



# Вестник Думы Уватского муниципального района

## Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области Дума Уватского муниципального района РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
  - Решение Думы Уватского муниципального района от 20.04.2006 № 61 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Уватского муниципального района»;
  - Решение Думы Уватского муниципального района от 19.06.2014 № 317 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 20.04.2006 № 61»;
  - 3. Рекомендовать Администрации Уват-

ского муниципального района отменить ранее принятые нормативные правовые акты, регулирующие порядок использования муниципального специализированного жилищного фонда.

4. Администрации Уватского муниципального района разработать и принять административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда».

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Уватские известия».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию района и территориальным программам.

**Председатель Думы**

**Уватского муниципального района**

**Ю. О. СВЯЦКЕВИЧ**

(Решение № 333 от 18 сентября 2014 г.)

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы Уватского муниципального района от 18.09.2014 № 333

### Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует вопросы, связанные с отнесением жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда к видам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, порядком и условиями предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района.

1.2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда Уватского муниципального района.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Отнесение жилых помещений к специализированным жилым помещениям не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

1.5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании муниципального правового акта администрации Уватского муниципального района.

1.6. Специализированные жилые помещения подлежат учету в реестре муниципального имущества Уватского муниципального района.

1.7. Учет специализированного жилищного фонда, контроль за использованием и содержанием специализированного жилищного фонда осуществляется администрацией Уватского муниципального района.

1.8. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.9. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответ-

ствующем населенном пункте Уватского муниципального района.

Не обеспеченными признаются граждане, которые на территории соответствующего населенного пункта Уватского муниципального района:

- 1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, а также членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма;
- 2) не являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- 3) не являются пользователями жилых помещений по договорам найма и договорам безвозмездного пользования или членами семьи пользователя жилых помещений по договорам найма и договорам безвозмездного пользования;
- 4) не являются нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда, а также членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам найма специализированного жилищного фонда.

1.10. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным действующим законодательством.

2. Порядок управления и распоряжения специализированным жилищным фондом

2.1. Администрация Уватского муниципального района предоставляет гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда во временное владение и (или) пользование.

2.2. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района рассматриваются Комиссией по жилищным вопросам при администрации Уватского муниципального района (далее по тексту - Комиссия). По результатам рассмотрения заявления Комиссией принимается решение о предоставлении гражданину жилого помещения из специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района или об отказе в предоставлении.

Состав и порядок работы Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Уватского муниципального района.

2.3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района предоставляются гражданам на основании муниципального правового акта администрации Уватского муниципального района, принятого с учетом решения Комиссии по договору найма специализированного жилого помещения, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляют-

ся по договорам безвозмездного пользования.

2.4. Договор найма специализированного жилищного помещения заключается по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.5. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе нанимателя либо в судебном порядке по требованию нанимателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.6. В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним лица должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

2.7. В случае отказа освободить такое жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда

3.1. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 5) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.

3.2. Для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района гражданам предоставляется в администрацию Уватского муниципального района следующий пакет документов:

- а) заявление о предоставлении жилого помещения;
- б) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать вместе с ним (паспорт, свидетельство о рождении на несовершеннолетних детей);
- в) документы, подтверждающие родственные отношения, если указанные лица подлежат включению в договор найма жилого помещения (сведения о рождении, сведения о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и иные документы, подтверждающие статус члена семьи нанимателя);
- г) сведения о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на заявителя и членов его семьи (при смене фамилии, имени, отчества справки предоставляются со всеми имеющимися изменениями), предоставляемые организацией, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации (для граждан, имеющих регистрацию по месту жительства в Уватском муниципальном районе в период с 1991 года по февраль 1999 года).

3.3. В рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организации запрашиваются следующие документы (сведения):

- а) справка о лицах, зарегистрированных по месту жительства заявителя либо заверенная копия поквартирной карточки (домовой книги);
- б) сведения о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на заявителя и членов его семьи (при смене фамилии, имени, отчества справки предоставляются со всеми имеющимися изменениями), предоставляемые органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, на граждан и членов его семьи (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии);

в) копия решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта, реконструкции жилых помещений муниципального жилищного фонда и переселении граждан в маневренный фонд на период проведения капитального ремонта, реконструк-

ции муниципального жилищного фонда (для жилых помещений маневренного фонда); г) копия заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения аварийным, непригодным для проживания (для жилых помещений маневренного фонда).

Данные документы заявитель вправе предоставить самостоятельно.

3.4. Порядок подачи гражданином заявления и документов, необходимых для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда, сроки и порядок их рассмотрения, сроки и порядок принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, основания для отказа в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда устанавливаются административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда».

### 3.5. Особенности предоставления служебных жилых помещений.

3.5.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления Уватского муниципального района, муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района предоставляются следующим категориям граждан:

- лицам, замещающим должности муниципальной службы, выборные должности;
- лицам, не замещающим должности муниципальной службы и исполняющим обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления;

- работникам муниципальных предприятий Уватского муниципального района;
- работникам муниципальных учреждений образования, социальной защиты населения, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта;

- участникам уполномоченным полицией.

3.5.2. Для предоставления служебного жилого помещения гражданам предоставляются документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также дополнительно:

- ходатайство руководителя учреждения, организации, где работает гражданин (в случаях, когда гражданин работает в администрации Уватского муниципального района - ходатайство руководителя структурного подразделения);
- документы, подтверждающие наличие трудовых отношений заявителя с организацией или учреждением, указанным в пункте 3.5.1 настоящего Порядка (копия трудового контракта (договора), копия трудовой книжки, заверенные по месту работы (службы)).

