, принимается Главой района в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения Комиссии и направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения главой района.

8.11. По истечении 5 (пяти) дней с момента опубликования информационного сообщения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, управление земельных ресурсов готовит постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории.

Постановление в течение месяца с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка выдается Заявителю для выполнения им за свой счет кадастровых работ в отношении земельного участка.

8.12. Управление земельных ресурсов:

- в двухнедельный срок с момента получения кадастрового паспорта (кадастровой выписки) земельного участка осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о предоставлении земельного участка заявителю в аренду либо в собственность (за плату или бесплатно в соответствии с действующим законодательством), передает его для подписания в установленном порядке и после издания постановления выдает его копию заявителю;

- в недельный срок с момента издания указанного постановления осуществляет подготовку соответствующего договора (аренды либо купли-продажи) и выдает договор заявителю.

8.13. Для обеспечения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности решение о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства принимается с учетом следующих критериев:

- преимущественным правом на предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства обладают граждане, имеющие регистрацию по месту постоянного проживания на территории муниципального образования, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок;

- гражданам, не имеющим регистрации по месту постоянного проживания на территории муниципального образования, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства предоставляется в случае отсутствия на дату подачи заявления заявлений от граждан, имеющих регистрацию на территории муниципального образования, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок.

При поступлении нескольких заявлений на предоставление одного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства период принятия решения Главой района исчисляется со дня поступления первого заявления; заявления рассматриваются в порядке их поступления с учетом вышеуказанных критериев.

Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном настоящим пунктом, осуществляется за пределами границ населенных пунктов (полевой земельный участок). Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Думы Тюменского муниципального района.

8.14. Вопрос о предоставлении в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования такого объединения, либо вопрос о предоставлении в собственность гражданину садового, огородного, дачного земельного участка, расположенного на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, на рассмотрение Комиссии не выносится.

Заявление о предоставлении указанных участков принимается от заявителя в порядке, предусмотренном пунктом 8.1

ОФИЦИАЛЬНО

настоящего Положения, с приложением документов, указанных в Приложении N 1 к настоящему Положению Постановление о предоставлении земельного участка для указанных целей издается в двухнедельный срок с момента поступления заявления и необходимых документов.».

1.8. В разделе IX Положения:

1.8.1. Наименование раздела IX изложить в следующей редакции:
«IX. Порядок принятия решения о продлении (внесении изменений) договоров аренды земельных участков».

1.8.2. Подпункт «в» пункта 9.1. изложить в следующей редакции:
«в) цель использования земельного участка»;

1.8.3. Подпункт «г» пункта 9.1. изложить в следующей редакции:

«г) реквизиты договора аренды земельного участка, площадь и местоположение земельного участка»;

1.8.4. Подпункт 9.4.1. пункта 9.4. изложить в следующей редакции:

«9.4.1. Положительное решение принимается Главой района в случае отсутствия задолженности по арендной плате и использования земельного участка по целевому назначению.

При предоставлении земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства принимается во внимание своевременное предоставление арендатором проектов межевания и планировки территории земельного участка, освоение земельного участка в сроки, установленные договором аренды.»

1.8.5. Подпункт 9.4.2. пункта 9.4. изложить в следующей редакции:

«9.4.2. Отрицательное решение принимается главой района в случае наличия задолженности по арендной плате и не использования земельного участка, либо использования земельного участка не по целевому назначению.

Отрицательное решение о продлении, внесении изменений в договор аренды заявителю (заявителям), заключившим договор комплексного освоения в целях жилищного строительства, принимается также в случае неиспользования земельного участка в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.».

1.9. Приложение N 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка (далее - перечень)

1. К заявлению физических лиц о предоставлении земельного участка прилагаются:

- копия паспорта заявителя либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

- нотариально удостоверенная доверенность представителя, а также копия его паспорта в случае, если заявление подается представителем заявителя.

К заявлению юридических лиц о предоставлении земельного участка прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная печатью данного юридического лица;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о заявителе (с датой выдачи не ранее 10 дней относительно даты подачи заявления о предоставлении земельного участка);

- копии учредительных документов юридического лица, заверенные печатью данного юридического лица;

- копия паспорта и оригинал доверенности представителя юридического лица, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления лицом, не имеющим права действовать от имени юридического лица без доверенности).

2. К заявлению физических лиц о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства помимо документов, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, заявитель вправе приложить кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного участка, если испрашиваемый земельный участок был ранее сформирован.

3. К заявлению физических и юриди-

ческих лиц о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта прилагаются:

- копия паспорта заявителя либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физических лиц;

- копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для заявителей - для индивидуальных предпринимателей);

- нотариально удостоверенная доверенность представителя, а также копия его паспорта в случае, если заявление подается представителем заявителя, - для физических лиц;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная печатью данного юридического лица, - для юридических лиц;

- копия паспорта и оригинал доверенности представителя юридического лица, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления лицом, не имеющим права действовать от имени юридического лица без доверенности).

4. К заявлению о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка помимо документов, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, прилагаются:

- описание местоположения границ земельного участка, подготовленное гражданином;

- заключение правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения границ земельного участка местоположению границ земельного участка, фактически используемого гражданином.

