



ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА

Газета основана 27 апреля 1857 года

www.tobolka.ru № 122 (18770) Четверг, 8 августа 2013 г.

• В РАБОЧЕМ ПОРЯДКЕ

Главное – сохранить исторический облик города

подчеркнул Владимир Якушев, анализируя первый день своего визита в Тобольск



Кроме строящихся объектов в подгорной части города, губернатор посетил и новостройки в верхнем посаде, Гостиный двор, здание бывшего горно в начале улицы Октябрьской, сад Ермака, драматический театр.

– В результате любой поездки возникает ряд рабочих моментов, которые мы отработываем, – отметил Владимир Якушев. – В целом инвестиционная программа реализуется в сроки с достижением тех целей, которые мы перед собой ставили при реконструкции объектов или строительстве новых. Серьёзных упреков к исполнителям у меня нет.

Драматический театр, вероятно, примет первых поклонников Мельпомены, как прокомментировал ситуацию глава администрации города Владимир Мазур, в начале предстоящего года. Чистовые отделочные работы здесь идут полным ходом, техническое оборудование согласовано, утверждено и заказывается.

При обходе объекта «бывшего горно» губернатор поручил руководству

музея продумать концепцию внутреннего содержания здания – будет ли там уникальный музей косторезного искусства или же центр народного творчества, где туристам смогут предложить различные интерактивные проекты.

На Гостином дворе Владимира Якушева порадовала высокая степень готовности реставрационных работ. Он заметил, что к подрядчику есть ряд серьёзных замечаний, но:

– Объект, думаю, будет неплохой... Сейчас здесь есть вопросы (необходимо дополнительно провести аукцион), но, когда они будут решены и выделены деньги, больше проблем не возникнет.

О саде Ермака губернатор сказал следующее:

– Отличный вид открывается отсюда на подгорную часть города, на кремль, давно надо бы-

ло благоустраивать. После реконструкции, когда там начнут работать детские и спортивные площадки, киоски с напитками, думаю, сад станет любимым местом отдыха горожан.

Что же касается моста через Никольский взвоз, Владимир Якушев заметил, что вопрос этот оставлен до лучших времён, и решение его будет зависеть от инвестиционных возможностей области.

Подробно остановился губернатор на перспективах застройки подгорья Тобольска.

– В последнее время мы много внимания уделяем развитию нижнего посада. Основная и главная задача – решить все проблемы (а их там довольно много) по созданию комфортных условий проживания, не нарушая при этом того исторического облика подгорной части. Можно ведь принять несколько неверных решений: построить многоэтажки, расселить аварийный жилой фонд. И этим «похоронить» исторический облик города.

Сегодня мы отводим здесь грунтовые воды, прокладываем дороги, делаем благоустройство. Будем продолжать газификацию и строительство дорог. При этом есть вопросы, которые одним махом не решить. Например, огромное наличие ветхого жилья. В этом году по программе расселено и снесено 28 домов, будем стараться, чтобы и на следующий год эти темпы не сбавлять.

Главная задача – сохранить историческое наследие подгорной части. Памятники архитектуры, на восстановление которых пока не хватает средств, ни в коем случае разрушать нельзя. Есть к ним интерес у инвесторов. Ведь сегодня, «наевшись» новейшей архитектуры, мы все понимаем, что нужно возвращаться к истории. Конечно, восстанавливаться они будут не год и не два. Но мы внукам нашим должны это историческое наследие оставить.

Ранса ПОЛОВИНКО
Юрий ПОПОВ (фото)

ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

Договор привозу не продлён

Рыночный комплекс общей площадью 3,319 кв.м в зоне вузов после введения его в эксплуатацию арендовало предприятие ООО «Аркада-Строй-инвест».

1 июля текущего года по договору аренды он передаётся во временное пользование предприятию «Тобольский привоз». 17 июля 2013 года срок действия разрешения на право организации розничного рынка «Северный» истёк и необходимо его продление, но...

Коллегия администрации города пока не приняла проект распоряжения, внесённого на заседание отделом потребительского рынка товаров и услуг администрации города. Для решительного отказа, по мнению зам. главы администрации Николая Руппеля и председателя комитета по градостроительной политике Алексея Ермоленко, есть веские основания. Предприятие не внял предписаниям и не устраняет нарушения по благоустройству. По мнению Николая Руппеля, в городе нет ни одной такой торговой точки, где так безобразно содержится территория.