3.5.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

3.5.4. Прекращение трудовых отношений, увольнение со службы, прекращение пребывания на выборной должности является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

3.5.5. Работодатель, по ходатайству которого гражданину было предоставлено жилое помещение, обязан предоставить в Комиссию информацию о прекращении с этим гражданином трудовых отношений, увольнении его со службы в течение 10 рабочих дней со дня прекращения трудовых отношений, увольнения, прекращения пребывания на выборной должности.

3.5.6. В случае отсутствия служебных жилых помещений работодатель (наниматель) по месту работы (службы) гражданина имеет право арендовать жилые помещения либо ежемесячно выплачивать ему денежную компенсацию за наем жилого помещения в размере, не превышающем среднерыночный размер платы за наем жилого помещения в данном населенном пункте.

Денежная компенсация выплачивается по месту работы гражданина за истекший месяц одновременно с выплатой заработной платы.

3.5.7. Граждане, которым предоставлены служебные жилые помещения в населенном (Окончание на 4-й стр.)

### Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Уватского муниципального района

(Окончание. Нач. на 3-й стр.)

пункте по месту работы, сохраняют право на пользование жилыми помещениями, занимаемыми в домах муниципального жилищного фонда по договору социального найма по месту постоянного проживания. Они не могут быть исключены из списков нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда по месту жительства.

#### 3.6. Особенности предоставления жилых помещений в общежитиях.

3.6.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания гражданам в период их работы в органах местного самоуправления Уватского муниципального района, муниципальных предприятиях и муниципальных учреждениях Уватского муниципального района, органах государственной власти, расположенных на территории района.

3.6.2. Для предоставления жилого помещения в общежитии гражданам предоставляются документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также ходатайство руководителя учреждения и организации, где работает гражданин.

3.6.3. Прекращение трудовых отношений, увольнение со службы, прекращение пребывания на выборной должности является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.6.4. Работодатель, по ходатайству которого гражданину было предоставлено жилое помещение, обязан предоставить в Комиссию информацию о прекращении с этим гражданином трудовых отношений, увольнении его со службы в течение 10 рабочих дней

со дня прекращения трудовых отношений, увольнения, прекращения пребывания на выборной должности.

#### 3.7. Особенности предоставления жилых помещений маневренного фонда.

3.7.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по основаниям, предусмотренным действующим жилищным законодательством.

Под чрезвычайными обстоятельствами, в результате которых жилые помещения стали непригодными для проживания, понимаются пожар, стихийное бедствие, техногенные аварии, катастрофы и иные обстоятельства чрезвычайного характера, а также признание жилого помещения аварийным и подлежащим сносу, обвал дома и другие основания для признания жилого помещения непригодным для проживания, предусмотренные действующим жилищным законодательством.

3.7.2. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам предоставляются документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также документы, подтверждающие конкретные основания предоставления жилых помещений маневренного фонда:

- документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение, договор кредитования, займа;

- документы, удостоверяющие, что единственное жилое помещение граждан стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- документы, подтверждающие право гражданина на предоставление жилого помещения маневренного фонда в иных случаях, пре-

дусмотренных законодательством.

3.7.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.7.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на срок, предусмотренный действующим жилищным законодательством.

3.7.5. Истечение срока, на который заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

#### 3.8. Особенности предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3.8.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и законами Тюменской области.

3.8.2. Для предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются документы, указанные в п. 3.2 настоящего Порядка, а также:

1) ходатайство Управления социальной защиты населения Уватского района или Уватского отделения Всероссийской общественной организации ветеранов войны, труда и вооруженных сил органов о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

2) документ, подтверждающий, что гражданин, обратившийся с заявлением лично либо через своих законных представителей, относится к категории граждан, имеющих право на специальную социальную защиту и предоставление специализированного жилого помещения.

#### 3.9. Особенности предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

3.9.1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предназначаются для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

3.9.2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения могут предоставляться и нанимателям по договорам найма или аренды жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда.

3.9.3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и законами Тюменской области.

4. Заключительные положения  
4.1. К пользованию специализированными жилыми помещениями применяются правила, предусмотренные частью 5 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

4.2. Плата за пользование специализированными жилыми помещениями, коммунальные услуги осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством и муниципальными правовыми актами Уватского муниципального района, устанавливаемыми и размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также утверждающие порядок начисления, сбора, взыскания, перечисления и использования платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

## Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, частью 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области Дума Уватского муниципального района РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

- дополнительные (понижающие) коэффициенты, применяемые при исчислении размера арендной платы для отдельных категорий лиц (Кдоп) согласно приложению № 1 к настоящему решению;

- коэффициенты, применяемые при исчислении размера арендной платы в случае нарушения правового режима использования земельного участка (Кнр) согласно приложению № 2 к настоящему решению;

2. Признать решение Думы Уватского муниципального района от 28.12.2010 № 35 «Об установлении коэффициентов детализации (Кд), учитывающих специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке, находящемся в государственной собственности Тюменской области, и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Уватские известия».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 октября 2014 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию района и территориальным программам.

**Председатель Думы Уватского муниципального района Ю. О. СВЯЦКЕВИЧ**

(Решение № 334 от 18 сентября 2014 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Думы Уватского муниципального района от 18.09.2014 № 334

### Дополнительные (понижающие) коэффициенты, применяемые при исчислении размера арендной платы для отдельных категорий лиц (Кдоп)

№ п/п	Категории лиц	Коэффициент
1.	Инвалиды первой и второй групп	0,5
2.	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны	0,5
3.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении ими служебных обязанностей	0,5
4.	Полные кавалеры орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»	0,5
5.	Неработающие пенсионеры по старости, по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,5
6.	Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»	0,5
7.	Лица, имеющие на иждивении трех и более детей	0,5
8.	Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	0,5
9.	Лица, указанные в подпунктах 1, 3-7 пункта 5 статьи 391 Налогового	

