ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА

Газета основана 27 апреля 1857 года

www.tobolka.ru № 158 (18806) Суббота, 12 октября 2013 г.

• ВОЗРОЖДЕНИЕ ТОБОЛЬСКА

Гости будут как дома

Гостиный двор Тобольского кремля – одна из визитных карточек нашей архитектуры. Реставрационные работы здесь близки к завершению.

Мастера задекорировали внутреннее пространство в стиле XVIII века, что сделало его богаче и презентабельнее. Застеклили галереи, установили резные лестницы, обустроили площадь. Председатель комитета по инвестициям в области строительной деятельности Закир Саитбаталов рассказал:

– Заказчиками этого объекта выступают УКС Тобольского отдела ГБУ «Управление капитального строительства Тюменской области». Генподрядчиками до недавнего времени были ООО «Жилищное строительство». Сейчас объект выставлен на торги – ищем нового генподрядчика для завершения работ. По окончании реставрационных работ помещения будут переданы музею, и уже специалисты-историки наполнят их своими атрибутами. На первом этаже расположатся торговые ряды и ремесленные лавки, на втором – ресторан и гостиничные номера.

Тоболяки и гости города смогут увидеть объект в новом виде уже в первом полугодии 2014 года.

Светлана СУРАЕВА
Юрий ПОПОВ (фото)

ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

Сокровища старца

Клад Григория Распутина «найдут» на телеканале «Культура».

Документально-исторический фильм о тайне исчезнувших ценностей нашего знаменитого земляка будет показан 13 октября в 18 часов 40 минут.

Документально подтверждено, что с 1912 по 1916 год старец Григорий Ефимович Распутин получил в качестве подарков и подношений значительное количество драгоценностей… Находка донесений офицеров охранного отделения, которые были приставлены для охраны Распутина и сопровождали его повсюду, позволит сделать вывод, что драгоценности Распутин перевёз в Сибирь. Поиски на одном из объектов – в монастыре под Тюменью – результатов не дали. Но остаётся надежда, что, скорее всего, свои драгоценности Распутин спрятал в подвалах храма в родном селе Покровское – из анонса ТВ-канала «Культура».

Василий ПЕВЦОВ

Детство против дедства

В СК «Юбилейный» состоялись городские соревнования по настольному теннису «Турнир поколений».

Здесь через сетку встретились 9-летние дети и убелённые сединой ветераны спорта. Наблюдать за их поединками было чрезвычайно интересно. Мудрость, опыт, мастерство, расчёт одних противостоял горячности, напору, азарту других. Тренеры встречались за столами со своими воспитанниками. Уступать или подыгрывать никто не собирался. И пусть дети проиграли старшим товарищам, они приобрели соревновательный опыт, который дороже всяких побед.

Диана ШТЕРН

Все на футбол!

Первый матч финала футбольного Кубка Урала и Западной Сибири пройдёт в Тобольске.

Полуфинальное противостояние между «Уфой-2» и «Сменой» из Екатеринбурга завершилось в пользу уральцев. Теперь два поединка финала решат – останется ли трофей у тоболяков (действующих обладателей Кубка Урала).

Первый матч «Тобол» и «Смена» сыграют в Тобольске 14 октября (понедельник). Матч состоится на стадионе «Тобол». Начало встречи в 17:00.

Ответный матч будет сыгран в Екатеринбурге 18 октября (пятница) на верхнем поле стадиона «Центральный».

Влад НАБОКОВ

• ЖИТЬ ЗДОРОВО? ЭКО

Бюллетень № 5

Исследования, проведенные преподавателями и студентами ТГСПА 5 октября, были направлены на оценку уровня экотоксического воздействия Тобольской промышленной площадки на прилегающие природные территории. Отбор проб воздуха проводился в 10 точках на территории Абалакского природно-исторического комплекса. Места отбора проб определялись с учётом «розы ветров».

Максимальное значение содержания в воздухе оксида азота не превысило 0,01 мг/м^3 (при ПДК (норме) – 0,2 мг/м^3), оксида углерода –0,88 мг/м^3 (при ПДК – 5,0 мг/м^3), фенола – 0,001 мг/м^3 (при ПДК– 0,01 мг/м^3), формальдегида – 0,008 мг/м^3 (при ПДК– 0,035 мг/м^3), двуокиси серы обнаружено не было.

Химический анализ хвои сосны на наличие следов тяжёлых металлов показал, что их содержание невелико и в большей степени обусловлено влиянием автотранспорта. Так, цинка обнаружено 2,7 мг/кг (при ПДК – 150 мг/кг), кадмия – 0,032 мг/кг (при ПДК– 1,5 мг/кг), свинца – 0,066 мг/кг (при ПДК– 10 мг/кг), меди, предельно допустимая концентрация которой 150 мг/кг, в хвое обнаружено не было.

Полученные результаты говорят о том, что превышений предельно допустимой концентрации (ПДК) загрязняющих веществ на территории Абалакского природно-исторического комплекса не наблюдается.

Анна ЩЕРБИНИНА

• РЕПЛИКА

Вот такая подготовка

Отопительный сезон. Несмотря на то, что все жилищно-коммунальные службы докладывали – всё идёт по графику и подключение пройдёт без эксцессов, избежать их не удалось.

И на редакцию, и на управляющие компании обрушился шквал телефонных звонков. Тепловики говорили, что с их стороны сделано всё, ссылаясь при этом на нерасторопность управляющих компаний, обвиняя их в том, что тепло в некоторые квартиры в срок не пришло.

– Как только нас предупредили о начале отопительного сезона, у себя в управляющей компании «Гарант» я объявил команду: «Свистать всех наверх». Каждому была разъяснена задача. Сантехникам – ещё раз проверить внутридомовые сети, оборудование и открыть задвижки. Чтобы не допустить никаких срывов, субботу объявил рабочим днём.

На большинстве домов отопление мы дали, как и положено, 21 сентября, а вот по остальным начались проблемы.

Вначале нам сказали, что задержка тепла произошла из за ТЭЦ, затем выясняется, что и ОАО «Тепло Тюмени» то одни задвижки в камерах не успели закрыть, то другие. А звонят-то нам. 200 сигналов приняли мы в эти дни и чего только не услышали в свой адрес. И только 25 сентября тепло начало поступать в остальные наши дома. Вот такая подготовка.

Вера ХОХЛОВА

УЮТ магазины

Новый УЮТ
на Рощинском, 68

Тел.: (3456) 24-07-73, 25-72-36.

- Керамическая плитка (облиц.) 1 кв. м – 290 руб.
- Керамическая плитка (пол) 1 кв. м – 305 руб.
- Панели пластиковые – 150 руб.
- Ламинат кв. м 296 руб.
- Паркет кв. м 1300 руб.
- Линолеум кв. м 150 руб.
- Гипсокартон 9,5 1,2х2,5 – 270 руб.
- Пенопласт 1000х2000х30 – 90 руб.
- Клей для плитки СМ-11 (25 кг) – 275 руб.
- Клей для плитки СМ-9 (25 кг) – 250 руб.
- Штукатурка Ротбанд (30 кг) – 441 руб.
- Подоконники пластиковые (п.м.) – от 150 руб.
- Сэндвич панели 1500х3000х10 – 1500 руб.
- Лаки, эмали, водоэмульсии
- Деревозащита «Пинотекс», «Сенеж», «Евротекс»
- Крепеж .Инструмент

Система дисконтных карт!

Проезд автобусом 8, 8к, ост. «Стадион «Тобол»

• ОБЛАСТНАЯ ДУМА

Перемен! Избиратель ждёт перемен

В октябре очередной запланированный визит в Тобольск совершил Николай Барышников. Избиратели привыкли видеть в депутатах силу, способную изменить их жизнь к лучшему.

Здравствуйте, я к депутату

Тоболяки идут на приём к депутату областной Думы со своими проблемами. И сегодня в общественной приёмной партии «Единая Россия» многолюдно.

Николай Редикульцев здесь уже второй раз. Николай Лаврентьевич просил депутата о содействии и инициировании прокурорской проверки финансовой деятельности одного из гаражных кооперативов. Проверка прошла, нарушений тобольская прокуратура не выявила. Однако, по мнению тоболяка, проверка не коснулась фактов, изложенных в жалобе. Поэтому народный избранник принял заявление и направит его уже в вышестоящую инстанцию – областную прокуратуру.