– До тех пор, пока руководство рынка не приведёт близлежащую территорию в надлежащий порядок, разрешения ему не выдать, – выносят вердикт члены коллегии.

Василина ВОЛГИНА

Лучшие в области

Финал учебного года ознаменовался победой тобольских школ в областном конкурсе электронных «Книг Памяти».

Они размещались на сайтах общеобразовательных школ. «Книги Памяти» содержат информацию о героях Великой Отечественной войны, о судьбах их родственников, галерею фотопортретов, письма с фронта, а также видеointервью с ветеранами, – информируют специалисты комитета по образованию администрации города. Победителем областного конкурса стала школа № 13, второе место присуждено электронной «Книге Памяти» школы № 16 имени Виктора Неймышева, третье призовое место также у представителей Тобольска – школы № 1.

Пресс-служба администрации города

Растём!

Стабильность – удел сильных коллективов. К такому с полным основанием можно отнести предприятия, занятые на производстве продуктов питания – ОАО «Тобольский гормолзавод», ООО «Биовек», а также индивидуальных предпринимателей – Гульмиру Мансурову, Сергея Сухачёва, Веру Кунашенок.

За шесть месяцев работы в 1,3% увеличены объёмы по производству хлеба и хлебобулочных изделий, на 4,5% – по цельномолочной продукции, на 5,7% – по мясным полуфабрикатам. В два раза больше выпущено животных масел и в 8 раз – безалкогольных напитков.

В городе, по словам председателя комитета экономического развития Сергея Новосёлова, также сформирована устойчивая система торгового и бытового обслуживания населения. На сегодня объектов розничной торговли исчисляется 385 с общей площадью 77,2 тыс. кв.м. Объём по всем каналам реализации составил 9 537,2 млн рублей, что составило 115,7% от уровня соответствующего периода прошлого года. 117,45% составил оборот общественного питания. Кстати, ежедневно 147 кафе и ресторанов готовы принять и обслужить 9 454 посетителя.

Вера ХОХЛОВА

Уважаемые тоболяки!

Подписывайтесь на газету «Тобольская правда» в редакции!

Стоимость подписки на 1 месяц составит всего 17 рублей.

На полгода – 102 рубля.

В этом случае газету нужно будет забирать самостоятельно

**ГАОУ НПО ТО
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ № 27»**

на базе среднего (полного) общего образования (11 кл.):

- ▶ Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства категории «С», «Е», «F»; слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования 2 разряда; водитель автомобиля категории «С»
 - срок обучения 10 месяцев
- ▶ Парикмахер 3-4 разряда
 - срок обучения 10 месяцев

на базе специальной (коррекционной) школы:

- ▶ Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования 2 и 3 разрядов
 - срок обучения 2 года.

Обучение бесплатное, обучающиеся обеспечиваются стипендией и бесплатным питанием, пользуются льготным проездом, предоставляется общежитие.

Тюменская область, Тобольский район, д. Соколовка
телефон 8(3456)25-09-96
www.pu27tob.ru
e-mail: uchilische-27@mail.ru

ПРОДАЁТСЯ
трактор ЮМЗ-6
с плугом.



☎ 8-912-394-23-60

Продаются:
козёл, возраст 1,5 года,
козляки, 6 месяцев.



☎ 8-922-045-56-29

Скупка золота
☎ 25-04-04

СДАЁТСЯ ГАРАЖ
в кооперативе
«Протектор» 60 кв. м.
☎ 8-922-488-40-41

106,2 FM
«Тобольское время»
на волнах «РАДИО 7»



- Свежие новости.
- Прямые включения.
- Программа по заявкам.
- «Погода за окном».

24-84-87

Слушай «Тобольское время», будь в курсе!

Консультант Плюс

ООО «Спутник-Тобольск»
Региональный информационный центр
сети консультант Плюс предлагает
установку и сопровождение систем
Консультант Плюс. При установке
антивирус AVIRA с лицензией на 1 год
в подарок.