5. К заявлению о предоставлении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которыми заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления;

- учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственности данного некоммерческого объединения;

- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственности данного некоммерческого объединения;

6. К заявлению физических и юридических лиц о продлении, внесении изменений, расторжении договора аренды земельного участка прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия договора аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации договора (при необходимости такой регистрации в соответствии с действующим законодательством);

3) копия разрешения на строительство в случае предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома и нежилых объектов (при наличии);

4) договор переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (в случае внесения изменений в договор аренды земельного участка в части смены арендатора земельного участка).

7. Копии документов, указанных в настоящем Перечне, представляются вместе с оригиналами, которые после удостоверения подлинности копий возвращаются заявителю.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и природопользованию.

С.ЗЮЗГИН,
председатель Думы.

ДУМА ОНОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕШЕНИЕ от 30.01.2013 г. N 233

Об утверждении изменений в генеральный план Онохинского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичного слушания и заключения о результатах публичного слушания по проекту изменений в генеральный план Онохинского сельского поселения от 05.06.2012 г., на основании Устава Онохинского муниципального образования, Дума Онохинского муниципального образования **РЕШИЛА:**

1. Утвердить генеральный план Онохинского сельского поселения в части границ населенных пунктов с.Онохино, д.Головина.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Онохинского муниципального образования А.Лечунова.

Б.КУРКИН,
председатель Думы Онохинского МО.

АДМИНИСТРАЦИЯ ОНОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования

1. Общие сведения по проекту планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования

Материалы по проекту планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Онохинского муниципального образования от 21.12.2012 г. N 229 (далее материалы по проекту планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования) подготовлены на основании распоряжения администрации Тюменского муниципального образования от 22.06.2009 N 3474 по «О подготовке проекта планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования».

2. Информация о проведении публичных слушаний

Публичные слушания по проекту планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования назначены решением Думы Онохинского муниципального образования от 21.12.2012 N 229 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования», опубликованным в газете «Красное знамя» от 11.01.2013 N 1, и размещены в сети Интернет на сайте www.atmrg.ru. Проект планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования был размещен для ознакомления в здании администрации Онохинского муниципального образования по адресу: Онохино, ул. Советская, д.9, кабинет главы, замечания и

предложения принимались в администрации в рабочие дни с 8.00 до 16.30 местного времени, кабинет ведущего специалиста.

В ходе публичных слушаний жители с.Онохино были ознакомлены с материалами планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования.

Всего проведено 1 собрание участников публичных слушаний.

- 11 февраля 2013 года в 18.00. Проведено собрание участников публичных слушаний по адресу: д.Головина, ул. Мира, д.11, ФАП.

Замечания и предложения по обсуждаемым материалам не поступали.

3. Выводы и рекомендации по итогам проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования проведены в соответствии с требованиями Градостроительного законодательства, Уставом Онохинского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний, утвержденным решением и Думы Онохинского муниципального образования N 76 от 01.05.2007 г.

2. В связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

3. Рекомендовать главе администрации Онохинского МО утвердить проект планировки территории площадью 17 га юго-восточной части д.Головина в границах жилой застройки Онохинского муниципального образования.

4. Опубликовать заключение о публичных слушаниях в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Тюменского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

С.БЫКОВА,
секретарь публичных слушаний.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Онохинского муниципального образования - продавец имущества, находящегося в собственности Онохинского муниципального образования, сообщает о проведении аукциона по продаже имущества - автомобилей и трактора:

1. Автомобиль КО-520 на базе ЗИЛ-4333, идентификационный номер (VIN) XVL48232020000103;
2. Автомобиль ЗИЛ-431610, идентификационный номер (VIN) - отсутствует;
3. автомобиль ГАЗ-330730, идентификационный номер (VIN) XTH 330730, N 1521844;
4. Автомобиль ГАЗ-3110, идентификационный номер (VIN) XTH 311000W0080771;
5. Автомобиль ГАЗ-310290, идентификационный номер (VIN) XTH 310290R0248522;
6. Трактор МТЗ-82-заводской номер 298701.

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов - Решение об условиях приватизации муниципального имущества Онохинского муниципального образования, утвержденное распоряжением администрации Онохинского МО от 20.02.2013 г. N 18-р.

2. Собственник выставляемого на продажу имущества - Онохинское муниципальное образование.

3. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

4. Период, время и место приема

заявок: с 26.02.2013 г. по 19.03.2013 г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 по местному времени, по адресу: Тюменский район, с.Онохино, ул. Советская, д.9.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе - одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого объекта имущества. Заявки подаются по форме согласно приложению к настоящему сообщению, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки

ОФИЦИАЛЬНО

подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования и их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы:

1) юридические лица: заверенные копии учредительных документов, документ содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), документ который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка, должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

2) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

3) В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества - покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов. Установленные ограничения федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

8. Дата, время и место определения участников аукционов - 22.03.2013 г. по адресу: с.Онохино, ул. Советская, д.9.

9. Дата и место проведения итогов аукционов (дата проведения аукционов) - 25.03.2013 г. по адресу: с.Онохино, ул. Советская, д.9 кабинет главы.

