

Официальный вестник: городская администрация

(Продолжение. Начало в № 121 (18958) от 2 августа 2014 г.)

Приложение №2
к постановлению
администрации города Тобольска
от 29 июля 2014 г. №61

ПОРЯДОК формирования адресного списка многоквартирных домов, в целях отбора придомовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета города Тобольска

1. Настоящий Порядок определяет условия формирования адресного списка многоквартирных домов (далее – МКД), (далее – Список) в целях отбора придомовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета города Тобольска.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

Многоквартирный дом (МКД) – жилой дом из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, содержащий в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Общее имущество – это имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений.

Совет многоквартирного дома – общественное объединение собственников многоквартирного дома, призванный обеспечивать реализацию решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, позиционируется в качестве дополнительного способа осуществления общественного контроля и выражения общественного мнения при управлении многоквартирным домом.

Предприятие – специализированная организация, с которой заключен договор на осуществление функций технического надзора за строительными работами, реконструкцией и ремонтом объектов расположенных на придомовой территории МКД.

Техническая документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения благоустройства придомовых территорий.

Работы по благоустройству придомовой территории – приведение придомовой территории в технически нормативное состояние, согласно перечню работ (Приложение №1).

3. Для включения МКД в Список должны быть соблюдены следующие условия:

1) Самостоятельный выбор и реализация собственниками помещений в МКД одного из способов управления МКД;

2) Сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости.

3. Общим собранием членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК либо общим собранием собственников помещений в МКД, в порядке, предусмотренном статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение по следующим вопросам:

- об утверждении видов работ по благоустройству придомовой территории МКД (Приложение №1);

- об утверждении месторасположения элементов благоустройства придомовой территории МКД в границах отмежеванного земельного участка, закрепленного за МКД;

- о принятии собственниками помещений многоквартирного дома тарифа на текущий ремонт и содержание элементов благоустройства придомовых территорий;

4. Не подлежат включению в Список МКД:

1) Управление которыми осуществляется управляющими организациями, выбранными в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в результате проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации, если собственниками помещений не был выбран способ управления МКД или принятые такими собственниками решение о выборе способа управления МКД не было реализовано).

2) В отношении которых в установленном законодательством порядке принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции либо все жилые помещения, в которых не отвечают установленным санитарным и техническим требованиям.

3) В отношении которых за последние 8 (восемь) лет осуществлялись те же виды работ по благоустройству придомовых территорий с привлечением средств федерального, областного либо местного бюджетов.

5. Заявления на включение в Список могут подаваться ТСЖ, ЖК, ЖСК СПК, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в МКД на их общих собраниях (Приложение № 2).

6. Обязательным требованием на включение МКД в Список является приложение к заявлению установленных документов (Приложение № 3).

7. Основные требования к содержанию и оформлению документов, прилагаемых к заявлению:

- дефектные ведомости видов и объемов планируемых работ должны быть согласованы с председателем Совета многоквартирного дома и утверждены управляющей компанией (ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК);

- стоимость проведения ремонта должна быть определена на основании объектного сметного расчета стоимости видов и объемов работ составленного управляющей компанией. При выделении денежных средств и включении МКД в Программу объектный сметный расчет стоимости видов и объемов работ проверяется специалистами Предприятия, в расчет стоимости включается стоимость услуг организаций осуществляющих технический надзор при выполнении работ по благоустройству придомовых территорий МКД;

- копии документов, прилагаемые к заявлению, должны быть заверены синей печатью ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО.

8. Прием заявления о включении МКД в Список осуществляется уполномоченным органом – комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска. Уполномоченный орган осуществляет проверку и оценку поступившего заявления и представленных документов в течение десяти рабочих дней.

При предоставлении хотя бы одного документа, несоответствующего требованиям, установленным настоящим Порядком, заявителю отказывается во включении МКД в Список.

Решение уполномоченного органа о включении или об отказе включении МКД в Список сообщается заявителю в письменной форме в 20-дневный срок со дня поступления заявления посредством направления уведомления в адрес заявителя либо вручается лично заявителю по месту нахождения уполномоченного органа.

При принятии уполномоченным органом решения об отказе включении многоквартирного дома в Список в уведомлении заявителю указываются причины отказа включении МКД в Список.

