



# ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года

156 лет выходит в свет

Первая газета Урала, Сибири  
и Дальнего Востока

www.tobolka.ru № 10 (18858) Суббота, 25 января 2014 г.

# ПРАВДА

## • НАША НЕФТЕХИМИЯ

# Есть контакт!



Представители российского бизнеса по переработке полипропилена посетили промышленную площадку ООО «Тобольск-Полимер».

Свыше 20 ведущих компаний страны, занятых в промышленном выпуске продукции из полипропилена, направили своих представителей для изучения одного из значимых и перспективных производств «Тобольск-Нефтехима». Встреча с руководством компании СИБУР для установления новых деловых контактов и закрепления прежних была организована по инициативе правительства Тюменской области.

Гости осмотрели действующие заводские установки и оборудование, оценили производственные мощности предприятия, ознакомились с технологическим процессом. Ключевым моментом встречи стало их прямое

общение с руководством менеджмента компании СИБУР. Диалог принимающей стороны с представительной делегацией открыл заместитель главы Тобольской администрации Валерий Плаксин, который доложил заинтересованной аудитории информацию об инвестиционном потенциале муниципального образования, прокомментировал механизм работы с иногородними инвесторами исполнительного органа власти города Тобольска.

Разговор с потенциальными партнерами продолжили генеральный директор ООО «Тобольск-Полимер» Виктор Ким и управляющий директор дирекции базовых полимеров СИБУРа Сергей

Комышан. В их выступлениях прозвучали сведения об истории создания тобольского проекта, этапах его реализации и экологических параметрах, перспективах производства. Особое внимание переработчиков полипропилена вызвали сообщения о политике ценообразования, размещении территориальных складов в России, формах коммерческого сотрудничества с покупателями, деятельности служб технического сервиса и поддержки, способах отгрузки продукции. Подобный детальный интерес гостей свиним инвесторам о важности текущего мероприятия.

В завершение пребывания на Тобольском промышленном узле делегация посетила будущую площадку под создание производственного кластера по переработке полипропилена, где ознакомилась с природным релье-

фом, возможностями путей сообщения и оснащения инженерной инфраструктурой. По возвращении в город специалисты комитета по культуре и туризму организовали для бизнесменов познавательную экскурсию по историческим местам древней сибирской столицы.

На следующий день в областном центре представителей компаний по переработке полипропилена принял заместитель губернатора, директор департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Вадим Шумков. На встрече обсуждались вопросы возможного размещения в Тюменской области официальных представительств и производств данных российских переработчиков.

По информации пресслужбы администрации Тобольска

## • 20-ЛЕТИЮ ФОНДА «ВОЗРОЖДЕНИЕ ТОБОЛЬСКА»

# Лучшее – онлайн

Деятельность общественного благотворительного фонда «Возрождение Тобольска» многогранна. И наша газета регулярно сообщает об издательских новинках, выставках, благотворительных акциях – обо всём, что является приметами «Возрождения».

Хочется отметить и ещё одно направление, не самое, может быть, заметное. На сайте фонда в разделе «Онлайн-книги» можно прочитать-перелистать многочис-

ленные издания «Возрождения».

Здесь 23 тома альманаха «Тобольск и вся Сибирь» и восемь книг библиотеки альманаха. Здесь три тома цик-

ла «Сибирский художественный музей». Здесь, в разделе «Другие издания», уникальная, гравированная на меди художницей Ниной Казимовой книга Валентина Распутина «Возвращение Тобольска». А ещё редчайшая «Хорографическая книга Сибири» Семёна Ремезова с комментариями. И великолепное издание «Тобольское серебро», и многое другое.

Последнее пополнение онлайн-библиотеки – неувядаемый, в котлах не пропадающий «Конёк-Горбунок» с иллюстрациями Вадима Житникова.

Впрочем, что тут долго говорить. Загляните на сайт [tobolsk.org](http://tobolsk.org) и читайте-любуйтесь, сколько вашей душе угодно будет.

Василий ПЕВЦОВ

## ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

# Битва за тепло

В Тобольск пришли настоящие крещенские морозы. Управляющие компании срочно меняют график работы, усиливают аварийные бригады, в выходные дни и ночное время на смену также выходит больше сантехников.

