



ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА



Газета основана 27 апреля 1857 года

www.tobolka.ru № 27 (18675) Четверг, 28 февраля 2013 г.

• ПЕДАГОГ ГОДА – 2013

Назвавшись груздем...

Евгений Лукьянов комфортно чувствует себя в детсадовском «кузове»



Есть в нашем городе один уникальный молодой человек, один-единственный. Да простят меня все остальные представители сильной половины человечества в Тобольске, но, думаю, после заочного знакомства с Евгением Лукьяновым уважаемым читателям придётся со мной согласиться.

Хотя сам Евгений не считает себя уникальным. Просто он выбрал профессию воспитателя, а может, и профессия выбрала его. Это уж как хотите, теперь и не разберёшь. Но вжил

он в роль воспитателя детского сада так, что не оторвёшь. И ничего зазорного в своей работе не видит. И на прозвище «усатый нянь» не обижается, хотя усы сбрасывает.

— Я совсем не различаю учителя и воспитателя, и те и другие делают одно общее дело, — говорит Евгений Лукьянов. — С детства мечтал стать педагогом, после школы поступил в нашу педагогическую академию со специализацией «учитель ОБЖ». Закончив обучение, стал искать работу в школе, но не получилось. А вот в детском саду № 38 мне место предложили, и я не стал отказы-

ваться. Сам того не ожидая, остался здесь работать. Поначалу было очень тяжело: всё непривычно, детки малюсенькие, на таких не прикрикнешь, и ответственность огромная. Но коллектив очень помогал. Какое-то время было некоторое недоверие со стороны родителей, теперь всё позади. А спрашивают с меня наравне со всеми, ничем не выделяют. (Окончание на 2 стр.)

• ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Сосулька, сосулька, сколько мне жить осталось?

Как только солнце начинает припекать по-весеннему, на карнизах крыш появляются огромные сосульки. Если такая прилетит остриём по макушке, сие происшествие может иметь печальные последствия, как, впрочем, и сход снежной шапки.



Этот небезопасный период в Тобольске, похоже, уже наступил. Честно говоря, на расторопность в этом вопросе управляющих компаний, коммунальщиков, хозяйствующих субъектов особо рассчитывать не приходится, хотя на расчистку крыш от снега наверняка будут брошены силы. Вопрос: когда и своевременно ли?

Чтобы выяснить, нет ли уже пострадавших, мы обратились в станцию скорой медицинской помощи, об-

ластную больницу № 3, городскую поликлинику. К счастью, ни одного пострадавшего от сосулек и схода снега с крыш пока не зарегистрировано. Но тем не менее ни взрослым, ни детям не стоит терять бдительность. Проходя вдоль зданий, лучше держаться от них на почтительном расстоянии, дабы ничего не прилетело на голову.

Анна ЩЕРБИНИНА
Евгений КРАН (рис.)

• Кстати

ОСОБУЮ опасность, по словам специалистов, представляют дома со скатными кровлями и после капитального ремонта, где кровля крыта металлочерепицей.

Основную долю таких домов, 5-, 3-, 2-этажные (около 40 из ста), обслуживает ООО «Историческая часть». По словам его директора Алексея Казеева, работа по предотвращению схода снега с кровель и образования сосулек проводится в течение всех зимних месяцев. Для этих целей они специально заказывают автогидроподъёмник и сбрасывают накопившийся снег. Точно так же поступают с сосульками.

Но основная цель — не допустить их образование. Как только наступает оттепель, работники тут же выезжают на дома с ревизией и при обнаружении сосулек заказывают спецтехнику.

Вера ВЛАДОВА

ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

О квадратах

В городе успешно реализуется подпрограмма обеспечения жильём молодых семей Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы. Список желающих участвовать в программе на планируемый год формируется с 1 января до 1 августа.

В настоящее время на учёт поставлено 786 молодых семей. 292 участникам подпрограммы 2012 года выданы свидетельства, 158 семей уже реализовало своё право и обживает приобретённые площади. Остальные 134 семьи ещё подбирают варианты, на что им отводится по закону девять месяцев. Сейчас ведётся работа на перспективу — на 2014 год официально принято на учёт 73 молодые семьи.

Приоритет при постановке на учёт отдаётся семьям, воспитывающим двух и более детей. Но принимаются документы и у молодых семей с одним ребёнком или пока ещё бездетных. В условиях договора оговариваются обязательные квадратные метры для семьи, так что одним сертификатом от государства не обойтись. Молодым семьям приходится либо использовать собственные сбережения, если таковые имеются, либо оформлять ипотечный кредит или заём. В расчёт берётся и материнский капитал. Казалось бы, сложно, хлопотно и накладно. Но овчинка стоит выделки, ведь солидную часть приобретаемого жилья совершенно безвозмездно оплачивает государство.

Анна СОЛНЦЕВА

Лучший работодатель

Определены победители областного конкурса «Лучший работодатель 2012 года в области содействия занятости населения».

На территории Тобольска победителем среди предприятий, имеющих численность работающих от 501 человека, стало ОАО «Тобольское пассажирское автотранспортное предприятие» (директор Сергей Кугаевский). По информации директора центра занятости Андрея Лосева, Тобольское ПАТП признаётся победителем второй год подряд.

Лауреатом среди работодателей со среднесписочной численностью работников от 251 до 500 человек стало ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (главный врач Марат Баширов).

За активное участие в электронном взаимодействии с органами службы занятости населения лауреатами в проекте «Электронный работодатель» объявлены МАУ «Молодёжный центр профориентации и трудоустройства» (директор Лидия Слободенюк) и ГБУЗ ТО «Перинатальный центр».

Масленица в мешке

Народное гуляние «Широкая Масленица» пройдёт в нашем городе в последний день масленичной недели — 17 марта. Православные это воскресенье перед Великим постом называют Прощёным, оно предвещает самый долгий (48 дней) из многодневных постов.

В этом году «масленичные потешки» пройдут в ландшафтном парке кремля и наверняка запомнятся тоболякам и гостям города. Тобольск предпримет попытку попасть в Книгу рекордов России. 100 тоболяков попробуют совершить одновременно прыжок в огромном мешке. Мешок, кстати, уже пошивается портнихами.

Специалисты комитета по культуре и туризму уверены, что у тоболяков всё задуманное получится и нашему городу удастся оставить свой яркий след в российской Книге рекордов.

Лариса ВЕСНИНА

Вторая потеря

В полуфинальном туре чемпионата России по баскетболу «Нефтехимик» вновь терпит поражение.

Во встрече с ижевским клубом «Родники» тоболяки уступили в первой, второй и третьей четвертях и завершили матч с финальным счётом 65:73.

Нашей команде осталось провести две игры с БК «Тамбов» и воронежским «Согдиана-СКИФ». Шансы на попадание в следующий этап соревнований «Нефтехимик» пока не утратил.

Влад НАБОКОВ

• АНТИКОРРУПЦИЯ

Служить на одну зарплату

Участники семинара-тренинга стали авторами проекта новой муниципальной программы противодействия коррупции.

Как сообщала наша газета, во второй декаде февраля в Тобольске прошёл необычный круглый стол с участием представителей органов местного самоуправления, правоохранительных структур, предприятий города и общественности.

Уникальность мероприятия, в первую очередь, состоит в том, что в сжатые сроки, в течение трёх рабочих дней, был подготовлен проект документа, призванного обеспечить механизм реализации работы по профилактике и противодействию коррупции на ближайшие годы.

Участники встречи, предварительно ознакомившись с общей организацией разработки программы и нормами антикоррупционного законодательства в России, провели несколько практических занятий (деловые игры) под руководством ведущих отечественных экспертов во главе с бывшим тюменским политиком, а ныне директором столичного Межотраслевого института коммунальных стратегий (МИКС) Вадимом Бондарем.

Далее, разбившись на рабочие группы, авторы проекта занимались разработкой основ доку-



• Справка «ТП»

Некоторые результаты социологического опроса в Тобольске по вопросам коррупции в 2013 году.

- В течение последнего года давали взятку – положительно ответили 23,5 % опрошенных граждан.
- Согласны давать взятки при необходимости – 39 % граждан.
- Полностью оправдывают коррупцию – 15,9 % граждан.
- По мнению участников анкеты, чаще всех дают взятки (в порядке убывания количества ответов) – бизнесмены, чиновники, работники бюджетных учреждений.
- Самые крупные очереди в тобольских учреждениях (также в порядке убывания числа ответов) – здравоохранение, регистрационная палата, ТРИЦ, БТИ, банковские структуры.
- Самыми эффективными мерами для борьбы с коррупцией названы (в порядке убывания числа ответов) – не давать взятку, правильно воспитывать детей, ходить на выборы, сообщать правоохранителям обо всех известных фактах коррупции, публично заявлять о своём отказе в участии в коррупционных процедурах.
- Готовы сегодня публично дать клятву не давать и не брать взятку (по наибольшему числу ответов) – бизнесмены, наёмные работники в бизнесе, неработающие граждане и пенсионеры.
- На кого население возлагает надежды в борьбе с коррупцией: на правоохранителей (90% всех ответов), общественные структуры (6%), депутатов (2%).

мента по таким направлениям, как взаимодействие органов местного самоуправления с федеральной и региональной властью по вопросам противодействия коррупции, обеспечение антикоррупционных мер в муниципалитете и подведомственных учреждениях, мероприятия по созданию обстановки неприятия коррупции в городе.

В заключительный день семинара-тренинга участники представили свои готовые проекты, которые получили широкое обсуждение внутри аудитории и были оценены гостями-экспертами с позиции правоприменительной практики и соответствия необходимым критериям – активного гражданского внимания к данной проблеме,

гласности, эффективности и системности.