Жительница посёлка Сетово, пенсионерка Валентина Кислицина, пришла со своей, на первый взгляд, банальной проблемой. Двухэтажный деревянный дом, в котором проживает пожилая женщина, не соответствует даже самым минимальным требованиям комфорта: отопительная система неисправна, несколько раз в год её жилище затопляет канализационными нечистотами.

Николай Павлович заверил бабушку, что со своей стороны он обратится с депутатским запросом и выяснит, признан ли дом ветхим и есть ли решение об его сносе. Сама же Валентина Сергеевна должна обратиться в администрацию сельского поселения для постановки на очередь как нуждающаяся в улучшении жилищных условий. По российскому законодательству местные власти имеют возможность решать, каким имуществом должен обладать гражданин, чтобы получить право встать на очередь, и сколько квадратных метров ему положено. Естественно, их решение зависит от того, каким бюджетом на строительство они располагают.

Три жительницы нашего города пришли на приём с заявлениями на оказание им материальной помощи. Одинокая бабушка попросила содействия в приобретении зимней одежды. На пенсию в 6 000 рублей особо не оденешься. Две мамы, воспитывающие по два ребёнка каждая, обратились за помощью в финансировании приобретения одежды для своих детей. Согласно представленным документам их доходы невелики. Помощь все трое получат в ближайшее время.

Ещё одно заявление принял депутат от Виктора Яркова. Пенсионер, ветеран труда выразил своё несогласие с алгоритмом расчёта тарифов ЖКХ. По жалобе проведут работу, рассмотрят законность такого начисления квартплаты, и Виктор Филиппович получит ответ в течение месяца.

Законотворческая активность

Мерилом деятельности каждого депутата служат как инициированные им проекты законов, так и внесённые поправки, участие в их обсуждении на слушаниях, заседаниях комитетов, внесение предложений.

Депутат областной Думы Николай Барышников, радея за формирование и исполнение бюджета области (а именно от его состояния зависит благосостояние каждого отдельно взятого избирателя), 3 октября обратился с письмом к депутатам областной Думы, губернатору Тюменской области, депутатам государственной Думы от нашей области, членам Совета Федерации по Тюменской области, полномочному представителю Президента в УрФО и руководителям региональных отделений партий «Единая Россия», ЛДПР, КПРФ, «Справедливая Россия»:

«За всю историю Тюменской области, за такой короткий период, как полгода, такой потери доходной части областного бюджета по сравнению с предыдущим 2012 годом никогда не было. Общая потеря составляет 35 миллиардов рублей или 41%. Львиную долю составляет недобор налога на прибыль – 31 миллиард рублей, это на 52% меньше, чем было в 2012 году.

При значительном росте экономики на юге Тюменской области, высоких ценах на нефть, снижении добычи нефти в год не более, чем на один процент, главными причинами потери бюджета являются изменения в федеральных нормативных актах: изменение в схеме сбора налогов, в кратном повышении НДПИ с добываемого газа, увеличении лицензионных сборов, амортизационных отчислений, что повлекло значительные потери прибыли в главных отраслях в округах и на юге области.

Обращаюсь к вам, предлагаю выступить с предложениями перед федеральной властью:

– О передаче 10% НДПИ с нефти субъектам Федерации. В наших условиях – это пять процентов для области и пять процентов для округов.

– Об остановке роста НДПИ с газа, остановиться на нормативе 2013 года.

– О регистрации на нашей территории (вместе с округами) «Роснефти» и «Газпрома», о чём в официальных условиях заявили В.В. Путин и В.И. Матвеенко.

– О восстановлении прежней схемы сбора налогов. Чтобы налог на прибыль, создаваемый на нашей территории, в прежних пропорциях распределялся в нашу казну и федеральную. Иначе все наши старания по инвестициям и развитию экономики теряют смысл.

Об упорядочении лицензионных и амортизационных сборов таким образом, чтобы они не способствовали падению нашей доходной части.

Все наши потери пошли на укрепление федерального бюджета, который за первое полугодие выполнен с профицитом, перевыполнена его доходная часть по сравнению с 2012 годом.

Прошу высказать своё мнение по моим предложениям. Не сомневаюсь, что у вас есть и другие предложения по укреплению нашего бюджета, в конечном счёте, по продолжению и развитию динамики роста благосостояния наших избирателей и всей России».

Какое решение будет принято, удастся ли отстоять заявленные в письме позиции? Рассмотрение этого серьёзного и жизненно важного вопроса запланировано на очередном заседании областной Думы 24 октября.

По первому и второму пунктам письма 27 августа депутат внёс законопроекты. В областной Думе их должны рассмотреть в октябре. Данные законопроекты получили поддержку у правительства Ямала и окружной Думы Югры.

«Южный» – тёплый, уютный, комфортный

Несколько часов своего визита в Тобольск потратил депутат Барышников для ознакомления с животрепещущими вопросами газификации, водоснабжения, благоустройства дорог и отопления домов в микрорайоне «Южный».

В объезде объектов нижнего посада приняли участие депутат Тобольской городской Думы Олег Подковыров, первый заместитель главы администрации города Яна Зубова и председатель комитета по образованию Наталья Бельшева.

В данном округе проживает 4 700 жителей. Путь делегации прошёл по улице Алябьева, с выездом на Ленина, и улице 3-й Трудовой. Олег Борисович отметил, что совсем ещё недавно участок дороги от Тырковского взвоза до улицы Ленина был выложен разбитыми дорожными плитами. Сейчас здесь произведён ремонт, дорогу заасфальтировали.

Заехали на новую дамбу. Самый актуальный вопрос, волнующий всех россиян, проживающих вблизи рек, – насколько вероятно повторение ситуации, сложившейся осенью этого года на востоке страны. С целью предотвращения затопления района возведена новая дамба протяжённостью около одного километра. Жители микрорайона «Южный» наводнения могут не бояться.

Проезжая по улицам подгорной части Тобольска Олег Подковыров отметил, что здесь убрано много ветхих строений, а жильцы из них переселены в новое жильё. А вот освободившиеся участки земли пока никем не востребованы.

Единственным самостоятельным очагом культуры микрорайона является дом культуры «Южный». Это старое двухэтажное здание в деревянном исполнении. Рядом парк из вековых лип. Гостей встретила руководитель кружка «Старинная кукла» Татьяна Бердинская. Николай Барышников поинтересовался, насколько востребован клуб сегодня. Татьяна Александровна рассказала, что раньше здесь действовало несколько кружков для детей и взрослых, хор пенсионеров, проводились вечера «Кому за…». Сегодня первый этаж здания признан несоответствующим требованиям пожарной безопасности. Поэтому актовый зал закрыт. Кружок по изготовлению старинных кукол ведётся на базе школ №№ 1 и 14. Есть действующий небольшой музей русской культуры, где представлены старинные предметы кухонной утвари и быта: прялка, кузов для сбора ягод и грибов из бересты, ручная вышивка. Самый удивительный экспонат – седёлка для маленького ребёнка, выдолбленная из части ствола дерева.

Цокольный этаж клуба выглядит более презентабельно, здесь был недавно проведён ремонт. Каждую субботу около 30 «южан» приходят сюда на вечера отдыха. Николай Павлович отметил, что не может пока говорить о востребованности этого учреждения, ведь и мониторинг популярности его услуг среди жителей района никто не проводил. Вложить деньги в его реконструкцию можно, но если клуб работает лишь раз в неделю и его посещает менее одного процента населения района... Не станет ли это пустой тратой средств?

Следующий объект, который посетили чиновники и депутаты – филиал городской поликлиники. Здесь работают два терапевтических участка и три педиатрических. Есть процедурный кабинет, своя лаборатория, прививочный кабинет, помещение для физиопроцедур. Весной окрыто отделение дневного пребывания.

Николай Барышников заметил, что очередей здесь нет. Обозначили несколько проблемных аспектов: плохие подъездные пути, отсутствие сейф-двери в кабинете выписки больничных листов, старая мебель, необходимость частичного косметического ремонта. По подъездным путям уже определён подрядчик, и работы произведут. Все остальные недочёты приняты к сведению и будут устраняться постепенно.