Это помогло коммунальщикам – управляющей компании ООО «Жилсервис», достойно пройти испытание серьёзной аварией на тепловых сетях, которая произошла 16 января. Только слаженная работа всех служб позволила не разморозить трубопроводы в домах. Как рассказал главный инженер управляющей компании Александр Степанец, все эти дни они работали в авральном режиме: каждые два-три часа на 20 домах, где чердачный розлив ГВС, проводились замеры температуры, и, как только началось снижение параметров, было принято решение о сливе воды из систем.

Главная задача, которая стояла перед работниками – предотвратить размораживание внутридомовых трубопроводов, что, в общем-то, благодаря опытным сантехникам удалось. Все 154 многоквартирных дома, которые обслуживает сегодня эта управляющая компания, выстояли.

Но отдельных случаев протечек на стыках труб избежать не удалось. «Это было предсказуемо, – говорит главный инженер и поясняет, – при снижении температуры металлополимерные трубы сужаются и начинают протекать на стыках. Это упущение всех домов, где такие трубы были установлены самими жильцами или во время капитального ремонта».

Вера ХОХЛОВА

# Забуть и простить?

В январе этого года в Тобольском городском суде было рассмотрено дело в отношении гражданина А., который по версии следствия являлся руководителем религиозной группы Свидетелей Иеговы в нашем городе.

Лидер иеговистов получал книги и брошюры, тексты которых имеют экстремистское содержание и направлены на пропаганду религиозной розни.

Экстремистская литература распространялась также среди горожан, которые вероучение Свидетелей Иеговы не исповедуют. Кроме того, в ноябре 2011 года одна из последовательниц этого учения, пострадав в ДТП, оказалась в областной больнице № 3 в бессознательном состоянии. Её духовный наставник А., имея письменное волеизъявление и доверенность от пострадавшей относительно медицинского вмешательства, пытался убедить персонал больницы не делать женщине переливание крови «в связи с её религиозными убеждениями».

Адвокат обвиняемого заявил ходатайство о прекращении уголовного дела в связи с истечением сроков давности. Суд, изучив обстоятельства, постановил – подсудимого от уголовной ответственности освободить в связи с истечением сроков давности, дело прекратить.

Светлана СУРАЕВА



**НОВЫЙ УЮТ**  
на Рощинском, 68  
Тел.: (3456) 24-07-73, 25-72-36.

- Керамическая плитка (облиц.) 1 кв. м – 290 руб.
- Керамическая плитка (пол) 1 кв. м – 305 руб.
- Панели пластиковые – 150 руб.
- Ламинат кв. м 296 руб.
- Паркет кв. м 1300 руб.
- Линолеум кв. м 150 руб.
- Гипсокартон 9.5 1.2x2.5 – 270 руб.
- Пенопласт 1000x2000x30 – 90 руб.
- Клей для плитки CM-11 (25 кг) – 275 руб.
- Клей для плитки CM-9 (25 кг) – 250 руб.
- Штукатурка Ротбанд (30 кг) – 441 руб.
- Подоконники пластиковые (п.м.) – от 150 руб.
- Сэндвич-панели 1500x3000x10 – 1500 руб.
- Лаки, эмали, водоэмульсии
- Деревозащита «Пинотекс», «Сенеж», «Евротекс»
- Крепёж
- Инструмент

**Система дисконтных карт!**  
**Проезд автобусом 8, 8к, ост. «Стадион «Тобол»»**




**Тобольский ФУС ОАО «РОСПЕДКОМ» поздравляет ветеранов труда, тружеников тыла, пенсионеров с Новым, 2014 годом.**  
 Пусть каждый день нового года принесит вам радость, улыбку, достаток, Отлично настроены в кругу семьи и близких вам людей.  
 Поздравляем ювасарских именинников-юбиларов: с 60-летним юбилеем – Надежду Николаевну Николаеву, Гульфару Бакировну Саитову, с 65-летним юбилеем – Владимира Николаевича Никушкина, Галину Васильевну Башову, с 85-летием – Саумасту Насибуловну Сабирову.  
 А также поздравляем с днём рождения: В.В. Зайцеву, А. С. Колчанова, В.А. Лупей, П.Н. Панову, А.Т. Пермякову, А.Н. Шестакову, В.В. Варона, О.В. Шебеко, В.Т. Навишкину, А.В. Камыно, П.М. Букарнинова.  
 Желаем доброго здоровья, Успехов, радости в семье, И счастья личного, конечно, И дружбы, и мира на Земле.  
 Председатель совета ветеранов Тобольского ФУС О.С. Иванова

