



ТОБОЛЬСКАЯ ПРАВДА

Газета основана 27 апреля 1857 года

157 лет выходит в свет
Первая газета Урала, Сибири и Дальнего Востока
Изначальное название
«Тобольские губернские ведомости»

www.tobolka.ru № 147 (18995) Вторник, 23 сентября 2014 г.

• ВЫБОРЫ

Дорогие земляки!

Искренне благодарю всех, кто пришёл на выборы 14 сентября. Мы достойно прошли важный этап для Тюменской области, Югры и Ямала. Впервые за много лет вместе с выборами депутатов региональной думы и органов местного самоуправления мы выбирали губернатора.

Мне особенно приятно, что вопреки прогнозам погоды и мнениям экспертов, тюменцы, югорчане и ямальцы массово пришли голосовать. Я расцениваю это как яркий показатель возросшей гражданской активности жителей региона, их желания принимать деятельное участие в делах большой Тюменской области, самим определять своё будущее и будущее родной земли. Вы проявили себя на этих выборах как единая сплочённая команда, выступающая за развитие своей земли.

Высокая явка избирателей – для меня это ещё и показатель доверия людей к региональной власти, правильности избранного нами курса. Это важнейшая оценка всего, что происходит в нашей области, чем мы с вами живём и что делаем.

Уверен, впереди у нас хорошие перспективы, новые добрые дела и важные начинания, которые мы непременно реализуем общими усилиями!

Спасибо за доверие!

Владимир ЯКУШЕВ,
губернатор Тюменской области

Утверждены итоги

18 сентября 2014 года в 11.00 часов состоялось очередное, 119-е, заседание избирательной комиссии Тюменской области, на котором был рассмотрен вопрос о результатах выборов губернатора Тюменской области (единый день голосования – 14 сентября 2014 года).

Членами избирательной комиссии на основании первых экземпляров 64 протоколов территориальных избирательных комиссий Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа определено, что:

- в списке избирателей на момент окончания голосования включено 2 516 284 избирателя;
- в голосовании приняло участие 1 467 923 избирателя, что составляет 58,34 процента, то есть более половины избирателей, включённых в списки;
- за зарегистрированного кандидата на должность губернатора Тюменской области Владимира Владимировича Якушева проголосовало 1 269 069 избирателей, что составляет 86,56 процента;
- за зарегистрированного кандидата на должность губернатора Тюменской области Михаила Викторовича Селюкова проголосовало 91 093 избирателя, что составляет 6,21 процента;
- за зарегистрированного кандидата на должность губернатора Тюменской области Владимира Юрьевича Пискайкина проголосовало 78 560 избирателей, что составляет 5,36 процента.

Выборы губернатора Тюменской области 14 сентября 2014 года признаны состоявшимися и действительными.

В результате голосования губернатором Тюменской области избран Владимир Владимирович Якушев.

Члены избирательной комиссии Тюменской области, присутствующие на заседании, подписали протокол и сводную таблицу избирательной комиссии Тюменской области от 18 сентября 2014 года о результатах выборов губернатора Тюменской области 14 сентября 2014 года, а также единогласно приняли соответствующее решение.

Избирательная комиссия Тюменской области

• «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ-2014»

Ключи от счастья

В Тобольске состоялась церемония вручения призов победителям акции «Розыгрыш подарков», проходившей в рамках городского фестиваля «Золотая осень».

Во время акции состоялся розыгрыш 70 тысяч призов. В прямом эфире телеканала «Тобольское время» было разыграно 310 билетов, дающих право на участие в розыгрыше квартир, и 466 – в розыгрыше автомобилей.

Среди лотерейных билетов со словом «квартира» выигрышными оказались два номера. 20 сентября в «Жемчужине Сибири» состоялось вручение сертификатов на получение однокомнатных благоустроенных квартир обладателям счастливых билетов.

А ими стали 27-летняя Анна Коваль, работник сферы торговли, и 20-летняя студентка ТГСПА Юлия Биктимирова.

Анна призналась, что рассчитывала в лучшем случае выиграть телевизор. В то, что ей повезло выиграть квартиру в 10 микрорайоне, она до сих пор не может поверить.

Юлия в выборах принимала участие впервые и чуть было не прошла мимо пункта розыгрыша по-

дарков. О таком везении жительница Сумкино и мечтать не смела. Ей досталась квартира в 15 микрорайоне.

С автомобилями повезло трём жителям Тобольска, которые уже на этой неделе сядут за руль своего нового авто. В цветах российского триколора новенькие красавицы-машины марки Renault Logan ожидали будущих хозяев в тобольском автоцентре «Renault». Наверное, самым счастливым обладателем оказался Виктор Малышкин, для которого машина небесно-синего цвета стала первой в его жизни. С же-



ной они пока только мечтали об автомобиле. «Ни на какой розыгрыш не рассчитывали, да и не знали мы, что он будет», – вспоминает жена Виктора. Вот так и сбываются мечты.