Сформированный документ направлен для изучения специалистам органов местного самоуправления, в том числе юридическим службам исполнительной власти и городской Думы. Он будет доработан и представлен для утверждения депутатскому корпусу. А до населения Тобольска предполагается довести данные социологического исследования, которое накануне круглого стола провели в нашем городе эксперты МИКС и стало «сигнальным маячком» в работе над программой.

Александр ЛЕБЕДЕВ
Евгений КРАН (рис.)

• ОБЛАСТНАЯ ДУМА
Сердечный приём

Желающих попасть на приём к депутату Николаю Барышникову с каждым разом становится всё больше.

Вот и в этот раз он принял 22 человека.

– Приходят ко мне люди не от хорошей жизни, – рассказал он после журналистам. – Основная доля обращений приходится на оказание материальной помощи. Скажу честно, это нехороший симптом, свидетельствующий и о низкой заработной плате, и о неспособности родителей обеспечить детей зимней одеждой, не говоря уже о всём необходимом.

По мнению депутата, большой вопрос сегодня – трудоустройство молодёжи. К сожалению, большей частью они не могут найти работу по специальности.

– Недавно ко мне приходил на приём молодой человек, он с красным дипломом закончил вуз, но работу по специальности, достойно оплачиваемую, найти не может. Между тем нам втирают очки, что у нас безработицы нет. Как же её нет? Она не только есть, а с каждым годом ещё больше нарастает. Я считаю, что инвестициями, вкладываемыми в создание новых рабочих мест, эту проблему не решить. Здесь можно добиться результата, только комплексно укрепив экономику.

– Николай Павлович – неравнодушный депутат, все обращения граждан он пропускает через своё сердце, – говорит о нём Светлана Журавлёва, руководитель исполкома ТГМО «Единая Россия». – Поэтому у него все встречи в общественной приёмной проходят с такой результативностью. Тобольки тоже не остаются в долгу: откройте тетрадь, посмотрите, сколько там благодарностей в адрес депутата Николая Барышникова!

Вера ХОХЛОВА

• БЮДЖЕТ

А хватит ли на качели?

Депутаты считали деньги в городской казне

Февральское заседание постоянной комиссии городской Думы по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам собрало много народных избранников. Принимали в нём участие председатель Думы Николай Зольников, его заместитель Сергей Слинкин, депутаты Сергей Кугаевский, Александр Антоненко, Виктор Майер, Владимир Кидло, Альберт Кабаев, вёл заседание председатель постоянной комиссии Юрий Ронжин.

Впрочем, значимость совещания понятна – вынесены на обсуждение довольно важные вопросы. И главный – изменения в бюджете города.

Но первым был заслушан другой – «О предложениях администрации города Тобольска об увеличении расходной части городского бюджета за счёт увеличения остатков денежных средств бюджета города по состоянию на 01.01.2013г.». Он и вызвал некоторое оживление.

Заслушав доклад заместителя главы администрации города Валерия Плаксина, депутат Альберт Кабаев, оговорившись, что выражает мнение и другого депутата – Александра Киреева, выступил с предложением:

– Высказываю несогласие – мало в бюджете заложено средств на строительство детских площадок. И перечислил несколько статей, с которых, по его мнению, можно безболезненно взять деньги на обеспечение детского досуга.

После продолжительных прений, дружно проголосовав, депутаты приняли решение: проект принять за основу с учётом вопроса депутата Кабаева.

По другим пунктам повестки дня депутаты задавали представителям исполнительной власти вопросы, получив разъяснения, голосовали. Так были обсуждены и благополучно вынесены на Думу вопросы: об изменениях в решении городской Думы от 27 декабря 2011 года № 176 «О бюджете города Тобольска на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов», в положении о комитете финансов администрации города Тобольска, о финансовом обеспечении в 2013 году мероприятий по выполнению наказов избирателей, данных депутатам городской Думы пятого созыва.

Также заслушали информацию ведущих чиновников города о финансировании и контроле расходования средств на строительство объектов полипропилена в 2012–2013 годах (в соответствии с положением «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Тобольска»), итогах минувшего года по уплате в бюджет города налогов на доходы физических лиц иногородними предприятиями и другие.

Ли́за МАТВЕЙКИНА

• ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Куда уходят средства

Первое заседание постоянной комиссии городской Думы по жизнеобеспечению и городскому хозяйству сразу показало, что депутаты намерены и впредь серьёзно подходить к теме ЖКХ.

– Не в наших правилах быть пассивными наблюдателями происходящих в городе событий, – заявил, открывая заседание, его председатель Георгий Якунин.

О капитальном ремонте

замолвил слово Андрей Даренских, председатель комитета ЖКХ администрации города. Он подробно рассказал о результатах строительства и реконструкции объектов ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности в 2012 году.

По его словам, дел в данном направлении неопытный край, но выполняются они в зависимости от финансирования, и мероприятия разрабатываются исходя из уже поступивших средств.

– В 2012 году на строительство и реконструкцию объектов ЖКХ было выделено 163 352 тыс. руб., что позволило продолжить реконструкцию Соколовского водозабора и водоочистных сооружений, участка магистральных тепловых сетей от УЗ4 до проходного коллектора, котельной в п. Савинский затон, Жуковского водовода №1, – рассказал он. Андрей Даренских также проинформировал, что, к примеру, на водоводе заменены 1892 м трубы (общая протяжённость участка

3,6 км). Можно сказать, что здесь осталось сделать только врезку и, наконец, поставить точку.

Работы также будут продолжены и на реконструкции участка тепловых сетей в районе улицы Аптекарская, 4. По условиям муниципального контракта здесь подлежит замене 1514 м. А вот на реконструкции проходного коллектора уже смонтирован трубопровод протяжённостью 385 м (предстоит заменить 2,1 км), а также 1640 метров приобретено сетей теплоснабжения.

Поступили средства и на реконструкцию злополучной котельной № 20, выход из строя которой в прошлом году оставил жителей микрорайона более чем на три месяца без горячей воды. Работы здесь, по словам Андрея Даренских, начнутся с наступлением тёплых дней.

Стойкий жилой фонд

Депутаты не оставили без внимания и капитальный ремонт жилого фонда и потребовали от председателя комитета подробнейшей информации. В результате вырисовывается вот такая картина.

Согласно программам по проведению капитального ремонта по г. Тоболь-

ску в неё попали 23 многоквартирных жилых дома. На эти цели было выделено 247580 тыс. рублей, освоено 221786,55 тыс. руб. На этих домах выполнен комплекс работ по ремонту ХВС, ГВС, отопления, канализации, электроснабжения, ремонта кровли и подвала. А также удалось заменить лифтовое оборудование, утеплить и отремонтировать фасады, установить общедомовые приборы учёта и узлы управления энергоресурсами.

В 2012 году выделяется 1631,8 тыс. руб. на проведение общестроительных работ на доме № 18 по ул. Первомайская, который относится к муниципальному жилью. 19423,2 тыс. руб. – на капитальный ремонт общежития № 43 в 6 микрорайоне и 727,2 тыс. руб. на разработку проектной документации на капитальный ремонт общежития № 35 «а» в 4 микрорайоне.

Долгожданные газопроводы

в 2012 году построены на улицах Карла Маркса, Гоголя.

Наконец-то протянули их и по улице Басова, в микрорайоне Анисимово, в п. Сумкино – на улицах Нагорная, Заречная Маяковского, Дачная, Садовая, Мира, переулках Нагорный и Гагарина. Частично от ГРПШ (газораспределительный пункт. Шкафной) п. Савинский затон до ГРПШ микрорайона

Иртышский на ул. Тюменская (произведена закольцовка через реку Иртыш на микрорайон Иртышский).

– На сегодня общая протяжённость построенных газопроводов составляет 10,641 км. Но это не окончательный этап, – признался Андрей Юрьевич. – Сейчас главное – собрать необходимую документацию для получения разрешения эксплуатировать данные объекты. Он также отметил, что наконец-то по газопроводу на улице Басова заключён договор на техническое обслуживание между комитетом ЖКХ администрацией города и ЗАО «Тюменьгазрайгаз».

Информации «О мероприятиях по зимнему и летнему содержанию автомобильных дорог города Тобольска» и «О состоянии освещения придомовых территорий и улиц города» также озвучил Андрей Даренских. Если первый вопрос после высказанных замечаний всё же решили заслушать на предстоящем заседании Думы, то второй решено оставить на контроле и вернуться к нему в мае.

Более подробно о содержании дорог, а также о программе повышения энергетической эффективности вы можете прочитать в следующих номерах нашей газеты.

Вера ВЛАДОВА

• РАСШИРЯЯ ГОРИЗОНТЫ

Весь мир в мониторе

В Тобольской районной организации Всероссийского общества слепых открыт компьютерный класс.



Жизнь слабовидящего и уж тем более незрячего человека лёгкой не назовёшь. Но при этом члены Тобольской организации ВОС большие оптимисты. И по случаю открытия компьютерного класса устроили у себя настоящий праздник с чаепитием. Сказать по правде, событие того стоило.

В рамках реализации губернаторской программы «Расширяя горизонты» компьютерный класс для инвалидов по зрению был открыт в феврале прошлого года в Тюмени, где компьютерной грамотности обучилось уже 260 человек. В этом году ещё один класс появился в Ялуторовске. И, наконец, очередь дошла до Тобольска.

— Мы работаем с разными категориями населения. В прошлом году обучили в Тобольске группу глухонемых. Теперь оборудовали класс в обществе слепых, установив пять компьютеров со специальным программным обеспечением (программой голосового экранного доступа) и Брайлевским дисплеем, — рассказывает заместитель директора «РиО-Центр», подведомственной организации департамента информатизации Тюменской области, Ирина Калинина. — На базе класса создан пункт бесплатного коллективного доступа к сети Интернет для членов Тобольской организации ВОС. Так что у них появится возможность общаться

через Интернет с друзьями, родственниками, посещать электронное правительство, оплачивать коммунальные платежи.