Данное решение является основанием для возврата заявителю предоставленных документов с возможностью их доработки и повторного рассмотрения с целью включения МКД в Список.

Включение МКД в Список осуществляется по дате регистрации заявления.

МКД, включенный в Список, исключается из Списка, если в документах, приложенных к заявлению, обнаружатся недостоверные сведения.

9. Определение перечня МКД, на благоустройство придомовых территорий которых в текущем финансовом году предоставляется субсидия на их благоустройство осуществляется комиссия по отбору многоквартирных домов из адресного списка многоквартирных домов в целях отбора придомовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета города Тобольска в соответствии с «Условиями отбора многоквартирных домов из адресного списка многоквартирных домов в целях отбора придомовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета города Тобольска» (приложение №3 к настоящему постановлению).

Приложение № 1
к Порядку формирования
адресного списка многоквартирных домов,
в целях отбора придомовых территорий
для проведения работ по их благоустройству
за счет средств бюджета города Тобольска

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Ремонт, устройство наружного освещения (при наличии проектной документации).
2. Устройство парковочных площадок.
3. Ремонт, устройство проездов.
4. Ремонт тротуаров.
5. Ремонт и замена оборудования детских игровых, спортивных площадок.
6. Устройство хозяйственных площадок, площадок для сбора ТБО и крупногабаритного мусора.
7. Устройство, ремонт зон для отдыха.

8. Установка урн, скамеек, вазонов.
9. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа мало мобильных групп населения (устройство пандусов...).
10. Ремонт, устройство системы водоотвода.

Приложение N 2
к Порядку формирования адресного списка многоквартирных домов,
в целях отбора придомовых территорий
для проведения работ по их благоустройству
за счет средств бюджета города Тобольска

Председателю комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Тобольска

от
(Ф.И.О., домашний адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить многоквартирный дом, расположенный по адресу _____, в Адресный список многоквартирных домов, в целях отбора придомовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета города Тобольска.

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

« _____ » 20 ____ г.

(подпись)

Приложение N 3
к Порядку формирования
адресного списка многоквартирных домов,
в целях отбора придомовых территорий
для проведения работ по их благоустройству
за счет средств бюджета города Тобольска

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, прилагаемых к заявлению для включения МКД
в адресный список многоквартирных домов, в целях отбора придомовых территорий
для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета города Тобольска

№ п.п.	Наименование документа	Количество экземпляров
1.	Заверенные копии документов, подтверждающих самостоятельность выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. (протокола(ов) общего(их) собрания(ий) собственников помещений в многоквартирном доме): - о выборе конкретного способа управления; - копия договора о предоставлении услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с управляющей организацией (при выборе собственниками помещений МКД непосредственного способа управления); - свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья (при условии выбора способа управления МКД ТСЖ); - устав товарищества собственников жилья (при условии выбора способа управления МКД ТСЖ); - о выборе председателя правления товарищества собственников жилья (при условии выбора способа управления МКД ТСЖ); - о выборе (переизбрании) управляющей организацией;	1 экз.
2.	Заверенные копии документов, подтверждающих выбор собственниками помещений многоквартирного дома в соответствии со статьей 161 .1 Жилищного кодекса Российской Федерации. (протокола(ов) общего(их) собрания(ий) собственников помещений в многоквартирном доме) - о выборе совета многоквартирного дома; - о выборе председателя совета многоквартирного дома.	1 экз.
3.	Заверенная(ые) копия (и) протокола(ов) общего(их) собрания(ий) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам: - об утверждении видов работ по благоустройству придомовой территории МКД; - об утверждении месторасположения элементов благоустройства - благоустройства придомовой территории МКД в границах отмежеванного земельного участка, закрепленного за МКД; - о принятии собственниками тарифа на текущий ремонт и содержание элементов благоустройства придомовых территорий МКД.	1 экз.
4.	Копия извлечения из кадастрового паспорта на земельный участок (кадастровой выписки о земельном участке) под многоквартирным домом (страницы В1 и В2 (КВ1 и КВ2)). В разделе 9 «Разрешенное использование» должно быть указано «для эксплуатации многоквартирного дома» либо запись аналогичного содержания.	1 экз.
5.	Копия схемы земельного участка из межевого дела.	1 экз.
6.	Информация от управляющей компании, ТСЖ в форме письма о соблюдении финансовой дисциплины (уровень сбора по плате за жилое и нежилое помещения) и коммунальные услуги (среднее значение за год) собственниками помещений многоквартирного дома.	1 экз.