Ещё очень интересное совпадение случилось и в семье другого обладателя красной Renault Logan – Владимира Шишкина. Они оба с женой вытянули билетик с правом участия в розыгрыше автомобиля. «Конечно же, не то что на два, на один-то билетик не рассчитывали, а тут такое», – говорит Владимир.

А вот Фаил Суфиянов, третий счастливчик, уже не первый год с удовольствием

ездит на машине этой марки и ответственно заявляет: «Они мне очень нравятся. Что делать с новой машиной? Подумаю, машина должна быть на ходу, пусть ездит!»

Поздравили победителей учредитель фестиваля – Тюменский региональный некоммерческий фонд «Наследие», спонсоры нынешнего «Розыгрыша подарков» – ЗАО «Тобольскстроймеханизация», ООО «СтройСервис-Инвест» и другие, и вручили им ключи от автомобилей и сертификаты на квартиры.

Наталья ЮРЬЕВА,
Анна ЩЕРБИНИНА
Юрий ПОПОВ (фото)

• КРОСС НАЦИЙ

Гонки по горизонтали

Площадь перед ТЦ «Плаза» в воскресенье была полна народу. Здесь царил праздничное настроение и дружеская атмосфера.

На Всероссийском празднике бега собралось полторы тысячи участников из Тобольска, Тобольского, Вагайского, Уватского, Ярковского районов. Их и многочисленных болельщиков поздравили председатель городской

думы Николай Зольников и первый заместитель главы администрации города Яна Зубова.

Почётное право стартовать первыми на короткую дистанцию предоставилось самым юным участникам –

воспитанникам детских садов. На спортивную дистанцию в 3 км ушли спортсмены. Для масс-стартов, в которых принимали участие школьники, студенты, руководители, трудовые коллективы, ветераны спорта, спортсмены-инвалиды, семьи, была выбрана вполне комфортная дистанция в 1 300 метров.

Анна СОЛНЦЕВА



пер. Рощинский 68  6 мкр., стр. 28 «б»
☎ 24-07-73, 25-72-36 ☎ 22-99-17, 24-19-70

**ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Электро-, бензоинструменты, садовая техника:
BOSCH, MAKITA, HUSQVARNA, ECHO, CHAMPION, FELISATTI,
FUBAG, INTERSKOL, KÄRCHER, NILFISK, ДИОЛД, ПРОРАБ.
В наличии добротные мини-трактора
DONG FENG 4x4. ☎ 26-74-04

ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ. БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ.

ВСЁ ЛУЧШЕЕ В ДОМ!

Тобольский Рус поздравляет пенсионеров связи, ветеранов труда, труженников тыла с праздником – Днём пожилого человека.

А также юбиляров – с 80-летием Николая Николаевича Ненашего. С 75-летием – Валентину Николаевну Алину, Галину Андреевну Крюкову. С 70-летием – Николая Пантимионовича Простакишина. С 65-летием – Надежду Яковлевну Ламбину, Галину Анастольевну Стахур. С днём рождения Н.Г. Малькову, А.А. Бобова, В.М. Савина.

Всё, что в жизни бывает лучше, Мы, конечно, желаем для вас – Солнца яркого, благополучия, Тёплых слов и приветливости глаз, И пусть ваши дети, ваши внуки Улыбки дарят вам всегда! Желаем доброго здоровья, Желаем счастья всей душой. Живите долго, без болезней. Без огорчений и тревог. Пусть только радость и удача Переступают ваш порог.

С уважением, совет ветеранов ТОБ РУС О.С. Иванова

Совет ветеранов «Мебельщик» от всего сердца поздравляет дорогих пенсионеров с Днём леса и наступающим праздником – Днём пожилого человека.

Поздравляем сентябрьских и октябрьских именинников – Рафиму Челябиндиновну Гузаревич, Нафику Юсуповну Колошеву. Юбиляров – Антонину Александровну Созонову – с 80-летием, Кульфару Чакбаровну – с 65-летием. От чистого сердца тепло поздравляем, Удачи огромной и счастья желаем! Пусть праздник улыбками дом наполняет, Приносит сюрпризы, мечты исполняет! Председатель совета Лидия Попова

Совет ветеранов медицинского колледжа им. В. Солдатова поздравляет с днём и рождения Члэдэждэ Ястровичу Филатову, Николаю Лаврентьевича Абрамова!

Желаем вам: Чтоб здоровье крепким было, Чтобы возраст не стеснил, И на много лет хвятило Счастья, бодрости и сил!

ПРОДАМ КОТТЕДЖ

98 кв.м, земельный участок 30 соток. Именоты все насаждения, хороший хозблок. 8-904-889-58-28, 33-73-94.