10. Порядок определения победителя аукциона - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

11. Задаток для участия в аукционе: Вносится единым платежом в валюте РФ на счет продавца - администрации Онохинского муниципального по реквизитам: ИНН 7224010512, КПП 722401001, номер счета платежа 40302810700005000043 в РКЦ Тюменский г.Тюмень, БИК 047130000. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом аукционе должен поступить не позднее 19.03.2013 г.

В соответствии со статьей 437 Граж-

данского кодекса РФ настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет продавца, являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, претендентам, не допущенным к участию в продаже, претендентам, которые отозвали свои заявки после даты окончания приема заявок, в течение 5 дней со дня проведения итогов аукциона;

- претендентам, которые отозвали свои заявки до даты окончания приема заявок, - в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта Имущества.

12. Срок заключения и порядок оплаты договора купли-продажи - договор купли-продажи объекта Имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательстве порядке в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты проведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (Десять) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на официальном сайте администрации Онохинского муниципального образования в сети Интернет, а также официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (<http://torgi.gov.ru>).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата объекта Имущества покупателем производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи единовременным платежом (За вычетом внесенного для участия в торгах задатка, который засчитывается в сумму оплаты Имущества) путем безналичного перечисления на счет продавца.

Сведения о имуществе:

1. Автомобиль ГАЗ-330730, идентификационный номер (VIN) ХТН 330730 N 1521844. Модель, N двигателя 511-32347, кузов отсутствует, шасси - 1521844, цвет зеленый, год выпуска 1992, объем емкости - 5м3, категория - С. Автомобиль технически не исправен, на ходу. Отсутствует АКБ. Требуется замены лобовое стекло.

Место нахождения указанного имущества: с.Онохино, ул. Советская, д.13.

Обременения имущества - нет. Начальная цена - 37400 (тридцать семь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 1870 (одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей.

Задаток для участия в аукционе - 3740 (три тысячи семьсот сорок) рублей, назначение платежа в платежном поручении указать: задаток для участия в аукционе по продаже Автомобиль ГАЗ-330730, идентификационный номер (VIN) ХТН 330730 N 1521844.

Время проведения итогов аукциона - в 9.20 по местному времени.

2. Автомобиль ГАЗ-3110, идентификационный номер (VIN) ХТН 311000W0080771, наименование - легковой, категория - В. Модель, N двигателя - 402-40013484, шасси - 0648989, кузов - W0080771, цвет зеленый, год выпуска - 1997, автомобиль в технически неисправном состоянии. Требуется замены кузов, авторезина. Двигатель новый с наработкой 1260 м. часов. КПП-4-х ступенчатая. Задний мост рабочий. Передний мост требует ремонта. На двигателе отсутствуют: карбюратор, генератор, провода высокого напряжения. Отсутствует главный тормозной, АКБ.

Место нахождения указанного имущества: с.Онохино, ул. Советская, д.13.

Обременения имущества - нет.

Начальная цена - 14800 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 740 (семьсот сорок) рублей.

Задаток для участия в аукционе -

1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей, назначение платежа в платежном поручении указать: задаток для участия в аукционе по продаже Автомобиль ГАЗ-3110, идентификационный номер (VIN) ХТН 311000W0080771.

Время проведения итогов аукциона - в 9.40 по местному времени.

3. Автомобиль ГАЗ-310290, идентификационный номер (VIN) ХТН 310290R0248522, наименование - легковой, категория - В. Модель, N двигателя 4021-0003733, шасси - 251077, кузов - 0248522, цвет белый, год выпуска - 1994, автомобиль в технически неисправном состоянии. Двигатель заменен на новый, наработка 860 м. часов. КПП, задний мост в рабочем состоянии. Передний мост требует замены. Отсутствуют: генератор, АКБ.

Место нахождения указанного имущества: с.Онохино, ул. Советская, д.13.

Обременения имущества - нет.

Начальная цена - 20300 (двадцать тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 1015 (одна тысяча пятнадцать) рублей.

Задаток для участия в аукционе - 2030 (две тысячи тридцать) рублей, назначение платежа в платежном поручении указать: задаток для участия в аукционе по продаже автомобиля ГАЗ-310290, идентификационный номер (VIN) ХТН 310290R248522

Время проведения итогов аукциона - в 10.00 по местному времени.

4. Трактор МТЗ-82, заводской номер 298701, двигатель 653290, КПП - отсутствует, цвет синий, год выпуска - 1990. Трактор в технически исправном состоянии. Комплектный, но в связи с отсутствием комплектующих узлов для МТЗ-82 (промежуточная опора, кардана, КПП привода переднего моста), используется как МТЗ-80.

Место нахождения указанного имущества: с.Онохино, ул. Советская, д.13.

Обременения имущества - нет.

Начальная цена - 91664 (девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 1015 (одна тысяча пятнадцать) рублей.

Задаток для участия в аукционе - 4583,20 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек, назначение платежа в платежном поручении указать: задаток для участия в аукционе по продаже Трактор МТЗ-82, заводской номер 298701.

Время проведения итогов аукциона - в 10.20 по местному времени.