Переезжая от одного объекта к другому, Николай Павлович поинтересовался, как решается проблема с бытовыми отходами. В частном секторе оборудованы выгребные ямы, установлены контейнеры для сбора мусора. А вот вывоз твёрдых бытовых отходов пока остаётся под вопросом. Каждый владелец дома должен самостоятельно заключать договор на вывоз ТБО, стоимость вывоза одного кубометра – 307 рублей. Люди не торопятся принимать на себя дополнительные расходы.

Очередная остановка – детский сад № 36. Это типовое здание, построенное в июне 1982 года, проектной мощностью на 220 мест. Всего в дошкольном учреждении 13 групп. Совсем недавно здесь завершился капитальный ремонт. Единственный недостаток отметил депутат – на 13 групп приходится всего семь веранд для прогулок, ребятишки гуляют двумя группами под одной крышей. Директор детского сада Фатыма Мамшанова заверила, что этих веранд хватает. В ненастную погоду малыши не гуляют, только детки старших и подготовительных групп. А в хорошую погоду объекты используются попеременно.

На встрече с депутатом областной Думы работники учреждения отметили рост заработной платы как у воспитателей, так и у помощников воспитателей. Вопрос о награждении заслуженного работника дошкольного учреждения почётной грамотой областной Думы направили на решение председателю ведомственного комитета. А просьбу по оказанию материальной помощи бывшей сотруднице, страдающей онкозаболеванием, принял Олег Подковыров.

Далее делегация решила пройти пешком до корта и школы № 14. И навстречу вышли жители общежития, расположенного рядом с детским садом. Они рассказали о своей проблеме – пятиэтажка требует немедленного капремонта. Записав все претензии, Николай Павлович обещал содействовать в решении этого вопроса.

Состояние хоккейного корта в микрорайоне «Южный» вызывало множество нареканий со стороны юных спортсменов подгорья и их родителей. Сейчас при содействии областного департамента по спорту начат демонтаж площадки. В ближайшее время здесь произведут укладку синтетического покрытия, которое можно использовать и зимой, и летом. Установят пластиковые бортики, два отапливаемых вагона-раздевалки. И проблема освещения спортивного сооружения решена.

Школа № 14 гостеприимно встретила делегацию чиновников, депутатов и жителей микрорайона. Гости прошли по коридорам четырёхэтажного здания на 590 мест. Осмотрели учебные кабинеты, столовую, спортивные залы. Они, по словам директора школы Светланы Терентьевой, загружены полностью. Николай Барышников согласился с замечанием администрации школы – не хватает спортивного оборудования и инвентаря.

Хозяева показали кабинет физики, но Николай Павлович заметил: «Физикой не очень пахнет». Оснащённость кабинета, действительно, явно недостаточна, хотя кое-какое оборудование всё-таки есть. Похвастались кабинетом информатики, оснащённостью компьютерами в целом. Всего их в школе 57. Каждый преподаватель имеет в своём распоряжении ноутбук, с помощью которого поддерживаются форматы «электронная школа», «электронный журнал», «электронный дневник».

На встрече с избирателями представители областной и городской Дум внимательно выслушали всех, кто хотел выступить. Безусловно, жителей интересовали вопросы газификации и ремонта дорог, оборудование тротуаров, освещение улиц, возведение малых архитектурных форм для детей.

Ни один вопрос не остался без ответа, каждая проблема зафиксирована, а значит, будут приложены усилия к их решению. Однако избиратели должны понимать, что, к примеру, газ невозможно провести, перескочив через несколько улиц. Газификация – это трудоёмкий планомерный процесс, и он будет продолжаться. В ближайшее время голубое топливо придёт в переулок 1-й Луговой, затем во 2-й и 3-й. До 2014 года газ будет и на 4-й Луговой.

Светлана СУРАЕВА
Сергей БОРОДУШКИН (фото)

• НАШЕ ДЕЛО

Любимая игра миллионов...

С удовольствием слежу за проектом «Тобольской правды», который называется «Футбол Победы». Редакция предложила отмечать 2 мая как День тобольского футбола, приурочив это к дате первого послевоенного матча «Спартак» – «Пищевик». Мне кажется, что это очень правильная идея. Так мы вспоминаем героев войны и спорта, живших в нашем городе. И молодёжь узнает, каким был футбол в 40-е, 50-е, 60-е годы.

Я тоже вставлю свои футбольные «пять копеек» в общее дело.

Стадион на нынешней кремлёвской площади, в разные годы носивший различные названия, мы посещали с удовольствием. За футбольными матчами наблюдали с деревянной многоярусной трибуны. Иногда вход на матчи был платным. Тогда на стадион мы проникали через различные лазы и дыры в заборе.

Помню, как среди пацанов помладше пробегал шорох, когда на стадионе появлялся Шмага. Так называли Валерку Шешукова, любимца стадиона, кумира многих пацанов, отлично игравшего в футбол. Позднее Валерка стал Валерием Андреевичем, директором спортшколы № 1, тренером, воспитавшим многие поколения футболистов.

Один из футбольных матчей на старом стадионе мне запомнился на всю жизнь. Сильнейшей командой тогда считалась «Динамо», состоявшая из мужчин, работавших в тюрьме и милиции. В том матче ей противостояла команда «Искра» от образования. Но так как учителя были в основном женщины, в ней играло много учеников (в основном из школы № 1).

Мальчишки 16–18 лет бились со взрослыми мужиками. Это был быстрый, искромётный футбол, красивый, захватывающий. Пас, обводки, техника, азарт, скорость, точность передач и самоотдача футболистов-школьников Лёни Каминского, Марка Судата, Игоря Тронтьева. Всё было на высоком уровне, и школьники почти ни в чём не уступали футболистам «Динамо».

Уже и не помню, как тот матч закончился, но именно с него мы узнали вкус настоящего футбола и стали болельщиками.

Владимир ДЕРГОУСОВ

• ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ

16+

Следственный комитет сообщает

СЛЕДСТВЕННЫМ отделом по городу Тобольску следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тюменской области возбуждено уголовное дело в отношении 42-летнего уроженца Вагайского района Тюменской области.

Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного п. «б» ч. 4 ст. 132 УК РФ (иные действия сексуального характера, совершённые в отношении лица, не достигшего четырнадцатилетнего возраста).

По данным следствия, в вечернее время 6 октября 2013 года в микрорайоне № 6 города Тобольска обвиняемый, находясь в гостях у своих знакомых в общежитии на общей кухне, схватил их 5-летнюю дочь и с целью удовлетворения своих половых потребностей совершил в отношении малолетней иные действия сексуального характера.

В настоящее время в отношении обвиняемого избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Свою вину признает полностью.

Проводится комплекс следственных действий, направленный на установление всех обстоятельств совершённого преступления и закрепление доказательственной базы. Расследование уголовного дела продолжается.

* * *

В ТОБОЛЬСКЕ проводится проверка по факту самоубийства подростка.

По предварительным данным следствия, 8 октября 2013 года около 22 часов 30 минут жильцами общежития, расположенного в городе Тобольске, на лестничных перилах было обнаружено тело 16-летнего подростка, который повесился на тканевом широком ремне. Предсмертной записки при нём не обнаружено. По данному факту следственным отделом по городу Тобольску следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тюменской области проводится проверка.

По предварительной версии, подросток совершил суицид из-за несчастной любви. Ранее намерений об уходе из жизни он не высказывал. Опрашиваются знакомые, сверстники и педагоги профессионального лицея, где на 1 курсе обучался погибший. Точные мотивы и причины трагедии следствием устанавливаются. По результатам проверки будет принято процессуальное решение.

• ДОЛГОЖИТЕЛИ

Дорога жизни

От тобольского Левобережья до предместий Берлина

Среди долгожителей не так уж много мужчин. Но уж если встречаются, то настоящие орлы. Вот, например, Пётр Михайлович Монастырёв, к своему 90-летнему юбилею подошедший в полном здравии, не потеряв интереса к жизни.