кодекса Российской Федерации	0,5
10. Лица, указанные в пункте 5 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации	0,5
11. Граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, отнесенные к числу пострадавших, в отношении земельных участков, предоставленных для завершения строительства многоквартирных домов	0,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Думы Уватского муниципального района от 18.09.2014 № 334

### Коэффициенты, применяемые при исчислении размера арендной платы в случае нарушения правового режима использования земельного участка (Кнр)

№№	Виды нарушений	Коэффициент
1.	Использование участков в границах земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения с нарушением режима	10
2.	Использование земельного участка с самовольным изменением целевого назначения, установленного договором аренды	20

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к решению Думы Уватского муниципального района от 18.09.2014 № 334

### Коэффициенты детализации, учитывающие специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (Кд)

№ п/п	Целевое использование	Коэффициенты детализации, учитывающие специфику осуществления деятельности на земельном участке
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов средней этажности и многоэтажной жилой застройки	3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	3,5
3	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов хранения транспорта (гаражей и автостоянок), не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3
4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов хранения транспорта (гаражей и автостоянок), связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов хранения транспорта (гаражей и автостоянок), не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,8
7	Земельные участки, предназначенные для размещения торговых рядов и организаций ярмарок	1,2
		2
		3
		1,5

(Окончание на 5-й стр.)

**Коэффициенты детализации, учитывающие специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (Кд)**  
(Окончание. Нач. на 4-й стр.)

8	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий, делового и коммерческого назначения	1
	- из них для строительства	2
	- под существующий объект	2
10	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сырья и заготовок	2
	- из них для строительства	2,5
	- под существующий объект	3
12	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	2
13	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	2
14	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	2

15	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автодорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода ж/д и автодорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных	2
16	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	2
17	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2
18	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, провездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством, земельные участки в границах полос отвода	2
19	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов, образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5
20	Земельные участки, используемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями исключительно для осуществления социальной значимой деятельности, указанных в постановлении правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности»	Устанавливается в размере налоговой ставки по земельному налогу для соответствующей категории земель, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок

**Об утверждении Положения  
о земельном налоге на территориях  
сельских поселений Уватского  
муниципального района**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и согласно заключенным соглашениям между органами местного самоуправления сельских поселений об осуществлении части полномочий сельских поселений Уватского муниципального района Дума Уватского муниципального района РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территориях сельских поселений Уватского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
  - Решение Думы Уватского муниципального района от 19.10.2006 № 98 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территориях сельских поселений Уватского муниципального района»;
  - Решение Думы Уватского муниципального района от 31.10.2007 № 173 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Уватского муниципального района от 19 октября 2006 г. № 98»;
  - Решение Думы Уватского муниципального района от 24.12.2007 № 186 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Уватского муниципального района от 19 октября 2006 г. № 98»;
  - Решение Думы Уватского муниципального района от 30.09.2008 № 235 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 19 октября 2006 г. № 98»;
  - Решение Думы Уватского муниципального района от 22.12.2009 № 413 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 19 октября 2006 г. № 98»;
  - Решение Думы Уватского муниципаль-

го района от 29.10.2010 № 10 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Уватского муниципального района от 19 октября 2006 г. № 98»;

- Решение Думы Уватского муниципального района от 24.05.2011 № 56 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 19 октября 2006 г. № 98»;

- Решение Думы Уватского муниципального района от 26.07.2012 № 128 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 19 октября 2006 г. № 98»;

- Решение Думы Уватского муниципального района от 28.03.2013 № 169 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Уватского муниципального района от 19 октября 2006 г. № 98»;

- Решение Думы Уватского муниципального района от 20.03.2014 № 272 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 19.10.2006 № 98 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территориях сельских поселений Уватского муниципального района»».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте Уватского муниципального района в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам и сборам.

**Председатель Думы  
Уватского муниципального района  
Ю. О. СВЯТКЕВИЧ**  
(Решение № 332 от 18 сентября 2014 г.)

**ПРИПОЖЕНИЕ**  
к решению Думы Уватского муниципального района  
от 18.09.2014 № 332

**Положение о земельном налоге  
на территориях сельских поселений  
Уватского муниципального района****1. Общие положения**

1.1. Земельный налог (далее по тексту - налог) на территориях сельских поселений Уватского муниципального района устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территориях сельских поселений Уватского муниципального района.

1.2. Настоящим Положением Дума Уватского муниципального района определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.3. Налоговая база в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ в отношении земельного участка, находящегося на территории нескольких сельских поселений, определяется по каждому сельскому поселению. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов,

подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

2.1. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых на-

логоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

2.2. Документ, подтверждающий право на уменьшение налоговой базы, представляется в налоговый орган по итогам налогового периода в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**3. Налоговые ставки**

3.1. На территориях сельских поселений Уватского муниципального района устанавливаются следующие налоговые ставки:

Категория земель	Налоговая ставка в процентах от кадастровой стоимости земельных участков
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,3
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
Прочие земельные участки	1,5

**4. Налоговые льготы**

4.1. От уплаты налога в дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) граждане - физические лица, земли которых заглаживаются паводковыми и (или) грунтовыми водами, на основании актов обследования. Акты обследования составляются уполномоченными органами, назначаемыми Главами администраций сельских поселений;

б) органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления Уватского муниципального района и сельских поселений Уватского муниципального района;

в) автономные некоммерческие организации, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления, являющиеся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа;

г) автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью, Уватским муниципальным районом и сельскими поселениями Уватского муниципального района;

д) областные автомобильные дороги с линейными зданиями и сооружениями, производственными базами дорожных организаций и карьерами;

е) земли общего пользования населенных пунктов (организации и физические лица - в отношении земель общего пользования населенных пунктов);

ж) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования, созданные органами исполнительной власти Тюменской области, органами местного самоуправления Уватского муниципального района и сельских поселений Уватского муниципального района;

з) граждане - собственники жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, управляемых товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

и) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

к) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

4.2. Для получения льгот по уплате земельного налога налогоплательщики, имеющие право на них, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом. По результатам рассмотрения документов налоговые органы осуществляют соответствующий расчет налога.