7.	Техническая документация: - дефектные ведомости; - оригиналы проектно-сметной документации (утвержденные общим собранием собственников помещений дома) и в случаях, установленных законодательством, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.	1 экз. 1 экз.
----	---	------------------

Приложение №3
к постановлению
администрации города Тобольска
от 29 июля 2014 г. №61

**УСЛОВИЯ
ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ АДРЕСНОГО СПИСКА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ЦЕЛЯХ ОТБОРА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ИХ
БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

1. Настоящие Условия определяют критерии отбора многоквартирных домов (далее – МКД) из адресного списка МКД для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета города Тобольска в текущем финансовом году.

2. Понятия, используемые в настоящих Условиях, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. Органы местного самоуправления города Тобольска принимают решение о включении МКД из адресного списка МКД для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета города Тобольска в текущем финансовом году, в соответствии с критериями отбора согласно приложению к настоящим Условиям.

4. Отбор МКД осуществляется в соответствии с Критериями методом суммирования баллов комиссии, формируемой исполнительным органом местного самоуправления г. Тобольска (далее - комиссия).

Положение о комиссии, состав комиссии утверждаются муниципальным правовым актом.

5. В случае если несколько многоквартирных домов набирают равное количество баллов в соответствии с Критериями, приоритет отдается МКД с большей площадью территории прилегающей к дому, согласно заключенному договору о благоустройстве прилегающей территории.

6. В случае внесения изменений в Условия с целью установления дополнительных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации, МКД не может быть предоставлена субсидия до выполнения дополнительных требований.

Приложение
к Условиям отбора многоквартирных домов

№ п/п	Наименование требований	Количество баллов
1. Технические требования		
1.1	Площадь прилегающей территории при наличии заключенного договора о благоустройстве прилегающей территории. Рассчитывается процентное отношение площади прилегающей территории к общей площади МКД: %	
более 30%		20
от 20% до 30%		10
от 10% до 20%		7
от 0% до 10%		3
1.2	Ориентировочная стоимость работ по благоустройству придомовой территории МКД (отношение стоимости работ к общей площади МКД) на 1 м ²	
до 150 руб		10
от 150 руб до 180 руб		7
от 180 руб до 200 руб		3
свыше 200 руб		1
2. Финансовые требования		
2.1	Софинансирование собственниками помещений в многоквартирном доме работ по проведению работ по благоустройству, %	
более 10%		10
от 8% до 10%		7
от 6% до 8%		3
от 5% до 6%		1
2.2	Соблюдение финансовой дисциплины собственниками помещений в многоквартирном доме (уровень сбора по плате за жилое помещение и коммунальные услуги (среднее значение за год), предшествующий году подачи заявки), %	
более 95%		5
от 91% до 95%		3
от 80% до 90%		1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска
извещает о проведении открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды
земельных участков

Организатор аукциона: Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска Тюменской области.

Основание проведения аукциона: распоряжение администрации города Тобольска Тюменской области от 28.03.2014 №651, от 07.08.2013 №1806, от 28.03.2014 №646, от 18.07.2014 №1531, от 12.03.2013 №519, от 06.11.2012 №2704, от 03.10.2013 № 2293, от 06.09.2013 №2155.

Дата, время и место проведения аукциона: 02 сентября 2014 года, в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, № 24, большой зал заседаний.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 27 августа 2014 года.

Заявки на участие в аукционе подаются организатору аукциона по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в понедельник - четверг, с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00).