Пока большинству тобольских востовцев это недоступно. На помощь им придёт Николай Гончаров, прошедший через все мыслимые и немыслимые компьютерные курсы для незрячих. Николай уверен, что раз освоил компьютер он, инвалид I группы, то смогут это сделать и другие.

— Николай трудоустроен в ВОС тренером и будет передавать свои знания и умения другим членам общества слепых, — информирует председатель областной организации Галина Тунгусова. — Уже набраны две первые группы по пять человек в каждой. Остальные — в очереди. Курс рассчитан на 32 академических часа. Кроме того, желающие могут ещё повысить свой уровень, получив дополнительно 12-часовое компьютерное образование и 6-часовое «продвинутое».

Заместитель главы администрации города Яна Зубова поздравила тоболяков с новым компьютерным классом, пожелала им поскорее освоить Интернет-пространство и назвала это настоящим прорывом. Вместе с Ириной Калининой она под дружные аплодисменты разрешила красную ленточку. И вот уже первые обучающиеся садятся за компьютеры. Вот и им скоро станет доступным чудо современной техники.

Анна СОЛНЦЕВА

• ПЕДАГОГ ГОДА – 2013

Назвавшись груздем...

(Окончание. Начало на 1 стр.)

Сегодня Евгений Сергеевич Лукьянов — участник-дебютант городского конкурса педагогического мастерства. Молодой педагог и здесь нашёл свой неординарный подход. На конкурсном занятии с детьми превратился в инспектора ГИБДД, капитана Мигалкина.

Уж не знаю, поверили ли малыши, что дядечка в форме перед ними — это настоящий воспитатель, а не полицейский, но вели себя смиренно и отвечали старательно на все его вопросы. И дорожные знаки верно указали, и как пешеходам передвигаться объяснили. Но капитан Мигалкин, вернее, Евгений Лукьянов, продолжал удивлять своих подопечных, а заодно и всю комиссию. Откуда ни возьмись, появилась у него ручная кукла-неумеха и заговорила человеческим голосом. Только как ни пыталась, а детей запутать в правилах дорожного движения не смогла.

А вот у молодого воспитателя всё получилось. За что и удостоился Евгений крепкого рукопожатия председателя городской Думы Николая Зольникова, который присутствовал на занятии первого в Тобольске мужчины-воспитателя. Николай Петрович поддержал начинания педагога и пожелал ему больших успехов. Заведующая детским садом № 38 Вера Прохорова в успехе своего подчинённого не сомневается.

— Вы бы видели, как к нему тянутся малыши, — рассказывает Ве-

ра Владимировна. — Не секрет, что многие дети обделены отцовским вниманием, а некоторые совсем не знают своих пап.

Для меня не было шоком, когда к нам пришёл Евгений. Получилось так, что мой сын как-то не очень серьёзно предложил: «Мам, а возьми моего знакомого к себе воспитателем». «А почему, нет?! Пускай приходит!» — ответила я. — Хотя честно признаться, совсем не верила, что Женя появится на пороге детского садика. А он взял и пришёл! И остался! Наши женщины сначала его очень опекали, но Евгений Сергеевич, как настоящий мужчина, теперь обходится без опеки. Ещё мне очень нравится его хозяйственность, и не только починить, подремонтировать может, он не гнушается и помочь, и прибрать в группе. А какой у нас в садике нынче был Новый год! Вроде и слова у Деда Мороза были одни и те же, а все выступления получились абсолютно разными. Вот такой он, самобытный, интересный и артистичный.

В общем, наш герой выбрал верную профессию и без всяких условий принял эту удивительную превратность судьбы. И пока ничего менять не собирается. Да и, честно сказать, коллектив не собирается его отпускать. Ох, и здорово же единственному мужчине в женском батальоне 23 февраля! Умолчу про 8 Марта...

Наталья ЮРЬЕВА
Юрий ПОПОВ (фото)

• В МИРЕ ЛЮДЕЙ

Оцифрованный город

О новом предмете в школе, реабилитации бомжей и побратимских связях

На заседание очередной постоянной комиссии по социальным вопросам Тобольской городской Думы были вынесены вопросы, которые волнуют всех, так как от решения их зависит во многом социальный портрет нашего города.

Не молясь и за парту

В соответствии с приказами Министерства образования и науки РФ в четвёртых классах школ города в этом учебном году был введён комплексный учебный курс «Основы религиозных культур и светской этики».

О том, как прижился новый предмет в школе, почтенному собранию доложила председатель комитета по образованию администрации города Наталья Бельшева.

Во-первых, была проделана большая подготовительная работа: разработан план мероприятий по введению этого курса, проведены классные и общешкольные родительские собрания, информационно-просветительская работа с родителями через сайты комитета, образовательных учреждений, организованы встречи с представителями религиозных культур и организаций. Школами сформирован банк нормативно-правовых документов по введению данного курса.

Основы религиозных культур и светской этики были введены в четвёртых классах во всех общеобразовательных учреждениях с 1 сентября 2012 года в объёме 34 часов. А это значит, что охваченными этим курсом оказались 47 классов общей численностью обучающихся 1157. Распределение по модулям курса произведено на основании личных заявлений родителей (законных представителей) обучающихся. Основы православной культуры выбрало 35 человек, основы мировых религиозных культур — 240, основы светской этики — 882. Преподавание этого курса осу-

ществляют 38 учителей начальных классов и два учителя истории.

Бомжей пересчитают

Если делать вид, что проблема не существует, она от этого не исчезнет и сама собой не решится. А значит, надо набраться мужества и посмотреть правде в глаза. Что и сделали члены постоянной комиссии и приглашённые, подняв на заседании вопрос о лицах без определённого места жительства, которые есть и в Тобольске.

Для начала заслушали сообщение директора центра социального обслуживания населения Елены Козицкой о работе отделения социальной помощи лицам без определённого места жительства и занятий.

Елена Козицкая не только перечислила мероприятия, которые проводятся центром с этой категорией населения, но и нарисовала социальный портрет тобольского бомжа. На путь бродяжничества, по её мнению, основанному на многолетнем опыте работы, встанут либо под влиянием жизненных или семейных обстоятельств, либо утратив жильё в связи с пребыванием в местах лишения свободы, обманом при обмене, купле-продаже, утратив документы. Лица трудоспособного возраста, как правило, не желают трудиться, подвержены алкоголизму. И чем дольше человек ведёт асоциальный образ жизни, тем тяжелее процесс его реабилитации.

В центре им оказывается комплексная социальная помощь: предоставляется временное проживание, они обеспечиваются питанием, одеждой, подлечиваются, им оказывается помощь в восстановлении документов, освидетельствовании на группу инвалидно-

сти, трудоустройстве, социальной адаптации в обществе. Кроме этого, осуществляется временная регистрация по месту пребывания, решается вопрос с пенсионным обеспечением тех, кто достиг соответствующего возраста, восстанавливаются родственные связи. Особое внимание уделяется гражданам, освободившимся из мест лишения свободы.

За 2012 год центром было обслужено 337 человек из этой категории, в том числе 128 находилось на стационарном обслуживании. 12 человек удалось трудоустроить, 25 было переведено в отделение милосердия. Всего в течение прошлого года в рамках государственного заказа было оказано 16805 услуг. А в ходе 48 проведённых рейдов было выявлено 18 лиц без определённого места жительства, восемь из них были размещены в отделении центра, остальным десяти предоставили услуги по помывке в душевой комнате и выдали чистую одежду.

Но центр едва ли в состоянии в одиночку решить эту острую социальную проблему. Да и к тому же неизвестны её масштабы. На вопрос председателя городской Думы Николая Зольникова, сколько же в нашем городе бомжей, ответа не последовало. Что вполне понятно: попробуй-ка их сосчитать, к тому же в центр обращаются далеко не все. Но глава города настоятельно рекомендовал провести это мероприятие, подключив правоохранительные органы и прочие ведомства, и создать банк данных. Только в этом случае мы получим объективную картину.

О борьбе с бедностью

Одним из основных вопросов в повестке стоял вопрос «О реализации долгосрочной территориальной программы «Основные на-

правления развития отрасли «Социальная политика» на 2012–2014 годы в городе Тобольске», докладчиком по которому выступила начальник управления соцзащиты населения Елена Елесина.

Цель программы — повышение уровня жизни отдельных категорий граждан. Для её решения поставлены следующие задачи: обеспечение социальной защищённости отдельных категорий граждан, защиты прав и интересов семей с детьми, качества и доступности социальных услуг, создание условий для выхода на самообеспечение и самозанятость граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, повышение качества предоставляемых социальных услуг.

В целом финансирование программы составляет 1786429,0 тысяч рублей. Сумма, запланированная на текущий год — 595235,0 тысяч рублей, на 2014 год — 631890,0 тысяч рублей.

По данным на 1 января 2013 года, в Тобольске проживает 18584 человека, относящихся к льготным категориям, в том числе 9346 федеральных льготников, 9238 региональных. В Тобольске проживает 15115 семей с детьми. В последние годы, что не может не радовать, наблюдается увеличение количества молодых семей с детьми и снижение неполных семей. Уменьшилась численность малоимущих семей.

В 2012 году бюджетное финансирование учреждений социального обслуживания населения города составило 89,1 млн рублей. Социальные услуги в течение минувшего года были предоставлены 53098 тоболякам, т. е. 52,1% от совокупного населения. В Тобольске проживает 7849 инвалидов, что составляет 7,7% от общей численности населения города. Для 71,1% инвалидов разработаны индивидуальные программы реабилитации.

В итоге реализации долгосрочной территориальной программы на данном этапе можно говорить о том, что основные её количественные, качественные и финансовые показатели выполнены, а по некоторым пунктам даже перевыполнены.