Наш адрес: город Тобольск, ул. Сельская 1, оф. 19
Тел. 8(3456)25-77-59
Электронный адрес: sputnik-tobolsk@yandex.ru

Продаётся
ДАЧА
в кооп. «Виктория»,
р-он Иртышатских,
5 соток.
☎ 8-919-920-25-15

Молодая семья
СНИМЕТ КВАРТИРУ
немеблированную
на длительный срок,
10 - 12 тыс. руб.
☎ 8-912-390-39-00

Недвижимость

Продаётся

КВАРТИРА 2-комн., 52 кв. м, новая сантехника, ремонт, 7 мкр., дешево, срочно.
Телефоны: 27-68-51, 8-904-873-44-54. ***

ДОМ в д. Савина, скважина, баня, гараж, насаждения, левый берег.
Телефон 8-912-990-92-11.

Сдам

КОМНАТУ в 3-комн. квартире, проживание с хозяйкой.
Телефоны: 22-69-82, 8-912-392-93-26. ***

КВАРТИРУ 2-комн., 9 мкр., по Комсомольскому проспекту, оплата 12 тыс. руб. в месяц, русской семье, на длительный срок.
Телефоны: 22-58-72, 8-912-383-41-01.

Автомобиль

Продаётся

А/М NISSAN TIIDA, 2012 г.в., пробег 2500 км, цена – 550 тыс. руб.
Телефон 8-908-878-82-72.

Зоомир

Симпатичный котёнок (девочка) ждёт заботливых хозяев.
Телефон: 8-961-781-67-67.

Выражаем огромную благодарность родственникам, всем жителям с. Санниково, д. Старицкие, Устамак, Маслово, Куларово, Сабанак, Ворогушино, г. Тобольск за моральную поддержку и материальную помощь в организации похорон брата, мужа, отца, дедушки Назырова Тавриса Чалялетдиновича.

Жена, дети, внуки.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 7 «А» микрорайон, участок 43, 1-й этап

Информация о застройщике ООО «Огнеупорщик»

1. Фирменное наименование, место нахождения, а также режим работы застройщика.
Общество с ограниченной ответственностью «Огнеупорщик», Тюменская обл., г.Тобольск, 7 «А» мкр., д. 16, оф. 28
Режим работы: с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, выходные: суббота, воскресенье.

2. Сведения о государственной регистрации
Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 39086 серия ТБ-II, зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС России № 7 по Тюменской области от 04.03.1999г., ОГРН 1027201294218, серия 72 № 0004680

3. Учредители (участники)
Физическое лицо: Зувев Анатолий Геннадьевич, 100% голосов в органе управления ООО «Огнеупорщик»

4. Информация о застройщике «Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет»:
* многоквартирный жилой дом, с офисной вставкой, расположенный по адресу: 626150, Тюменская область, г.Тобольск, 10 мкр., д. 71 «А»; срок ввода в соответствии с проектной документацией – 1 кв. 2010 г., фактический срок ввода – 20.01.2012 г.
* 30-ти квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская обл., Тобольский район, с. Абакан, ул. Дорожная, 6; срок ввода в соответствии с проектной документацией – 1 кв. 2012 г., фактический срок ввода – IV кв. 2013 г.

5. Вид лицензируемой деятельности
Свидетельство на осуществление строительства № 12720240-03, свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Выдано некоммерческим партнерством «Строители Урала» № СРО-С-171-13012010. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, жилищно-гражданское строительство.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.
- чистая прибыль (убыток) – 13,6 тыс. руб.; кредиторская задолженность – 3,2 тыс. руб.; дебиторская задолженность – 7,8 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 7-а микрорайон, участок 43, 1-й этап.
Сроки строительства
Начало строительства – 2 квартал 2013 г.
Планируемый срок завершения строительства - 2 квартал 2015 г.

2. Разрешение на строительство
1 этап - № RU 72303000-113 от 29.05.2013 года выдано Комитетом градостроительной политики Администрации города Тобольска.

Результаты государственной экспертизы проектной документации
заключение негосударственной экспертизы «Межрегиональная негосударственная экспертиза», от 14 марта 2013г., № 1-1-1-00078-13; Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект», от 26 апреля

2013г. № 2-1-1-0046-13, свидетельство об аккредитации А000042 рег. № 72-2-5-041-09, выдано 20.08.2009.

3. Сведения о правах на земельный участок
Договор № 02-05/394-12 аренды земельного участка от 16.08.2013 года, земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 6600 кв.м., с кадастровым номером 72:24:0304003:491, по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 7а микрорайон, участок № 43. Земельный участок относится к землям государственной собственности, право собственности на данный земельный участок не разграничено.