ПРОДАЕМ КАМЕННЫЙ УГОЛЬ С ДОСТАВКОЙ 8-919-959-01-62

Продаётся гараж

ГК «Меридиан» (заединститут), 21 кв.м. 8-902-850-21-84, 22-56-96.

БУРЕНИЕ скважин на воду. Скважина за 1 день. 8-9324-700-700

Продаётся 2-комн. квартира, 42,2 кв.м.

по адресу: 4 мкр., д. 9 «А». 5 этаж. Полный капитальный ремонт. Деревянные ступени. 8-919-958-10-36.

Выполню ремонт туалетов, ванн, балконов

пластиком и другие мелкие работы. Недорого. 8-982-937-55-62.

Помощь в получении образования.

8-904-988-79-61

Щебень, песок, керамзит с доставкой.

8-912-398-04-84. Следующий номер газеты «Тобольская правда» выйдет в пятницу, 26 сентября 2014 г.

ДОВЕРЬТЕ СВОИ ГЛАЗА ПРОФЕССИОНАЛАМ! ЛАЗЕРНАЯ КОРРЕКЦИЯ ЗРЕНИЯ. Телефон (3456) 26-31-41

СБИС++ Электронная отчетность. АВС «СПУТНИК» установка программы СБИС++ электронная отчетность и документооборот.

Продам петухов

8-904-877-56-76, 8-909-742-63-86

ПРОДАЮТСЯ ЁМКОСТИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ПОД КАНАЛИЗАЦИЮ, ВОДУ И ДР.

Толщина стенки от 10 до 12 мм. Обладают высокой прочностью. Срок годности - более 100 лет. Вес 220 кг. 8-932-321-41-72

Администрация Тобольского управления магистральных нефтепроводов ОАО «Сибнефтепровод» с прискорбием сообщает, что 17 сентября 2014 года на 73-м году после тяжелой болезни ушел из жизни ШАХМАТОВ Виталий Васильевич.

Официальный вестник: городская администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 сентября 2014 г.

№ 69

О внесении изменений в Положение о порядке формирования адресного списка многоквартирных домов, изъявивших желание участвовать в муниципальной адресной программе капитального ремонта, утвержденное постановлением администрации города Тобольска от 29.12.2011 №88

Руководствуясь ст. 40 Устава города Тобольска, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в Положение о порядке формирования адресного списка многоквартирных домов, изъявивших желание участвовать в муниципальной адресной программе капитального ремонта (далее по тексту - Положение), утвержденное постановлением администрации города Тобольска от 29.12.2011 №88 следующие изменения: 1.1. Подпункт 1 пункта 3 Положения изложить в следующей редакции: «1) самостоятельный выбор и реализация собственниками помещений в МКД одного из способов управления МКД». 2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru). 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Н.Я. Руппеля, заместителя Главы администрации города.

Глава администрации города В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 сентября 2014 г.

№ 1796

О проведении областной акции «Пусть осень жизни будет золотой»

В связи с проведением мероприятий, посвященных Международному дню пожилых людей и в целях привлечения внимания общественности к гражданам пожилого возраста, улучшения качества их жизни:

- 1. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению мероприятий, проводимых в рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой» согласно приложению №1. 2. Утвердить план городских мероприятий, проводимых в рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой» согласно приложению №2. 3. Рекомендовать руководителям ведомств, учреждений, общественных организаций, частным предпринимателям и представителям бизнеса города Тобольска принять активное участие в подготовке и проведении областной акции «Пусть осень жизни будет золотой». 4. Руководителям структурных и территориальных подразделений администрации города Тобольска обеспечить организацию и проведение мероприятий, проводимых в рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой». 5. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru). 6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации города Я.С. Зубову.

Глава администрации города В.В. Мазур

Приложение №1 УТВЕРЖДЕН распоряжением администрации города Тобольска от 08 сентября 2014 г. № 1796

СОСТАВ оргкомитета по подготовке и проведению областной акции «Пусть осень жизни будет золотой»

- Мазур Владимир Владимирович - Глава администрации города Тобольска, председатель организационного комитета
Зубова Яна Степановна - Первый заместитель Главы администрации города Тобольска, заместитель председателя организационного комитета
Члены организационного комитета:
Плаксин Валерий Викторович - заместитель Главы администрации города, председатель комитета финансов
Миленина Елена Юрьевна - заместитель Главы администрации города, управляющий делами
Тулякова Татьяна Ивановна - депутат Тобольской городской Думы (по согласованию)
Елесина Елена Васильевна - начальник управления социальной защиты населения города Тобольска
Репетиев Владимир Иванович - советник Главы администрации города
Сотниченко Ирина Юрьевна - помощник первого заместителя Главы администрации города
Большева Наталья Владиславовна - председатель комитета по образованию
Устьяхинцев Георгий Витальевич - председатель комитета по делам молодежи
Алеева Ольга Фаридовна - председатель комитета по физической культуре и спорту
Федоренко Владимир Афонасьевич - председатель комитета по культуре и туризму
Дизяк Татьяна Владимировна - начальник отдела потребительского рынка товаров и услуг
Козичка Елена Владимировна - директор МАУ «Центр социального обслуживания населения»
Пешкова Лариса Григорьевна - пресс-секретарь Главы администрации города
Крючков Виктор Владимирович - председатель Тобольского городского Совета ветеранов войны и труда (по согласованию)
Мальцева Надежда Валентиновна - начальник ГУ-УПФР в г. Тобольске (по согласованию)
Ильин Павел Александрович - главный врач ГБУЗ ТО «Городская поликлиника» (по согласованию)
Радченко Сергей Владимирович - директор ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение» Тобольский драматический театр (по согласованию)
Остякова Галина Владимировна - начальник Тобольского отдела ЗАГС (по согласованию)
Сидорова Светлана Юрьевна - директор ГАУК ТО «Тобольский историко-архитектурный музей-заповедник» (по согласованию)