5. Автомобиль КО-520 на базе ЗИЛ-4333, идентификационный номер (VIN) ХТН 48232020000103. Модель, N двигателя 508.10 20252003, кузов - отсутствует, шасси-433362 2 3465033, цвет

белый, год выпуска - 2002, объем емкости - 5 м³, категория - С. Техническое состояние - хорошее, автомобиль на ходу, комплектный.

Место нахождения указанного имущества: с.Онохино, ул. Советская, д.13.

Обременения имущества - нет.

Начальная цена - 441137 (четыреста сорок одна тысяча сто тридцать семь) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 22057 (двадцать две тысячи пятьдесят семь) рублей.

Задаток для участия в аукционе - 44113,70 (сорок четыре тысячи сто тридцать рублей) 70 копеек, назначение платежа в платежном поручении указать: задаток для участия в аукционе по продаже автомобиля КО-520 на базе ЗИЛ-4333, идентификационный номер (VIN) ХТН 48232020000103.

Время проведения итогов аукциона - в 10.40 по местному времени.

6. Автомобиль ЗИЛ-431610 - грузовой самосвал. Идентификационный номер (VIN) - отсутствует. Модель, N двигателя - 508.400-139464, кузов номер не установлен, шасси - 3401464, цвет синий, год выпуска - 1993, категория - С. Техническое состояние - технически не исправен. Двигатель требует качественного ремонта. КПП, передний мост, задний мост - исправный. Авторезина требует замены. Передний бампер - требуется ремонт. Отсутствуют: резистор, карбюратор, генератор, провода высокого напряжения, передние фары, задние фары. АКБ.

Место нахождения указанного имущества: с.Онохино, ул. Советская, д.13.

Обременения имущества - нет.

Начальная цена - 6200 (шесть тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 310 (триста десять) рублей.

Задаток для участия в аукционе - 620 (шестьсот двадцать) рублей, назначение платежа в платежном поручении указать: задаток для участия в аукционе по продаже автомобиля - 431610 - грузовой самосвал. Идентификационный номер (VIN) - отсутствует.

Время проведения итогов аукциона - в 11.00 по местному времени.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С начала приема заявок лицо, желающее предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации Имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи, а также формой заявки по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Онохино, ул. Советская, д.9.

Контактный телефоны: 8 (3452) 779-160, 779-261. www.admtymen.ru, www.torgi.gov.ru.

Приложение N 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ N _____ (по продаже объектов муниципальной собственности)

(Ф.И.О. (физ.лица, ИП), полное наименование предприятия (юр.лица))

(паспортные данные: серия N __, кем и дата выдачи) принимаю решение об участии в аукционе по продаже: _____

(наименование имущества, расположение)

обязуется:

1) Соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, опубликованном в газете «Красное знамя» от _____ 20__ г. N ____.

2) В качестве обеспечения участия в Аукционе перечислить задаток в сумме _____ (_____) рублей до «_____» _____ 2013 года.

3) В случае признания Победителем Аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах Аукциона. Внесенный задаток, при этом, засчитывается в счет имущества.

4) Уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество не требуется (требуется).

Претендент ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями Аукциона.

Если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения Договора купли-продажи, то задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Адрес регистрации, телефон Претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ / «_____» _____ 201__г.

Заявка принята Продавцом: «___» час. «___» мин. «___» _____ 201__г. за N «___»

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____ / _____



К 90-ЛЕТИЮ ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА

ПОЗАБЫТЫЙ БЛАГОДЕТЕЛЬ

25 февраля тюменская общественность отметила 190-ю годовщину со дня рождения Прокопия Ивановича Подаруева (1823–1900) – промышленника, мецената, градоначальника.

Имя уроженца Перевалово, купца 1-й гильдии, бывшего городского головы золотой нитью вписано в летопись не только Тюменского уезда, но и самой Тюмени, и всей губернии. Многочисленные исследователи его жизни до сих пор не могут достаточно полно ответить на вопрос, почему столь бесславно завершилась блестяще складывавшаяся карьера этого очевидно неординарного человека с безупречной репутацией. Необычайно много сделал для родного села, для Тюмени, городским головой которой он избирался в 1870-1885 гг. трижды, награжден-

Его отец, Иван Алексеевич Подаруев, был выходцем из простых крестьян, впоследствии, благодаря предпринимательской жилке, сумел без чьей-либо протекции стать в 1855-м году купцом 1-й гильдии, а в 1861-1863 гг. удостоился высокой чести быть тюменским градоначальником. Именно ему принадлежит инициатива постройки в Тюмени водопровода - первого в Сибири сооружения подобного рода. На устройство «водоподъемной машины» объявили добровольный сбор средств: подписка была «принята всем обществом с величайшим желанием», однако



отца, Подаруев-младший значительно расширил сферу деятельности. Задешево скупая у крестьян сельскохозяйственную и кустарную продукцию, он выгодно сбывал или обменивал товар на ярмарках и торжках: часты были его поездки в Китай, откуда он привозил крупные партии чая, также реализуя его с немалой для себя выгодой.

Недюжинные способности Подаруева, врожденная хозяйская сметливость, практический ум позволили полуграмотному (он получил лишь домашнее образование) выходцу из крестьянской семьи быстро разбогатеть, перейдя в купеческое сословие.