№ аукциона	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Разрешенное использование	Размер задатка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)
1	город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок № 185а	4466	жилищное строительство	83 000	415 000
2	город Тобольск, улица Базарная площадь, участок № 22	3731	жилищное строительство	70 000	350 000
3	город Тобольск, улица Радищева, участок №21	9296	жилищное строительство	173 000	865 000
4	город Тобольск, микрорайон Менделеево, участок №18а	5588	жилищное строительство	100 000	500 000
5	город Тобольск, микрорайон «Строитель», улица Батенькова, участок №11	1385	индивидуальное жилищное строительство	63 000	315 000

6	город Тобольск, микрорайон «Анисимово», улица Березовая, участок №10	1500	индивидуальное жилищное строительство	68 000	340 000
7	город Тобольск, улица Алябьева, участок №1006	1000	индивидуальное жилищное строительство	20 000	100 000
8	город Тобольск, 12 микрорайон, улица Согласия, участок № 13а	600	индивидуальное жилищное строительство	28 000	140 000
9	город Тобольск, 12 микрорайон, улица Согласия, участок № 15а	600	индивидуальное жилищное строительство	28 000	140 000

С иными сведениями о предмете аукционов, в том числе с условиями договора аренды земельного участка, схемами расположения земельных участков можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в понедельник - четверг, с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), а также на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.tobolsk.admtyumen.ru, <http://www.admtobolsk.ru/zemlyya>. Контактный телефон 25-35-16.

**Извещение
о результатах аукционов, объявленных Комитетом земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска на 28.07.2014г.**

Место проведения: город Тобольск, улица Семена Ремезова, № 24, большой зал заседаний.
Предмет аукционов: право на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, для жилищного строительства.

Номер аукциона	Адрес земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Результаты аукционов	Размер годовой арендной платы по результатам аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка
1.	город Тобольск, улица Пристанская, участок № 1	200 000	не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе		комплексное освоение в целях жилищного строительства
2.	город Тобольск, улица Пристанская, участок № 3	750 000	состоялся	750 000	комплексное освоение в целях жилищного строительства
3.	город Тобольск, улица Пристанская, участок № 3а	650 000	состоялся	650 000	комплексное освоение в целях жилищного строительства
4.	город Тобольск, улица Декабристов, участок № 29	185 000	признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников	185 000	жилищное строительство

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска Тюменской области

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29 ноября 2011 г. № 158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год» (в ред. решений от 29.02.2012 N 11, от 24.04.2012 N 49, от 29.05.2012 N 77, от 25.12.2012 N 201).

2. Наименование объекта приватизации: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,4 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №118/6.

3. Характеристика объекта приватизации: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,4 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №118/6. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/083/2011-319.

3.1. Обременение объекта: Обременено правом аренды в пользу ООО «СК «Перспектива» на основании договора аренды № 207, заключенного по 20.11.2014 г.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 года.

4.2. Цена продажи: 3 603 000 руб. (три миллиона шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 549 610 (пятьсот сорок девять тысяч шестьсот десять) рубль 17 копеек.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до пяти лет с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2. Наименование объекта приватизации: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, №47, помещение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-134.

3.1. Обременение объекта: Обременено правом аренды в пользу ИП Абдразакова Л.З. на основании договора аренды № 288, заключенного по 31.10.2014 г.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 года.

4.2. Цена продажи: 1 554 000 (один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том

Наименование объекта приватизации: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109,9 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, №5/1.

Характеристика объекта приватизации: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109,9 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, №5/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/015/2010-307.

3.1. Обременение объекта: Обременено правом аренды в пользу ООО «Гарант» на основании договора аренды №415, заключенного по 11.07.2015 г.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 года.

4.2. Цена продажи: 3 032 000 (три миллиона тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 462 508 (четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот восемь) рублей 47 копеек.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до пяти лет с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Информационное сообщение
о возможном предоставлении земельных участков,
отводимых для строительства, и целей, не связанных со строительством,
на территории МО г. Тобольск**

№ п/п	Заявитель	Функциональное назначение земельного участка (цель использования)	Ориентировочное местоположение
1	Немцов В.А.	Земельный участок для строительства подводящего газопровода к автосервису.	г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 2, участок №10л.
2	Шарипов Э.Н.	Земельный участок для строительства производственной мастерской по изготовлению и ремонту мебели.	г. Тобольск, переулок Рощинский, участок № 70а.
3	Зуев А.Г.	Земельный участок для строительства зданий складского назначения.	г. Тобольск, Промкомзона, участок №60а.
4	Комитет ЖКХ	Земельный участок для строительства подводящего газопровода.	г. Тобольск, ул. 3-я Трудовая, участок №67г.