Приложение №2 УТВЕРЖДЕН распоряжением администрации города Тобольска от 08 сентября 2014 г. № 1796

Межведомственный план мероприятий, проводимых в рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой»

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Дата проведения, Место проведения, Ответственные. Contains details of various events like 'Delicious as you are', 'Day of Good and Respect', etc.

(Окончание на 6 стр.)

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Главный редактор Волков Т.В. Ответственный редактор А.А. Макарова. Социальные проблемы Анна Щербинина. Стронгтейст и ЖК Вера Хохлова. Местные самоуправления, правовая охрана Светлана Сураева. Экономика и промышленность Раиса Половинко. Образование, молодежная политика Наталья Олессова. Бильярдист Юрий Попов. Бесплатные объявления Динара Беркутова. Отдел продаж Марина Галимзянова. Дизайн и верстка Ольга Лепева, Динара Беркутова. Корректоры Наталья Новикова, Дарья Федотова.

Газета отпечатана в филиале «Тобольская типография» ОАО «ТИД». Адрес: 626152, г. Тобольск, ул. Красноармейская, а/я 6/4. Заказ 1411. Тираж 4268. Объем 1 печатный лист. Номер подписан - 17.00. По графику - 17.00. Учредители (соучредители): Департамент информационной политики Тюменской области, администрация г. Тобольска. Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда». Адрес редакции и издателя: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17. Газета зарегистрирована Западно-Сибирским территориальным управлением Министерства по делам печати Российской Федерации, г. Тюмень, свидетельство НИИ № ТУ72-00328. Индекс издания - 54323. Газета выходит во вторник, четверг, пятницу, субботу. Бухгалтерия: Елена Лямина... 25-71-56, e-mail: tobolka-buh@yandex.ru. За содержание объявлений отвечает рекламодатель. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и непринятия к публикации материалов.

(Окончание. Начало на 5 стр.)

Table with 4 columns: Event description, Date, Location, and Organizer. Includes events like 'Сохраним могилы ветеранов', 'Добрый звонок', 'Ветеран живет рядом', etc.

Table with 4 columns: Event description, Date, Location, and Organizer. Includes events like 'Ярмарочные площадки', 'Открытие 09.09', 'Экскурсии', 'По Тобольскому Кремлю', etc.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 1799

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Промкомзона, участок №26

заявления ООО «Риф-Инвест» об изменении разрешенного использования земельного участка (вх. администрации №01-02/04/9056 от 12.08.2014).

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 3960 кв.м. с кадастровым номером 72:050201:378, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Промкомзона, участок №26 с вида «для реконструкции нежилого строения-арочный склад», на вид «для строительства нежилого строения коммунально-складского назначения».
2. ООО «Риф-Инвест» обратиться:
- в Тобольский Межрайонный суд Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастр;
- в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;
- в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости.
3. ООО «Риф-Инвест» обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п.1 настоящего распоряжения.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.adm-tobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 70
10 сентября 2014 г.

Об утверждении порядка работы Администрации города Тобольска по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, жилых помещений для муниципальных нужд

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 18.06.2001 N78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 10.05.2007 N 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд, решением Тобольской городской Думы от 23.04.2013 N 52 «О положении о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тобольска», руководствуясь статьей 40 Устава города Тобольска, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить порядок работы Администрации города Тобольска по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, жилых помещений для муниципальных нужд согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда», разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.adm-tobolsk.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Э.Б. Алексеенко, заместителя Главы администрации города.