Родился он в крестьянской семье в деревне Овсянниково. В семье было четверо детей. «Отец нам покоя не давал, к труду с малолетства приучал», – вспоминает Пётр Михайлович. С семи лет он уже знал, как управляться с лошадью, боронил, хлеб сеял. В 10 лет получил свой первый значок ударника труда.

Окончил Пётр семь классов, затем школу связи при ФЗУ, но поработать по специальности не довелось. Началась Великая Отечественная война. В 1941 году его призвали в армию – на шестимесячные офицерские курсы в Тюмень, куда было эвакуировано Таллинское военно-пехотное училище. Но доучиться ему с товарищами не дали, отправили на фронт, на Московское направление.

Воевать нашему земляку довелось в составе 142 армейской артиллерийской бригады. Боевое крещение Пётр получил под Ржевом. В составе группы отправился за «языком». Но враг их обнаружил, и вместо тихой вылазки получилась разведка боем. Обстрел был настолько мощный, что свинца хватило бы на целый полк. Из 32 боевых товарищей Монастырёва из того поиска вернулись только четверо. У самого Петра были перебиты руки, ранена нога.

Несмотря на адскую боль и большую потерю крови, он преодолел 300-метровую полосу обстрела и преодолел затем ещё три километра лесом до места расположения своей части.

А потом...

– Я в четырёх госпиталях провалялся, – вспоминает ветеран. – В первом мне хотели руку ампутировать. Я не дал. Врачи боялись гангрены. Я же сказал: когда начнётся гангрена, тогда и отрезайте. И всё, как видите, обошлось. Обе руки сохранил.

Подлатали нашего героя и хотели отправить в железнодорожные войска, так как посчитали, что для выполнения боевых задач он уже не годен. Но Пётр обиделся, потому что сам считал по-другому, дал дёру на фронт и продолжил свои боевые подвиги в артиллерийской разведке.

Завершался 1943 год.

– Стояли в обороне под Витебском, – рассказывает Пётр Михайлович. – Вели артиллерийскую разведку, вычисляя координаты вражеских дзотов, чтобы во время наступления их уничтожить. 31 декабря нас «остограмили», праздновались его однополчане, на ходу пошутив: «Ты парень, видно, в рубашке родился».

Тяжёлую артиллерию в Берлин не пустили, не было надобности. Так что встали артиллеристы на окраине города, пока их не перебросили к Эльбе. Там состоялась историческая встреча с союзниками-американцами. «Офицеры выпили конечно под это дело. А мы их охраняли, так что у нас, как говорится, по усам текло, да в рот не попало».

Победу Пётр Монастырёв встретил в немецкой деревушке. Стреляли в воздух, обнимались, плакали, смеялись.

В декабре 1945 года вернулся Пётр в родную деревню. И началась новая жизнь, мирная, созидательная, хотя по ночам ещё долго снился ему гром канонады.

Выучился он на техника-технолога по обработке рыбы. Практику от рыбтехникума проходил в Салехарде. И когда возвращался домой, на пароходе познакомился с девушкой Евпраксиньей, молодой учительницей русского языка и литературы.

Молодые поженились. Поработав на севере по специальности, Пётр перебрался в Савинский затон, на родину жены, и устроился на судоверфь инженером-конструктором. «Вы закончили какие-то курсы?» – спрашиваю юбиляра. – «Некогда было курсы кончать, работать надо было. А голова-то мне на что?» – прозвучало в ответ.

На протяжении всей нашей беседы юбиляр порывался снять пиджак, на котором красовались ордена Красной Звезды и Отечественной войны I степени, медали за отвагу, за освобождение Варшавы, за взятие Берлина и другие награды. Пётр Михайлович признался, что комфортнее чувствует себя в простой рубашке, а пиджак с регалиями надевает только в День Победы.

Анна ЩЕРБИНИНА

Возрасту брошен вызов

Чествование долгожителей в Тобольске проходит на высоком уровне. Юбиляров почтенного возраста чествуют глава администрации города Владимир Мазур и его первый заместитель Яна Зубова. Каждому они вручают поздравительные открытки от Президента страны Владимира Путина, букеты цветов, подарки. И обязательно при этих тёплых встречах присутствуют представители СМИ.

Владимир Мазур поздравляет Фёклу Яковлевну Щинникову с 95-летием.

Чаще всего нам приходится поздравлять 90-летних юбиляров. За два года, что реализуется проект, только раза три чествовали 95-летних. В их числе оказалась и Фёкла Яковлевна Щинникова. Честно говоря, юбилярша выглядела так хорошо, что совсем сбила нас с толку. Ей и восемьдесят-то лет можно было дать с большой натяжкой. Но ведь 80-летние вне рамок поздравительного проекта.... Вот мы и поздравили Фёклу Яковлевну с 90-летием.

А она, как выяснилось, родилась в 1918 году! И ей уже 95... Наверное, про таких, как Фёкла Яковлевна, и говорят – дама без возраста. Ещё раз поздравим юбилярshу. Не только с днём рождения, но и с тем, как прекрасно она выглядит.

Анна СОЛНЦЕВА

Совет ветеранов сельхозколледжа от души поздравляет с 85-летним юбилеем ветерана педагогического труда, участника трудового фронта Ивана Петровича Дударенко.
Желаем крепкого здоровья, неугасимой энергии, любви и тепла детей и внуков, новых радостных и светлых дней в судьбе. Не жалейте, что года мчатся, вы прожили счастливую, интересную жизнь.

В рамках празднования Международного дня пожилых людей активисты совета ветеранов Тоболторга посетили на дому некоторых пенсионеров с ограниченными жизненными возможностями по состоянию здоровья, отработавших не один десяток лет в торге.

1 октября их поздравления оказались желанными и до слёз трогательными. К тому же пенсионеров очень интересовало, кто же оказал помощь в спонсировании этого мероприятия? Они безгранично благодарили за проявление чуткого милосердия, внимания и заботы дорогих сердцу людей: Валентину Георгиевну Дергоусову, Галину Ивановну Бальчугову, Елену Александровну Козлову, Татьяну Владимировну Дзисяк и других.

Всем организаторам огромное спасибо, крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и успехов во всех проявлениях жизни.

ПРОДАМ ГАРАЖ
в кооп. «Алтай», № 253, свет, охрана, овощная яма, оштукатурен, пол залит, в собственности, цена – 230 тыс. руб.
☎ 8-922-267-84-75

Продам УАЗ,
1997 года, тентованный, переделанный под большие колёса, в хорошем состоянии.
☎ 8-950-493-71-97

Утерянный диплом А № 272485, выданный на имя Ирины Александровны Вохминой, считать недействительным.

УТЕРЯНЫ ДОКУМЕНТЫ Е.В. САЦКО. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.
☎ 8-919-944-24-71

Продам ВАЗ-2110

2002 г.в., цвет «мокрый асфальт», V 1,6, ДВС 16-клап., электропакет.
☎ 8-922-486-52-25

ПРОДАМ ЖИЛОЙ ДОМ
в подгорной части города или обменяю на квартиру.
☎ 8-982-926-40-47

ПРОДАМ АППАРАТЫ ДЛЯ ПРОДАЖИ БАХИЛ
☎ 8-922-483-75-23

ПРОДАМ ДОМ
в дер. Овсянникова, гараж, баня, земельный участок, овощная яма, хозпостройки, насаждения, в собственности.
Телефон 8-912-397-91-48

ФОТОГРАФ
НА СВАДЬБЫ, ЮБИЛЕИ, МЕРОПРИЯТИЯ.
☎*8-922-484-25-16*
e-mail: dimalferov@mail.ru

ПРОДАМ
1-комнатную квартиру в 9 мкр. (41,4 кв.м, 8 этаж, тёплая, ремонт), цена – 2 млн руб.
☎ 8-902-813-15-86

ПРОДАМ трактор МТЗ 82.1, двухместный - 2008 г, в хорошем состоянии.
☎ 8-950-493-71-97

ООО «Спутник- Тобольск» Региональный информационный центр сети Консультант Плюс предлагает установку и сопровождение систем Консультант Плюс. При установке антивирус AVIRA с лицензией на 1 год в подарок.
Наш адрес: город Тобольск, ул. Сельская 1, оф. 19
Тел. 8(3456)25-77-59
Электронный адрес: sputnik-tobolsk@yandex.ru
КонсультантПлюс

- **ВЫПОЛНИМ ВСЕ ВИДЫ сантехнических и общестроительных РАБОТ,**
- **ПЛОТНИКИ,**
- **ЭЛЕКТРИКИ.**

Телефон 8-961-200-87-95

Уважаемые читатели! СМОТРИТЕ на сайте газеты «Тобольская правда» программы
ТОБОЛЬСКОЕ ВРЕМЯ

СДАЁТСЯ ГАРАЖ в кооперативе «Протектор» 60 кв. м.
☎ 8-922-488-40-41

ПРОДАЁТСЯ ДОМ
в с. Горнослинкино, ул. Нагорная,6. Участок, баня, теплица, хоз. постройки.
☎ 8-908-871-83-69, 8-950-482-03-06

Фотограф на свадьбу и другие мероприятия.
Недорого, качество, опыт.
☎ ***8-950-48-20-333***

Недвижимость

Продаётся

КВАРТИРА 2-комн. в п. Сумкино.
Телефон 8-922-265-16-68.