Обращения принимаются в течение 14 дней с момента публикации информационного сообщения в письменном виде, оформленные согласно Административному регламенту «Информирование населения муниципального образования город Тобольск о градостроительной деятельности» и Административному регламенту «О рассмотрении письменных обращений граждан в Администрации города Тобольска» по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, строение № 32, кабинет 401, с понедельника по четверг включительно, с 9.00 до 12.00, либо на адрес электронной почты Gistobolsk@mail.ru.

Со схемами расположения земельных участков и иными материалами заинтересованные лица могут ознакомиться в Комитете градостроительной политики Администрации г. Тобольска по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, строение № 32, кабинет 416, с понедельника по четверг включительно, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, либо по телефону (3456) 25-25-94.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2014 г.

№ 1472

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка
по адресу: Тюменская область, город Тобольск,
22 микрорайон, квартал 1, участок №1а**

Руководствуясь ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г. Тобольска утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:

- заявления Новиковой А.А. об изменении разрешенного использования земельного участка (вх. администрации от 16.06.2014 №01-02/04/6619);
- договора аренды земельного участка от 25.09.2012г. №02-05/440-12;
- кадастрового паспорта земельного участка от 26.05.2014 №7200/201/14-137040:

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0303008:122, площадью 12185 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 1, участок 1а, с вида разрешенного использования «для строительства производственной базы» на вид разрешенного использования «для строительства объектов складского назначения».

2. Новиковой А.А. обратиться:

- в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастров;

- в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;

- в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости.

3. Новиковой А.А. обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.adm-tobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2014 г.

№ 1455

**Об определении размера расходов
на обеспечение питанием учащихся**

В соответствии с Законом Тюменской области от 28.12.2004 №331 «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области», с постановлением Правительства Тюменской области от 30.09.2013 №243-п «Об утверждении положения об обеспечении питанием обучающихся образовательных организаций в Тюменской области» и в целях социальной поддержки семей, имеющих детей, руководствуясь ст. 39 Устава города Тобольска:

1. Установить с 01.09.2014 по 31.12.2014 расходы на частичную оплату питания в образовательных организациях города Тобольска, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования (далее - общеобразовательная организация) на одного учащегося при пятидневной учебной неделе:

1.1. в размере 20 рублей 00 копеек в день, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.2. пункта 1, пункте 2;

1.2. в размере 45 рублей 00 копеек в день для:

- учащихся из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в том числе:

- учащихся из малоимущих семей на основании информации, предоставленной Управлением социальной защиты населения города Тобольска.

2. Установить с 01.09.2014 по 31.12.2014 расходы на оплату двухразового питания на сумму 117 рублей 00 копеек в день на одного учащегося при пятидневной учебной неделе для:

- учащихся МБС(К)ОУ «С(К)ОШ № 19 VIII вида»;

- учащихся с ограниченными возможностями здоровья в общеобразовательных организациях.

3. Руководителям общеобразовательных организаций:

- вести ежемесячно учет экономии средств, сложившихся за счет пропусков занятий учащихся

по причинам карантина, болезни, иным причинам. Сэкономленные за истекший месяц средства направлять на улучшение питания детей в последующие периоды на основании приказа руководителя общеобразовательной организации в соответствии с положением об организации питания учащихся общеобразовательной организации;

- организовать выдачу сухих пайков учащимся, находящимся на индивидуальном обучении на дому, в пределах средств, выделенных на питание;

- принять необходимые меры по максимальному охвату учащихся горячим питанием;

4. Расходы на оплату питания учащихся в общеобразовательных организациях производить за счет субсидий, выделенных на выполнение государственных полномочий из областного бюджета.

5. Комитету по образованию администрации города Тобольска (Н.В. Бельшева):

- осуществлять контроль за деятельностью общеобразовательных организаций по вопросу организации питания в целях охраны и укрепления здоровья учащихся.

6. Установить, что данное распоряжение вступает в силу с 01.09.2014.

7. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.adm-tobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2014 г.