П Р Я Д О К
работы Администрации города Тобольска
по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, жилых помещений для муниципальных нужд

1. Общие положения
Настоящий Порядок работы Администрации города Тобольска по изъятию земельных участков и расположенных на них жилых помещений для муниципальных нужд (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 10.05.2007 N 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд, решением Тобольской городской Думы от 23.04.2013 N 52 «О положении о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тобольска»,
2. Порядок определяет организацию работы Администрации города Тобольска по изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся на них объектов недвижимого имущества (производственных и иных зданий, строений, сооружений - далее объекты недвижимого имущества) и жилых помещений для муниципальных нужд.
3. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся на них объектов недвижимого имущества, жилых помещений для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с необходимостью размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов и установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, в соответствии с документами территориального планирования городского округа город Тобольск.
4. Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска (далее - Комитет земельных отношений и лесного хозяйства) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Тобольска, ответственным за осуществление и наблюдение процедуры изъятия земельных участков, находящихся на них объектов недвижимого имущества, жилых помещений в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.
5. Осуществление процедуры изъятия производится в соответствии с планом мероприятий по изъятию земельных участков, находящихся на них объектов недвижимого имущества, жилых помещений, подготовленного Комитетом земельных отношений и лесного хозяйства и утверждаемого курирующим заместителем Главы Администрации города Тобольска, за исключением случаев изъятия по основаниям, предусмотренным частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, решение об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, решение об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд принимаются в форме Распоряжений Администрации города Тобольска, подготовку проектов которых осуществляет Комитет земельных отношений и лесного хозяйства, согласовывает Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска (далее - Комитет градостроительной политики) и иные заинтересованные территориальные (или) отраслевые (функциональные) органы Администрации города Тобольска в порядке, установленном муниципальными актами города Тобольска.
7. Проекты распоряжений, указанные в абзаце первом настоящего пункта, должны содержать указание на цель изъятия земельных участков, находящихся на них объектов недвижимого имущества, жилых помещений.

II. Порядок приема и рассмотрения документов для изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков, находящихся на них объектов недвижимого имущества, жилых помещений для муниципальных нужд
2.1. Подготовка проектов распоряжений Администрации города об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд осуществляется на основании:
а) письменного обращения (заявления) об изъятии земельного участка для муниципальных нужд заинтересованного лица - муниципального заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, а также по выполнению мероприятий, включенных в соответствующую адресную программу, реализуемую на территории города Тобольска (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 2.3 настоящего Порядка);
б) по инициативе Комитета земельных отношений и лесного хозяйства;
в) по решению Главы администрации города Тобольска, заместителя Главы администрации города Тобольска.
2.2. Письменное обращение (заявление) в адрес Главы администрации города Тобольска подается заинтересованным лицом в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства.