**5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 1 мая, не позднее 1 августа, не позднее 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным настоящим Положением, и суммой уплаченных авансовых платежей по налогу.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения.

# О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 352 «Об утверждении схемы территориального планирования Уватского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Уватского муниципального района РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 352 «Об утверждении схемы территориального планирования Уватского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к на-

стоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего

решения возложить на постоянную комиссию

по местному самоуправлению и градостроительной деятельности.

**Председатель Думы**

**Уватского муниципального района**

**Ю.О. СВИЦКЕВИЧ**

(Решение № 337

от 18 сентября 2014 г.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Думы Уватского муниципального района  
от 18.09.2014 № 337

## СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	5
1.1 Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения.....	5
1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	5
1.1.1.1 Объекты образования.....	5
1.1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта.....	6
1.1.1.3 Объекты культурно-досугового назначения.....	7
1.1.2 Размещение объектов специального назначения.....	8
1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	8
1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	11
1.1.4.1 Газоснабжение.....	11
1.1.4.2 Связь и информатизация.....	11
1.1.4.3 Водоснабжение.....	11
1.1.4.4 Водоотведение.....	13
2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	14

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Уватского муниципального района Тюменской области подготовлено в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 5 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», в качестве текстовой части материалов в составе Схемы территориального планирования Уватского муниципального района (далее так же - Схема территориального планирования муниципального района).

В соответствии с Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения», Законом Тюменской области от 04.11.1996 № 53 «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области» Уватский муниципальный район (далее так же - муниципальный район) является административно-территориальным образованием Тюменской области и как муниципальное образование обладает статусом муниципального района.

В соответствии с Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» установлено, что в состав Уватского муниципального района с административным центром в с. Уват входят двенадцать муниципальных образований со статусом сельских поселений:

- 1) Альмовское сельское поселение с административным центром в с. Альмка.
- 2) Горнослинское сельское поселение с административным центром в с. Горнослин.
- 3) Демьянское сельское поселение с административным центром в с. Демьянка.
- 4) Ивановское сельское поселение с административным центром в с. Ивановка.
- 5) Красноярское сельское поселение с административным центром в с. Красный Яр.
- 6) Осинниковское сельское поселение с административным центром в с. Осинник.
- 7) Соровое сельское поселение с административным центром в п. Демьянка.
- 8) Тугаловское сельское поселение с административным центром в с. Тугалово.
- 9) Туртасовское сельское поселение с административным центром в п. Туртас.
- 10) Уватское сельское поселение с административным центром в с. Уват.
- 11) Укинское сельское поселение с административным центром в д. Уки.
- 12) Юровское сельское поселение с административным центром в д. Солянка.

Территориальное планирование муниципального района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и направлено на

комплексное решение задач развития муниципального района и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Схема территориального планирования муниципального района устанавливает:

- а) размещение объектов местного значения муниципального района, относящихся к следующим областям:
- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, включая переданные полномочия органов местного самоуправления сельских поселений;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образующих населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Схема территориального планирования муниципального района разработана на расчетный срок - начало 2034 года.

Реализация Схемы территориального планирования Уватского муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных программами, утвержденными Администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации муниципального района, или в установленном Администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

1.1 Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения

1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания

## 1.1.1 Объекты образования

Горнослинское сельское поселение  
с. Горнослинское  
- дошкольная образовательная организация на 45 мест;  
- общеобразовательная организация на 70 мест.

Демьянское сельское поселение  
с. Демьянское  
- дошкольная образовательная организация на 230 мест;  
- организация дополнительного образования на 25 мест.

Осинниковское сельское поселение  
п. Першино  
- дошкольная образовательная организация на 60 мест;  
- общеобразовательная организация на 120 мест.

Соровое сельское поселение  
п. Демьянка  
- дошкольная образовательная организация на 150 мест.  
Туртасовское сельское поселение  
п. Туртас  
- дошкольная образовательная организация на 240 мест;

- организация дополнительного образования на 30 мест.  
Уватское сельское поселение  
с. Уват  
- школа искусств на 110 мест;

- дошкольные образовательные организации на 720 мест;  
- общеобразовательная организация на 680 мест (Уват - правобережье).  
Укинское сельское поселение  
д. Уки

- малокомплектная национальная начальная школа-сад на 30/25 мест.  
Юровское сельское поселение  
д. Солянка  
- школа-сад на 60/30 мест.

## 1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта

Альмовское сельское поселение  
с. Альмка  
- спортивная площадка.  
Горнослинское сельское поселение  
с. Горнослинское  
- спортивная площадка.

Демьянское сельское поселение  
с. Демьянское  
- спортивный зал на 450 кв. м площади пола зала с бассейном на 275 кв. м зеркала воды.  
Ивановское сельское поселение  
с. Ивановка  
- спортивное поле;

п. Нагорный  
- спортивная площадка.  
Осинниковское сельское поселение  
с. Осинник  
- спортивный зал;

- спортивное поле.  
п. Першино  
- спортивная площадка.  
Соровое сельское поселение  
п. Демьянка

- спортивный зал на 700 кв. м площади пола зала с бассейном на 275 кв. м зеркала воды;  
- спортивное поле на 2,0 тыс. кв. м общей площади;  
п. Муген

- спортивная площадка на 1,9 тыс. кв. м общей площади.  
Тугаловское сельское поселение  
с. Тугалово  
- спортивная площадка на 0,4 тыс. кв. м общей площади.