Рады всем

На комиссию комитетом по культуре и туризму была предоставлена информация «Об итогах развития внутреннего и въездного туризма в городе Тобольске за 2012 год». Речь шла о продвижении нашего туристского продукта, о поддержке системы подготовки квалифицированных специалистов туристской индустрии, об обеспечении комфортных условий пребывания туристов в Тобольске, о сохранении историко-культурного наследия и об осуществлении контроля за состоянием памятников.

Работа по продвижению Тобольска на туристическом рынке, как российском, так и международном, администрацией города и комитетом проделана огромная. И результат её налицо — Тобольск у всех на слуху, а поток туристов в наш город вырос по сравнению с позапрошлым годом на 5%. За 2012 год древний сибирский град на Иртыше посетили 179 848 туристов и экскурсантов, в том числе 1545 иностранцев-туристов из Великобритании, Швеции, Германии, Китая, Турции, США, Франции и других стран.

Большие надежды тоболяки возлагают на налаживание побратимских связей с городами Украины, Белоруссии, Германии, Швеции, Франции.

По большому счёту, это работа на перспективу. И если не сбавлять темпы, то в ближайшем будущем туристическая отрасль начнёт приносить прибыль, и немалую.

Анна ЦЕРБИНИНА

ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА ДЕТСКОЙ ОДЕЖДЫ ТОЛЬКО ДО 31 МАРТА.



Старый арбат, пав. 32.

ООО «Центр микрохирургии глаза «Визус-1»



ПОЗАБОТЬТЕСЬ О ЗДОРОВЬЕ ВАШИХ ГЛАЗ!

В «Визус-1» есть всё для здоровья ваших глаз: лазерное и хирургическое лечение всех форм катаракты и глаукомы, заболеваний сетчатки и стекловидного тела.

Лазерная коррекция зрения при близорукости, дальнозоркости и астигматизме.

Врач-офтальмолог Тюменского центра микрохирургии глаза «Визус-1» проводит предварительную диагностику и отбор пациентов на лечение, подбор очков.

По адресу: г. Тобольск, 8 мкр. д. 45

Запись по телефону: 8 (3456) 26-31-41, 8-982-904-72-84.

Лицензия № ЛО-72-01-000613 www.vizus1.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА ЦЕНТРА.

РЕСТАВРАЦИЯ ВАНН

НОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ «ЭКО ВАННА» (жидкий акрил)

- гигиенично • легко моется
- не желтеет со временем
- эксплуатация 20 лет

Гарантия 1 год

тел. 8-961-207-10-06

Серт. №76.01.07.231 П001.061.06.10 от 21.06.10 г.

Осуществляется отбор солдат, сержантов и старшин запаса на военную службу по контракту в Вооружённые Силы Российской Федерации.

Требования: на военную службу по контракту может быть принят гражданин, признанный годным к военной службе. Физически развитый.

Возраст: 19 – 30 лет.

Образование: не ниже среднего.

Денежное довольствие: от 22 тыс. рублей и выше.

Социальные гарантии:

- Перспектива получения жилья;
- Оплачиваемый проезд к месту проведения основного отпуска и обратно;
- Бесплатное медицинское и вещевое обеспечение;
- Возможность получения образования следующего уровня;
- Страхование жизни;
- Пенсионное обеспечение (после 20 лет выслуги).

Адрес пункта отбора: 625003 г.Тюмень, ул. Ленина 1

Телефоны: 8 (3452) 61-52-66, 8-932-321-52-66.

Тел. (факс) 8 (3452) 44-42-71

E-mail: povsk-tyumen@mail.ru

ТЕЛЕФОН БЕСПЛАТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ 25-96-43

Вниманию арендаторов земельных участков!

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства напоминает вам о необходимости своевременного внесения платежей по заключённым договорам аренды земельных участков.

Согласно п.3.1. Положения «Об арендной плате за пользование земельными участками из земель государственной и муниципальной собственности, находящимися на территории муниципального образования город Тобольск», арендатор должен вносить арендную плату ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

В случае невнесения оплаты в установленные сроки возможно наступление следующих неприятных для вас мер:

– на сумму образовавшейся задолженности вам будут начислены пени;

– в качестве досудебного порядка урегулирования спора в ваш адрес будет направлена претензия;

– в целях принудительного взыскания с вас суммы долга последует обращение в суд с иском о взыскании задолженности по арендной плате и пени. В этом случае вы будете вынуждены также понести судебные расходы.

Во избежание возникновения негативных последствий рекомендуем оплачивать арендную плату по договорам аренды земельных участков в установленные сроки.

По всем вопросам, связанным с оплатой арендных платежей, вы можете обращаться по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, дом 32 (старая дирекция), кабинет 310, с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00. Перерыв – с 13.00 до 14.00. Телефон 25-03-50.

ИНТЕРЕСНАЯ, ПОЗНАВАТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОФИСЕ.

ОБУЧЕНИЕ, замечательная КАРЬЕРА, достойный ДОХОД.

Телефон 8-922-042-75-17

В связи с расширением компании ВЕДЁТСЯ ПОДБОР СОТРУДНИКОВ на свободные вакансии. РАБОТА В ОФИСЕ, БЕЗ РАЗЪЕЗДОВ.

Телефон 8-912-996-75-90

МЕНЕДЖЕРЫ в офис

для работы с клиентами, гибкий график, обучение в процессе.

Телефон 8-950-481-51-39

ПРЕДСТАВИТЕЛИ РАЗНОГО ВОЗРАСТА И ПРОФЕССИЙ,

пройдя краткосрочную переподготовку, получают ДОСТОЙНУЮ РАБОТУ.

Телефон 8-922-15-30-687

ТРЕБУЮТСЯ

повар 4 разряда с опытом работы

экспедитор-грузчик

Резюме по телефонам: (8-3456) 25-71-04; 25-27-44.

На период навигации требуются на работу:

капитан штурман рулевой моторист

Телефон 8-908-887-02-80

Выполним все виды сантехнических и общестроительных работ.

Телефон 8-950-483-02-94

Недвижимость

Продаётся

КВАРТИРА 1-комн. в Тюмени, черновая отделка, новый дом, в собственности, 48 кв. м, балкон 7 кв. м.

Телефон 8-904-876-04-34.

КВАРТИРА 3-комн., 6 мкр., д. 17, 2/9 пан., 60,6 кв. м, кухня 7,4, пласт. окна, тамбур на две квартиры, лоджия и балкон застеклены, или меняю на 1-комн. квартиру в мкр. города, с доплатой, капремонт дома.

Телефон 8-912-398-28-13.

КВАРТИРА 4-комн., тобольская серия, 4 мкр., 4 этаж, не угловая, 80 кв. м, цена 3500 тыс. руб.

Телефоны: 8-919-942-27-18, 8-919-942-05-06.

ГАРАЖ, кооп. «Электрон», 10 мкр. недорого.

Телефоны: 26-50-20, 8-950-483-90-73.

ГАРАЖ в кооп. «Талисман», 7 «а» мкр.

Телефоны: 22-57-99, 8-919-944-85-16.

Гараж в кооп. «Дизель», 7 «а» мкр., 22 «г», 24 кв. м, две ямы, в собственности, цена – 370 тыс. руб. торг.

Телефон 8-904-889-74-17.

Гараж в кооп. «Богатырь», 28 кв. м, высота ворот 2,5 м, свет, охрана, видеонаблюдение.

Телефон 25-91-39.

ДАЧА, кооп. «Газовик», недорого.

Телефоны: 26-50-20, 8-950-483-90-73.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ участок, с. Уват.

Телефоны: 8-922-48-200-48, 33-33-81.

Меняю

«МАЛОСЕМЕЙКУ», 14 кв. м, 6 мкр., 1 этаж, на 1-комн. квартиру + доплата, или продаж.

Телефоны: 25-29-03, 8-922-071-73-18.

КВАРТИРУ 2-комн., комнаты изолированные, 1 этаж, на 1-комн. квартиру.

Телефон 22-08-53.

КВАРТИРУ 3-комн., 6 мкр., д. 11, балкон и оводная яма, на 2-комн. квартиру, с доплатой.

Телефон 8-919-935-84-91.

КВАРТИРУ 3-комн., тобольская серия, 8 мкр., на 1-комн. квартиру с большой кухней + доплата, или продаж.

Телефоны: 25-29-03, 8-922-071-73-18

Сниму

КВАРТИРУ 2- или 3-комнатную на длительный срок, недорого, можно немеблированную.

Телефон 8-919-940-97-77

Утерянный аттестат, выданный средней школой № 15 на имя Светланы Александровны Степановой (Бесединой), считать недействительным.

ТЕПЛИЦЫ

4x3x2,1 – 9 950 руб.
6x3x2,1 – 13 500 руб.
8x3x2,1 – 16 800 руб.

Доставка и хранение БЕСПЛАТНО.

Садовый центр

Адрес: мкр. Анисимова (напротив «Керамы»), ежедневно с 9.00 до 19.00
Тел. 24-91-93

ПРОДАЁТСЯ

1-комн. благоустроенная квартира, 1 этаж в 2-этажном кирпичном доме по адресу: Савинский затон, ул. Калинина.

Площадь квартиры 30 кв. м.

Цена 500 000 руб.

Телефон 8-919-923-82-23

УСЛУГИ АВТОТРАНСПОРТА для любых мероприятий!

МЕРСЕДЕС-БЕНЦ, 20 посадочных мест.



Телефон 8-912-077-90-06

ПРОДАЁТСЯ ПАЗ-32051R, 2002 год выпуска.

Телефоны: 8-912-921-05-46, 22-33-85, 22-31-89.

Сдаётся

«МАЛОСЕМЕЙКА», 6 мкр., 28 «а», меблированная с бытовой техникой, цена – 10 тыс. руб.

Телефон 22-40-08.

КВАРТИРА 2-комн. в р-не Вечного огня, ул. Ленская, 3.

Телефон 8-922-263-53-33.