* * *

КВАРТИРА 2-комн., ул. Знаменского, 16, 3 этаж, 43,4 кв. м.
Телефон 8-922-478-55-99.

* * *

КВАРТИРА 2-комн., уютная, благ., 36,5 кв. м, хороший ремонт, кирпичный дом (натяжные потолки, душевая кабина, камин), в центре города, ул. Ленина, цена – 1250 тыс. руб.
Телефон 8-912-388-33-77.

* * *

КВАРТИРА 2-комн., 48,5 кв. м, в 4 мкр, д. 14, 8 этаж, ремонт. Цена – 2 800 тыс. руб.
Телефон 8-905-858-32-87, вечером.

* * *

КВАРТИРА 3-комн. в Башково, 4-квартирный кирпичный дом, гараж, подсобные строения, огород, отдельный вход.
Телефон 8-952-685-94-23.

* * *

КВАРТИРА 3-комн., 6 мкр. 2/9 п, 60/43/7,4, окна пластиковые 3-стеклопакет, лоджия, балкон застеклены, есть тамбур на 2 квартиры, счётчики воды, тёплая, уютная, рядом все объекты соцкультбыта, срочно в связи с переездом, цена договорная.
Телефон 8-912-398-28-13.

* * *

КВАРТИРА 4-комн., омской серии, срочно, район ТГСПА.
Телефон 8-950-496-47-17, 25-94-73.

* * *

ДОМ в с. Карачино, земля в собств., водопровод.
Телефон 8-950-491-49-17.

* * *

ДОМ в д. Савина, скважина, баня, гараж, насаждения, левый берег.
Телефон 8-912-990-92-11.

ДОМ бревенчатый, обложенный кирпичом, в Башково, 57 кв. м, гараж, 36 соток, в собственности.
Телефон 8-912-399-48-06.

ДОМ в деревне (дача), цена – 270 тыс. руб., торг.
Телефон 8-982-930-30-42.

* * *

ДОМ в п. Сумкино, ул. Октябрьская, 13. Вода, газ, надворные постройки, гараж, две ямы, 13 соток, все насаждения.
Телефон 8-922-265-98-73.

* * *

ДОМ в с. Кутарбитка, 46 кв. м, приусадебный участок 15 соток.
Телефон 8-922-481-14-88.

* * *

СРУБ 8х8, балки, лаги.
Телефоны: 8-908-867-08-21, 24-27-18.

* * *

ДАЧА в кооп. «Магистраль», 7,5 соток, все насаждения, охрана, свет, вода. Цена договорная.
Телефоны: 27-96-38, 24-55-49, 8-904-873-53-83.

* * *

ДАЧА в кооп. «Заречный», водопровод, свет, хозпостройки, насаждения, цена договорная.
Телефоны: 25-77-26, 8-919-922-14-40.

* * *

ДАЧА, р-он ЗКСМ, 10 соток, домик, насаждения, цена договорная.
Телефоны: 22-69-82, 8-912-392-93-26.

* * *

УЧАСТОК земельный, 10 соток, от Тюмени 12 км, дорога, электричество, возможна прописка, рядом река, сосновый бор, цена – 400 тыс. руб.
Телефон 8-905-826-85-17.

* * *

УЧАСТОК земельный в р-не Дома отдыха, 7 соток, рядом газ, вода, цена – 300 тыс. руб.
Телефон 24-66-95.

* * *

УЧАСТОК земельный, 6 соток в п. Прииртышский.
Телефоны: 8-922-071-74-57, 8-929-261-09-00.

* * *

УЧАСТОК земельный в черте города, 12 соток, земля ухожена, насаждения.
Телефон 8-905-824-68-66.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ участок, 24 сотки, дер. Башково, на берегу лес, гостевой дом, новый, 40 кв. м, свет, газ, вода, жилой вагон, всё в собственности, огород ухожен, посадки.
Телефон 8-952-685-94-23.

* * *

ГАРАЖ в кооп. «Алтай», 20 кв. м.
Телефон 8-922-478-55-99.

* * *

ГАРАЖ в кооп. «Алтай», 20 кв. м, овощная и смотровая ямы, первая линия.
Телефоны: 22-34-02, 8-892-901-33-84 .

* * *

ГАРАЖ в кооп. «Заря», 6х4, хорошая овощная яма, смотровая яма, в собственности, цена – 250 тыс. руб.
Телефон 8-902-624-51-22.

* * *

ГАРАЖ в 10 мкр., земля в собственности.
Телефоны: 8-922-071-74-57, 8-929-261-09-00.

* * *

ГАРАЖ в кооп. «Мечтатель», 54 кв. м, снаружи и внутри оштукатурен, возле ТЦ «Ермак», погреб, цена – 400 тыс. руб.
Установлено 8-982-907-64-95.

* * *

ГАРАЖИ в кооп. «Юбилейный» без внутренней отделки и в кооп. «За рулём» 60 кв.м. в собственности.
Телефон: 8-912-390-73-55.

* * *

ВАГОН жилой.
Телефон 8-952-685-94-23.

Меняю

КВАРТИРУ благоустроенную на дом с доплатой.
Обращаться по адресу: 7 «а» мкр., д.4, кв. 29.

Сдам

КОМНАТУ студентам в 2-комн. квартире, в 6 мкр.
Телефоны: 24-06-01,8-919-944-40-59.

* * *

КВАРТИРУ 2-комн., район биофабрики.
Телефон 8-952-347-33-77.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Главный редактор Тимур Волков

Редактор.....Дмитрий Карасиер.....**25-36-14**
Ответственный секретарь.....Алла Макарова.....**24-18-42**
Социальные проблемы.....Анна Щербинина.....**25-78-77**
Строительство и ЖКХ.....Вера Хохлова.....**25-93-85**
Правопорядок, культура и спорт.....Светлана Сураева.....**24-35-34**
Экономика и промышленность.....Раиса Половинко.....**24-52-79**
Бильд-редактор.....Юрий Попов.....**24-35-34**
Бесплатные объявления.....Вера Ушакова.....**25-96-43**
Корректоры.....Наталья Новикова, Дарья Федотова

Газета отпечатана в филиале «Тобольская типография» ОАО «ТИД». Адрес: 626152, г. Тобольск, ул. Красноармейская, а/я 6/4.