Туртасовское сельское поселение  
п. Туртас  
- спортивный зал на 1350 кв. м площади пола зала с бассейном на 400 кв. м зеркала воды;

- спортивные площадки на 7,4 тыс. кв. м общей площади.  
Уватское сельское поселение  
с. Уват  
- спортивный зал на 1200 кв. м площади пола зала с бассейном на 400 кв. м зеркала воды;

- спортивная площадка на 4,0 тыс. кв. м общей площади;  
- трасса для картинга на 4,0 тыс. кв. м общей площади.  
Укинское сельское поселение  
д. Уки

- спортивный зал на 162 кв. м площади пола при общеобразовательной школе;  
- спортивная площадка на 0,2 тыс. кв. м общей площади.  
Юровское сельское поселение  
д. Солянка

## 1.1.3 Объекты культурно-досугового назначения

Демьянское сельское поселение  
с. Демьянское  
- клуб на 430 мест.  
Красноярское сельское поселение  
с. Красный Яр  
- модульный сельский дом культуры на 140 мест.

Осинниковское сельское поселение  
с. Осинник  
- модульный сельский клуб на 70 мест.  
Горнослинское сельское поселение  
с. Горнослинское  
- клуб на 240 мест.

Соровое сельское поселение

п. Демьянка  
- клуб на 400 мест;  
п. Муген  
- модульный сельский клуб на 200 мест.  
Тугаловское сельское поселение  
с. Тугалово

- модульный сельский клуб на 100 мест.  
Туртасовское сельское поселение  
п. Туртас  
- клубы на 790 мест.  
Уватское сельское поселение  
с. Уват

- клубы на 1150 мест;  
- сельская массовая библиотека на 20,0 тыс. ед. хранения.

## 1.1.2 Размещение объектов специального назначения

Демьянское сельское поселение  
- полигон ТБО - санитарно-защитная зона 500 метров - 1 объект.  
Ивановское сельское поселение  
- полигон ТБО - санитарно-защитная зона 500 метров - 1 объект.

Красноярское сельское поселение  
- участок компостирования ТБО - санитарно-защитная зона 500 метров - 1 объект.  
Тугаловское сельское поселение  
- участок компостирования ТБО - санитарно-защитная зона 500 метров - 1 объект.

Туртасовское сельское поселение  
- полигон ТБО - санитарно-защитная зона 500 метров - 1 объект.  
Соровое сельское поселение  
- участок компостирования ТБО - санитарно-защитная зона 500 метров - 1 объект.

Межселенная территория (вблизи п. Демьянка Сорового сельского поселения)  
- полигон ТБО - санитарно-защитная зона 500 метров - 1 объект.

## 1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Альмовское сельское поселение  
- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 0,4 км.

Горнослинское сельское поселение  
- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района, обеспечивающая подъезд к паромной переправе через р. Иртыш от д. Луговослинки, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 0,1 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района, обеспечивающая подъезд к полигону твердых бытовых отходов и скотомогильнику, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 2,6 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района, обеспечивающая подъезд к кладбищу, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 0,4 км.

Демьянское сельское поселение  
- автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, обеспечивающие подъезд к полигону твердых бытовых отходов, соответствующую классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 2,0 км.

Ивановское сельское поселение  
- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района, соединяющая с. Ивановка с д. Ялта, соответствующую классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 3,1 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района, соединяющая с. Ивановка с д. Безезовка, соответствующую классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 3,5 км.

Красноярское сельское поселение  
- автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, обеспечивающие подъезд к кладбищу, соответствующую классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 2,6 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района, обеспечивающая подъезд к полигону твердых бытовых отходов и скотомогильнику, соответствующую классу «обычная автомобильная дорога», с капитальным типом дорожной одежды, IV категории, общей протяженностью в границах Уватского муниципального района 2,6 км;

(Окончание на 7-й стр.)



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы Уватского муниципального района  
от 18.09.2014 № 337

(Окончание. Нач. на 6-й стр.)

тяженности в границах Уватского муницип-

пального района 0,5 км.

Осинниковское сельское поселение

- автомобильная дорога общего пользова-

ния местного значения муниципального райо-

на, соединяющая п. Першино с д. Верхний

Роман, соответствующая классу «обычная

автомобильная дорога», с капитальным

типом дорожной одежды, IV категории, общей

протяженностью в границах Уватского муницип-

ального района 2,1 км.

Тугаловское сельское поселение

- автомобильная дорога общего пользова-

ния местного значения муниципального райо-

на, обеспечивающая подъезд к полигону

твердых бытовых отходов и скотомогильни-

ку, соответствующая классу «обычная авто-

мобильная дорога», с капитальным

типом дорожной одежды, IV категории, общей

протяженностью в границах Уватского муницип-

ального района 1,3 км;

- автомобильные дороги общего пользова-

ния местного значения муниципального райо-

на, обеспечивающие подъезд к кладби-

щам, соответствующая классу «обычная авто-

мобильная дорога», с капитальным

типом дорожной одежды, IV категории, общей

протяженностью в границах Уватского муницип-

ального района 2,6 км;

- автомобильная дорога общего пользова-

ния местного значения муниципального райо-

на, обеспечивающая подъезд к паром-

ной переправе от с. Тугалово, соответ-

ствующая классу «обычная автомобильная

дорога», с капитальным

типом дорожной одежды, IV категории, общей

протяженностью в границах Уватского муницип-

ального района 0,4 км.

Туртасовское сельское поселение

- автомобильная дорога общего пользова-

ния местного значения муниципального райо-

на, обеспечивающая подъезд к полигону

твердых бытовых отходов и скотомогильни-

ку, соответствующая классу «обычная авто-

мобильная дорога», с капитальным

типом дорожной одежды, IV категории, общей

протяженностью в границах Уватского муницип-

ального района 0,7 км.