№ 1471

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка
по адресу: Тюменская область, город Тобольск,
БСИ-2, квартал 2а, №4, ул. Центральная, участок №62**

Руководствуясь ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г. Тобольска утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:

- заявления Варфаламеевой Т.П. об изменении разрешенного использования земельного участка (вх. администрации от 11.06.2014 №01-02/04/6564);

- свидетельства о государственной регистрации права от 01.04.2014 72 НМ 649470;

- кадастрового паспорта земельного участка от 06.02.2014 №7200/201/14-32831:

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0208002:249, площадью 923 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 2а, №4, улица Центральная, участок №62, с вида разрешенного использования «садовый земельный участок» на вид разрешенного использования «дачный земельный участок».

2. Варфаламеевой Т.П. обратиться:

- в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастров;

- в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;

- в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости.

3. Варфаламеевой Т.П. обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.adm-tobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2014 г.

№ 1473

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка
по адресу: Тюменская область, город Тобольск,
микрорайон Анисимово, улица Дорожников, участок №6**

Руководствуясь ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г. Тобольска, утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:

- заявления Комитета земельных отношений и лесного хозяйства об изменении разрешенного использования земельного участка (вх. от 24.06.2014 №01-10/4265);

- кадастрового паспорта земельного участка от 05.06.2014 №7200/201/14-146432:

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0502001:229, площадью 1000 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Анисимово, улица Дорожников, №6, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «индивидуальный жилой дом».

2. Комитету земельных отношений и лесного хозяйства обратиться:

- в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастров;

- в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;

- в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости.

3. Богдановой Н.А. обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2014 г.

№ 1475

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4км 510м автомобильной дороги на поселок Прииртышский, правый поворот+500м, №1, участок №190

Руководствуясь ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г.Тобольска утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:

- заявления Шумиловой А.Ю. об изменении разрешенного использования земельного участка (вх. администрации от 18.06.2014 №01-02/04/6729);
- свидетельства о государственной регистрации права от 04.06.2014 72 НМ 613878;
- кадастрового паспорта земельного участка от 01.04.2009 №7224/202/09-1629:

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 72:24:050601:362, площадью 833 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 4км 510м автомобильной дороги на поселок Прииртышский, правый поворот +500м, №1, участок №190, с вида разрешенного использования «садовый земельный участок» на вид разрешенного использования «дачный земельный участок».

2. Шумиловой А.Ю. обратиться:

- в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастровый реестр;

- в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;

- в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости.

3. Шумиловой А.Ю. обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

СООБЩЕНИЕ

о приеме заявлений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация города Тобольска принимает заявления о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь (кв. м)
1	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Анисимово», улица Звягина А.Е., участок № 3	750
2	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Анисимово», улица Звягина А.Е., участок № 4	733
3	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Анисимово», улица Звягина А.Е., участок № 5	751
4	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Анисимово», улица Звягина А.Е., участок № 7	750
5	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Анисимово», улица Звягина А.Е., участок № 11	751
6	Тюменская область, город Тобольск, переулок Тырковский, участок № 3а	1209
7	Тюменская область, город Тобольск, улица Гоголя, участок № 39	981
8	Тюменская область, город Тобольск, переулок Грабовского, участок № 6	735
9	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Иртышский», переулок Железнодорожный, участок № 8	1500
10	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Заречная, участок № 4	1500
11	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Заречная, участок № 5	1500
12	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Заречная, участок № 11	1000
13	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Заречная, участок № 20	945
14	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Заречная, участок № 22	984
15	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Заречная, участок № 24	963
16	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Октябрьская, участок № 63	1459
17	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Октябрьская, участок № 67	1401
18	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Октябрьская, участок № 69	1401
19	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Октябрьская, участок № 100	1468

20	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Набережная, участок № 80	1095
21	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Набережная, участок № 95	1457

Срок приема заявлений: в течение месяца со дня публикации настоящего сообщения.

Место и время приема заявлений:

-город Тобольск, 8 микрорайон, АБК № 32, к. 311, с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00, в пятницу с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00. Контактный телефон 25-35-16.