Заинтересованным лицом в заявлении указывается информация о соответствию предполагаемого изъятия земельного участка для муниципальных нужд документам, предусмотренным подпунктом «а» пункта 2.2 настоящего Порядка. К заявлению прилагаются следующие документы заинтересованного лица, муниципальный контракт на выполнение работ. Прилагаемый к заявлению документ, состоящий из двух и более листов, должен быть пронумерован и прошнурован.
2.3. Подготовка проектов распоряжений Администрации города Тобольска об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд осуществляется на основании следующих документов:
а) генерального плана или генерального плана и документации по планировке территории города Тобольска, а также муниципальной адресной программы и/или иных муниципальных программ (предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации);
б) решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, копий требований (уведомлений), предъявляемых к собственникам помещений многоквартирного дома, о сносе или реконструкции многоквартирного дома в установленный срок (с отметкой о вручении), документов, подтверждающих неосуществление сноса или реконструкции многоквартирного дома в установленный срок, сведений о правах, об ограничениях (обременениях) прав на предполагаемые к изъятию жилые помещения, земельный участок - в случае изъятия по основаниям части 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
в) решения о развитии застроенной территории; решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, копий требований (уведомлений) о сносе или реконструкции многоквартирного дома и об установлении срока для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию многоквартирного дома (с отметкой о вручении), согласия собственников помещений многоквартирного дома (в случае изъятия земельного участка до истечения срока, указанного в требованиях (уведомлениях)), документов, подтверждающих отсутствие заявления собственника (ов) на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию, поданного в установленный срок, сведений о правах, об ограничениях (обременениях) прав на предполагаемые к изъятию жилые помещения, земельный участок - в случае изъятия по основаниям части 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2.4. В случае изъятия по основаниям, предусмотренным статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 1, 2, 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пояснительная записка к проекту распоряжения Администрации города Тобольска об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд должна содержать сведения о наличии бюджетных средств для осуществления изъятий.
2.5. В случае если в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд необходимо изъятие жилых помещений, одновременно с проектом распоряжения Администрации города Тобольска об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, проектом распоряжения Администрации города Тобольска об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, осуществляется подготовка распоряжения Администрации города Тобольска об изъятии жилых помещений.
III. Реализация процедуры изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков, находящихся на них объектов недвижимого имущества, жилых помещений для муниципальных нужд
3.1. После регистрации поступившего заявления, поступления поручения Главы администрации города Тобольска, заместителя Главы администрации города Тобольска Комитет земельных отношений и лесного хозяйства в течение одного месяца:
а) определяет количество объектов недвижимого имущества, жилых помещений находящихся в муниципальной, частной собственности, самовольно выстроенных объектов, которые расположены в границах земельных участков для муниципальных нужд и находящихся на нем объектов недвижимого имущества об изъятии;
б) осуществляет сбор сведений государственного кадастра недвижимости;
в) в случае выявления самовольно выстроенных объектов недвижимого имущества в границах земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, направляет соответствующую информацию в Комитет градостроительной политики для принятия мер по освобождению земельных участков;
г) организует взаимодействие с ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральная БТИ» для получения необходимой информации о технических паспортах, с ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» для получения кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, жилые помещения, расположенные в границах земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.
3.2. Комитет земельных отношений и лесного хозяйства осуществляет подготовку соответствующих проектов распоряжений Администрации города Тобольска, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка, в течение одного месяца после выполнения действий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, и направляет проекты распоряжений на согласование заинтересованным территориальным (или) отраслевым (функциональным) органам Администрации города Тобольска и иным заинтересованным лицам.
3.3. Срок согласования проектов распоряжений Администрации города Тобольска, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка, заинтересованными территориальными (или) отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Тобольска и иными заинтересованными лицами не должен превышать трех рабочих дней.
3.4. С момента издания распоряжений Администрации города Тобольска об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд Комитет земельных отношений и лесного хозяйства:
а) в течение пяти рабочих дней направляет письменное уведомление собственнику, землепользователю, арендатору земельного участка, собственнику жилого помещения, иному объекту недвижимого имущества о принятом решении об изъятии земельного участка, о принятом решении об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества, о принятом решении об изъятии жилого помещения;
б) обеспечивает выполнение кадастровых работ и государственной кадастровой учет земельного участка в случае отсутствия государственного кадастрового учета изымаемого земельного участка и (или) изъятия частей(ей) земельного участка;
в) осуществляет подготовку и направляет документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации распоряжений Администрации города Тобольска об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.
3.5. В течение месяца с даты государственной регистрации распоряжений Администрации города Тобольска об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, Комитет земельных отношений и лесного хозяйства письменно уведомляет (извещает) собственника, землепользователя, землеуладельца, арендатора земельного участка, о принятом решении об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества государственной регистрации соответствующего решения об изъятии с указанием ее даты.
3.6. Комитет земельных отношений и лесного хозяйства после произведенной государственной регистрации соответствующего решения об изъятии:
а) обеспечивает определение выкупной цены изымаемого земельного участка, объектов недвижимого имущества, жилых помещений, объектов изъятия земельного участка, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в порядке, установленном действующим законодательством;
б) осуществляет подготовку проектов и заключает соглашения (договоры);
с собственниками земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества с выкупе изымаемых земельных участков и (или) о выкупе объектов недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, согласно примерной форме, изложенной в приложении 1 к Порядку;
г) собственниками жилых помещений о выкупе жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену, согласно примерной форме, изложенной в приложениях 2, 3 к Порядку;
д) землепользователями, землеуладателями, арендаторами земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд, о возмещении убытков, причиненных изъятием земельного участка, согласно примерной форме, изложенной в приложении 4 к Порядку;
е) собственником земельного участка о предоставлении взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, другого земельного участка с зачетом его стоимости в выкупную цену, согласно примерной форме, изложенной в приложении 5 к Порядку;
ж) исполняет соглашения (договоры), предусмотренные настоящим пунктом, направляет запросы в Управление Федеральной миграционной службы по Тюменской области о предоставлении информации по снятию лиц с регистрационного учета, ранее зарегистрированных по месту жительства в объектах недвижимого имущества, передаваемого в соответствии с указанными соглашениями (договорами), подготавливает и подписывает акт приема-передачи объектов недвижимого имущества согласно примерной форме, изложенной в приложении 6 к Порядку;
з) рассылает в пределах компетенции запросы предоставления информации, подлежащей учету и изъятию, в том числе выкупаются, земельные участки, разрозненных земельных участков;
г) совместно с Комитетом по управлению имуществом администрации города Тобольска (далее - Комитет по управлению имуществом) в пределах предоставленного полномочий осуществляет подготовку и направляет документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, объекты недвижимого имущества, жилые помещения;
д) осуществляет регистрацию (подписывает) пользование, пожизненное (наследственное) владения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области на основании соглашений (договоров) с собственником (ами) или иным обладателем (ями) прав на земельный участок, с собственником (ами) объекта(ов) недвижимого имущества, с собственником (ами) жилого(ых) помещения(ий), а также вступающего в

(Продолжение на 8 стр.)



(Продолжение. Начало на 7 стр.)