С 1850 г. Подаруев активно занимается общественной деятельностью, в течение более 25 лет он являлся церковным старостой. С 1864 г. состоял почетным членом Тобольского Александровского детского приюта, в 1868 г. вступил в Омское благотворительное общество «Надежда». По указу правительствующего сената Прокопия Подаруева возвели в потомственное почетное гражданство.

Самой сильной его страстью были лошади. В 1850 г. он организовал в соседней деревне Гусево первый в Зауралье завод по разведению лошадей рысистых пород, которых приобретал на лучших заводах Европейской России, в том числе знаменитом Хреновском конном заводе графа А.Г. Орлова-Чесменского в Воронежской губернии. Позднее он расширил конепроизводство, переведя часть завода в Тюмень.

Благодаря стараниям Прокопия Ивановича и таких же, как он, страстных любителей лошадей, на окраине города, за Большим Городищем, был построен первый в Сибири ипподром: его откры-

тие состоялось 23 июня 1871 г. На ипподроме испытывали как скаковых лошадей под седлом, так и рысистых, в запряжках в беговой экипаж - двухколесную легковую качалку. Здесь также проводились испытания рабочих лошадей на максимальную грузоподъемность, скорость доставки груза (шагом и рысью).

В том же году Прокопий Подаруев стал членом Московского императорского общества любителей конного бега, а пару лет спустя, в 1873 г., организовал выставку лошадей своего завода по случаю пребывания в Тюмени князя Алексея Александровича.

Он содержал на свои средства городскую общественную богадельню, мост на Большое Городище (напротив Гостиного двора), в 1876 г. в родном селе построил Алексеевское церковно-приходское училище для крестьянских детей, «наиболее удовлетворительно обставленное», избу читальную и часовню, отреставрировал церковь Святого Николая, был инициатором создания в Перевалово комитета общества Красного Креста, избирался его председателем, был награжден почетным знаком общества.

Во время русско-турецкой войны 1877-1878 гг. Подаруев перешел русским добровольцам, воевавшим на стороне сербов, большую партию чая, перевел на нужды действующей армии около двух тысяч рублей.

В 1883 г. при участии Подаруева был создан первый в Сибири благотворительный переселенческий комитет (председателем которого стал купец 1-й гильдии Иван Игнатов), а в 1884 г. на средства из частных пожертвований по инициативе Подаруева открылось «Общество

попечения учащихся».

В декабре 1885 г. открылась железная дорога Екатеринбург-Тюмень, в проведении которой важную роль сыграл также Подаруев (подробнее об этом можно прочитать в публикациях известного краеведа, доктора исторических наук Александра Вычугжанина). В 1890 г. была построена воскресная школа, год спустя начали работу «Общество попечения о бедных» и Дом трудолюбия. В 1895-м по инициативе Подаруева построили первую в Сибири телефонную станцию.

Однако самым дорогим подарком купца Тюмени и тюменцам стало построенное на его деньги (300 тыс. руб.) в 1889 г. здание Александровского реального училища (ныне здание сельхозакадемии). Здесь же была устроена домовая однопрестольная церковь во имя Святого Благоверного Великого князя Александра Невского (Александровская церковь), закрытая одновременно с училищем в 1919 г.

...Разбитый, больной, преданный теми, кто ещё недавно едва ли не боготворил его, Прокопий Подаруев медленно угасал. В декабре 1900 г. он умер от рака: ему было семьдесят семь лет.

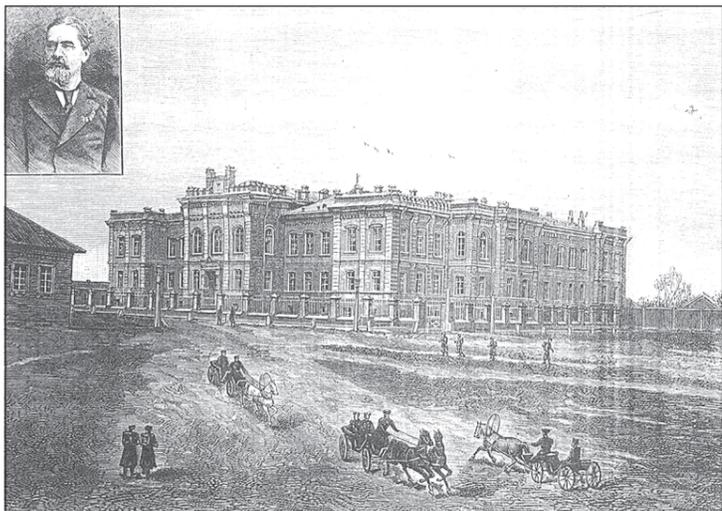
Похороны его состоялись 23 декабря 1900 года. К выносу тела из дома в домовую церковь созданного Подаруевым реального училища собрался, по сообщению одной из местных газет, «весь служебный состав реального училища, председатель попечительства прогимназии, члены городской управы, некоторые гласные Думы и большая публика. Процессия двинулась в девять утра, гроб несли на руках члены городской управы, сопровождаемые членами педагогического совета и учениками реального училища. Впереди ученики же реального училища на постаментах несли венки от городской Думы, от реального училища, от женской прогимназии, от Переваловского сельского училища, от городских школ, от любителей конного спорта и от других учреждений».