Заказ 1939. Тираж 4373.
Объем 2 печатных листа.
Номер подписан – 17.00.
По графику – 17.00.
Цена по подписке – 2 руб. 03 коп.,
в розницу – договорная
E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/

Учредители (соучредители): Департамент информационной политики Тюменской области, администрация г. Тобольска.
Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».
Адрес редакции и издателя: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
Газета зарегистрирована Западно-Сибирским территориальным управлением Министерства по делам печати Российской Федерации, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-00328.
Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, пятницу, субботу.
Бухгалтерия ..... Елена Лямина..... **25-71-56**, e-mail: **tobolka-buh@yandex.ru**
За содержание объявлений отвечает рекламодатель. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и неприятия к публикованию материалов.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство блокированных домов жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (участок № 2)

№ п/п	Наименование пункта	Описание
	1. Информация о застройщике:	
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тоболпромстрой» Сокращенное наименование: ООО «Тоболпромстрой» Юридический адрес (адрес фактического местонахождения): 626150, Тюменская область, г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 1, №3, строение 6 Тел.: (3456) 252743 Режим работы: Пн-Пт с 8-00 до 17-00 Обед с 12-00 до 13-00 Сб, Вс – выходной день
1.2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	ОГРН – 1107232042961 Свидетельство: Серия 72 № 001942714, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области от 08.12.2010 г. Дата регистрации: 08.12.2010 г.
1.3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Нейковчен Федор Захарович – 100 % в органе управления ООО «Тоболпромстрой»
1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	ООО «Тоболпромстрой» в качестве застройщика жилых домов в проектах строительства ранее не участвовало.
1.5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В соответствии с Федеральным законом 148-ФЗ от 22.07.2008 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2010 г. лицензирование деятельности отменено.
1.6.	Информация о финансовом результате	Финансовый результат текущего года согласно бухгалтерской отчетности: 7 339 тыс. руб. Кредиторская задолженность согласно бухгалтерской отчетности: 65 184 тыс. руб. Дебиторская задолженность согласно бухгалтерской отчетности: 212 627 тыс. руб.
	2. Информация о проекте строительства	
2.1	Объект	Блокированные дома жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок №2)
2.2	Цель проекта строительства	Строительство Блокированных домов жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок №2)
2.3	Этапы и сроки реализации проекта	**Начало** строительства: август 2013 года **Окончание** строительства: август 2015 года. Строительство объекта производится в 1 этап.
2.4	Сведения о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Экспертиза проектной документации не требуется, согласно ст. 49 пункт 2.2 Градостроительного кодекса РФ
2.5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72303000-201 с изменениями от 04.10.2013 г. Срок действия разрешения – 26.08.2015 г.
2.6	Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 2, площадь участка – 17 118 кв.м, кадастровый номер 72:24:0304008:39 принадлежит ООО «Тоболпромстрой» на основании следующих документов: ▪ Протокол № 7/13 от 16.05.2013 г. о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 2 ▪ Договор аренды земельного участка № 02-05/192-13 от 28.05.2013 г. (дата регистрации договора аренды 19.06.2013 г., № регистрации 72-72-04/012/2013-237)
2.7	Сведения о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 микрорайон, участок № 2, кадастровый номер 72:24:0304008:39 - данные о правообладателе отсутствуют, вид, номер, и дата государственной регистрации права – не зарегистрировано.
2.8	Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Площадь участка – 17 118 кв.м, кадастровый номер 72:24:0304008:39
2.9	Сведения об элементах благоустройства	Тротуары, газон по слою растительной земли, кованные чугунные ограждения (фирма «Югор», г. Тобольск), скамьи, урны, вазоны (фирма «Авен», г. Санкт-Петербург), озеленение, прогулочные тротуары. Прилегающая территория оборудована: Площадками отдыха – 2 шт., Физкультурными площадками – 2 шт., Площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 4 шт.
2.10	Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Блокированные дома жилой застройки расположены по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 микрорайон, участок № 2. Количество жилых домов - 6: дом жилой блокированный на 9 блоков – 1 шт. дом жилой блокированный на 7 блоков – 4 шт. дом жилой блокированный на 8 блоков – 1 шт. Общая площадь домов 9 961,9 м2 Площадь застройки 5 307,0 м2 Количество этажей – 3, в т.ч. подвал. Проектируемый объект – блокированные дома жилой застройки предусматривает комфортное проживание в двухуровневых квартирах с индивидуальным придомовым участком. Крыша скатная со стальными стропильными конструкциями. Здание выполнено из керамзитобетонных блоков. Перекрытия – многопустотные железобетонные панели. Чердак неотапливаемый. Окна и витражи с двухкамерным стеклопакетом и пластиковыми переплетами. Лестницы на второй этаж – деревянные ступени по металлическим косоурам. Фундаменты – ленточные, монолитный железобетон или сборный железобетон.
2.11	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 9 блоков – 9 шт. Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 8 блоков – 8 шт. Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 7 блоков – 7 шт. Общее количество квартир в четырех домах жилых блокированных на 7 блоков – 28 шт. Общее количество квартир в блокированных домах жилой застройки в 16 микрорайоне (Участок № 2) составляет 45 шт. Каждый блок в блокированном доме жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 2) имеет встроенный гараж на 1 этаже. А) Дом жилой блокированный на 9 блоков включает 9 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 21,1 м² – 2 шт., Площадью 19,1 м² – 6 шт., Площадью 20,6 м² – 2 шт. Б) Дом жилой блокированный на 7 блоков включает 7 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 21,1 м² – 2 шт., Площадью 19,1 м² – 4 шт., Площадью 18,7 м² – 1 шт. В) Дом жилой блокированный на 8 блоков включает 8 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 21,1 м² – 3 шт., Площадью 19,1 м² – 3 шт., Площадью 18,7 м² – 2 шт. Общее количество встроенных гаражей в блокированных домах жилой застройки в 16 микрорайоне (Участок № 2) составляет 45 шт.
	Техническая характеристика квартир (с указанием общей проектной площади с учетом подвала, общей проектной площади без учета подвала и жилой площади квартиры)	
2.12	Дом жилой блокированный на 9 блоков	

Тип квартиры	Кол-во квартир каждого типа	Площадь, м²		
		Общая с учетом подвала	Общая	Жилая
4.1	1	277,9	197,90	80,20
4.2	1	278,10	197,90	80,20
4.3	1	275,80	197,90	80,20
3.1	5	196,80	142,70	56,00
3.3	1	194,40	141,00	55,40
Итого в 1 доме на 9 блоков:	9	2010,20	877,40	352,00

Дом жилой блокированный на 8 блоков

Тип квартиры	Кол-во квартир каждого типа	Площадь, м²		
		Общая с учетом подвала	Общая	Жилая
4.1	1	277,9	197,90	80,20
4.2	1	278,10	197,90	80,20
4.2*	1	278,10	197,90	80,20
3.1	1	196,80	142,70	56,00
3.2	2	194,80	141,00	55,20
3.3	2	194,40	141,00	55,40
Итого в 1 доме на 8 блоков:	8	1809,30	1018,40	407,20

Дом жилой блокированный на 7 блоков

Тип дома 2.3:

Тип квартиры	Кол-во квартир каждого типа	Площадь, м²		
		Общая с учетом подвала	Общая	Жилая
4.1	1	277,9	197,90	80,20
4.2	1	278,10	197,90	80,20
3.1	3	196,80	142,70	56,00
3.2	1	194,80	141,00	55,20
3.3	1	194,40	141,00	55,40
Итого в 1 доме на 7 блоков:	7	1535,60	1105,90	439,00
Всего в домах типа 2.1, 2.2, 2.4		4606,80	3317,70	1317,00

(Окончание на 6 стр.)

(Окончание. Начало на 5 стр.)