КВАРТИРА 2-комн., 4 мкр., меблированная с бытовой техникой, есть всё для проживания.

Телефоны: 8-982-915-69-55, 8-982-915-69-94.

Куплю

КВАРТИРУ 1-, 2-комн. в п. Менделеево, 1 и последний этажи не предлагать.

Телефоны: 6-36-21, 8-922-260-97-36.

Автомобиль

Продаётся

А/м DAEWOO MATIZ, 2010 г.в., цвет белый, цена при осмотре.

Телефон 8-922-481-60-20.

А/м CITROËN C4 PICASSO, комфортабельный минивэн, 2007 г.в. Один хозяин, пробег 49 тыс. км., 2 комплекта резины, 450 тыс. руб.

Телефон 8-912-395-83-88.

А/м PONTIAC TRANS SPORT, минивэн, 1995 г.в., цвет белый, цена договорная.

Телефоны: 8-982-524-21-48, 8-922-470-76-45.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Главный редактор Тимур Волков

Редактор	Елена Кутукова	25-36-14
Ответственный секретарь	Алла Макарова	24-18-42
Местное самоуправление	Юрий Шулинин	24-36-47
Социальные проблемы	Анна Щербинина	25-78-77
Строительство и ЖКХ	Вера Хохлова	25-93-85
Правопорядок, культура и спорт	Дмитрий Карасиер	24-35-34
Экономика и промышленность	Раиса Половинко	24-52-79
Бильд-редактор	Юрий Попов	24-35-34
Бесплатные объявления	Вера Ушакова	25-96-43
Редактор сайта tobolka.ru	Дмитрий Уженцев	24-35-34
Корректоры	Наталья Новикова, Дарья Федотова	

Газета отпечатана в филиале «Тобольская типография» ОАО «ТИД». Адрес: 626152, г. Тобольск, ул. Красноармейская, а/я 6/4.

Заказ 386. Тираж 5004.

Объем 2 печатных листа.

Номер подписан – 17.00.

По графику – 17.00.

Цена по подписке – 2 руб. 03 коп., в розницу – договорная

E-mail: Tobolka@mail.ru, <http://tyumedia.ru/>

Учредители (соучредители): Департамент информационной политики Тюменской области, администрация г. Тобольска.

Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

Адрес редакции и издателя: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским территориальным управлением Министерства по делам печати Российской Федерации, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-00328.

Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, пятницу, субботу.

Бухгалтерия Елена Лямина 25-71-56, e-mail: tobolka-buh@yandex.ru

За содержание объявлений отвечает рекламодатель. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и неприятия к публикации материалов.



Официальный вестник: городская администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2013 г.

№42

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Tobolsk

Перечень нереализованных объектов из программ приватизации муниципального имущества города Tobolsk прошлых лет по состоянию на 01.01.2013 года

Программа приватизации муниципального имущества (год)	Наименование объекта	Адрес Характеристика объекта приватизации	Дата регистрации права собственности, № свидетельства о гос. регистрации	Дата протокола о признании торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися
1	2	3	4	5
2008	Нежилое помещение	г. Tobolsk, 4 мкр., д. 5/102 Назначение: нежилое, общая площадь 117,8 кв.м., этаж 1.	72 НК 898472 05.09.2008г.	30.12.2008 г. 06.05.2011 г. 26.07.2012 г.
2008	Нежилое помещение	г. Tobolsk, ул. Ремезова, 3/4 Нежилое помещение на первом этаже 5 этажного кирпичного жилого дома площадью 174,6 кв. м.	72 НК 532801 30.10.2006г.	-
2008	Нежилое помещение	г. Tobolsk, ул. Ремезова, 3/5 Нежилое помещение на первом этаже 5 этажного жилого дома площадью 205,7 кв. м.	72 НК 532917 01.11.2006г.	-
2008	Нежилое строение	г. Tobolsk, ул. Луговая, N 44 (1-я Луговая, №46, стр.1) Двухэтажное отдельно стоящее кирпичное строение площадью 294,2 кв. м. (площадь - 288 кв.м.)	72 НК 783085 16.07.2008	21.05.2009 г.; 14.08.2009 г.; 06.05.2011 г.
2008	Нежилое строение,	г. Tobolsk, ул. Луговая, N 44 (1-я Луговая, № 46, стр.2) Одноэтажное отдельно стоящее строение площадью 684,0 кв. м. (площадь 565,4 кв.м.)	72 НК 783083 16.07.2008г.	21.05.2009 г.; 14.08.2009 г.; 06.05.2011 г.; 27.07.2011 г.
2008	Нежилое строение	г. Tobolsk, ул. Хохрякова, N 48 Одноэтажное отдельно стоящее строение площадью 264,2 кв. м.	72 НК 779208 18.06.2008г.	21.05.2009 г.; 06.05.2011 г.
2008	Нежилое строение (баня)	г. Tobolsk, мкр. Иртышский, ул. Железнодорожная, №10/2. Помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1-этажный (подземных этажей -1), общая площадь 64,1 кв.м.	72 НЛ 298197 20.02.2009г.	14.08.2009 г.; 27.01.2012 г.
2008	Нежилое помещение	г. Tobolsk, 4 мкр., N 29г/1. Нежилое помещение на 1 этаже 9-этажного здания, назначение: нежилое, общая площадь 226,9 кв. м.	72 НК 897905 18.08.2008г.	14.08.2009 г.; 27.01.2012 г.
2008	Нежилое помещение	г. Tobolsk, 6 мкр., № 18/107а. Назначение: нежилое, общая площадь 94,6 кв.м., этаж 1.	72 НК 778906 18 июня 2008г.	27.07.2011г. 28.11.2012г.
2009	Нежилое помещение	г. Tobolsk, ул. 2-я Северная, д. 53а, помещение 16. Назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2.	72 НЛ 405694 01.07.2009г.	14.08.2009 г.; 03.12.2009 г.; 04.05.2010г.; 09.09.2010г.; 26.07.2012 г.
2009	Нежилое помещение	г. Tobolsk, Левобережье, ул. Левобережная, № 23. Культурно-спортивный комплекс. Назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 660,6 кв.м.	72 НЛ 369663 13.07.2009г.	04.05.2010г.; 09.09.2010г.; 13.12.2010г.; 27.01.2012 г.
2010	Нежилое помещение	г. Tobolsk, микрорайон Иртышский, № 3/3. Назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1.	72 НЛ 960521 10 июня 2011г.	20.01.2012 г.
2010	Нежилое помещение	г. Tobolsk, мкр. Иртышский, № 2/1. Назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1.	72 НЛ 958279 19 мая 2011г.	20.01.2012 г.
2011	Нежилое строение	г. Tobolsk, ул. Кирова № 23, отдельно стоящее строение площадью 313 кв.м.	72 НЛ 843496 26 ноября 2010г.	27.07.2011г.
2011	Нежилое строение	г. Tobolsk, Левобережье, ул. Павлова, № 24в. Нежилое строение (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 116 кв.м., этаж 1.	72 НЛ 960381 07 июня 2011г.	22.05.2012 г.
2011	Нежилое помещение	г. Tobolsk, ул. Панин бугор, №15/26. Назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1.	72 НЛ 751764 12 мая 2010г.	22.03.2011г. 27.07.2011г.
2011	Производственная база	г. Tobolsk, ул. 4-я Трудовая, №1. Строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м.	72 НЛ 960461 15 июня 2011г.	11.07.2012г.
2011	Нежилое строение	г. Tobolsk, ул. Октябрьская, 64в. Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 15,6 кв.м.	72 НМ 117563 15 октября 2011г.	-
2011	Нежилое здание	г. Tobolsk, п. Сумкино, ул. Заводская, 3а. Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42,5 кв.м.	72 НЛ 958435 31 мая 2011г.	22.05.2012г.
2011	Нежилое помещение	г. Tobolsk, ул. 2-я Северная, №47, помещение 2. Назначение: нежилое, общая площадь 52,1 кв.м, этаж 1.	72 НЛ 958278 19 мая 2011г.	31.08.2011г.
2011	Нежилое помещение	г. Tobolsk, мкр. Менделеево, №17/1. Назначение: нежилое, общая площадь - 173,5 кв.м., этаж 1.	72 НЛ 958280 19 мая 2011г.	31.08.2011г.
2011	Нежилое помещение	г. Tobolsk, мкр. Менделеево, №9/3. Назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м.	72 НМ 117971 14 октября 2011г.	20.01.2012 г.
2012	Нежилое помещение	г. Tobolsk, п. Сумкино, ул. Октябрьская, №2/2. Назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1.	72 НК 899475 17 сентября 2008г.	09.07.2012 г.
2012	Нежилое помещение	г. Tobolsk, 6 микрорайон, №118/6. Назначение: нежилое, общая площадь 85,4 кв.м., этаж 1.	72 НМ 031779 23 января 2012г.	22.05.2012 г.
2012	Нежилое помещение	г. Tobolsk, 6 микрорайон, №120е/5. Назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 1.	72 НМ 077974 27 февраля 2012г.	22.05.2012 г.
2012	Нежилое помещение	г. Tobolsk, ул. Горького, №26, помещение 1 общей площадью 56,8 кв.м.	72 НМ 092182 14 июля 2011г.	20.01.2012 г. 09.07.2012 г.
2012	Нежилое помещение	Ул. Горького, №26, помещение 2 общей площадью 45,7 кв.м.	72 НМ 092994 26 июля 2011г.	09.07.2012 г.
2012	Нежилое помещение	Ул. Горького, №26, помещение 3 общей площадью 66,5 кв.м.	72 НМ 110016 14 июля 2011г.	09.07.2012 г.
2012	Нежилое помещение	4 микрорайон, № 85/3, нежилое помещение в нежилом пятиэтажном здании общей площадью 121,1 кв.м.	72 НМ 332512 14.01.2013г.	
2012	Нежилое помещение	Микрорайон Иртышский №12/2, нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома, общей площадью 67,2 кв.м	72 НЛ 906456 от 30.09.2010	

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 40 Устава города Tobolsk:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Tobolsk согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации города Tobolsk (З.С. Самтбалов).