После заупокойной обедни протоиерей Иоанн (Феофан?) Лепёхин произнёс надгробную речь о земных заслугах покойного, а по окончании отпевания директор училища сказал заключительное слово покойному...

Согласно завещанию, похоронили Подаруева на его родине, в Перевалово, возле церкви, для возрождения которой он когда-то сделал столь много...

Владимир ПОРОТНИКОВ.

На снимках: церковь до реконструкции; реальное училище в Тюмени, построенное на средства П.И.Подаруева.



ный множеством высоких регалий (орденами Св. Анны 2-й и 3-й степени, Св. Владимира 3-й и 4-й степени, Св. Станислава 2-й степени, несколькими золотыми медалями «За усердие» и даже - в июле 1873 г., по случаю проезда через Тюмень великого князя Алексея Александровича - «бриллиантовым перстнем с изображением вензеля Его Величества»), он умер почти нищим, едва ли не в одночасье лишившись огромного состояния, нажитого честным трудом. Разорившийся купец оказался никому не нужен: городская Дума даже отказала ему в избирательном праве, с позором изгнав из своего состава. Даже одна из городских улиц, носившая имя Подаруева, была позднее, в 1922 г., переименована в ул. Семакова.

удалось собрать всего 9,5 тыс. руб. - недостающие деньги - почти 25,6 тыс. руб. - внёс сам автор идеи.

К лету 1864 г. все инженерно-строительные работы были завершены, и 19 июля уже Подаруев-младший, как писала одна из местных газет, «желая воздать благодарение Всевышнему, помощнику во благих предприятиях, пригласил духовенство и граждан города, представителя губернского правления, окружного начальника, городничего на божественную литургию по отслужении благодарственного молебна об успешном окончании работ и благополучного действия водопровода в будущем». После литургии водоподъемная машина при стечении народа была пущена в ход.

...Приняв в двадцать лет дела

КОНКУРСЫ

«НАШ ВЫБОР»: ИТОГИ

Подведены итоги конкурса социальной рекламы «Наш выбор», который стартовал в прошлом году. Идейным вдохновителем и организатором конкурса выступил исполнительный комитет Тюменского районного местного отделения партии «Единая Россия».

В торжественной церемонии награждения приняли участие первый заместитель главы района Светлана Иванова, заместитель председателя Думы Тюменского муниципального района Андрей Щербинин.

В конкурсе было представлено 49 работ из 6 муниципальных образований района в номинациях «Служу России», «Наша культура», «Дружба народов - единство России», «Моя семья - моё богатство», «Мир равных возможностей» и «Жить здорово!». Работы были выполнены в виде поделок, рисунков, фотографий.

Приветствуя участников конкурса, Светлана Иванова отметила, что свежие идеи для выработки правильной социальной политики администрации района нужны всегда. «Отличительная особенность конкурса в том, что принять в нём участие смогли люди самых разных возрастных категорий. Очень интересно было смотреть детские работы, ведь дети видят мир по-другому и могут подсказать какие-то вещи, на которые мы, взрослые, не обращаем внимания», - добавила она.

Победители конкурса получили ценные призы и дипломы, все участники отмечены памятными

подарками. Подводя итоги, Андрей Щербинин сказал: «Партия «Единая Россия» всегда готова поддерживать инициативы граждан, как общественные, так и творческие. Приятно, что люди откликнулись, приняли участие в конкурсе».



Проведение таких мероприятий даёт возможность населению выразить отношение к той или иной проблеме, а также привлечь внимание общественности к социальной сфере».

Итак, победители конкурса, получившие дипломы I степени: в номинации «Наша культура» - Владимир Захаров (Муллашинское МО), в номинации «Дружба народов - единство России» - Елена Коновалова (Червишевское МО), в номинации «Моя семья - моё богатство» - Алла Сафарова (Успенское МО), в номинации «Мир равных возможностей» - Марина Курнакова (Боровское МО), в номинации «Жить здорово!» - Лилия Берковская (Червишевское МО), в номинации «Служу России» - Нэля Файзуллина (Ембаевское МО).

Ирина КАЧУЛИНА,
управление информационной политики администрации района.

На снимке: работы участников конкурса.

■ КОНКУРСЫ

И СМЕЯЛАСЬ, И ПЛАКАЛА...



Недавно в Ембаевском ДК состоялся конкурс чтецов, посвященный великому сыну татарского народа, поэту-борцу Мусе Джалилю.

Собралась чинная, нарядная публика - дети разных возрастов, родители, учителя, мои одноклассники. Зал был красиво оформлен, на экране мелькали слайды о жизни и творчестве М.Джалиля.

Искренне порадовало, что народ столь единодушно откликнулся на приглашение принять участие в конкурсе стихов поэта. Было очень приятно видеть прекрасные, одухотворенные лица.

Слушая выступления участников, я и плакала, и смеялась. Каждый из выступающих смог пропустить через своё сердце произведение поэта-Героя, прочувствовать их и донести до слушателя. Спасибо всем за это. Особая благодарность моей соседке Валие Курмановой за неравнодушие, за то, что знакомит своих детей с классической литературой, с высокой поэзией. Наверное, не каждый подросток

знает наизусть стихотворение «Варварство» Мусы Джалиля, а её сын, Иван Герасимов, знает. Спасибо всем другим родителям, которые пришли вместе с детьми на этот праздник поэзии.