**Приглашаем на ДЕСЯТЬ БЕСПЛАТНЫХ оздоровительных сеансов**  
 Если у вас гипертония или беспокоят боли в суставах, нарушен сон, уникальная продукция российского изобретателя, торговой марки «Асония» поможет вам выздороветь.  
 Ждём вас по адресу: 9 мкр., строение 27 «а», ПД «СВ», павильон 7, 2 этаж (за старым «Ариотом»), с 10 часов, запись по телефону: 8-919-924-2542, ул. Аптекарская, 4 (торговый ряд у Вечного огня), тел: 8-919-937-5707


**ТЕЛЕФОН БЕСПЛАТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**  
**25-96-43**  
 с 10 до 16 часов

**Выполним**  
  
**РЕМОНТ СТРОИТЕЛЬСТВО**  
 ☎ 8-902-850-40-42

**Пошив, ремонт,**  
  
 В НАЛИЧИИ ГОТОВЫЕ КИСЫ.  
 ☎ 8-922-489-50-47

Редакции газеты «Тобольская правда» **ТРЕБУЮТСЯ КОММУНИКАбельные, ИНИЦИАТИВные, МОЛОДые ЛЮДИ**  
  
 Можно без опыта работы.  
 ☎ 24-18-42

**ЩЕБЕНЬ ПЕСОК КЕРАМЗИТ**  
 с доставкой  
 ☎ 8-912-398-04-84

**Уважаемые читатели! СМОТРИТЕ на сайте газеты «Тобольская правда» новостные сюжеты**  


**Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области**  
 Главный редактор Тимур Волков  
 Редактор: Дмитрий Карасиер..... 25-36-14  
 Ответственный секретарь..... Алина Макарова..... 24-18-42  
 Социальные проблемы..... Анна Шербинина..... 25-78-77  
 Строительство и ЖКХ..... Вера Хошлова..... 25-93-85  
 Местное самоуправление, правопорядок..... Светлана Сураева..... 24-35-34  
 Экономика и промышленность..... Рамис Половинко..... 24-52-79  
 Образование, молодежная политика..... Наталья Осолова..... 24-36-47  
 Бюльет-редактор..... Юрий Попов..... 24-35-34  
 Бесплатные объявления..... Вера Ушакова..... 25-96-43  
 Корректоры..... Наталья Новикова, Дарья Федотова

**ПРОДАЁТСЯ ГАРАЖ в кооперативе «Протектор» (60 кв. м.)**  
 ☎ 8-922-488-40-41

**Продам ВАЗ-2110**  
  
 2002 г.в., цвет «мокрый асфальт», V 1,6, ДВС 16-клап., электропакет.  
 ☎ 8-922-486-52-25

**СРОЧНО! Продаётся 2-комнатная квартира, 44 кв.м, 8 икр., цена – 2350 тыс. руб., торг**  
 ☎ 8-912-390-50-57  
 ☎ 8-919-950-74-47.

**ПРОДАМ АППАРАТЫ ДЛЯ ПРОДАЖИ БАХИЛ**  
 ☎ 8-922-483-75-23

**Требуется сиделка по уходу за больной бабушкой.**  
 Телефон 22-66-32.

**ФОТОГРАФ НА СВАДЬБЫ, ЮБИЛЕИ, МЕРОПРИЯТИЯ**  
 ☎ 8-922-484-25-16  
 e-mail: dimalferov@mail.ru

**ПРОДАМ ДОМ**  
 в дер. Овсянникова, гараж, баня, земельный участок, овощная яма, хозяйственный, насаждения, в собственности.  
 Телефон 8-912-397-91-48

**Выражаем глубокое соболезнование родным и близким по поводу кончины ДЕРГОУСОВОЙ Нины Ивановны.**  
 Члены клуба

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
 о проекте строительства «**Строительство 36-ти квартирного жилого дома в г. Тобольске по ул. Семакова, участок № 3а**» (наименование объекта недвижимости)  
 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Семакова, участок № 3а

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
Хут Азмет Мадинович	51%
Островский Виктор Александрович	49%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
16 квартирный жилой дом в с. Вагай Вагайского района по ул. Октябрьская, 49 по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 49	4 квартал 2011г.	28.12.2011г.
29 квартирный жилой дом по ул. Новая, 2В в д. Нижние Аремзяны, по адресу: Тобольский район, д. Нижние Аремзяны, ул. Новая, 2В	4 квартал 2012г.	16.11.2012г.
Строительство школы на 200 уч. мест в п. Сетово Тобольского района, по адресу: Тюменская область, Тобольский район, п. Сетово, ул. Центральная, 4.	3 квартал 2013г.	1.08.2013г.
Многоквартирный жилой дом по ул. Семакова, 12 в г. Тобольске по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семакова, 12.	4 квартал 2013г.	11.12.2013г.