Со схемами размещения земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Внимание! В соответствии с п. 3 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ, в случае, если по истечении месяца со дня опубликования настоящего сообщения заявления о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства не поступят, администрацией города будут приняты решения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданам, обратившимся в администрацию города до публикации настоящего сообщения.

В случае поступления заявлений о предоставлении в аренду земельных участков будут проводиться аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска

**Информационное сообщение
о возможном предоставлении земельных участков
отводимых для строительства и целей не связанных со строительством
на территории МО г.Тобольск**

№ п/п	Заявитель	Функциональное назначение земельного участка (цель использования)	Ориентировочное местоположение
1	Немцов В.А.	Земельный участок для строительства подводящего газопровода к автосервису.	г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 2, участок №10л.
2	Шарипов Э.Н.	Земельный участок для строительства производственной мастерской по изготовлению и ремонту мебели.	г. Тобольск, переулок Рощинский, участок №70а.
3	Зуев А.Г.	Земельный участок для строительства зданий складского назначения.	г. Тобольск, Промкомзона, участок №60а.
4	Комитет ЖКХ	Земельный участок для строительства подводящего газопровода.	г. Тобольск, ул. 3-я Трудовая, участок №67г.

Обращения принимаются в течение 14 дней с момента публикации информационного сообщения в письменном виде, оформленные согласно Административному регламенту «Информирование населения муниципального образования город Тобольск о градостроительной деятельности» и Административному регламенту «О рассмотрении письменных обращений граждан в Администрации города Тобольска» по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, строение № 32, кабинет 401, с понедельника по четверг включительно, с 9.00 до 12.00, либо на адрес электронной почты Gistobolsk@mail.ru

Со схемами расположения земельных участков и иными материалами заинтересованные лица могут ознакомиться в Комитете градостроительной политики Администрации г.Тобольска по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, строение № 32, кабинет 416, с понедельника по четверг включительно, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, либо по телефону (3456) 25-25-94.

Проект схемы теплоснабжения г.Тобольска на 2014-2028 годы

12 августа 2014 года состоятся публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения г.Тобольска на 2014 - 2028 годы.

Проект схемы теплоснабжения определяет стратегию развития теплоэнергетического комплекса города на 15 лет и является документом, содержащим предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом повышения энергетической эффективности.

По итогам проведения конкурсной процедуры, комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска был заключен муниципальный контракт на разработку схемы теплоснабжения г.Тобольска на 2014 – 2028 годы с компанией «Тепло Тюмени» – филиалом ОАО «СУЭНКО».

В ходе разработки проекта схемы теплоснабжения было выявлено значительное число проблем, связанных с теплоснабжением. К основным из них можно отнести:

1. Износ основного оборудования на источниках теплоснабжения и высокий уровень износа тепловых сетей.

2. Отсутствие резервирования системы теплоснабжения Нагорной части.

3. Наличие у потребителей преимущественно открытой системы горячего водоснабжения, а в соответствии с действующим Федеральным законодательством с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

4. Неполный охват потребителей системой коммерческого учета тепловой энергии.

В проекте схемы теплоснабжения было рассмотрено 5 вариантов перспективного развития и по результатам технико-экономического обоснования и тарифных последствий для потребителей разработчиком в качестве основного был принят вариант, который позволит разрешить существующие проблемы теплоснабжения в г. Тобольске.

В основном варианте проекта предусматривается реконструкция Городской котельной № 1 с переводом в «пиковый» источник, ввод которой планируется в 2018 году.

Преимущества данного варианта схемы теплоснабжения:

1. Обеспечение наибольшей безопасности, надежности и качества системы теплоснабжения как в отопительный, так и в летний периоды;

2. Обеспечение резервирования системы теплоснабжения Нагорной части и исключение ее зависимости от единственного источника теплоснабжения.

С переводом Городской котельной № 1 в «пиковый» режим работы наибольшая часть города приобретет новый современный и эффективный источник тепловой энергии.

Кроме того, на перспективу до 2028 г. прогнозируется значительный прирост потребителей тепловой энергии как в Нагорной части города, так и в остальных районах, для подключения которых в проекте схемы теплоснабжения предусматриваются мероприятия по увеличению мощности теплоисточников, реконструкции и строительству тепловых сетей.

Комитет ЖКХ администрации города Тобольска