		Тип дома 2.1, 2.2, 2.4: Тип квартиры / Кол-во квартир каждого типа / Площадь, м²: Общая с учетом подвала / Общая / Жилая 4.1 | 1 | 277,9 | 197,90 | 80,20 4.2 | 1 | 278,10 | 197,90 | 80,20 3.1 | 3 | 196,80 | 142,70 | 56,00 3.2 | 1 | 194,80 | 141,00 | 55,20 3.3 | 1 | 194,40 | 141,00 | 55,40 Итого в 1 доме на 7 блоков типа 2.3 | 7 | 1535,60 | 1105,90 | 439,00
2.13	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения отсутствуют
2.14	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Собственникам помещений в блокированном жилом доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в блокированном жилом доме, а именно: 1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации (вентиляционные каналы и иное оборудование (коллективные антенны, радио-фидер)); 2. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); 3. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (вводно-распределительный шкаф, газопровод до места распределительной арматуры, комплектная трансформаторная подстанция, КНС, магистральный водопровод и канализационный коллектор, проходящие по подвальным помещениям); 4. земельный участок, на котором расположен дома, с элементами озеленения и благоустройства.
2.15	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – август 2015 года
2.16	Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Тобольска в лице Комитета градостроительной политики
2.17	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Не прогнозируются.
2.18	Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Страхование не осуществляется
2.19	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	393 495 050,00 рублей
2.20	Организация, осуществляющая строительно-монтажные работы	Генеральный подрядчик ООО «Тоболпромстрой»
2.21	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве является залог права аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке блокированные дома жилой застройки: Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 2, кадастровый номер 72:24:0304008:39, предоставленный под строительство на этом земельном участке блокированных домов жилой застройки, в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.22	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства блокированных домов жилой застройки	Иные договоры не заключаются

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство блокированных домов жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (участок № 4)

№ п/п	Наименование пункта	Описание
	1. Информация о застройщике:	
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тоболпромстрой» Сокращенное наименование: ООО «Тоболпромстрой» Юридический адрес (адрес фактического местонахождения): 626150, Тюменская область, г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 1, №3, строение 6 Тел.: (3456) 252743 Режим работы: Пн-Пт с 8-00 до 17-00 Обед с 12-00 до 13-00 Сб, Вс – выходной день
1.2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	ОГРН – 1107232042961 Свидетельство: Серия 72 № 001942714, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области от 08.12.2010 г. Дата регистрации: 08.12.2010 г.
1.3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Нейковчен Федор Захарович – 100 % в органе управления ООО «Тоболпромстрой»
1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	ООО «Тоболпромстрой» в качестве застройщика жилых домов в проектах строительства ранее не участвовало.
1.5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В соответствии с Федеральным законом 148-ФЗ от 22.07.2008 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2010 г. лицензирование деятельности отменено.
1.6.	Информация о финансовом результате	Финансовый результат текущего года согласно бухгалтерской отчетности: 7 339 тыс. руб. Кредиторская задолженность согласно бухгалтерской отчетности: 65 184 тыс. руб. Дебиторская задолженность согласно бухгалтерской отчетности: 212 627 тыс. руб.
	2. Информация о проекте строительства	
2.1	Объект	Блокированные дома жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 4)
2.2	Цель проекта строительства	Строительство Блокированных домов жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 4)
2.3	Этапы и сроки реализации проекта	**Начало** строительства: август 2013 года **Окончание** строительства: август 2015 года. Строительство объекта производится в 1 этап.
2.4	Сведения о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Экспертиза проектной документации не требуется, согласно ст. 49 пункт 2.2 Градостроительного кодекса РФ
2.5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72303000-200 с изменениями от 04.10.2013 г. Срок действия разрешения – 26.08.2015 г.
2.6	Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 4, площадь участка – 15 084 кв.м, кадастровый номер 72:24:0304008:37 принадлежит ООО «Тоболпромстрой» на основании следующих документов: ▪ Протокол № 8/13 от 16.05.2013 г. о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 4 ▪ Договор аренды земельного участка № 02-05/194-13 от 28.05.2013 г. (дата регистрации договора аренды 19.06.2013 г., № регистрации 72-72-04/012/2013-236)
2.7	Сведения о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 4, кадастровый номер 72:24:0304008:37 - данные о правообладателе отсутствуют, вид, номер, и дата государственной регистрации права – не зарегистрировано.
2.8	Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Площадь участка – 15 084 кв.м, кадастровый номер 72:24:0304008:37
2.9	Сведения об элементах благоустройства	Тротуары, газон по слою растительной земли, кованные чугунные ограждения (фирма «Югор», г. Тобольск), скамьи, урны, вазоны (фирма «Авен», г. Санкт-Петербург), озеленение, прогулочные тротуары. Прилегающая территория оборудована: Площадками отдыха – 1 шт., Физкультурными площадками – 2 шт., Площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 1 шт.
2.10	Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Блокированные дома жилой застройки расположены по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 микрорайон, участок № 4. Количество жилых домов - 6: дом жилой блокированный на 6 блоков – 4 шт. дом жилой блокированный на 8 блоков – 2 шт. Общая площадь домов 8 973,8 м² Площадь застройки 4 782,98 м² Проектируемый объект – блокированные дома жилой застройки предусматривает комфортное проживание в двухуровневых квартирах с индивидуальным придомовым участком. Крыша скатная со стальными стропильными конструкциями. Здание выполнено из керамзитобетонных блоков. Перекрытия – многопустотные железобетонные панели. Чердак неотапливаемый. Окна и витражи с двухкамерным стеклопакетом и пластиковыми переплетами. Лестницы на второй этаж – деревянные ступени по металлическим косоурам. Фундаменты – ленточные, монолитный железобетон или сборный железобетон.

2.11	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)	Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 6 блоков – 6 шт. Общее количество квартир в четырех домах жилых блокированных на 6 блоков – 24 шт. Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 8 блоков – 8 шт. Общее количество квартир в двух домах жилых блокированных на 8 блоков – 16 шт. Общее количество квартир в блокированных домах жилой застройки в 16 микрорайоне (Участок № 4) составляет 40 шт. Каждый блок в блокированном доме жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 4) имеет встроенный гараж на 1 этаже. А) Дом жилой блокированный на 6 блоков включает 6 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 21,1 м² – 2 шт., Площадью 19,1 м² – 3 шт., Площадью 20,6 м² – 1 шт. Б) Дом жилой блокированный на 8 блоков включает 8 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 21,1 м² – 3 шт., Площадью 19,1 м² – 3 шт., Площадью 18,7 м² – 1 шт. Общее количество встроенных гаражей в блокированных домах жилой застройки в 16 микрорайоне (Участок № 4) составляет 40 шт.
	Техническая характеристика квартир (с указанием общей проектной площади и жилой площади квартиры)	
2.12	Дом жилой блокированный на 6 блоков	Тип квартиры / Кол-во квартир каждого типа / Площадь, м²: Общая с учетом подвала / Общая / Жилая 4.1 | 1 | 277,9 | 197,90 | 80,20 4.2 | 1 | 278,10 | 197,90 | 80,20 3.1 | 2 | 196,80 | 142,70 | 56,00 3.2 | 1 | 194,80 | 141,00 | 55,20 3.3 | 1 | 194,40 | 141,00 | 55,40 Итого в 1 доме на 6 блоков: | 6 | 1338,80 | 963,20 | 383,00 Всего в четырех 6блочных домах | | 5355,20 | 3852,80 | 1532,00 Дом жилой блокированный на 8 блоков Тип квартиры / Кол-во квартир каждого типа / Площадь, м²: Общая с учетом подвала / Общая / Жилая 4.1 | 1 | 277,9 | 197,90 | 80,20 4.2 | 1 | 278,10 | 197,90 | 80,20 4.2* | 1 | 278,10 | 197,90 | 80,20 3.1 | 1 | 196,80 | 142,70 | 56,00 3.2 | 2 | 194,80 | 141,00 | 55,20 3.3 | 2 | 194,40 | 141,00 | 55,40 Итого в 1 доме на 8 блоков: | 8 | 1809,30 | 1300,40 | 517,80 Всего в двух 8блочных домах | | 3618,60 | 2600,80 | 1035,60
2.13	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения не предусмотрены
2.14	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Собственникам помещений в блокированном жилом доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в блокированном жилом доме, а именно: 1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации (вентиляционные каналы и иное оборудование (коллективные антенны, радио-фидер)); 2. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); 3. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (вводно-распределительный шкаф, газопровод до места распределительной арматуры, комплектная трансформаторная подстанция, КНС, магистральный водопровод и канализационный коллектор, проходящие по подвальным помещениям); 4. земельный участок, на котором расположен дома, с элементами озеленения и благоустройства.
2.15	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – август 2015 года
2.16	Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Тобольска в лице Комитета градостроительной политики
2.17	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Не прогнозируются.
2.18	Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Страхование не осуществляется
2.19	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	354 465 100,00 руб.
2.20	Организация, осуществляющая строительно-монтажные работы	Генеральный подрядчик ООО «Тоболпромстрой»
2.21	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве является залог права аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке блокированные дома жилой застройки: Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 4, кадастровый номер 72:24:0304008:37. предоставленного под строительство на этом земельном участке блокированных домов жилой застройки, в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.22	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства блокированных домов жилой застройки	Иные договоры не заключаются