1.7. Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.  
 С 08 октября 2012 г. застройщик является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», 625001, г. Тюмень, ул. Циолковского, д.1 Свидетельство № 0031.06-2009-720616423-С-015. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, жилищно-гражданское строительство.  
 1.8. Финансовый результат текущего года: 80 000 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности согласно бухгалтерской отчетности на день опубликования настоящей проектной декларации: 64 660 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности согласно бухгалтерской отчетности на день опубликования настоящей проектной декларации: 57 628 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:  
 2.1. Цели проекта строительства: **Строительство 36-ти квартирного жилого дома в г. Тобольске по ул. Семакова, участок № 3а**  
 2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:  
 Начало строительства – апрель 2013г.  
 Окончание строительства – июнь 2014г.  
 2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): Не подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ  
 2.4. Разрешение на строительство N RU 72303000-74 от " 18 " апреля 2013 г. выдано Комитетом градостроительной политики Администрации города Тобольска (наименование выдавшего органа)  
 2.5. Права застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды земельного участка № 02-05/376-12 от 01 августа 2012г., зарегистрированном за №72-72-04/039/2012-343 от 24.12.2012г.  
 2.6. Информация о земельном участке:  
 Собственник земельного участка – Администрация города Тобольска Тюменской области  
 Площадь земельного участка составляет 2085,2 м.кв.;  
 Кадастровый номер: 72:24:0601020:20  
 Элементы благоустройства:  
 1) проезды, площадки, тротуары;  
 2) малые архитектурные формы;  
 3) озеленение  
 2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание.  
 Территориальное расположение объекта – **Трехэтажный жилой дом, расположен в подпорной части города по адресу: г. Тобольск, ул. Семакова, участок № 3а**  
 Объект включает в себя: **Трехэтажный жилой дом, детскую игровую и спортивную площадки, площадку для сбора мусора**  
 Описание технических характеристик указанных в соответствии с проектной документацией:  
**Площадь застройки – 647,48 м.кв., площадь жилого здания – 1521,84 м.кв., количество квартир – 36шт, количество этажей – 3.**  
**Фундамент – железобетонный свайный, наружные стены – керамзитобетонные блоки с облицовкой кирпичом; внутренние стены и перегородки – крупноформатные блоки; перекрытия – плиты железобетонные, лестницы – сборные железобетонные; кровля – скатная с водосточной системой; оконные блоки- из металлопластиковых профилей с двухкамерным стеклопакетом, двери наружные – металлические, двери внутренние (входные в квартиры) – металлические. Теплоизоляция, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - централизованные.**

**Техническая характеристика квартир:**

Номенклатура квартир	Площадь квартиры, кв. м.	Итого	
		По количеству квартир	По площади
1-комнатные	29,41	6	176,46
	31,31	6	187,86
	31,22	9	280,98
2-комнатные	33,72	3	101,16
	47,66	6	285,96
3-комнатные	48,75	3	146,25
	61,28	3	183,84

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): **Нежилые помещения отсутствуют**

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: **1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 3) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.**

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: **2 квартал 2014 г.**  
 2.9. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:  
 1) **Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска**

2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:  
**Не прогнозируются**

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных застройщиком):  
**Страхование не осуществляется**

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61 313 тыс. руб.**

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Генеральный подрядчик – ООО «Жилищное строительство» ИНН 7206016423** (наименование, адрес, ИНН подрядчиков)

2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  
**Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

2.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:  
**Иные договоры не заключаются**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
 о проекте строительства «**Жилые дома на участке № 736 микр-на №10 в г. Тобольске**» (наименование объекта недвижимости)  
 по адресу: **Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок № 736, Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, участок № 756**

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
Хут Азмет Мадинович	51%
Островский Виктор Александрович	49%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
16 квартирный жилой дом в с. Вагай Вагайского района по ул. Октябрьская, 49 по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 49	4 квартал 2011г.	28.12.2011г.

(Окончание на 6 стр.)