Стихи М.Джалиля всколыхнули в моей душе самые лучшие чувства: любовь к родной земле, к жизни, к людям, которые меня окружают. Они восхитили меня своей нежностью, юмором, любовью, мужеством и стойкостью.

Я вспомнила, как была в Казани, в музее-квартире поэта, откуда он ушёл на Волховский фронт. Видела книги, к которым он прикасался, его рабочий стол, мандолину, висящую на стене. Было впечатление, что поэт только что работал за письменным столом и вышел на минуту отдохнуть, подышать воздухом.

Меня обуревают чувства гордости за то, что я родилась, выросла и живу на улице Героя Советского Союза, лауреата Ленинской премии поэта М.Джалиля.

Хочу от всей души поблагодарить сотрудников ЦКД «Ембаевский» за чудесный вечер.

Г.ТИМШАНОВА.
с.Ембаево.

На снимке: участники конкурса с наградами.

■ ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Администрация и совет ветеранов Каскаринского МО сердечно поздравляют именинников февраля: Антонину Ермолаевну ЛИТВИНОВУ - с 92-летием; Анну Яковлевну КУРЯТНИКОВУ - с 91-летием; ветерана Великой Отечественной войны Ивана Андреевича МЕЛЕШИНА - с 87-летием; Миниахмета Насибулловича ХАСАНОВА - с 85-летием; Марию Ермолаевну КУДРЯВЦЕВУ, Ханьчаку Мухаметкалиевну ФАЙЗУЛЛИНУ - с 80-летием; Павлину Семёновну ПАНИНУ, Валентину Алексеевну ПРОСКУРЯКОВУ, Тамару Дмитриевну БАЖЕНОВУ, Марфу Петровну МУРЗИНУ - с 75-летием; Анну Алексеевну КУРЛОВИЧ, Дмитрия Романовича НОВГОРОДОВА, Бориса Георгиевича МАКУРИНА - с 70-летием; Валентину Паладьевну ПАВЛОВУ, Николая Дмитриевича ЯЧМЕНЕВА, Галину Николаевну ПЛЕХАНОВУ - с 65-летием; Рашиду Аюповну УСМАНОВУ, Любовь Фридриховну ОТТО, Вла-

димира Ивановича АФРОМЕЕВА - с 60-летием; Сарию Кабировну ЧАМАЛУТДИНОВУ - с 55-летием, а также всех пенсионеров, родившихся в феврале. Всех мужчин поздравляет с Днём защитника Отечества.

Президиум районного совета ветеранов поздравляет с юбилеем замечательную женщину, председателя первичной ветеранской организации с. Кулаково Анфису Назаровну УСАЧЕВУ.

В день юбилея выражаем Вам, Анфиса Назаровна, благодарность за безупречную работу с ветеранами, за доброе, мудрое сердце.

Ваш профессионализм, желание помочь человеку, ваша доброта и трудолюбие - всё это способствовало повышению престижа и уважения к Вам ветеранов и коллег.

Желаем Вам крепкого здоровья, активного долголетия, благополучия, уверенности в завтрашнем дне!

■ БЕЗОПАСНОСТЬ

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ С ГАЗОМ

Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» утверждены правила противопожарного режима в РФ.

Запрещается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

Газовые баллоны для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрываемыми верхней частью баллонов и редуктор) из негорючих материалов на расстоянии не менее 5 метров

от входов в здание, цокольные и подвальные этажи.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны закрываться на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи «Огнеопасно: газ».

У входа в индивидуальные жилые дома, а также в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью «Огнеопасно. Баллоны с газом».

Главам администраций муниципальных образований поручено довести до населения данную информацию и провести разъяснительную работу по вопросам эксплуатации газовых баллонов в быту.

■ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Инвестиционные надбавки для потребителей ООО «Партнер»

	Размер надбавки к тарифу, руб./м³	
	с 01.01.2013 г.	с 01.07.2013 г.
БОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Решение Борковской сельской Думы с.Борки Тюменского района от 07.11.2012 N 42		
Холодная вода		1,49
Водоотведение		1,9
СОЗОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Решение Думы Созоновского МО Тюменского района от 21.11.2012 N 36		
Холодная вода		1,23
Водоотведение		1,82

ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ В г.СУРГУТ ТРЕБУЮТСЯ:
ВОДИТЕЛИ, «ВСЕ» МАШИНИСТЫ; КОПРА, БУЛЬДОЗЕРА, БУРОВОЙ УСТАНОВКИ, ПЛОТНИКИ, ФАСАДЧИКИ, ОТДЕЛОЧНИКИ, БЕТОНЩИКИ, АРМАТУРЩИКИ (МОНОЛИТ), СВАРЩИКИ, МАСТЕРА ПГС, СМР, (з/п. от 40-70 тыс.руб.), БРИГАДЫ ЗЕМСНАРЯДА, (СОЦПАКЕТ, оплата проезда, питания), (услуги платные, 30% с первой з/п). Тел. 8 (3462) 797-347; факс: 8 (3462) 510-240; e-mail: 797347@mail.ru. Адрес: г.Сургут, ул.Маяковского, 45/Б, ПН-ПТ с 9.00 до 17.00.

■ БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТРЕБУЮТСЯ ОПЕРАТОРЫ на лесозаготовительную технику, на валочно-пакетирующую, на хворостеры. Обращаться по тел. 8-922-262-7319.

ПРОДАЮТСЯ КОЗОЧКИ молочной породы, возраст 10 месяцев. Обращаться по тел.: 77-33-64, 8-919-953-1755.

ПРОДАЁТСЯ благоустроенный дом в Созоново, площа-

дью 100 кв. м, газифицирован. Земельный участок - 8 соток. Цена 3 млн руб. Обращаться по тел. 772-386.

ПРОДАЮТСЯ дойные козы и козлята. Обращаться по тел. 8-950-486-2380 (после 20.00).

ПРОДАЁТСЯ молодая корова. Обращаться: с. Перевалово, тел.: 77-79-76, 8-909-189-8995.

■ ВЕЧЕР ПАМЯТИ

«Я, КОНЕЧНО, ВЕРНУСЬ»

В 2013 году исполнилось 75 лет со дня рождения В.С.Высоцкого. В ДК «Юность» с. Каскара прошёл вечер памяти «Я, конечно, вернусь», посвященный творчеству поэта.



Мероприятие проводили работники ДК М.А.Перминова и Н.В.Боярских. Присутствовали на нём люди разного возраста: и пожилые, и учащиеся обеих школ вместе с классными руководителями. Часто на мероприятиях молодёжь может перешёптываться, вставать с места, даже во время исполнения номеров уйти. Как же поведут себя ребята сегодня?

...На столе портреты Владимира Высоцкого разных лет, горит свеча... Вот на большом экране поэт с гитарой в руках, слышен его хрипловатый голос, он исполняет свои песни. В зале тишина. Кажется, здесь только он один, да ведущие комментируют периоды жизни артиста, читают его стихи. Да как! Сердце колотится от волнения. Никто из нас, присутствующих в зале, живого

Владимира Семёновича не видел, а сейчас он совсем близко, даже пот над верхней губой виден. Как он пел! В песне он жил, горел!

Краешком глаза смотрю на ребят... Слушают, затаив дыхание, даже не двигаются. Оказываются, могут наши дети чувствовать и понимать настоящее искусство. Хочется выразить слова благодарности ведущим, но ещё более хотелось бы их услышать от ребят...

И вот по окончании мероприятия слышу девичий взволнованный голос из зала: «Спасибо вам». Значит, достучались...

Спасибо за дорогие сердцу минуты, вернее, час, который пролетел незаметно, за эту встречу с поэтом, оставшуюся в памяти надолго, а может, навсегда.

Н.КОРИКОВА,
председатель совета ветеранов с. Каскара.

■ СЛУЖБА 02

УПОРЯДОЧИТЬ АРСЕНАЛ ОРУЖИЯ

В межмуниципальном отделе МВД России «Тюменский» были подведены итоги операции «Арсенал».

В мероприятии было задействовано 99 сотрудников из различных отделов полиции Тюменского района. Общими усилиями было проверено 384 владельца оружия.

В ходе проверки мероприятия стражами правопорядка выявлено 20 фактов нарушения правил оборота зарегистрированного

оружия. Изъято 29 единиц гладкоствольного оружия, собственники привлечены к административной ответственности по статьям 20.11 КоАП РФ - нарушение сроков регистрации (пере-регистрации) оружия и 20.8 КоАП РФ - нарушение правил производства, продажи, хранения

или учёта оружия. Данные статьи предполагают штрафы до пяти тысяч рублей.

Полиция Тюменского района напоминает гражданам о возможности добровольной сдачи на возмездной основе незаконно хранящегося оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств. Гражданину, сдавшему предметы вооружения, полагается денежное вознаграждение.

Анастасия ДЮКОВА,
пресс-служба МО МВД РФ «Тюменский».



УЧРЕДИТЕЛЬ - департамент информационной политики Тюменской области (г.Тюмень, ул.Володарского, 45).
ИЗДАТЕЛЬ - автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Красное знамя» (г.Тюмень, ул.Осипенко, 81).
Газета издается при финансовой поддержке правительства Тюменской области.

Тираж 3815 экз.
Индекс подписки 54353.
Цена номера по подписке 4 руб. 74 коп., в розницу - свободная.

Адрес редакции: 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, 81.
22-73-85 - директор-гл.редактор; 22-73-80 - ответственный секретарь, отдел информации и сельского хозяйства; 22-73-83 - отдел рекламы и социальных проблем; 22-73-91 - бухгалтерия; 22-74-15 - компьютерный отдел.
Адрес электронной почты: Krasnoeznam@rambler.ru

Электронный набор и верстка АНО «ИИЦ «Красное знамя» (г.Тюмень, ул.Осипенко, 81).
Отпечатано в ОАО «Тюменский издательский дом» (г.Тюмень, ул.Шишкова, 6).

Ответственность за достоверность рекламных материалов и объявлений несут рекламодатели.
Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ N ФС17-0573 от 4 декабря 2006 г.