4. Местоположение домов и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.
Жилой дом 9-ти этажный, двухподъездный, с подвалом и чердаком. Местоположение участка – участок расположен в жилом микрорайоне 7а, в г. Тобольск. Въезд на территорию предусмотрен по существующему внутриквартальному проезду, пешеходные связи с внутриквартальными проездами. Благоустройство территории решается устройством проездов, тротуаров, дорожек, гостевых парковок, с местами для транспорта инвалидов, площадок отдыха, детских, хозяйственных, оборудованных малыми архитектурными формами. Покрытие проездов – асфальтобетон. Покрытие тротуаров асфальтобетон, бетонная плитка. Озеленение территории решено посадкой кустарников, деревьев, устройством газонов. Здание каменное, с продольными несущими стенами из керамического кирпича. Фундаменты – железобетонные свайные с монолитным железобетонным ростверком, сваи по серии 1.011.1-10. Стены подвала из бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78. Наружные стены кирпичные, многослойные, с утеплителем из минераловатных плит на основе базальтового волокна. Перекрытия – из сборных железобетонных многослойных плит по ГОСТ 9561-91. Внутренние стены – кирпичные. Перегородки гипсокартонные. Санузлы – из газоблоков. Вентблоки – кирпичные. Лестница – сборные железобетонные ступени по металлическим косякам. Шахта лифта – кирпичная. Лоджии – кирпичные, ограждение лоджий – кирпичные экраны. Крыша – плоская многослойная с наружным водостоком. Кровля – рулонная. Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические, внутренние (входные в квартиры) – деревянные усиленные. Теплоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение – централизованные.

5. Количество в составе строящихся домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.
Девятиэтажный жилой дом 1 этап
Однокомнатные квартиры общей площадью 40,1 кв.м. – 18 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью 45,5 кв.м – 34 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью 62,1 кв.м. – 16 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью 88,7 кв.м - 2 шт.
Высота жилого этажа – 3,0 м.

6. Состав общего имущества в домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.
Согласно статьи 36 Жилищного кодекса РФ в состав общего имущества входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более

одного помещения; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме домов.
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015 г.
В приеме домов участвуют: Управление инспекции государственного строительного надзора Тюменской области, Комитет градостроительной политики Администрации г. Тобольска.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.
1) Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра, уменьшение числа участков долевого строительства.
2) Выход актов правительства и действия властей, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика строительства по Договору долевого участия.
3) Отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещением процентов, предусмотренным законодательством.
Добровольное страхование не осуществляется.

8.1. Планируемая стоимость строительства.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 7 «А» микрорайон, участок 43, 1-й этап составляет: 154,8 млн.руб.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.
Общество с ограниченной ответственностью «Огнеупорщик» и другие специализированные организации.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.
Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Главный редактор Тимур Волков		
Редактор.....	Дмитрий Карасиер.....	25-36-14
Ответственный секретарь.....	Алла Макарова.....	24-18-42
Местное самоуправление.....	Юрий Шулинин.....	24-36-47
Социальные проблемы.....	Анна Щербинина.....	25-78-77
Строительство и ЖКХ.....	Вера Хохлова.....	25-93-85
Правопорядок, культура и спорт.....	Дмитрий Карасиер.....	25-36-14
Экономика и промышленность.....	Раиса Половинко.....	24-52-79
Билд-редактор.....	Юрий Попов.....	24-35-34
Бесплатные объявления.....	Вера Ушакова.....	25-96-43
Корректоры.....	Наталья Новикова, Дарья Федотова	

Газета отпечатана в филиале «Тобольская типография» ОАО «ТИД». Адрес: 626152, г. Тобольск, ул. Красноармейская, а/я 6/4.
Заказ 1483. Тираж 4287.
Объем 1 печатный лист.
Номер подписан – 17,00.
По графику – 17,00.
Цена по подписке – 2 руб. 03 коп., в розницу – договорная
E-mail: Tobolka@mail.ru, <http://tyumedia.ru/>

Учредители (соучредители): Департамент информационной политики Тюменской области, администрация г. Тобольска.
Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда»». Адрес редакции и издателя: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
Газета зарегистрирована Западно-Сибирским территориальным управлением Министерства по делам печати Российской Федерации, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-00328.
Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, пятницу, субботу.
Бухгалтерия Елена Лямина..... 25-71-56, e-mail: tobolka-buh@yandex.ru
За содержание объявлений отвечает рекламодатель. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикации материалов.