законную силу решения суда, которым удовлетворен иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращении прав на него, о принудительном выкупе жилого помещения;

д) в случае неисполнения лицом, с которым заключено соглашение (договор), предусмотренное подпунктом «б» пункта 3.6 настоящего Порядка, обязательств, установленных указанным соглашением (договором), принимает меры по их исполнению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством;

е) совместно с Комитетом по управлению имуществом в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки направляют соглашения, предусматривающие выплату выкупной цены в отдел бухгалтерского учета администрации города Тобольска, а соглашения о выкупе жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену – в Комитет по жилью.

3.7. В случае осуществления выбора земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитет земельных отношений и лесного хозяйства осуществляет мероприятия, связанные с изъятием и предусмотренные указанной статьей, а также проводит иные мероприятия, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.6 настоящего Порядка.

3.8. Комитет земельных отношений и лесного хозяйства совместно с Комитетом по управлению имуществом представляют Администрацию города Тобольска в судах по делам об изъятии земельных участков, объектов недвижимого имущества, жилых помещений для муниципальных нужд.

3.9. Комитет земельных отношений и лесного хозяйства совместно с Комитетом по управлению имуществом и Комитетом по жилью предъявляют в суд от имени Администрации города Тобольска исковые заявления:

а) о выкупе земельного участка (и/или) объекта (объектов) недвижимого имущества, в случае не достижения соглашения с собственником(ами) земельного участка, объекта (объектов) недвижимого имущества - по истечении одного года с момента направления собственнику(ам) уведомления, предусмотренного частью 3 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, но не позднее срока, предусмотренного статьей 282 Гражданского кодекса Российской Федерации;

б) о выкупе жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в случае не достижения соглашения с собственником(ами) жилого(ых) помещения(ий) - в течение трех месяцев с момента направления собственнику жилого помещения уведомления, предусмотренного частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не позднее срока, предусмотренного частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) о выкупе жилых помещений в случае не достижения соглашения с собственником (ами) жилого(ых) помещения(ий) - по истечении одного года с момента направления собственнику жилого помещения уведомления, предусмотренного частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не позднее срока, предусмотренного частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.10. В целях соблюдения процедуры изъятия земельных участков в пределах предоставленных полномочий:

3.10.1. Комитет по управлению имуществом:

а) включает (исключает) объекты недвижимого имущества, жилые помещения, находящиеся на земельных участках, подлежащих изъятию, в реестр муниципальной собственности города Тобольска;

б) осуществляет иные функции в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тобольска, поручениями Главы администрации города Тобольска и заместителя Главы администрации города Тобольска.

3.10.2. Городская межведомственная комиссия:

а) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента издания распоряжения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции уведомляет от имени Администрации города Тобольска граждан, проживающих по договорам социального найма, и собственников помещений о принятии распоряжения;

б) одновременно с уведомлением (подпункт «а» пункта 3.10.2) вручает собственникам помещений требование от имени Администрации города Тобольска о сносе или реконструкции жилого дома в установленный срок;

в) направляет собственникам помещений требование от имени Администрации города Тобольска о сносе или реконструкции жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции до принятия настоящего Порядка;

г) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты истечения срока, установленного в требовании о сносе или реконструкции жилого дома, направляет в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства документы, подтверждающие неосуществление сноса или реконструкции жилого дома;

д) осуществляет иные функции в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тобольска, поручениями Главы администрации города Тобольска и заместителя Главы администрации города Тобольска.

3.10.3. Комитет по жилью администрации города Тобольска:

а) осуществляет сбор (направляет запросы, обследует жилые помещения), обработку и правовую экспертизу сведений и документов, необходимых для формирования номенклатуры жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих предоставлению в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

в) составляет и утверждает проекты номенклатур жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих предоставлению в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

г) размещает муниципальный заказ на приобретение жилых помещений для отселения нанимателей и собственников жилых помещений (в случае приобретения жилых помещений взамен изымаемых по соглашению с собственником) из жилых домов, подлежащих изъятию в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

д) готовит проекты распоряжений Администрации города Тобольска о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих изъятию в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

е) организует деятельность по недопущению самовольного заселения жилых помещений, освобожденных для целей сноса;

ж) осуществляет иные функции в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тобольска, поручениями Главы администрации города Тобольска и заместителя Главы администрации города Тобольска.

Приложение 1
к Порядку

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

СОГЛАШЕНИЯ О ВЫКУПЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

город Тобольск N _____ «___» _____ 20__ года

Муниципальное образование городской округ город Тобольск, именуемое далее «город Тобольск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

указываются Ф.И.О. гражданина, число, месяц, год рождения, паспортные данные гражданина, место регистрации гражданина

либо наименование юридического лица, уполномоченное должностное лицо, с указанием документов, подтверждающих полномочия

лица на заключение соглашения именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Город Тобольск» на основании распоряжения Администрации города Тобольска от N _____ «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка _____» и (или) распоряжения Администрации города от N _____ «Об изъятии для муниципальных нужд _____» выкупает у «Правообладателя»: земельный участок _____

указываются основные характеристики участка, кадастровый номер, адрес и (или) объект недвижимого имущества
указываются основные характеристики объекта недвижимого имущества, адрес (далее по тексту - Объект).