Уватское сельское поселение

- автомобильная дорога общего пользова-

ния местного значения муниципального райо-

на, обеспечивающая подъезд к полигону

твердых бытовых отходов и скотомогильни-

ку, соответствующая классу «обычная авто-

мобильная дорога», с капитальным

типом дорожной одежды, IV категории, общей

протяженностью в границах Уватского муницип-

ального района 2,5 км.

Межселенная территория

- автомобильная дорога общего пользова-

ния местного значения муниципального райо-

на, соединяющая п. Нагорный Иванов-

ского сельского поселения с автомобильной

дорогой общего пользования федерального

значения Р-404 Тюмень - Тобольск - Хан-

ты-Мансийск и кладбищем, соответствую-

щая классу «обычная автомобильная доро-

га», с капитальным

типом дорожной одежды, IV категории, общей

протяженностью в границах Уватского муницип-

ального района 290 км.

На автомобильных дорогах общего пользова-

ния необходимо предусматривать

площадки отдыха, остановки туристского

транспорта - через 25-35 км на дорогах III катего-

рии и 45-55 км на дорогах IV категории.

Размещение АЗС и дорожных СТО произ-

водить на основе экономических и статисти-

ческих изысканий. Мощность АЗС и рассто-

яние между ними принимать в зависимости

от интенсивности движения.

1.1.4 Размещение объектов инженер-

## ной инфраструктуры

## 1.1.4.1 Газоснабжение

Для развития газораспределительной сис-

темы Уватского муниципального района пла-

нируются для размещения следующие объек-

ты местного значения муниципального райо-

на:

- межпоселковый газопровод высокого да-

вления с. Демьянское - с. Осинник диамет-

ром 110 мм, протяженностью 55 км - охран-

ная зона - 3 м;

- межпоселковый газопровод высокого да-

вления п. Туртас - с. Горнослинкино диамет-

ром 225 мм, протяженностью 34 км - охран-

ная зона - 3 м;

- межпоселковый газопровод высокого да-

вления с. Горнослинкино - с. Красный Яр -

с. Алымка диаметром 110 мм, протяженнос-

тью 46,5 км - охранная зона - 3 м;

- межпоселковый газопровод высокого да-

вления с. Горнослинкино - д. Уки диамет-

ром 110 мм, протяженностью 13,5 км - охран-

ная зона - 3 м.

## 1.1.4.2 Связь и информатизация

Для развития системы связи и информати-

зации Уватского муниципального района пре-

дусмотрено размещение объектов местного

значения:

Уватское сельское поселение

с. Уват

- автоматическая телефонная станция но-

мерной емкостью 2000 абонентских номеров

- 1 объект.

Демьянское сельское поселение

с. Демьянское

- автоматическая телефонная станция но-

мерной емкостью 1320 абонентских номеров

- 1 объект (реконструкция).

Туртасовское сельское поселение

п. Туртас

- автоматическая телефонная станция но-

мерной емкостью 2600 абонентских номеров

- 1 объект (реконструкция).

Соровое сельское поселение

п. Демьянка

- автоматическая телефонная станция но-

мерной емкостью 1800 абонентских номеров

- 1 объект (реконструкция).

## 1.1.4.3 Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения на

территории Уватского муниципального райо-

на планируются для размещения следующие

объекты местного значения муниципального

района:

Алымское сельское поселение

с. Алымка

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 115 м³/сут. -

зона санитарной охраны 30 м - 1 объект.

Горнослинское сельское поселение

с. Горнослинкино

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 170 м³/сут. -

зона санитарной охраны 30 м - 1 объект.

Демьянское сельское поселение

с. Демьянское

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 980 м³/сут. -

зона санитарной охраны 30 м - 1 объект.

Ивановское сельское поселение

с. Ивановка

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 225 м³/сут. -

зона санитарной охраны 30 м - 1 объект.

Красноярское сельское поселение

с. Красный Яр

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 170 м³/сут. -

зона санитарной охраны 30 м - 1 объект.

Осинниковское сельское поселение

с. Осинник

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью по 125 м³/сут. -

зона санитарной охраны 30 м - 1 объект.

Соровое сельское поселение

п. Демьянка

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 720 м³/сут. зона

санитарной охраны 30 м - 1 объект;

п. Муген

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 720 м³/сут. -

зона санитарной охраны 30 м - 1 объект.

Уватское сельское поселение

с. Уват

- водопроводные очистные сооружения «Ле-

вобережье» расчетной производительностью

3200 м³/сут. - зона санитарной охраны 30 м -

1 объект (реконструкция).

Укинское сельское поселение

д. Уки

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 60 м³/сут. - зона

санитарной охраны 30 м - 1 объект.

Юрковское сельское поселение

д. Соянка

- водопроводные очистные сооружения рас-

четной производительностью 85 м³/сут. - зона

санитарной охраны 30 м - 1 объект.

## 1.1.4.4 Водоотведение

Для развития системы водоотведения на

территории Уватского муниципального райо-

на планируются для размещения следующие

объекты местного значения муниципального

района:

Соровое сельское поселение

п. Демьянка

- канализационные очистные сооружения

расчетной производительностью 585 м³/сут. -

санитарно-защитная зона 150 м - 1 объект;

п. Муген

- канализационные очистные сооружения

расчетной производительностью 585 м³/сут. -

санитарно-защитная зона 150 м - 1 объект.

Демьянское сельское поселение

с. Демьянское

- канализационные очистные сооруже-

ния расчетной производительностью 780

м³/сут. - санитарно-защитная зона 150 м - 1

объект.

Уватское сельское поселение

с. Уват

- канализационные очистные сооружения

расчетной производительностью 3100

м³/сут. - санитарно-защитная зона 150 м - 1

объект.