Глава администрации города В.В. Мазур

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации города Tobolsk
от 18 февраля 2013 г. №42*

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

СОДЕРЖАНИЕ:	3
1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	4
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	5
4. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	5
5. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	6
5.1. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	6
5.2. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	11
5.3. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	21
5.4. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	31
5.5. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	34
5.6. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	50
5.7. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	63
5.8. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	66
5.9. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	66
6. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	69
7. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	71
8. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	72
9. ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА	73
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	78
11. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	84
12. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, СДАВАЕМЫМ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	86
ПРИЛОЖЕНИЯ	88

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город Tobolsk (далее – нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) муниципального образования городского округа город Tobolsk (далее – город Tobolsk).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Tobolsk разработаны в соответствии с:
- техническим заданием на разработку проекта нормативов (приложение к договору подряда от 23.07.2012 г. № 2012/07/23);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;
- Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Tobolsk конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Тюменской области федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития города Tobolsk.

II. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования города Tobolsk представляют собой минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тюменской области, утвержденных Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 г. № 82-п (далее – также РНГП).

2.2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения такого пространственного развития территории городского округа, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития городского округа.

2.3. Нормативы решают следующие основные задачи:
1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания

(Продолжение на 6 стр.)



(Продолжение. Начало на 5 стр.)

«документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в настоящем Положении как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

5) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования и документации по планировке территории для обеспечения формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа, отражаемым в основной (утверждаемой) части градостроительной документации и материалах по ее обоснованию.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются:

- при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также правил землепользования и застройки городского округа;

- при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т.д.;

- при разработке проектной документации проектными организациями.

2.5. Нормативы могут применяться уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ при осуществлении контроля о соблюдении законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского округа.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

2.7. На существующие объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства местные нормативы градостроительного проектирования не распространяются. В то же время, информация о существующих объектах была использована для расчета и анализа показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, что является целью и назначением создания местных нормативов градостроительного проектирования.

2.8. Нормативы распространяются на всю территорию города Тобольска и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

III. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Термины, определения, сокращения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1.

IV. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Тюменской области, города Тобольска, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном приложении 2.

V. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

5.1. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере планировочной организации территории

5.1.1. Основным документом, регулирующим развитие территории города Тобольска, является генеральный план города Тобольска (далее – Генеральный план), разработанный ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» г. Санкт-Петербург в 2007 году и утвержденный Решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. № 196 (с изменениями, принятыми решением городской Думы о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск от 30.10.2012 г. № 158).

Генеральный план подготовлен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития, в которых определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития городского округа, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

5.1.2. Город Тобольск с учетом проектной численности населения на расчетный срок 120 тыс. чел. относится к группе больших городов.

Численность населения городского округа на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития города, градостроительного планирования развития территорий с перспективной и сложившейся социально-демографической структурой, трудовыми ресурсами, экономической базой и с учетом развития социальной сферы и планировочных ограничений.

5.1.3. По климатическому районированию для строительства на территории России город Тобольск приурочен к I климатическому району, I В строительно-климатической зоны.

5.1.4. Планировочное структурное зонирование территории города предусматривает:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

- доступность объектов, расположенных на территории города в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;

- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;

- организацию системы общественных центров города в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;

- сохранение и развитие природного комплекса города, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;

- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

5.1.5. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать, исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

1) устойчивое развитие территории;

2) осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

3) осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

5.1.6. Функциональные зоны с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать, исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

1) при подготовке документации по территориальному планированию территории городского округа в результате проведения укрупненного зонирования выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

2) при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

3) при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

4) при подготовке документов территориального планирования городского округа следует применять классификатор функционального зонирования территории муниципального образования. Классификатор содержит перечень функциональных зон;

5) каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

6) тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

7) вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

5.1.7. Организация четкого функционального зонирования территории – одна из основных задач генерального плана. Четкое зонирование необходимо для обустройства территории в соответствии с её функциональным назначением, создания более комфортных условий проживания и устойчивого функционального зонирования всех жизнеобеспечивающих систем города, а также для обеспечения режима застройки.

Последнее обстоятельство особенно важно для города Тобольска, как исторического города, имеющего в своем составе территории с сохранившейся историко-градостроительной средой и территории с высокой концентрацией объектов культурного наследия.

В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

В пределах одной функциональной зоны могут размещаться различные (в том числе и не совпадающие с основным назначением зоны) объекты капитального строительства при соблюдении санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.

5.1.8. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территории городского округа:

- размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, выделяемых на индивидуальном доме или на одну квартиру, следует принимать в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных образований.

1. Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования городского округа город Тобольск земельных участков гражданам в собственность или аренду из земель, находящихся до разграничения в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются в следующих размерах:

а) для индивидуального жилищного строительства: максимальный – 0,15 га; минимальный – 0,06 га;

б) для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный – 0,15 га; минимальный – 0,06 га;

в) для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства в сельских поселениях, находящихся в черте города: максимальный – 0,25 га; минимальный – 0,10 га;

г) под капитальные гаражи индивидуального транспорта: максимальный – 0,003 га (при расчете на 1 м/м);

д) под металлические гаражи: максимальный – 0,0024 га.

2. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Тобольск, устанавливается в следующих размерах для ведения:

а) личного подсобного хозяйства – 0,15 га;

б) личного подсобного хозяйства в сельских поселениях, находящихся в черте города, – 0,25 га;

в) под капитальные гаражи индивидуального транспорта – 0,003 га (при расчете на 1 м/м).

5.1.9. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы.

Объем жилого фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, а для государственного и муниципального фонда – также о социальной норме площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Тюменской области, исходя из необходимости обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

5.1.10. Для предварительного определения потребности территории в селитебной территории в городском округе следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

при многоэтажной застройке (7 этажей и выше) – 7 га;

при среднеэтажной застройке (4 - 6 этажа) – 8 га;

при малоэтажной блокированной застройке (1-3 этажа с участками до 2 соток) – 10 га;

усадебной застройке с участками в 6 соток – 25 га;

с участками в 12 соток – 50 га;

более 12 соток – 70 га.

Примечание – размеры жилой территории приведены для жилищной обеспеченности 25 м²/чел. общей площади. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с действующим законодательством.

5.1.11. При подготовке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (их границы и градостроительные регламенты). Правила землепользования и застройки обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления на территории муниципального образования.

Перечень объектов, допустимых для размещения в пределах отдельных частей (подзон) жилых зон, определяется зональными градостроительными регламентами, разрабатываемыми в составе правил землепользования и застройки.

Примечание – при сохранении в жилых зонах промышленных предприятий, объектов внешнего транспорта и коммунально-складского назначения следует такие территории классифицировать как смешанные зоны. При реконструкции сохраняемых предприятий желательно не допускать расширения границ их землепользования.

5.1.12. Территории жилой зоны организуются в виде следующих образований:

а) жилой район формируется как группа микрорайонов, кварталов, объединенных системой озелененных территорий и комплексом объектов обслуживания;

б) жилой микрорайон формируется из кварталов или групп жилых домов и объектов обслуживания;

в) жилой квартал формируется из отдельных домов или групп жилых домов и содержит минимальный набор объектов обслуживания.

5.1.13. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории жилого квартала или жилого микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и уровнем обеспечения населения объектами обслуживания для жилого микрорайона, жилого квартала в целом.

5.1.14. В жилых кварталах и микрорайонах не допускается устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

5.1.15. При планировочной организации жилых зон должна предусматриваться дифференциация застройки по типам, этажности и плотности с учетом местоположения.

На территории города Тобольска по принципу планировочного, экономического, функционального единства можно выделить 8 планировочных районов: район № 1 – Подгорная часть, район № 2 – Нагорная часть, район № 3 – Иртышский, район № 4 – Менделеево, район № 5 – Юго-Восточный, район № 6 – Левобережье, район № 7 – поселок Сумкино, район № 8 – Восточная Промзона (район НХК) (решения Генерального плана).

Подгорная часть (район № 1) расположена в самой южной части города, от подножья Троицкого мыса до Бизинской протоки. Северная часть района (от подножья Троицкого мыса до ул. Дзержинского) – район исторической застройки. В правилах землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) – это зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 105). В состав района входит микрорайон «Южный».

Нагорная часть (район № 2) расположена к северу от исторического ядра города.

В основе планировочной структуры Нагорной части лежит прямоугольная крупная сетка улиц и дорог, соответствующая микрорайонному членению селитебных территорий.

В состав района входят селитебные территории: микрорайон «Центральный», микрорайон «Защитино», микрорайон «Строитель», микрорайон 1, микрорайон 2, микрорайон 3, микрорайон 3а, микрорайон 3б, микрорайон 4, микрорайон 6, микрорайон 7, микрорайон 7а, микрорайон 8, микрорайон 9, микрорайон 10, микрорайон 11, микрорайон 12, микрорайон 15, микрорайон 16, микрорайон 18, микрорайон 19, микрорайон 20, микрорайон 21, микрорайон 22, микрорайон 23.

Поселок Иртышский (район № 3) расположен к северу от Нагорной части за железнодорожной магистралью Тюмень – Новый Уренгой. В составе района селитебные территории: микрорайон «Иртышский», а также обширные территории, занятые репертом и другими коммунально-складскими предприятиями Северного промышленного района, БСИ-2.