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство блокированных домов жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (участок № 6)

№ п/п	Наименование пункта	Описание
	1. Информация о застройщике:	
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тоболпромстрой» Сокращенное наименование: ООО «Тоболпромстрой» Юридический адрес (адрес фактического местонахождения): 626150, Тюменская область, г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 1, №3, строение 6 Тел.: (3456) 252743 Режим работы: Пн-Пт с 8-00 до 17-00 Обед с 12-00 до 13-00 Сб, Вс – выходной день
1.2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	ОГРН – 1107232042961 Свидетельство: Серия 72 № 001942714, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области от 08.12.2010 г. Дата регистрации: 08.12.2010 г.
1.3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Нейковчен Федор Захарович – 100 % в органе управления ООО «Тоболпромстрой»
1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	ООО «Тоболпромстрой» в качестве застройщика жилых домов в проектах строительства ранее не участвовало.
1.5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В соответствии с Федеральным законом 148-ФЗ от 22.07.2008 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2010 г. лицензирование деятельности отменено.
1.6.	Информация о финансовом результате	Финансовый результат текущего года согласно бухгалтерской отчетности: 7 339 тыс. руб. Кредиторская задолженность согласно бухгалтерской отчетности: 65 184 тыс. руб. Дебиторская задолженность согласно бухгалтерской отчетности: 212 627 тыс. руб.
	2. Информация о проекте строительства	
2.1	Объект	Блокированные дома жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 6)
2.2	Цель проекта строительства	Строительство Блокированных домов жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 6)
2.3	Этапы и сроки реализации проекта	**Начало** строительства: август 2013 года **Окончание** строительства: август 2015 года Строительство объекта производится в 1 этап.

(Окончание на 8 стр.)

(Окончание. Начало на 7 стр.)

2.4	Сведения о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Экспертиза проектной документации не требуется, согласно ст. 49 пункт 2.2 Градостроительного кодекса РФ
2.5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72303000-199 с изменениями от 04.10.2013 года. Срок действия разрешения – 26.08.2015 г.
2.6	Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 6, площадь участка – 13 199 кв.м, кадастровый номер 72:24:0304008:38 принадлежит ООО «Тоболпромстрой» на основании следующих документов: ▪ Протокол № 9/13 от 16.05.2013 г. о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 6 ▪ Договор аренды земельного участка № 02-05/193-13 от 28.05.2013 г. (дата регистрации договора аренды 19.06.2013 г., № регистрации 72-72-04/012/2013-238)
2.7	Сведения о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 6, кадастровый номер 72:24:0304008:38 – данные о правообладателе отсутствуют, вид, номер, и дата государственной регистрации права – не зарегистрировано.
2.8	Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Площадь участка – 13 199 кв.м, кадастровый номер 72:24:0304008:38
2.9	Сведения об элементах благоустройства	Тротуары, газон по слою растительной земли, кованные чугунные ограждения (фирма «Югор», г. Тобольск), скамьи, урны, вазоны (фирма «Авен», г. Санкт-Петербург), озеленение, прогулочные тротуары. Прилегающая территория оборудована: Площадками отдыха – 1 шт., Площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 2 шт.
2.10	Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Блокированные дома жилой застройки расположены по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 микрорайон, участок № 6. Количество жилых домов - 4: дом жилой блокированный на 10 блоков – 2 шт. дом жилой блокированный на 8 блоков – 2 шт. Общая площадь домов 8 184,1 м^2 Площадь застройки 4 053,5 м^2 Проектируемый объект – блокированные дома жилой застройки предусматривает комфортное проживание в двухуровневых квартирах с индивидуальным придомовым участком. Крыша скатная со стальными стропильными конструкциями. Здание выполнено из керамзитобетонных блоков. Перекрытия – многопустотные железобетонные панели. Чердак неотапливаемый. Окна и витражи с двухкамерным стеклопакетом и пластиковыми переплетами. Лестницы на второй этаж – деревянные ступени по металлическим косоурам. Фундаменты – ленточные, монолитный железобетон или сборный железобетон.
2.11	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 10 блоков – 10 шт. Общее количество квартир в двух домах жилых блокированных на 10 блоков – 20 шт. Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 8 блоков – 8 шт. Общее количество квартир в двух домах жилых блокированных на 8 блоков – 16 шт. Общее количество квартир в блокированных домах жилой застройки в 16 микрорайоне (Участок № 6) составляет 36 шт. Каждый блок в блокированном доме жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 6) имеет встроенный гараж на 1 этаже. А) Дом жилой блокированный на 10 блоков включает 10 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 21,1 м^2 – 3 шт., Площадью 20,6 м^2 – 1 шт., Площадью 19,1 м^2 – 5 шт., Площадью 18,7 м^2 – 1 шт. Б) Дом жилой блокированный на 8 блоков включает 8 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 21,1 м^2 – 2 шт., Площадью 19,1 м^2 – 5 шт., Площадью 18,7 м^2 – 1 шт. Общее количество встроенных гаражей в блокированных домах жилой застройки в 16 микрорайоне (Участок № 6) составляет 36 шт.
	Техническая характеристика квартир (с указанием общей проектной площади и жилой площади квартиры)	
2.12	Дом жилой блокированный на 10 блоков	

Тип квартиры	Кол-во квартир каждого типа	Площадь, м^2		
		Общая с учетом подвала	Общая	Жилая
4.1	1,00	277,9	197,90	80,20
4.2	1,00	278,10	197,90	80,20
4.3	1,00	275,80	193,40	79,50
4.4	1,00	272,50	189,70	79,70
3.1	4,00	196,80	142,70	56,00
3.2	1,00	194,80	141,00	55,20
3.3	1,00	194,40	141,00	55,40
Итого в 1 доме на 7 блоков:	10,00	2280,70	1631,70	654,20
Всего в двух 10блочных домах	2,00	4561,40	3263,40	1308,40

	Дом жилой блокированный на 8 блоков	Тип 1:

Тип квартиры	Кол-во квартир каждого типа	Площадь, м^2		
		Общая с учетом подвала	Общая	Жилая
4.1	1	277,9	197,90	80,20
4.2	1	278,10	197,90	80,20
4.3	1	275,80	193,40	79,50
3.1	4,00	196,80	142,70	56,00
3.3	1,00	194,40	141,00	55,40
Итого в 1 доме на 8 блоков:	8,00	1813,40	1301,00	519,30

Тип 2:

Тип квартиры	Кол-во квартир каждого типа	Площадь, м^2		
		Общая с учетом подвала	Общая	Жилая
4.1	1	277,9	197,90	80,20
4.2	1	278,10	197,90	80,20
4.2*	1	278,10	193,40	79,50
3.1	1,00	196,80	142,70	56,00
3.2	2,00	194,80	141,00	55,20
3.3	2,00	194,40	141,00	55,40
Итого в 1 доме на 8 блоков:	8,00	1809,30	1295,90	517,10

2.13	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения отсутствуют
2.14	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Собственникам помещений в блокированном жилом доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в блокированном жилом доме, а именно: 1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации (вентиляционные каналы и иное оборудование (коллективные антенны, радио-фидер)); 2. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); 3. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (вводно-распределительный шкаф, газопровод до места распределительной арматуры, комплектная трансформаторная подстанция, КНС, магистральный водопровод и канализационный коллектор, проходящие по подвальным помещениям); 4. земельный участок, на котором расположен дома, с элементами озеленения и благоустройства.
2.15	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – август 2015 года
2.16	Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Тобольска в лице Комитета градостроительной политики
2.17	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Не прогнозируются.
2.18	Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Страхование не осуществляется
2.19	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	323 271 950,00 рублей
2.20	Организация, осуществляющая строительно-монтажные работы	Генеральный подрядчик ООО «Тоболпромстрой»
2.21	Способ обеспечения исполнения обязательство застройщика по договору	Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве является залог права аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке блокированные дома жилой застройки: Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 мкр., участок № 6, кадастровый номер 72:24:0304008:38 предоставленного под строительство на этом земельном участке блокированных домов жилой застройки, в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.22	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства блокированных домов жилой застройки	Иные договоры не заключаются