1.2. Размер выкупной цены Объекта, определенный на основании отчета об оценке Объекта N _____, дата составления отчета: _____, выполненного _____, и составляет _____.

1.3. Объект принадлежит «Правообладателю» на основании: _____.

1.4. «Правообладатель» гарантирует освобождение занимаемого Объекта и снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в данном объекте, в срок, определенный пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

1.5. Право собственности на Объект переходит к «городу Тобольску» с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на основании настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПЛАТЫ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ

2.1. Выплата выкупной цены производится путем единовременного перечисления денежных средств с лицевого счета «Плательщика» на счет «Правообладателя» в течение _____ банковских дней со дня государственной регистрации права собственности по настоящему Соглашению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Правообладатель» обязан обеспечить освобождение занимаемого Объекта и снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в Объекте, и передать по Акту приема-передачи Объект в течение _____ дней со дня выплаты выкупной цены, установленной в п. 1.2 настоящего Соглашения, а также обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в течение _____ дней со дня заключения настоящего Соглашения.

3.2. «Правообладатель» гарантирует, что Объект не находится под арестом, иным запрещением, не является предметом залога.

3.3. «Город Тобольск» обязан принять от «Правообладателя» по Акту приема-передачи Объект.

3.4. «Плательщик» обязан произвести выплату выкупной цены в размере и сроки согласно настоящему Соглашению.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в установленные Соглашением сроки «Правообладатель» уплачивает «городу Тобольск» неустойку в размере 0,01% от цены предмета Соглашения за каждый календарный день просрочки.

4.4. Уплата неустойки не освобождает «Правообладателя» от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, регулируются путем взаимных переговоров и оформляются в письменном виде.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение суда.

4.7. Соглашение может быть изменено, расторгнуто, признано недействительным только в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами.

4.9. Настоящее Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение 2
к Порядку

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

СОГЛАШЕНИЯ О ВЫКУПЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

город Тобольск N _____ «___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ город Тобольск, именуемое далее «Город Тобольск», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Плательщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

указываются Ф.И.О. гражданина, число, месяц, год рождения, паспортные данные гражданина, место регистрации гражданина

либо наименование юридического лица, уполномоченное должностное лицо, с указанием документов, подтверждающих полномочия

лица на заключение соглашения именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжений Администрации города Тобольска от N _____ «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. _____ в г. Тобольска» и от N _____ «Об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: _____» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Город Тобольск» выкупает у «Правообладателя» принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение: _____ (далее - Объект).

указывается характеристика жилого помещения, площадь, адрес
1.2. Указанный Объект принадлежит «Правообладателю» на основании: _____.

1.3. «Правообладатель» гарантирует освобождение занимаемого Объекта и снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в Объекте, в срок, определенный пунктом 3.1 настоящего соглашения.

1.4. Право собственности на Объект переходит к «Город Тобольск» с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на основании настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПЛАТЫ ВЫКУПНОЙ СУММЫ

2.1. Размер выкупной цены Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения, определен на основании отчета об оценке _____ и составляет _____ рублей.

2.2. «Правообладатель» согласен с размером выкупной цены Объекта и отказывается от предъявления в будущем каких-либо претензий относительно размера выкупной цены.

2.3. Выплата выкупной цены производится путем единовременного перечисления денежных средств с лицевого счета «Плательщика» на счет «Правообладателя», указанных в соглашении, в течение _____ дней со дня государственной регистрации права собственности «Город Тобольск» по настоящему Соглашению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Правообладатель» обязан обеспечить освобождение занимаемого Объекта и снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в Объекте, и передать по Акту приема-передачи «Объект» в течение _____ дней со дня выплаты выкупной цены, установленной пунктом 2.1 Соглашения, а также обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в течение _____ дней со дня подписания настоящего Соглашения.

3.2. «Правообладатель» гарантирует, что Объект не находится под арестом, иным запрещением, не является предметом залога.

3.3. «Город Тобольск» обязан:

3.3.1. принять Объект от «Правообладателя» по акту приема-передачи.

3.4. «Плательщик» обязан:

3.4.1. произвести выплату выкупной цены в размере и сроки согласно настоящему Соглашению.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в установленные Соглашением сроки «Правообладатель» уплачивает «городу Тобольск» неустойку в размере 0,01% от цены предмета Соглашения за каждый календарный день просрочки.

4.4. Уплата неустойки не освобождает «Правообладателя» от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, регулируются путем взаимных переговоров и оформляются в письменном виде.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение суда.

4.7. Соглашение может быть изменено, расторгнуто, признано недействительным в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами.

4.9. Настоящее Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

(Окончание в следующих номерах)