Поселок Менделеево (район № 4) расположен к северо-востоку от основной части города, вблизи железнодорожной станции Тобольск. В составе района обширные территории заняты сооружениями железнодорожного транспорта и коммунально-складскими предприятиями. Жилой поселок Менделеево представляет собой компактное жилое образование – микрорайон «Менделеево». Район расположен автономно по отношению к основному ядру города, имеет с ним автотранспортное сообщение.

Юго-восточный район (район № 5) расположен к востоку от Подгорной и юго-востоку от Нагорной части города; включает застройку Панино бугра, дер. Жуковку, дер. Анисимовку (микрорайон «Анисимово»), микрорайон «Усадьба», район Промкомзона, коллективные садоводства. Район расчленен оврагами. Небольшие, неурядочные территории застройки не объединены с основным городом в единую планировочную систему.

Левобережье (район № 6) расположен на левом берегу Иртыша, напротив основного пятна городской застройки. В его состав входят деревни Бекерова, Затон (а также д. Савина, расположенная вне границ городского округа), имеющие характерную для сельских населенных пунктов нерегулярную планировку. Кроме жилых территорий, здесь находятся площадки Тобольского речного порта и судоверфи. Район наиболее оторван от Правобережной части, связан с ней летом паромной переправой, зимой – дорогой-зимником через Иртыш.

Поселок Сумкино (район № 7) расположен к югу от реки Иртыш, на берегу Саускановского озера.

Восточная промзона (район № 8) расположена приблизительно в 5 км к востоку от Нагорной части. В составе района – производственные площадки НХК, ТЭЦ, БСИ-2 и других промышленных и коммунально-складских предприятий. На территории планировочного района расположены также участки коллективных садоводств.

Примечание – планировочный район включает территории, границы которых определяются границей городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, естественными природными границами.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются сложившиеся кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

5.2. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного обеспечения

5.2.1. Этажность жилой застройки определяется в правилах землепользования и застройки муниципального образования, в проектах планировки на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования поселений, городских округов, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

5.2.2. В состав зон жилого назначения включаются:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (7 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 - 6 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный);

зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (до 3 этажей);

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (до 3 этажей, включая мансардный).

5.2.3. Расстояния между жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, приведенными в СНиП 23-05-95.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непрямая освещенность жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Примечание – в районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

5.2.4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в таблице 1.

Таблица 1
Нормативные расстояния между зданиями различной степени огнестойкости

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий				
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V	IV	V
I, II	6	8	10		
III	8	8	10		
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15		

Примечание – классификацию зданий по степени огнестойкости следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97.

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%, за исключением зданий IIIa, IIIб, IV, IVa и V степеней огнестойкости.

Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых горючими материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20%.

Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.

Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются по таблице 1 настоящих нормативов.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь вокруг ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 2.08.01-89.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимаются по таблице 1 настоящих нормативов.

5.2.5. При проектировании жилых зон следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 2.

Таблица 2
Удельные размеры площадок. Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
Для стоянки автомашин	0,8	по таблице 36 настоящих нормативов

Примечание – расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.

5.2.6. В случае размещения отдельного многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого квартала, микрорайона расчетные показатели количества и размеров площадок, связанных с благоустройством дворовой территории, принимаются с учетом обеспеченности ими в границах жилого квартала, микрорайона в соответствии с проектами планировки и проектами межевания.

5.2.7. В случае размещения многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого квартала, микрорайона со сложившейся застройкой расчетные показатели площадок, связанных с благоустройством дворовой территории, в границах земельного участка, предоставленного для эксплуатации жилого многоквартирного дома, принимаются, исходя из параметров, определенных в таблице 3.

Таблица 3

Минимальные размеры земельных участков основных элементов благоустройства застройки жилых

П л а н и р о в о ч н а я единица жилых зон	Нормируемые элементы территории, м2 тер./чел.							
	Участки зеленых насаждений	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Площадки для отдыха взрослого населения	Гостевые стоянки	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	Хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	Площадки для выгула собак	Участки объектов коммунальных служб
Размеженный земельный участок	4,5	0,7	0,1	2,2 (1,8)	2,0	0,3	-	-
Всего по жилому микрорайону, кварталу	5,5	0,7	0,1	2,2 (1,8)	2,0	0,3	0,3	-
Жилой район	6,0				1,6	-	-	0,3

Примечание - настоящие минимальные размеры элементов территории жилого микрорайона, квартала включают в себя показатели размеженных земельных участков. Минимальные размеры элементов территории, относящиеся к жилому району, указаны отдельно и не суммируются. В случае размещения встроенных или пристроенных к жилым домам детских садов их участки рассчитываются в составе придомовой территории. При условии создания закрытых сооружений для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого микрорайона площадь площадок для отдыха взрослого населения и занятый физкультурой может быть уменьшен, но не более чем на 50%. Размеры гостевых стоянок определены из расчета 25 м2 на одно машино-место. В скобках указаны удельные размеры гостевых стоянок из расчета 18 м2 на одно машино-место при их непосредственном примыкании к проездам. В минимальные размеры гостевых стоянок не включены временные автостоянки на участках учреждений обслуживания. Размеры гостевых стоянок уменьшаются не более чем на 50%, в случае организации на участке подземных, встроено-пристроенных автостоянок. Площади земельных участков встроенных и встроено-пристроенных учреждений обслуживания принимаются в соответствии с настоящим приложением.

При застройке территорий, примыкающих к городским лесам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%. В минимальные размеры участков зеленых насаждений жилого микрорайона, квартала, из расчета на 1 человека, включены пешеходные дорожки. На группу жилых домов в жилом квартале рекомендуется предусматривать общие физкультурно-спортивные площадки и сооружения, а также площадки для выгула собак.

При условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер допускается уменьшать, но не более чем на 50%, минимальные размеры хозяйственных (контейнерных) площадок в жилом микрорайоне, квартале.

При размещении элементов благоустройства следует исключить организацию площадок отдыха в изолированных тупиковых зонах, образующих глухими участками стен и массивными заборами.

5.2.8. При проектировании жилых зон расчетную плотность населения, чел./га, территории жилого района городского округа рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 4, а территории микрорайона - не менее приведенной в таблице 5. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются правилами землепользования и застройки с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Таблица 4

Расчетные показатели плотности населения территории жилого района	
Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории жилого района, человек на гектар территории
Высокая	200
Средняя	180
Низкая	165

Примечание.

В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается проектами планировки.

В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Таблица 5

Расчетные показатели плотности населения территории микрорайона	
Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	250
Низкая	200

Примечание - границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

5.2.9. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 20%.

При применении высокоплотной 2-, 3-, 4-(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

5.2.10. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5.2.11. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

5.2.12. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H}$$

где P₁₈ - показатель плотности при 18 м2/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м2.

Таблица 6
Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

5.2.13. Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 7. Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

5.2.14. В региональных, местных градостроительных нормативах и Правилах землепользования и застройки муниципальных образований могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Таблица 7
Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая: Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами То же - реконструируемая Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4 0,6 0,4 0,3 0,2	1,2 1,6 0,8 0,6 0,4
Общественно-деловая: Многофункциональная застройка Специализированная общественная застройка	1,0 0,8	3,0 2,4
Производственная: Промышленная Научно-производственная <*> Коммунально-складская	0,8 0,6 0,6	2,4 1,0 1,8

Примечание.
1.<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

2. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

4. Границами кварталов являются красные линии.
5. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.2.15. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

5.2.16. Расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 28 кв. м общей площади на человека на 2015 год, не менее 30 кв. м общей площади - на 2025 год. А также в зависимости от уровня комфорта жилья на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Рекомендуемый расчетный показатель «средний размер семьи» следует принимать 3 человека.

5.2.17. Расчет потребности в объемах социального жилья осуществляется, исходя из обеспеченности не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения на человека, в объемах специализированного жилья из обеспеченности: для общежитий - не менее 6 кв. м жилой площади на человека; для категорий граждан, перечисленных в Постановлении №193-п от 14.08.2006 г. «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, определенных федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в соответствии с данным постановлением; для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения на человека.

5.2.18. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

5.2.19. Все виды жилой застройки подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды, и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: законодательно установленная совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, который собирается гражданами-собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи по типам: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);
- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;
- специализированный жилищный фонд - законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- 5.2.20. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта, исходя из учета конкретных возможностей развития городского округа. Классификация жилья по уровню комфорта приведена в таблице 8.

Таблица 8
Классификация жилищного фонда по уровню комфортности

Жилье по уровню комфортности	Характеристика жилья	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, по городскому округу, %
Высококомфортное	Высший уровень комфорта	5-10
Комфортное	Повышенный уровень комфорта	15-30
Массовое (экономкласс)	Общепринятая норма комфорта	50-60
Социальное (муниципальное жилье)	Законодательно установленная норма комфорта	20-30
Специализированное	Законодательно установленная норма комфорта	около 10

5.2.21. В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп: инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда.

5.2.22. Норма обеспеченности специальными жилыми домами (согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»): для престарелых - 60 чел. на 1 тыс. человек (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет); для инвалидов в креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. человек всего населения.

5.2.23. Специальный жилой дом сооружается по типовому (индивидуальному) проекту или располагается в специально переоборудованном здании (либо в части жилого дома с отдельными входами), архитектурно-планировочные решения которого соответствуют особенностям проживающего контингента и обеспечивают беспрепятственное пользование предоставляемыми им жилищно-коммунальными, социально-бытовыми и медицинскими услугами. В специальном жилом доме должно быть оптимизировано соотношение общей площади жилых помещений и площади помещений общественного назначения при установлении необходимого для обслуживания проживающих набора помещений культурно-бытового, медицинского и социального назначения. Этажность специального жилого дома - не более 5 этажей.

5.2.24. В многоквартирных жилых зданиях могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения. При размещении в многоквартирных жилых зданиях учреждений общественного назначения следует предусматривать устройство автономных входов (входных групп). Входные группы - это архитектурное оформление входа в помещение с помощью различных конструкций. Это может быть навес, оформленная дверь или даже лестница с перилами. Помимо привлечения внимания, входная группа также необходима для защиты от осадков и создания более удобного входа в помещение.