Туртасовское сельское поселение

п. Туртас

- канализационные очистные сооружения

производительностью 800 м³/сут. - санитар-

но-защитная зона 200 м - 1 объект (рекон-

струкция).

Ивановское сельское поселение

п. Нагорный

- канализационные очистные сооружения -

санитарно-защитная зона 150 м - 1 объект

(реконструкция).

## 2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях,

а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значе-

ния, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исклю-

чением линейных объектов

№

п/п

Наименование

функциональной зоны

Площадь,

га

Максимальная

этажность

застройки зоны

Максимально

допустимая

плотность

застройки кв. м/га

1.

Зона специального назначения

0,03

-

-

в том числе:

1.1.

складирования и захоронения отходов

0,03

-

-

Объекты местного значения муниципального района

Полигон ТБО - санитарно-защитная зона 500 метров, расположенный на межселенной

территории южнее границы Сорового сельского поселения.

Зона инженерной инфраструктуры

43,6

-

-

Объекты регионального значения

Понижительная подстанция ПС 110/10 кВ «КС-7», расположенная на межселенной

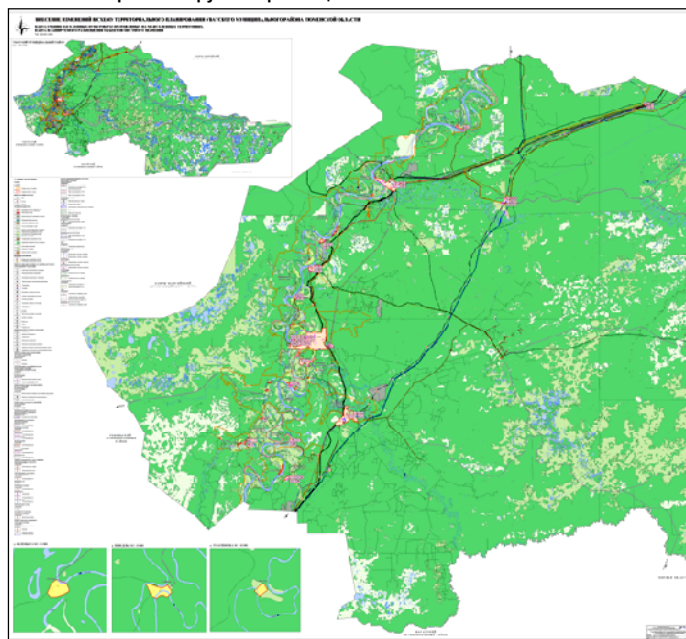
территории южнее границы Сорового сельского поселения.

Газораспределительная станция ГРС «Демьянка», производительностью

10 тыс. куб. м/ч, расположенная на межселенной территории южнее границы

Сорового сельского поселения.

Карта планируемого размещения объектов местного значения



## О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 349 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель межселенных территорий и земель сельских поселений Уватского муниципального района»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального зако-

на «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Уставом Уватского муниципального района Тюменской области Дума Уватского муниципального района РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 349 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель межселенных территорий и земель сельских поселений Уват-

ского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию района и территориальным программам».

1.2. Приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и размес-

тит на официальном сайте Уватского муниципального района в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию района и территориальным программам.

Председатель Думы  
Уватского муниципального района  
Ю. О. СВЯЦКЕВИЧ  
(Решение № 339 от 18 сентября 2014 г.)

ПРИПОЖЕНИЕ  
к решению Думы Уватского муниципального района  
от 18.09.2014 № 339

## Положение

### о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель населенных территорий и земель сельских поселений Уватского муниципального района

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель населенных территорий и земель сельских поселений Уватского муниципального района (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьями 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, соглашениями о передаче органами местного самоуправления сельского поселения осуществления части своих полномочий по вопросам местного значения органам местного самоуправления муниципального района.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по использованию земель населенных территорий и земель сельских поселений Уватского муниципального района, а также определяет права, обязанности и ответственность правообладателей земельных участков и иных лиц при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

1.3. Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования.

1.4. Муниципальный земельный контроль за использованием земель населенных территорий и земель сельских поселений Уватского муниципального района (далее по тексту - Контроль) осуществляется структурным подразделением администрации Уватского муниципального района, уполномоченным в сфере земельных отношений (далее по тексту - структурное подразделение), и направлен на предупреждение, выявление, пресечение и устранение нарушений требований по использованию земель населенных территорий и земель сельских поселений Уватского муниципального района, установленных действующим законодательством, физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

1.5. Правовую основу Контроля составляют Конституция Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Тюменской области, муниципальные правовые акты Уватского муниципального района по вопросам использования земель и организации Контроля.

1.6. Объектом Контроля являются земли населенной территории и земли сельских поселений Уватского муниципального района (далее по тексту - земли) и правоотношения, связанные с их предоставлением, изъятием и использованием.

#### II. Основные задачи и функции муниципального земельного контроля

2.1. Основными задачами Контроля являются:

- осуществление Контроля за использованием земель в целях соблюдения требований земельного законодательства физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Уватского муниципального района;
- оформление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства на территории Уватского муниципального района и направление их в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, обладающий государственными полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях (далее по тексту - территориальный орган).

2.2. В целях реализации основных задач должностные лица, уполномоченные осуществлять Контроль, выполняют следующие функции:

- проверка соблюдения земельного зако-

- нодательства, установленного режима использования земельных участков;
- принятие мер по устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с предоставленными полномочиями;
- осуществление Контроля за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- контроль за соблюдением порядка переустройства и перестройки земельных участков;
- осуществление Контроля за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- проверка выполнения требований по предупреждению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами, отходами производства и потребления;

- контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, выданных по результатам проверок;

- проведение Контроля за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- контроль за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

#### III. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль

3.1. Перечень должностных лиц структурного подразделения, осуществляющих Контроль (далее по тексту - уполномоченные должностные лица), определяется изданным Главой администрации Уватского муниципального района правовым актом администрации Уватского муниципального района.