В соответствии с федеральным законом введены и новые пункты, касающиеся жилого фонда, в том числе фасадов, чердаков, подвалов, кровли, входных групп.

К современным входным группам предъявляется целый ряд нормативных требований.

1. Планировочные требования:
- вход в здание должен быть оборудован площадкой, ширина которой зависит от ширины и типа открывания дверей, но составляет не менее 1,0 м;

- входные группы должны быть оборудованы: крыльцом, двойным тамбуром, пандусом или другим приспособлением для перемещения маломобильных групп населения, осветительными приборами, козырьком, водосточным местом для устройства вывески и рекламы;
- в случае, если количество тамбуров по теплотехническому расчету недостаточное, то входы необходимо оборудовать воздушными тепловыми завесами;

- тамбур входной группы следует предусматривать глубиной не менее 1,2 м и шириной, равной ширине входной двери плюс не менее 0,3 м, тамбур должен иметь естественное освещение;

- в случае необходимости доступа во входную группу маломобильных групп населения глубина и ширина тамбура рассчитываются в соответствии с СП 59.13330.2012, МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- габариты и планировочные решения тамбура, крыльца и дверей должны обеспечить беспрепятственный вынос человека на носилках;

- прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала, на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м, не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути;

- отметка пола входной группы должна быть, как правило, выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м, допускается принимать отметку пола входной группы менее 0,15 м (в том числе и заглубление ниже отметки тротуара) при условии предохранения помещений от попадания осадков;

- лестницы и пандусы входной группы должны быть оборудованы поручнями, при этом пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м;

- крыльца входа при высоте более 45,0 см от уровня земли должны быть оборудованы защитными ограждениями, высота ограждения крыльца при подъеме на три и более ступеньки должна быть не менее 0,8 м;

- при ширине лестниц 2,5 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни;

- применение ступеней с разными параметрами высоты и глубины в пределах марша не допускается;

- для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) должен быть запроектирован пандус с длиной марша не более 9,0 м, уклоном 1:20 и шириной между поручнями пандуса 0,9-1,0 м;

- поверхность пандуса должна быть нескользкой, отшлифованной маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности;

- вместо пандусов входные группы могут быть оборудованы подъемными платформами, лифтами или другими приспособлениями для перемещения инвалидов, пандус расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м заменяется подъемными устройствами в обязательном порядке.

2. Противопожарные требования:
- наружные двери входов должны иметь ширину не менее расчетной, ширина дверей рассчитывается от количества человек, находящихся в здании или помещении, которые должны беспрепятственно эвакуироваться за определенное время;

- двери входной группы должны открываться наружу, открывание диктуется обстоятельствами, при которых толпа людей, в панике выходящая из здания, не должна встречать препятствий на своем пути;

- входные группы с тамбурами, пристраиваемыми к жилым домам, должны иметь несгораемые конструкции покрытия, если в стене дома есть окна, ориентированные на тамбур, то уровень кровли в месте примыкания не должен превышать уровня пола вышележащей квартиры, если в кровле применен утеплитель, то он должен быть негорючим;

- складирование и захламливание входных групп с тамбурами не допускается.

3. Требования к фасадам входных групп:
- стиливое единство архитектурного решения, используемых материалов и цветового решения входной группы с архитектурным и цветовым решением всего здания и существующих входных групп;

- в градостроительных зонах малозащитной жилой застройки (жи 105) и туристического маршрута одт(202) проектирование и строительство входных групп необходимо вести с применением исторически сложившихся архитектурных приемов, а так же использованием в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков.

4. Требования к благоустройству входных групп:
- предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения, организацию площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города;

- в случае размещения входной группы в зоне тротуара улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара (табл. 9.1.3, 9.1.4 мгсн 1.01) элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо,

(Продолжение. Начало на 7 стр.)

озеленение) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более, чем на 0,5 м;
 – допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, подтвержденная расчетом, в этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

При проектировании входных групп не допускается:
 – закрытие декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
 – устройство двух и более входов, с учетом уже существующих, без разработки проектной документации;
 – размещение входной группы в многоквартирном жилом доме без получения согласия собственников помещений (ст. 16 п.5 Вводного закона к ЖК);
 – размещение во входных группах помещений жилого, торгового и административного назначения.

5.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

5.3.1. Нормы расчета количества и параметров учреждений обслуживания и размеры их земельных участков указаны в таблице 12 «Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения», в таблице 13 «Нормативные параметры объектов, рекомендуемых для размещения».
 5.3.2. Расчет количества и параметров учреждений обслуживания необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии возможности корректировки с учетом наличного.
 5.3.3. Расчет количества учреждений обслуживания населения и их параметров рекомендуется определять на основании доли общей численности населения или определенной возрастной группы в соответствующем населенном пункте городского округа, за исключением ряда учреждений обслуживания (напр., учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, специализированные учреждения здравоохранения, дома-интернаты для престарелых, детские дома-интернаты, психоневрологические интернаты, театры, концертные залы, цирки, универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом).
 5.3.4. Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: допустимый радиус обслуживания; обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д.
 5.3.5. Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами (СНИП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп граждан»)
 5.3.6. Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:
 – приближения их к местам жительства и работы;
 – увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.
 5.3.7. Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.
 5.3.8. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского округа в зависимости от местоположения, следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Радиусы пешеходной и транспортной доступности учреждений и предприятий обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
	многоквартирная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка
Детские дошкольные учреждения	300	500
Общеобразовательные школы	750 500 для начальных классов	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	800
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	

Примечания.

1. Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
 2. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.
 3. Для коммерческих организаций (объекты торговли, общественного питания и обслуживания, филиалы Сбербанка и отделений банков) рекомендуемый радиус обслуживания от 500 до 750 м.
 4. Радиусы обслуживания учреждений городского значения не устанавливаются.
 5.3.9. При новом строительстве или реконструкции существующей застройки необходимо для маломобильных групп населения обеспечивать доступность учреждений и предприятий обслуживания, что предполагает сокращение нормируемых радиусов доступности, которые представлены в таблице 10.

Таблица 10

Радиусы пешеходной доступности учреждений и предприятий обслуживания маломобильных групп населения

Учреждения и предприятия обслуживания	Доступность учреждений обслуживания, м
Торговые предприятия, предприятия общественного питания, бытового обслуживания	не более 500
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи	
Аптеки	
Клубы социальной поддержки	
Библиотеки	
Продовольственные магазины	не более 300
Аптечные киоски	

5.3.10. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 11.
 Расстояния от здания общеобразовательного учреждения до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) должны приниматься в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке городских и сельских поселений.

Таблица 11

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20 <*>	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	100	100

Примечания.

1. <*> С входами и окнами.
 2. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
 3. Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Для вновь размещаемых дошкольных организаций от границы участка до проезда должно быть не менее 25 м.
 4. Здания общеобразовательных учреждений размещаются на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м.
 5. Расположение общеобразовательных учреждений на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотран-

спорта допустимо только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда с 15 до 25 м.
 6. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.
 7. В поселениях и сложившихся районах городских округов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбища традиционного захоронения до детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
 8. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
 9. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патолого-анатомического.

Таблица 12

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения образования</i>				
Детское дошкольное учреждение	место	85% от численности детей (1-6 лет), в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%, при отсутствии данных по демографии 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости (кв. м на 1 место): до 100 мест - 40; свыше 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 35. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста - 9,0 кв.м.	Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с обеспечением общего доступа. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности.
Общеобразовательная школа	учащиеся	100% от численности школьников 1-9 кл. и 75% - 10-11 кл. при обучении в одну смену, при отсутствии данных не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости (кв. м на 1 учащегося): до 400 мест - 50; 400-500 мест - 60; 500-600 - 50; 600-800 - 40; 600-800 - 40; 800-1100 - 33; 1100-1500 мест - 17.	Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с исключением общего доступа.
Школа-интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости (кв. м на 1 учащегося): до 300 мест - 70; 300-500 мест - 65; свыше 500 мест - 45.	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% общего числа школьников	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона не менее 3 га на объект.	
Внешкольное учреждение	место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.	По заданию на проектирование	
<i>Учреждения физической культуры и спорта</i>				
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади	80 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Крытая ледовая арена с искусственным льдом	кв. м площади пола	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	10	1,5-1,0 на объект	
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,19 на 1 тыс. чел.	-	
Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)				
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
Цирк	объект	1 на городской округ из расчета 5 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Музей	объект	4 на 100 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Театр	место	5 на 5 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Концертный зал	место	3,5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Кинотеатр	место	25 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Клуб	посетительское место	80 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	место	6 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	60 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Массовая библиотека	тыс. ед. хранения/место	4/2 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Массовые библиотеки предусматривать: при многоэтажной застройке - 1 объект на 20 тыс. чел.; при среднеэтажной застройке - 1 объект на 10 тыс. чел.
Специальная библиотека	тыс. ед. хранения/место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Рекомендуется размещать следующие виды специальных библиотек: детские, юношеские, для слепых, отраслевые и прочие.
<i>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</i>				
Городской архив	объект	не менее 1 на городской округ	По заданию на проектирование	
Городской суд	судья	1 на 30 тыс. чел.	га на объект: 0,15 - при 1 судье; 0,4 - при 5 судьях; 0,3 - при 10 членах суда; 0,5 - при 2 членах суда	
Площадки для выгула животных	кв. м площади площадок	300 на 1 тыс. чел.	-	
<i>Объекты пожарной безопасности</i>				
Пожарное депо	автомобиль	6 депо на 38 автомобилей	-	Пожарное депо/автомобиль: 2x8+3x6+1x4
Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36)				

(Продолжение в № 29)