3.2. Организация и координация деятельности Контроля возлагается на заместителя Главы администрации Уватского муниципального района, курирующего вопросы в сфере земельных отношений (далее по тексту - заместитель Главы администрации).

3.3. Функциональные обязанности уполномоченных должностных лиц по осуществлению Контроля устанавливаются их должностными инструкциями.

3.4. Уполномоченные должностные лица имеют служебные удостоверения, а также бланки документов, необходимые для осуществления Контроля, составленные по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и составленные по форме, установленной административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Проведение проверок юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель населенных территорий и земель сельских поселений Уватского муниципального района (далее по тексту - Административный регламент) при проведении проверок в отношении физических лиц.

3.5. Контроль осуществляется во взаимодействии с территориальным органом, другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Тюменской области, правоохранительными органами, иными отраслевыми (функциональными), территориальными органами.

3.6. Взаимодействие уполномоченных должностных лиц с государственными органами земельного контроля осуществляется на основании соглашения о порядке взаимодействия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области и администрации Уватского муниципального района, если иное не установлено действующим законодательством.

#### IV. Права и обязанности должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль

4.1. Уполномоченные должностные лица при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

- при проведении выездной проверки посещать организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, при предъявлении служебного удостоверения и распоряжения заместителя Главы администрации о проведении

проверки физического, юридического лица и индивидуального предпринимателя по формам указанным в пункте 3.4 настоящего Положения;

- получать в отраслевых (функциональных), территориальных органах администрации Уватского муниципального района, в федеральных органах и органах исполнительной власти Тюменской области необходимые для осуществления Контроля сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель;

- обращаться в правоохранительные органы за содействием в пресечении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении личности граждан, нарушающих земельное законодательство;

- давать указания об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок;

- осуществлять иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления сельских поселений осуществления части своих полномочий по вопросам местного значения органами местного самоуправления муниципального района.

4.2. Заместитель Главы администрации помимо прав, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, имеет право:

- направлять в территориальный орган материалы о нарушениях земельного законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении виновных к административной ответственности.

4.3. Уполномоченные должностные лица обязаны:

- строго соблюдать действующее законодательство Российской Федерации и Тюменской области, муниципальные правовые акты Уватского муниципального района и руководствоваться в своей деятельности настоящим Положением;

- не нарушать законные права и интересы участников земельных отношений;

- составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства (далее - Акты) юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо акты проверок соблюдения земельного законодательства физическим лицом по форме, предусмотренной Административным регламентом, а в случаях выявления признаков нарушений передавать их в органы, обладающие полномочиями по осуществлению государственного земельного контроля;

- принимать в пределах своих полномочий меры для устранения выявленных нарушений земельного законодательства;

- составлять отчеты о Контроле за использованием земель в установленные законодательством сроки.

4.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных обязанностей уполномоченные должностные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Действия уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в течение десяти рабочих дней заместителю Главы администрации, Главе администрации Уватского муниципального района либо в судебном порядке.

#### V. Порядок осуществления муниципального земельного контроля

5.1. Мероприятия по Контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5.2. Контроль осуществляется в форме плановых, внеплановых проверок (документарных и (или) выездных).

5.3. Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - план), утверждаемого Главой администрации Уватского муниципального района по форме, установленной Правительством Российской Федерации, и согласованного заместителем Главы администрации.

Подготовка плана, его представление в органы прокуратуры и согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

План доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Уватского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет: [www.uvatregion.ru](http://www.uvatregion.ru).

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке, предусмотренном административным регламентом, и проводятся не чаще чем один раз в три года, если действующим законодательством не предусмотре-

но иное.

5.4. На основании плана заместитель Главы администрации издает распоряжение о проведении проверки соблюдения земельного законодательства в отношении граждан по форме, предусмотренной административным регламентом, а в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.5. Внеплановые проверки проводятся в целях:

- проверки обнаруженных признаков нарушения земельного законодательства, при осуществлении Контроля, или информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, свидетельствующей о фактах нарушения земельного законодательства;

- проверки исполнения предписания об устранении нарушений земельного законодательства, вынесенных государственными инспекторами;

- контроля выполнения природоохранных требований при приеме-передаче земельных участков.

5.6. Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя являются основания, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5.7. Основанием для проведения внеплановых проверок в отношении физических лиц является получение от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информации, содержащей данные, указывающие на наличие события административного правонарушения в части земельного законодательства.

5.8. Порядок организации и проведения внеплановой проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки, порядок оформления результатов такой проверки устанавливается Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Порядок организации и проведения внеплановой проверки в отношении физических лиц, порядок оформления результатов такой проверки устанавливается Административным регламентом.

5.9. Срок проведения каждой из проверок, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не может превышать 20 рабочих дней, за исключением иных сроков, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Срок проведения каждой из проверок, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, в отношении физических лиц не может превышать 20 рабочих дней.

#### VI. Учет проверок и отчетность при осуществлении муниципального земельного контроля

6.1. Уполномоченное должностное лицо ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства, требований по использованию земель на территории Уватского муниципального района. Порядок ведения учета, формы учета устанавливаются Административным регламентом.

6.2. Уполномоченное должностное лицо ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляет подготовку доклада об осуществлении Контроля за соблюдением земельного законодательства на территории Уватского муниципального района юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, об эффективности такого Контроля, утвержденного главой администрации Уватского муниципального района, и представляет указанный доклад в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного свода докладов о состоянии Контроля и его представление в Правительство Российской Федерации, а также обеспечивает размещение сведений, содержащихся в докладе (за исключением сведений, распространение которых ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации), на официальном сайте Уватского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет: [www.uvatregion.ru](http://www.uvatregion.ru).